

Инвестиционный паспорт Череповца



Обращение мэра города



Уважаемые друзья, уважаемые коллеги!

Череповец по праву считается одним из крупнейших индустриальных центров страны. В городе расположены основные производственные активы международных компаний. Инвестиционные программы предприятий, нацеленные на модернизацию действующих и создание новых производств, составляют десятки миллиардов рублей.

В городе есть все условия для развития малого и среднего производственного бизнеса. Это и сложившиеся десятилетиями производственные традиции, и кадры, и эффективная многоуровневая система подготовки и переподготовки персонала, развивающаяся инженерная и транспортная инфраструктура. Город заинтересован в дальнейшем развитии непромышленного бизнеса, социальных проектов, торговли и сферы услуг.

Современный мир – это конкуренция. Страны, регионы и города конкурируют за талантливых людей и за инвестиции, создавая привлекательные условия для жизни и работы. У Череповца есть серьезные конкурентные преимущества. Наша экономическая стратегия нацелена на развитие этих преимуществ.

Мы уверены, что нам удастся сохранить наши лидерские позиции. Приглашаем вас к сотрудничеству.



С уважением,
Мэр города Череповца
Маслов Роман Эдуардович



Обращение инвестиционного уполномоченного города



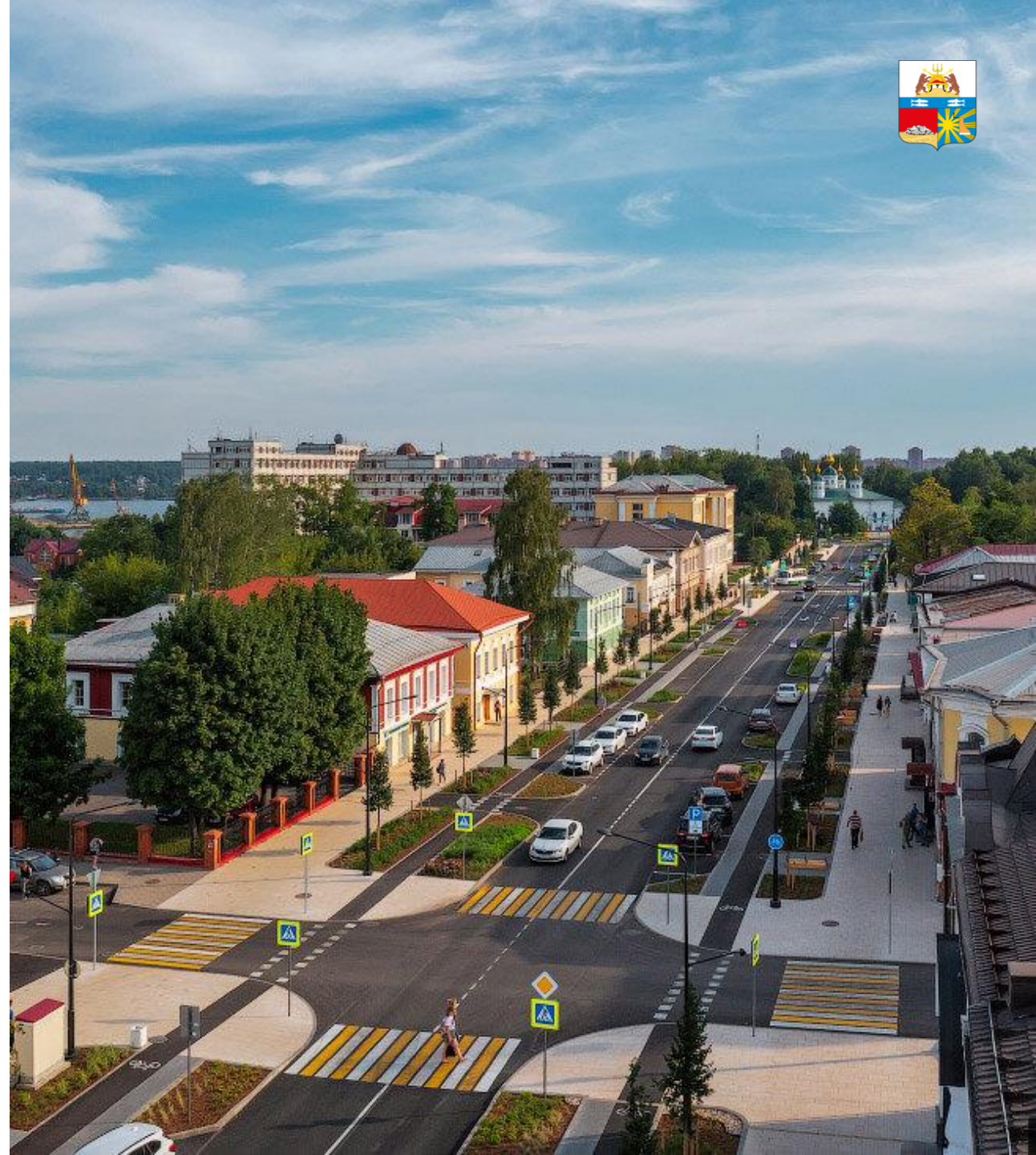
“

Уважаемые друзья, уважаемые коллеги!

Готовы поддержать вашу бизнес-идею и приглашаем к партнерству! Череповец город для эффективных инвестиций. Мы стремимся создавать максимально комфортные условия для бизнеса: оснащенные инфраструктурой площадки для реализации проектов, налоговые льготы, сквозное сопровождение, развитие экспорта, кооперации и международного сотрудничества.

”

С уважением,
Первый заместитель мэра
города Череповца
Дмитриев Артем Сергеевич



Преимущества Череповца



Транспортная доступность
(водный, ж/д, авиа
и автомобильный транспорт)



Богатое историко-
культурное наследие



Развитый сектор
обрабатывающей
промышленности



Наличие института поддержки
и сопровождения бизнеса
в режиме «Одного окна»



Налоговые преференции



Качественная система
образования



Общая характеристика города



298,5 тыс. чел.

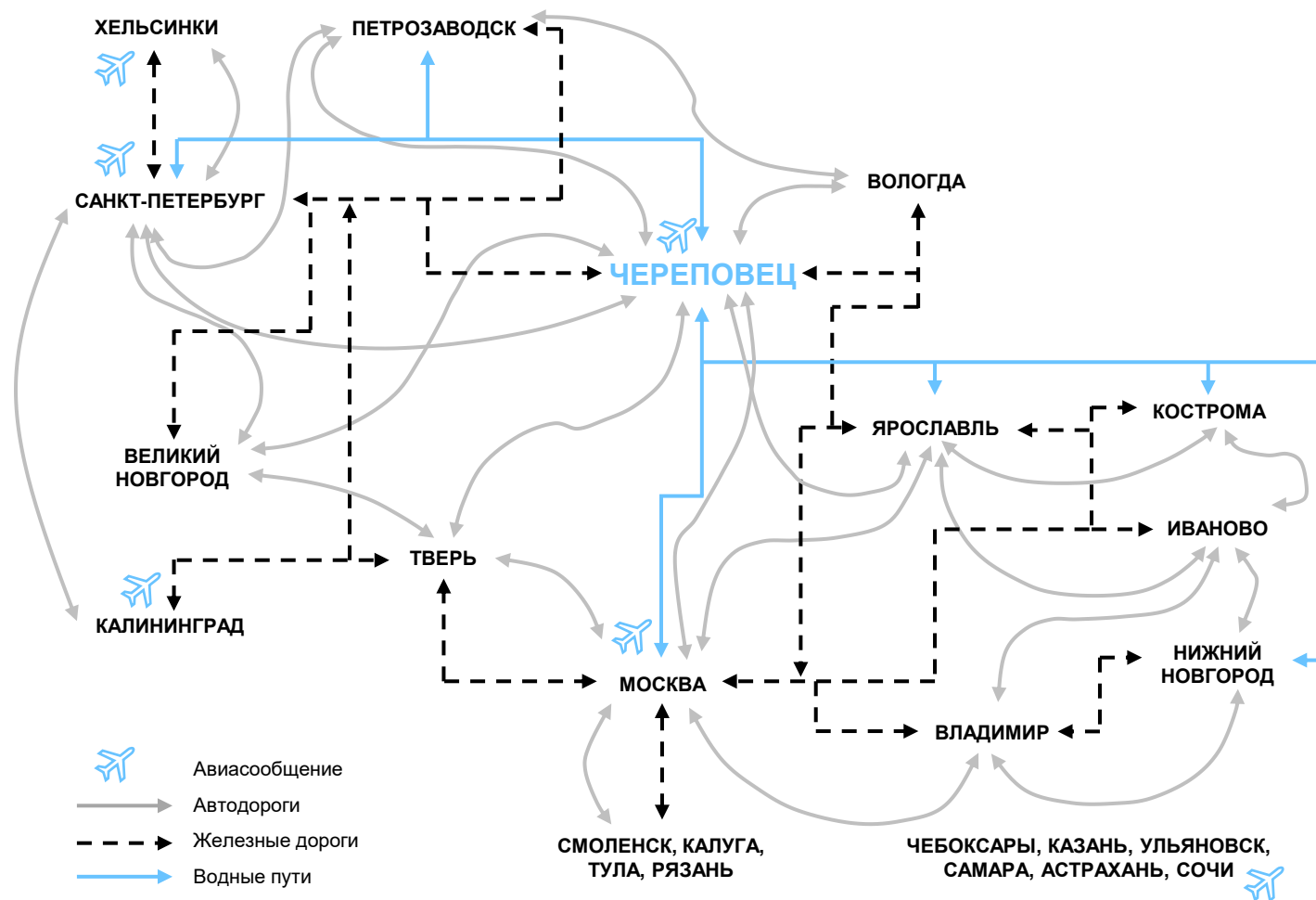
Численность населения

130,9 км²

Общая площадь городских земель

500 км

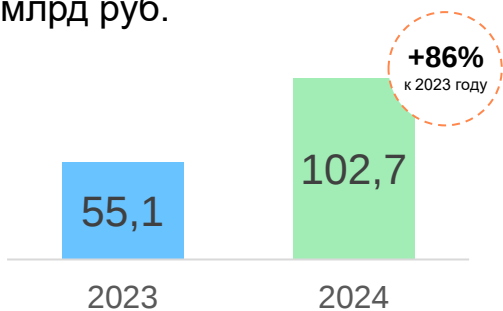
Удаленность от Москвы
и Санкт-Петербурга



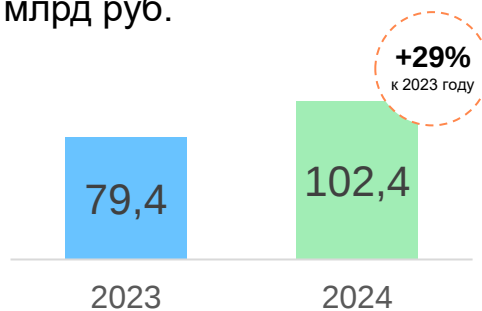
Социально-экономические показатели*



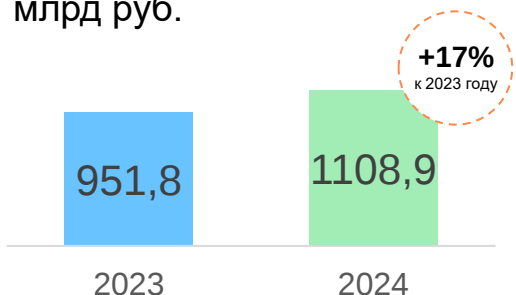
**Объем инвестиций
в основной капитал,
млрд руб.**



