# [Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 18 февраля 2022 г. N 20 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Череповец Вологодской области"](https://internet.garant.ru/document/redirect/403601456/0)

Принято Череповецкой городской Думой 15.02.2022

В соответствии со [статьями 8](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/8) и [29.4](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/294) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 16](https://internet.garant.ru/document/redirect/186367/16) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](https://internet.garant.ru/document/redirect/20335400/1000) городского округа город Череповец Вологодской области Череповецкая городская Дума решила:

1. Утвердить местные [нормативы](#sub_1000) градостроительного проектирования городского округа город Череповец Вологодской области (прилагаются).

2. Признать утратившим силу [решение](https://internet.garant.ru/document/redirect/46333846/0) Череповецкой городской Думы от 26.12.2017 N 231 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Череповец".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его [официального опубликования](https://internet.garant.ru/document/redirect/403601457/0).

4. Местные [нормативы](#sub_1000) градостроительного проектирования подлежат размещению в [федеральной государственной информационной системе](https://internet.garant.ru/document/redirect/20337777/2904) территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Череповца | М.П. Гусева |

18.02.2022

N 20

Утверждены  
[решением](#sub_0)  
Череповецкой  
городской Думы  
от 18.02.2022 N 20

# Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Череповец Вологодской области

# Часть I. Основная часть

# 1. Общие положения

1.1. Подготовка нормативов градостроительного проектирования городского округа город Череповец Вологодской области (далее - нормативы) осуществлена на основании [Градостроительного кодекса](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/0) Российской Федерации, [закона](https://internet.garant.ru/document/redirect/20337290/0) Вологодской области от 1 мая 2006 года N 1446-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области " в целях реализации полномочий мэрии города Череповца и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории городского округа город Череповец Вологодской области (далее также - муниципальное образование "Город Череповец", город Череповец, городской округ).

1.2. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Череповца и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Череповца, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения городского округа (далее - совокупность расчетных показателей, расчетные показатели).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Череповца объектами местного значения, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Вологодской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения города Череповца, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не выше предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Вологодской области.

1.3. Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации и Вологодской области, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории города Череповца, независимо от их организационно-правовой формы.

1.4. Нормативы градостроительного проектирования и входящие в них расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Череповца разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом:

природно-климатических условий города Череповца;

социально-демографического состава и плотности населения на территории города Череповца;

[Стратегии](https://internet.garant.ru/document/redirect/46313262/1000) социально-экономического развития города Череповца до 2022 года "Череповец - город возможностей", утвержденной [решением](https://internet.garant.ru/document/redirect/46313262/0) Череповецкой городской Думы от 06.12.2016 N 242, прогноза социально-экономического развития города Череповца на 2019 год и плановый период 2020 - 2021 годов, одобренный мэром города Череповца 31.10.2018; прогноза социально-экономического развития города Череповца на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годов, одобренный временно исполняющим полномочия мэра города Череповца 29.10.2019 и других документов стратегического планирования;

предложений органов местного самоуправления города Череповца и заинтересованных лиц.

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории.

Нормативы градостроительного проектирования решают следующие основные задачи:

установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации (генерального плана городского округа, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки) на основе документов планирования социально-экономического развития территории;

распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации;

обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;

обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;

приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности терминологии, используемой в применяемых при разработке нормативов нормативно-технических документах, действующих в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации.

# 2. Предмет нормирования местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Объекты местного значения, отображаемые в генеральном плане и документации по планировке территории муниципального образования "Город Череповец", а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения при их проектировании определяются в соответствии с требованиями [Градостроительного кодекса](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/0) Российской Федерации, [закона](https://internet.garant.ru/document/redirect/20337290/0) Вологодской области от 1 мая 2006 года N 1446-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области", [Устава](https://internet.garant.ru/document/redirect/20335400/1000) городского округа город Череповец Вологодской области.

2.2. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения городского округа - количественная характеристика объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства, приходящуюся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу) жителей или представителей указанных групп.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения городского округа - пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур определяется исходя из затрат на достижение выбранного объекта (затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, либо иным образом .

2.3. Перечень областей нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели.

Таблица 2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные значения расчетных показателей устанавливаются в следующих областях: | Виды документов | Требования законодательства |
| а) автомобильные дороги местного значения и уличная сеть, транспортная инфраструктура, организация парковок;  б) организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт);  в) образование, в том числе дополнительное;  г) физическая культура и массовый спорт;  д) культура и искусство, в том числе библиотечное обслуживание, организация музеев;  е) энергетика (электро- и газоснабжение городского округа)  ж) тепло- и водоснабжение населения, водоотведение;  з) накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение ТКО;  и) социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан в трудной жизненной ситуации, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей;  к) содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг;  л) организация строительства муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;  м) благоустройство территории, в том числе озеленение и создание общественных пространств  н) иные области в соответствии с требованиями [Федерального закона](https://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" | генеральный план городского округа; документация по планировке территории | [пункт 1 части 5 статьи 23](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/23051) Градостроительного кодекса Российской Федерации;  [статья 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/20337290/4) закона Вологодской области от 1 мая 2006 года N 1446-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области"; [статья 16](https://internet.garant.ru/document/redirect/186367/16) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" |

2.4. Для всей территории городского округа Череповец установлены единые нормативные показатели.

# 3. Функциональное зонирование территории городского округа город Череповец Вологодской области

3.1. В соответствии с требованиями [статьи 23](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/23) Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральным планом городского округа в границах территории городского округа установлены функциональные зоны, указанные в таблице 3.1.

Таблица 3.1

|  |  |
| --- | --- |
| Функциональные зоны | Виды застройки |
| Жилые зоны | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| Зона смешанной и общественно-деловой застройки |
| Общественно-деловые зоны | многофункциональная общественно-деловая зона |
| зона специализированной общественной застройки |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Производственная зона |
| коммунально-складская зона |
| Зона инженерной инфраструктуры |
| Зона транспортной инфраструктуры |
| Зона сельскохозяйственного использования | зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан |
| зоны рекреационного назначения | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| Зона лесов |
| зона отдыха |
| Зоны специального назначения | Зона кладбищ |
| зона складирования и захоронения отходов |
| Зона озелененных территорий специального назначения |
| Зона режимных территорий | Зона режимных территорий |
|  |
| Зона акваторий | Зона акваторий |
|  |
| Иные зоны |  |

3.2. При функциональном зонировании территории устанавливаются также зоны с особыми условиями использования территорий, перечисленные в таблице 3.2.

Таблица 3.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование зон с особыми условиями использования территории | Объекты, для которых устанавливаются зоны |
| Санитарно-защитные зоны | Предприятия, сооружения и иные объекты Аэропорты, аэродромы, вертодромы, посадочные площадки гражданской авиации Объекты специального назначения (кладбища, крематории, скотомогильники, биотермические ямы, мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты, полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления) |
| Санитарный разрыв | Автомагистрали, линии железнодорожного транспорта, гаражи и автостоянки, магистральные трубопроводы углеводородного сырья, компрессорные станции, иные объекты |
| Придорожные полосы | Автомобильные дороги вне границ населенных пунктов |
| Полосы воздушных подходов | Аэродромы, посадочные площадки гражданской авиации |
| Район аэродрома, вертодрома, посадочной площадки гражданской авиации | Аэродромы, вертодромы, посадочные площадки гражданской авиации |
| Приаэродромная территория | Аэродромы, вертодромы, посадочные площадки гражданской авиации |
| Охранные зоны | Объекты электросетевого хозяйства  Объекты теплосетевого хозяйства  Объекты по производству электрической энергии  Гидроэнергетические объекты  Магистральные трубопроводы  Газораспределительные сети  Железные дороги  Стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды  Гидрометеорологические станции  Геодезические пункты  Линии и сооружения связи и радиофикации  Земли, подвергшиеся радиоактивному и химическому загрязнению  Особо охраняемые природные территории |
| Округ горно-санитарной охраны | Лечебно-оздоровительные местности, курорты |
| Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы | Водные объекты |
| Зоны санитарной охраны | Источники водоснабжения, водопроводы питьевого назначения |
| Санитарно-защитная полоса | Водоводы |
| Рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны | Водные объекты рыбохозяйственного значения |
| Зоны затопления, подтопления | Территории вблизи водных объектов |
| Лесопарковые зоны и зеленые зоны | Защитные леса |
| Зоны охраны объектов культурного наследия | Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) |
| Зоны охраняемых объектов | Здания, строения, сооружения, прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны |
| Зоны охраны от вредного влияния горных разработок (горных работ) | Месторождения полезных ископаемых |
| Режимные территории | Объекты органов уголовно-исполнительной системы |

# 4. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон

4.1. При определении размера территории жилой зоны следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений. Для муниципального жилищного фонда - с учетом нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (15 м2/чел.), установленной [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/20331788/0) мэрии города Череповца от 11.08.2005 N 3266 "Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения в городе Череповце".

4.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений в муниципальном образовании "Город Череповец" принимаются на основе фактических статистических данных и рассчитанных на перспективу в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Фактические показатели на 01.01.2019 | Расчетные показатели |
| Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений для жилых домов типа "стандартное жилье" | 25,8 м2/чел. | 30,0 м2/чел. |
| Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений для жилых домов типа "бизнес класс" | - | 40,0 м2/чел. |
| в том числе муниципальное жилье | 15 м2/чел. | 18 м2/чел. |

4.3. Расчетные показатели для проектирования различных типов жилых домов, квартир с учетом уровня комфортности рекомендуется принимать по таблице 4.2.

Таблица 4.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | | Норма площади жилья на 1 человека, м2. | | Формула заселения жилого дома, квартиры | Рекомендуемая доля в общем объеме строительства,% |
| Престижный (бизнес-класс) | | от 40 | | k = N+1 | 15 |
| (без ограничений) | |
| Стандартное жилье | от 25,8 до 30 | | k = N | | 60 |
| (по расчетам минимальной обеспеченности) | |
| Социальный (муниципальное жилье) | | 15 | | k = N-1 | 20 |
| Специализированный | | в зависимости от назначения жилищного фонда | | k = N-2 | 5 |
| k = N-1 |

Примечания:

1. k - общее количество жилых комнат в квартире или доме, N - численность проживающих людей.

2. Указанные нормативные показатели являются рекомендуемыми и не могут служить основанием для установления нормы реального заселения. Рекомендуемые нормативные показатели для престижного и массового типов жилых домов могут быть изменены в процессе подготовки генерального плана.

4.4. Распределение нового жилищного строительства на перспективу по типам застройки и этажности (структуру) для городского округа рекомендуется принимать в соответствии с Генеральным планом по таблице 4.3.

Таблица 4.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип застройки | Этажность | Структура новой жилой застройки, % |
| Индивидуальная жилая застройка | до 3 включительно | 15 |
| Малоэтажная многоквартирная застройка | до 4 этажей | 5 |
| Среднеэтажная многоквартирная застройка | от 5 до 8, включая мансардный | 1 0 |
| Многоэтажная многоквартирная застройка | 9 и более | 70 |
| Всего |  | 100,0 |

4.5. Показатели расчетной плотности населения микрорайона рекомендуется принимать не менее приведенных в таблице 4.4.

Таблица 4.4

|  |  |
| --- | --- |
| Зоны различной степени градостроительной ценности территории | Расчетная плотность населения на территории микрорайона, чел./га |
| Высокая | 250 |
| Средняя | 210 |
| Низкая | 120 |

Примечания:

1. В условиях реконструкции сложившейся застройки в исторических центрах городского округа допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

2. При формировании в квартале единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

3. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

4. Показатели плотности населения на территории микрорайона рассчитаны при показателях расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведенных в [таблице 4.1](#sub_410) настоящих нормативов.

4.6. Показатели расчетной плотности населения территории микрорайона не должны превышать:

300 чел./га при расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м2/чел.

4.7. Нормативными показателями плотности жилой застройки являются:

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Расчетные показатели плотности застройки функционально-планировочных элементов жилых зон рекомендуется принимать не более приведенных в таблице 4.5.

Таблица 4.5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды жилой застройки | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами | 0,4 | 1,2 |
| То же реконструируемая | 0,6 | 1,6 |
| Застройка малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами | 0,4 | 0,8 |
| Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | 0,6 |
| Застройка индивидуальными одноквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками | 0,2 | 0,4 |

Примечания:

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

4.8. Удельные показатели размера земельного участка на 1 кв. м общей площади жилых помещений для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий рекомендуется принимать по таблице 4.6.

Таблица 4.6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Этажность | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 12 | 14 | 16 | 17 | 18 | 20 | 22 и более |
| Удельные показатели размера земельного участка, м2, приходящегося на 1 м2 общей площади жилых помещений | 3,32-1,51 | 1,72-1,34 | 1,24 | 1,23 | 1,09 | 0,99 | 0,93 | 0,82 | 0,77 | 0,71 | 0,66 | 0,64 | 0,63 | 0,62 | 0,61 |

4.9. При проектировании жилой застройки определяется баланс территории существующей и проектируемой застройки.

Баланс территории микрорайона включает территории жилой застройки и территории общего пользования. Баланс составляется по форме, установленной в таблице 4.7.

Таблица 4.7

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Территория | Единицы измерения | Существующее положение | | Проектное решение | |
| количество | % | количество | % |
| Территория микрорайона в красных линиях - всего |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| Территория жилой застройки |  |  |  |  |  |
| Участки общеобразовательных организаций |  |  |  |  |  |
| Участки дошкольных организаций |  |  |  |  |  |
| Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания |  |  |  |  |  |
| Участки закрытых автостоянок |  |  |  |  |  |
| Автостоянки для временного хранения |  |  |  |  |  |
| Территория общего пользования |  |  |  |  |  |
| Участки зеленых насаждений |  |  |  |  |  |
| Улицы, проезды |  |  |  |  |  |
| Прочие территории |  |  |  |  |  |

4.10. Баланс территории жилого района включает территории кварталов, микрорайонов и территории общего пользования жилого района. Баланс составляется по форме таблицы 4.8.

Таблица 4.8

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Территория | Единицы измерения | Существующее положение | | Проектное решение | |
| количество | % | количество | % |
| Территория жилого района - всего |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| Территории кварталов, микрорайонов |  |  |  |  |  |
| Территории общего пользования жилого района - всего |  |  |  |  |  |
| Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания |  |  |  |  |  |
| Участки зеленых насаждений |  |  |  |  |  |
| Участки спортивных сооружений |  |  |  |  |  |
| Участки закрытых автостоянок |  |  |  |  |  |
| Улицы, площади |  |  |  |  |  |
| Автостоянки для временного хранения |  |  |  |  |  |
| Прочие территории |  |  |  |  |  |

# 5. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

# 5.1. Объекты физической культуры и массового спорта

5.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, м2/1000 человек | 1949,4 | |
| Размер земельного участка на 1 чел., м2 | 0,7-0,9 га на 1000 человек | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 60 | |
| Спортивные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, м2 площади пола зала/1000 человек | спортивные залы, в том числе: | 350 |
| общего пользования | 60-80 |
| специализированные | 190-220 |
| Размер земельного участка на 1 чел., м2 | По заданию на проектирование | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 60 | |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, м2 общей площади/1000 человек | 70-80 | |
| Размер земельного участка на 1 чел., м2 | По заданию на проектирование | |
| Бассейн общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, м2 зеркала воды/1000 человек | 20-25 | |
| Размер земельного участка на 1 чел., м2 | По заданию на проектирование | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 60 | |
| Детско-юношеская спортивная школа | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, м2 площади пола зала/1000 человек | 10 | |
| Размер земельного участка, га на объект | 1,0-1,5 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 60 | |

Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 190 человек/1000 жителей.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных и других образовательных организаций, организаций отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

# 5.2 . Объекты образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | |
| Дошкольные образовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения | общего типа | | |
| 67 | | |
| специализированного типа 3% от численности детей | | |
| 0-6 лет включительно | | |
| 2 | | |
| оздоровительного типа 12% от численности детей  0-6 лет включительно | | |
| 8 | | |
| Размер земельного участка на 1 чел., м2 | Вместимость организации | | Размер земельного участка, м2 на 1 чел. |
| до 100 мест | | 44 |
| свыше 100 мест | | 38 |
| Размер групповой площадки на 1 место, м2 | Возраст детей, лет | | Размер групповой площадки на 1 место, м2 |
| 0-3 | | 7,0 |
| 3-7 | | не нормируется |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус пешеходной доступности, м | 300 | | |
| Общеобразовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения | Классы | Уровень обеспеченности, учащихся на 1 тыс. человек | |
| 1-11 | 126 | |
| Размер земельного участка на 1 учащегося, м2 | Вместимость организации | | Размер земельного участка на 1 учащегося, м2 |
| 40-400 | | 55 |
| 400-500 | | 65 |
| 500-600 | | 55 |
| 600-800 | | 45 |
| 800-1100 | | 36 |
| 1100-1500 | | 23 |
| 1500-2000 | | 18 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус пешеходной доступности, м | Классы | |  |
| 1-4 | | 500 |
| 5-11 | | 500 |
| Транспортная доступность (в одну сторону), мин | Классы | |  |
| 1-4 | | 15 |
| 5-11 | | 50 |
| Организации дополнительного образования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения | 120 | | |
| Размер земельного участка, га | по заданию на проектирование | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность (в одну сторону), мин | 30 | | |

# 5.3. Объекты здравоохранения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, устанавливаются региональными нормативами градостроительного проектирования.

# 5.4. Объекты культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.3.

Таблица 5.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Учреждения культуры клубного типа | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | Дом культуры | 1 объект на 100 тыс. чел. |
| Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел | 5-6 | |
| Площадь земельного участка, га | По заданию на проектирование | |
| Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Транспортная доступность, мин | 40 | |
| Библиотеки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | Общедоступная библиотека | 1 объект на 20 тыс. чел. |
| Детская библиотека | 1 объект на 10 тыс. детей |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | 2 |
| Площадь земельного участка, га | По заданию на проектирование | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 40 | |
| Музеи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | Краеведческий | 1 |
| Тематический | 1 |
| Площадь земельного участка, га | По заданию на проектирование | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 40 | |
| Театры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | Театр по видам искусств (пантомимы, миниатюр, танца, песни, и т.п.) | 1 объект на 200 тыс. чел. |
| Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел | 5-8 | |
| Площадь земельного участка, га | По заданию на проектирование | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 40 | |
| Концертные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | Концертный зал | 1 |
| Концертный творческий коллектив | 1 |
| Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел | 3,5-5 | |
| Площадь земельного участка, га | По заданию на проектирование | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 40 | |
| Цирки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | Цирковая площадка (цирковой коллектив) | 1 |
| Площадь земельного участка, га | По заданию на проектирование | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 40 | |
| Кинотеатры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | Кинозал | 1 объект на 20 тыс. чел. |
| Площадь земельного участка, га | По заданию на проектирование | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | Не нормируется | |
| Парки культуры и отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 объект на 30 тыс. чел. | |
| Площадь земельного участка, га | По заданию на проектирование | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 40 | |
| Зоопарк (ботанический сад) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 на 250 тыс. чел | |
| Площадь земельного участка, га | По заданию на проектирование | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 40 | |

Примечание:

1. Объектом деятельности краеведческого музея является документация и презентация исторического, природного и культурного развития определенного населенного пункта или географического региона. Основными фондами такого музея являются связанные с историей региона экспонаты, в числе которых могут быть, например: археологические находки; произведения искусства или ремесла; документы и изобразительные материалы, фиксирующие исторические события местности; предметы быта; мемориальные предметы, связанные со знаменитыми земляками; материалы, отражающие экономическое и техническое развитие региона.

Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы.

2. Парк культуры - это объект ландшафтной архитектуры, структура которого предусматривает рекреационную зону, зону активностей и зону сервиса.

Мощность парка по площади определяется в зависимости от объемов, предусмотренных для данного объекта в составе зоны рекреационного назначения в документах территориального планирования.

3. Мощность зоопарка (ботанического сада) по площади определяется в зависимости от объема коллекции и видов животных (растений).

4. К концертным коллективам относятся симфонические оркестры, оркестры народных, духовых инструментов, хоровые капеллы, народные хоры, хореографические и фольклорные ансамбли и т.п.

# 5.5. Объекты культового назначения, не относящиеся к объектам местного значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культового назначения, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.4.

Таблица 5.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Православные храмы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест в храме/1000 верующих | 7,5 |
| Площадь земельного участка, м2 на 1 место в храме | 7,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется (размещается по согласованию с местной епархией) |
| Объекты культового назначения иных конфессий | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест | По заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется (размещается по согласованию с высшим духовно-административным органом) |

# 5.6. Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, не относящиеся к объектам местного значения

5.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.5.

Таблица 5.5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Отделение почтовой связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 на 9 тыс. чел. | |
| Площадь земельного участка, га | 0,07-0,08 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус пешеходной доступности, м | при многоэтажной застройке | 500 |
| при одно- и двухэтажной застройке | 800 |
| Межрайонный почтамт | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 на 50-70 отделений почтовой связи | |
| Площадь земельного участка, га | 0,6-1 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |  | Не нормируется | |
| Телефонная сеть общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, абонентская точка / на 1 квартиру | 1 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |  | - | |
| Сеть приема телевизионных программ | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, точка доступа/на 1 квартиру | 1 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |  | - | |
| Комплексная система экстренного оповещения населения[\*](#sub_2222) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объектовая (локальная) система оповещения на территорию, где одновременно может находиться 50 и более человек,  1 громкоговоритель (абонентское устройство домофона) в помещении, где могут находиться люди | в составе Комплексной системы экстренного оповещения населения города (в общественных, культурно-бытовых объектах) | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус охвата, % | 100% своевременное и гарантированное доведение информации о чрезвычайной ситуации до людей, находящихся на территории города | |
| АТС | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 на 10 тыс. абонентских номеров | |
| Площадь земельного участка, га | 0,25 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |  | Не нормируется | |
| Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", сотовой связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 на 30 тыс. чел. | |
| Площадь земельного участка, га | 0,3-0,5 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |  | Не нормируется | |
| Антенно-мачтовые сооружения мобильной связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности,% охвата населения | 100 | |
| Площадь земельного участка, га | 0,25 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |  | Не нормируется | |
| Узлы мультисервисного доступа | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности,% охвата населения | 100 | |
| Площадь земельного участка, га | 0,3 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |  | Не нормируется | |

Примечание:

\* Объектовыми системами экстренного оповещения, обеспечивающими своевременное и гарантированное доведение до каждого человека, находящегося на территории города, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации, достоверной информации об угрозе, правилах поведения и способах защиты, должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением на их территории людей общей численностью 50 и более человек, а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях - на каждом этаже и в каждом помещении, где могут находиться люди).

5.6.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами общественного питания, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.6.

Таблица 5.6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Объекты общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест/1000 человек | 40 (8)[\*](#sub_1111) | |
| Размер земельного участка, га | Число мест | Размер земельного участка, га |
| до 50 | 0,2-0,25 |
| 50-150 | 0,2-0,15 |
| свыше 150 | 0,1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус пешеходной доступности, м | при многоэтажной застройке | 500 |
| при одно- и двухэтажной застройке | 800 |

Примечание:

\* В скобках приведены нормы расчета объектов, которые соответствуют организации систем обслуживания в жилом районе.

5.6.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами торговли, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.7.

Таблица 5.7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, м2 торговой площади на 1000 чел. общей численности населения | Суммарный норматив[\*](#sub_3333) | 527 |
| Норматив по продаже продовольственных товаров[\*](#sub_3333) | 203 |
| Норматив по продаже непродовольственных товаров[\*](#sub_3333) | 324 |
| Размер земельного участка, га | Торговая площадь | Размер земельного участка на 100 м2 торговой площади |
| до 250 | 0,08 |
| 250-650 | 0,08-0,06 |
| 650-1500 | 0,06-0,04 |
| 1500-3500 | 0,04-0,02 |
| свыше 3500 | 0,02 |
| Число обслуживаемого населения, тыс. чел. |  |
| 4-6 | 0,4-0,6 |
| 6-10 | 0,6-0,8 |
| 10-15 | 0,8-1,1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус пешеходной доступности, м | при многоэтажной застройке | 500 |
| при одно- и двухэтажной застройке | 800 |
| Рыночные комплексы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, м2 торговой площади на 1000 чел. общей численности населения | 24 | |
| Размер земельного участка, м | на 1 м2 торговой площади в зависимости от вместимости | Размер земельного участка, м2 |
| до 600 | 14 |
| свыше 3000 | 7 |
| Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | - | не нормируется | |

──────────────────────────────

\* В таблице приведен норматив минимальной обеспеченности по городу Череповцу в соответствии с [приложением 1](https://internet.garant.ru/document/redirect/46314848/1000) к приказу Департамента экономического развития Вологодской области от 28.12.2016 N 0400/16-О "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения области площадью торговых объектов"

──────────────────────────────

5.6.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами бытового обслуживания, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.8

Таблица 5.8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Предприятия бытового обслуживания населения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, количество рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения | 9 (2)[\*](#sub_4444) | |
| Размер земельного участка, га | число рабочих мест | Размер земельного участка, га на 10 рабочих мест |
| 10-50 | 0,1-0,2 |
| 50-150 | 0,05-0,08 |
| свыше 150 | 0,03-0,04 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус пешеходной доступности, м | при многоэтажной застройке | 500 |
| при одно- и двухэтажной застройке | 800 |
| Прачечные | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, кг белья в смену | прачечные самообслуживания | 10 |
| фабрики-прачечные | 110 |
| Размер земельного участка, га на объект | прачечные самообслуживания | 0,1-0,2 |
| фабрики-прачечные | 0,5-1,0 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус транспортной доступности, мин. | 30 | |
| Химчистки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, кг вещей в смену | химчистки самообслуживания | 4 |
| фабрики-химчистки | 7,4 |
| Размер земельного участка, га на объект | химчистки самообслуживания | 0,1-0,2 |
| фабрики-химчистки | 0,5-1,0 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус транспортной доступности, мин | 30 | |
| Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, помывочных мест/1000 человек | 5 | |
| Размер земельного участка, га на объект | 0,2-0,4 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус транспортной доступности, мин | 30 | |

Примечание:

\* В скобках приведены нормы расчета объектов, которые соответствуют организации систем обслуживания в жилом районе.

# 5.7. Объекты, необходимые для формирования архивных фондов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для формирования архивных фондов, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.9.

Таблица 5.9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Муниципальный архив | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | По заданию на проектирование, но не менее 1 | |
| Площадь земельного участка, га | Вместимость, млн единиц хранения | Площадь земельного участка, га |
| до 0,5 | 0,3 |
| от 0,5 до 1 | 0,4 |
| от 1 до 2 | 0,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется | |

# 6. Объекты благоустройства и озеленения

# 6.1. Объекты озеленения

6.1.1. По функциональному назначению рекреационные зоны подразделяются на группы, приведенные в таблице 6.1.

Таблица 6.1

|  |  |
| --- | --- |
| Функциональное назначение | Объекты (зеленые насаждения) рекреационных зон |
| Общего пользования | Парки, сады, скверы жилых районов и городские, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов; бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных; рекреационные зоны прибрежных территорий; природные территории; лесные и лесопарковые массивы; естественные незастроенные долины рек и ручьев; природные рекреационные комплексы, в том числе расположенные на особо охраняемых природных территориях; резервные территории (территории, зарезервированные для восстановления нарушенных и воссоздания утраченных природных территорий, для организации новых озелененных территорий). |
| Ограниченного пользования | На участках жилых домов, образовательных организаций, объектов здравоохранения и социального обеспечения, объектов культуры, спортивных сооружений, административно-деловых учреждений, торговли и общественного питания, производственных объектов и др. |
| Специального назначения | Озеленение технических зон, зон инженерных коммуникаций, водоохранных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, объектов зоны специального назначения, в том числе кладбищ, полигонов для отходов, ветрозащитные насаждения, питомники и др. |

6.1.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования рекреационных зон приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Удельный вес озелененных территорий различного назначения: | не менее 40% |
| в пределах застройки населенного пункта; |  |
| в границах территории жилого района; | не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории квартала (микрорайона) |
| в границах территории микрорайона | не менее 25% (без учета участков дошкольных и общеобразовательных организаций) |
| Общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий микрорайона жилой застройки | Формируется из озелененных территорий в составе участка жилого дома (комплекса) и озелененных территорий общего пользования. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория микрорайона, кроме площади застройки жилых зданий, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. В площадь отдельных участков озелененных территорий включаются площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки, если они составляют не более 30% общей площади участка |
| Площадь озелененных территорий общего пользования (парков, садов, бульваров, скверов): | Следует принимать, не менее, размещаемых на территории: |
| общегородские | 10 м2/чел |
| жилых районов | 6 м2/чел |
| Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования | Следует принимать не менее 16 м2/чел |
| Доля озеленения деревьями в грунте | Не менее 50% от нормы озеленения |

6.1.3. В составе рекреационных зон следует предусматривать размещение парков различных категорий.

Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

6.1.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования данных парков приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория парка | Нормативные параметры и расчетные показатели | | |
| соотношение озелененной и застроенной поверхностей | рекомендуемые соотношения функциональных зон | минимальная площадь парка |
| Многофункциональные парки | дорожно-тропиночная сеть - не менее 10%;  участки сооружений и застройки - не более 10%;  территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 70% | Основные зоны:  культурно-просветительных мероприятий - 3-8%;  прогулочная зона (зона тихого отдыха) - 40-75%;  физкультурно-оздоровительная - 10-20%;  зона массовых мероприятий - 5-17%;  зона отдыха детей - 5-10%.  Неосновные зоны:  административно-хозяйственная зона - не более 5% | 15 га |
| Спортивные парки | дорожно-тропиночная сеть - не менее 10%;  участки сооружений и застройки - до 20%;  территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 65% | Основные зоны:  зона размещения спортивных объектов - 50%;  физкультурно-оздоровительная зона - не менее 10%.  Неосновные зоны:  прогулочная зона (зона тихого отдыха) - не менее 15%;  административно-хозяйственная зона - не более 5% | 10 га |
| Детские семейные парки | дорожно-тропиночная сеть - не более 10%;  участки сооружений и застройки до 15%;  территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 70% | Основные зоны:  зона отдыха детей - не менее 20%;  физкультурно-оздоровительная зона - 10-20%:  зона массовых и зрелищных мероприятий - не более 20%.  Неосновные зоны:  прогулочная зона (зона тихого отдыха) - не менее 5%;  административно-хозяйственная зона - не более 5% | 5 га |
| Прогулочные парки | дорожно-тропиночная сеть - не более 15%;  участки сооружений и застройки - не более 5%;  территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 80% | Основные зоны:  прогулочная зона (зона тихого отдыха) - не менее 80%.  Неосновные зоны:  административно-хозяйственная зона - не более 5%. | 5 га |
| Мемориальные парки | дорожно-тропиночная сеть - не более 10%;  участки сооружений и застройки - до 10%;  территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 80% | Определяются проектом | 5 га |
| Парки-выставки | дорожно-тропиночная сеть - не более 15%;  участки сооружений и застройки - не более 15%;  территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 70% | Определяются проектом | 5 га |
| Парки искусств | дорожно-тропиночная сеть - не более 10%;  участки сооружений и застройки - не более 30%:  территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 60% | Определяются проектом | 5 га |
| Зоологические парки | дорожно-тропиночная сеть - не более 10%;  участки сооружений и застройки - до 30%;  территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 60% | Определяются проектом | 5 га |
| Парки развлечений | дорожно-тропиночная сеть - не более 10%;участки сооружений и застройки - не более 30%;  территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 15% | Определяется проектом | 5 га |

6.1.5. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования парков приведены в таблице 6.4.

Таблица 6.4

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Размещение объектов круглогодичного функционирования (культурно-просветительные, зрелищные, пункты проката и питания) | Вблизи основных входов (для лучшего использования парков в зимний период) |
| Расстояния между входами в парк | Не более 500 м |
| Площадь хозяйственного двора парка | Определяется по единовременной нагрузке на парк из расчета 0,2 м2 на 1 посетителя |
| Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива | Не менее 30 м |
| Размещение автостоянок для посетителей парка | За пределами территории парка на расстоянии не более 400 м от входа |
| Размеры земельных участков автостоянок: |  |
| для легковых автомобилей; | 13,25 кв. м на 1 место |
| для автобусов; | 40 кв. м на 1 место |
| для велосипедов. | 0,9 кв. м на 1 место |
| Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности: |  |
| городских парков; | 20 мин на общественном транспорте; |
| парков планировочных районов. | 15 мин на общественном транспорте или 1200 м пешеходной доступности |

6.1.6. Проектирование озелененных территорий общего пользования также рекомендуется осуществлять в виде городских садов, бульваров и пешеходных аллей, скверов и прочих функциональных элементов. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования данных озелененных территорий общего пользования приведены в таблице 6.5.

Таблица 6.5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели | | |
| Городские сады | | | |
| Назначение городского сада | Озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения | | |
| Площадь территории сада | От 3 до 5 га. | | |
| Соотношение элементов территории сада: |  | | |
| зеленые насаждения и водоемы; | 80-90% от общей площади; | | |
| аллеи, дорожки, площадки; | 8-15% от общей площади; | | |
| здания и сооружения. | 2-5% от общей площади | | |
| Примечание:  Общая площадь застройки не должна превышать 5% территории сада. | | |
| Этажность зданий, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения хозяйственной деятельности сада | Не более 1-2 этажа | | |
| Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности | 15 мин на общественном транспорте или 1200 м пешеходной доступности | | |
| Сад квартала (микрорайона) | | | |
| Соотношение элементов территории сада | В соответствии с расчетными показателями, установленными для городских садов.  Допускается изменение соотношения элементов территории сада в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20% | | |
| Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для жителей квартала (микрорайона) | Не более 400 м | | |
| Расстояние от сада до автостоянок | Не более 100 м. | | |
| Бульвары и пешеходные аллеи | | | |
| Назначение бульваров, пешеходных аллей | Озелененные территории линейной формы, расположенные, как правило, вдоль улиц и рек, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, организации кратковременного отдыха.  Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для отдыха | | |
| Размещение бульвара | Следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки | | |
| Ширина бульваров с одной продольной пешеходной аллеей: |  | | |
| размещаемых по оси улиц; | Не менее 18 м; | | |
| размещаемых с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой | не менее 10 м | | |
| Минимальное соотношение ширины и длины бульвара | Не менее 1:3 | | |
| Обустройство бульвара: |  | | |
| шириной 18-25 м; | следует проектировать устройство одной аллеи шириной 3-6 м; | | |
| шириной более 25 м; | следует проектировать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5-3 м; | | |
| шириной более 30 м. | возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям. Высота зданий не должна превышать 6 м | | |
| Система входов на бульвар (дополнительно) | Проектируется по длинным сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением - в увязке с пешеходными переходами | | |
| Соотношение элементов территории бульвара (% от общей площади): | При ширине бульвара: | | |
| 18-25 м | 25-30 м | более 30 м |
| зеленые насаждения, водоемы; | 70-75% | 75-80% | 65-70% |
| аллеи, дорожки, площадки; | 25-30% | 17-23% | 25-30% |
| здания и сооружения | - | 2-3% | не более 5% |
| Благоустройство бульваров | Рекомендуется проектировать:  полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц;  перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников;  на бульварах вдоль набережных - площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу | | |
| Скверы | | | |
| Назначение сквера | Компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения. | | |
| Площадь территории сквера | от 0,5-2,0 га | | |
| Соотношение элементов территории скверов, размещаемых на городских улицах и площадях: |  | | |
| зеленые насаждения и водоемы; | 60-75% от общей площади; | | |
| аллеи, дорожки, площадки, малые архитектурные формы | 25-40% от общей площади | | |
| Соотношение элементов территории скверов, размещаемых в жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями: |  | | |
| зеленые насаждения и водоемы; | 70-80% от общей площади; | | |
| аллеи, дорожки, площадки, малые архитектурные формы. | 20-30% от общей площади | | |
| Размещение зданий и сооружений | Запрещается | | |

6.1.7. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования различных рекреационных территорий приведены в таблице 6.6.

Таблица 6.6

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Дорожная сеть рекреационных территорий (дорожки, аллеи, тропы) | Проектируется с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, игровым и спортивным площадкам. |
| Ширина дорожек, аллей, троп | Должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). |
| Площадь озеленения участков жилой, общественной, производственной застройки:  участков жилой застройки; | 40-60%, но не менее 40%; |
| участков дошкольных организаций; | не менее 50%; |
| участков общеобразовательных школ; | не менее 50%; |
| участков организаций среднего профессионального образования; | 30-50%, но не менее 30%; |
| участков организаций высшего профессионального образования; | 30-50%; |
| участков лечебных организаций; | не менее 50%; |
| участков культурно-просветительных учреждений; | 20-30%; |
| участков производственной застройки. | 10-15% (в зависимости от отраслевой направленности производства) |
| Озеленение пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок) | Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки более 2 м |
| Минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети, в том числе: |  |
| магистральных улиц общегородского значения; | 5-7 м от оси ствола дерева, кустарника; |
| магистральных улиц районного значения; | 3-4 м от оси ствола дерева, кустарника; |
| улиц и дорог местного значения; | 2-3 м от оси ствола дерева, кустарника; |
| проездов. | 1,5-2 м от оси ствола дерева, кустарника. |
| Уровень озелененности озелененных территорий ограниченного пользования и специального назначения | Не менее 20%. |

# 6.2. Нормативы градостроительного проектирования объектов благоустройства

6.2.1. Благоустройство территории - комплекс предусмотренных правилами благоустройства мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Благоустройство на территории муниципального образования "Город Череповец" следует осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов, Региональными нормативами градостроительного проектирования Вологодской области, а также требованиями настоящего раздела.

6.2.2. Объект комплексного благоустройства - территории городского округа (в том числе территории производственных объектов, объектов социального и культурно-бытового назначения, территории общего пользования, площадки, дворы, функционально-планировочные элементы (кварталы (микрорайоны), жилые районы), а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

6.2.3. Элементы комплексного благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части комплексного благоустройства.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории городского округа удобной и привлекательной городской среды.

# Площадки

6.2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок различного назначения на территориях общего пользования, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными площадками, приведены в таблице 6.7.

Таблица 6.7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Назначение площадок | Расчетные показатели | | Размер земельного участка |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Детские | 0,7 м2/чел. | 300 м | В соответствии с техническими нормами и правилами |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 м2/чел. | 500 м | 15-100 м2 |
| Спортивные площадки: |  |  | в зависимости от вида специализации площадки |
| на жилых и рекреационных территориях | 2,0 м2/чел. | 300 м |
| на участках общеобразовательных организаций | 2,5 м2/чел. | 500 м (в составе общеобразовательных организаций) |
| Контейнерные площадки для установки мусоросборников | 0,03 м2/чел. | 50-100 м[\*](#sub_5555) | 2-3 м (не более 5 контейнеров) |
| Для выгула собак | 0,3 м2/чел. | 400 м , в условиях плотной застройки до 600 м | на жилых территориях 400-600 м2, на прочих территориях до 800 м2 |

──────────────────────────────

\* До наиболее удаленного входа в жилое здание, не более: 100 м - для зданий с мусоропроводами; 50 м - для зданий без мусоропроводов.

──────────────────────────────

6.2.5. Придомовая территория для нового строительства должна быть обеспечена детскими, спортивными площадками, площадками для взрослого населения и площадками для установки мусорных контейнеров . Расчет площади придомовой территории участка жилой застройки следует выполнять в соответствии с показателями минимальной обеспеченности элементами придомовой территории, приведенными в таблице 6.8.

Таблица 6.8

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы придомовой территории | Удельные размеры, м2/чел. |
| Детские игровые площадки | 0,7 |
| Площадки отдыха взрослого населения | 0,1 |
| Зеленые насаждения | 2,0 |
| Площадки для установки мусорных контейнеров | 0,03 |
| Спортивные площадки | 2,0 |

Примечания:

1. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2. Допускается совмещение площадок для тихого отдыха взрослого населения с детскими площадками. Объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке не рекомендуется.

3. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых.

4. В площадь зеленых насаждений могут включаться площадки для отдыха и игр детей.

6.2.6. Запрещается размещать детские и спортивные площадки на кровле многоквартирных жилых домов.

6.2.7. Расстояния от границ площадок различного назначения до других объектов следует принимать по таблице 6.9.

Схема размещения основных элементов на дворовой территории приведена на рисунке 1.

Таблица 6.9

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение площадок | Расстояние от границ площадок, м, не менее |
| до окон жилых и общественных зданий |
| Детские: | 12 |
| для детей дошкольного, младшего и среднего школьного возраста детей школьного возраста |
| Для отдыха взрослого населения | 10 |
| Спортивные площадки | 10-40[\*](#sub_6666) |
| Контейнерные площадки для установки мусоросборников | 20 |

──────────────────────────────

\* В зависимости от шумовых характеристик: наибольшие значения - для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

──────────────────────────────

Примечания:

1. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, автостоянок (гостевых, постоянного и временного хранения), площадок для установки мусоросборников. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц.

2. Площадки для отдыха взрослого населения следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

3. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных организаций.

4. Площадки для выгула собак следует размещать на территориях общего пользования микрорайона, жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах общегородских магистралей, под линиями электропередачи с напряжением не более 110 кВт, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

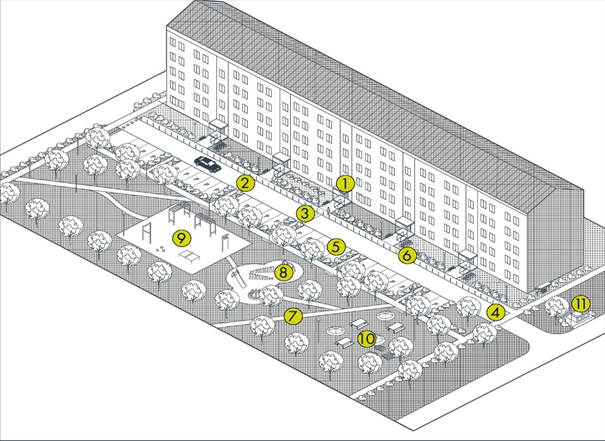


Рис. 1. Схема размещения основных элементов на дворовой территории: 1 - входная группа, 2 - дворовой проезд, 3 - искусственная неровность, 4 - пешеходный переход, 5 - автомобильная парковка, 6 - тротуар, 7 - пешеходная дорожка, 8 - детская площадка, 9 - спортивная площадка, 10 - зона тихого отдыха, 11 - площадка для сбора ТКО.

