



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

**МЭРИЯ**

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

ул. Набережная, 37А, г. Череповец, 162622, тел (8202) 77 74 00, e-mail: uag@cherepovetscity.ru

31.05.2023 № 2023/08-04-05/1315

На № 1315/08-04-05/2023 от 19.04.2023

Начальнику отдела  
земельных ресурсов  
комитета по управлению  
имуществом города

Е.Н. Поповой

Уважаемая Елена Николаевна!

Направляем Вам градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 35:21:0106001:1 (РФ-35-2-21-0-00-2023-0142-0), и информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Дополнительно сообщая, что в соответствии с п. 8, 9 ст. 1, п. п. 6 п. 2 ст. 30, п.1 ст. 38 и ст. 57.3 Градостроительного кодекса российской Федерации, предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые содержатся в правилах землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки города Череповца (утв. решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132, с изменениями и дополнениями) не предусматривают для объектов, расположенных в зоне Т-2, предельное количество этажей, предельную высоту зданий и максимальный процент застройки.

Управление рекомендует следующие параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0106001:1 предельное количество этажей 2, максимальный процент застройки в границах участка - 70 %, минимальный процент застройки в границах участка - 10%.

Согласно Приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.2020 № 264-пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», категория объекта на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0106001:1 – «Объекты площадью от 1 500 кв.м до 5 000 кв.м».

Обращаем Ваше внимание, что техническая возможность подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения и газоснабжения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0106001:1, отсутствует.

Приложение:

1. Градостроительный план земельного участка – 2 экз.

31.05/08-01-20  
01.06.2023

2. Сведения о технических условиях МУП «Электросеть» № 3801/3-1 от 05.05.2023 г. - 1 л. в 1 экз.
3. Письмо МУП «Водоканал» № 22-0520/3630 от 11.05.2023 г. - 1 л. в 1 экз.
4. Письмо АО «Газпром газораспределение Вологда» от 10.05.2023 № ВВ-ЧР-24279 - 1 л. в 1 экз.
5. Письмо ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» от 10.05.2023 № 3494/04-8/23 - 1 л. в 1 экз.
6. Письмо МКУ «Центр по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций» от 03.05.2023 № 358/11-01-10 - 1 л. в 1 экз.
7. Технические условия ПАО «Ростелеком» от 04.05.2023 № 01/17/10717/23 - 2 л. в 1 экз.

Заместитель  
начальника управления



К.В. Полковникова