



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

ул. Набережная, 37А, г. Череповец, 162622, тел (8202) 77 74 00, e-mail: uag@cherepovetscity.ru

05.05.2023 № 2023/08-04-05/1096

На № 1096/08-04-05/2023 от 31.03.2023

Начальнику отдела
земельных ресурсов
комитета по управлению
имуществом города
Е.Н. Поповой

Уважаемая Елена Николаевна!

Направляем Вам градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504003:190 (РФ-35-2-21-0-00-2023-0097-0), и информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Дополнительно сообщая, что предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с Проектом планировки территории 119 микрорайона города Череповца, утвержденным постановлением мэрии города от 12.12.2022 № 3541.

Проектом планировки для участков с видом разрешённого использования: «Блокированная жилая застройка» (2.3) приняты параметры:

- минимальная площадь земельного участка – 180 м² (на один блок), максимальная – 573 м² (на один блок);
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;
- минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м;
- количество надземных этажей – не более 3;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,9% (на один блок).
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 41,7% (на один блок).

Согласно Приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.2020 № 264-пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», категория объекта на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0504003:190 – «Объекты площадью от 1500 до 5000 кв.м».

Приложение:

2459/08-07-26
15.05.2023

1. Градостроительный план земельного участка – 2 экз.
2. Сведения о технических условиях МУП «Электросеть» № 2825/3-1 от 12.04.2023 г. - 1 л. в 1 экз.
3. Письмо МУП «Водоканал» № 22-05-20/2813 от 13.04.2023 г. - 1 л. в 1 экз.

4. Письмо АО «Газпром газораспределение Вологда» от 05.05.2023 № ВВ-ЧР-24222 - 1 л. в 1 экз.
5. Технические условия ПАО «Ростелеком» от 13.04.2023 № 01/17/8550/23 - 2 л. в 1 экз.

Заместитель
начальника управления



К.В. Полковникова