6.2.8. У входов в здание необходимо размещать тактильную плитку для ориентирования маломобильных групп населения, места отдыха и урны.

При необходимости устройства велопарковок их рекомендуется размещать у входных групп и принимать размеры в зависимости от площади площадки перед входом в здание: 2-3 велопарковочных места на каждые 2 кв. м. В стесненных условиях парковку следует организовывать под углами 30°, 45° или параллельно. Минимальное расстояние между стойками велопарковки составляет 0,6 м, минимальная ширина прохода вдоль парковки с припаркованным велосипедом - 1,2 м (рис. 2).

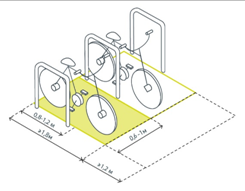


Рис. 2. Размеры велосипедной парковки.

На выделенной территории допускается установка крытой велопарковки. Минимальное расстояние от края свеса конструкции до велопарковки составляет 0,6 м (рис. 3).

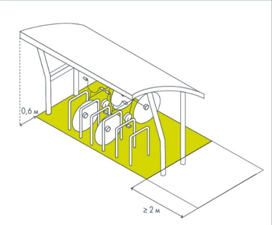


Рис. 3. Размеры крытой велосипедной парковки.

6.2.9. Дворовой проезд рекомендуется снабжать элементами снижения скорости с целью повышения безопасности (монолитные или сборно-разборные искусственные неровности, специальное покрытие, соответствующие дорожные знаки) (рис. 4). Может выполняться из асфальта, бетона или полимерного материала.

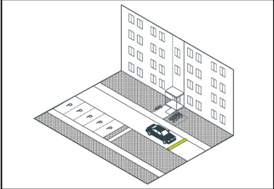


Рис. 4. Искусственная неровность.

Дворовой проезд и тротуар допускается организовывать на одном уровне при условии установки ограничительных столбиков, забора, полусфер, клумб и прочих ограничителей.

6.2.10. При необходимости установки ограничительных столбиков соблюдать интервал 1,6 м между ними и высоту столбика 0,48-1 м (рис. 5).

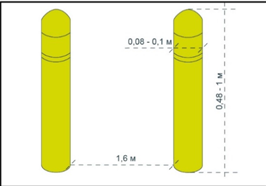


Рис. 5. Ограничительные столбики.

6.2.11. В целях обеспечения пожарной безопасности у дома должен быть организован проезд с твердым покрытием. Ширина проезда определяется требованиями пожарной безопасности, но не менее 3,5 м, рекомендуемый радиус разворота техники - не менее 15 м.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих проездов, рекомендуется обустройство пожарного проезда по укрепленному (армированному) газону.

Расстояние от внутреннего края полосы до стены здания или сооружения должно составлять 5-10 м. Обустройство укрепленного газона и его конструктивные решения должны учитывать возможную нагрузку при движении или стоянке пожарной (специальной) техники (для зданий высотой до 50 м нагрузка должна составлять до 16 т на ось, для зданий выше 50 м - до 21 т на ось).

По краям пожарного проезда рекомендуется организовывать озеленение с помощью многолетних цветов или кустарников, а также отсыпки декоративным щебнем. Такой проезд может использоваться как пешеходный маршрут.

При разработке плана благоустройства земельного участка необходимо предусмотреть место и разметку для пожарных машин и специализированной техники.

6.2.12. Парковочные места вдоль проездов организуются в виде парковочных карманов.

При проектировании парковочного кармана в случае, если парковка параллельна оси проезда, рекомендуется предусмотреть расположение не более 10 машино-мест в ряд (рис. 6).

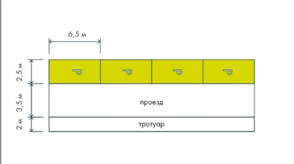


Рис. 6. Размещение парковочных мест вдоль проезда.

6.2.13. При проектировании парковочного кармана в случае, если парковка перпендикулярна оси проезда, рекомендуется предусмотреть расположение не более 10 машино-мест в ряд (рис. 7).

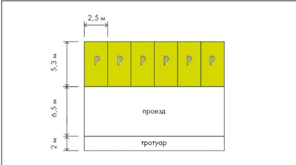


Рис. 7. Размещение парковочных мест перпендикулярно проезду.

6.2.14. При проектировании парковочного кармана в случае, если парковка расположена под углом 30° к оси проезда, рекомендуется предусмотреть расположение не более 10 машино-мест в ряд (рис. 8).

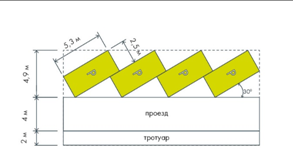


Рис. 8. Размещение парковочных мест под углом 30° к проезду.

6.2.15. При проектировании парковочного кармана в случае, если парковка расположена под углом 60° к оси проезда, рекомендуется предусмотреть расположение не более 10 машино-мест в ряд (рис. 9).

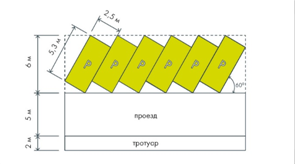


Рис. 9. Размещение парковочных мест под углом 60° к проезду.

6.2.16. При проектировании парковочного кармана в случае, если парковка расположена под углом 45° к оси проезда, рекомендуется предусмотреть расположение не более 10 машино-мест в ряд (рис. 10).

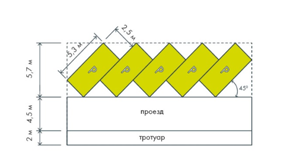


Рис. 10. Размещение парковочных мест под углом 45° к проезду.

6.2.17. Между парковочными карманами рекомендуется обустраивать разрывы шириной не менее 2 м для прохода пешеходов (рис. 11), при новом жилищном строительстве размещение парковочных мест напротив входных групп подъезда предусмотреть на расстоянии не менее 10 м.

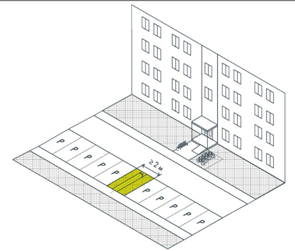


Рис. 11. Проход между парковочными карманами.

6.2.18. По границе парковочного кармана следует обустраивать участки с озеленением (рис. 12).



Рис. 12. Озеление парковок.

6.2.19. Для ограничения парковки применяются конструкции высотой не более 0,14 м, шириной 1,5-1,8 м (рис. 13).

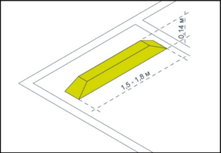


Рис. 13. Ограничители парковки.

6.2.20. Тротуары и пешеходные дорожки не должны прерываться. Все пешеходные маршруты должны быть соединены между собой. Не допускается организация тупиковых дорожек.

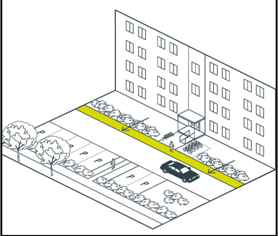
6.2.21. На пешеходных объектах не допускается наличие зазоров между их элементами, трещин и швов более 0,005 м. Стыковка двух пешеходных покрытий осуществляется в 0,000 м.

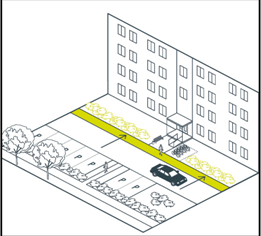
6.2.22. В стесненных условиях возможно сформировать тротуар следующими способами:

за счет сужения ширины проезда с учетом требований доступа пожарной техники (рис. 14, а);

за счет сужения ширины зоны озеленения при условии сохранения существующих деревьев и кустарников либо организации компенсационного озеленения из расчета 1 к 1 (рис. 14, б);

за счет фрагмента зоны озеленения , не затрагивая стволы и корни деревьев (рис. 14, в).





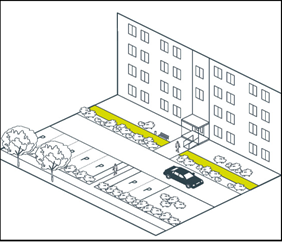


Рис. 14. Формирование тротуара в стесненных условиях: а) за счет сужения ширины проезда, б) за счет сужения ширины зоны озеленения, в) за счет фрагмента зоны озеленения.

6.2.23. Для предотвращения выноса грунта на тротуар и проезжую часть вдоль их предусматривают горизонтальные участки или участки с обратным уклоном от проезжей части и тротуара. Кроме того, с этой целью тротуар рекомендуется устраивать выше уровня земли.

6.2.24. Полоса пешеходной дорожки должна быть свободна от препятствий и прочих объектов, обеспечивать удобный транзит для пешеходов, в том числе маломобильных групп населения. Ширина тротуара должна быть не менее 2 м, в стесненных условиях (наличие инженерных коммуникаций, границы земельного участка, невозможность сужения существующего проезда) - не менее 1,2 м.

6.2.25. Превышение разделяющего бордюрного камня по краям пешеходных дорожек вдоль газонов и озелененных площадок должна быть не менее 0,05 м.

Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,015 м.

6.2.26. При проектировании безбарьерной среды следует придерживаться следующих принципов:

доступность: беспрепятственное перемещение по территории (пандусы в местах перепада рельефа, поручни, достаточная ширина дорожек, отсутствие физических препятствий на пути движения, ровное мощение без широких щелей и т.д.);

информированность: оповещение о траектории движения, возможных препятствиях на пути для возможности ориентироваться в дворовом пространстве (горизонтальная разметка, тактильные напольные указатели, различные типы мощения); комфорт: наличие мест отдыха.

6.2.27. Детская зона дворовой территории.

На детских игровых площадках для дошкольного возраста рекомендуется устанавливать минимальный набор элементов (от 3-х элементов) или небольшой комплекс, включающий 3 элемента. Рекомендуется размещать песочницы, специальное оборудование для лазания (не выше 0,8 м), игровые элементы, развивающие элементы разных фактур.

На детских игровых площадках для детей младшего школьного возраста рекомендуется предусматривать оборудование как для активного отдыха и развития физических способностей, так и для спокойных групповых игр, способствующих социализации. Оборудование может включать различные спортивные элементы (шведские стенки, баскетбольные кольца, турники). Возможна установка тематических игровых комплексов.

Допускается объединение площадок для игр детей разных возрастов в одну (рис. 15). Во избежание травмоопасных ситуаций участки для игр детей разных возрастов рекомендуется разделять малыми архитектурными формами, озеленением или ограждением.

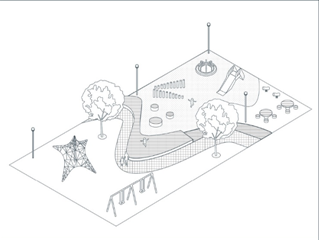


Рис. 15. Комбинированная площадка для игр.

6.2.28. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение оборудования, конструкция которого позволяет осуществлять быструю замену пришедшего в негодность элемента.

Оборудование детских площадок рекомендуется выполнять из дерева и металла.

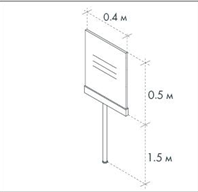
При выборе цветовой гаммы оборудования рекомендуется выбирать пастельные или натуральные природные цвета в качестве основных и один яркий в качестве акцента.

6.2.29. В непосредственной близости к детской площадке рекомендуется размещать информационный щит (рис. 16), содержащий информацию:

правила пользования оборудованием и сведения о возрастных группах (включая ограничения по росту и весу);

номера телефонов службы спасения, скорой помощи;

номера телефонов эксплуатанта, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования.



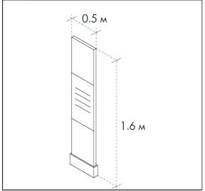


Рис. 16. Варианты исполнения информационного щита.

6.2.30. На территории детской площадки рекомендуется оборудовать зону отдыха с навесами для защиты от погодных условий (рис. 17).

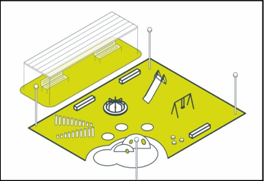


Рис. 17. Зона отдыха с навесом на детской площадке.

6.2.31. При озеленении детских площадок рекомендуется применять периметральное озеленение (одиночные деревья, кустарники, живые изгороди) (рис. 18) при этом наиболее высокие растения высаживать с южной стороны для создания тени. Запрещается высаживать колючие и обильно плодоносящие деревья и кустарники, а также рекомендуется не допускать применение растений с ядовитыми плодами.

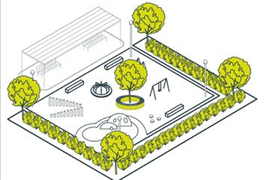


Рис. 18. Пример озеленения детской площадки.

6.2.32. При создании на детской площадке искусственных неровностей рельефа перепады высот должны быть не более 1 м, а поверхность должна иметь покрытие из резиновой крошки. При этом рекомендуется предусмотреть возможность установки горки, скалодрома, спирали, канатов и т.п. поверх искусственных неровностей, встраивания тоннелей в искусственный рельеф.

6.2.33. Спортивная зона дворовой территории.

Спортивные зоны могут состоять из следующих элементов: оборудование для воркаута, силовые тренажеры, площадки для небольших игр, настольных игр, командного спорта.

Площадки для командных видов спорта (хоккей, баскетбол, волейбол, футбол) рекомендуется устанавливать для группы многоквартирных домов.

6.2.34. Спортивное оборудование должно быть сертифицировано. При размещении спортивного оборудования требуется соблюдать зоны безопасности, в которых запрещено размещать другое оборудование и элементы благоустройства.

6.2.35. При размещении спортивного оборудования рекомендуется придерживаться следующих принципов:

учет потребностей людей с различными интересами и физическими возможностями, обеспечение достаточным количеством и разнообразием оборудования;

экономичность и антивандальность оборудования, безопасность покрытий и оборудования;

обеспечение акустического комфорта жителей жилых домов (более шумные виды спорта размещать дальше от жилых домов);

формирование площадки с учетом сезонных сценариев использования;

возможность ремонта и быстрой замены изделий и комплектующих оборудования площадок силами эксплуатирующей организации.

6.2.36. На территории спортивной площадки рекомендуется оборудовать зону отдыха с навесами для защиты от осадков и создания тени (рис. 19).

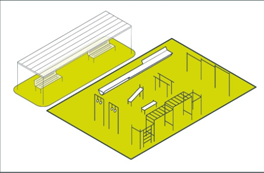


Рис. 19. Зона отдыха с навесом на спортивной площадке.

