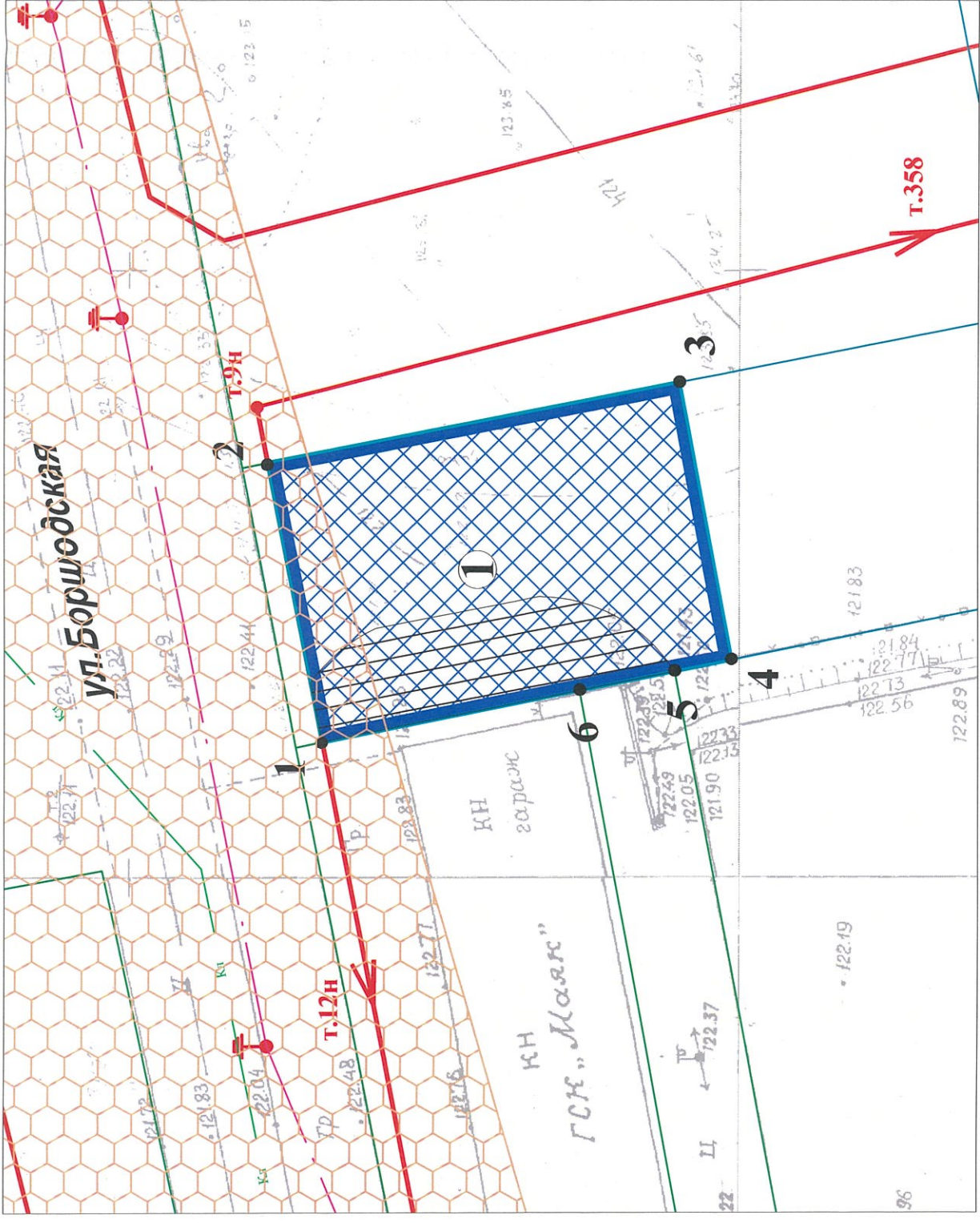


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:3531 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0204002:3531 и на смежных земельных участках (противопожарных, изоляционных, санитарных, санитарно-бытовых). В случае строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны, границы которой поставить на государственный кадастровый учет.
4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
5. Перед началом проектных работ требуется корректура топографической съемки М 1:500.
6. Параметры охраняемых зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
7. Производство работ в охраняемых зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
8. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с согласия балансодержателя.
9. Земельный участок частично расположен в границах зоны санитарного разрыва от транспортных коммуникаций (эксплуатация железной дороги).
10. До получения разрешения на строительство получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представленных архитектурных решений требованиям действующего законодательства в области градостроительства в соответствии с постановлением мэрии города от 18.09.2018 № 4063 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства".

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной ООО "Агрогеосервис" в 2016 г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15 февраля 2024 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Условные обозначения

|   |  |
|---|--|
| 1 | - точка поворота границ земельного участка   |
|   | - место допустимого размещения объекта капитального строительства  |
|   | - границы земельного участка   |
|   | - границы смежных земельных участков   |
|   | - красная линия  |
|   | - точка поворота красной линии   |
|   | - место допустимого размещения объекта капитального строительства при условии разработки специальных компенсационных мероприятий в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", позволяющих сократить нормативные противопожарные расстояния до объектов, расположенных вблизи земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:3531 |
|   | - санитарный разрыв от транспортных коммуникаций (эксплуатация железной дороги)  |

Ситуационный план



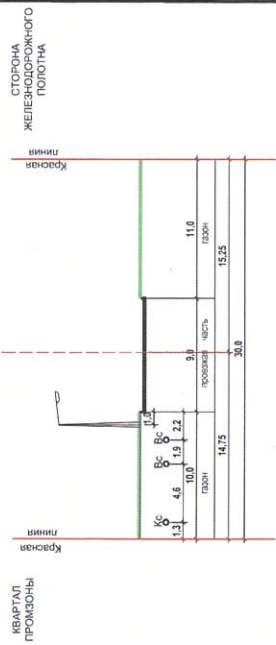
Ведомость координат поворотных точек

| Номер точки | Координаты, м |            |
|-------------|---------------|------------|
|             | X             | Y          |
| 1           | 2             | 3          |
| 1           | 343685.51     | 2219557.87 |
| 2           | 343689.39     | 2219580.98 |
| 3           | 343655.52     | 2219586.75 |
| 4           | 343651.85     | 2219563.78 |
| 5           | 343656.52     | 2219562.96 |
| 6           | 343664.33     | 2219561.58 |

Ул. Боршодская  
сечение 16

от ул. Цветочной до ул. Олимпийской  
на участке между точками Т.8а и Т.11н

существующий профиль  
масштаб 1:200



проектируемый профиль

