

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.05.2023, поступившего на рассмотрение 31.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок				
Вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5	
01.06.2023г. № КУВН-001/2023-125782219				
Кадастровый номер:	35:21:0504002:911			
Номер кадастрового квартала:	35:21:0504002			
Дата присвоения кадастрового номера:	11.05.2023			


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Вологодская область, г. Череповец, ул. Совхозная, Российская Федерация
Площадь:	918 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	835783.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	образованном земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, улица Совхозная
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p>	
<p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат 304B7074B3C.AB61F07A347CE.AB6E.A78</p> <p>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-125782219			
Кадастровый номер:			35:21:0504002:911

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом города Череповца

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B774B3CA8E1E07A347CEAD6F6A78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-125782219			
Кадастровый номер:		35:21:0504002.911	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:500


Условные обозначения:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 30e4b7974b3c48e1f07a37c76fadb6a78		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-125782219			
Кадастровый номер:		35:21:0504002:911	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начал ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	101°17.0'	8.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	191°7.7'	50	данные отсутствуют	35:21:0504002:650	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	281°13.9'	21.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	335°59.3'	3.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	19°15.7'	4.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	21°13.2'	2.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	23°0.8'	10.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	27°13.6'	10.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	25°4.0'	16.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	66°41.3'	3.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	79°37.2'	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют


		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A37CFAD6FA78			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			
ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5	
01.06.2023г. № КУВН-001/2023-125782219				
Кадастровый номер:			35:21:0504002:911	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	339823.21	2215334.92	-	0.1
2	339821.58	2215343.09	-	0.1
3	339772.52	2215333.44	-	0.1
4	339776.67	2215312.54	-	0.1
5	339779.88	2215311.11	-	0.1
6	339784.23	2215312.63	-	0.1
7	339786.96	2215313.69	-	0.1
8	339797.06	2215317.98	-	0.1
9	339806.35	2215322.76	-	0.1
10	339821.53	2215329.86	-	0.1
11	339822.84	2215332.9	-	0.1
1	339823.21	2215334.92	-	0.1

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат 3094B974B3CA8E1F07A34FC6AD6FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

