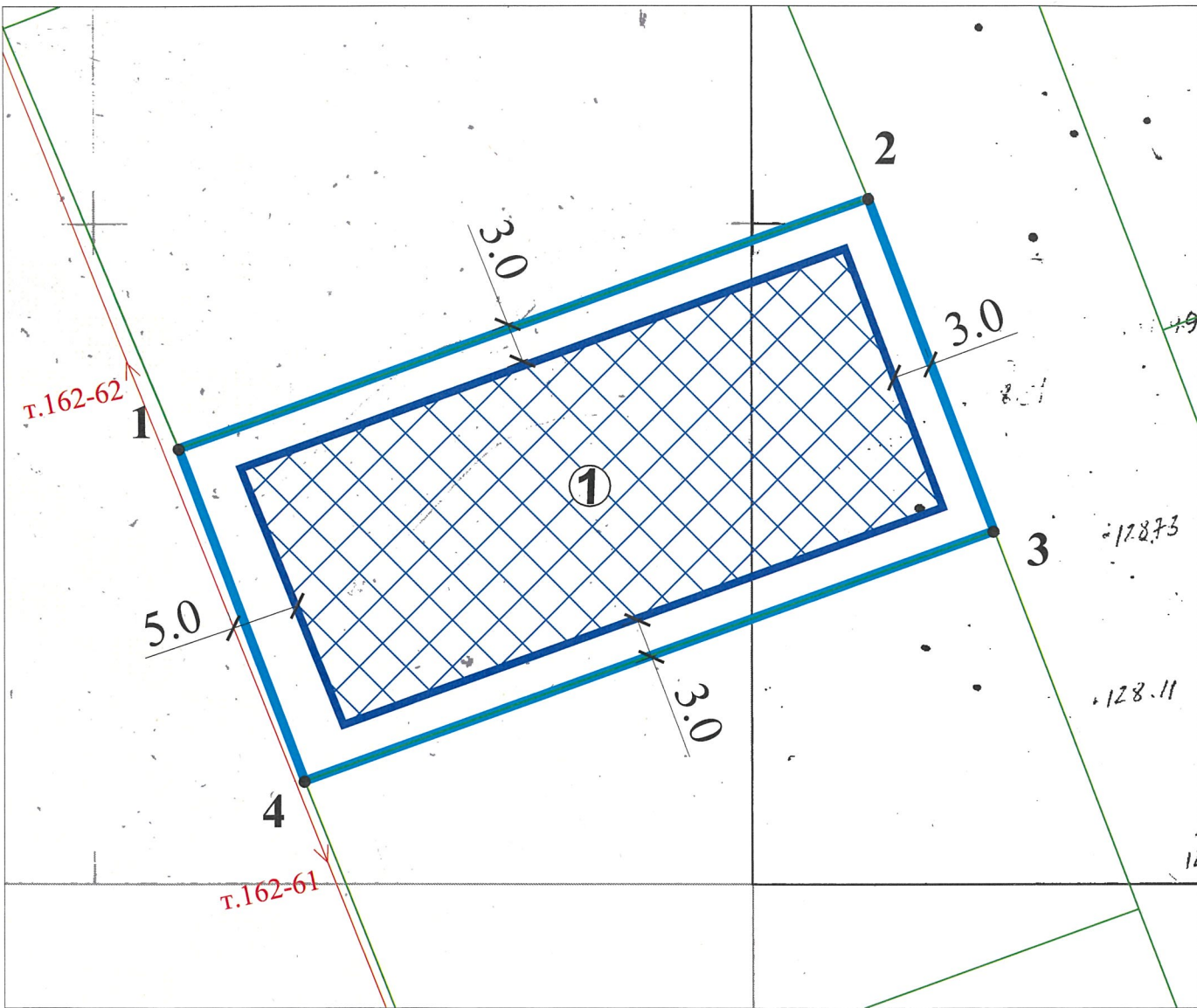


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



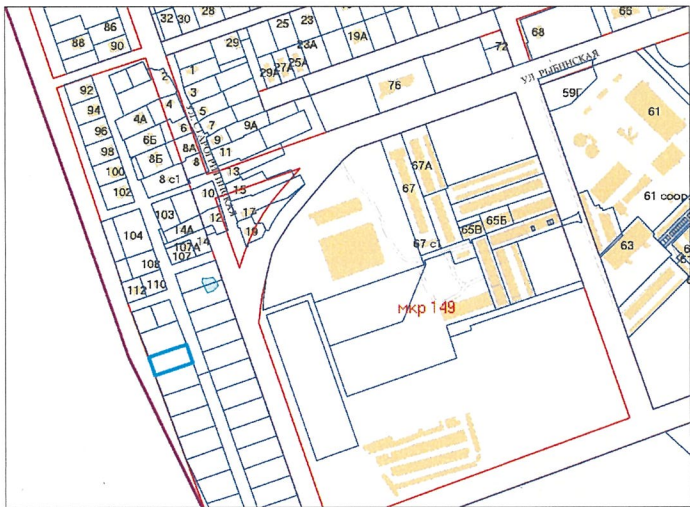
Условные обозначения

1	- точка поворота границ земельного участка
	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- границы смежных земельных участков
	- границы земельного участка
	- красная линия
т.162-61	- точка поворота красной линии

Ведомость координат поворотных точек







Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	336594.58	2213316.9
2	336612.13	2213369.8
3	336586.73	2213378.68
4	336569.18	2213325.78

Ситуационный план



Примечание:

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0502005:856 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями). Вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.
2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0502005:856 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
5. Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
6. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
7. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
8. Выезд с земельного участка предусмотреть с восточной стороны.

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца			Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города		
			Заказчик: комитет по управлению имуществом города		
Должность	Подпись	Ф.И.О.			
И.о. зам. нач. управления		Н.В. Наумович	Объект: земельный участок с кадастровым номером 35:21:0502005:856	Лист	Листов
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева		1	1
Зам. нач. ОИОГД		Т.С. Ручкина		Дата разработки	
Зав. сектором КС		А.В. Голубева		сентябрь 2023 г.	
Зав. сектором ИиТИ		О.Л. Титова	Масштаб 1:500	Номер заявления: 2492/08-01-22/2023	
Зам.нач. ОПИРД		О.И. Ахметшина			

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе , выполненной 2008г. МБУ "ЦМИРИТ".

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 14.09.2023г. управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.