

Инвестиционный паспорт Череповца



Обращение мэра города



Уважаемые друзья, уважаемые коллеги!

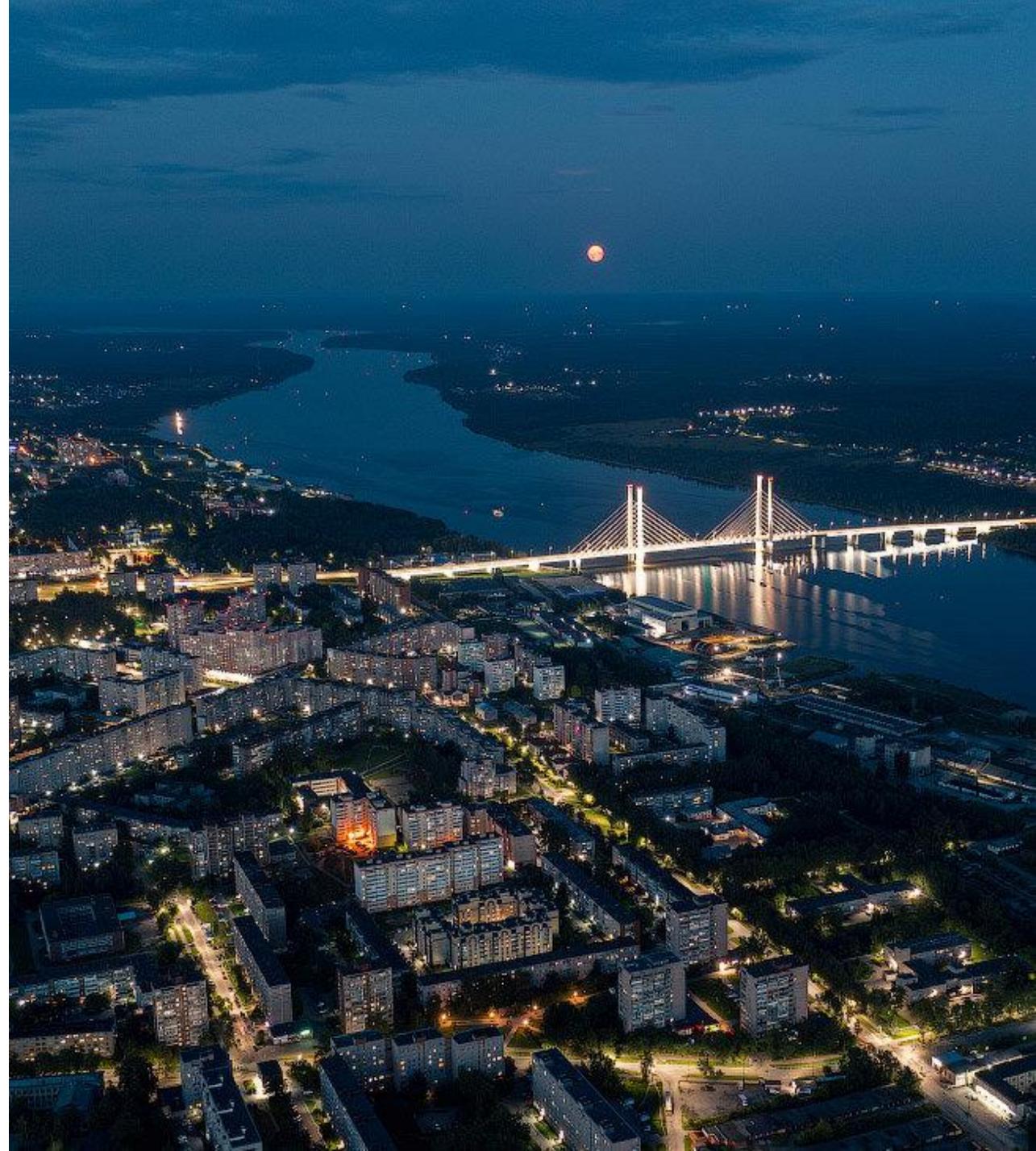
Череповец по праву считается одним из крупнейших индустриальных центров страны. В городе расположены основные производственные активы международных компаний. Инвестиционные программы предприятий, нацеленные на модернизацию действующих и создание новых производств, составляют десятки миллиардов рублей.

В городе есть все условия для развития малого и среднего производственного бизнеса. Это и сложившиеся десятилетиями производственные традиции, и кадры, и эффективная многоуровневая система подготовки и переподготовки персонала, развивающаяся инженерная и транспортная инфраструктура. Город заинтересован в дальнейшем развитии непромышленного бизнеса, социальных проектов, торговли и сферы услуг.

Современный мир – это конкуренция. Страны, регионы и города конкурируют за талантливых людей и за инвестиции, создавая привлекательные условия для жизни и работы. У Череповца есть серьезные конкурентные преимущества. Наша экономическая стратегия нацелена на развитие этих преимуществ.

Мы уверены, что нам удастся сохранить наши лидерские позиции. Приглашаем вас к сотрудничеству.

С уважением,
мэр города Череповца
Германов Вадим Евгеньевич



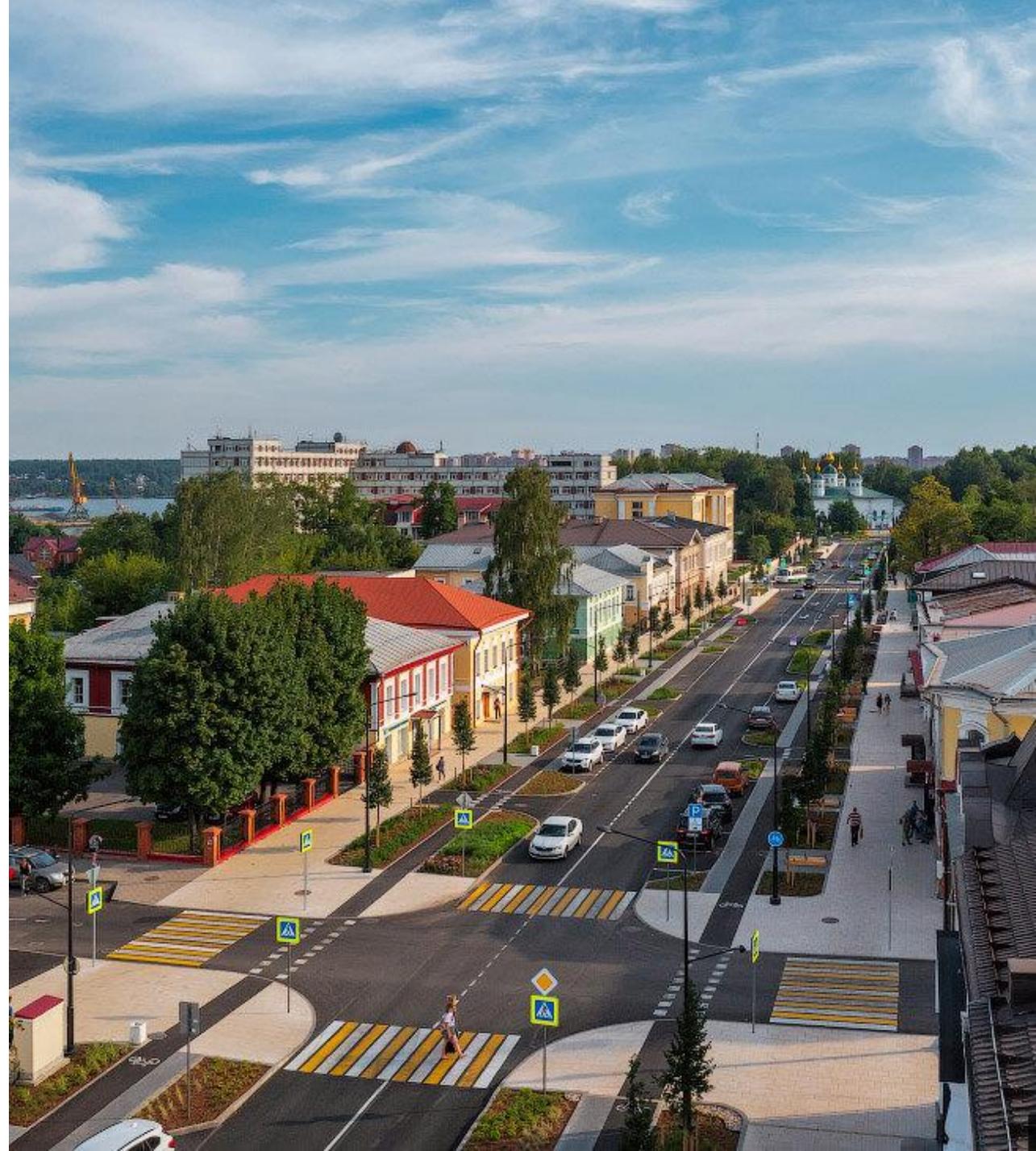
Обращение инвестиционного уполномоченного города



Уважаемые друзья, уважаемые коллеги!

Готовы поддержать вашу бизнес-идею и приглашаем к партнерству! Череповец город для эффективных инвестиций. Мы стремимся создавать максимально комфортные условия для бизнеса: оснащенные инфраструктурой площадки для реализации проектов, налоговые льготы, сквозное сопровождение, развитие экспорта, кооперации и международного сотрудничества.

С уважением,
Первый заместитель мэра города Череповца
Дмитриев Артем Сергеевич



Преимущества Череповца

Транспортная доступность
(водный, ж/д, авиа
и автомобильный транспорт)



Богатое историко-
культурное наследие



Развитый сектор
обрабатывающей
промышленности



Наличие института поддержки
и сопровождения бизнеса
в режиме «Одного окна»



Налоговые преференции



Качественная система
образования



Общая характеристика города

298,8 тыс. чел.

