

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2023, поступившего на рассмотрение 03.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176838759	
Кадастровый номер:	35:21:0204002:4585
Номер кадастрового квартала:	35:21:0204002
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, город Череповец
Площадь:	4169 +/- 23
Кадастровая стоимость, руб.:	1032869.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	хранение автотранспорта, ремонт автомобилей, автомобильные мойки
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Вологодская обл., г.Череповец, 45065/9239, 2023-03-17
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

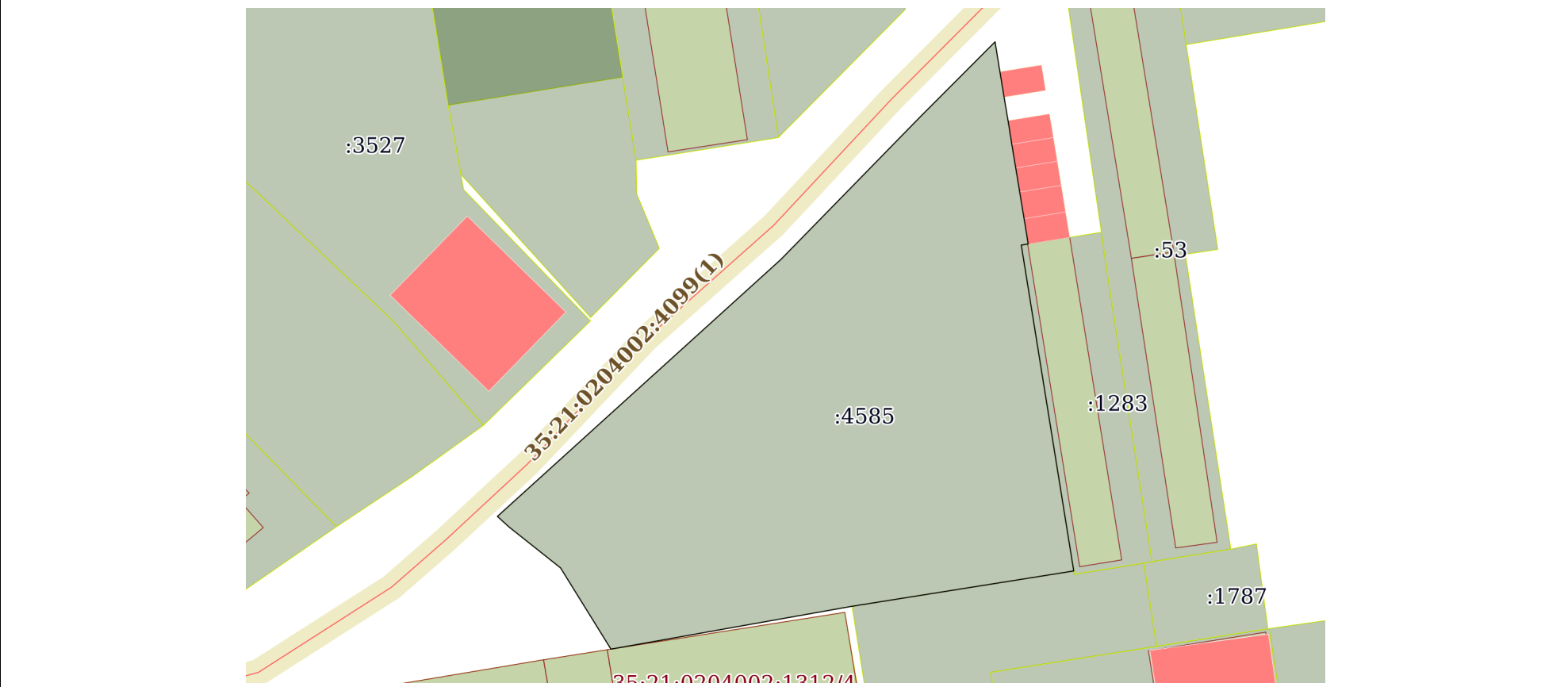
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176838759			
Кадастровый номер:		35:21:0204002:4585	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган городской округ город Череповец уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Комитет по управлению имуществом	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176838759			
Кадастровый номер:		35:21:0204002:4585	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176838759			
Кадастровый номер:		35:21:0204002:4585	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	47°48.4'	58.2	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	44°19.7'	30.2	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	44°55.5'	16.24	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	170°46.9'	4.62	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	170°39.5'	3.88	-	35:21:0204002:4367	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	170°24.5'	3.66	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	171°1.6'	3.65	-	35:21:0204002:4327	Вологодская область, г. Череповец, пр-кт Победы, д. 133/19, кв. 31
8	1.1.8	1.1.9	170°32.3'	3.65	-	35:21:0204002:4380	Вологодская область, г. Череповец, пр. Победы, д. 165, кв. 71
9	1.1.9	1.1.10	170°41.6'	3.65	-	35:21:0204002:4484	Вологодская область, г. Череповец, пр. Победы, д. 129, кв. 58
10	1.1.10	1.1.11	170°37.7'	4.18	-	35:21:0204002:4370	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	170°46.9'	3.87	-	35:21:0204002:4491	Вологодская область, г. Череповец, пр-кт Победы, д. 167, кв. 1
12	1.1.12	1.1.13	261°52.2'	0.07	-	35:21:0204002:4491, 35:21:0204002:1283	Вологодская область, г. Череповец, пр-кт Победы, д. 167, кв. 1; адрес отсутствует; Вологодская область, г. Череповец, пр-кт Победы, д. 174, кв. 103
13	1.1.13	1.1.14	260°43.6'	0.99	-	35:21:0204002:1283	адрес отсутствует; Вологодская область, г. Череповец, пр-кт Победы, д. 174, кв. 103
14	1.1.14	1.1.15	170°51.3'	50.21	-	35:21:0204002:1283	адрес отсутствует; Вологодская область, г. Череповец, пр-кт Победы, д. 174, кв. 103
15	1.1.15	1.1.16	260°57.1'	34.14	-	35:21:0204002:1279	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176838759							
Кадастровый номер:				35:21:0204002:4585			
1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.16	1.1.17	259°55.1`	37.25	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	328°10.7`	14.55	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	35:21:0204002:4572	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	308°26.6`	9.97	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.1	312°19.3`	2.42	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176838759			
Кадастровый номер:		35:21:0204002:4585	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	342971.33	2219304.64	-	0.1
2	343010.42	2219347.76	-	0.1
3	343032.02	2219368.86	-	0.1
4	343043.52	2219380.33	-	0.1
5	343038.96	2219381.07	-	0.1
6	343035.13	2219381.7	-	0.1
7	343031.52	2219382.31	-	0.1
8	343027.91	2219382.88	-	0.1
9	343024.31	2219383.48	-	0.1
10	343020.71	2219384.07	-	0.1
11	343016.59	2219384.75	-	0.1
12	343012.77	2219385.37	-	0.1
13	343012.76	2219385.3	-	0.1
14	343012.6	2219384.32	-	0.1
15	342963.03	2219392.3	-	0.1
16	342957.66	2219358.58	-	0.1
17	342951.14	2219321.91	-	0.1
18	342963.5	2219314.24	-	0.1
19	342969.7	2219306.43	-	0.1
1	342971.33	2219304.64	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия