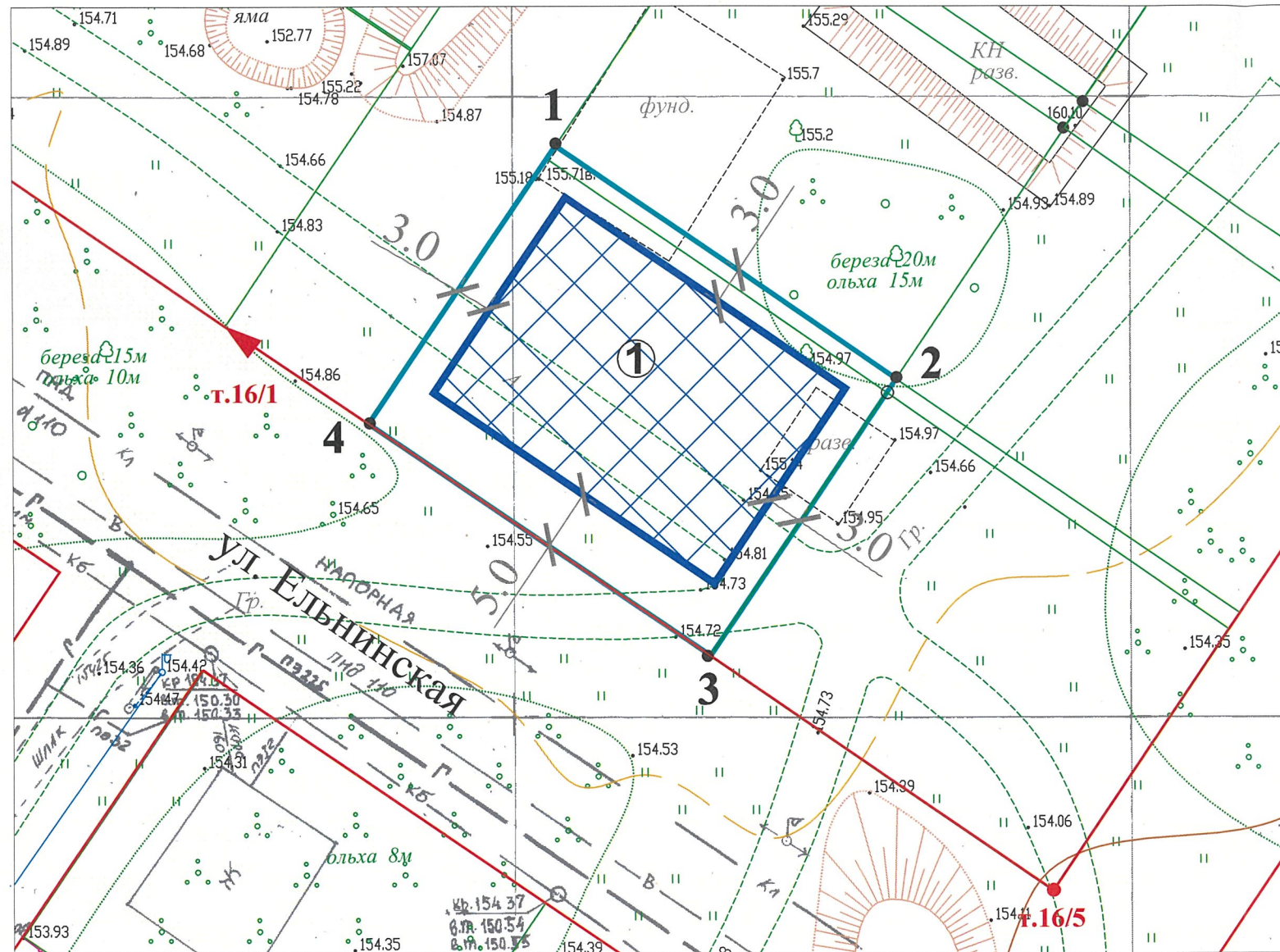


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка







Примечание:

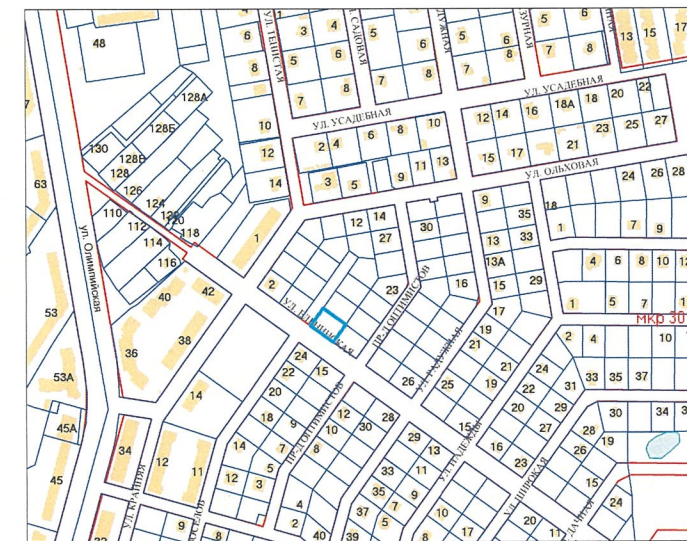
1. Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:3947 "Для индивидуального жилищного строительства" (2.1).
2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0204002:3947 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
5. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
6. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
7. Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
8. Въезд-выезд предусмотреть с северо-западной стороны земельного участка.

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной ОАО "ВологдаТИСИЗ" в 2014 г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29 сентября 2023 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Условные обозначения

1.	- точка поворота границ земельного участка
	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
	- красная линия
• Т.16/4	- точка поворота красной линии

Ситуационный план

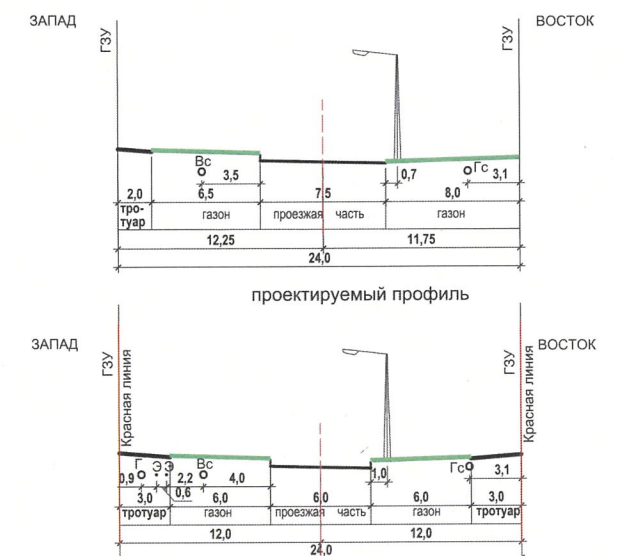








Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	342345.78	2219564.74
2	342326.22	2219591.79
3	342305.39	2219576.82
4	342324.87	2219549.71

Ул. Ельнинская
сечение 87
от проектируемой ул.-2 до т. 604а
на участке между точками 667-665-658-653-627-648-642-604-604а

существующий профиль
масштаб 1:200



Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца			Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города			
			Заказчик: Комитет по управлению имуществом города			
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Объект: индивидуальный жилой дом		Лист	Листов
Зам. нач. управления		К.В. Полковникова			1	1
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева			Дата разработки сентябрь 2023 г.	
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович				
Зав. сектором КС		А.В. Голубева				
Зав. сектором ИиТИ		О.Л. Титова	Масштаб 1:500	Номер заявления: 2677/08-04-05/2023		
Зам.нач. ОПИРД		О.И. Ахметшина				