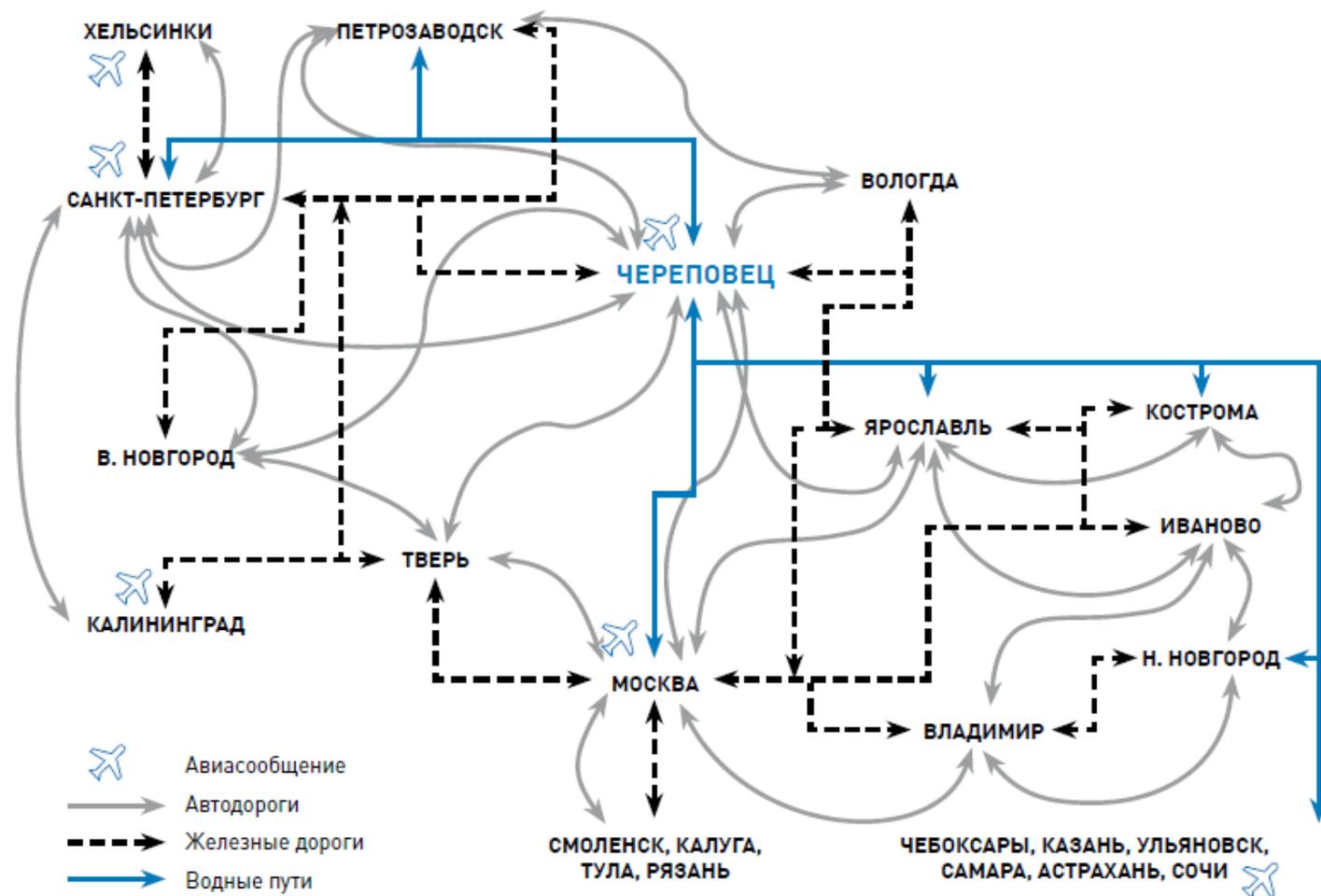
Численность населения

130,9 км²

Общая площадь городских земель

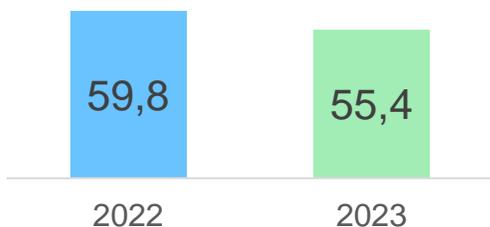
500 км

Удаленность от Москвы
и Санкт-Петербурга

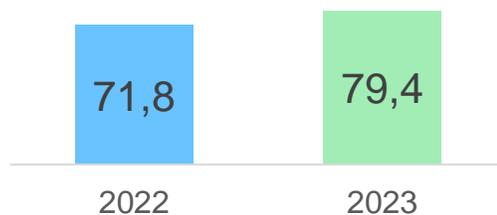


Социально-экономические показатели

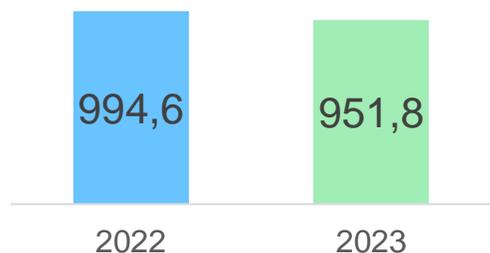
Объем инвестиций в основной капитал, млрд руб.



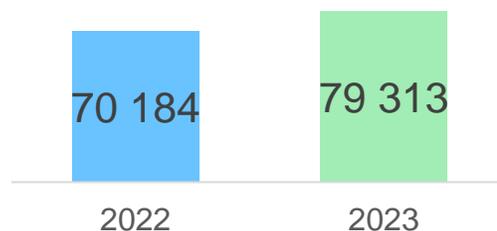
Фонд начисленной заработной платы работников, млрд руб.



Объем отгруженной продукции промышленного производства, млрд руб.



Среднемесячная заработная плата работников, руб.

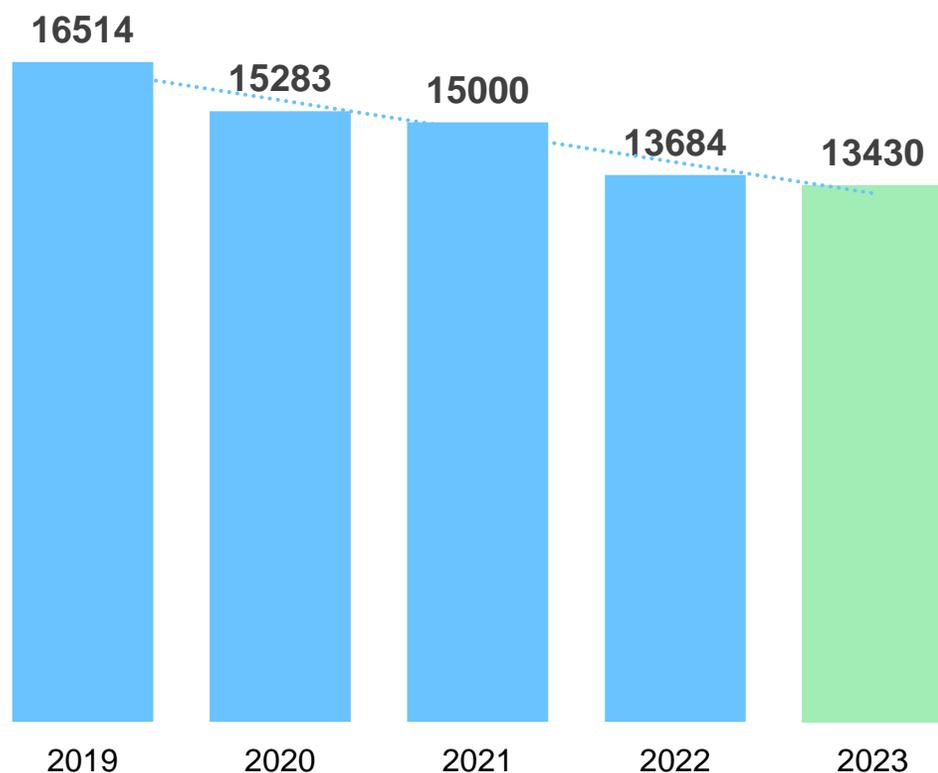


Структура отгруженной продукции по видам экономической деятельности в 2023 году

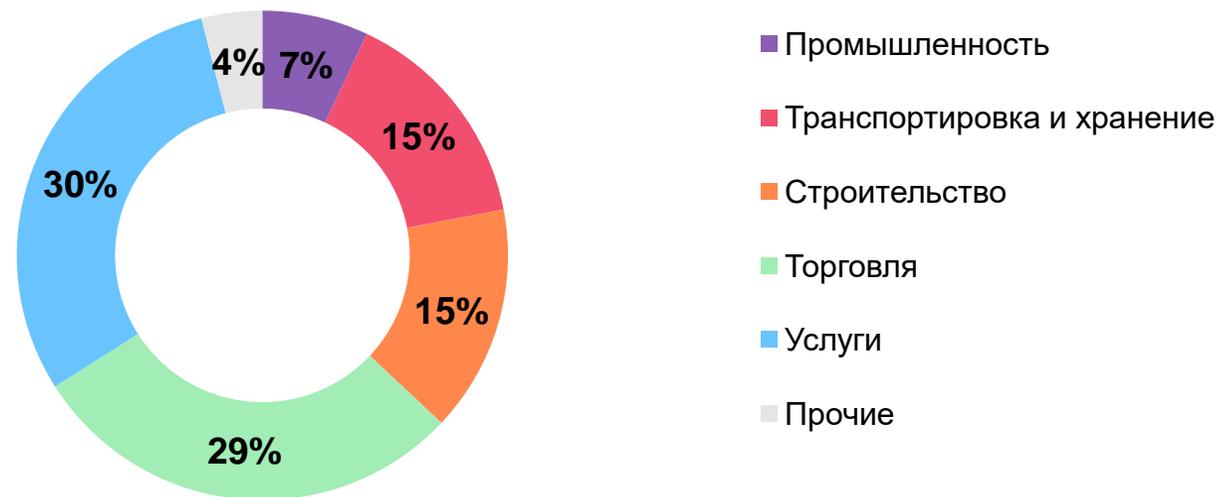


Малое и среднее предпринимательство

Число субъектов МСП, ед.



Структура МСП 2023



5 908 малых предприятий

43 средних предприятия

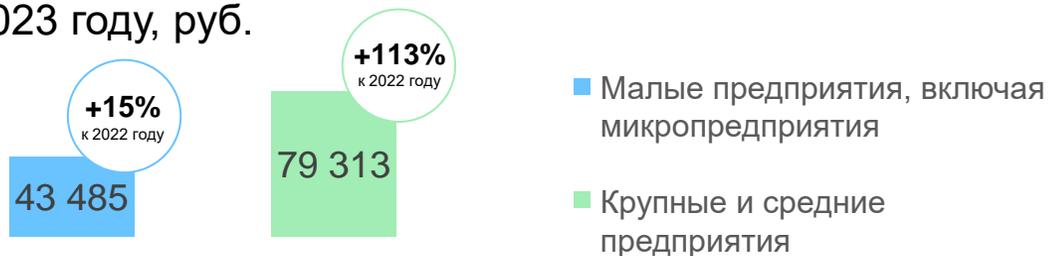
7 479 ип

48 781 чел. занято в секторе МСП 2023

9 990 НПД (оценочно,
расчетным способом)

Занятость и доходы населения

Среднемесячная заработная плата работников в 2023 году, руб.



Среднемесячная заработная плата работников по отраслям в 2023 году, руб.



Источник информации: Вологдастат

Показатель	2022	2023
Череповец		
Среднемесячная заработная плата, руб.	70 184	79 313
Реальная заработная плата, %	102,9	106,6
Вологодская область		
Среднемесячная заработная плата работников, руб.	58 690	65 191
Реальная заработная плата, %	100,7	104,3

0,8%

Уровень безработицы

0,8%
Уровень безработицы в Вологодской области



1 084

Численность безработных

4 651
Численность безработных в Вологодской области



Индекс качества городской среды по Череповцу 2023

237/360 баллов – условно комфортный климат

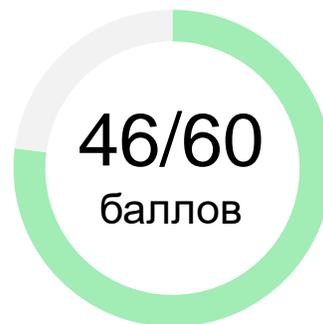
199 – средний балл по Вологодской области

- Набрано больше половины от максимального количества баллов
- Набрано меньше половины от максимального количества баллов

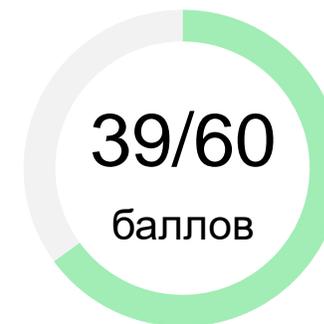
Жилье и прилегающие пространства



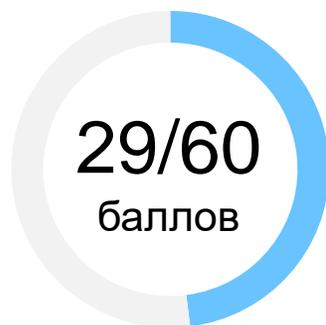
Улично-дорожная сеть



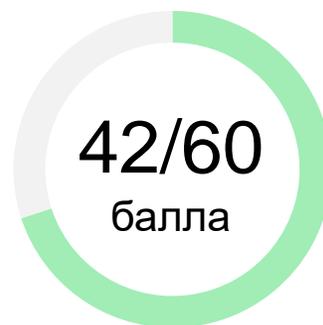
Общегородское пространство



Озелененные пространства



Социально-досуговая инфраструктура и прилегающие пространства



Общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства



Индекс рассчитывается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

Источник: Индекс качества городской среды <https://индекс-городов.пф/#/cities/9962>

Основные отрасли и предприятия города

Металл и металлопродукция

- ПАО «Северсталь»
- ОАО «Северсталь-метиз»
- ООО «Стальэмаль»
- ООО «Северная трубная компания»
- ООО «Нормет»



Удобрения

- АО «Апатит»

Машиностроение

- ООО «Тингер»
- ООО «Стройматик»
- ООО «НОРД»
- ООО «ЧЛМЗ»



Основные отрасли и предприятия города

Лесная промышленность и деревообработка

- АО «ЧФМК»
- ООО «Фиброплит»
- АО «ФЭСКО»
- АО «Череповецлес»



Пищевая продукция

- АО «Русский бисквит»
- ОАО «Череповецкий мясокомбинат»
- ООО «Череповецкий молочный комбинат»
- ООО «ГАЛ»
- ООО «Торговый дом «Русский чай»



Информационные и роботизированные системы

- ООО «Малленом системс»
- ООО «Завод «НАРТИС»
- ЗАО «Ультракraft»