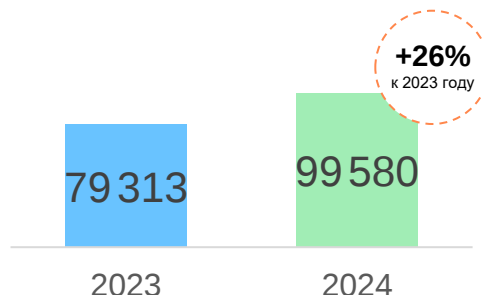
**Фонд начисленной заработной
платы работников,
млрд руб.**



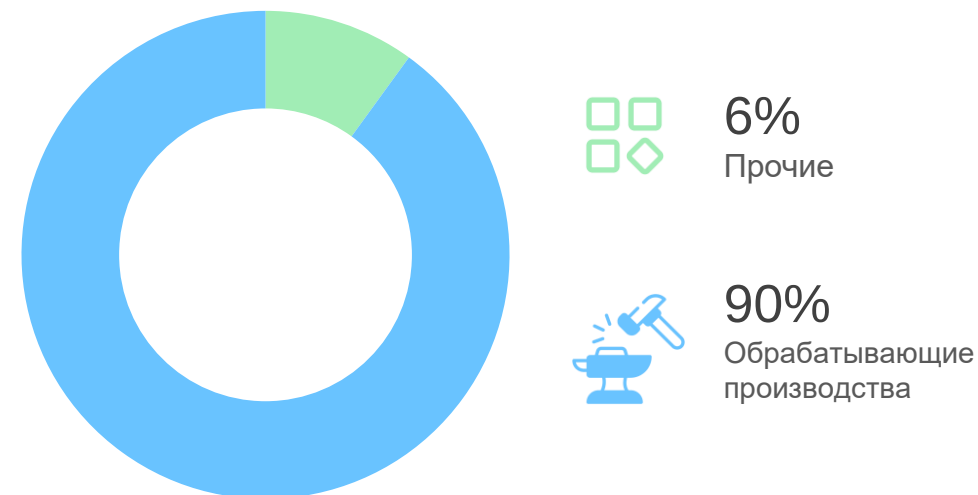
**Объем отгруженной продукции
по видам экономической
деятельности,
млрд руб.**



**Среднемесячная заработная
плата работников,
руб.**



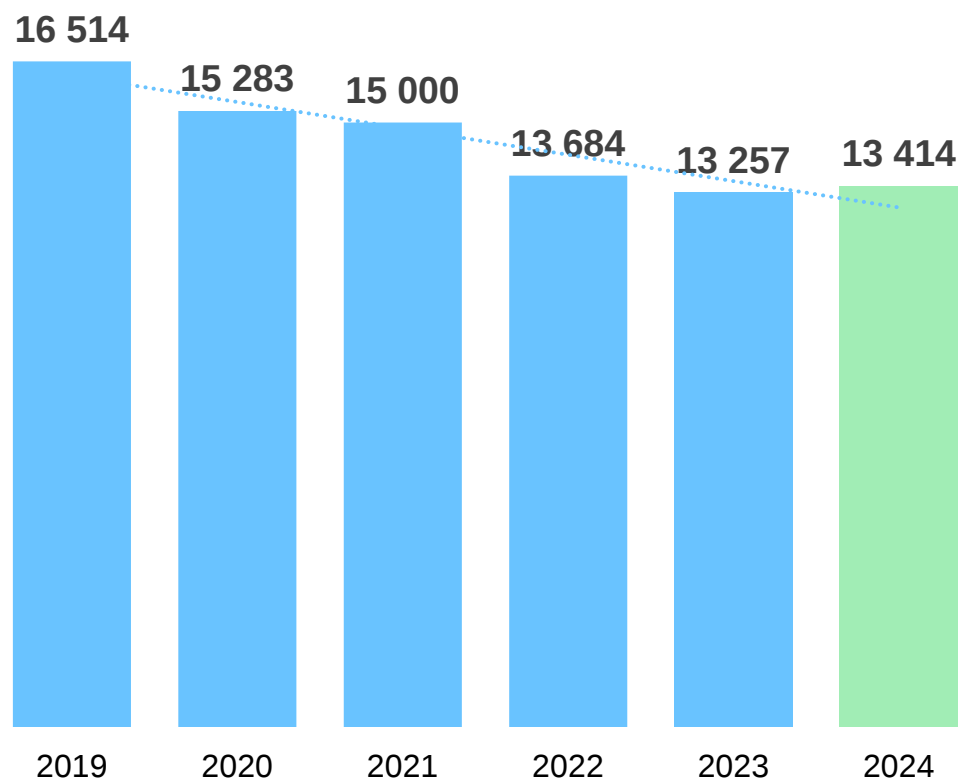
**Структура отгруженной продукции по видам
экономической деятельности в 2024 году**



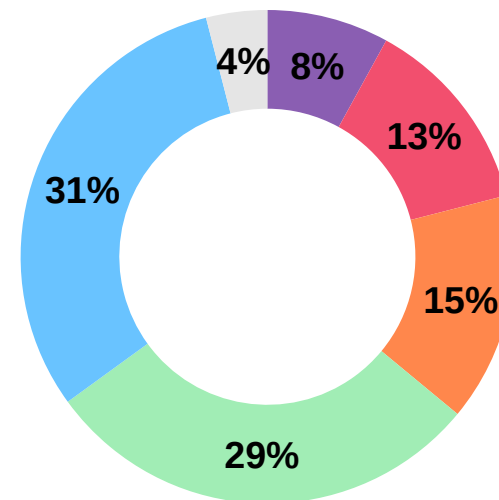
Малое и среднее предпринимательство



Число субъектов МСП, ед.¹



Структура МСП 2024¹



- Промышленность
- Строительство
- Транспортировка и хранение
- Торговля
- Услуги
- Прочие

5 691 малых предприятий
42 средних предприятия
7 681 ип

66 002 человек – число
налогоплательщиков НПД
в Вологодской области²

33 561 чел. занято в секторе МСП 2024 (оценочно)

Источник информации:

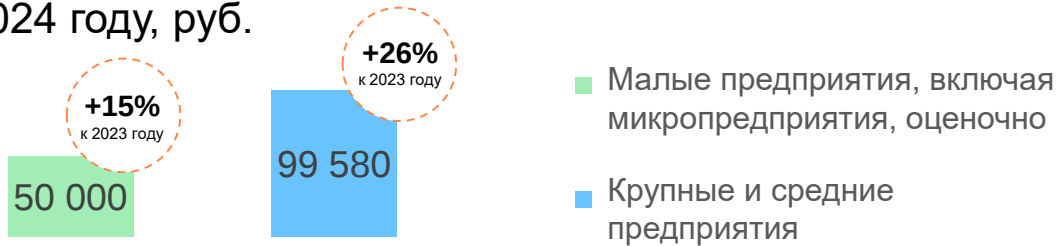
¹ Реестр МСП

² Платформа поставки данных ФНС России <https://geochecki-vpd.nalog.gov.ru/self-employment>

Занятость и доходы населения



Среднемесячная заработная плата работников
в 2024 году, руб.



Среднемесячная заработная плата работников
по отраслям в 2024 году, руб.*



Показатель	2023	2024
Череповец		
Среднемесячная заработная плата, руб.	79 313	99 580
Реальная заработная плата, %	106,6	115,7
Вологодская область		
Среднемесячная заработная плата работников, руб.	65 191	76 798
Реальная заработная плата, %	104,3	110,7

0,4%

Уровень
безработицы

0,5%
Уровень безработицы
в Вологодской области



560

Численность
безработных

2 672
Численность безработных
в Вологодской области



Источник информации: Вологдастат
*Без субъектов малого предпринимательства

Индекс качества городской среды по Череповцу 2024



251/360 баллов – условно комфортный климат

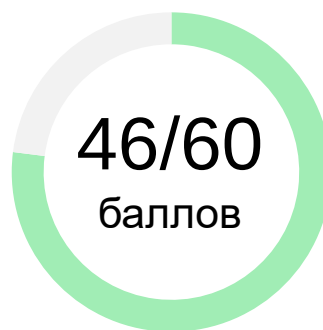
211 – средний балл по Вологодской области

- Набрано больше половины от максимального количества баллов
- Набрано меньше половины от максимального количества баллов

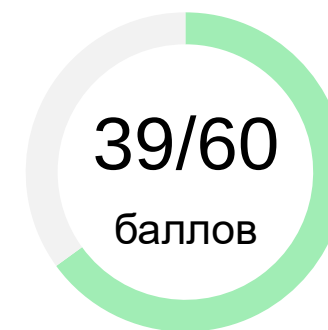
Жилье и прилегающие пространства



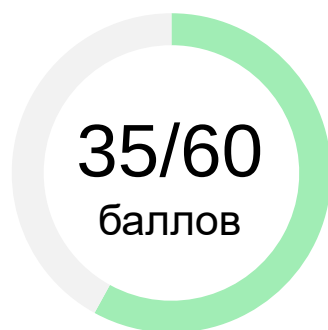
Улично-дорожная сеть



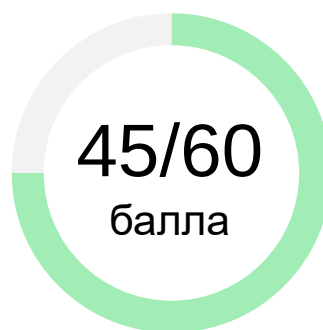
Общегородское пространство



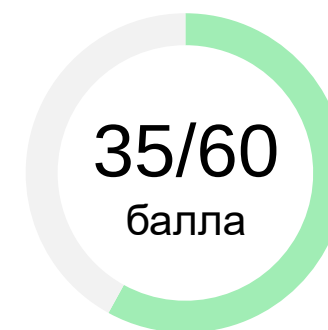
Озелененные пространства



Социально-досуговая инфраструктура
и прилегающие пространства



Общественно-деловая инфраструктура
и прилегающие пространства



Индекс рассчитывается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

Источник: Индекс качества городской среды <https://индекс-городов.пф/#/cities/9962>

Основные отрасли и предприятия города



Металл и металлопродукция

- ПАО «Северсталь»
- ОАО «Северсталь-метиз»
- ООО «Стальэмаль»
- ООО «Северная трубная компания»
- ООО «Нормет»



Удобрения

- АО «Апатит»

Машиностроение

- ООО «Тингер»
- ООО «Стройматик»
- ООО «НОРД»
- ООО «ЧЛМЗ»

