Приложение 1 к распоряжению комитета по управлению имуществом города от 18.10.2023 № 1040р

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже прав**

**на заключение договоров аренды земельных участков в электронной форме**

**Организатор аукциона и Продавец:** комитет по управлению имуществом города Череповца (далее - Продавец), ИНН 3528008860, ОГРН 1123528005589, адрес: 162608, Россия, Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А, тел/факс 8 (8202) 77 12 05.

**Место, дата и время проведения аукциона**: Аукцион в электронной форме (далее – Аукцион) состоится **23 ноября 2023 года** **в 09 час. 00 мин. на электронной площадке«Сбербанк-АСТ»,** размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав), в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП) и во исполнение распоряжения комитета по управлению имуществом города от 18.10.2023 № 1040р «О проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков в электронной форме» (далее – Распоряжение).

**Дата и время начала и окончания приема заявок с прилагаемыми документами, адрес места их приема:** заявки с прилагаемыми документами на участие в Аукционе принимаются с **00 час. 00 мин 24 октября 2023 года по 23 час. 50 мин. 19 ноября 2023 года** (время Московское), на ЭП: Акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» в сети Интернет <http://www.utp.sberbank-ast.ru/>.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (день определения участников торгов)**–**21 ноября 2023 года.**

**На аукцион выставляется:**

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102005:999 площадью 2000 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец.

Разрешенное использование: склады, складские площадки, хранение автотранспорта, объекты дорожного сервиса.

Участок находится в территориальной зоне П-2. Виды разрешенного использования по зоне П-2, установленные Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями), указаны в Приложении 5 к Распоряжению.

Проект планировки и проект межевания территории не утвержден.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение комитета по управлению имуществом города от 21.09.2023 № 935р.

Права на земельный участок: государственная собственность до разграничения.

Ограничения и обременения прав отсутствуют.

Ограничения и обременения: земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования территории «Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец» (III подзона).

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102005:180.

Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей – в соответствии с требованиями технических регламентов, максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с заданием на проектирование с соблюдением требований технических регламентов, нормативно-правовых документов в области градостроительства, минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Согласно рекомендации Управления архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца: предельное количество этажей - 2, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, минимальный процент застройки в границах участка – 8% (скан-копия письма от 24.07.2023 № 2023/08-04-05/1497 прилагается).

Иные показатели установлены градостроительным планом земельного участка от 17.07.2023 № РФ-35-2-21-0-00-2023-0227-0.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение – письмо от 17.05.2023 № 4129/3-1 МУП г. Череповца «Электросеть», письмо от 24.07.2023 № 7-6-1-4/01318 АО «ВОЭК», письмо от13.06.2023 № 68 ООО «ЧЭСК»;

- водоснабжение и водоотведение – выданы 19.05.2023 № 22-05-20/3806 МУП «Водоканал»;

- газоснабжение – письмо от 13.07.2023 № ИСХ-ВВ-ЧР-25081 АО «Газпром газораспределение Вологда»;

- теплоснабжение – письмо от 18.05.2023 № 3709/04-8/23 ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»;

- сети связи – письмо от 17.05.2023 № 01/17/11702/23 ПАО «Ростелеком».

Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 200 600 руб.

Шаг аукциона: 6 000 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона: 40 120 руб.

**Лот № 2.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:4623 площадью 2620 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, г. Череповец.

Разрешенное использование: деловое управление, магазины.

Участок находится в территориальной зоне О-1. Виды разрешенного использования по зоне О-1, установленные Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями), указаны в Приложении 5 к Распоряжению.

Проект планировки и проект межевания территории не утвержден.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение комитета по управлению имуществом города от 21.09.2023 № 931р.

Права на земельный участок: государственная собственность до разграничения.

Ограничения и обременения прав отсутствуют.

Ограничения и обременения: отсутствуют.