Социальная инфраструктура



Образование

43

Учреждения школьного
Образования

42 906

Учащихся

9

Учреждений среднего
профессионального
образования

8 746

Учащихся

1

Учреждение
профессионального
образования

7 597

Учащихся



Спорт

757

Всего спортивных сооружений

2

Стадиона с трибунами

195

Плоскостных спортивных сооружений

139

Спортивных залов

10

Плавательных бассейнов



Культура и искусство

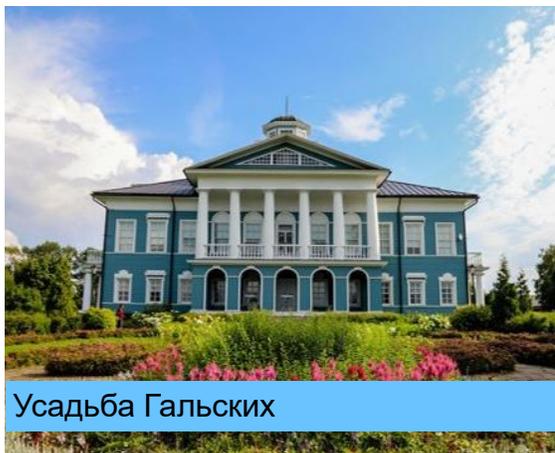
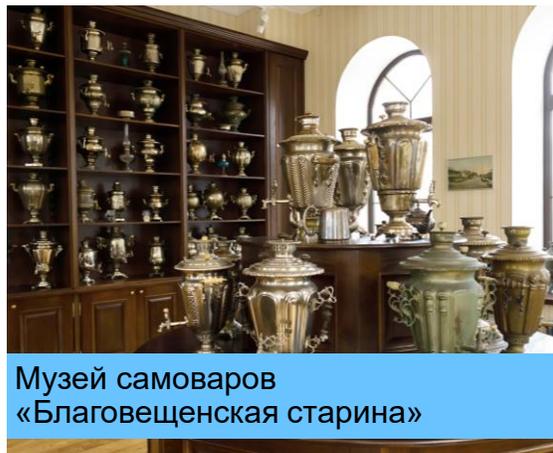
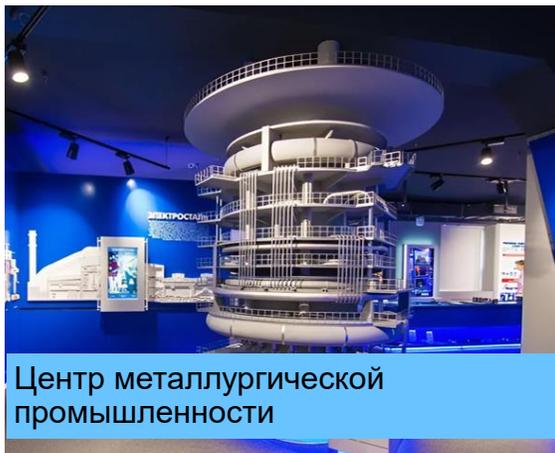
2

Профессиональных театра

15

Музеев

Туризм



555 тысяч человек
Посетили город в 2023 году

Из них:
448 тысяч человек – экскурсанты
107 тысяч человек – туристы



52% туристов
Приезжают в город
с деловой целью

26% туристов –
с культурно-познавательной
целью



37% туристов
Приезжают в город на личном
автомобиле

4% туристов посещают город
на теплоходе



География туристов

- Москва
- Санкт-Петербург
- Архангельск
- Мурманск
- Красноярск
- Апатиты
- Курск
- Тула



SWOT-АНАЛИЗ

Сильные стороны

- Выгодное географическое положение, хорошая транспортная доступность
- Наличие рабочих мест, заработная плата выше областной
- Развитая инфраструктура, компактность
- Качественная система образования
- Город имеет уникальную самобытную историю, богатое историко-культурное наследие
- Разнообразный и в целом доступный рынок жилья

Возможности

- Освоение новых рынков и выстраивание новых межрегиональных логистических цепочек
- Участие в национальных проектах, федеральных программах, грантовых конкурсах
- Наличие статуса TOP, Индустриального парка, преференций
- Развитие импортозамещающих производств
- Близость городов для миграции жителей

Слабые стороны

- Демографический кризис
- Недостаток студенческих общежитий
- Рабочие места в основном технической направленности, не хватает творческих специальностей, креативных индустрий
- Недостаток современных мест досуга для молодежи
- Низкое качество медицинского обслуживания
- Нарастающий износ коммунальной и социальной инфраструктуры

Угрозы

- Нестабильность политической и экономической ситуации
- Общероссийские тенденции снижения важности традиционных семейных ценностей
- Трансформация предпочтений нового поколения жителей в сфере занятости в сторону нерабочих специальностей
- Сложившийся негативный имидж города
- Централизация распределения бюджетного финансирования, зависимость города от вышестоящих бюджетов

Позиция предпринимателей



Вывод



Основные трудности при реализации инвестиционных проектов



Главная причина по которой компании не реализуют инвестиционные проекты



Прочие выводы

- Инвестиционный климат требует улучшений
- Сложности с оформлением документов (большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры
- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств
- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру
- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру (Расширение Индустриального парка и создание Промышленного Технопарка)

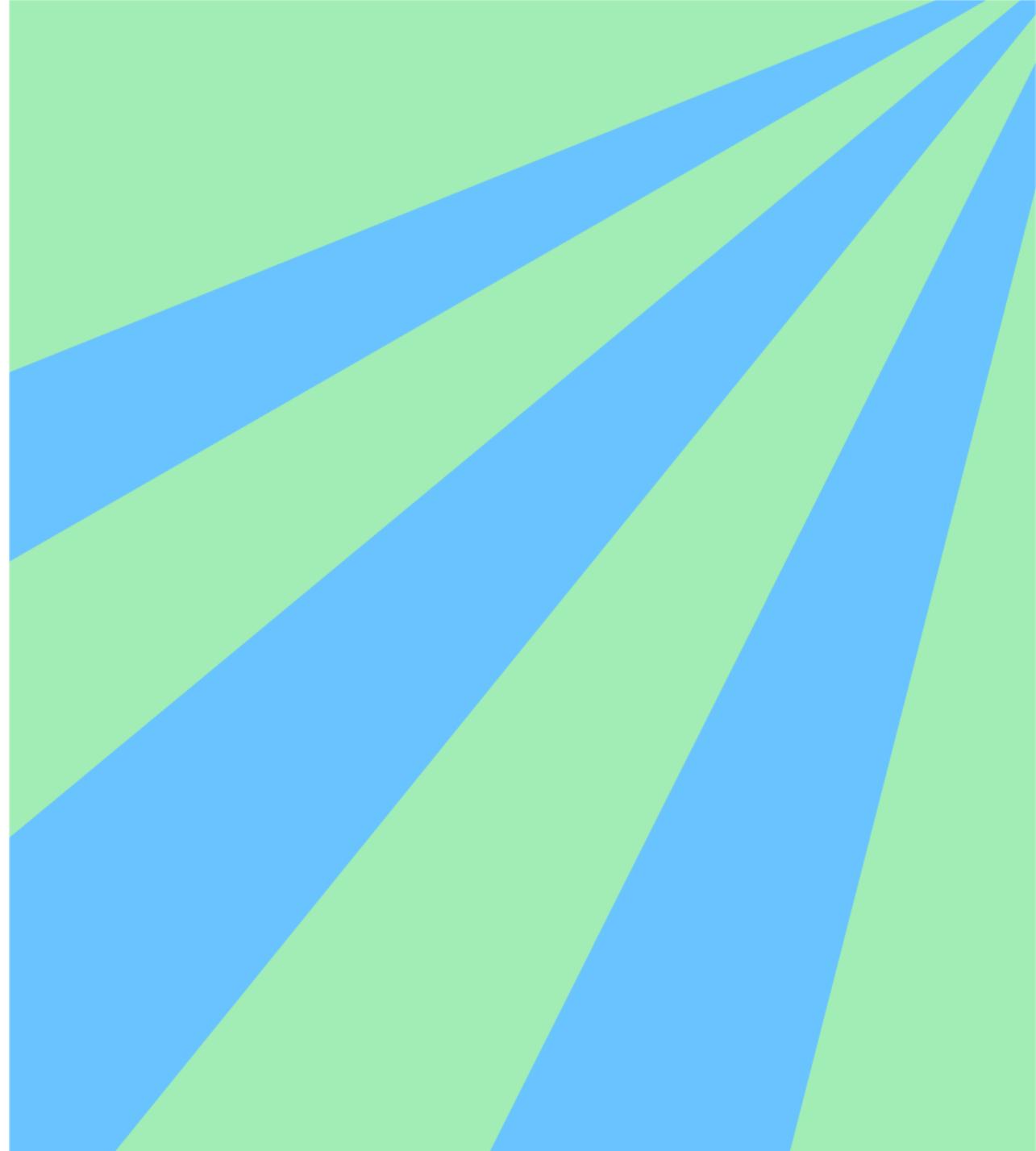
Топ-действия администрации

Сфера	Действия администрации	Очередность	Важность*	Стоимость**	Время**	Итоговый балл
Инфраструктура	Расширение территории Индустриального парка	ТОП-1	5	1	2	8
	Создание промышленного технопарка	ТОП-2	4	1	2	7
Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального образования	Использование буклетов и других информационных материалов для презентации сильных сторон и возможностей МО перед потенциальными инвесторами	ТОП-1	4	4	4	12
	Развитие каналов информирования: модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования о площадках, публикация рекламных и иных материалов на популярных интернет-ресурсах	ТОП-2	5	3	2	10
Кадровые проблемы	Организация регулярных встреч и мастер-классов предприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей	ТОП-1	4	5	3	12
	Создание организационной структуры для целевого поиска и привлечения в город специалистов, содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов	ТОП-2	5	3	3	11
	Разработка программ поддержки приехавших работников (жилищные, социальные и т.п.)	ТОП-3	5	1	1	7
Развитие туризма	Разработка и внедрение туристического кода города	ТОП-1	5	5	3	13
	Привлечение крупных предприятий для участия в промышленном туризме и помощь в разработке маршрутов со стороны администрации	ТОП-2	5	3	2	10
	Организация и проведение ежегодных фестивалей, многодневных событийных мероприятий с целью сохранения и развития культурного наследия округа	ТОП-3	4	3	2	9
Развитие предпринимательства	Регулярная рассылка информации о мерах поддержки со стороны администрации	ТОП-1	5	5	5	15
	Активная работа с Агентством Городского Развития и проявление инициативы по созданию новых проектов и привлечению инвесторов	ТОП-2	5	5	3	13

*5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

**5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время

Механизмы реализации инвестиционного профиля



Автономная Некоммерческая Организация поддержки предпринимательства Агентство Городского Развития

Год создания

1999

Учредители

Мэрия г. Череповца

Миссия

Содействовать экономическому развитию города Череповца путем поддержки и развития сферы малого и среднего предпринимательства



Об Агентстве

Члены АГР

- 30 сотрудников

Объем инвестиций

- 20+ млрд руб.
в портфеле АГР

Инвестиционные проекты

- 65+
в портфеле АГР

Рабочие места

- 10 000+
в портфеле АГР

Вовлеченность

- 6 000+
бизнес консультаций ежегодно
- 400+
слушателей вебинаров в год
- 300+
специалистов обучено в тренинговом центре

Направления деятельности



Экономика и аналитика



Консалтинг и сопровождение



Содействие развитию инвестиционных проектов на территории города



Обучение и мероприятия



Развитие b2b кооперации и импортозамещения



Профориентация



Взаимодействие бизнеса и власти



Развитие туризма и индустрии гостеприимства

Сопровождение инвесторов в режиме «одного окна»



ТОР «Череповец»

Кто может стать резидентом?

- Предприятия развивающие бизнес в Череповце, с вложениями не менее 20 млн руб. за 10 лет и созданием не менее 20 рабочих мест в течение 1-го года с момента включения в реестр резидентов ТОР

Налог на прибыль 1-5 год

– 0%*

10% 6-10 год вместо 20%**

Налог на имущество 1-10 год

– 0%

Вместо 2,2%

Земельный налог 1-10 год

– 0%

Вместо 1,5%

Виды деятельности, на которые распространяются льготы:



Деревообработка



Машиностроение



Металлургия



Пищевое производство



ИТ-технологии



И другие

*Данная льготная ставка налога поддержит зачислению в региональный бюджет (размер налоговой ставки в федеральный бюджет предусмотрен статьёй 284 пункт 1 НК РФ)

**Изменение налоговых ставок с 1 января 2025 года

Условия предоставления земельных участков для реализации инвестиционных проектов без проведения процедуры торгов¹

Масштабные инвестиционные проекты

1. Стратегически важный вид деятельности ВО²
Объем инвестиций 100 млн руб. Рабочие места 100 ед.

