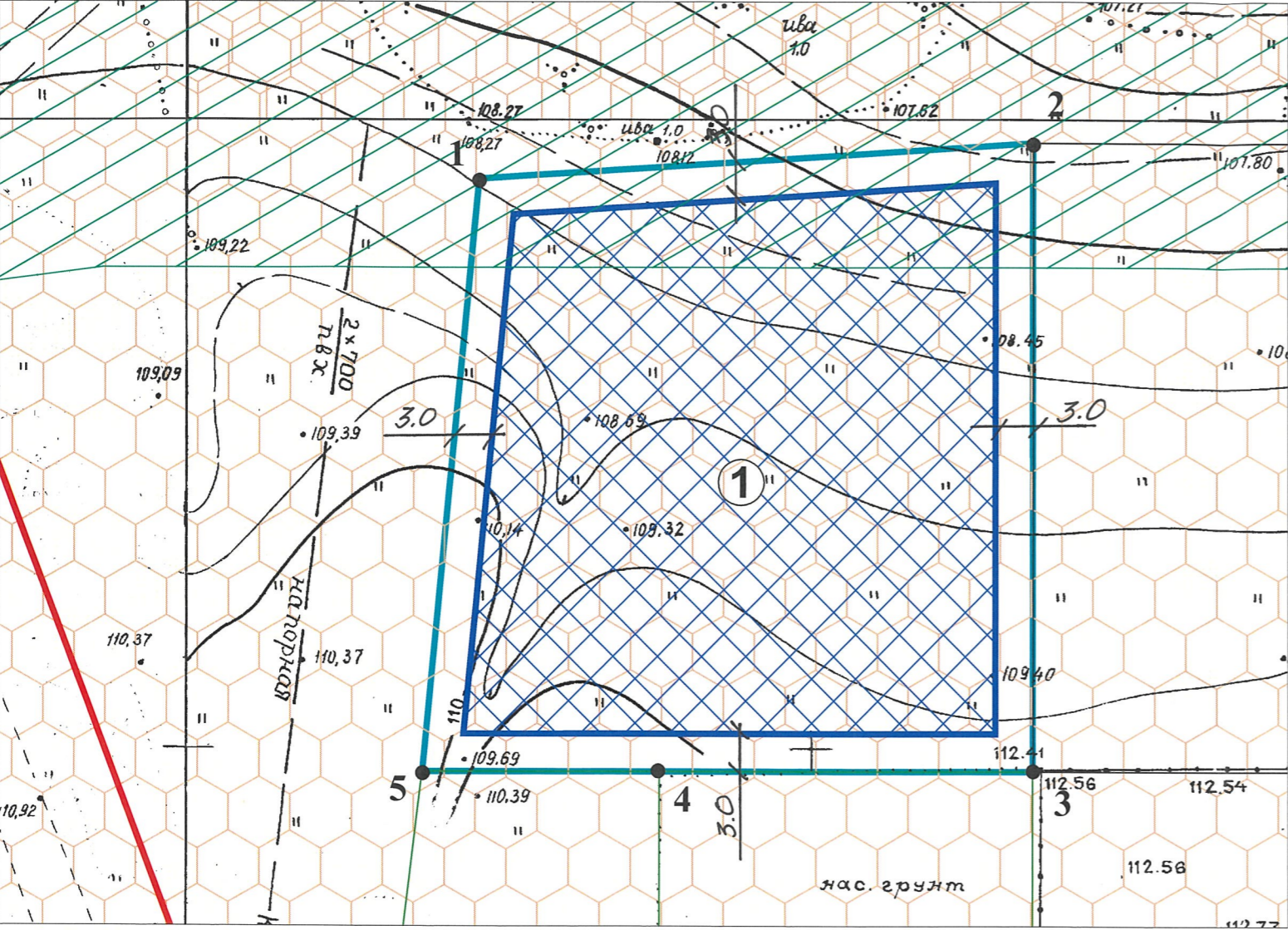


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

1. Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504002:893 "Для индивидуального жилищного строительства".

2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).

3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0504002:893 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).

4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.

5. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.

6. Перед началом проектных работ требуется корректура топографической съемки М 1:500.

7. Согласно предмету охраны исторического поселения регионального значения города Череповца, утвержденному постановлением правительства Вологодской области от 30.10.2017 № 960, земельный участок с кадастровым номером 35:21:0504002:893 расположен в зоне с особыми условиями (Р-3) "Традиционная усадебная деревянная индивидуальная застройка".

7. Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0504002:893 полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" 2, 3 пояс, частично расположен в границах зоны археологического наблюдения И-9.

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной ГП Аэрогеодезия Экспедиция 183 в 1992 г., откорректированной ООО "ГеоСтройИзыскания" в 2016 г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 30 августа 2022 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Условные обозначения







1	- точка поворота границ земельного участка
①	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
—	- границы земельного участка
—	- границы смежных земельных участков
—	- красная линия
■	- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения 2 и 3 пояс
■	- зона археологического наблюдения (И-9)

Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	339745.42	2215716.59
2	339747.1	2215761.08
3	339697.11	2215759.77
4	339697.89	2215729.78
5	339698.38	2215710.89

Ситуационный план



Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца			Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города		
			Заявитель: комитет по управлению имуществом города		
Должность	Подпись	Ф.И.О.			
Зам. нач. управл.		К.В. Полковникова	Объект: земельный участок с кадастровым номером 35:21:0504002:893	Лист	Листов
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева		1	1
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович		Дата разработки	
Зав. сектором КС		А.В. Голубева		август 2022 г.	
Зав. сектором ИиТИ		О.Л. Титова	Масштаб 1:500	Номер заявления: 2519/08-04-05/2022	
Гл. спец-т ОПИРД		Н.В. Ботина			