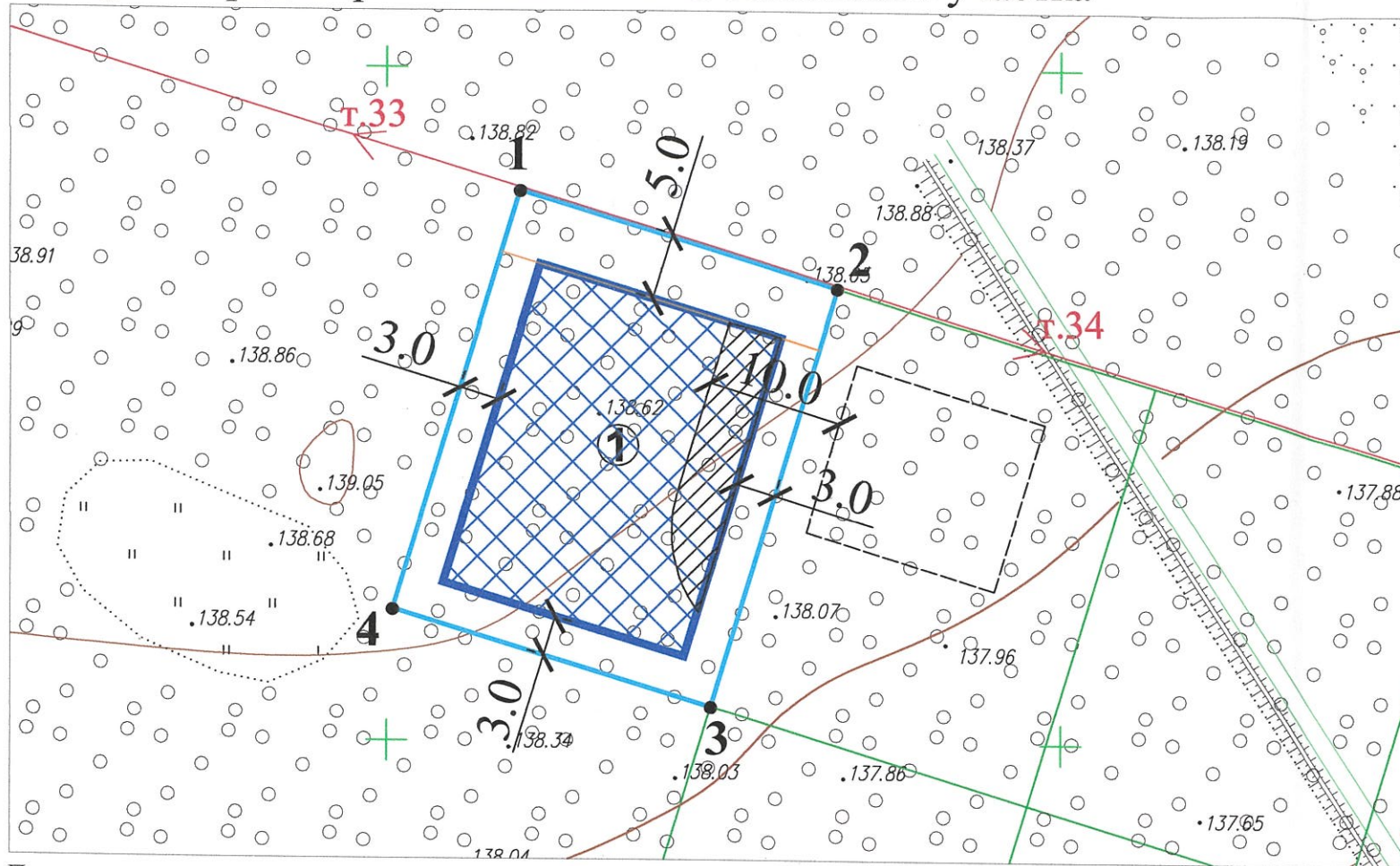
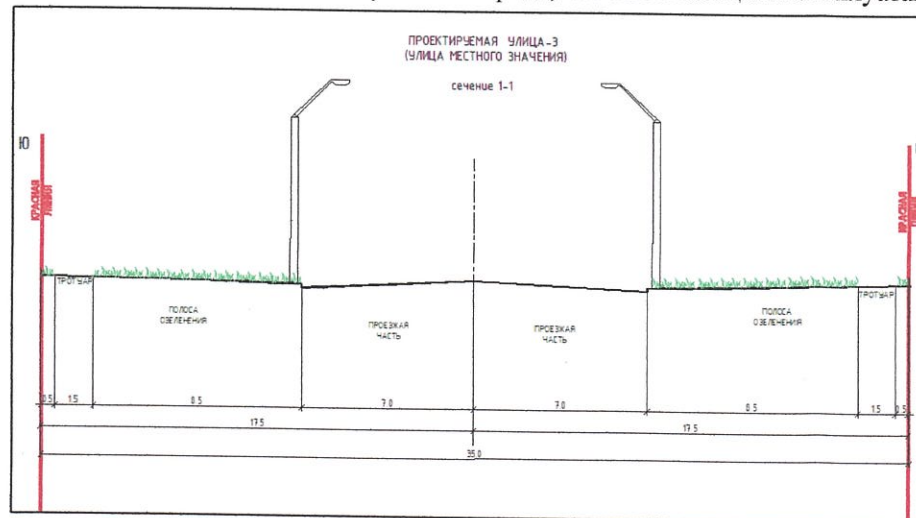


## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:






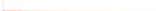

1. Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2938 "Для индивидуального жилищного строительства" (2.1), с учетом проекта планировки и проекта межевания территории в Зашекснинском районе (восточнее 127, 128 мкр.), утвержденного постановлением мэрии города от 19.07.2017 № 3368.
  2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
  3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:2938 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
  4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
  5. Ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;
- Срок действия: с 19.03.2018; Реквизиты документа-основания: Приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 12.12.2013 № 511, выдан: Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области.
- 
- The technical drawing illustrates a cross-section (сечение 1-1) of a proposed building footprint on a plot. It shows two symmetrical building outlines flanking a central area. Key labels include 'ПРОЕКТНАЯ УЛИЦА - 3 (УЛИЦА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ)' at the top, 'ГРАНИЦА ЗАСТРОЙКИ' (Building Boundary) indicated by red vertical lines on both sides, 'ПОЛОСА' (Strip/Lane) at the bottom, and 'ПРОТЯЖИ' (Projections) near the base of the buildings. A dashed vertical line marks the centerline between the two structures.



Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной ООО "ГеоЗемСтрой" в 2016 г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 16 ноября 2020 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

### Условные обозначения

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 1   | - точка поворота границ земельного участка                        |  | - место допустимого размещение объекта капитального строительства  |
| •   | - точка поворота красной линии                                    |   | при условии разработки специальных компенсационных мероприятий в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года  |
|  | - место допустимого размещения объекта капитального строительства |   | № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", позволяющих сократить нормативные противопожарные расстояния до объектов, расположенных вблизи земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2438 |
|  | - границы земельного участка                                      |   | - проектируемый жилой дом  |
|  | - границы смежных земельных участков                              |   |  |
|  | - красная линия   |   |  |
|  | - линия застройки по ППТ  |  |  |

Ведомость координат  
поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	338455.94	2218970.4
2	338448.17	2218993.76
3	338417.33	2218983.51
4	338425.1	2218960.15

## Ситуационный план



Управление архитектуры и градостроительства мэрии города  
Череповца

Отдел подготовки исходно-разрешительной документации  
управления архитектуры и градостроительства мэрии города

Заказчик: комитет по управлению имуществом города

Объект: индивидуальный жилой дом

Масштаб 1:500

Номер заявления:  
334/08-04-05/2020

Лист	Листов
1	1
Дата разработки	
ноябрь 2020 г.	

Дата разработки  
ноябрь 2020 г.