

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
"ЧЕРЕПОВЕЦТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

Область, республика, край

Вологодская область

Район

Селение

Поселок (др. населенный пункт)

г. Череповец

Район города

Краткое описание местоположения

Технический паспорт здания (строения)

38

по улице (пер.)

ул. Metallургов

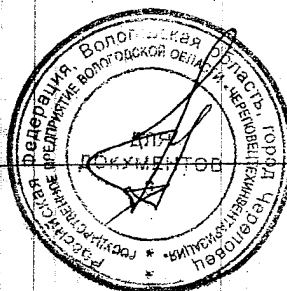
(Лит.

А

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	2096					
Номер в реестре жилого помещения						
Кадастровый номер	35	21	0401007	0033	02096	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Директор ГП ВО "Череповецтехинвентаризация"



Воронова Л.П.

Паспорт составлен по состоянию на 30 июля 2010 года

## 1. Сведения о принадлежности

[illegible]

**2. Экспликация земельного участка (в кв. м)**

Площадь участка			Незастроенная площадь							
по докумен- там	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	грунт	фактически				
	16 338	2 084	2 293		3 792	8 169				
			9							

3. Благоустройство здания полезной площади (в кв. м)

[illegible]

۷

Количество мест (мощность)

a)

6)

**B)**

F)

## 5. Исчисления площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек, и т.п.)

[illegible]

# 6. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литера А Год постройки 1958  
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки

Число этажей 3  
 Простая

Литера  
 Группы

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ %	% износа к строению гр. 7 х гр.8	Текущие изменения, износ в %	
										Элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		Бетонный ленточный	сырость, трещины	5	1	5	35	1.8		
2	Стены и их наружная отделка		Кирпичные, оштукатуренные	выветривание швов, трещины	31	1	31	40	12.4		
	Перегородки		Кирпичные, деревянные, гипрок								
3	Перекрытия	чердачные	Железобетонные сборные	трещины в швах между плитами, следы протечек	19	1	19	35	6.7		
		междуэтажные	Железобетонные сборные								
		надподвальные	Железобетонные сборные								
4	Крыша		Металлическая черепица	незначительные повреждения	4	1	4	25	1		
5	Полы		Дощатые, линолеум, плитка	прогибы, просадка	8	1	8	50	4		
6	Проемы	оконные	Двухстворные	рассыхание, неплотный притвор	11	1	11	45	5		
		дверные	Металлические, филеичатые								
7	Отделка	наружная	Окраска, штукатурка	загрязнения, потемнения	6	1	6	30	1.8		
		внутренняя	Оклейка, окраска, плитка, подвесные потолки, стеновые панели								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	центральное отопление	От ТЭЦ	ржавчина, гниль труб, протечки	12	1	12	50	6		
		печное отопление									
		водопровод	Стальные трубы от городской сети								
		канализация	Чугунные трубы в городской коллектор								
		горячее водоснабжение	Централизованное								
		газоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	Проводка скрытая								
		радио	Проводка скрытая								
		телефон	Проводка открытая								
		вентиляция	Естественно-вытяжная								
		лифты									
9	Прочие работы		Лестницы	сколы, трещины	4	1	4	45	1.8		
10											
Итого:					100	X	100		40.5		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

## 8. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера а' Н= 0	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литера Г2 Н= 0	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литера Г3 Н= 0	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты									Стены - Металлические	78	0	78
Стены и перегородки	Металлические	26	1	26	Металлические	33	1	33				
Перекрытия												
Крыша	Железная	13	1	13	Железная	16	1	16				
Полы					Бетонные	13	1	13		19	0	0
Проемы	Металлические	14	1	14	Металлические	5	1	5				
Отделочные работы	Окраска	18	1	18					Окраска	3	0	3
Электроосвещение	Проводка открытая	4	0	4		5	0	0				
Прочие работы												
Итого:	25	100	X	78	50	100	X	76	45	100	X	100

Наименование конструктивных элементов	литера Г4 Н= 0	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литера Г5 Н= 0	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки	Металлические	78	0	78		33	1	33				
Перекрытия												
Крыша					Железная	16	1	16				
Полы	Бетонные	19	1	19								
Проемы					Металлические	5	1	5				
Отделочные работы	Окраска	3	0	3								
Электроосвещение						5	0	0				
Прочие работы												
Итого:	50	100	X	100	50	100	X	63		100	X	

## 9. Исчисление стоимости зданий и строений в ценах 1991 года

Литер по плану	Наименование построек	Номер сборки	Номер таблицы	Стоимость из-мерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициента	Стоимость из-мерителя с по-правками	Количество объем - м³ площадь - м²	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
А	Учебный корпус	32	15а	24-20	1*1.01*1.04*1.17*1.6	47-59	14 443	687 342	41	405 532
а'	Пристройка	28	164а	11-10	0.78*1.01*1.04*1.17*1.6*1.1	18-73	59	1 105	25	829
Г2	Склад	28	163б	5-60	0.76*1.01*1.04*1.17*1.6	8-37	25	209	50	105
Г3	Гараж	0	18в	18-10	1*1.01*1.04*1.17*1.6	35-59	40	1 424	45	783
Г4	Гараж	0	18в	18-10	1*1.01*1.04*1.6*1.17	35-59	65	2 313	50	1 157
Г5	Склад	28	163б	5-60	0.63*1.01*1.04*1.17*1.6	6-94	208	1 444	50	722

### 10. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

**11. Общая стоимость (в руб.)**

[illegible]

Задание выполнено	30 июля 2010 г.	« ____ » ____ 20__	« ____ » ____ 20__
Соборный	Соборный		
Судовый	Судовый		
Воронин	Воронин		

05 532

829

105

783

1157

722