



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

ул. Набережная, 37А, г. Череповец, 162622, тел (8202) 50 17 05, факс (8202) 55 66 98 e-mail: uag@cherepovetscity.ru

23.08.2021 № 08-04-05/2021/2441

На № 2441/08-04-05/2021 от 18.08.2021

Начальнику отдела
земельных ресурсов
комитета по управлению
имуществом города

Е.Н. Поповой

Уважаемая Елена Николаевна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:21:0304002:209 сообщая следующее.

В соответствии с п. 8,9 ст. 1, п.п. 6 п. 2 ст. 30, п. 1 ст. 38 и ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые содержатся в правилах землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки города Череповца, утверждённые решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132, с изменениями и дополнениями не предусматривают для объектов с разрешенным использованием «хранение автотранспорта», расположенных в зоне Т-2, предельное количество этажей, предельную высоту зданий и максимальный процент застройки.

Управление архитектуры и градостроительства мэрии рекомендует следующие параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке: предельное количество этажей – 2, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

Согласно Приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.2020 № 264-пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», категория объекта на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0304002:209 – «Объекты площадью до 1500 кв. м».

Заместитель
начальника управления

К.В. Полковникова

Скворцова Ирина Андреевна
50 15 22

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЕЦА

Входящий №

25

4747/08-01-34

08

20 24