

УТВЕРЖДАЮ
Е.В. Наумова

_____ 2026 года

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах на территории
муниципального образования «Город Череповец»

г. Череповец

20 января 2026 г.

Комиссия в составе, утвержденном распоряжением Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства области от 21.05.2025 г. № 884:

Наумова Е.В. – председатель комиссии, заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства, начальник отдела управления жилищным фондом.

Воробьева А.С. – заместитель председателя комиссии, заместитель начальника отдела управления жилищным фондом департамента жилищно-коммунального хозяйства мэрии.

Салтыкова О.А. – секретарь комиссии, консультант отдела управления жилищным фондом департамента жилищно-коммунального хозяйства мэрии.

Члены комиссии:

Макаров А.Н. – депутат Законодательного собрания Вологодской области;

Леонова А.Г. – директор ассоциации «СРО «Строительный Комплекс Вологодчины»;

Семенова И.С. – начальник отдела архитектурно-строительного контроля управления архитектуры и градостроительства мэрии;

Богословская М.А. – главный советник управления строительства Министерства строительства Вологодской области;

Любчак А.С. – заместитель начальника управления по развитию городских территорий, начальник отдела муниципального контроля;

Рылов Е.Ю. – заместитель директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области

проводит заседание по инициативе Министерства строительства Вологодской области.

На заседании комиссии присутствует более двух третей от состава комиссии. Заседание комиссии считать правомочным.

Установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в целях принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В процессе работы комиссии установлено, что собственниками помещений в многоквартирных домах по адресам:

1. Советский пр-кт, д. 57,

2. пр-кт Победы, д. 188

реализован способ формирования фонда капитального ремонта на специальных счетах.

Согласно Областной программе капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Вологодской области, утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 23.12.2013 г. № 1354 (далее - областная программа), сроки прове-

дения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Советский пр-кт, д. 57 и сроки ремонта или замены лифтового оборудования многоквартирного дома по адресу: пр-кт Победы, д. 188 установлены на 2019-2021 годы.

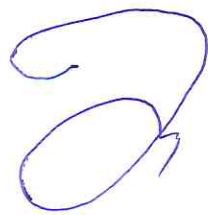
Замена лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: пр-кт Победы, д. 188 не проведена в сроки, установленные областной программой. Лифтовое оборудование многоквартирного дома по адресу: пр-кт Победы, д. 188 отработало назначенный срок службы (25 лет), не соответствует требованиям безопасности, установленным техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденным решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 (далее – Технический регламент). В соответствии с Техническим регламентом лифты, отработавшие назначенный срок службы (25 лет) до 15.02.2025, должны быть приведены в соответствие с требованиями Технического регламента до 15 февраля 2030 года.

По результату работы комиссии приняты решения:

- о повторном рассмотрении вопроса о необходимости/отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши многоквартирного по адресу: Советский пр-кт, д. 57 после проведения обследования крыши в весенний период 2026 года;

- о признании многоквартирного дома по адресу: пр-кт Победы, д. 188 требующим проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования. Данное решение принято комиссией исходя из требований к лифтам, установленных Техническим регламентом, нормативных сроков службы лифтового оборудования.

Председатель комиссии,
заместитель начальника департамента ЖКХ,
начальник отдела УЖФ



Е.В. Наумова

Заместитель председателя,
заместитель начальника отдела УЖФ



А. С. Воробьева

Секретарь комиссии, консультант отдела УЖФ
департамента ЖКХ



О.А. Салтыкова

Члены комиссии:

Депутат ЗСО Вологодской области



А.Н. Макаров

Директор ассоциации «СРО «СКВ»



А.Г. Леонова

Начальник отдела архитектурно-строительного
контроля УАГ мэрии



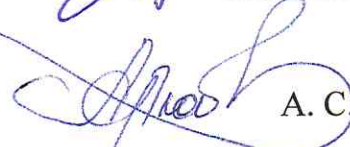
И.С. Семенова

Главный советник управления строительства
Министерства строительства области



М.А. Богословская

Заместитель начальника УПРГТ,
начальник отдела муниципального контроля



А. С. Любчак

Заместитель директора Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов Вологодской области



Е.Ю. Рылов