6.2.37. При озеленении спортивных площадок рекомендуется применять периметральное озеленение (одиночные деревья, кустарники, живые изгороди) (рис. 20), при этом наиболее высокие растения высаживать с южной стороны для создания тени. Деревья высаживаются на расстоянии не менее 2 м от границы площадки.

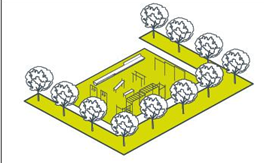
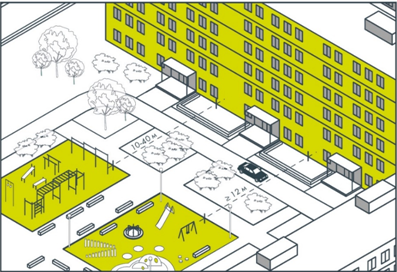
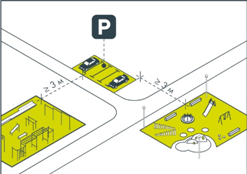


Рис. 20. Пример озеленения спортивной площадки.

6.2.38. При отсутствии свободного пространства во дворе допускается объединение детской и спортивной площадок в одну.

При размещении площадок должны соблюдаться минимальные расстояния (рис. 21).





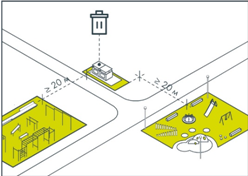


Рис. 21. Расстояния от границ площадок: а) до окон жилых домов - от детской площадки не менее 12 м, от спортивной площадки 10 - 40 м в зависимости от типа площадки, б) до автомобильной стоянки - не менее 3 м, в) до зоны сбора ТКО - не менее 20 м.

6.2.39. Зоны тихого отдыха рекомендуется организовывать на удалении от источников шума (например, объектов улично-дорожной сети) для акустического комфорта пользователей и на расстоянии не менее 10 м от окон зданий.

Места отдыха должны быть освещены и просматриваемы. На территории двора рекомендуется устанавливать не менее 50% скамеек со спинками. При этом не рекомендуется использовать оборудования со спинкой, размещенной под 90 градусов относительно сидения.

6.2.40. Возможные элементы на площадке для отдыха.

Шахматные столы необходимо размещать в комплекте со стационарными сиденьями. Для них рекомендуется обеспечить временную тень.

Шезлонги рекомендуется располагать рядом друг с другом в количестве не менее двух.

При размещении гамаков устанавливать их на опоры, крепление к деревьям недопустимо.

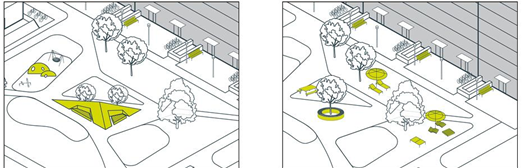


Рис. 22. Примеры размещения различных мест отдыха.

6.2.41. Озеленение дворовой территории.

Выбор и размещение элементов озеленения должны обеспечивать надлежащие воздухообмен и инсоляцию дворовой территории. В целях поддержания обоих процессов требуется регулярно проводить формовку крон и подрезку ветвей.

Рекомендуется высаживать кустарники и деревья со стороны преобладающего направления зимних ветров.

Расстояния между деревьями при высадке зависят от видовых характеристик, но должны быть не меньше ширины кроны взрослого дерева;

деревья должны высаживаться не ближе 5 м от зданий, кусты - не ближе 1,5 м;

при необходимости сохранения обзорности пространства расстояние от земли до низа кроны взрослых деревьев должно быть не меньше 2,5 м.

Для достижения максимального экологического эффекта, а также снижения шума и распределения воздушных потоков во дворе необходимо придерживаться принципа многоуровневости озеленения - последовательного расположения растений разной высоты (рис. 23). Рекомендуется в качестве травяного покрытия использовать газон как наиболее распространенный тип декоративного травяного покрытия (мятлик луговой, овсяница красная, полевица тонкая и пр.). Необходимо формировать долговременное газонное покрытие.



Рис. 23. Многоуровневое озеленение.

6.2.42. Между домом и проездом или пешеходной дорожкой рекомендуется организация озеленения компактными кустарниками и многолетниками (рис. 24).

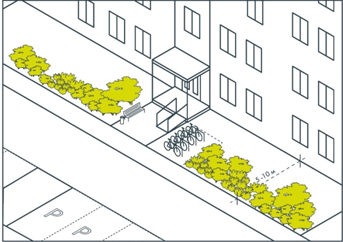
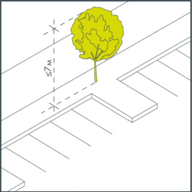
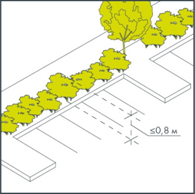


Рис. 24. Пример озеленения участков между жилым домом и тротуаром.

6.2.43. Через каждые 10 машино-мест рекомендуется обустраивать участки с озеленением (рис. 25, а).





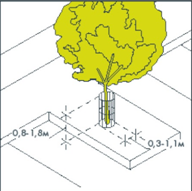


Рис. 25. Организация озеленения на парковке: а) высота деревьев; б) высота кустарников; в) приствольное ограждение.

6.2.44. Рекомендуется высаживать кустарники или живые изгороди высотой до 0,8 м для сохранения визуальной проницаемости (рис. 25, б).

6.2.45. Расстояние от бордюрного камня до ствола дерева - не менее 1,5 м.

6.2.46. В случае невозможности соблюдения расстояний, указанных в [пункте 6.2.43](#sub_103), необходимо предусматривать приствольные ограждения деревьев (высота 0,8-1,8 м, диаметр 0,3-1,1 м) из металла, дерева (рис. 25, в).

6.2.47. В стесненных условиях дворового пространства, а также при невозможности высадки в грунт, растения рекомендуется высаживать в контейнеры.

Минимальные размеры контейнеров для посадки:

для кустарников - 0,8\*0,8 м, высота 0,5 м;

для травянистых растений - высота не менее 0,3 м.

При выборе конкретных размеров следует ориентироваться на габариты корневой системы и частоту полива растений (чем меньше количество грунта, тем чаще должен производиться полив).

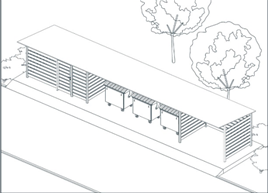
Контейнеры для высадки многолетних растений должны быть заглублены в грунт или выполнены из теплосберегающих материалов.

Перечень рекомендованных к высадке деревьев приведен в таблице 6.10.

Таблица 6.10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Классификация | Порода, вид | Диаметр кроны, м |
| Большие деревья (деревья 1-ого порядка) 20-40 м | Вяз | 20 |
| Ель обыкновенная | 6-8 |
| Клен остролистный | 15 |
| Липа крупнолистная | 15-20 |
| Лиственница сибирская | 10-15 |
| Ясень обыкновенный | 15 |
| Тополь (мужские растения) | 10 |
| Средние деревья (деревья 2-ого порядка) 12-20 м | Береза повислая | 8 |
| Клен мелколистный | 15 |
| Клен остролистный | 15 |
| Липа мелколистная | 20 |
| Вяз мелколистный | 15 |
| Маленькие деревья (деревья 3-ого порядка) 5-12 м | Дуб шарлаховый | 8-12 |
| Береза плакучая | 5 |
| Ель колючая | 5-8 |
| Ива козья | 2 |
| Ива шаровидная | 8 |
| Клен гиннала | 4,5-8 |
| Рябина обыкновенная | 7,5 |
| Туя западная | 0,8-1 |
| Черемуха виргинская | 5 |
| Черемуха Маака | 4-6 |
| Яблоня декоративная | 3 |

6.2.48. Во дворах осуществляется организация площадки для сбора отходов: твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) и крупногабаритных отходов (далее - КГО), система раздельного сбора отходов; в случае необходимости она может быть совмещена с помещением для хранения инвентаря дворников (рис. 26).



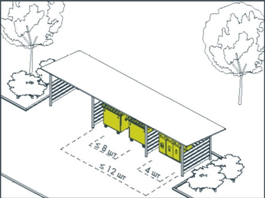


Рис. 26. Пример организации площадки для сбора отходов: а) с отсеком для КГО, контейнерами для ТКО и помещением для хранения; б) с контейнерами для раздельного сбора мусора, контейнерами для ТКО и отсеком для КГО.

6.2.49. Расположение площадки для сбора отходов во дворе регламентируется нормами размещения мест сбора ТКО. Площадка должна иметь ровное твердое покрытие (бетон/асфальт) для простоты уборки территории с уклоном 0,5-2% в сторону проезда для отвода воды. Площадка в разных уровнях с проезжей частью должна иметь пандус для доступа маломобильных групп населения и безопасного спуска контейнера.

6.2.50. Во избежание попадания атмосферных осадков в контейнер, разноса отходов порывами ветра, животными и птицами, распространения неприятного запаха контейнеры рекомендуется снабжать крышками и навесами. Высота навеса должна обеспечивать свободный подход к контейнерам и их открывание (рекомендуется не менее 2 м).

Ограждения и навесы могут быть выполнены из бетона, металла, дерева. Рекомендуется выбирать материалы, из которых изготовлено оборудование на территории двора, и схожие цвета.

6.2.51. По периметру площадки для сбора ТКО и КГО необходима установка ограждения для предупреждения распространения отходов за пределы контейнерной площадки и рекомендуется высадка кустарников высотой не менее 1 м (рис. 27).

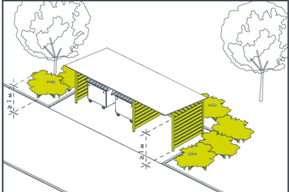
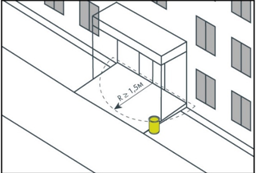


Рис. 27. Ограждение и озеленение вокруг площадки для сбора ТКО и КГО.

6.2.52. У входов в жилые дома рекомендуется устанавливать уличные урны. Расстояние от окон и входов в жилые дома до урны не менее 1,5 м (рис. 28, а).



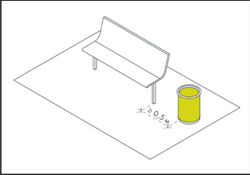


Рис. 28. Размещение урны: а) у входа в жилой дом; б) рядом с местом отдыха.

6.2.53. Рядом с местом отдыха урны устанавливаются на расстоянии не менее 0,5 м (рис. 28, б).

6.2.54. Рекомендуемая для удобства пользования высота урны 0,7-0,9 м (рис. 29).

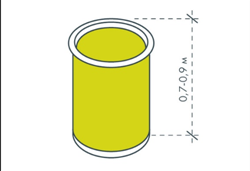


Рис. 29. Размеры уличной урны.

6.2.55. Урны для экскрементов домашних животных должны снабжаться условными обозначениями.

# Покрытия

6.2.56. Покрытия поверхности обеспечивают на территории городского округа условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Виды покрытия приведены в таблице 6.11.

Таблица 6.11

|  |  |
| --- | --- |
| Виды покрытий | Материал покрытий |
| Твердые - монолитные, сборные | асфальтобетон, цементобетон, природный камень, брусчатка и другие подобные материалы |
| Газонные | травяной покров, выполняемый по специальным технологиям |
| Комбинированные | сочетание материалов, перечисленных выше |
| Насыпные | природные или искусственные сыпучие материалы (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит и т.д.). Любое насыпное покрытие требует утрамбовки или укатки. Насыпное покрытие используется на территориях, где отсутствует активный пешеходный транзит: прогулочные дорожки, площадки для отдыха. |
| Ударопоглощающие | допускается использование следующих видов покрытий:  рыхлая почва или газон  древесная кора  песок  гравий резиновая крошка, резиновые плиты |

Характеристика материалов приведена в таблице 6.12.

Таблица 6.12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Материал | Минимальная толщина слоя материала | Максимальная высота падения | Характеристика и требования |
| Рыхлая почва и газон | - | 1 м | Проницаемое покрытие.  При отсутствии надлежащего ухода демпфирующие свойства этих материалов значительно снижаются.  Создается посевом газонных трав, устойчивых к вытаптыванию (см. раздел "Озеленение"). |
| Древесная кора Размер частиц - 20-80 мм. | 20 см | 2 м | Проницаемое покрытие.  Для укладки коры необходимо снять верхний слой почвы 7-10 см, на него уложить пленку с перфорацией (предотвращает рост сорняков, перфорация позволяет уходить влаге). На пленку высыпается древесная кора.  Требуется обновление через несколько сезонов эксплуатации.  Пожароопасна.  Используется как для площадок, так и для маскировки открытого грунта. |
| 30 см | 3 м |
| Песок | 20 см | 2 м | Проницаемое покрытие.  Покрытие требует особого внимания к уборке.  Рекомендуется использование для отдельных участков небольшого размера.  Рекомендуется организовать буферную зону (ширина 1 м) из мелкой плитки, что позволит избавиться от песка на обуви и ограничит вынос материала из зоны. |
| Размер частиц - 0,2-2 мм. | 30 см | 3 м |
| Гравий | 20 см | 2 м | Проницаемое покрытие.  Укладывается на выровненную поверхность.  Необходимо ограничить вынос материала за пределы площадки с помощью установки барьеров (например, гибкий или бетонный бордюр). |
| Размер частиц - 2-8 мм. | 30 см | 3 м |
| Синтетические покрытия (резиновая плитка, монолитное резиновое покрытие) | В соответствии с испытаниями по критерию HIC [ГОСТ Р ЕН 1177](https://internet.garant.ru/document/redirect/70695642/0) | | Проницаемое покрытие.  Преимущество плиточного покрытия: легкость монтажа и замены частей, монолитного: бесшовность.  Плитка толщиной менее 4 см - укладывается на твердое покрытие (асфальт, бетон), плитка толщиной более 4 см - может укладываться на выровненное щебеночно-песчаное основание и т.п.  При укладывании плитки не допускается перепад высот в местах стыков.  Монолитное покрытие на сыпучем основании мягче, чем на твердом.  При устройстве монолитного покрытия основание должно быть выровнено.  Возможность создания рисунков.  Широкая цветовая палитра. |

6.2.57. Покрытия тротуаров следует принимать по таблице 6.13.

