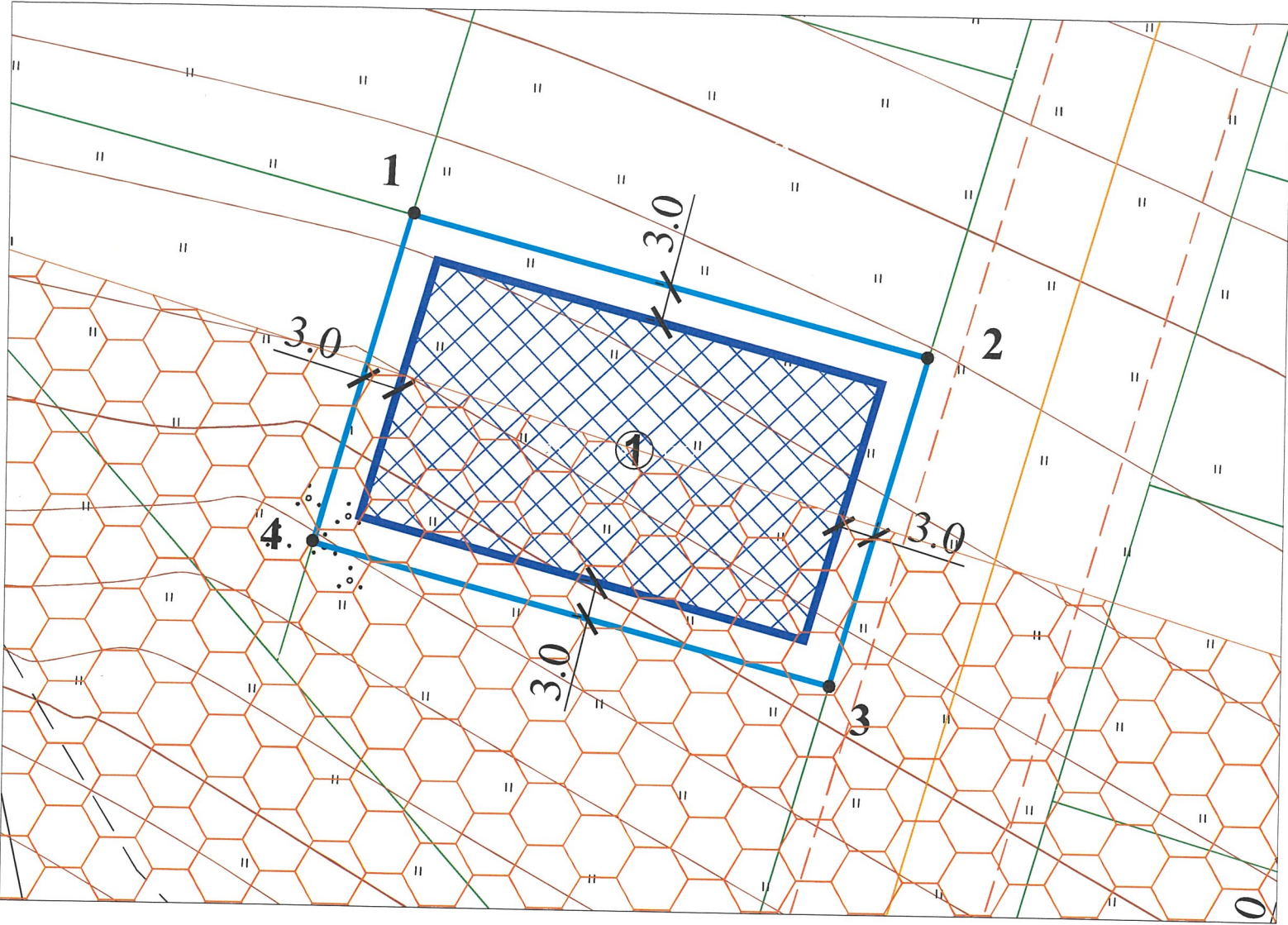


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



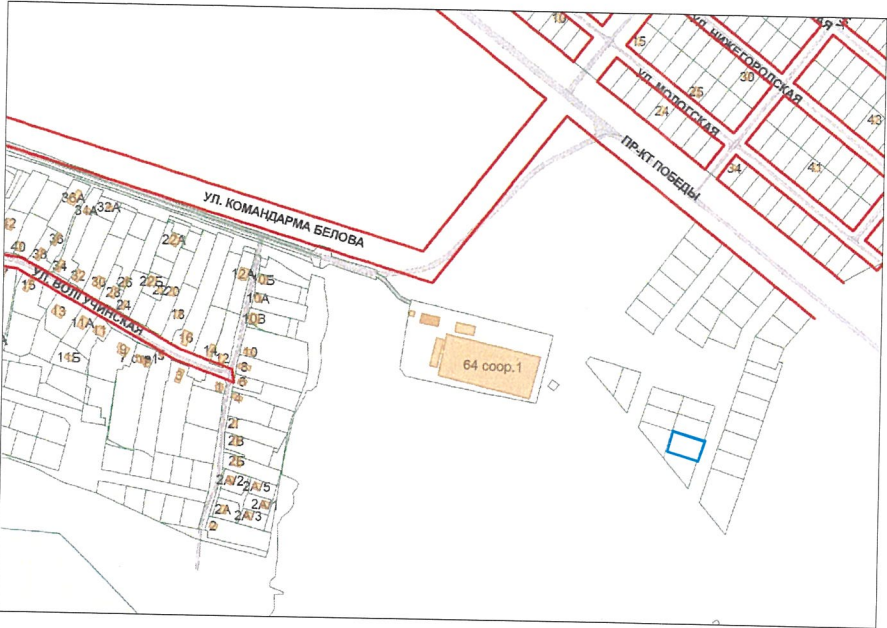
Условные обозначения

1	- точка поворота границ земельного участка
	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
	- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения 2 пояс

Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	340354.3	2220358.38
2	340343.52	2220400.05
3	340317.17	2220392.41
4	340327.95	2220350.73

Ситуационный план



- Примечание:
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204003:1357 "Для индивидуального жилищного строительства" (2.1).
 - Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
 - Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0204003:1357 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
 - Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
 - Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0203016:1357 частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории: "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" 2 пояс (реестровый № 35:00-6.41), полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории: "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" 3 пояс (реестровый № 35:00-6.185).
 - Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
 - Вертикальную планировку земельного участка увязать с существующими и проектными отметками смежных земельных участков.

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца			Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города	
			Заказчик: комитет по управлению имуществом города	
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0204003:1357	Лист
Зам. нач. управления		К.В. Полковникова		Листов
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева		1
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович		1
Зав. сектором КС		А.В. Голубева		Дата разработки
				июль 2024 г.