



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ
МЭРИЯ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.08.2023 № 869р

О внесении изменений в распоряжение
от 21.08.2023 № 857р
«О проведении аукциона по продаже
права на заключение договоров аренды
земельных участков в электронной форме»

В соответствии с Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о комитете по управлению имуществом города Череповца, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 06.05.2015 № 74:

1. Внести изменения в распоряжение комитета по управлению имуществом города от 21.08.2023 № 857р «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в электронной форме»:

1.1 Признав в пункте 1 слова «Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:5733 площадью 8915 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, город Череповец.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Срок аренды – 10 лет 8 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 8 035 500 руб.

Шаг аукциона: 241 000 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона: 1 607 100 руб.» утратившими силу.

1.2 Признав в пункте 4 слова «проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:5733 (Приложение 2)» утратившими силу.

2. Признав в приложении 1 к распоряжению комитета по управлению имуществом города от 21.08.2023 № 857р слова «Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:5733 площадью 8915 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, город Череповец.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Участок находится в территориальной зоне Ж-4. Виды разрешенного использования по зоне Ж-4, установленные Правилами землепользования и застройки города

Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 132 (с изменениями), указаны в Приложении 5 к Распоряжению.

Проект планировки и проект межевания территории не утвержден.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение комитета по управлению имуществом города от 27.07.2023 № 748р.

Права на земельный участок: государственная собственность до разграничения.

Ограничения и обременения прав отсутствуют.

Ограничения и обременения: земельный участок частично находится в охранной зоне инженерных сетей. В границах земельного участка расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 35:21:0000000:1556 (тепловые сети Зашексинского района).

Параметры разрешенного строительства: максимальная этажность – 18, максимальная высота зданий – 58 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 процентов, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

Иные показатели установлены градостроительным планом земельного участка от 25.05.2023 № РФ-35-2-21-0-00-2023-0138-0.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение – письмо от 18.04.2023 № 3119/3-1 МУП г. Череповца «Электросеть»;

- водоснабжение и водоотведение – выданы 19.04.2023 № 22-05-20/2985 МУП «Водоканал»;

- газоснабжение – письмо от 21.04.2023 № ВВ-ЧР-24068 АО «Газпром газораспределение Вологда»;

- теплоснабжение – письмо от 18.04.2023 № 3013/04-8/23 ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»;

- сети связи – письмо от 17.04.2023 № 01/17/8877/23 ПАО «Ростелеком»;

- оповещение о ЧС – письмо от 21.04.2023 № 335/11-01-10 МКУ «Центр по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций».

Срок аренды – 10 лет 8 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 8 035 500 руб.

Шаг аукциона: 241 000 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона: 1 607 100 руб.» утрачившими силу.

3. В приложении 1 к распоряжению комитета по управлению имуществом города от 21.08.2023 № 857р информацию по Лоту № 2 изложить в новой редакции:

«**Лот № 2.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:4585 площадью 4169 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, город Череповец.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта, ремонт автомобилей, автомобильные мойки.

Участок находится в территориальной зоне Т-2. Виды разрешенного использования по зоне Т-2, установленные Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями), указаны в Приложении 5 к Распоряжению.

Проект планировки и проект межевания территории не утвержден.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение комитета по управлению имуществом города от 04.08.2023 № 797р.

Права на земельный участок: государственная собственность до разграничения.

Ограничения и обременения прав отсутствуют.

Ограничения и обременения: земельный участок частично находится в охранной зоне инженерных сетей.

По южной границе земельного участка имеется значительный перепад высот. По территории участка проходит надземная тепловая сеть. На участке имеется строительный и бытовой мусор.

Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей – в соответствии с техническими регламентами, максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с заданием на проектирование с соблюдением требований технических регламентов, нормативно-правовых документов в области градостроительства, минимальные отступы от границ земельного участка – в соответствии с техническими регламентами. Согласно письму Управления архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца от 05.07.2023 № 2023/08-04-05/1196: предельное количество этажей -2, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

Иные показатели установлены градостроительным планом земельного участка от 05.06.2023 № РФ-35-2-21-0-00-2023-0144-0.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение – письмо от 18.04.2023 № 2963/3-1 МУП г. Череповца «Электросеть»;
- водоснабжение и водоотведение – выданы 18.04.2023 № 22-05-20/2952 МУП «Водоканал»;
- газоснабжение – письмо от 13.04.2023 № ВВ-ЧР-24049 АО «Газпром газораспределение Вологда»;
- теплоснабжение – письмо от 20.06.2023 № 4660/04-8/23 ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»;
- сети связи – письмо от 13.04.2023 № 01/17/8638/23 ПАО «Ростелеком».

Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 079 300 руб.

Шаг аукциона: 32 370 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона: 215 860 руб.»

4. Отделу муниципальной собственности и ведения реестра обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ГИС Торги <https://torgi.gov.ru/new/public>, а также на Официальном сайте мэрии города Череповца в сети Интернет <https://35cherepovets.gosuslugi.ru/>;

Председатель комитета



А.А. Корнеев