



Вручен по
расписке
2024

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

ул. Набережная, 37А, г. Череповец, 162622, телефон (8202) 77-74-00, e-mail: uag@cherepovetscity.ru

26.02.2024 № 2024/08-04-05/310
На № 310/08-04-05/2024 от 29.01.2024

Начальнику отдела земельных ресурсов комитета по управлению имуществом города
Е.Н. Поповой

Уважаемая Елена Николаевна!

Направляем Вам градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 35:21:204002:3531 (РФ-35-2-21-0-00-2024-0030-0) и информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п. 8, 9 ст. 1, п. п. 6 п. 2 ст. 30, п. 1 ст. 38 и ст. 57.3 Градостроительного кодекса российской Федерации, предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые содержатся в правилах землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки города Череповца (утв. решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132, с изменениями и дополнениями) не предусматривают для объектов, расположенных в зоне П-1, предельное количество этажей, предельную высоту зданий и максимальный процент застройки.

Управление рекомендует следующие параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0204002:3531 максимальный процент застройки в границах участка – 70 %, этажность – 3 этажа.

Согласно Приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.2020 № 264-пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», категория объекта на земельном участке с кадастровым номером 35:21:204002:3531 – «Объекты площадью от 1 500 м² до 5 000 м²».

Обращаем Ваше внимание, что техническая возможность подключения (технологического присоединения) к системе газоснабжения, теплоснабжения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 35:21:204002:3531, отсутствует.

КОМПЕТЕНТНО-СТРАТЕГИЧЕСКОЕ
ИМУЩЕСТВО ГОРОДА ЧЕРЕПОВЕЦ
Входящий № 996/08-01-26
«28» 02 2024 г.

Приложение:

1. Градостроительный план земельного участка – 2 экз;
2. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - 6 л. в 1 экз.

Заместитель начальника управления



К.В. Полковникова