

- 1 -

510

Кадастровый №

на жилой дом (дома) и земельный участок обобществленного фонда

1

« 21 » декабря 2005 г.

[illegible]

### III. Эксплуатация земельного участка (в кв. м)

-3-

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотводным документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие заощения	площадь оборудов.		грунт	под зеленые насаждения			
			застроен.	незастроенная	проезд	тротуар		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветн. клумбы	плодовый сад
25.01.2007		7 326	1 567	5 759	638	1 284	145			1 077	1 591	1 024		

### IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Проезды арочные		
	всего	в том числе							всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия	
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудов.		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт			
		проезда	тротуара		детские	спортивные									
25.01.2007	5 759	638	1 284	145				1 077	2 615						

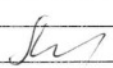
### V. Оценка служебных строений

Литеры по плану		1	2	3	4	5	6	Описание конструктивных элементов и их удельные веса							№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Ценностные коэффициенты	Стоимость единицы измерения с поправ.	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях
7	8							9	10	11	12	13	14	15							
фундамент	стены, перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы													
Тротуар асфальто-бетонный	Проезд асфальто-бетонный														12 сб. т. 2 табл. 4 ж	100 кв.м., 215-00	1*1.01*1.2*1.59	414-32	2 643	35	1 718
					638																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

**VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)**

Дата записи	В ценах каждого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
25.01.2007	1991	177 746	108 425	12 268	8 456	190 014	116 881

Работа выполнена	«25» января 2007 г.	«__» _____ 20__ г.	«__» _____ 20__ г.
Исполнил	Рюмина ВВ		
Проверил	Мигина Л Г 		
Руководитель	Воронова Л.П.		



KB. M

[illegible]

**В ТОМ ЧИСЛЕ:**

Площадь, используемая жилой конторой для собственных нужд в кв. метрах

[illegible]

## II. Благоустройство полезной площади (кв. м)

5

25.01.2007		Дата записи	
	884	Водопровод	
		местная	Канализация
	884	центральн.	
		печное	
		печное газовое	
		от ЛГВ	Отопление
	884	от ТЭЦ	центральное
		на тв.т.	от с.к.
		на газ.	кв.к.
		на тв.	
		на газ.	
		калорифер	
	884	с горячим водоснабжением	
		с газовыми колонками	
		с дровяными колонками	
		без колон. и горяч. воды	
		от колонок	Горячее водосн.
	884	центральн.	
		баллоны	Газо-снабжение.
	884	центральн.	
		Мусоропровод	
		Лифт	
		Напряж.	
	884	220	электр., Вольт

## III. Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или по плану литер	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
A	Общежитие-1эт.		17.5	3.2	56
	Общежитие-2эт.		17.5	3.2	56
	Общежитие-3эт.		17.4	3.3	57
	Общежитие-4-5эт	1505.4-767.2	738.2	6.6	4 872
	Вентиляц. шахта	1.13*0.88	1	3.9	4
	Входные площ.		25.9		
	Балконы	(0.83*1.60)*59+0.63*3.28	80.4		
	Приямки	1.30*1.00	1.3		
1Н	Помещение Проект. институт Подвал		362.8	2.45	889
	Проект инст - 1эт		17.5	3.2	56
	Проект инст - 2эт		18.1	3.2	58
	Проект инст - 3эт		40.6	3.3	134
	Проект инст - 4-5э		767.2	6.6	5 064
3Н	Помещение Множительный центр 1этаж		258.2	3.2	826
	Входные площ.		6.5		
4Н	Помещение Школа Подвал	1521.9-362.8	1 159.1	2.45	2 840
	школа-1этаж	1505.4-17.5-17.7-258.2	1 212	3.2	3 878
	школа-2этаж	1505.4-18.1-17.4	1 469.9	3.3	4 851
	школа-3этаж	1505.4-40.6-17.4	1 447.4	3.3	4 776
	Входные площадки		26.5		

# Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

## Общезитие

Литера постройки		А		по плану		Сборник №		28		Таблица №		99д	
Группа капитальности		1		Вид внутренней отделки		простая							
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)		Удельный вес констр. элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес		
1	Фундаменты		Железобетонный сборный		трещины, отколы		8	1	8	35	2.8		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные		трещины, отколы		25	1	25	45	11.3		
	б) Перегородки		Деревянные										
3	Перекрытия	чердачные	Деревянные утепленные		прогибы, трещины	8	1	8	40	3.2			
		междуэтажные											
		подвальные	Железобетонные сборные										
4	Крыша		Железная по деревянным стропилам		гниль в обрешетке		5	1	5	40	2		
5	Полы		Дошчатые, линолеум		трещины, стертость		9	1	9	40	3.6		
6	Проемы	оконные	Двухстворные		щели, рассыхания	10	1	10	40	4			
		дверные	Филенчатые, щитовые										
7	наружная отделка				загрязнения, стертость	14	1	14	30	4.2			
	внутренняя отделка		Оклейка обоями, побелка, покраска										
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	центральное отопление	Централизованное от сетей МУП "Теплоэнергия"		протечки, ржавчина, отсутств.эл-тов	14	+0.9 +1.9	16.8	40	6.7			
		печное отопление											
		водопровод	Стальные трубы от городской сети										
		электроосвещение	Проводка скрытая										
		радио	Проводка скрытая										
		телефон	Проводка открытая										
		телевидение	Коллективная антенна										
		ванны	с горячим водосн.										
			с дров. колонками										
			с газ. колонками										
		горячее водоснабжение	Централизованное										
		вентиляция	Естественно-приточная										
		газоснабжение	Централизованное газоснабжение										
		мусоропровод											
лифты													
канализация	Чугунные трубы в городской коллектор												
9	Прочие работы				трещины,отколы		7	1	7	40	2.8		
	Итого								102.8		39.5		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле: (гр. 9)/(гр. 7)										39			



# Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Помещение Проектный институт

Литера постройки А по плану 1Н Сборник № 28 Таблица № 85а  
Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес констр. элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес
1	Фундаменты	Железобетонный сборный	трещины,отколы	9	1	9	35	3.2
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	трещины	21	1	21	45	9.5
	б) Перегородки	Деревянные, кирпичные						
3	Перекрытия	чердачные	прогибы,трещины	14	1	14	40	5.6
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша	Железная по деревянным стропилам	гниль в обрешетке	4	1	4	40	1.6
5	Полы	Дощатые, линолеум	трещины, стертость	8	1	8	40	3.2
6	Проемы	оконные	трещины	10	1	10	40	4
		дверные						
7	наружная отделка		хорошее	16	1	16	20	3.2
	внутренняя отделка	Оклейка обоями, побелка, покраска						
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	центральное отопление	ржавчина	9	-4.7 +4.1 +0.8 +0.7	9.9	40	4
		печное отопление						
		водопровод						
		электроосвещение						
		радио						
		телефон						
		телевидение						
		с горячим водосн.						
		с дров. колонками						
		с газ. колонками						
		горячее водоснабжение						
		вентиляция						
		газоснабжение						
9	Прочие работы	мусоропровод	трещины	9	1	9	40	3.6
		лифты						
		канализация	Чугунные трубы в городской коллектор					
Итого						100.9		37.6
Процент износа, приведенный к 100 по формуле: (гр. 9)/(гр. 7)						38		



# Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

## Помещение Множительный центр

Литера постройки		А		по плану		ЗН		Сборник №		28		Таблица №		85а	
Группа капитальности		1		Вид внутренней отделки											
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)		Удельный вес констр. элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %	Приведение процента износа на удельный вес				
1	Фундаменты		Железобетонный сборный		трещины,отколы		9	1	9	35	3.2				
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные		трещины		21	1	21	45	9.5				
	б) Перегородки		Деревянные, кирпичные												
3	Перекрытия	чердачные	Деревянные утепленные		прогибы,трещины	14	1	14	40	5.6					
		междэтажные	Деревянные утепленные												
		подвальные	Деревянные утепленные												
4	Крыша		Железная по деревянным стропилам		гниль в обрешетке		4	1	4	40	1.6				
5	Полы		Дошчатые, линолеум		трещины,стертость		8	1	8	40	3.2				
6	Проемы	оконные	Двухстворные		трещины	10	1	10	40	4					
		дверные	Филенчатые, щитовые												
7	наружная отделка				хорошее	16	1	16	20	3.2					
	внутренняя отделка		Оклейка обоями, побелка, покраска												
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	центральное отопление	Централизованное от сетей МУП "Теплоэнергия"		ржавчина	9	+0.8 +0.7 -4.7 +4.1	9.9	40	4					
		печное отопление													
		водопровод	Стальные трубы от городской сети												
		электроосвещение	Проводка скрытая												
		радио													
		телефон	Проводка открытая												
		телевидение													
		ванны													
		с горячим водосн.													
		с дров. колонками													
		с газ. колонками													
		горячее водоснабжение	Централизованное												
		вентиляция													
		газоснабжение													
мусоропровод															
лифты															
канализация	Чугунные трубы в городской коллектор														
9	Прочие работы		Входные площадки		сколы		9	1	9	40	3.6				
	Итого								100.9		37.6				
Процент износа, приведенный к 100 по формуле: (гр. 9)/(гр. 7)										38					

# Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

-4-

## Помещение Школа

Литера постройки А по плану 4Н Сборник № 7 Таблица № 9ж  
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес констр. элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес
1	Фундаменты		Железобетонный сборный	трещины	5	1	5	35	1.8
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные	трещины,отколы	18 6	1	18 6	45	8.1 2.7
	б) Перегородки		Деревянные, кирпичные						
3	Перекрытия	чердачные	Деревянные утепленные	прогибы,трещины	12	1	12	40	4.8
		междуэтажные	Деревянные утепленные						
		подвальные	Деревянные утепленные						
4	Крыша		Железная по деревянным стропилам	гнильв обрешетке	4	1	4	40	1.6
5	Полы		Доштые, линолеум	трещины,стертость	13	1	13	30	3.9
6	Проемы	оконные	Двухстворные	трещины,неплотный притвор	12	1	12	40	4.8
		дверные	Филенчатые, щитовые						
7	наружная отделка			хорошая	10	1	10	20	2
	внутренняя отделка		Оклейка обоями, побелка, покраска						
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	центральное отопление	От сетей МУП "Теплоэнергия"	ржавчина, потеря эластичности	9 3.9	1	13.5 3.9	30	4.1 1.2
		печное отопление							
		водопровод	Стальные трубы от городской сети						
		электроосвещение	Проводка скрытая						
		радио							
		телефон	Проводка открытая						
		телевидение	Коллективная антенна						
		ванны	с горячим водосн.						
			с дров. колонками						
			с газ. колонками						
		горячее водоснабжение	Централизованное						
		вентиляция	Естественно-приточная, приточно-вытяжная						
		газоснабжение							
		мусоропровод							
		лестницы							
канализация	Чугунные трубы в городской коллектор								
9	Прочие работы		Входные площадки	сколы	2.1	1	2.1	30	0.6
Итого							104.5		35.5
Процент износа, приведенный к 100 по формуле: (гр. 9)/(гр. 7)							36		

## 6. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса									Номер сборника	Номер таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы	Отделочные работы	Внутр. санит. и электротехн. устр.	Прочие работы				

## 7. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

в ценах 1991 года

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Ценностные коэффициенты	Стоим. ед. измер. после применения коэф.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях
А	2Н-Общежитие	28	99д	18-70	1.03*1.01*0.95*1.59*1.2	35-26	5 041	177 746	39	108 425
	1Н-Проектный институт	28	85а	20-20	1.01*1.01*0.97*1.04*1.2*1.59	39-66	6201	245 932	38	152478
	3Н-Множительный центр	28	85а	20-20	1.01*1.01*0.97*1.04*1.2*1.59	39-66	826	32 759	38	20 311
	4Н-Школа	7	9ж	20-80	20.8*1.05*1.01*1.04*1.17*1.6	42-95	16345	702 018	36	449 292

Работа выполнена	«25» января 2007 г.	«__» _____ 20__ г.	«__» _____ 20__ г.
Исполнил	<i>Мигина Л.Г.</i>		
Проверил	Мигина Л.Г.		
Руководитель	Воронова Л.П.		