В границах земельного участка, на период проведения работ по ремонту ул. Краснодонцев, находятся металлические сооружения (вагончики), строительные материалы, техника, строительный мусор. Начальный размер годовой арендной платы земельного участка рассчитан без находящегося на нем имущества.

На земельном участке имеется перепад высот.

Параметры разрешенного строительства: минимальное количество этажей – 1, максимальное количество этажей – 16 (включая мансардный), максимальная высота зданий – 52 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Согласно рекомендации Управления архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца: предельное количество этажей -5, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% (скан-копия письма от 12.09.2023 № 2023/08-04-05/2474 прилагается).

Иные показатели установлены градостроительным планом земельного участка от 11.09.2023 № РФ-35-2-21-0-00-2023-0317-0.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (скан копии писем прилагаются):

- электроснабжение – письмо от 07.08.2023 № 7263/3-1 МУП г. Череповца «Электросеть»;

- водоснабжение и водоотведение – письмо от 25.08.2023 № 22-05-20/6315 МУП «Водоканал»;

- газоснабжение – письмо от 24.08.2023 № ИСХ-ВВ-ЧР-25570 АО «Газпром газораспределение Вологда»;

- теплоснабжение – письмо от 04.09.2023 № 6356/04-8/23 ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»;

- сети связи – письмо от 23.08.2023 № 01/17/20882/23 ПАО «Ростелеком»;

- оповещение о ЧС – письмо от 21.08.2023 № 571/11-01-10 МКУ «Центр по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций».

Срок аренды – 5 лет 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 300 000 руб.

Шаг аукциона: 39 000 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона: 260 000 руб.

**Лот № 3.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:4684 площадью 2014 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец.

Разрешенное использование: деловое управление, магазины, общественное питание, хранение автотранспорта.

Участок находится в территориальной зоне О-1. Виды разрешенного использования по зоне О-1, установленные Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями), указаны в Приложении 5 к Распоряжению.

Проект планировки и проект межевания территории не утвержден.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение комитета по управлению имуществом города от 21.09.2023 № 936р.

Права на земельный участок: государственная собственность до разграничения.

Ограничения и обременения прав отсутствуют.

Ограничения и обременения: отсутствуют.

В границах земельного участка находится металлическое сооружение, которое в соответствии с гарантийным письмом будет убрано лицом его разместившим, а также автомобильные шины и мусор. Начальный размер годовой арендной платы земельного участка рассчитывать без находящегося на нем имущества.

Имеется перепад высот.

Параметры разрешенного строительства: минимальное количество этажей – 1, максимальное количество этажей – 16 (включая мансардный), максимальная высота зданий – 52 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Согласно рекомендации Управления архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца: предельное количество этажей - 5, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% (скан-копия письма от 13.09.2023 № 2023/08-04-05/2369 прилагается).

Иные показатели установлены градостроительным планом земельного участка от 13.09.2023 № РФ-35-2-21-0-00-2023-0316-0.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение – письмо от 02.08.2023 № 6941/3-1 МУП г. Череповца «Электросеть»;

- водоснабжение и водоотведение – выданы 02.08.2023 № 22-05-20/5729 МУП «Водоканал»;

- газоснабжение – письмо от 07.08.2023 № ВВ-ЧР-25353 АО «Газпром газораспределение Вологда»;

- теплоснабжение – письмо от 31.07.2023 № 5653/04-8/23 ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»;

- сети связи – письмо от 02.08.2023 № 01/17/18961/23 ПАО «Ростелеком».

Срок аренды – 5 лет 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 539 500 руб.

Шаг аукциона: 16 000 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона: 107 900 руб.

**Порядок регистрации на ЭП**

Для обеспечения доступа к участию в Аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на ЭП. Регистрация на ЭП претендентов на участие в Аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок на участие в Аукционе. Регистрация на ЭП осуществляется без взимания платы. Регистрации на ЭП подлежат лица, ранее не зарегистрированные на ЭП или регистрация которых на ЭП, была ими прекращена. Регистрация на ЭП проводится в соответствии с Регламентом ЭП.

