

Градостроительный план земельного участка №

Р
Ф
-
3
5
-
2
-
2
1
-
0
-
0
0
-
2
0
2
2
-
0
3
4
2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления от 22.11.2022 № 3651/08-04-05/2022 комитета по управлению
имуществом города,

Россия, Вологодская обл., г. Череповец, пр-кт Строителей, д. 4А

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Вологодская область

(субъект Российской Федерации)

город Череповец

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	341781.06	2220617.05
2	341780.33	2220645.27
3	341745.52	2220644.36
4	341746.13	2220621.19

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

35:21:0204002:4251

Площадь земельного участка

895,0 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах

капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

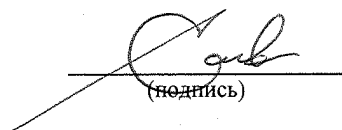
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки и проект межевания территории восточной части Заягорбского района, утвержденным постановлением № 3355 от 18.07.2017г.

Градостроительный план подготовлен

Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)




(подпись)

/ А.А.Аникин/
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 16.12.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне – Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Правила землепользования и застройки города Череповца утверждены Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная 0,06 га, максимальная 0,3 га					
			3 м	Предельное количество этажей – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.	50 %	-	*

* *иные показатели*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1	Минимальные расстояния: от индивидуального жилого дома: до красной линии улиц не менее до красной линии проездов не менее от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов не менее минимальные расстояния для вида "блокированная жилая застройка" (код 2.3): между блоками от крайнего блока от границы участка, выходящего на улицу, проезд	м м м м м м м	5 3 5 не устанавливается 3 5 6 3 4 1 3 0,06 0,04 150 (на один блок)
2	Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках	м	6
3	Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома	м	3
4	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
5	Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек	м	1
6	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов использования	м	3
7	Минимальный размер земельного участка при наличии существующего здания индивидуального жилищного строительства, поставленного на кадастровый учет	га	0,06 0,04
8	для вида использования "блокированная жилая застройка" (код 2.3) Максимальный размер земельного участка: для вида использования 2.1	кв. м га	150 (на один блок) 0,3

	для вида использования "блокированная жилая застройка" (код 2.3) для других видов использования	кв. м	600 (на один блок) не устанавливается
9	Количество этажей в здании для основных и условно разрешенных видов разрешенного использования	этаж	3 1 3 2 1
	максимальное		
	минимальное		
	Количество надземных этажей для объектов индивидуального жилищного строительства не более		
	Количество этажей для вспомогательных зданий, строений, сооружений		
10	максимальное	м	15
	минимальное		
11	Максимальная высота зданий: для основных и условно разрешенных видов разрешенного использования от планировочной отметки земли до наивысшей точки здания; для вспомогательных зданий, строений, сооружений;	%	5 16
	для вида дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)		
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для вида использования		
12	для индивидуального жилищного строительства 2.1	%	50 50 (на один блок) 70
	для вида использования "блокированная жилая застройка" (код 2.3)		
	для иных видов использования		
13	Минимальный процент застройки	%	3
	Требования к ограждению земельных участков для вида использования дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1		
	тип ограждения		
	высота ограждения	м	металлическое решетчатое 1,2-1,6
	для индивидуального жилищного строительства 2.1		
	вдоль улиц, проездов, между соседними земельными участками		
	тип ограждения	м	декоративное (металлическое, бетонное, кирпичное) 1,8
	максимальная высота ограждения		

	вдоль скоростных транспортных магистралей тип ограждения максимальная высота ограждения	М	сплошное в соответствии с требованиями технических регламентов
14	Иные требования к вспомогательным элементам застройки - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вспомогательных элементов застройки не должны превышать предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для разрешенных видов использования (для каждого вида разрешенного использования)		

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты регулирующего акта, используемого земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)										
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утверждённой документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется (согласно чертежу градостроительного плана) - (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется (согласно чертежу градостроительного плана) - (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует			

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Заягорбский район, микрорайон 37

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения электроснабжение
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы МУП «Электросеть» № 11550/3-1 от 25.11.2022

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Письмо о возможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжение и водоотведение
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы МУП «Водоканал» № 22-05-20/9201 от 28.11.2022

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Письмо о возможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы АО «Газпром газораспределение Вологда» № ИСХ-ВВ-ЧР-22414 от 29.11.2022

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Письмо о возможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» № 8790/04-1-3 от 17.08.2016

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Правила благоустройства территории города Череповца, утвержденные решением Череповецкой городской Думы от 31.10.2017 № 185 (с изменениями и дополнениями).

11. Информация о красных линиях:

Проект красных линий утвержден постановлением мэрии города Череповца от 09.01.2014 № 5 «Об утверждении проекта корректировки красных линий г. Череповца».

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
т. 1	341746,33	22220613,59
т.2	341816,20	2220605,21
т. 4	341739,81	2220862,93

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

