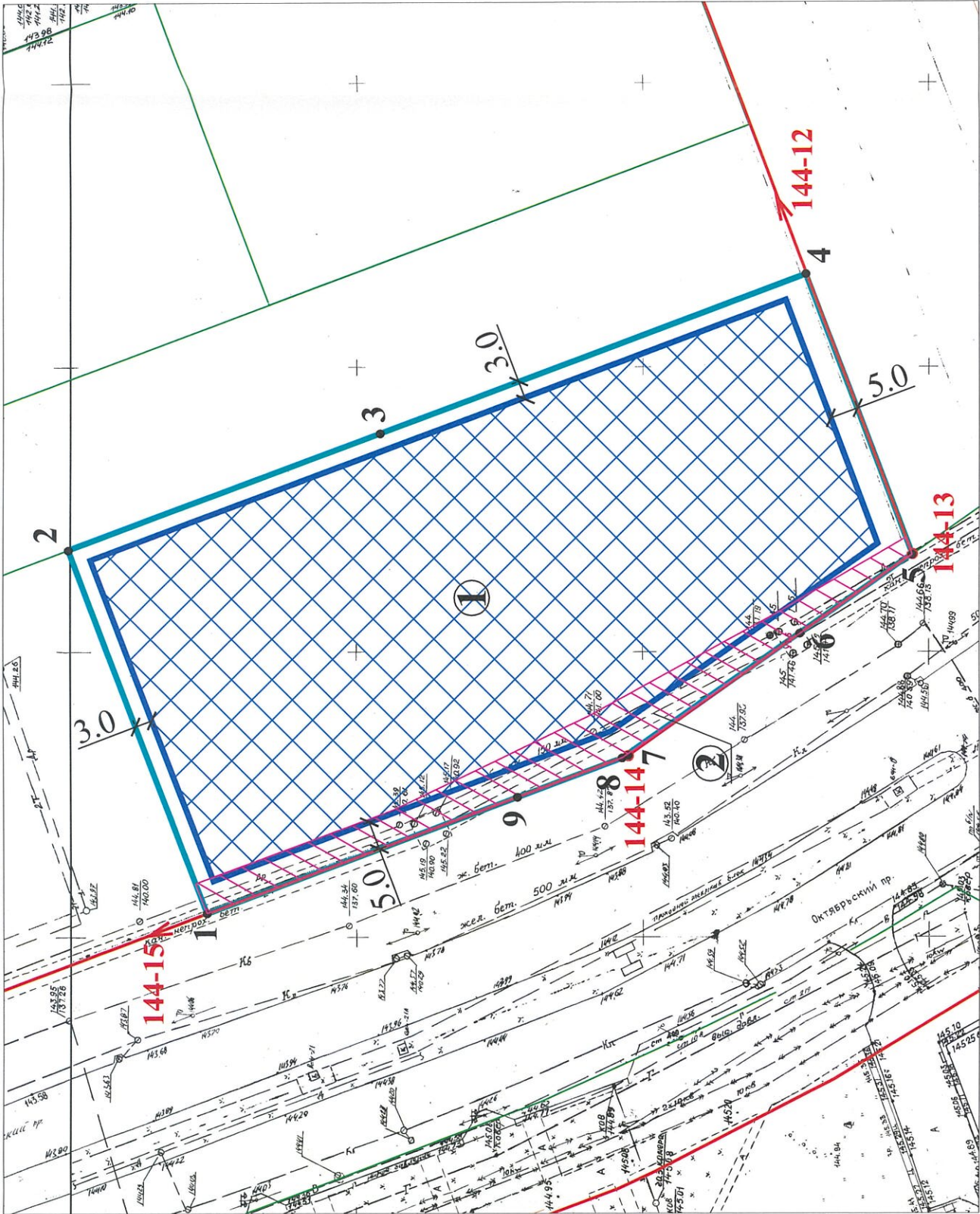


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



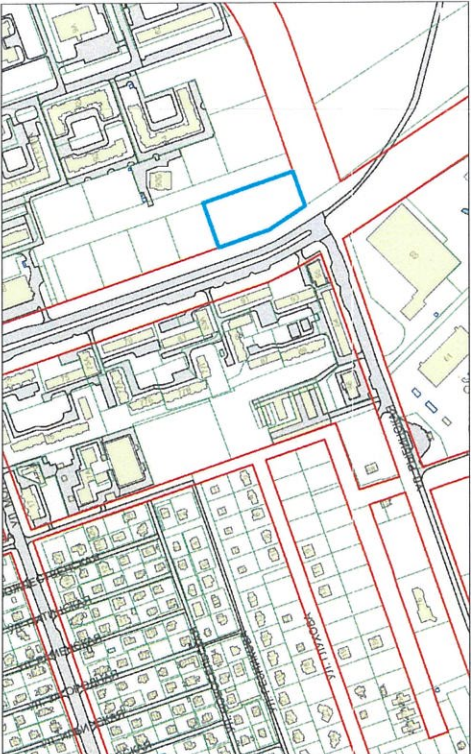
Условные обозначения

1	- точка поворота границ земельного участка
1	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
2	- границы земельного участка
3	- границы смежных земельных участков
4	- красная линия
144-13	- точка поворота красной линии
2	- тепловые сети Зашекнинского района (кад. № 35:21:0000000:1556)
3	- охранные зоны инженерных сетей
4	- возможное место размещения объекта капитального строительства при условии выноса существующих инженерных сетей согласно техническим условиям балансодержателя

Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	337265.68	2214182.92
2	337288.18	2214247.23
3	337233.23	2214266.29
4	337158.12	2214292.34
5	337140.81	2214242.59
6	337160.78	2214229.28
7	337191.81	2214208.69
8	337192.44	2214208.27
9	337210.94	2214201.87

Ситуационный план



Примечание:

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:5733 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:5733 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых). В случае строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны, границы которой поставить на государственный кадастровый учет.
4. Обеспечить соблюдение действующих нормативных расстояний от существующей тепловой сети в соответствии со сводом правил СП 124.1.3330.2012 "СНиП 41-02-2003. Тепловые сети".
5. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
6. Перед началом проектных работ требуется корректура топографической съемки М 1:500.
7. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
8. Производству работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
9. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателя сети.
10. До получения разрешения на строительство получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представленных архитектурных решений требованиям действующего законодательства в области градостроительства в соответствии с постановлением мэрии города от 18.09.2018 № 4063 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства".
11. Участь проект 411-0-ГП «Знака Рыбинская на участке от ул. Монтклер до Октябрьского пр.» МАУ «Череповец-Проект».

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 2018 г. ООО "Г-эффект-Г-созидания".
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 25 мая 2023 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Зам. нач. управл.		А.В. Соловьева
Начальник ОПИРД		Н.В. Наумов
Начальник ОИОГД		Е.В. Скобелева
Начальник ОАиД		А.В. Голубева
Зав. сектором КС		О.Л. Титова
Зав. сектором ИиТИ		Н.В. Ботина
Гл. спец-т ОПИРД		Н.В. Ботина

Заявитель: комитет по управлению имуществом города

Объект: земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:5733

Лист	Листов
1	1
Дата разработки май 2023 г.	

Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города