2. Строительство социально-культурных объектов
Объем инвестиций 20 млн руб., 30% собственные средства
– Объекты здравоохранения, культуры, спорта, образования, социального и туристического обслуживания

3. Строительство объектов коммунально-бытового назначения
Объем инвестиций 50 млн руб., 50% собственные средства
– Объекты бытового обслуживания, ритуальной деятельности, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО

4. Строительство новых розничных рынков
Объем инвестиций 100 млн руб. Торговых мест 50 ед.

5. Строительство новых объектов общественного питания
Объем инвестиций 60 млн руб., площадь зала 100 м², количество посадочных мест 50 ед.

6. Резидент Территории Опережающего Развития
Объем инвестиций 20 млн руб. Рабочие места 20 ед.

7. Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность
Объем инвестиций 250 млн руб.

Импортозамещающая продукция³

– Планируемая продукция соответствует номенклатуре утвержденной постановлением Правительства области от 20 июня 2022 № 784

¹ Закон Вологодской области от 4 октября 2018 г. N 4408-ОЗ

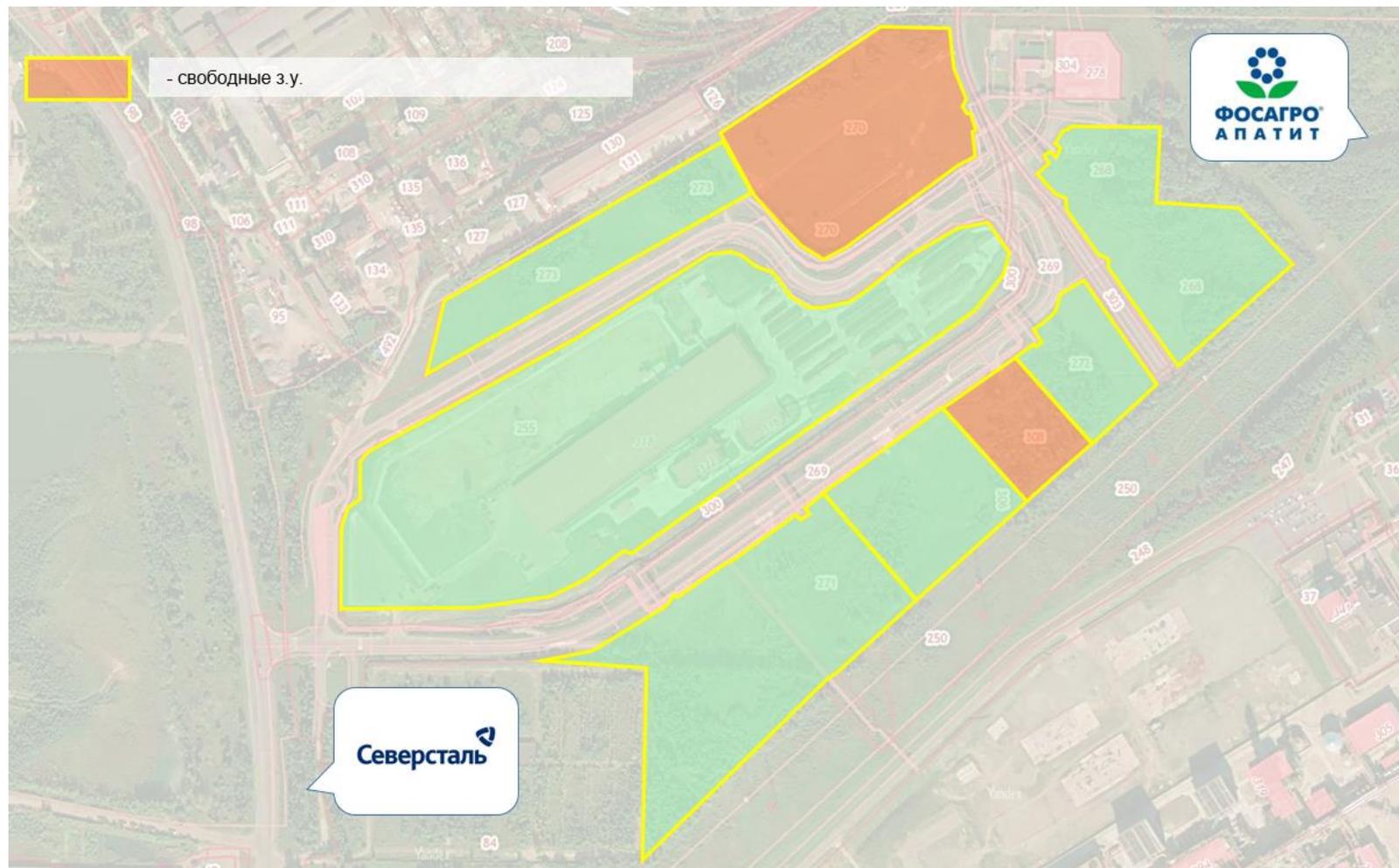
² Постановление Правительства Вологодской области от 7 ноября 2013 г. N 1141

³ Постановление Правительства РФ от 09.04.2022 N 629

Индустриальный парк «Череповец»



Площадь индустриального парка 54 га



1 506 единиц
рабочие места

5 млрд рублей
объем инвестиций

8 предприятий
резидентов

Крупные инвестиционные проекты



ООО «Завод НАРТИС»

– Производство интеллектуальных средств измерения и управления



ООО «НОРД»

– Производство водогрейных котлов

Крупные инвестиционные проекты



Череповецкий машиностроительный завод

- Изготовление деталей методом механической обработки металла (токарные, фрезерные работы)



ООО «Фиброплит»

- Производство фибролитовых плит и стеновых панелей

Крупные инвестиционные проекты



ООО «Череповецкий судостроительный завод»

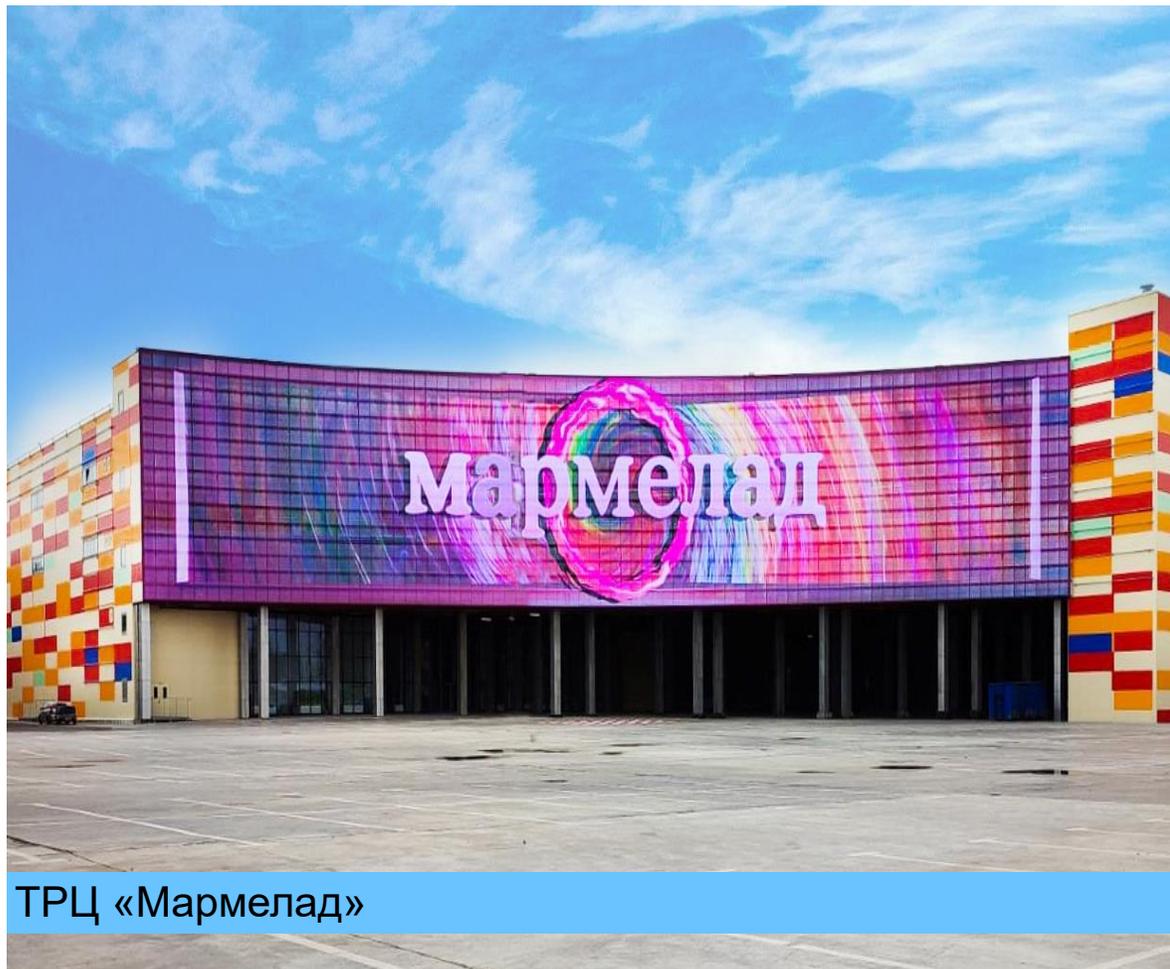
– Производство барж и буксиров



ООО «Механика»

– Производство вездеходов

Крупные инвестиционные проекты



ТРЦ «Мармелад»



МКД с ФОКом

Крупные инвестиционные проекты



ООО «ЧТК «Новый»

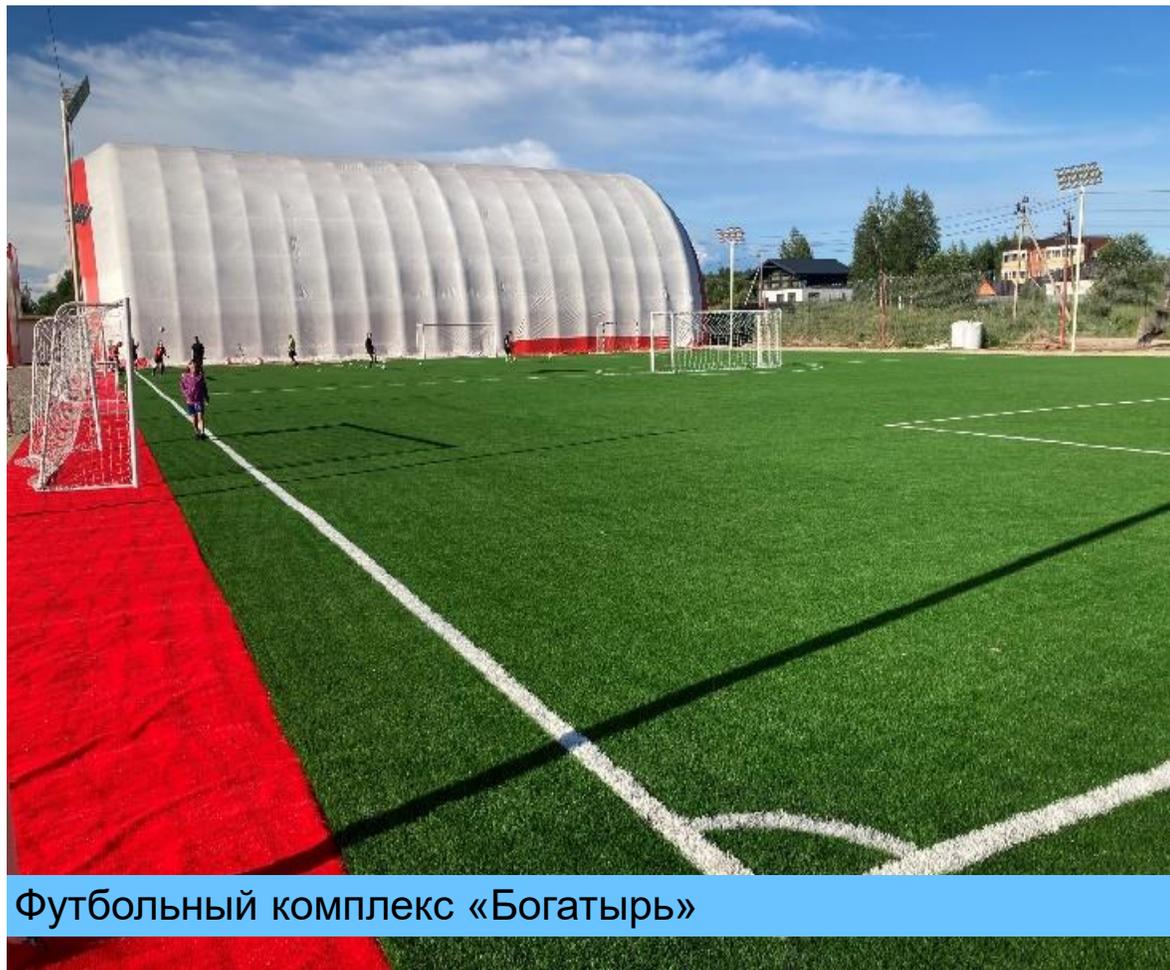
- Выращивание овощей в закрытом грунте с применением технологии интенсивного досвечивания и гидропоники



