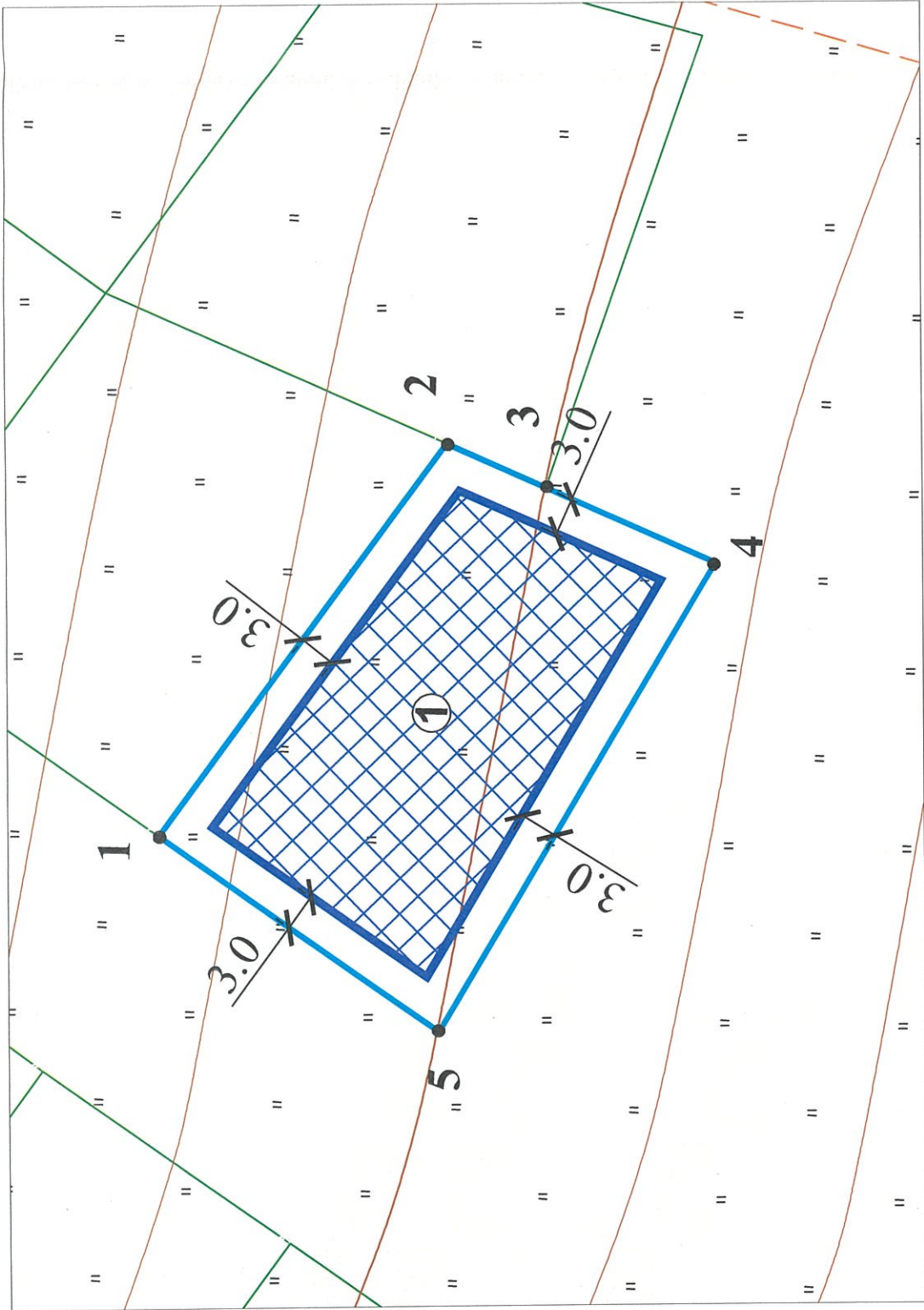


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

- 1. Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204003:1343 "Для индивидуального жилищного строительства" (2.1).
- 2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0204003:1343 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
- 4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- 5. Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0203016:1343 полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории: "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" 3 пояс (реестровый № 35:00-6.185).
- 6. Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
- 7. Вертикальную планировку земельного участка увязать с существующими и проектными отметками смежных земельных участков.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 27 июня 2024 г. управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

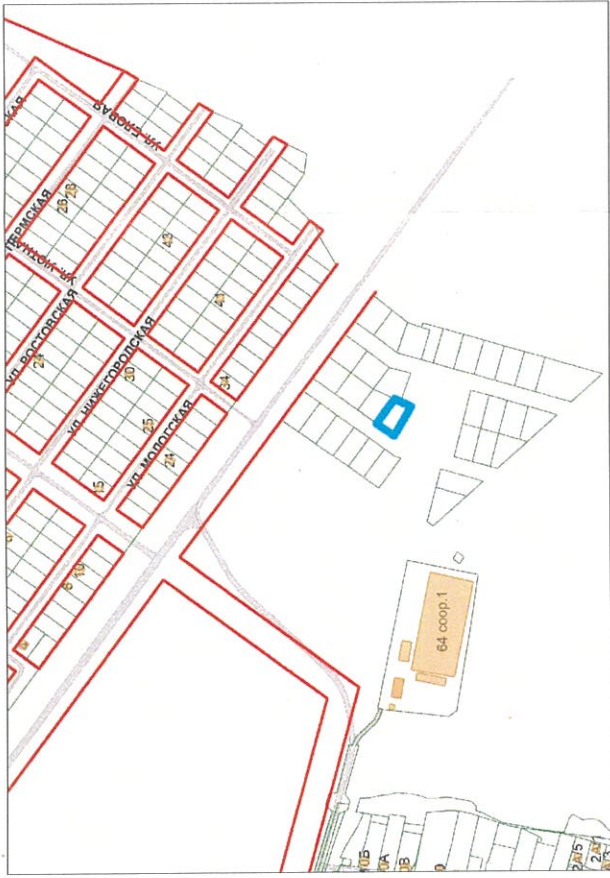
Условные обозначения

1	- точка поворота границ земельного участка
1	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков

Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	340507.24	2220371.98
2	340484.48	2220402.75
3	340476.7	2220399.2
4	340463.47	2220393.15
5	340485.4	2220356.33

Ситуационный план



Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца		Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города	
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Заказчик: комитет по управлению имуществом города
Зам. нач. управления		К.В. Полковникова	Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0204003:1343
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева	
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович	
Зав. сектором КС		А.В. Голубева	
Зав. сектором ИиТИ		О.Л. Титова	Масштаб 1:500
Гл. спец-т ОПИРД		О.С. Факина	
Номер заявления: 1817/08-04-05/2024			Лист 1
			Листов 1
			Дата разработки июнь 2024г.