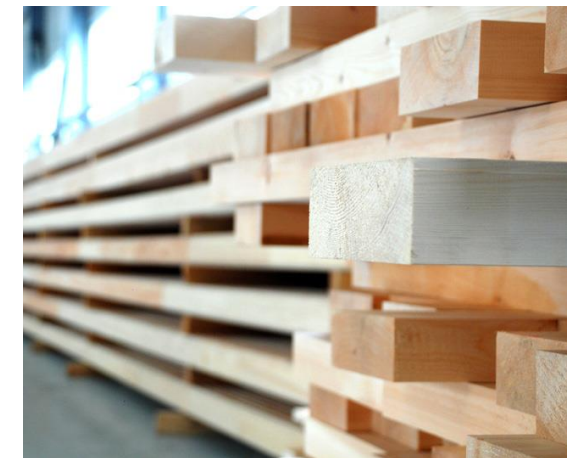


Основные отрасли и предприятия города



Лесная промышленность и деревообработка

- АО «ЧФМК»
- ООО «Фиброплит»
- АО «ФЭСКО»
- АО «Череповецлес»



Пищевая продукция

- АО «Русский бисквит»
- ОАО «Череповецкий мясокомбинат»
- ООО «Череповецкий молочный комбинат»
- ООО «ГАЛ»
- ООО «Торговый дом «Русский чай»



Информационные и роботизированные системы

- ООО «Малленом системс»
- ООО «Завод «НАРТИС»
- ЗАО «Ультракraft»



Социальная инфраструктура



Образование

43

Учреждения школьного
Образования

42 964

Учащихся

9

Учреждений среднего
профессионального
образования

8 746

Учащихся

1

Учреждение
профессионального
образования

7 597

Учащихся



Спорт

757

Всего спортивных сооружений

2

Стадиона с трибунами

195

Плоскостных спортивных сооружений

139

Спортивных залов

10

Плавательных бассейнов



Культура и искусство

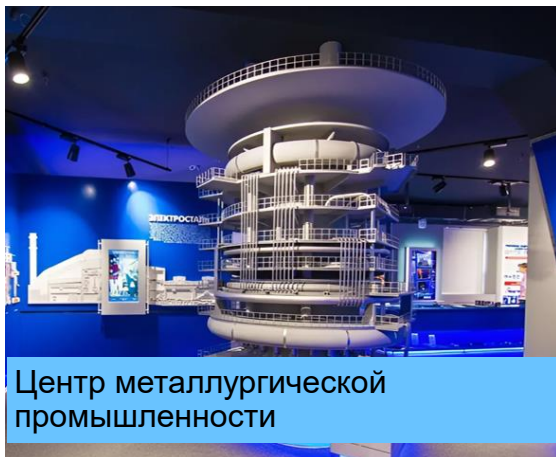
2

Профессиональных театра

15

Музеев

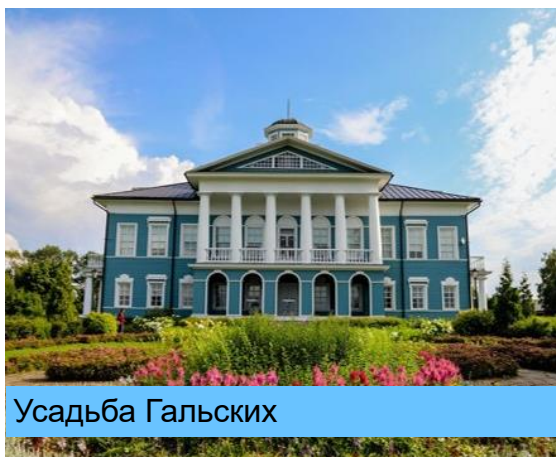
Туризм



Центр металлургической промышленности



Музей самоваров «Благовещенская старина»



Усадьба Гальских



Дом И.А. Милютина

600 тысяч человек
Посетили город в 2024 году

Из них:
485 тысяч человек – экскурсанты
115 тысяч человек – туристы



52% туристов
Приезжают в город
с деловой целью

26% туристов –
с культурно-познавательной
целью



37% туристов
Приезжают в город на личном
автомобиле

11% туристов посещают город
на теплоходе



География туристов

- Санкт-Петербург
- Москва
- Вологда
- Архангельск
- Ярославль
- Кировск
- Екатеринбург
- Казань



SWOT-АНАЛИЗ



Сильные стороны

- Выгодное географическое положение, хорошая транспортная доступность
- Наличие рабочих мест, заработная плата выше областной
- Развитая инфраструктура, компактность
- Качественная система образования
- Город имеет уникальную самобытную историю, богатое историко-культурное наследие
- Разнообразный и в целом доступный рынок жилья

Возможности

- Освоение новых рынков и выстраивание новых межрегиональных логистических цепочек
- Участие в национальных проектах, федеральных программах, грантовых конкурсах
- Наличие статуса TOP, Индустриального парка, преференций
- Развитие импортозамещающих производств
- Близость городов для миграции жителей

Слабые стороны

- Демографический кризис
- Недостаток студенческих общежитий
- Рабочие места в основном технической направленности, не хватает творческих специальностей, креативных индустрий
- Недостаток современных мест досуга для молодежи
- Низкое качество медицинского обслуживания
- Нарастающий износ коммунальной и социальной инфраструктуры

Угрозы

- Нестабильность политической и экономической ситуации
- Общероссийские тенденции снижения важности традиционных семейных ценностей
- Трансформация предпочтений нового поколения жителей в сфере занятости в сторону нерабочих специальностей
- Сложившийся негативный имидж города
- Централизация распределения бюджетного финансирования, зависимость города от вышестоящих бюджетов



Вывод



Основные трудности при реализации инвестиционных проектов



Главная причина по которой компании не реализуют инвестиционные проекты



Прочие выводы

- Инвестиционный климат требует улучшений
- Сложности с оформлением документов (большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры
- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств
- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру
- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру (Расширение Индустриального парка и создание Промышленного Технопарка)

Топ-действия администрации



Сфера	Действия администрации	Очередность	Важность*	Стоимость**	Время**	Итоговый балл
Инфраструктура	Расширение территории Индустриального парка	ТОП-1	5	1	2	8
	Создание промышленного технопарка	ТОП-2	4	1	2	7
Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального образования	Использование буклетов и других информационных материалов для презентации сильных сторон и возможностей МО перед потенциальными инвесторами	ТОП-1	4	4	4	12
	Развитие каналов информирования: модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования о площадках, публикация рекламных и иных материалов на популярных интернет-ресурсах	ТОП-2	5	3	2	10
Кадровые проблемы	Организация регулярных встреч и мастер-классов предприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей	ТОП-1	4	5	3	12
	Создание организационной структуры для целевого поиска и привлечения в город специалистов, содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов	ТОП-2	5	3	3	11
	Разработка программ поддержки приехавших работников (жилищные, социальные и т.п.)	ТОП-3	5	1	1	7
Развитие туризма	Разработка и внедрение туристического кода города	ТОП-1	5	5	3	13
	Привлечение крупных предприятий для участия в промышленном туризме и помощь в разработке маршрутов со стороны администрации	ТОП-2	5	3	2	10
	Организация и проведение ежегодных фестивалей, многодневных событийных мероприятий с целью сохранения и развития культурного наследия округа	ТОП-3	4	3	2	9
Развитие предпринимательства	Регулярная рассылка информации о мерах поддержки со стороны администрации	ТОП-1	5	5	5	15
	Активная работа с Агентством Городского Развития и проявление инициативы по созданию новых проектов и привлечению инвесторов	ТОП-2	5	5	3	13

*5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

**5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время

Механизмы реализации инвестиционного профиля



Автономная Некоммерческая Организация поддержки предпринимательства Агентство Городского Развития

Год создания

1999

Учредители

Мэрия г. Череповца

Миссия

Содействовать экономическому развитию города Череповца путем поддержки и развития сферы малого и среднего предпринимательства





35

сотрудника
в штате

65 +

инвестиционных
проектов
в портфелях

20 +

миллиардов рублей
инвестиций
в портфелях

10 000 +

рабочих мест
в портфелях

6 000 +

бизнес-
консультаций
ежегодно

400 +

слушателей
вебинаров
ежегодно

300 +

специалистов
обучено в тренинг-
центре

Направления деятельности



Экономика и аналитика



Консалтинг и сопровождение



Содействие развитию инвестиционных проектов на территории города



Обучение и мероприятия



Развитие b2b кооперации и импортозамещения



Профориентация



Взаимодействие бизнеса и власти



Развитие туризма и индустрии гостеприимства

Сопровождение инвесторов в режиме «одного окна»





Кто может стать резидентом?

- Предприятия развивающие бизнес в Череповце, с вложениями не менее 20 млн руб. за 10 лет и созданием не менее 20 рабочих мест в течение 1-го года с момента включения в реестр резидентов ТОР

Налог на прибыль 1-5 год

— 0%

10% 6-10 год вместо 25%

Налог на имущество 1-10 год

— 0%

Вместо 2,2%

Земельный налог 1-10 год

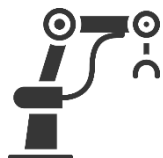
— 0%

Вместо 1,5%

Виды деятельности, на которые распространяются льготы:



Деревообработка



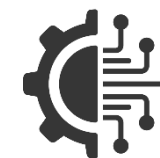
Машиностроение



Металлургия



Пищевое производство



ИТ-технологии



И другие

Условия предоставления земельных участков для реализации инвестиционных проектов без проведения процедуры торгов¹



Масштабные инвестиционные проекты

1. Стратегически важный вид деятельности ВО²

Объем инвестиций 100 млн руб. Рабочие места 100 ед.

2. Строительство социально-культурных объектов

Объем инвестиций 20 млн руб., 30% собственные средства

- Объекты здравоохранения, культуры, спорта, образования, социального и туристического обслуживания

3. Строительство объектов коммунально-бытового назначения

Объем инвестиций 50 млн руб., 50% собственные средства

- Объекты бытового обслуживания, ритуальной деятельности, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО

4. Строительство новых розничных рынков

Объем инвестиций 100 млн руб. Торговых мест 50 ед.

5. Строительство новых объектов общественного питания

Объем инвестиций 60 млн руб., площадь зала 100 м², количество посадочных мест 50 ед.

6. Резидент Территории Опережающего Развития

Объем инвестиций 20 млн руб. Рабочие места 20 ед.

7. Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность

Объем инвестиций 250 млн руб.

Аренда 1 рубль³

- На срок действия соглашения о взаимодействии при реализации масштабного инвестиционного проекта

¹ Закон Вологодской области от 4 октября 2018 г. N 4408-ОЗ

² Постановление Правительства Вологодской области от 7 ноября 2013 г. N 1141

³ Постановление Правительства Вологодской области от 11.03.2025 N 349

Индустриальный парк «Череповец»



₽ Инвестиции ВЭБ.РФ 900 млн руб.