ООО «ИКСФИТ35»

- Деятельность в области спорта прочая

Инвестиционные проекты в сфере спорта

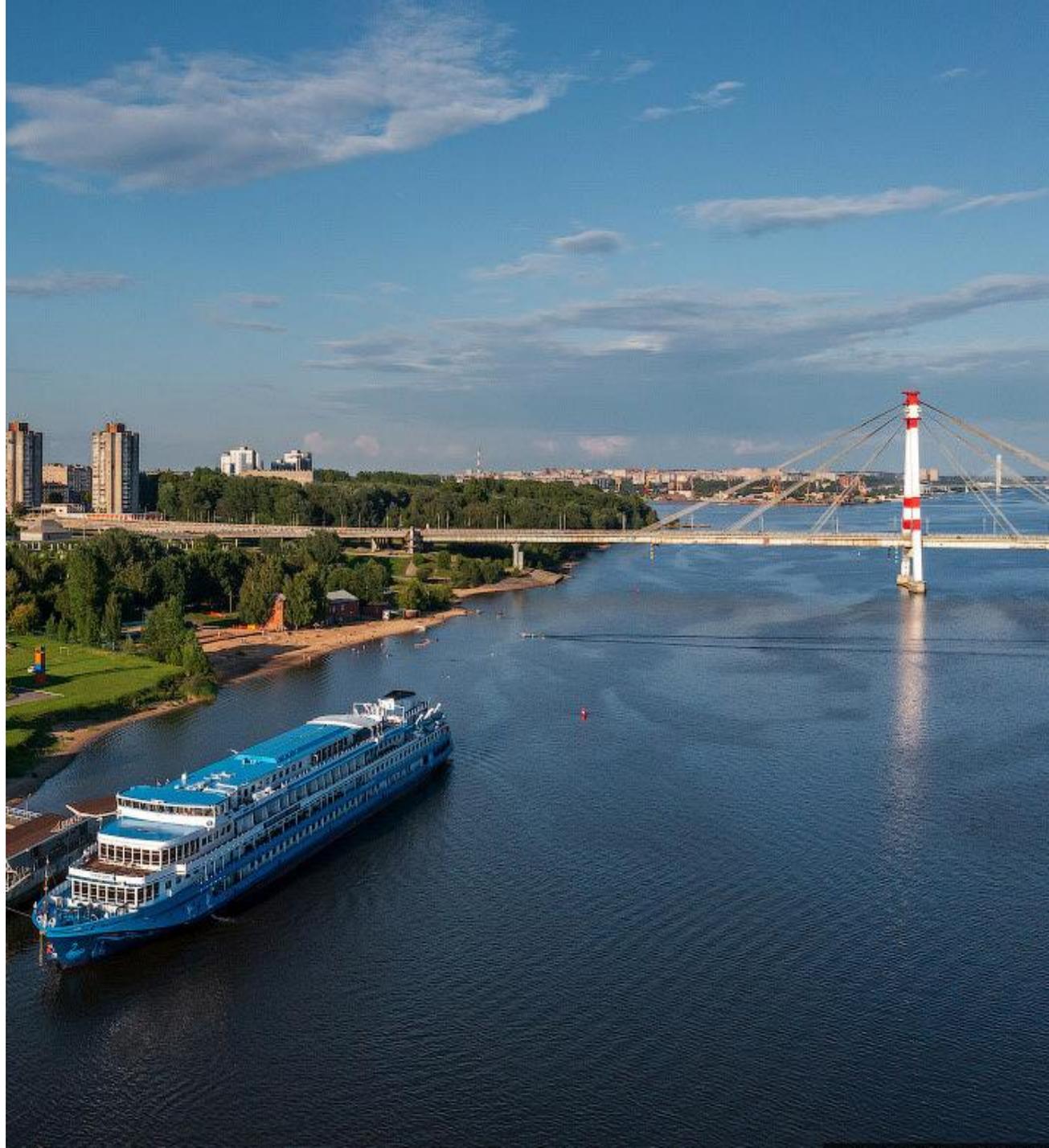


Футбольный комплекс «Богатырь»



Футбольный центр на ул. Андреевской

Каталог ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК



Инвестиционные ниши

Производство

- металлообработка
- приборостроение
- машиностроение
- производство бетона
- производство оборудования



Туризм

- Гостиничное дело
- Общественное питание
- Парки отдыха и развлечений

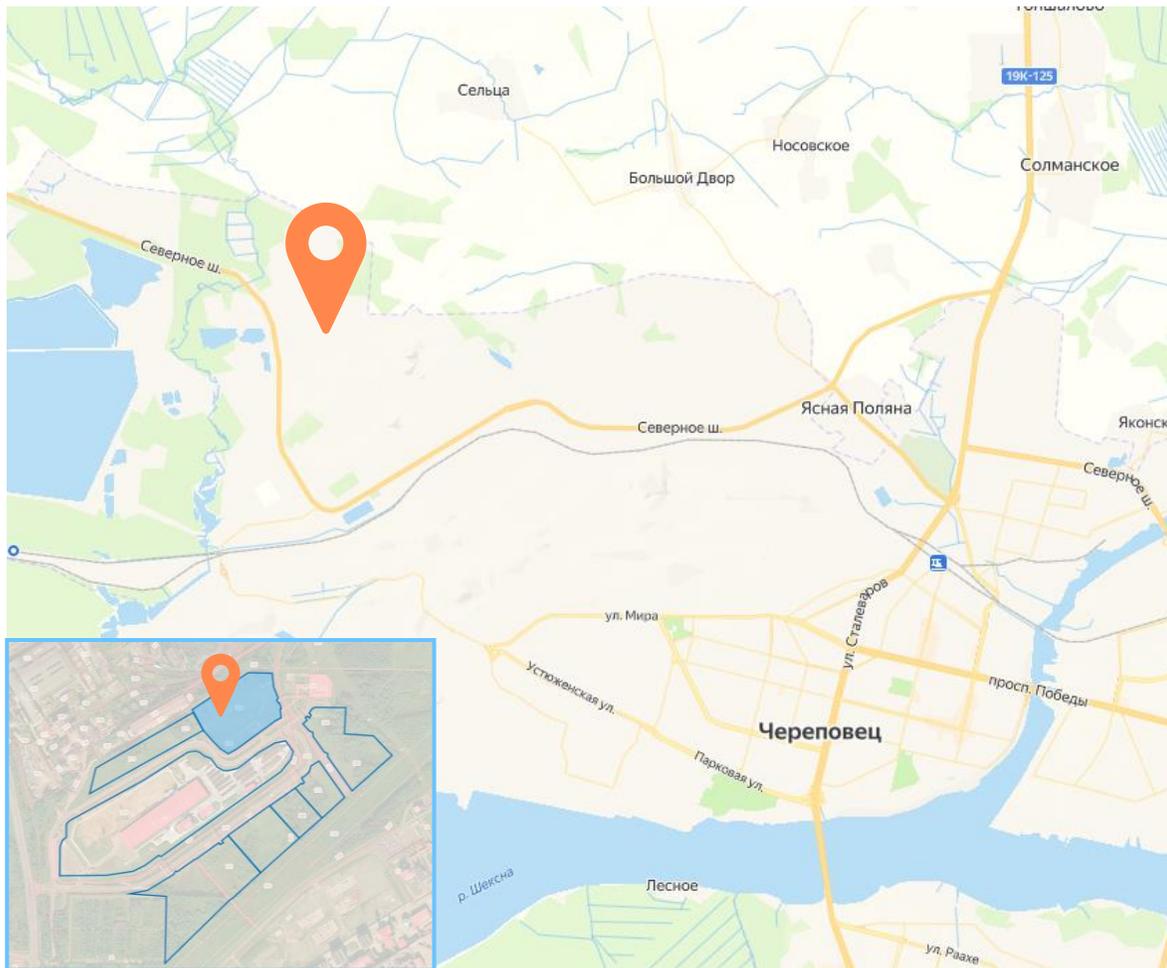


Площадки
для реализации
инвестиционных
проектов в сфере
промышленного
производства



Площадка № 1

Индустриальный парк «Череповец»



Кадастровый номер

35:21:0102004:270

Площадь земельного участка

4 га

Зона П-1

Зона производственных объектов

Вид разрешенного использования

Строительная промышленность

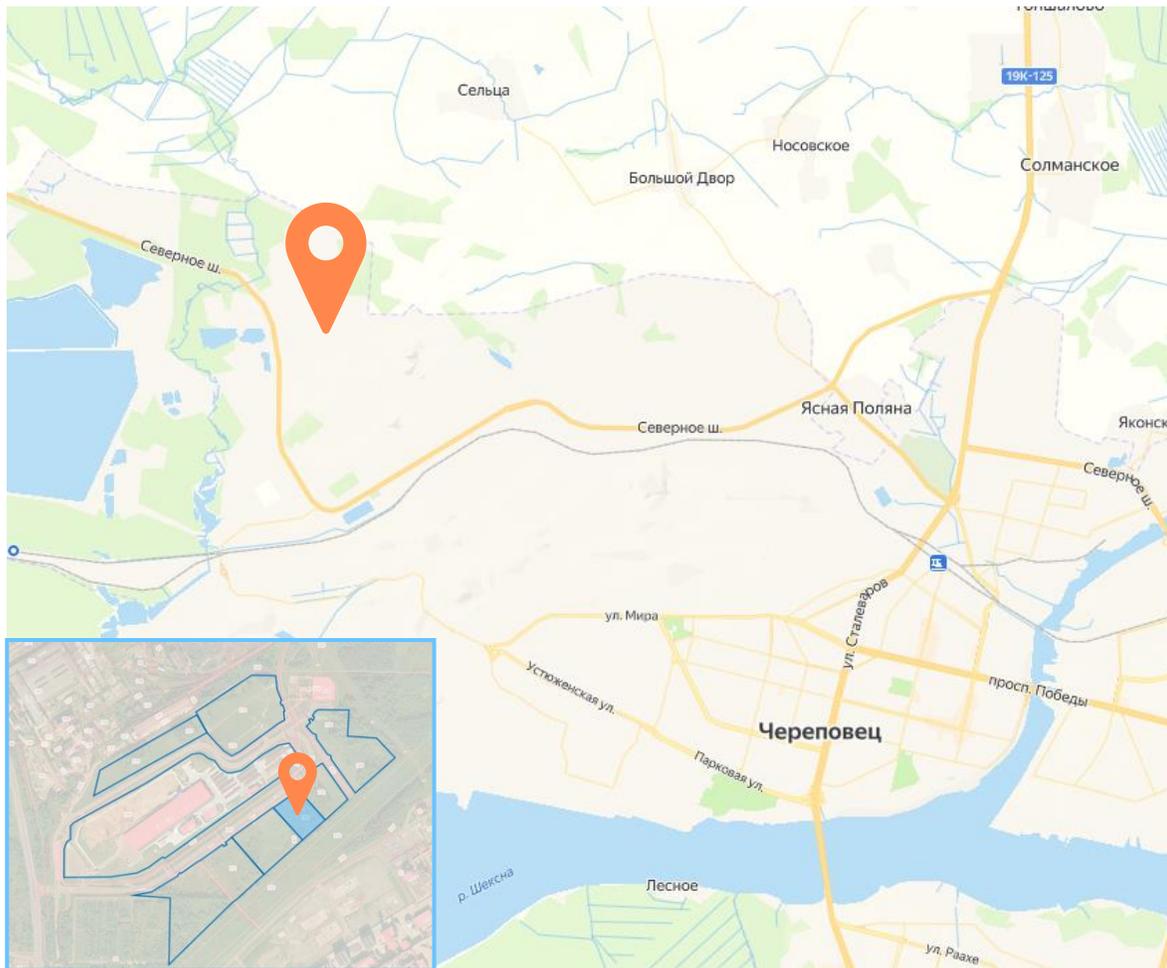
Тип собственности

Муниципальная

Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения

Площадка № 2

Индустриальный парк «Череповец»



Кадастровый номер

35:21:0102004:308

Площадь земельного участка

1,2 га

Зона П-1

Зона производственных объектов

Вид разрешенного использования

Нефтехимическая промышленность

Тип собственности

Муниципальная

Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения

Инженерная и транспортная инфраструктура территории парка

Электрические сети:

- Трансформатор ТДН 25000/110/10-2*25МВА;
- ВЛ-110 кВ от ВЛ-110 Суда-2-0,71 км;
- ВЛ-110 кВ от ВЛ-110 Суда-1-0,684 км;
- КЛ-110 кВ-0,125 км.

