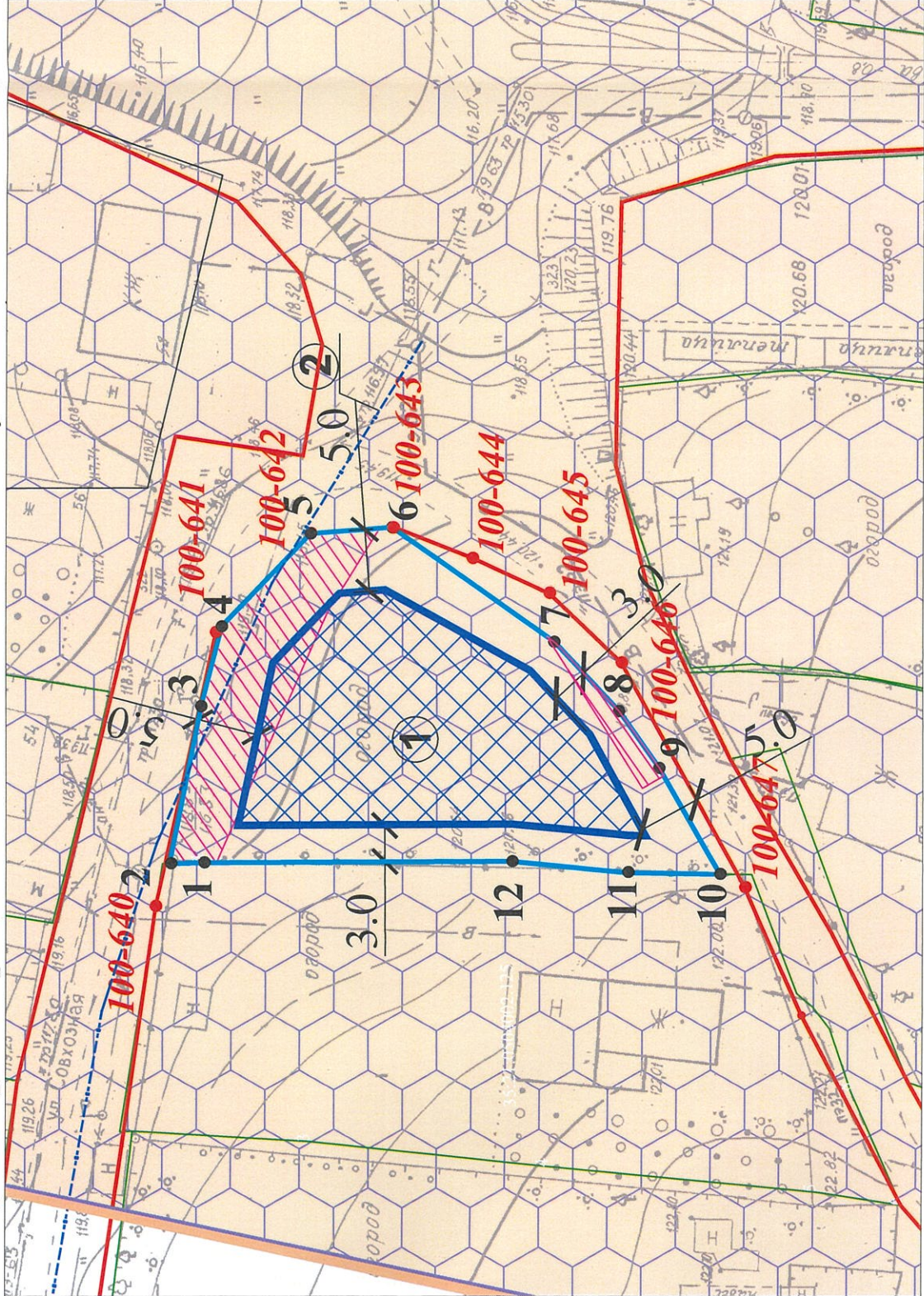


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

- 1. Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504002:870 "Для индивидуального жилищного строительства".
- 2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0504002:870 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
- 4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- 5. Параметры охраняемых зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- 6. Перед началом проектных работ требуется корректура топографической съемки М 1:500.
- 7. Согласно предмету охраны исторического поселения регионального значения города Череповца, утвержденному постановлением правительства Вологодской области от 30.10.2017 № 960, земельный участок с кадастровым номером 35:21:0504002:870 расположен в зоне с особыми условиями (Р-3) "Традиционная усадебная деревянная индивидуальная застройка".
- 8. Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0504002:870 полностью расположен в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения (2 и 3 пояса).

Условные обозначения

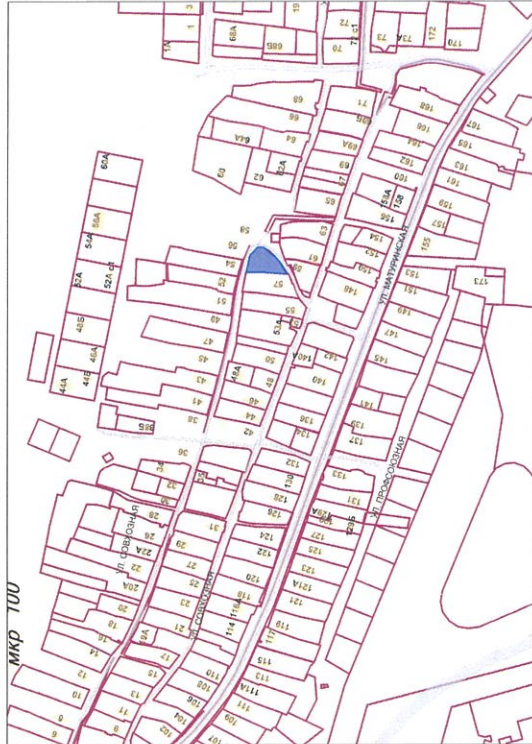
- 1. - точка поворота границ земельного участка
- ① - место допустимого размещения объекта капитального строительства
- охранные зоны инженерных сетей
- возможное место размещения объекта при условии выноса существ. инженерных сетей согласно тех. условиям балансодержателя
- границы земельного участка
- границы смежных земельных участков
- красная линия проектируемая
- точка поворота красной линии

100-644

②

- сущ. водопровод по данным МУП "Водоканал"
- 2 пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны)
- 3 пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны)

Ситуационный план



Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	339602.71	2215474.8
2	339605.51	2215474.8
3	339602.65	2215487.38
4	339600.82	2215493.74
5	339593.52	2215501.05
6	339586.97	2215501.39
7	339574.15	2215491.78
8	339569.16	2215486.14
9	339566.05	2215481.49
10	339561.37	2215472.82
11	339568.89	2215473.15
12	339578.14	2215474.29

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города

Заказчик: комитет по управлению имуществом города

Должность	Подпись	Ф.И.О.	Лист	Листов
И.о.зам. нач. управл.		Н.Н. Колева	1	1
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева	Дата разработки июль 2022 г.	
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович		
Зав. сектором КС		А.В. Голубева		
Зав. сектором ИиТИ		О.Л. Титова	Масштаб 1:500	
Зам. нач. ОПИРД		О.И. Ахметшина		
Объект: земельный участок с кадастровым номером 35:21:0504002:870			Номер заявления: 1858/08-04-05/2022	