Таблица 6.13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объект комплексного благоустройства | Материал покрытия: | | |
| тротуара | пешеходной зоны | пандусов |
| Магистральные улицы общегородского и районного значения | Асфальтобетон типов Г и Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня |  |  |
| Улицы местного значения | то же | - | Асфальтобетон типов В, Г и Д. |
| в жилой застройке | то же |  | Цементобетон |
| в производственной и коммунально-складской зонах | Асфальтобетон типов Г и Д. Цементобетон |  |  |
| Пешеходная улица | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной |  |
| Площади представительские, приобъектные, общественно-транспортные | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной. | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной. |  |
| Пешеходные переходы:  наземные |  | То же, что и на проезжей части или штучные элементы из искусственного или природного камня |  |
| подземные, надземные |  | Асфальтобетон: типов В, Г, Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня. | Асфальтобетон типов В, Г, Д |

Примечание:

Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях подземных переходов, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

6.2.58. На территории общественных пространств городского округа все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного пассажирского транспорта и пешеходных переходов) следует выделять полосами тактильного покрытия.

Тактильное покрытие рекомендуется начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п.

6.2.59. Элементы сопряжения поверхностей следует проектировать в соответствии с таблицей 6.14.

Таблица 6.14

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование элементов | Условия размещения |
| Дорожные бортовые камни | На стыке тротуара и проезжей части превышение над уровнем проезжей части не менее 150 мм |
| Бортовые садовые камни | На стыке пешеходных коммуникаций и газонов превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м |
| Лестницы, ступени | При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 \_ ;  на основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, а также объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50\_, обязательно сопровождая их пандусом |
| Бордюрный пандус | Для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия при пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование |
| Пандус | Для инвалидов и других маломобильных групп населения на основных пешеходных коммуникациях в местах размещения объектов массового посещения при уклонах более 50\_.  При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м необходимо предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 м\*1,5 м.  При наличии альтернативного пути для доступа МГН пандус устраивать необязательно |

# Ограждения

6.2.60. В целях благоустройства на территории города Череповца могут быть предусмотрены различные виды ограждений в соответствии с таблицей 6.15.

Таблица 6.15

|  |  |
| --- | --- |
| Классификация ограждений | Виды ограждений |
| по назначению | декоративные, защитные, комбинированные |
| по высоте | низкие (0,3-1,0 м)  средние (1,1-1,7 м)  высокие (1,8 - 3 м) |
| по виду материала | металлические, железобетонные, деревянные, полимерные |
| по степени проницаемости (светопрозрачности) | прозрачные, глухие, комбинированные |
| по степени стационарности | постоянные, временные, передвижные |
| по виду заполнения | горизонтальные, вертикальные, решетчатые, рассредоточенные, наборные, габионы, листовые, живая изгородь |

6.2.61. Типы ограждений по степени проницаемости следует принимать по таблице 6.16.

Таблица 6.16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Типы ограждений | Характеристика ограждений | Применение ограждений |
| Прозрачное ограждение | Ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника | Ограждение административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных организаций, спортивных объектов, пляжей, гостиниц, санаториев, домов отдыха, парков, скверов, ботанических садов, зоопарков, памятных мест (кладбищ, памятников и мемориальных комплексов), части территории предприятий, выходящей на магистральные улицы города, придомовых территорий многоквартирных и индивидуальных жилых домов |
| Глухое ограждение | Железобетонные панели с гладкой плоскостью или с рельефом, каменное ограждение, из металлического листа или профиля, деревянной доски и других экологически чистых непрозрачных строительных материалов | Ограждение объектов, ограничение обзора и доступа к которым предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими и эстетическими требованиями, территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, части территории предприятий, не имеющей выхода к магистральным улицам города |
| Комбинированное ограждение | Комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов | Ограждение территории учреждений культуры, спортивных объектов с контролируемым входом, территорий индивидуальных жилых домов |

6.2.62. В зависимости от вида параметры ограждения должны соответствовать следующим требованиям:

6.2.62.1. Горизонтальные (рис. 30).

Высота: 1-1,8 м.

Проницаемость: 30-70%.

Ограждения из горизонтальных элементов, не плотно примыкающих друг к другу, зафиксированных на вертикальных опорах.

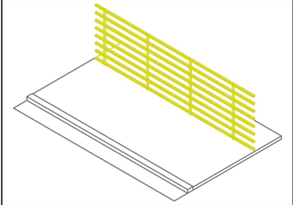


Рис. 30. Горизонтальное ограждение.

6.2.62.2. Решетчатые (рис. 31).

Высота: 0,8-3 м.

Проницаемость: 50-90%.

Ограждения, состоящее из решеток и сеток. Высота ограждения спортивной площадки определяется отдельным проектом с обоснованием.

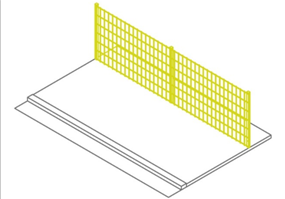


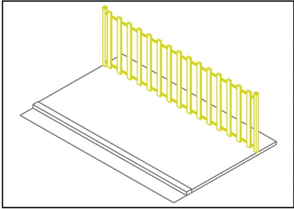
Рис. 31. Решетчатое ограждение.

6.2.62.3. Вертикальные (рис. 32).

Высота: 0,4-1,8 м.

Проницаемость: 30-70%.

Ограждения из вертикальных скрепленных элементов, установленных на небольшом расстоянии друг от друга.



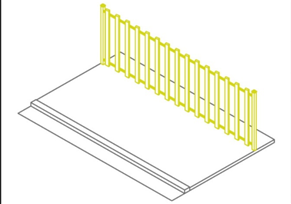


Рис. 32. Вертикальное ограждение.

6.2.62.4. Рассредоточенные (рис. 33).

Высота: 0,3-1,2 м.

Проницаемость: 80-95%.

Ограждения, представляющее собой отдельно стоящие элементы, не препятствующие движению пешеходов, но ограничивающие движение автомобилей.

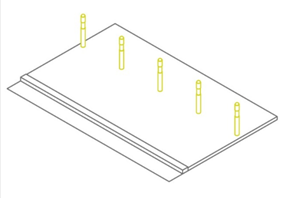


Рис. 33. Рассредоточенное ограждение.

6.2.62.5. Наборные (рис. 34).

Высота: 0,4-1,8 м.

Проницаемость: 0-50%.

Ограждения из примыкающих друг к другу плоских элементов (досок, реек и т.п.)

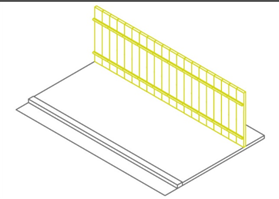


Рис. 34. Наборное ограждение.

6.2.62.6. Габионы (рис. 35).

Высота: 0,4-1,6 м.

Проницаемость: 0-5%.

Ограждения из решетчатого или сетчатого каркаса, заполненного щебнем, гравием или камнями различных фракций.

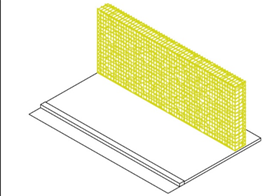


Рис. 35. Ограждение габионами.

6.2.62.7. Листовые (рис. 36).

Высота: 1-1,8 м.

Проницаемость: 0-10%.

Ограждения из сплошного или перфорированного листового материала.

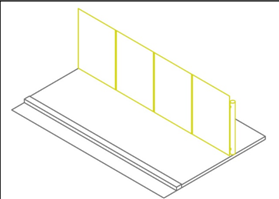


Рис. 36. Листовое ограждение.

6.2.62.8. Живая изгородь (рис. 37).

Высота: 0,8-2,5 м.

Проницаемость: 0-10%.

Ограждения с высадкой живых растений, преимущественно с плотной декоративной кроной. Для изгороди подойдет любой кустарник, адаптированный к местности, хорошо переносящий регулярную стрижку. Это могут быть хвойные, листопадные растения, девичий виноград, клематис. Лучше выбирать быстрорастущие экземпляры, что ускорит процесс создания полноценной изгороди.

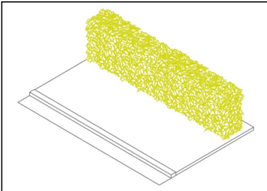


Рис. 37. Живая изгородь.

6.2.63. В границах объекта благоустройства территории рекомендуется применять ограждения с едиными параметрами, при этом они должны отвечать требованиям безопасности их эксплуатации.

6.2.64. Внешние ограждения земельных участков размещаются в пределах красных линий дорог и улиц. Размещение ограждений внутри кварталов (микрорайонов), районов сложившейся жилой застройки, вокруг территорий производственных и иных объектов (в том числе образования, здравоохранения и культуры), а также территорий рекреационного назначения (парков, скверов и других зон отдыха) производится по границам земельных участков.

Запрещается устройство ограждений, ограничивающих беспрепятственное передвижение спецтехники.

# Декоративное озеленение

6.2.65. Озеленение - элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивает формирование городской среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории города.

6.2.66. Виды озеленения, используемые на территории города Череповца, приведены в таблице 6.17.

Таблица 6.17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид озеленения | Объекты озеленения | Материал озеленения |
| Стационарное | Озелененные территории общего пользования (городские парки, сады, скверы, бульвары, набережные), места кратковременного отдыха населения, территории зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки, крыши и фасады зданий и сооружений | Растения, высаженные в грунт в виде массивов, групп, солитеров, живых изгородей, кулис, шпалер, газонов, цветников, иных видов посадок (аллейных, рядовых, букетных и др.) |
| Мобильное | Территории с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций, элементы инженерных сооружений, городская мебель, крыши и фасады зданий и сооружений | Растения, высаженные в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны, кашпо и т.п.) |

6.2.67. Процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения следует принимать в соответствии с требованиями раздела "Объекты озеленения" настоящих нормативов.

6.2.68. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории городского округа следует осуществлять с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции и повышения роли антропогенного управления. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий города необходимо:

производить комплексное благоустройство на территориях природного комплекса в соответствии с установленными режимами регулирования градостроительной деятельности, величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;

учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий производственного и коммунально-складского назначения;

осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов;

при проектировании озеленения на территориях природного комплекса учитывать потенциал ландшафтов.

6.2.69. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озеленения в зависимости от его назначения приведены в таблице 6.18.

Таблица 6.18

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение озеленения | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Защитные насаждения: | Применяются для защиты от воздействия неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории |
| ветрозащитные | Зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60-70% |
| шумозащитные | В виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8-10 м (с широкой кроной), 5-6 м (со средней кроной), 3-4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство следует заполнять рядами кустарника |
| в условиях высокого уровня загрязнения воздуха | Многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон) |
| Озеленение территории общественных пространств и объектов рекреации | Цветочное оформление, устройство газонов с автоматическими системами полива. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций рекомендуется применение мобильных и компактных приемов озеленения. Также следует озеленять отмостки зданий, поверхности фасадов (вертикальное озеленение) и крыш (крышное озеленение). |
| Крышное озеленение | Стационарное озеленение может быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45°. Предпочтение следует отдавать зданиям и сооружениям с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3°) крышей.  Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) озеленение может предусматриваться при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.  Возможность устройства крышного озеленения определяется расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций. При недостаточной несущей способности конструкций может быть предусмотрено их усиление, целесообразность которого подтверждается технико-экономическим обоснованием.  Расчетную нагрузку от системы озеленения следует определять с учетом веса растений, почвенного субстрата, дренажа, противокорневой защиты кровли, впитавшейся в грунт дождевой или поливочной воды и других элементов покрытия.  Вес крышного озеленения, не требующего ухода, не должен превышать 70 кг/м2, а озеленения с постоянным уходом - 800 кг/м2 |
| Стационарное газонное озеленение на крышах стилобатов | Разница отметок верха газона и низа окон основного здания, выходящих в сторону стилобата, должна быть не менее 1 м. При невозможности выполнения этого требования на реконструируемых или ремонтируемых объектах газон на крыше стилобата должен выполняться с отступом шириной не менее 1 м от наружной стены здания. |
| Вертикальное озеленение | Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение может быть предусмотрено при проектировании, реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений любого назначения, комплексном благоустройстве их участков, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высоту вертикального озеленения рекомендуется ограничивать тремя этажами. |

6.2.70. Крышное и вертикальное озеленение не могут носить компенсационный характер. Исключение составляет крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья, посаженные в опоры-колодцы зданий или сооружений с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м .

Площадь крышного озеленения не должна включаться в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка проектируемого объекта.

6.2.71. При проектировании крышного и вертикального озеленения должны быть обеспечены безопасность крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро- и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений здания или сооружения, на которых размещены указанные виды озеленения.

Устройство крышного и вертикального озеленения на зданиях и сооружениях не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований.

6.2.72. При размещении на крыше здания или сооружения озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, должно быть не менее 15 м.

Указанные объекты должны иметь ограждения, выполненные в виде металлического или железобетонного парапета высотой не менее 1,2 м. На металлических парапетах рекомендуется устанавливать сетчатое металлическое ограждение.

6.2.73. Устройство архитектурно-ландшафтных объектов на крышах складских и производственных зданий с помещениями категории А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности, а также на зданиях с крышными котельными не допускается.

# Малые архитектурные формы

6.2.74. Нормативы градостроительного проектирования к малым архитектурным формам приведены в таблице 6.19.

Таблица 6.19

|  |  |
| --- | --- |
| Виды малых архитектурных форм | Нормативы градостроительного проектирования |
| Элементы монументально-декоративного оформления | Размещение скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, монументов, памятных знаков и других элементов осуществляется на основании решения органов местного самоуправления |
| Устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения | Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.  Пергола - легкое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как переход между площадками или архитектурными объектами, укрытие от солнца.  Цветочницы, вазоны, кашпо - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения или небольшие кустарники.  Размещение осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления |
| Водные устройства | Водные устройства (фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы) выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.  Фонтаны рекомендуется проектировать по индивидуальным проектам.  Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с плиточным покрытием, газоном, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема необходимо делать гладким, удобным для очистки.  Размещение осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления |
| Городская мебель | Скамьи для отдыха различных видов размещаются на территориях общего пользования (в рекреационных зонах, зонах отдыха, на придомовых территориях и др.), скамьи и столы размещаются на площадках различного функционального назначения (площадки для настольных игр, площадки летних кафе и др.).  Установка скамей должна предусматриваться, на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, на детских площадках допускается установка скамей на насыпные и ударопоглощающие виды покрытия. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли.  Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения допускается принимать в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха следует выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно пропиткой с сохранением естественного цвета древесины).  На территории особо охраняемых природных территорий скамьи и столы рекомендуется выполнять из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.  Количество городской мебели зависит от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории |
| Уличное коммунально-бытовое оборудование | Основными требованиями при выборе вида коммунально-бытового оборудования (мусоросборников: контейнеров и урн) являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.  На улицах, площадях, объектах рекреации, у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие объекты общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, пристани) рекомендуется устанавливать малые контейнеры (менее 0,5 м3) и (или) урны.  На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у мест отдыха, но не вплотную к ним, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного пассажирского транспорта.  Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок |
| Уличное техническое оборудование | К уличному техническому оборудованию относятся укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).  Установка оборудования должна соответствовать условиям доступности и безопасности маломобильных групп населения, в том числе инвалидов.  Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:  крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций, устанавливаются на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности;  вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками |

Примечание:

Для зон исторической застройки малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектов.