Газовые мощности:

- Подземный газопровод – 54 м;
- Надземный газопровод – 1363 м.

Водоснабжение/водоотведение:

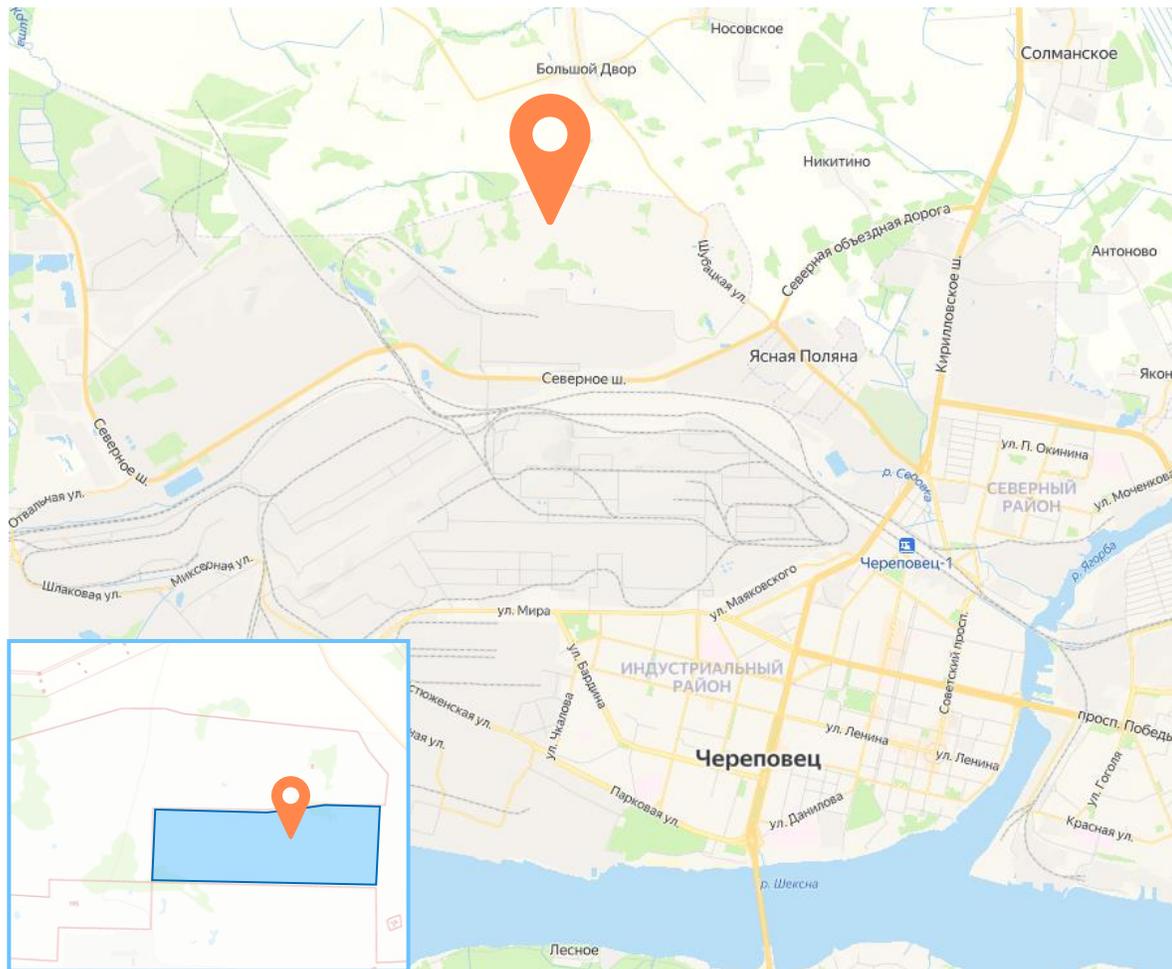
- Хозяйственный водопровод – 2312 м;
- Противопожарный водопровод – 2376 м;
- Бытовая канализация (К1) – 1720 м;
- Дождевая канализация (К2) – 2780 м.

Транспортная инфраструктура:

- Автодороги и автоподъезды – 32 214 м²;
- Площадь тротуаров – 2270 м²;
- Автостоянка – 33 машиноместа;
- Протяженность железных дорог – 1386 м.



Площадка № 3



Кадастровый номер

35:21:0102002:8

Площадь земельного участка

30 га

Зона П-1

Зона производственных объектов

Вид разрешенного использования

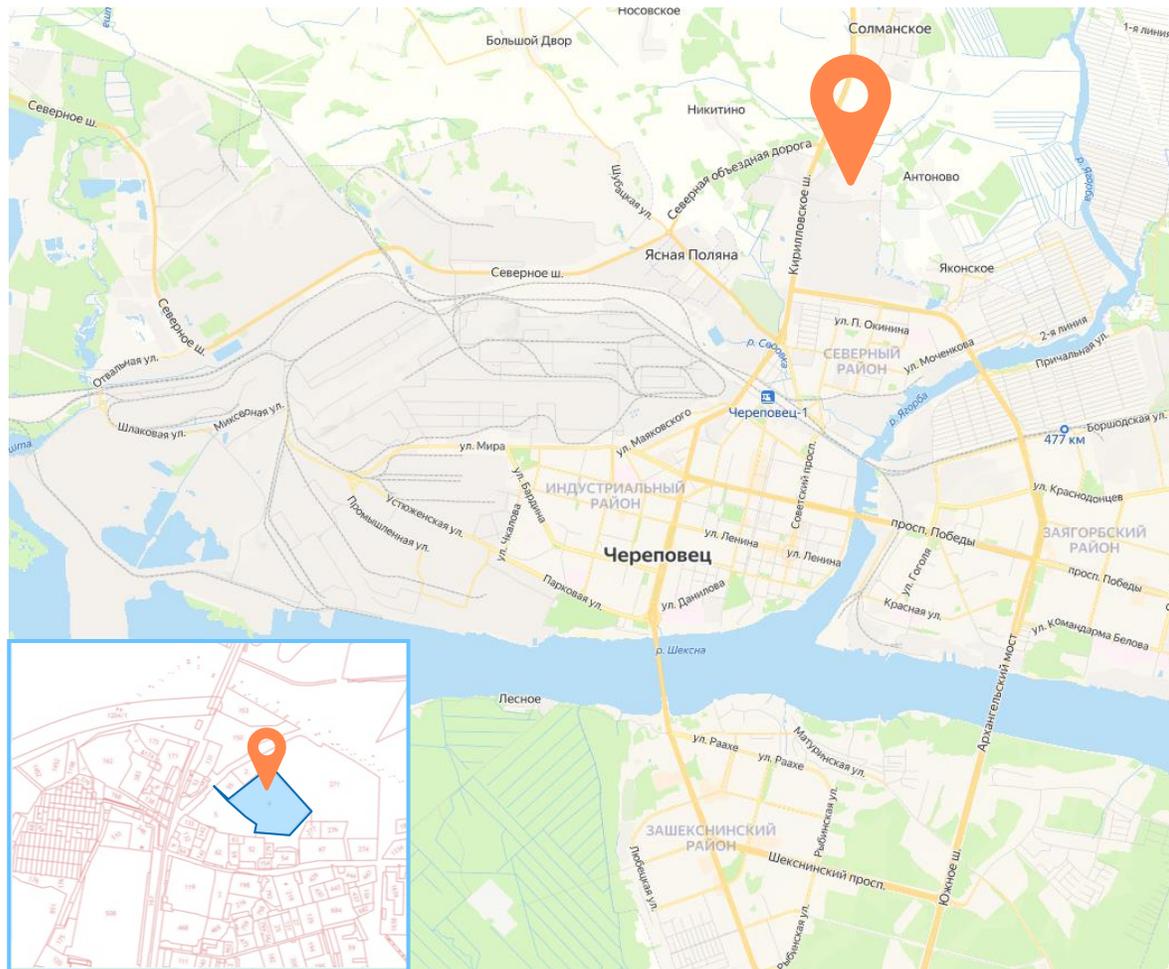
Склады, складские площадки

Тип собственности

Муниципальная

Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения

Площадка № 4



Кадастровый номер

35:21:0304001:4

Площадь земельного участка

6,2 га

Зона П-1

Зона производственных объектов

Вид разрешенного использования

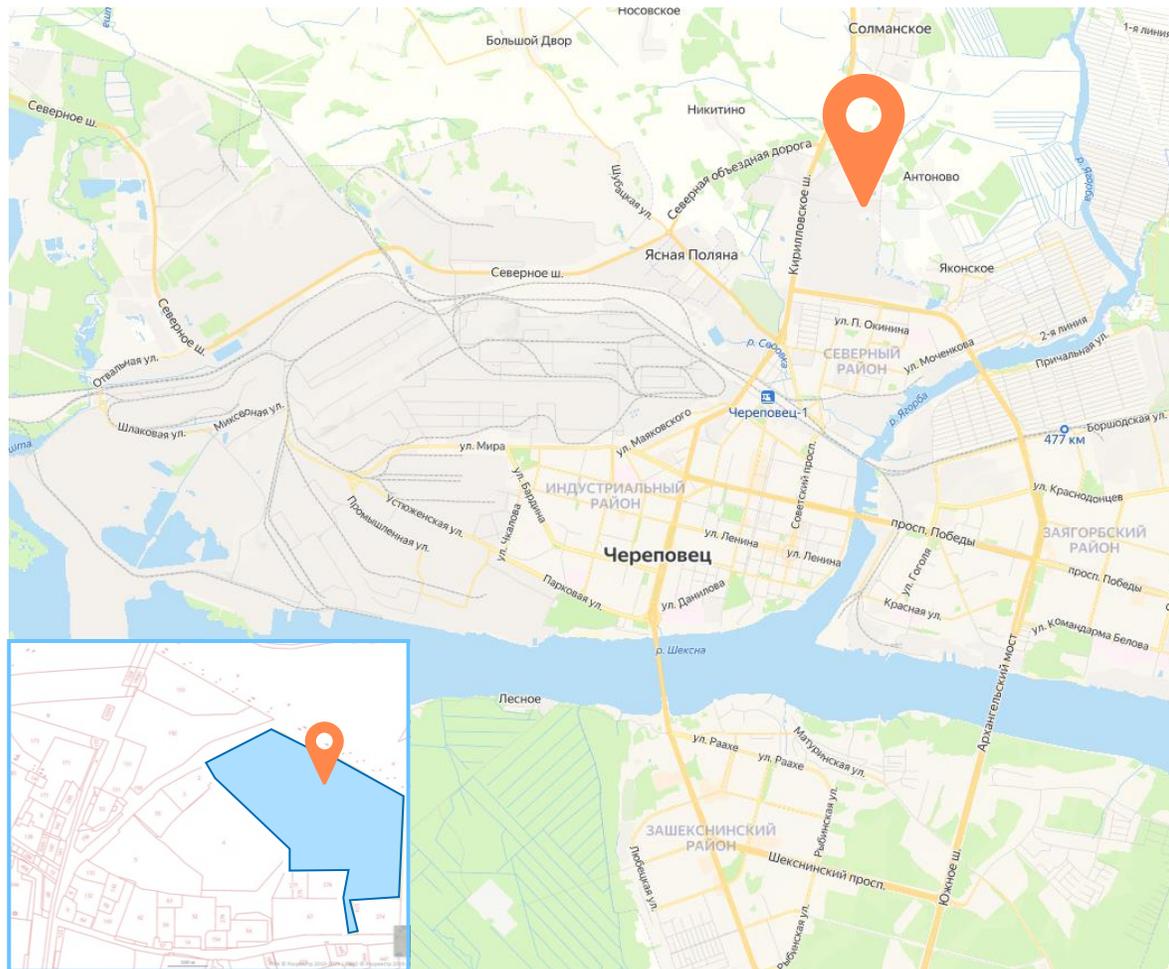
Эксплуатация образовательных учреждений (требуется смена вида разрешенного использование)

