ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 119 МИКРОРАЙОНА Г. ЧЕРЕПОВЦА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории

Условные обозначения:

Границы:
- граница проектирования
- действующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- линии регулирования застройки

Объекты капитального и некапитального строительства в границах проектирования:
- индивидуальный жилой дом
- общественная застройка
- инженерно-коммунальное сооружение

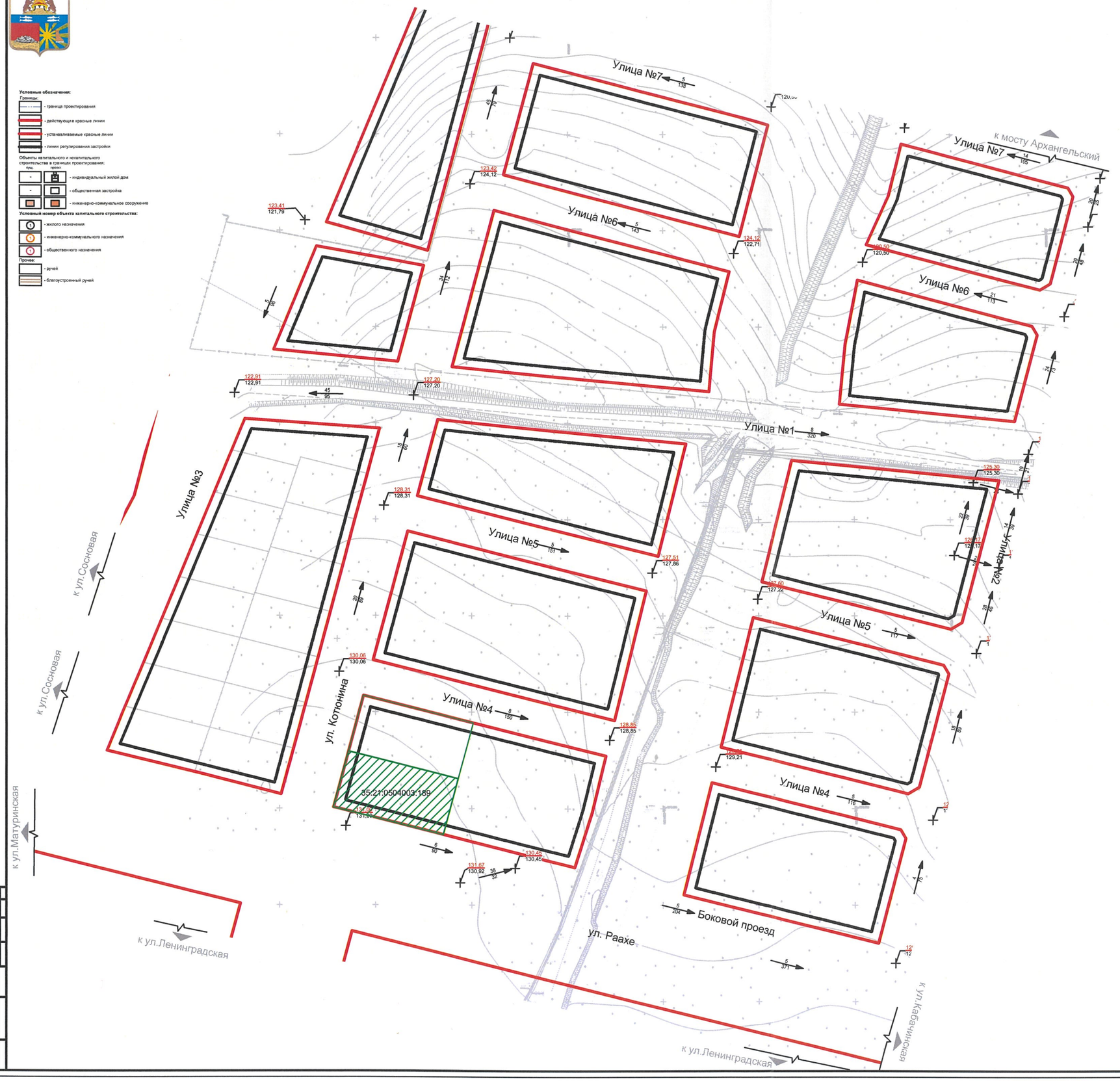
Условный номер объекта капитального строительства:
- жилого назначения
- инженерно-коммунального назначения
- общественного назначения

Прочее:
- ручей
- благоустроенный ручей

Вертикальная планировка:
- существующая (знаменатель) и проектная (числитель) отметка по осям проезжих частей в местах перелома продольного профиля
- проектный продольный уклон

ВОДООТВЕДЕНИЕ:
- напорная ливневая канализация
- ливневая канализация
- лотки
- канализационная насосная станция
- ливневая насосная станция
- водопропускная труба