# 7. Объекты туризма и отдыха, массового отдыха населения

7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов туристической инфраструктуры приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | Расчетные показатели | | Размер земельных участков | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Дома отдыха, пансионаты | объект | по заданию на проектирование | Радиус транспортной доступности 60 мин | 120-130 м2/место | |
| Дома отдыха, пансионаты для семей с детьми | объект | То же | То же | 140-150 м2/место | |
| Базы отдыха, молодежные комплексы | объект | То же | То же | 140-160 м2/место | |
| Туристские базы, охотничьи, рыболовные базы | объект | То же | То же | 65-80 м2/место | |
| Туристские базы для семей с детьми | объект | То же | То же | 95-120 м2/место | |
| Санаторные объекты | мест/1000 человек | 5,87 | не нормируется | 70-200 м2/место | |
| мест/1000 детей | 3,065 |
| Гостиницы | мест/1000 человек | 6 | Радиус транспортной доступности 60 мин | При вместимости гостиницы, мест | |
| от 25 до 100 | 55 м2/место |
| от 100 до 500 | 30 м2/место |
| Туристские гостиницы | мест/1000 человек | по заданию на проектирование | То же | 50-75 м2/место | |
| Мотели | мест/1000 человек | То же | То же | 75-100 м2/место | |
| Кемпинги | мест/1000 человек | То же | То же | 135-150 м2/место | |
| Приюты | мест/1000 человек | То же | То же | 35-50 м2/место | |
| Очаги самостоятельного приготовления пищи | объектов/1000 отдыхающих | 5 | То же | по заданию на проектирование | |
| Киноплощадки | зрительное место | 20 | не нормируется | по заданию на проектирование | |
| Танцевальные площадки | м2 | 20 | То же | То же | |
| Пункты проката | рабочих мест/1000 отдыхающих | 0,2 | То же | То же | |
| Лодочные станции | лодок/1000 отдыхающих | 15 | То же | То же | |
| Велолыжные станции | мест/1000 отдыхающих | 200 | То же | То же | |
| Пляжи общего пользования: | га/1000 отдыхающих |  | Радиус транспортной доступности 60 мин |  | |
| пляж; | 0,8 |
| акватория | 1 |

# 8. Объекты автомобильного транспорта, объекты пассажирского автомобильного транспорта

# 8.1. Внешний транспорт в пределах границ городского округа

8.1.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов внешнего транспорта, размещаемых на территории городского округа, следует принимать в соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области.

# 8.2. Сеть улиц и дорог городского округа

8.2.1. Улично-дорожную сеть (далее - УДС) следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

8.2.2. Пропускную способность сети дорог, улиц и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации, приведенного в таблице 8.1.

Таблица 8.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Значения расчетных показателей, единиц/1000 чел |
| Уровень автомобилизации | 500 |

Примечания:

1. Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать, но не более чем на 20%.

2. Указанный уровень включает:

общий уровень автомобилизации легковых автомобилей;

уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам;

уровень автомобилизации легковых автомобилей ведомственной принадлежности и таксомоторного парка.

8.2.3. Категории улиц и дорог городского округа в соответствии с таблицей 8.2

Таблица 8.2

|  |  |
| --- | --- |
| Категории дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| 1 | 2 |
| Магистральные городские дороги: | |
| 2-го класса - регулируемого движения | Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходят вне жилой застройки.  Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта.  Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300-400 м.  Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части |
| Магистральные улицы общегородского значения: | |
| 2-го класса - регулируемого движения | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги.  Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры городского округа.  Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта.  Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием |
| 3-го класса - регулируемого движения | Связывают районы города между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта.  Для движения общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.  Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части |
| Магистральные улицы районного значения | Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения.  Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта.  Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части |
| Улицы и дороги местного значения: | |
| улицы в зонах жилой застройки | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения.  Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам |
| улицы в общественно-деловых и торговых зонах | Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др.  Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части |
| улицы и дороги в производственных зонах | Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон.  Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части |
| Пешеходные улицы и площади | Благоустроенные пространства в составе улично-дорожной сети, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания.  Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов.  Движение всех видов транспорта исключено.  Обеспечивается возможность проезда специального транспорта |
| Парковые дороги | Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта |
| Проезды | Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри микрорайонов (кварталов) |
| Велосипедные дорожки: | |
| в составе поперечного профиля улично-дорожной сети | Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. |
| на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п. | Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах |

Примечания:

1. В составе улично-дорожной сети выделяются главные улицы, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. Указанные категории улиц и дорог могут дополняться или применяться их неполный состав.

3. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.

4. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по улично-дорожной сети.

8.2.4. Расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог городского округа приведены в таблице 8.3.

Таблица 8.3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчетные показатели | | | | | | |
| расчетная скорость движения, км/ч | ширина полосы движения, м | число полос движения[(\*)](#sub_7777) | радиус кривых в плане с виражом/без виража, м, не менее | продольный уклон, °/°°, не более | радиус вертикальной выпуклой/вогнутой кривой, м, не менее | ширина пешеходной части тротуара, м, не менее | |
| Магистральные городские дороги: | | | | | | | |
| 2-го класса | 90 | 3,50-3,75 | 4-8 | 430/580 | 55 | 5700/1300 | - | |
| 80 | 3,25-3,75 | 310/420 | 60 | 3900/1000 |
| 70 | 230/310 | 65 | 2600/800 |
| Магистральные улицы общегородского значения: | | | | | | | |
| 2-го класса | 80 | 3,25-3,75 | 4-10 | 310/420 | 60 | 3900/1000 | 3,0 | |
| 70 | 230/310 | 65 | 2600/800 |
| 60 | 170/220 | 70 | 1700/600 |
| 3-го класса | 70 | 3,25-3,75 | 4-6 | 230/310 | 65 | 2600/800 | 3,0 | |
| 60 | 170/220 | 70 | 1700/600 |
| 50 | 110/140 | 70 | 1000/400 |
| Магистральные улицы районного значения | 70 | 3,25-3,75 | 2-4 | 230/310 | 60 | 2600/800 | 2,25 | |
| 60 | 170/220 | 70 | 1700/600 |
| 50 | 110/140 | 70 | 1000/400 |
| Улицы и дороги местного значения: | | | | | | | |
| улицы в зонах жилой застройки | 50 | 3,0-3,5 | 2-4 | 110/140 | 80 | 1000/400 | 2,0 | |
| 40 | 70/80 | 80 | 600/250 |
| 30 | 40/40 | 80 | 600/200 |
| улицы в общественно-деловых и торговых зонах | 50 | 3,0-3,5 | 2-4 | 110/140 | 80 | 1000/400 | 2,0 | |
| 40 | 70/80 | 80 | 600/250 |
| 30 | 40/40 | 80 | 600/200 |
| улицы и дороги в производственных зонах | 50 | 3,5 | 2-4 | 110/140 | 60 | 1000/400 | 2,0 | |
| Пешеходные улицы и площади: | | | | | | | |
| пешеходные улицы и площади | - | по расчету | по расчету | - | 50 | - | по проекту | |
| Парковые дороги: | | | | | | | |
| парковые дороги | 40 | 3,0 | 2 | 75 | 80 | 600/250 | - | |
| Проезды | | | | | | | |
| основные | 40 | 3,0 | 2 | 50 | 70 | 600/250 | 1,0 | |
| второстепенные | 30 | 3,5 | 1 | 25 | 80 | 600/200 | 0,75 | |
| Велосипедные дорожки: | | | | | | | |
| минимальная полоса, выделенная в пределах полосы движения автомобилей | - | 1,0[(\*\*)](#sub_8888) | 1 | по расчету | 70 | - | - | |
| Велосипедная дорожка | - | 1,0[(\*\*\*)](#sub_9999) | 2 | по расчету | 70 |  |  | |
| 1,5 | 1 |
| полоса, совмещенная с проезжей частью | 20 | 1,2[(\*\*)](#sub_8888) | 1 | по расчету | 70 | - | - | |

──────────────────────────────

(\*) Суммарно в двух направлениях.

(\*\*) При движении в одном направлении.

(\*\*\*) При движении в двух направлениях.

──────────────────────────────

8.2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах городского округа приведены в таблице 8.4.

Таблица 8.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, км/км2 | 2,8 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |  | не нормируется |
| Доля автомобильных дорог с твердым покрытием | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, % | 75 |
| Плотность магистральной сети на застроенных территориях | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, км/км2 | 2,0 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |  | не нормируется |

Примечания:

1. При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5-10% - на 25%, при уклонах более 10% - на 50%.

2. Плотность транспортных коммуникаций в центральной части городского округа следует принимать на 20-30% выше, чем в среднем по городскому округу.

8.2.6. Расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог городского округа и велосипедных дорожек следует принимать в соответствии с [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0).

# 8.3. Сеть общественного пассажирского транспорта

8.3.1. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городского округа.

8.3.2. Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения, принимать по таблице 8.5.

Таблица 8.5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателей | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| 1 | Остановки общественного пассажирского транспорта в границах населенного пункта | расстояние между остановочными пунктами на линии общественного пассажирского транспорта 400 - 600 м | 500 м от мест проживания |
| жилой зоне |
| в районе индивидуальной жилой застройки |
| в общественном центре | 250 м от объектов |
| в производственной и коммунально-складской зоне | 400 м от проходных |
| в зонах массового отдыха и спорта | 600 м от главного входа |
| 2. | Средние затраты времени на одну поездку от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) | Не более 35 мин |  |

# 8.4. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

8.4.1. В городском округе должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня автомобилизации в соответствии с [таблицей 8.6](#sub_860).

8.4.2. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями [СП 4.13130.2013](https://internet.garant.ru/document/redirect/70398302/0) "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

8.4.3. При внесении изменений в генеральный план и подготовке документации по планировке территории городского округа расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, следует принимать по таблице 8.6.

Таблица 8.6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Расчетные показатели | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей | 100% расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей | - |
| Количество мест хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам | 479 машино-мест на 1000 человек; | Радиус пешеходной доступности 800 м.[\*](#sub_1110) |

Примечания:

\* На территории индивидуальной жилой застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома

8.4.4. Открытые автостоянки допускается размещать в жилых районах, микрорайонах при условии соблюдения санитарных разрывов в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](https://internet.garant.ru/document/redirect/12158477/10000) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Расчетные показатели санитарных разрывов от автостоянок до других объектов определяются [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0), региональными нормативами градостроительного проектирования.

8.4.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, приведены в таблице 8.7.

Таблица 8.7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Расчетные показатели | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Общая обеспеченность открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей | 70% расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:  жилые районы - 25;  производственные и коммунально-складские зоны - 25;  общегородские и специализированные центры - 5; зоны массового кратковременного отдыха - 15 | - |
| Размер земельного участка, 1 машино-место | 13,25 кв. м |  |
| Количество машино-мест на квартиру для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, для жилых домов типа "бизнес-класс" | 0,7 |  |
| Количество машино-мест на квартиру для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, в пределах жилых районов всего, из них: | 1,2 | не нормируется |
| для придомовой территории машино-мест на квартиру, всего  из них: | 0,48 | то же |
| временные[\*](#sub_2220), машино-мест на квартиру | 0,24 |  |
| гостевые (в границах земельного участка жилого дома), машино-мест на квартиру | 0, 24 |  |

Примечание:

1. \* Временное хранение автомобилей - кратковременное (не более 12 ч) хранение автомобилей на незакрепленных за конкретными автомобилями или владельцами машино-местах (свободных городских территориях, вдоль улиц, проездов в радиусе не более 300 м).

2. Постоянное хранение автомобилей - длительное (более 12 ч) хранение автомобилей на закрепленных за конкретными владельцами машино-местах.

3. Гостевые автостоянки - открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон, разрывы от гостевых автостоянок не устанавливаются.

8.4.6. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов приведены в таблице 8.8.