2017

Год создания

54 га

Площадь

1089

единиц

Создано рабочих
мест

6+

млрд рублей

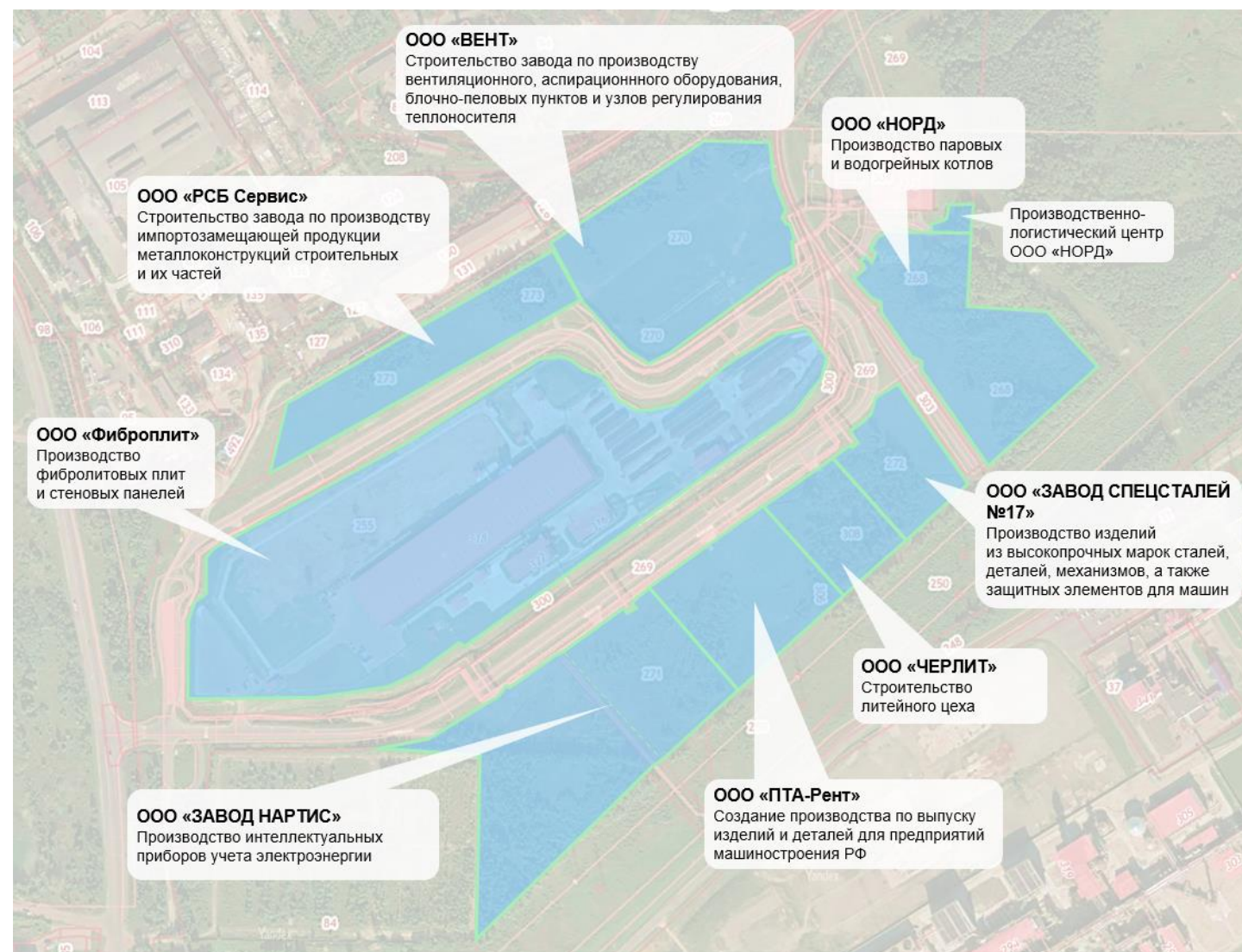
Привлеченный
объем инвестиций

8

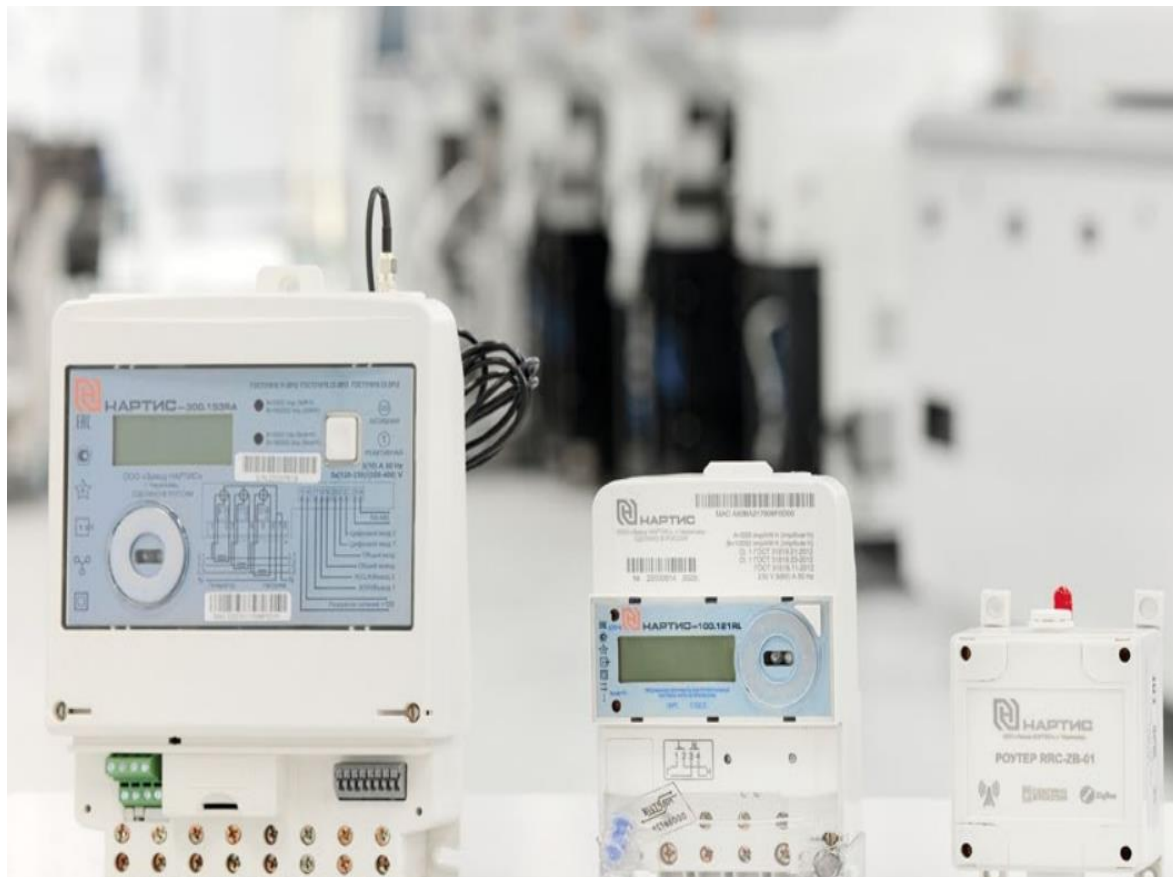
предприятий

Резидентов

Прорабатывается
вопрос расширения
Индустриального парка



Крупные инвестиционные проекты



ООО «Завод НАРТИС»

- Производство интеллектуальных средств измерения и управления



ООО «НОРД»

- Производство водогрейных котлов

Крупные инвестиционные проекты



Череповецкий машиностроительный завод

- Изготовление деталей методом механической обработки металла (токарные, фрезерные работы)



ООО «Фиброплит»

- Производство фибролитовых плит и стеновых панелей

Крупные инвестиционные проекты



ООО «Череповецкий судостроительный завод»

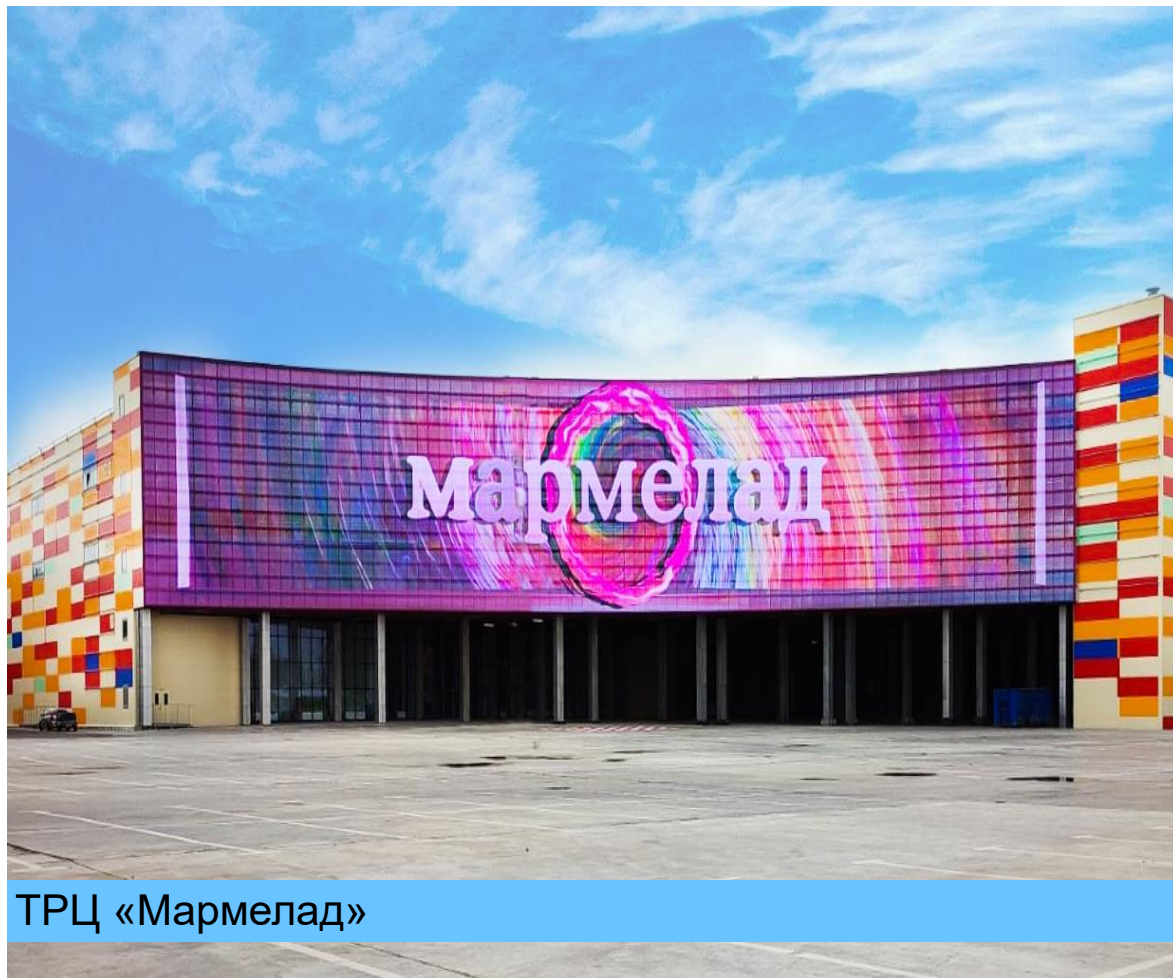
— Производство барж и буксиров



ООО «Механика»

— Производство вездеходов

Крупные инвестиционные проекты



ТРЦ «Мармелад»



МКД с ФОКом

Крупные инвестиционные проекты



ООО «ЧТК «Новый»

