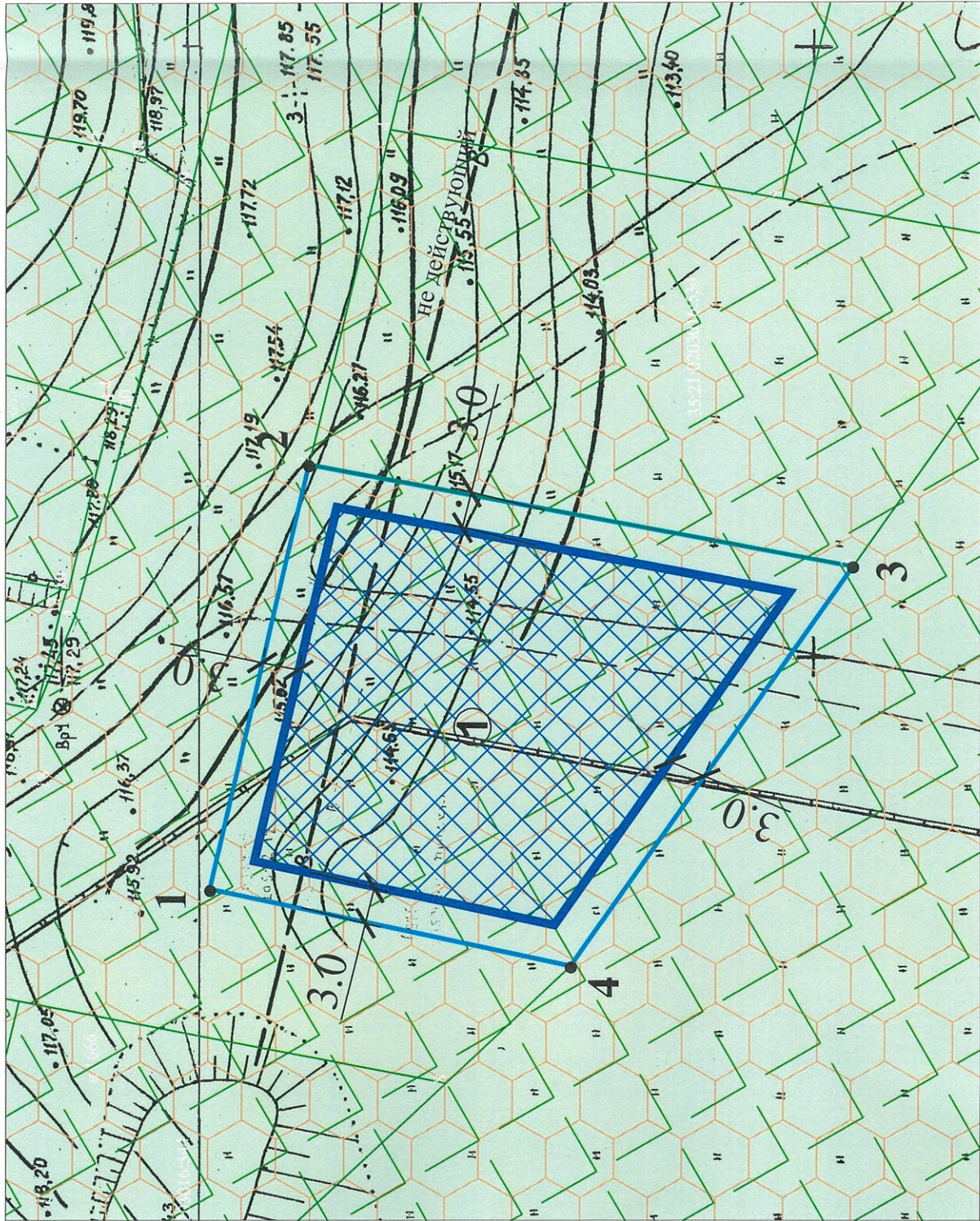


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

1. Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203016:528 "Для индивидуального жилищного строительства" (2.1).
2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0203016:528 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
5. Производством работ в охранных зонах инженерных сетей (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0203016:528 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
6. Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
7. Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0203016:528 полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории: "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" 2 пояс, "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" 3 пояс, в зоне археологического наблюдения И-9, в водоохранной зоне.

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной в 2013 г. МБУ "ЦМРИТ"
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 3 октября 2023 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

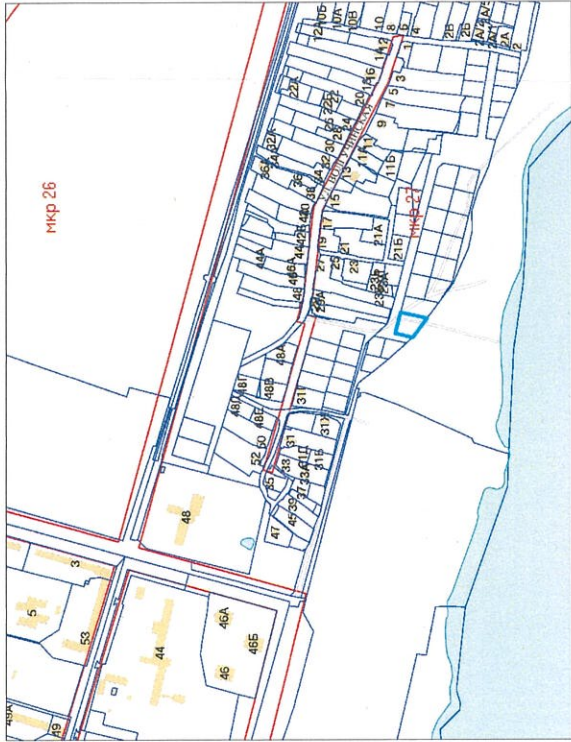
Условные обозначения

Ведомость координат поворотных точек

1	- точка поворота границ земельного участка
	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
	- зона санитарной охраны источников питьевого назначения снабжения и водопроводов питьевого назначения 2 и 3 пояса
	- зона археологического наблюдения (И-9)
	- водоохранная зона

Номер точки	Координаты, м	
1	X	Y
1	2	3
1	340377.2	2219285.47
2	340406.3	2219292.51
3	340397.39	2219326.99
4	340353.44	2219317.51

Ситуационный план



Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города

Должность	Подпись	Ф.И.О.	Лист	Листов
Зам. нач. управления		К.В. Полковникова	1	1
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева	Дата разработки октябрь 2023 г.	
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович		
Зав. сектором КС		А.В. Голубева		
Зав. сектором ИиТИ		О.Л. Титова	Номер заявления: 2537/08-01-22/2023	
Зам. нач. ОПИРД		О.И. Ахметшина		

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0203016:528

Масштаб 1:500