Тип собственности

Муниципальная

Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения

Площадка № 5



Кадастровый номер

35:21:0304001:271

Площадь земельного участка

11,9 га

Зона П-1

Зона производственных объектов

Вид разрешенного использования

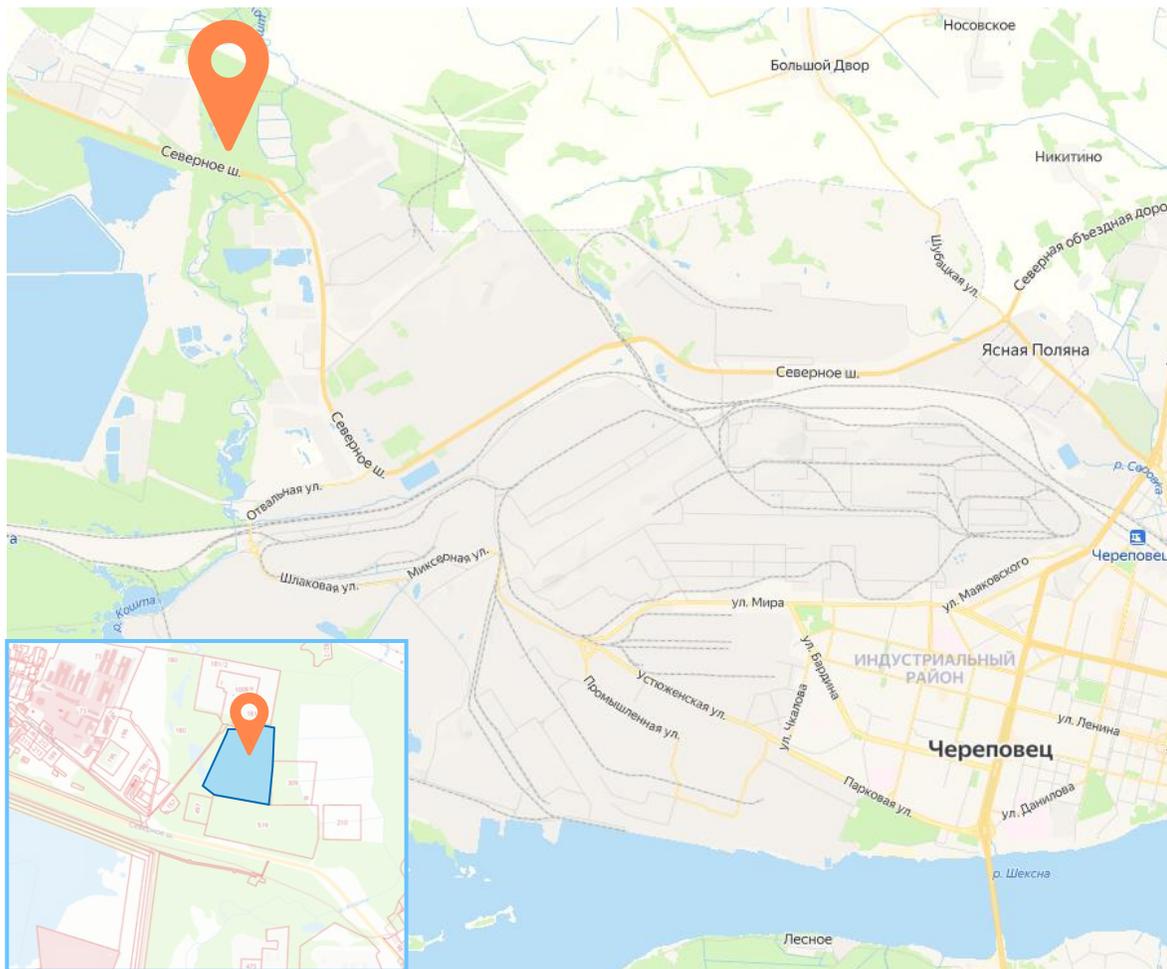
Благоустройство территории (требуется смена ВРИ)

Тип собственности

Муниципальная

Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения

Площадка № 6



Кадастровый номер

Земельный участок
не сформирован

Площадь земельного
участка

5,7 га

Зона П-1

Зона производственных
объектов

Вид разрешенного
использования

Устанавливается
(требуется смена ВРИ)

Тип собственности

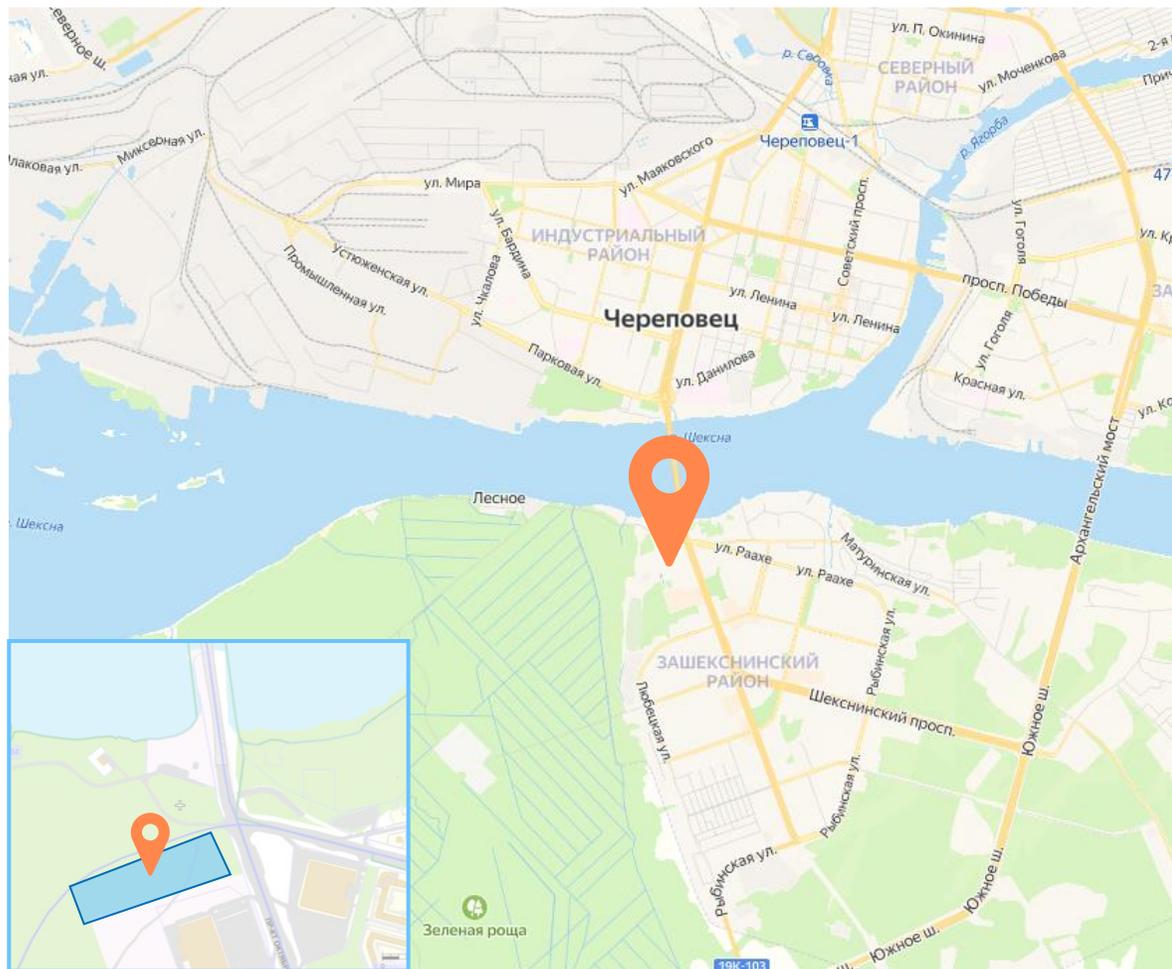
Муниципальная

Имеется возможность подключения
к сетям электроснабжения, газоснабжения,
водоснабжения, водоотведения

Площадки
для реализации
инвестиционных
проектов в сфере
туризма
и развлечений



Площадка № 1



Кадастровый номер

Участок не сформирован

Площадь земельного участка

4,9 га

Зона Р-1

Зона озелененных территорий общего пользования проводятся мероприятия по смене территориальной зоны на Зону О-1 (зону делового, общественного и коммерческого назначения)

Вид разрешенного использования

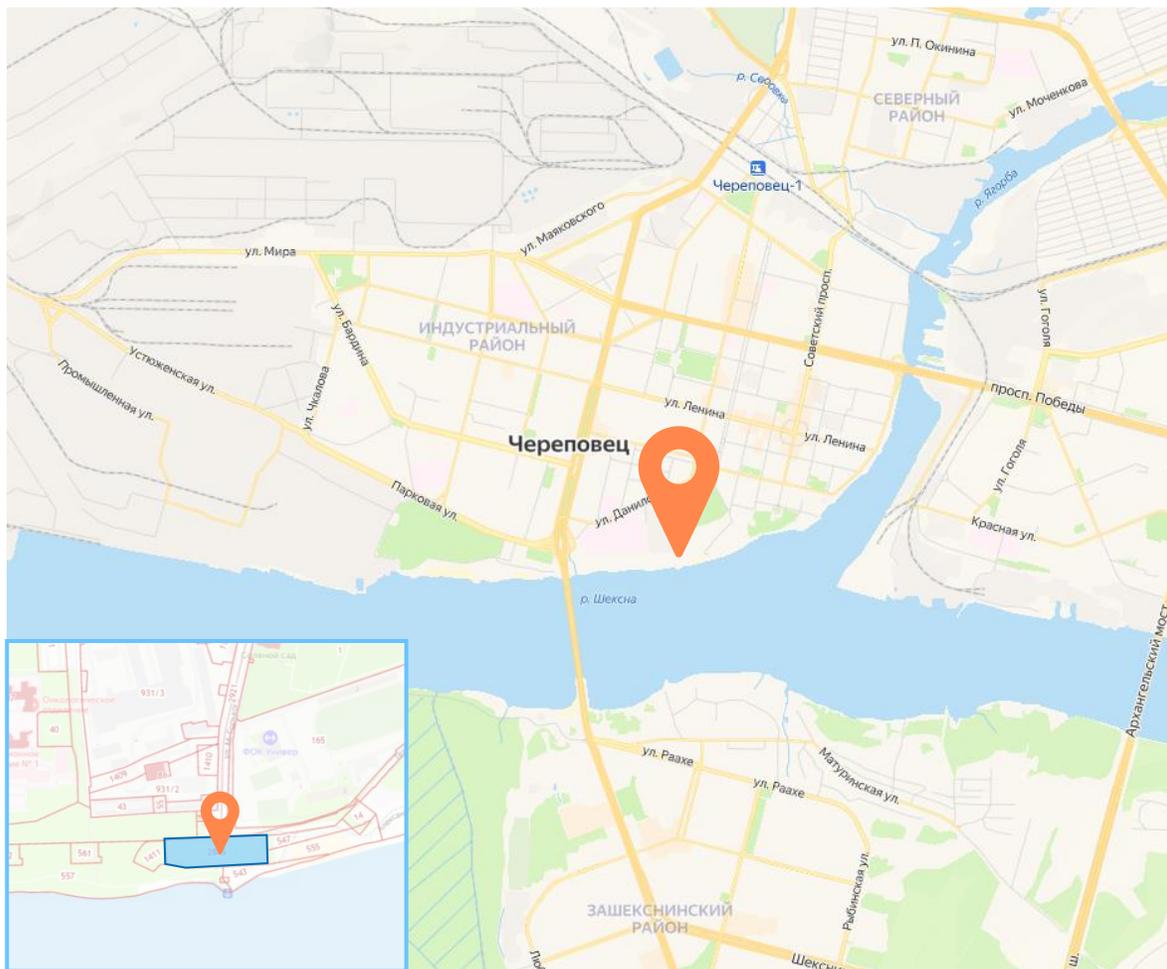
Гостиничное обслуживание

Тип собственности

Муниципальная

Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения

Площадка № 2



Кадастровый номер

35:21:0000000:2845

Площадь земельного участка

0,63 га

Зона О-1

Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Вид разрешенного использования

