



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

ул. Набережная, 37 А, г. Череповец, 162622, телефон (8202) 77-74-00, e-mail: uag@cherepovetscity.ru

13.09.2023 № 2023/08-04-05/2369  
На № 2369/08-04-05/2023 от 19.07.2023

Председателю  
комитета по управлению  
имуществом города  
А.А. Корнееву

Уважаемый Андрей Алексеевич!

Направляем Вам градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 35:21:204002:4684 (РФ-35-2-21-0-00-2023-0316-0), и информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п. 8, 9 ст. 1, п. п. 6 п. 2 ст. 30, п. 1 ст. 38 и ст. 57.3 Градостроительного кодекса российской Федерации, предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые содержатся в правилах землепользования и застройки.

Управление рекомендует следующие параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0204002:4684 предельное количество этажей 5, максимальный процент застройки в границах участка - 70 %.

Согласно Приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.2020 № 264-пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», категория объекта на земельном участке с кадастровым номером 35:21:204002:4623 – «Объекты площадью от 5 000 кв.м до 10 000 кв.м».

Приложение: Градостроительный план земельного участка – 2 экз;  
Технические условия - 8 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности  
заместителя начальника управления

Н.В. Наумович

ЛУИ  
08-01-26/54/87  
18.09.2023