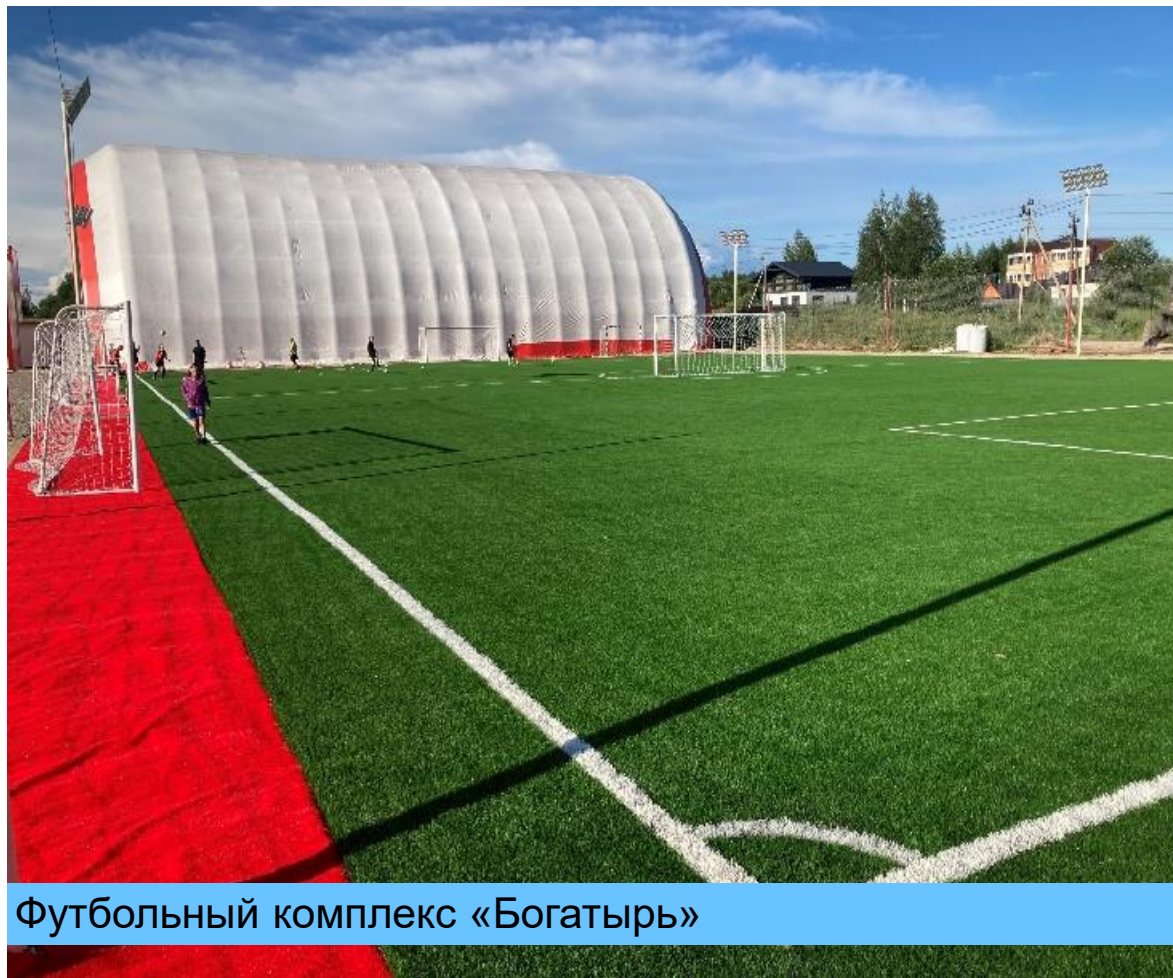
- Выращивание овощей в закрытом грунте с применением технологии интенсивного досвечивания и гидропоники



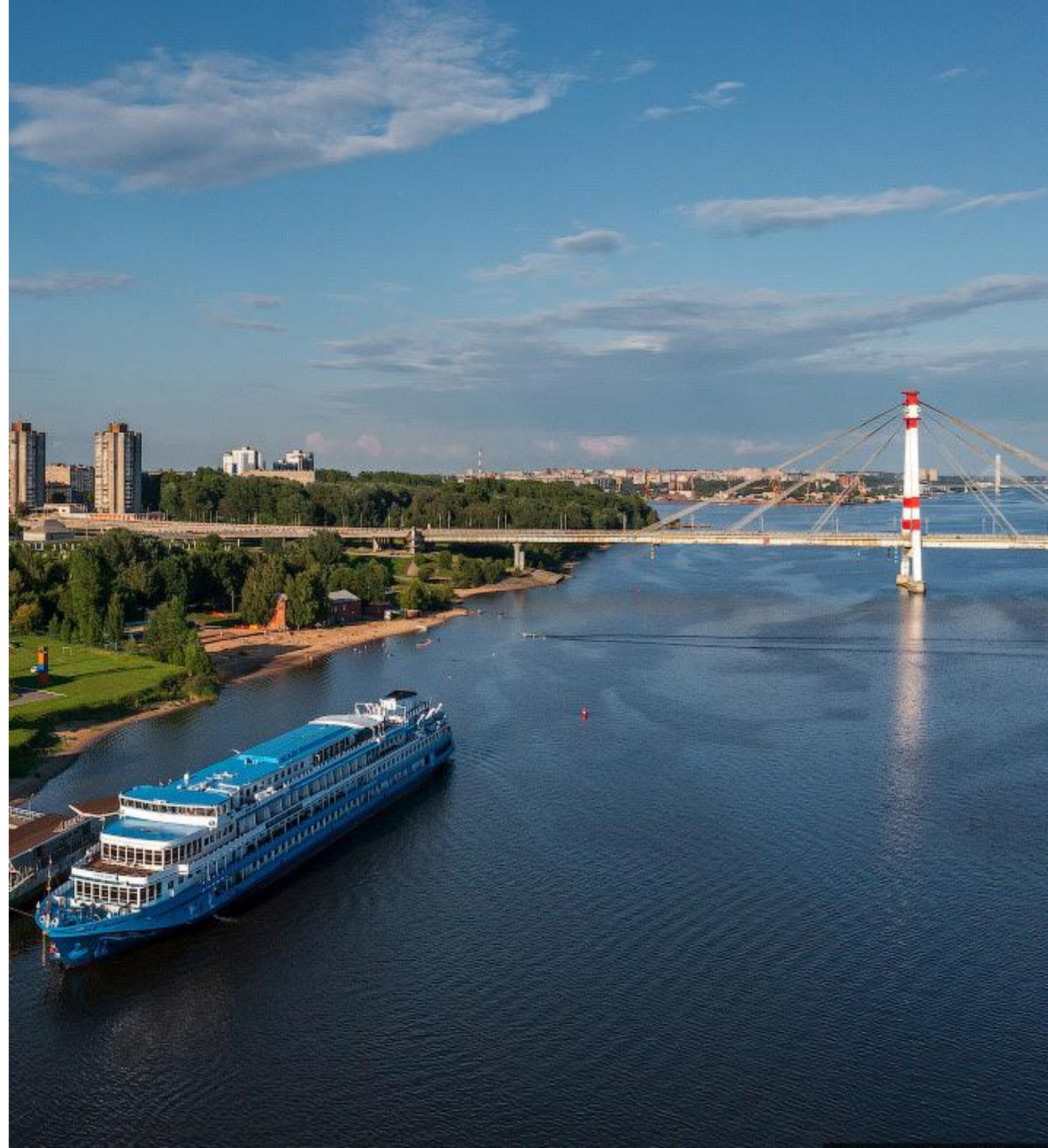
ООО «ИКСФИТ35»

- Деятельность в области спорта прочая

Инвестиционные проекты в сфере спорта



Каталог ИНВЕСТИЦИОННЫХ площадок



Инвестиционные ниши



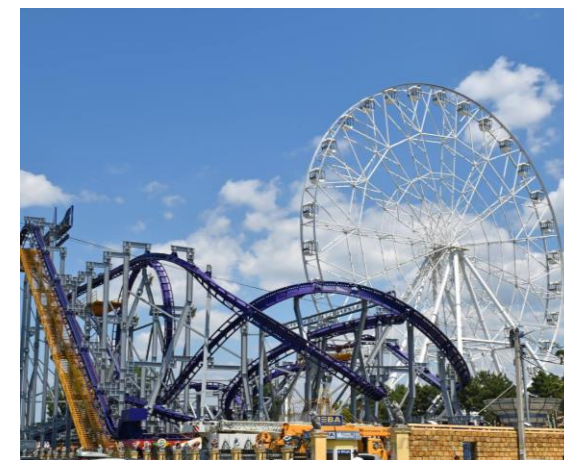
Производство

- Металлообработка
- Приборостроение
- Машиностроение
- Производство бетона
- Производство оборудования



Туризм

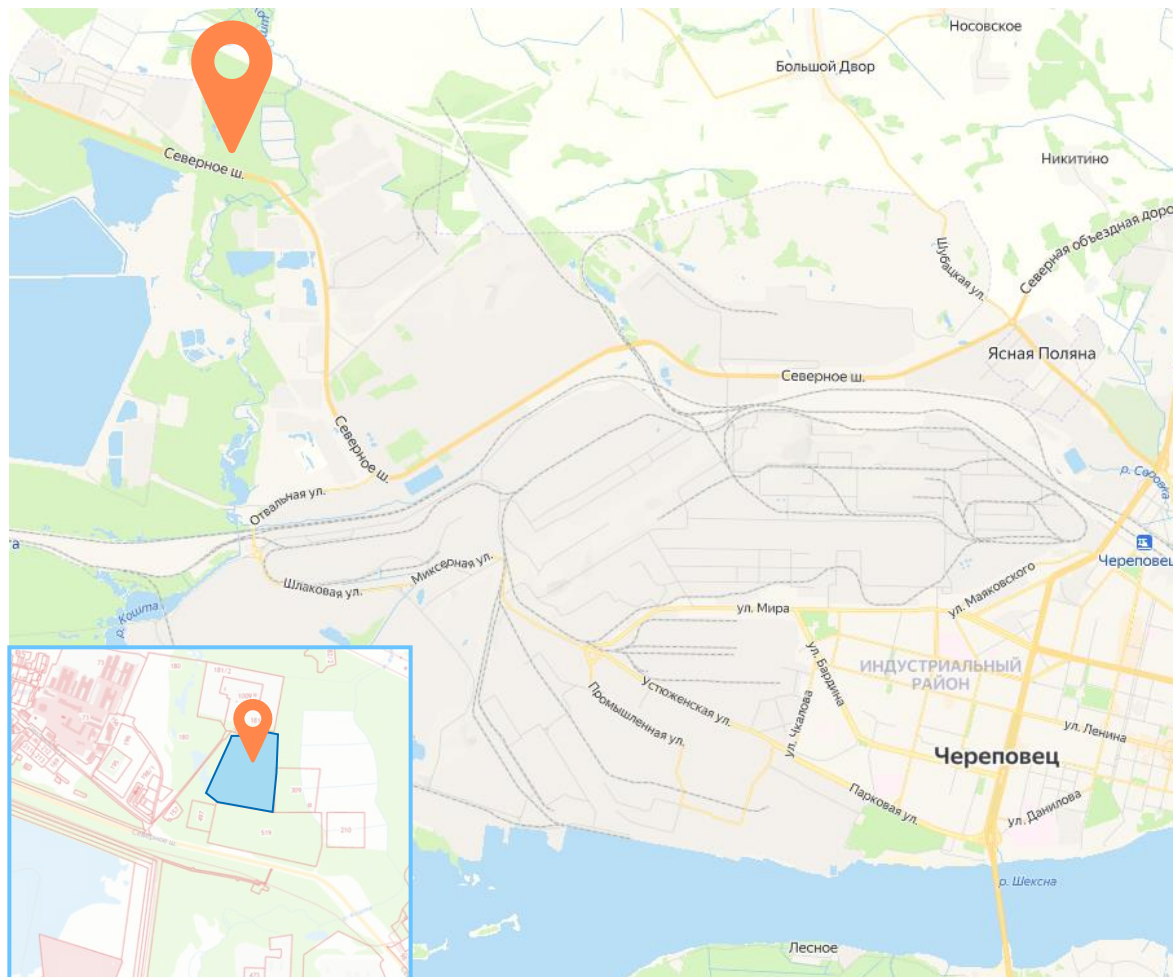
- Гостиничное дело
- Общественное питание
- Парки отдыха и развлечений