Инженерная подготовка:
- локальная подсыпка



Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ по экспл.	Наименование	Этаж-ность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Общая площадь квартир, м²	Насе-ление	Мощ-ность	Строи-тельный объем, тыс. м³
Существующая застройка										
Сохраняемые инженерно-инфраструктуры										
1	Газонаполнительная подстанция (ГП) (ГБ-1) ГП1-К1,Шакси-1)	1	-	1	31,0	31,0	-	-	-	0,12
	Итого (по существующей застройке):	-	-	-	**31,0**	**31,0**	-	-	-	**0,12**
Ранее запроектированная застройка										
Сохраняемые инженерно-инфраструктуры										
2	Насосная станция дождевой канализации (Шакси-Север)	1	-	1	46,0	46,0	-	-	-	0,18
	Итого (по ранее запроектированной застройке):	-	-	-	**46,0**	**46,0**	-	-	-	**0,18**
Проектируемая застройка										
Микрорайон 119										
Объекты капитального строительства										
3-88	1-секционный жилой дом	2	87	1	1107,0	2781,0	2781,0x87	209	-	1,08x87
	Итого:	-	**87**	-	**15909,0**	**23490,0**	**23490,0**	**209**	-	**91,35**
Дома блокированной застройки										
89-118	Дом блокированной застройки (вариант из 3 секций)	3	2x30	30	125,8x30	340,0x30	343,0x30	144	-	1,31x30
139-121	Дом блокированной застройки (вариант из 3 секций)	3	6x2	2	456,0x2	1210,8x2	1210,0x2	26	-	4,23x2
122-125	Дом блокированной застройки (вариант из 3 секций)	3	8x4	4	600,0x4	1620,8x4	1620,0x4	77	-	6,30x4
126-127	Дом блокированной застройки (вариант из 16 секций)	3	16x2	2	756,0x2	2320,8x2	2320,0x2	46	-	7,86x2
	Итого:	-	**124**	-	**15180,0**	**23140,8**	**23140,0**	**296**	-	**69,72**
Общественные здания										
128	Православный храм*	1	-	1	560,8	630,0	-	-	500 человек-единиц	3,36
129	Торгово-развлекательный центр, в составе:	3	-	1	4180,0	-	-	-	-	55,35
	- магазин (продовольственных и непродовольственных товаров)	-	-	-	-	16560,0	-	-	8700,0 м² торг.пл.	-
	- предприятие общественного питания (кафе)	-	-	-	-	1803,0	-	-	300 мест	-
130	Спортивно-развлекательный центр, в составе:	2	-	1	5940,0	-	-	-	-	9,36
	- магазин (продовольственных и непродовольственных товаров)	-	-	-	-	1803,0	-	-	8700,0 м² торг.пл.	
	- предприятие бытового обслуживания	-	-	-	-	478,0	-	-	48 мест	
	- предприятие общественного питания (кафе)	-	-	-	-	436,0	-	-	100 мест	
131	Спортивный клуб	2	-	1	2640,0	3610,8	-	-	300 мест	18,36
	Итого:	-	-	-	**7720,8**	**17548,8**	-	-	-	**86,37**
Сохраняемые инженерно-инфраструктуры										
132	Канализационная насосная станция для хозяйственно-бытовых стоков (КНС-1)	1		1					3,8 м³/сут	
133	Канализационная насосная станция для хозяйственно-бытовых стоков (КНС-2)	1		1	-	-	-	-	3208,0 м³/сут	-
134	Насосная станция дождевой канализации (ДНС-1)	1	-	1	-	-	-	-	345,00 м³	-
135	Газонаполнительная подстанция (ГП-1)	1	-	1	28,6	28,8	-	-	1x7,08 кВ·А	0,18
136	Газонаполнительная подстанция (ГП-2)	1	-	1	28,6	28,8	-	-	1x10,57 кВ·А	0,18
137	Газонаполнительная подстанция (ГП-3)	1	-	1	28,6	28,8	-	-	1x9,68 кВ·А	0,18
138	Газонаполнительная подстанция (ГП-4)	1	-	1	28,6	28,8	-	-	1x9,68 кВ·А	0,18
139	Азотно-кислородный пункт ГРП-1	1	-	1	21,6	21,8	-	-	-	0,08
140	Азотно-кислородный пункт ГРП-2	1	-	1	21,6	21,8	-	-	-	0,08
	Итого	-	-	-	**146,9**	**148,9**	-	-	-	**0,96**
	Итого (по проектируемой застройке):	-	**211**	-	**29476,8**	**63016,9**	**46630,8**	**507**	-	**260,5**
	Всего:	-	**211**	-	**30060,8**	**63393,9**	**46630,8**	**507**	-	**260,5**

Гл. арх.	Рябчинцев				
ГАП	Левшунова				
Разработал	Малкиева		07.22		
Н.контроль	Кадникова				
Проверил	Фролова				

А-42.1306-22 ППТ.МОП

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Документация по планировке территории 119 микрорайона города Череповца

Схема вертикальной планировки инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории М 1:1000

АРХИ

Формат 934x1300