**Подача, изменение, отзыв заявки на участие в Аукционе**

Подача заявки на участие в Аукционе может осуществляться лично заявителем в ТС, либо представителем заявителя, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета заявителя либо представителя заявителя посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные данным извещением.

Для участия в Аукционе заявители представляют документы, предусмотренные Земельным Кодексом РФ (в форме электронного документов):

- заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Подача претендентом заявки подтверждает ознакомление:

- с информационным сообщением о предстоящем аукционе в электронной форме и осмотр земельного участка,

- с информацией о земельном участке, предлагаемом к продаже,

- с обязательными условиями заключения договора купли-продажи,

- с порядком проведения аукциона в электронной форме.

Заявка на участие в Аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае, если с заявкой на участие в Аукционе обращается представитель заявителя, предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

При приеме заявок от претендентов оператор ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа со времени поступления заявки ЭП сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок в личном кабинете на ЭП.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении Аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Участники Аукциона**

Участниками Аукциона могут являться физические и юридические лица.

**Случаи отказа в допуске заявителю на участие в Аукционе**

- непредставление необходимых для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобретать земельный участок в собственность (аренду);

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок внесения задатка и его возврат**

Для участия в Аукционе заявители перечисляют задаток в валюте Российской Федерации в установленном настоящим извещением размере (20% от начальной цены предмета Аукциона) в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, на банковские реквизиты Оператора ЭП:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе в электронной форме (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя на ЭП не позднее 00 часов 00 минут (время Московское) дня определения участников торгов, указанного в данном извещении.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя на ЭП составляет от 1 до 3 рабочих дней.

**Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на ЭП.**

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Возврат задатков:

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок на участие в Аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки,

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку после окончания срока приема заявок на участие в Аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников Аукциона,

- задатки лицам, участвовавшим в Аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона,

- заявителю, не допущенному к участию в Аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Задаток лица, не заключившего в установленный срок договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**Отмена Аукциона, отказ от проведения Аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения. Извещение об отказе в проведении Аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В случае отмены Аукциона, Продавец в течение 3 рабочих дней с даты опубликования извещения об отмене Аукциона перечисляет претенденту сумму задатка на указанный им счет.

**Порядок проведения Аукциона**

Аукцион проводится в указанные в извещении день и время путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трёх) процентов начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего Аукциона. Во время проведения процедуры Аукциона оператор ЭП обеспечивает возможность представления участникам предложений о цене предмета аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала Аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема ЭП каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

В ходе торговой сессии ЭП программными средствами обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем Аукциона признается участник Аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения Аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором ЭП и размещается на ЭП в течение одного часа после окончания Аукциона. В протоколе проведения Аукциона указываются адрес ЭП, дата, время начала и окончания Аукциона, начальная цена предмета Аукциона в день проведения Аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета Аукциона.

На основании данного протокола организатор Аукциона в день проведения обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона. Протокол удостоверяет право победителя на заключение договора аренды земельного участка и должен содержать:

- сведения о месте, дате и времени проведения Аукциона;

- предмет Аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках Аукциона, о начальном размере годовой арендной платы, последнем и предпоследнем предложениях, сделанных в ходе проведения Аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя Аукциона и иного участника Аукциона, который сделал предпоследнее предложение;

- сведения о последнем предложении размера годовой арендной платы.

Данный протокол подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания на ЭП и в автоматическом режиме направляется оператором ЭП для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в Аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей или о допуске к участию в Аукционе и признании участником Аукциона только одного заявителя;

- в Аукционе участвовал только один участник или при проведении Аукциона не присутствовал ни один из участников Аукциона.

Плата с победителя Аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка либо договор аренды земельного участка, оператором ЭП не взимается.

С иной информацией, имеющейся в распоряжении Продавца, можно ознакомиться по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А, каб. 323, телефон 8 (8202) 77 12 05