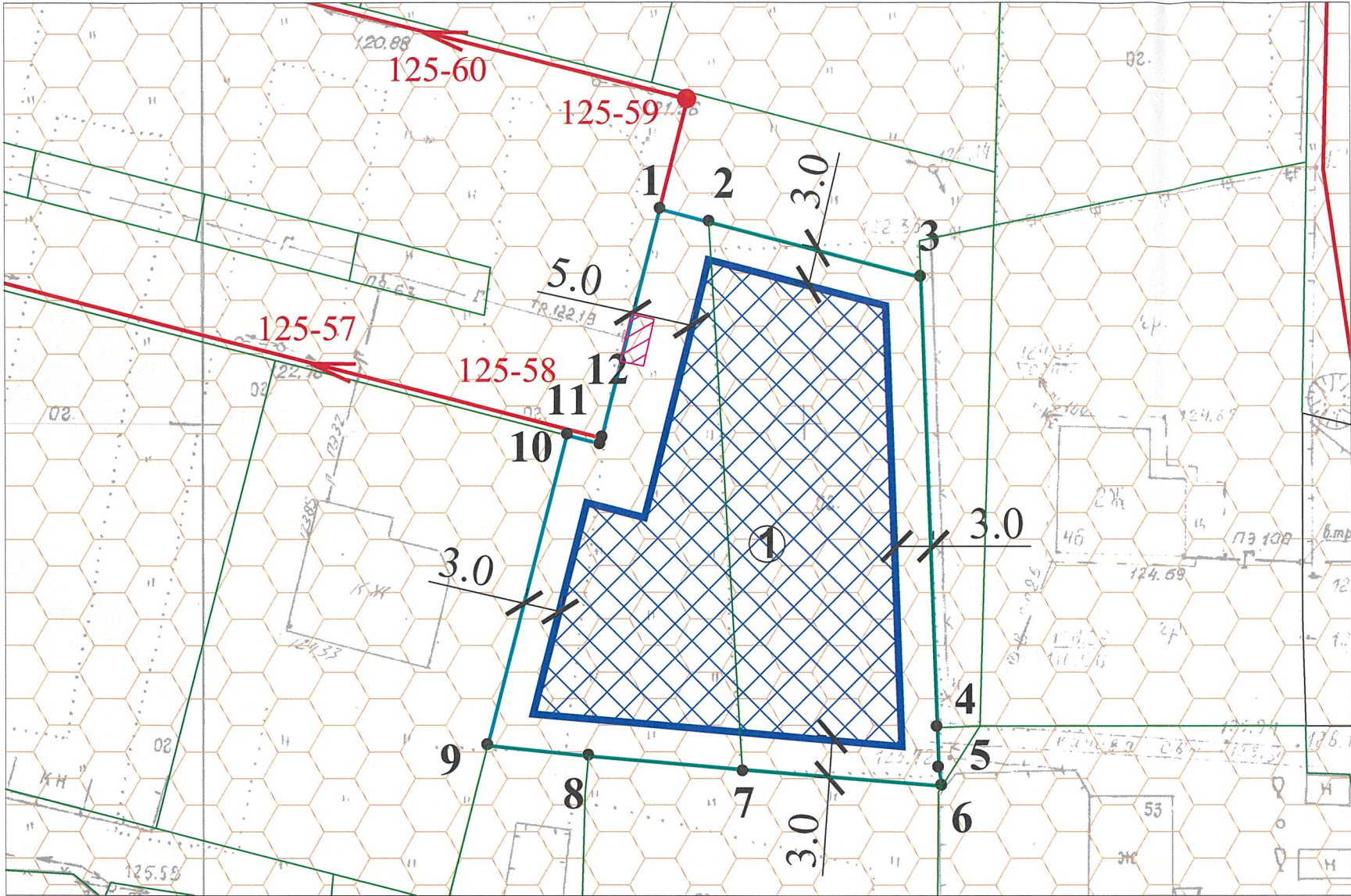


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

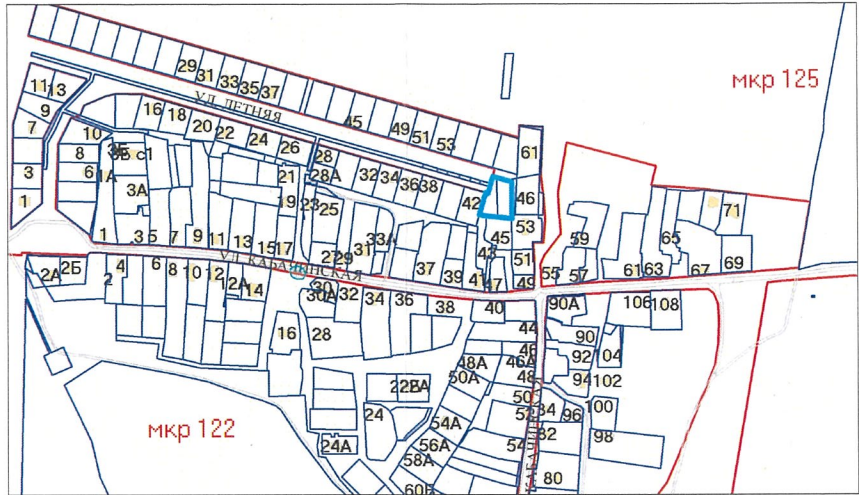
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504006:380 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0504006:380 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
5. Перед началом проектных работ требуется кооректура топографической съемки М 1:500.
6. Земельный участок полностью расположен в границах 2 и 3 пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 19.04.2023; реквизиты документа-основания: Приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 12.12.2013 № 511, выдан: Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области.
7. Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0504006:380 полностью расположен в границах зоны (Р-15.1) - Зона современной застройки за пределами границ исторического поселения, застройка которых участвует в формировании силуэта улиц исторического поселения (застройка до 2 этажей).

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной ОАО "Вологда ТИСИЗ" в 1996 г., откорректированной в 2017 г. ООО "Устюггазсервис".  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 20 июля 2023 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Условные обозначения

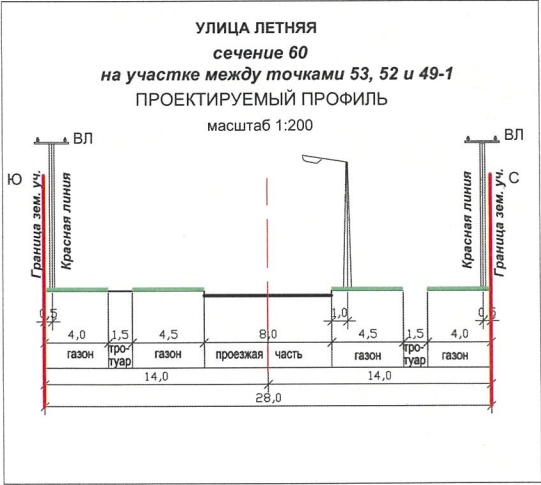
1	- точка поворота границ земельного участка
①	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
—	- границы земельного участка
—	- границы смежных земельных участков
—	- красная линия
125-58	- точка поворота красной линии
	- 2.3 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	- охранный зона инженерных сетей







Ситуационный план



Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	339372	2217471.94
2	339370.84	2217476
3	339365.84	2217493.51
4	339328.6	2217493.85
5	339325.24	2217493.88
6	339323.74	2217494.1
7	339325.53	2217477.54
8	339326.97	2217464.78
9	339328.07	2217456.43
10	339353.55	2217463.71
11	339352.76	2217466.47
12	339353.24	2217466.6



Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца			Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города		
			Заказчик: комитет по управлению имуществом города		
Должность	Подпись	Ф.И.О.			
Зам. нач. управления		К.В. Полковникова	Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0504006:380	Лист	Листов
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева		1	1
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович		Дата разработки июль 2023 г.	
Зав. сектором КС		А.В. Голубева			
Зав. сектором ИиТИ		О.Л. Титова	Масштаб 1:500	Номер заявления: 1706/08-04-05/2023	
Зам.нач. ОПИРД		О.И. Ахметшина			