Площадки для реализации инвестиционных проектов в сфере промышленного производства



Площадка № 1



Кадастровый номер

Земельный участок
не сформирован

Площадь земельного
участка

5,7 га

Зона П-1

Зона производственных
объектов

Вид разрешенного
использования

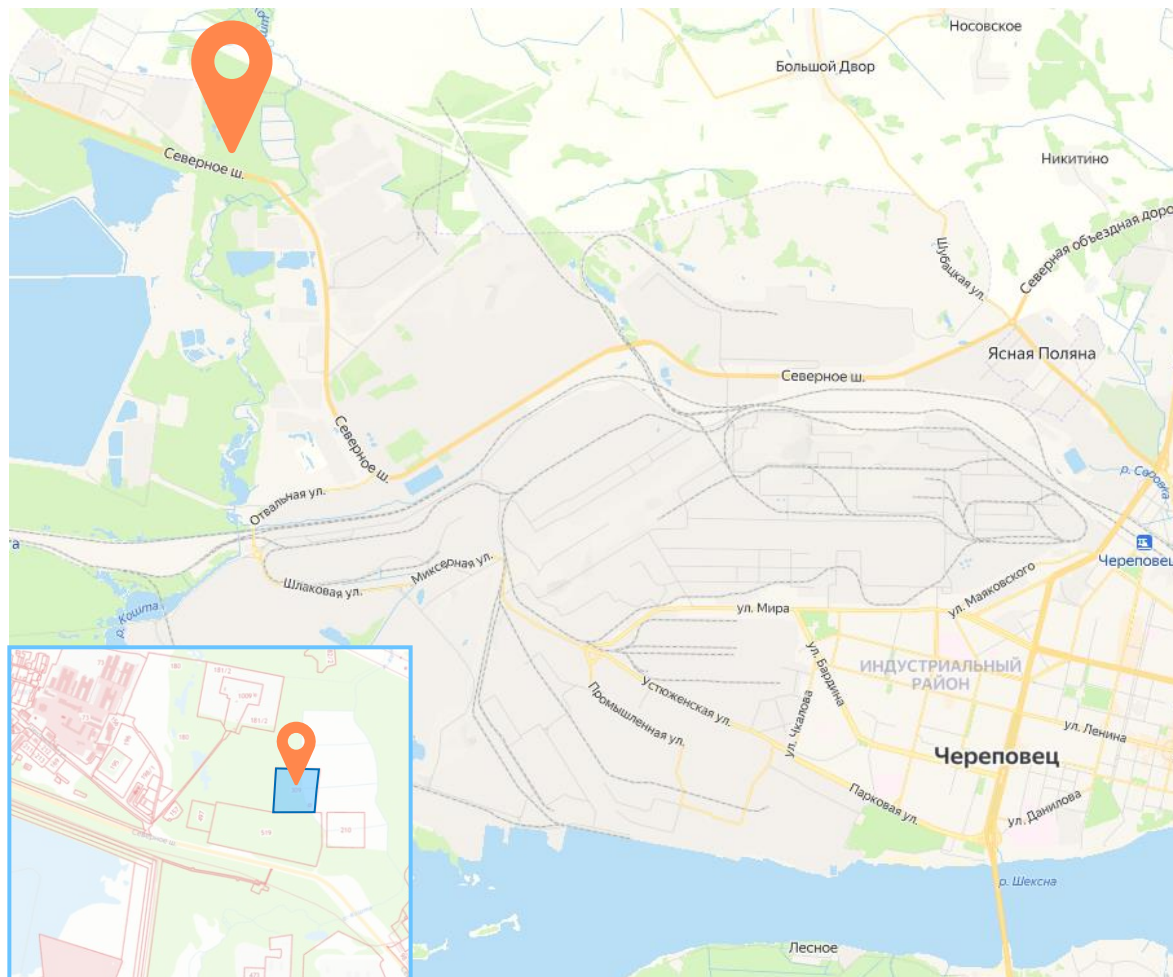
Устанавливается
(требуется смена ВРИ)

Тип собственности

Муниципальная

Возможность подключения в проработке
к сетям электроснабжения, газоснабжения,
водоснабжения, водоотведения

Площадка № 2



Кадастровый номер

35:21:0102004:309

Площадь земельного участка

2,8 га

Зона П-1

Зона производственных объектов

Вид разрешенного использования

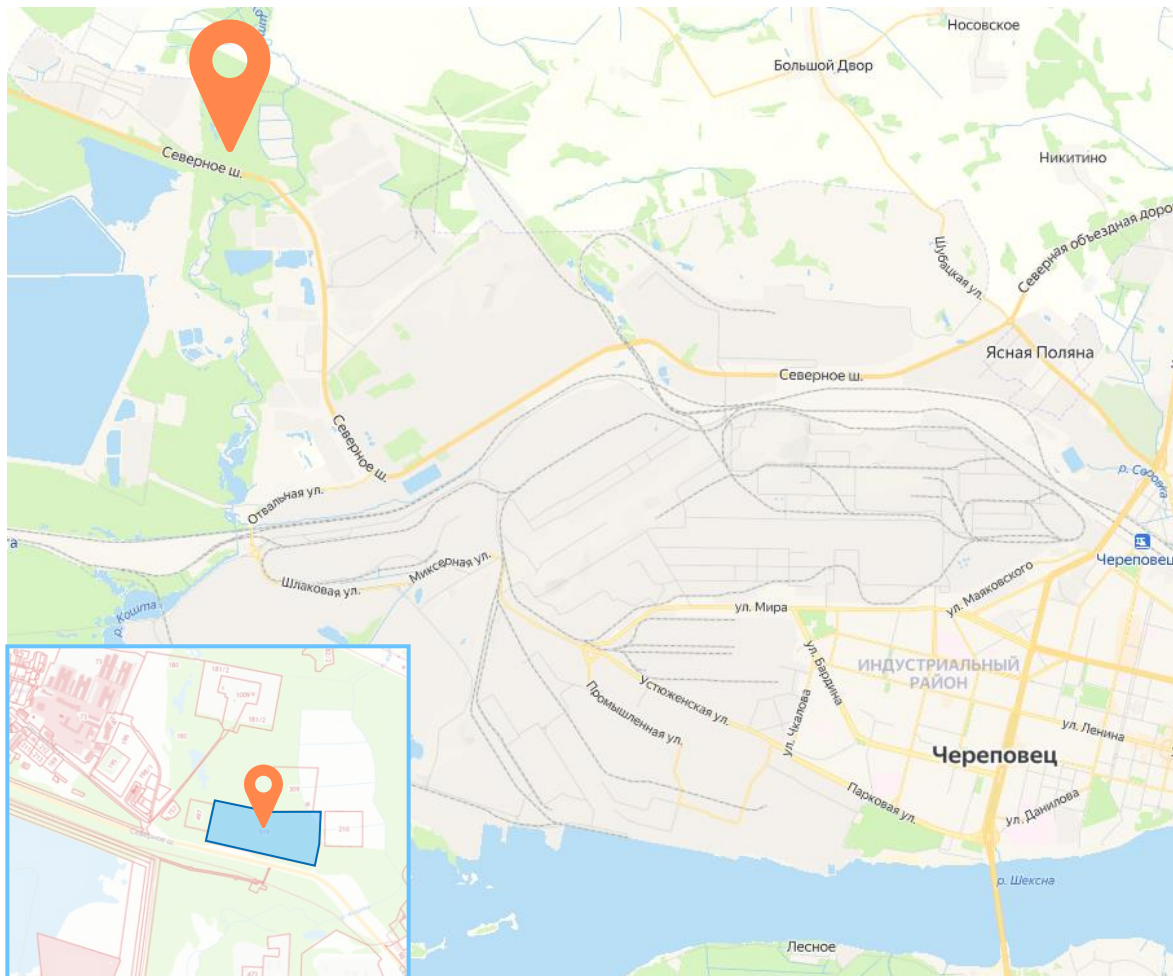
Строительная промышленность

Тип собственности

Муниципальная

Возможность подключения в проработке к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения

Площадка № 3



Кадастровый номер

35:21:0102004:519

Площадь земельного участка

7,6 га

Зона П-1

Зона производственных объектов

Вид разрешенного использования

Строительная промышленность

Тип собственности

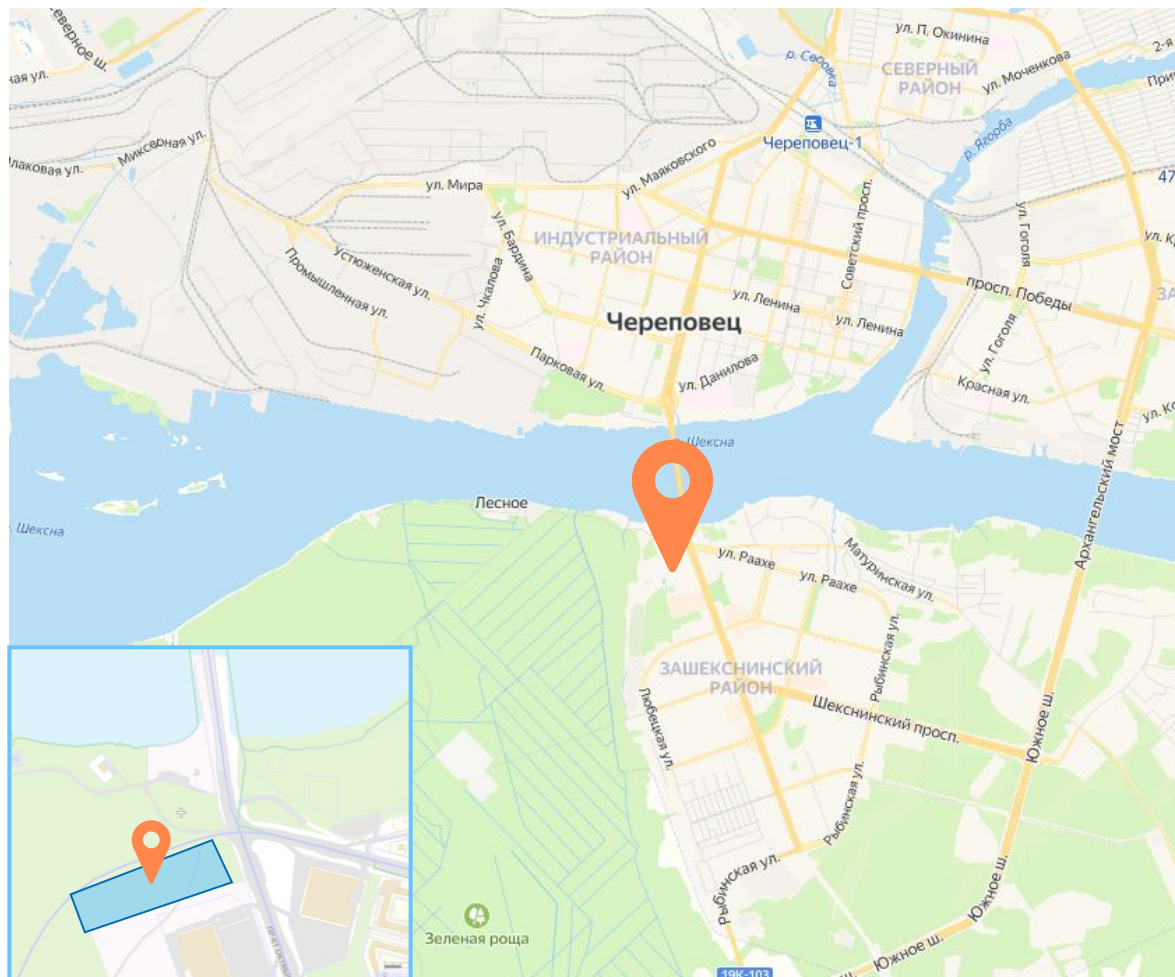
Муниципальная

Возможность подключения в проработке к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения

Площадки для реализации инвестиционных проектов в сфере туризма и развлечений



Площадка № 1



Кадастровый номер

Участок не сформирован

Площадь земельного участка

4,9 га

Зона Р-1

Зона озелененных территорий общего пользования
проводятся мероприятия по смене территориальной зоны на Зону О-1 (зону делового, общественного и коммерческого назначения)

Вид разрешенного использования

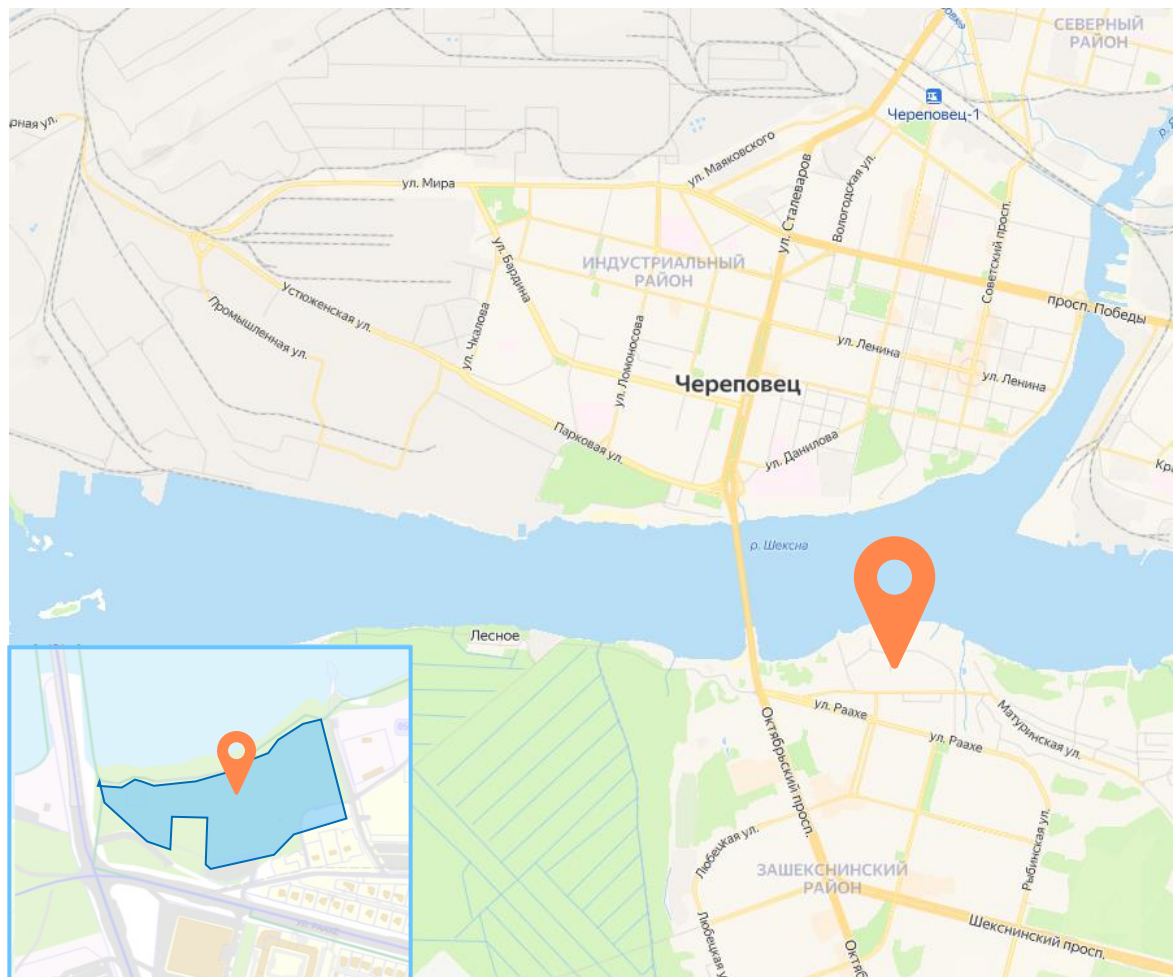
Гостиничное обслуживание

Тип собственности

Муниципальная

Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения

Площадка № 2



Кадастровый номер

35:21:0504001:664

Площадь земельного участка

7,7 га

Зона О-1

Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Вид разрешенного использования

Развлечение, спорт

Тип собственности

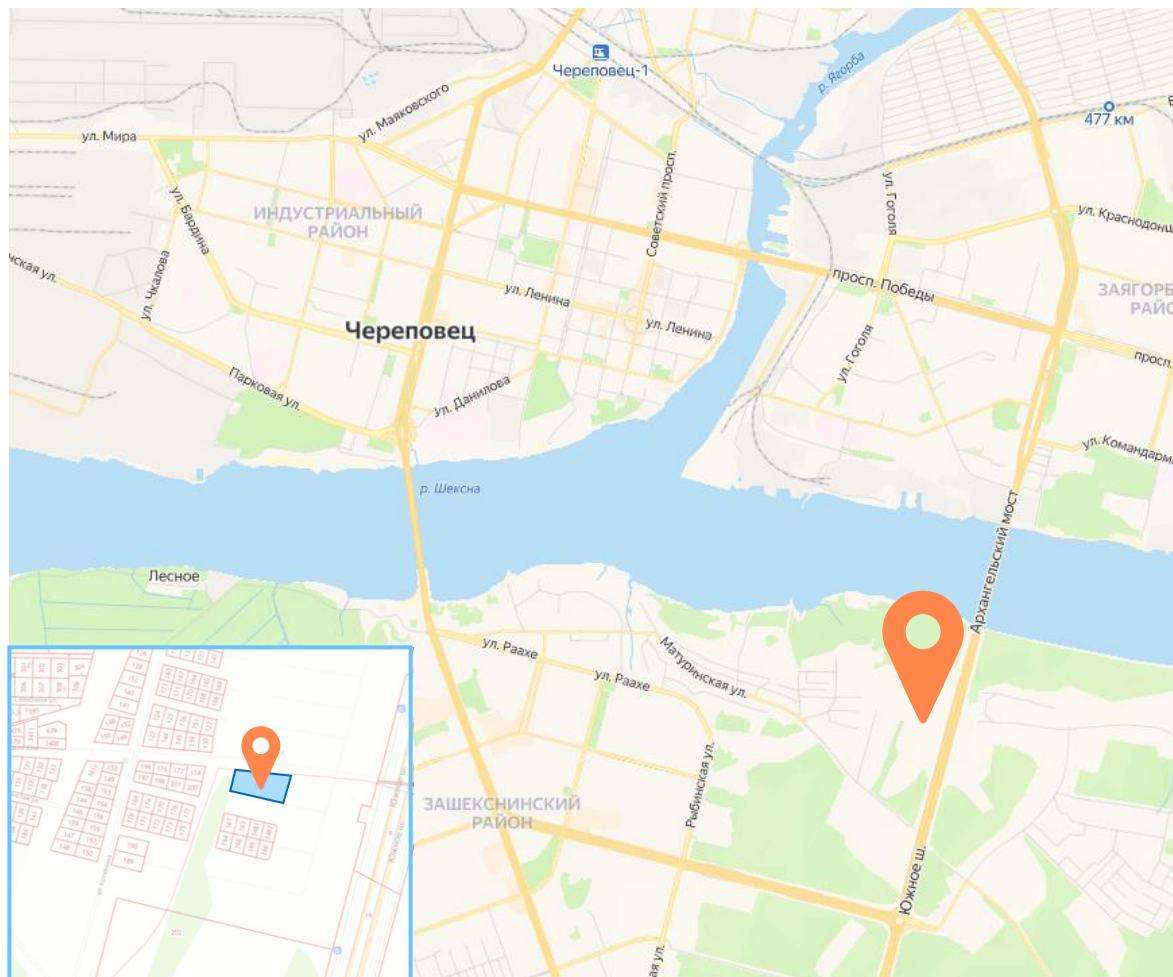
Муниципальная

Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения

Площадки для реализации инвестиционных проектов в сфере общественного питания и торговли



Площадка № 1



Кадастровый номер

35:21:0504005:175

Площадь земельного участка

5,1 га

Зона Ж-1

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Вид разрешенного использования