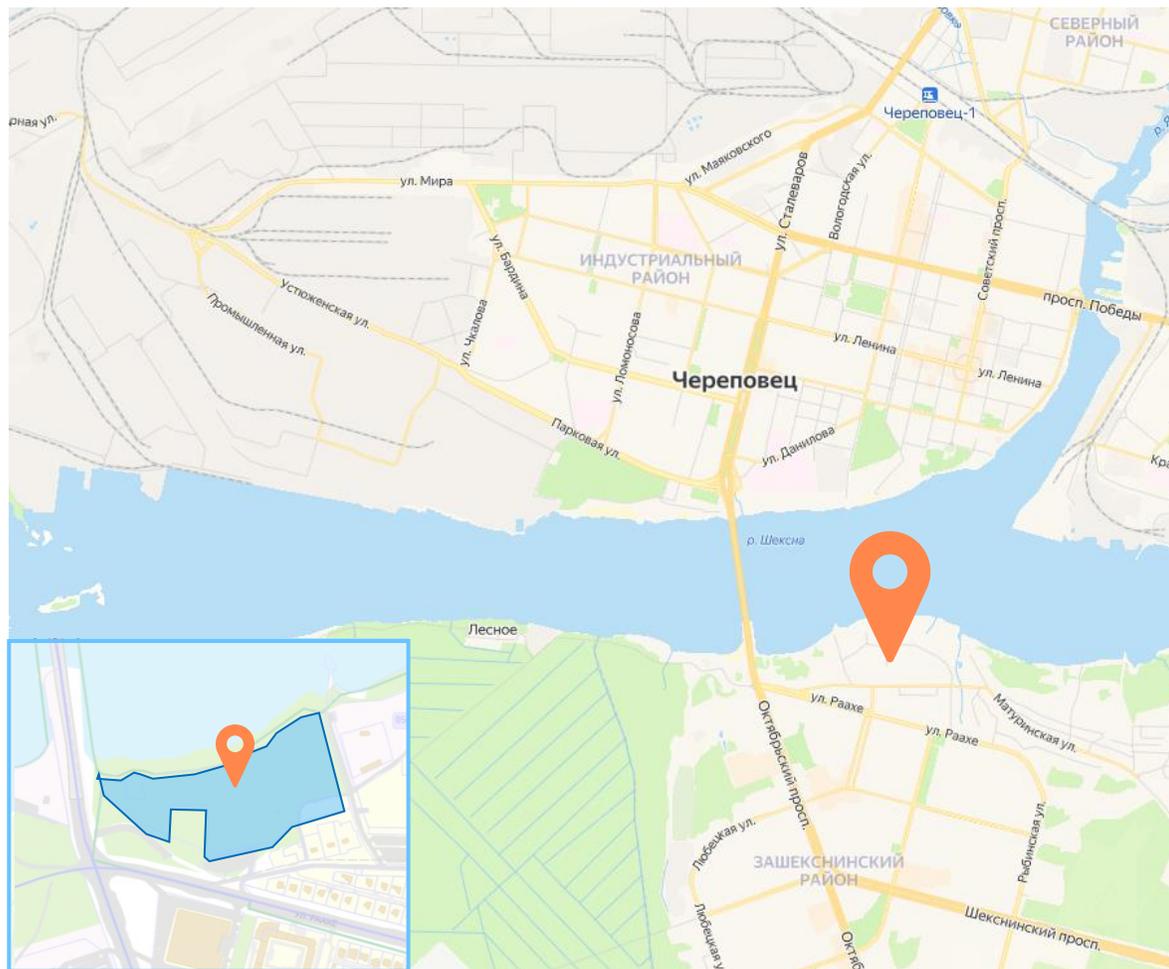
Общественное питание, гостиничное обслуживание

Тип собственности

Муниципальная

Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения

Площадка № 3



Кадастровый номер

35:21:0504001:664

Площадь земельного участка

7,7 га

Зона О-1

Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Вид разрешенного использования

Развлечение, спорт

Тип собственности

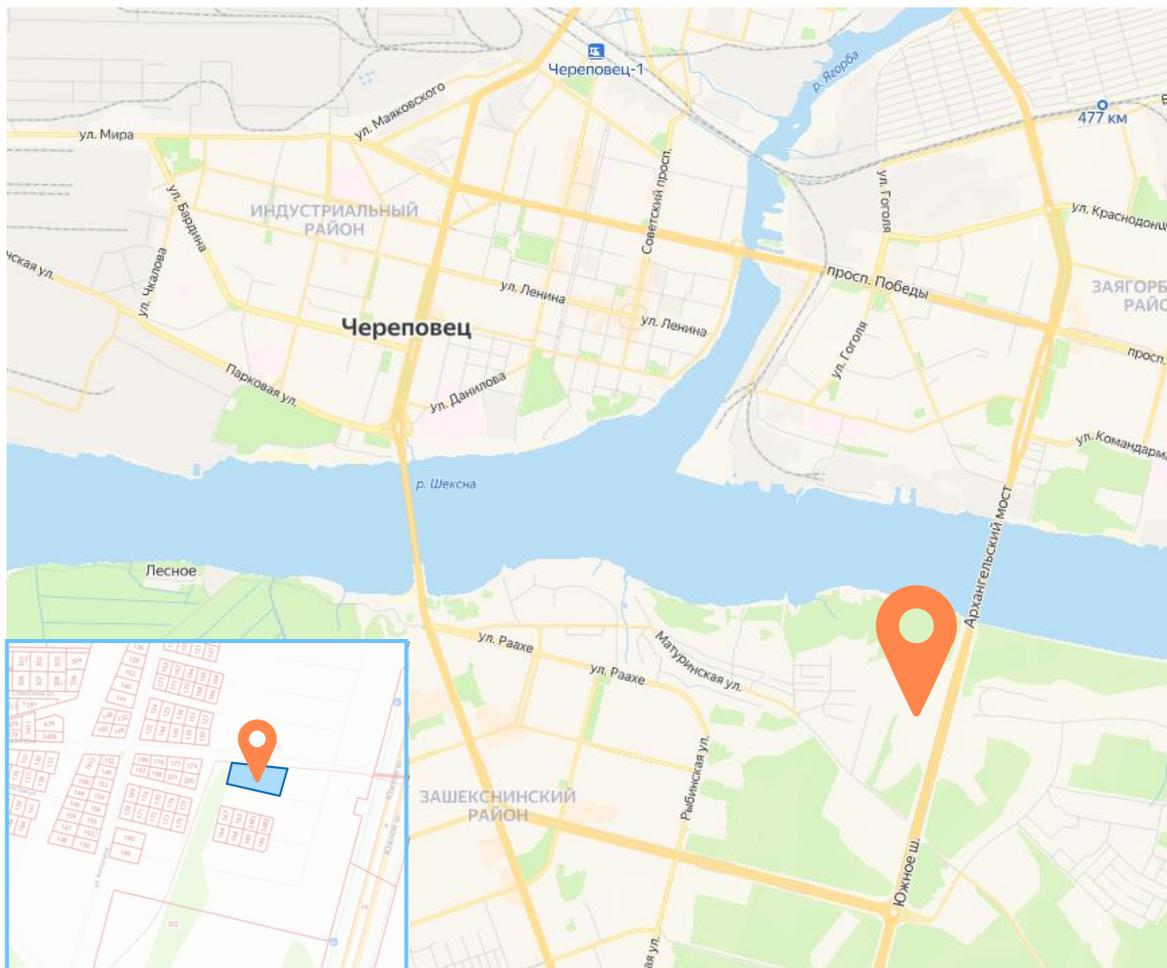
Муниципальная

Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения

Площадки для реализации инвестиционных проектов в сфере общественного питания и торговли



Площадка № 1



Кадастровый номер

35:21:0504005:175

Площадь земельного участка

5,1 га

Зона Ж-1

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Вид разрешенного использования

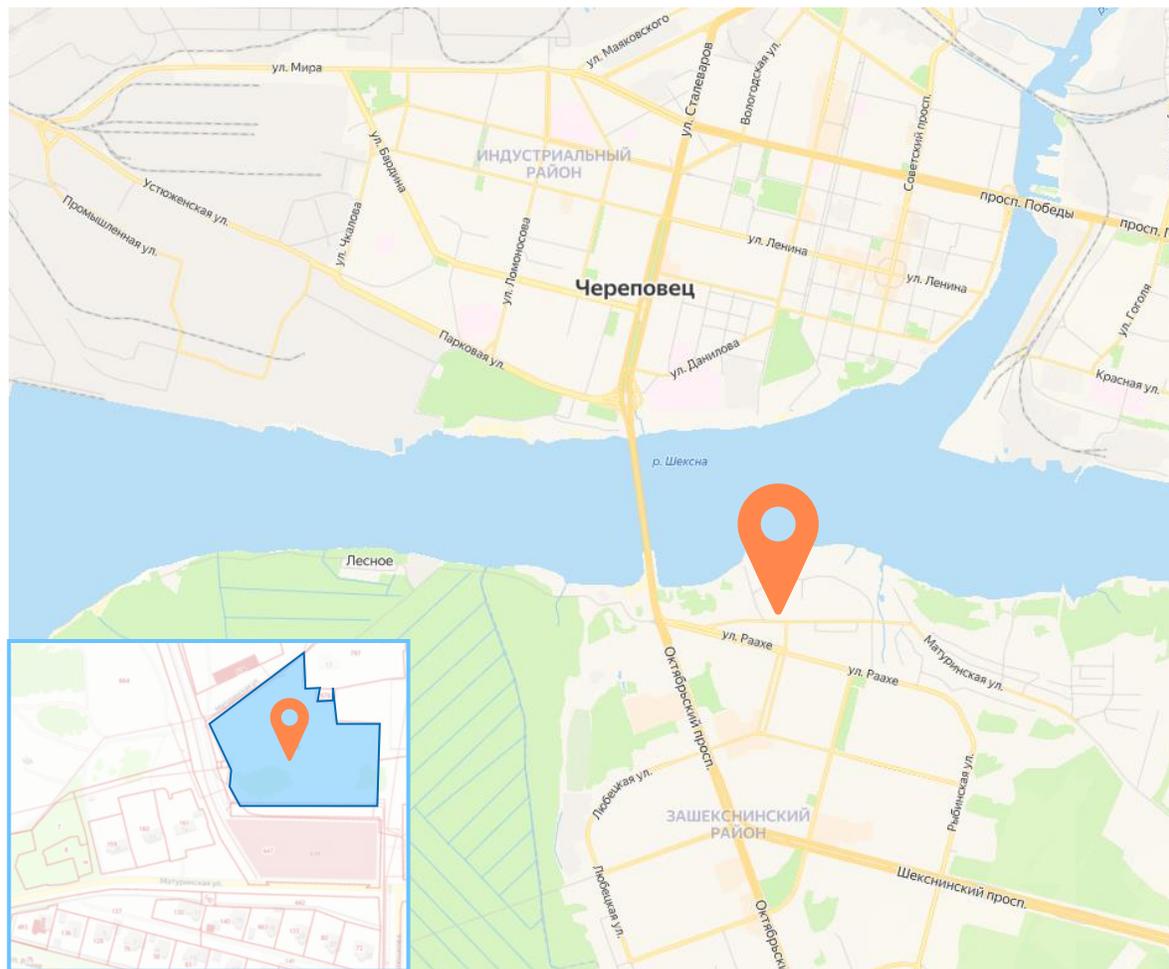
Бытовое обслуживание, общественное питание, магазины

Тип собственности

Муниципальная

Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения

Площадка № 2



Кадастровый номер

35:21:0504001:16

Площадь земельного участка

1,7 га

Вид разрешенного использования

Устройство площадок для празднеств и гуляний, организация общественного питания

Тип собственности

Муниципальная

Участок попадает в зону объектов культурного наследия

Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения

Инфраструктура поддержки

Инвестиционный институт

Деятельность



АНО Агентство Городского Развития

- Содействие и полное сопровождение в реализации бизнес-проектов в режиме «одного окна»



ВЭБ.РФ

- Проектное финансирование инвестиционных проектов в моногороде



Региональный Фонд развития промышленности

- Займы промышленным предприятиям от 6 млн рублей на цели модернизации и развития производства



Корпорация развития Вологодской области

- Привлечение инвестиций, работа с инвесторами, сопровождение инвестиционных проектов на территории Вологодской области



Центр «Мой бизнес»

- «Единое окно» для физических лиц, самозанятых, планирующих начать работу субъектов МСП и действующего бизнеса



Фонд ресурсной поддержки МСП

- Предоставление микрозаймов до 5 млн рублей субъектам МСП и самозанятым



Центр гарантийного обеспечения МСП

- Поручительства для субъектов МСП



+7 (8202) 20-29-90

info@agr-city.ru

vk.com/agr_che

agr-city.ru