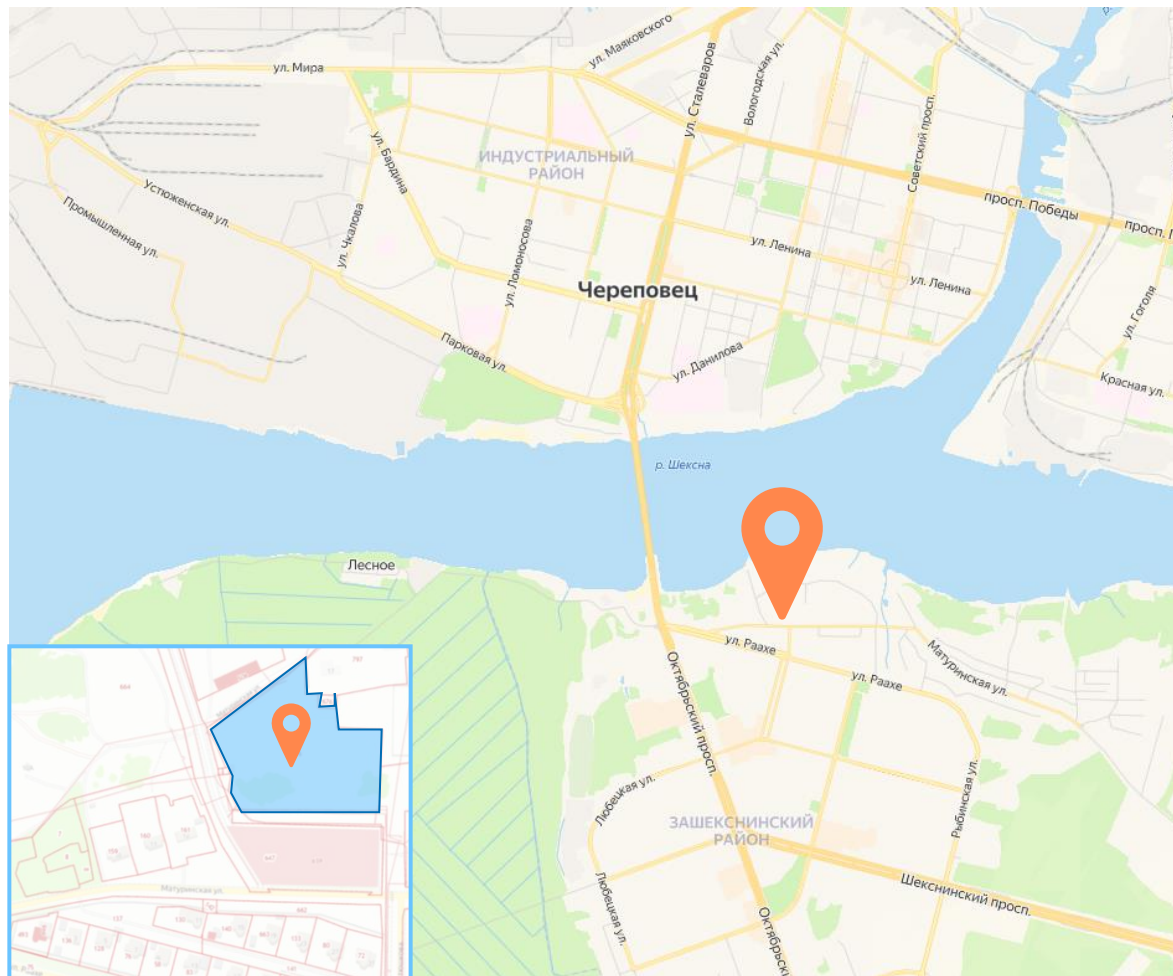
Бытовое обслуживание, общественное питание, магазины

Тип собственности

Муниципальная

Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения

Площадка № 2



Кадастровый номер

35:21:0504001:16

Площадь земельного участка

1,7 га

Вид разрешенного использования

Устройство площадок для празднеств и гуляний, организация общественного питания

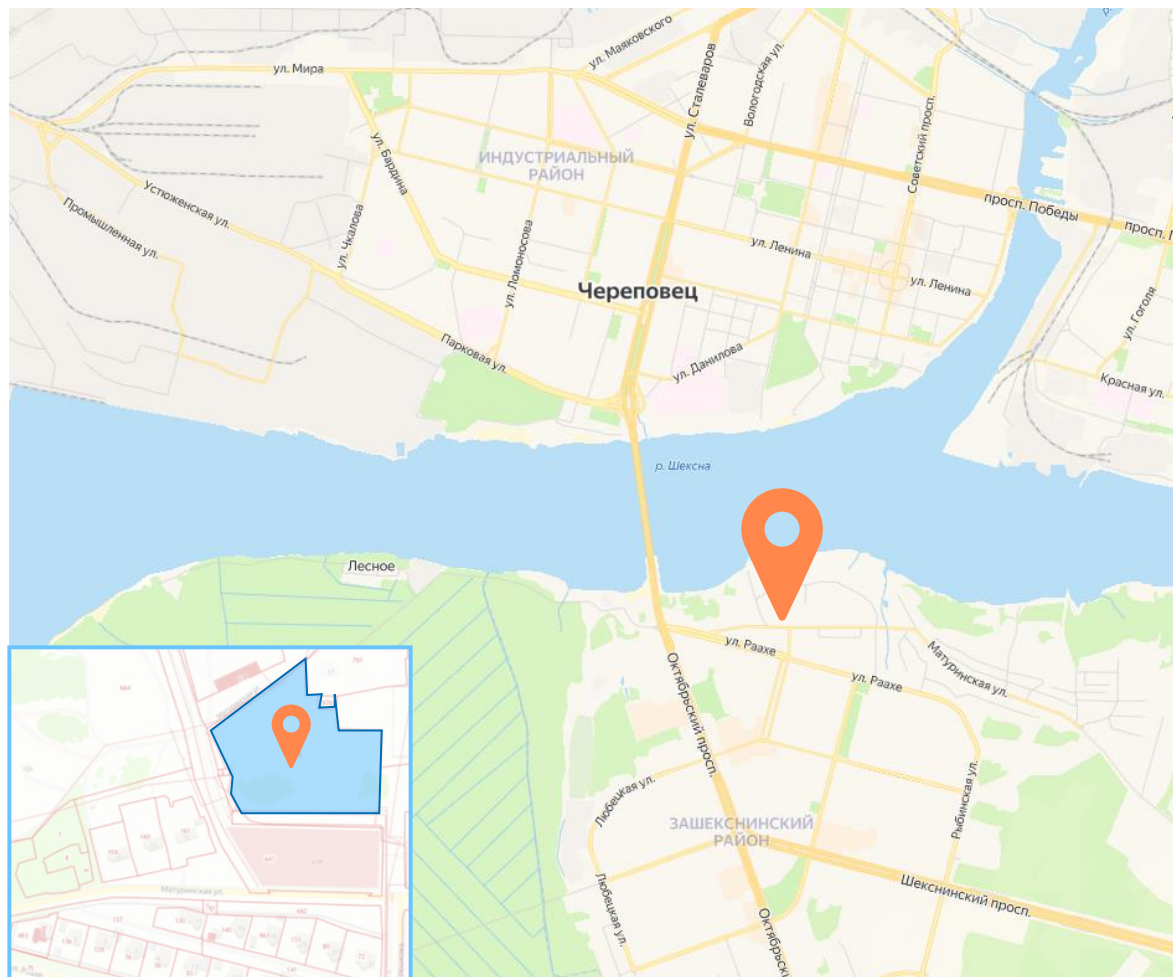
Тип собственности

Муниципальная

Участок попадает в зону объектов культурного наследия

Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения

Площадка № 3



Кадастровый номер

35:21:0401012:13

Площадь земельного участка

1,7 га

Вид разрешенного использования

Устройство площадок для празднеств и гуляний, организация общественного питания

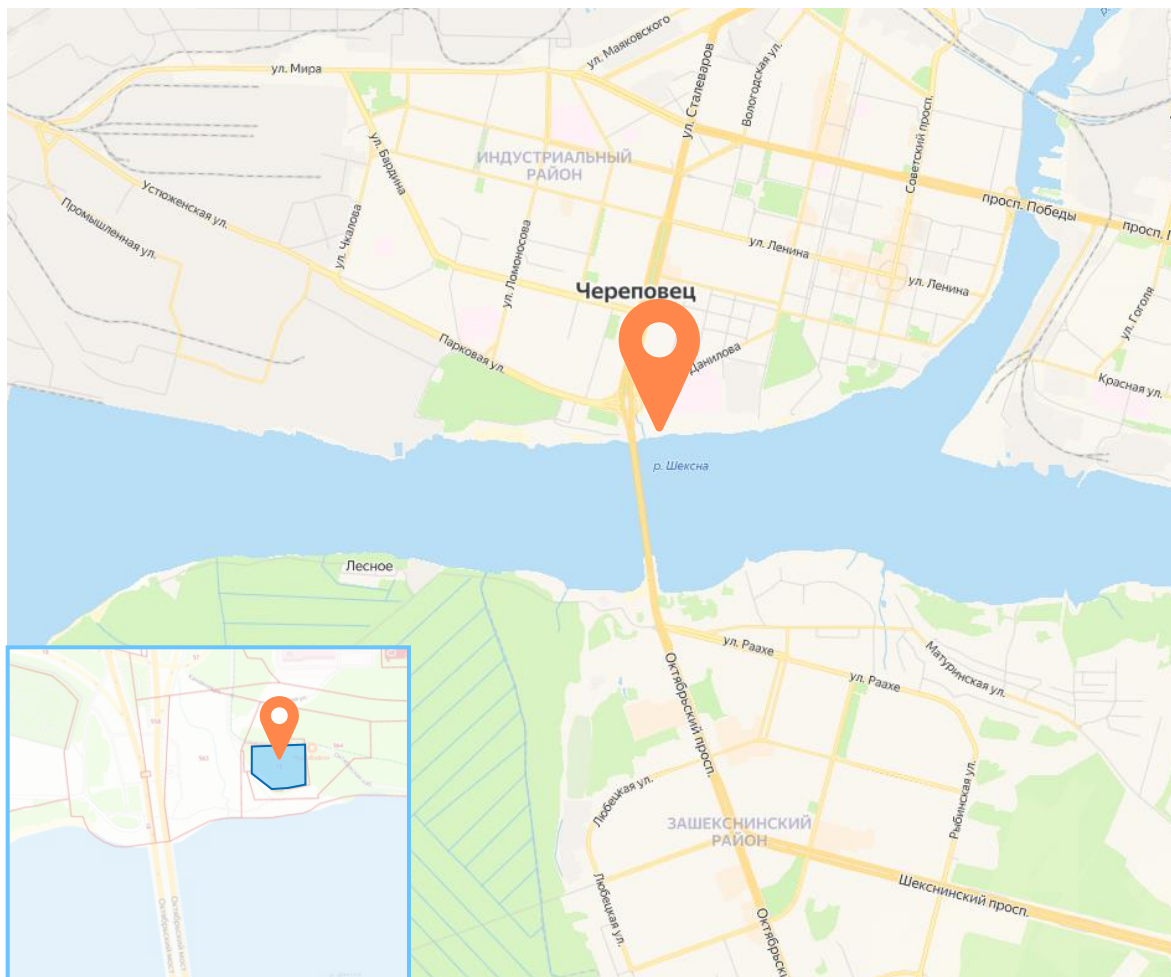
Тип собственности

Муниципальная

Участок попадает в зону объектов культурного наследия

Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения

Площадка № 4



Кадастровый номер

35:21:0401012:13

Площадь земельного участка

0,2 га

Вид разрешенного использования

Земельные участки общего пользования; общественное питание

Тип собственности

Муниципальная

Возможность подключения в проработке к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения

Инфраструктура поддержки



Инвестиционный институт

Деятельность



Корпорация развития Вологодской области

- Привлечение инвестиций, работа с инвесторами, сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна» на территории Вологодской области



АНО Агентство Городского Развития

- Содействие и полное сопровождение в реализации бизнес-проектов в режиме «одного окна» на территории города Череповца



Региональный Фонд развития промышленности

- Займы промышленным предприятиям от 6 млн рублей на цели модернизации и развития производства



Центр «Мой бизнес»

- «Единое окно» для физических лиц, самозанятых, планирующих начать работу субъектов МСП и действующего бизнеса



Фонд ресурсной поддержки МСП

- Предоставление микрозаймов до 5 млн рублей субъектам МСП и самозанятым



Центр гарантийного обеспечения МСП

- Поручительства для субъектов МСП

Контакты



+7 (8202) 20-29-90

info@agr-city.ru

vk.com/agr_che

agr-city.ru