Таблица 8.8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха | Расчетная единица | Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц |
| Здания и сооружения | | |
| Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления | Общей площади | 200-220 |
| Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций | Общей площади | 100-120 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | Общей площади | 50-60 |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: |  |  |
| с операционными залами | Общей площади | 30-35 |
| без операционных залов | Общей площади | 55-60 |
| Здания и комплексы многофункциональные | По [СП 160.1325800](https://internet.garant.ru/document/redirect/70871214/0) | |
| Здания и сооружения следственных органов | По [СП 228.1325800](https://internet.garant.ru/document/redirect/70871214/0) | |
| Образовательные организации, реализующие программы высшего образования | Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену | 2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов |
| Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения | Преподаватели, занятые в одну смену | 2-3 |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | Общей площади | 20-25 |
| Научно-исследовательские и проектные институты | Общей площади | 140-170 |
| Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | Работающие в двух смежных сменах, чел. | 6-8 |
| Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 100 чел., работающих в двух смежных сменах | 7-10 |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | Общей площади | 30-35 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | Общей площади | 40-50 |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | Общей площади | 60-70 |
| Рынки постоянные: |  |  |
| универсальные и непродовольственные | Общей площади | 30-40 |
| продовольственные и сельскохозяйственные | Общей площади | 40-50 |
| Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | Посадочные места | 4-5 |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания: |  |  |
| бани | Единовременные посетители | 5-6 |
| ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | Общей площади | 10-15 |
| салоны ритуальных услуг | Общей площади | 20-25 |
| химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | Рабочее место приемщика | 1-2 |
| Гостиницы | По [СП 257.1325800.2020](https://internet.garant.ru/document/redirect/400535863/0) | |
| Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | Единовременные посетители | 6-8 |
| Здания театрально-зрелищные | В соответствии с [СП 309.1325800](https://internet.garant.ru/document/redirect/71886642/0) | |
| Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | Постоянные места | 6-8 |
| Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) | Единовременные посетители | 8-10, но не менее 10 машино-мест на объект |
| Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы | Единовременные посетители | 4-7 |
| Бильярдные, боулинги | Единовременные посетители | 3-4 |
| Здания и помещения медицинских организаций | По [СП 158.13330](https://internet.garant.ru/document/redirect/70725636/0) | |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | Места на трибунах | 25-30 |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) |  |  |
| общей площадью менее 1000 | Общей площади | 25-55 |
| 25-40 |
| общей площадью 1000 и более | Общей площади | 40-55 |
| Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: |  |  |
| тренажерные залы площадью 150-500 | Единовременные посетители | 8-10 |
| ФОК с залом площадью 1000-2000 | Единовременные посетители | 10 |
| ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 | Единовременные посетители | 5-7 |
| Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) | Единовременные посетители | 3-4 |
| Аквапарки, бассейны | Единовременные посетители | 5-7 |
| Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 | Единовременные посетители | 6-7 |
| Железнодорожные вокзалы | Пассажиры дальнего следования в час пик | 8-10 |
| Автовокзалы | Пассажиры в час пик | 10-15 |
| Аэровокзалы | Пассажиры в час пик | 6-8 |
| Речные порты | Пассажиры в час пик | 7-9 |
| Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы | Одно машино-место на следующее количество расчетных единиц по [СП 308.1325800](https://internet.garant.ru/document/redirect/71882746/0) | 7-9 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 15-20 |
| Лесопарки и заповедники | 100 единовременных посетителей | 7-10 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 100 единовременных посетителей | 10-15 |
| Береговые базы маломерного флота | 100 единовременных посетителей | 10-15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3-5 |
| Предприятия общественного питания, торговли | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 7-10 |

Примечания

1 Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

2. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.

3. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

4. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.

# 9. Нормативы градостроительного проектирования объектов электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения, водоотведения

# 9.1. Общие положения

9.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры городского округа: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

9.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами инженерной инфраструктуры приведены в соответствующих подразделах настоящего раздела.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры для населения городского округа не нормируются.

9.1.3. При проектировании объектов инженерной инфраструктуры на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования [СП 116.13330.2012](https://internet.garant.ru/document/redirect/70314904/0) "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003", [СП 21.13330.2012](https://internet.garant.ru/document/redirect/70249646/0) "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91", [ПУЭ](https://internet.garant.ru/document/redirect/3923497/0).

# 9.2. Объекты электроснабжения

9.2.1. При определении потребности в объектах электроснабжения и мощности источников электроэнергии допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели расхода электроэнергии), приведенные в таблице 9.1.

Таблица 9.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для территорий городского округа с застройкой | | | |
| без стационарных электроплит | | со стационарными электроплитами | | |
| удельный расход электроэнергии, кВтч/чел. в год | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | удельный расход электроэнергии, кВтч/чел. в год | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | |
| Объекты электроснабжения | 2 620 | 5 450 | 3 200 | 5 650 | |

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ центров питания.

4. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

9.2.2. При проектировании электроснабжения городского округа определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями [РД 34.20.185-94](https://internet.garant.ru/document/redirect/199459/0) "Инструкция по проектированию городских электрических сетей" и [СП 31-110-2003](https://internet.garant.ru/document/redirect/3924255/0) "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий".

9.2.3. Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон городского округа приведены в таблице 9.2.

Таблица 9.2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, м2/чел. | Укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки для территорий городского округа с застройкой | | | | | |
| с плитами на природном газе, кВт/чел. | | | со стационарными электрическими плитами, кВт/чел. | | |
| в целом по городскому округу | в том числе | | в целом по городскому округу | в том числе | |
| центр | кварталы (микрорайоны) застройки | центр | кварталы (микрорайоны) застройки |
| 30,0 (2027 год) | 0,53 | 0,77 | 0,46 | 0,62 | 0,86 | 0,57 |
| 36,0 (2035 год) | 0,63 | 0,92 | 0,55 | 0,75 | 1,04 | 0,68 |

Примечания:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.

2. При наличии в жилищном фонде городского округа газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском округе отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, медицинских, торговых, развлекательных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.

5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в [пункте 4](#sub_400) примечаний), питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

для районов городского округа с застройкой, оборудованной газовыми плитами - 1,2-1,6;

для районов городского округа с застройкой, оборудованной электроплитами - 1,1-1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие - к кварталам (микрорайонам) преимущественно жилой застройки.

6. К центральным районам города относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточием различных административных учреждений, образовательных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, развлекательных предприятий и др.

9.2.4. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий определяются по таблице 9.3.

Таблица 9.3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребители электроэнергии | Показатели удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/квартира, при количестве квартир | | | | | | | | | | | | | |
| 1-5 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 | 200 | 400 | 600 | 1000 |
| Квартиры с плитами: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| на природном газе[\*](#sub_3330) | 4,5 | 2,8 | 2,3 | 2 | 1,8 | 1,65 | 1,4 | 1,2 | 1,05 | 0,85 | 0,77 | 0,71 | 0,69 | 0,67 |
| На сжиженном газе[\*](#sub_3330) (в том числе при групповых установках и на твердом топливе) | 6 | 3,4 | 2,9 | 2,5 | 2,2 | 2 | 1,8 | 1,4 | 1,3 | 1,08 | 1 | 0,92 | 0,84 | 0,76 |
| Электрическими, мощностью 8,5 кВт | 10 | 5,9 | 4,9 | 4,3 | 3,9 | 3,7 | 3,1 | 2,6 | 2,1 | 1,5 | 1,36 | 1,27 | 1,23 | 1,19 |
| Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт[\*\*](#sub_4440) | 14 | 8,1 | 6,7 | 5,9 | 5,3 | 4,9 | 4,2 | 3,3 | 2,8 | 1,95 | 1,83 | 1,72 | 1,67 | 1,62 |
| Дома на участках садоводческих и дачных объединений | 4 | 2,3 | 1,7 | 1,4 | 1,2 | 1,1 | 0,9 | 0,76 | 0,69 | 0,61 | 0,58 | 0,54 | 0,51 | 0,46 |

──────────────────────────────

\* В зданиях по типовым проектам.

\*\* Рекомендуемые значения.

──────────────────────────────

Примечания:

1. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м2 (квартиры от 35 до 90 м2) в зданиях по типовым проектам и 150 м2 (квартиры от 100 до 300 м2) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Расчетную электрическую нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по [СП 256.1325800.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71502788/0) "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа", [СП 31-110-2003](https://internet.garant.ru/document/redirect/3924255/0) "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий",

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

7. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

8. Нагрузка одноквартирного жилого дома общей площадью от 55 до 300 с газовой плитой должна определяться по пункту 1 таблицы (для квартир с плитами на природном газе), с электрической сауной или с электрической плитой без сауны - по пункту 1 таблицы (для квартир с электрическими плитами), с учетом [примечаний 3](#sub_300), [4](#sub_444).

9.2.5. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов определяются по таблице 9.4.

Таблица 9.4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребители электроэнергии - индивидуальные жилые дома | Показатели удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/дом, при количестве индивидуальных жилых домов | | | | | | | | | |
| 1-3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 |
| С плитами на природном газе | 11,5 | 6,5 | 5,4 | 4,7 | 4,3 | 3,9 | 3,3 | 2,6 | 2,1 | 2,0 |
| С плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 22,3 | 13,3 | 11,3 | 10,0 | 9,3 | 8,6 | 7,5 | 6,3 | 5,6 | 5,0 |
| С электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт | 14,5 | 8,6 | 7,2 | 6,5 | 5,8 | 5,5 | 4,7 | 3,9 | 3,3 | 2,6 |
| С электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 25,1 | 15,2 | 12,9 | 11,6 | 10,7 | 10,0 | 8,8 | 7,5 | 6,7 | 5,5 |

Примечания:

1. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки для количества индивидуальных жилых домов, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки приведены для индивидуальных жилых домов общей площадью от 150 до 600 м2.

3. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 м2 без электрической сауны определяются по 9.3 настоящих нормативов как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

4. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.

9.2.6. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки (укрупненные показатели) общественных зданий массового строительства определяются по таблице 9.5.

Таблица 9.5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Типы зданий | Единица измерения | Показатели удельной расчетной электрической нагрузки |
|  | Предприятия общественного питания: | кВт/место |  |
|  | полностью электрифицированные с количеством посадочных мест: |  |
| 1 | до 400 | 1,04 |
| 2 | свыше 400 до 1000 | 0,86 |
| 3 | свыше 1000 | 0,75 |
|  | частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест: |  |
| 4 | до 400 | 0,81 |
| 5 | свыше 400 до 1000 | 0,69 |
| 6 | свыше 1000 | 0,56 |
|  | Продовольственные магазины: | кВт/м торгового зала |  |
| 7 | без кондиционирования воздуха | 0,23 |
| 8 | с кондиционированием воздуха | 0,25 |
|  | Непродовольственные магазины: | кВт/м торгового зала |  |
| 9 | без кондиционирования воздуха | 0,14 |
| 10 | с кондиционированием воздуха | 0,16 |
|  | Общеобразовательные школы: | кВт/1 учащегося |  |
| 11 | с электрифицированными столовыми и спортзалами | 0,25 |
| 12 | без электрифицированных столовых, со спортзалами | 0,17 |
| 13 | с буфетами, без спортзалов | 0,17 |
| 14 | без буфетов и спортзалов | 0,15 |
| 15 | Организации среднего профессионального образования со столовыми | кВт/1 учащегося | 0,46 |
| 16 | Дошкольные образовательные организации | кВт/место | 0,46 |
|  | Кинотеатры и киноконцертные залы: | кВт/место |  |
| 17 | с кондиционированием воздуха | 0,14 |
| 18 | без кондиционирования воздуха | 0,12 |
| 19 | Клубы | то же | 0,46 |
| 20 | Парикмахерские | кВт/рабочее место | 1,5 |
|  | Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций: | кВт/м общей площади |  |
| 21 | с кондиционированием воздуха | 0,054 |
| 22 | без кондиционирования воздуха | 0,043 |
|  | Гостиницы: | кВт/место |  |
| 23 | с кондиционированием воздуха | 0,46 |
| 24 | без кондиционирования воздуха | 0,34 |
| 25 | Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха | кВт/место | 0,36 |
| 26 | Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания | кВт/кг вещей | 0,075 |
| 27 | Детские лагеря | кВт/м жилых помещений | 0,023 |

Примечания:

1. Для [п/п 1 - 6](#sub_951) удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.

2. Для [п/п 15](#sub_2515), [16](#sub_2516) нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.

3. Для [п/п 21](#sub_9521), [22](#sub_9522), [25](#sub_9525), [27](#sub_9527) нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и [пунктом 6.21](https://internet.garant.ru/document/redirect/3924255/621) СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий".

4. Для [п/п 23](#sub_2030), [24](#sub_9524) удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.

5. Для предприятий общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

# 9.3. Объекты теплоснабжения

9.3.1. При разработке схем теплоснабжения расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения (расчетные тепловые нагрузки) определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей - по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 9.6.

Таблица 9.6

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы застройки | Расчетные тепловые нагрузки |
| Существующая застройка городского округа, действующие промышленные предприятия | Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам |
| Намечаемая к строительству жилая застройка | Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок.  При известной этажности и общей площади зданий - по удельным тепловым характеристикам зданий ( [приложение В](https://internet.garant.ru/document/redirect/70352494/30000) СП 124.13330.2012 "Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003") |
| Намечаемые к строительству промышленные предприятия | Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств |

9.3.2. При проектировании централизованных систем теплоснабжения расходы тепловой энергии на отопление зданий следует определять в соответствии с расчетными значениями удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания,  Вт/(м3·°C) (по методике, приведенной в [приложении Г](https://internet.garant.ru/document/redirect/70329966/115) [СП 50.13330.2012](https://internet.garant.ru/document/redirect/70329966/0) "Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003" с учетом климатических условий района строительства, выбранных объемно-планировочных решений, ориентации здания, теплозащитных свойств ограждающих конструкций, принятой системы вентиляции здания, а также применения энергосберегающих технологий). Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению ,  Вт/(м.3 ·°C): .

Расчетные показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий,  Вт/(м3·°C) следует принимать:

для малоэтажных жилых одноквартирных зданий - по таблице 9.7;

для многоквартирных домов и общественных зданий - по таблице 9.8.

Для нормирования энергопотребления здания расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию определяется в режиме, усредненном за отопительный период по таблице 9.7.

Таблица 9.7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь малоэтажного жилого одноквартирного здания, м2 | Количество этажей | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 50 | 0,579 | - | - | - |
| 100 | 0,517 | 0,558 | - | - |
| 150 | 0,455 | 0,496 | 0,538 | - |
| 250 | 0,414 | 0,434 | 0,455 | 0,476 |
| 400 | 0,372 | 0,372 | 0,393 | 0,414 |
| 600 | 0,359 | 0,359 | 0,359 | 0,372 |
| 1000 и более | 0,336 | 0,336 | 0,336 | 0,336 |

Примечание:

При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 м2  значения должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 9.8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Типы зданий | Количество этажей | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4, 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10, 11 | 12 и выше |
| Жилые многоквартирные,  гостиницы, общежития | 0,455 | 0,414 | 0,372 | 0,359 | 0,336 | 0,319 | 0,301 | 0,290 |
| Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6 | 0,487 | 0,440 | 0,417 | 0,371 | 0,359 | 0,342 | 0,324 | 0,311 |
| Медицинские организации, дома-интернаты | 0,394 | 0,382 | 0,371 | 0,359 | 0,348 | 0,336 | 0,324 | 0,311 |
| Дошкольные организации, хосписы | 0,521 | 0,521 | 0,521 | - | - | - | - | - |
| Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады | 0,266 | 0,255 | 0,243 | 0,232 | 0,232 | - | - | - |
| Административного назначения (офисы) | 0,417 | 0,394 | 0,382 | 0,313 | 0,278 | 0,255 | 0,232 | 0,232 |

Примечания:

1. Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий,  Вт/(м3·°C) рассчитана в соответствии с требованиями [СП 50.13330.2012](https://internet.garant.ru/document/redirect/70329966/0).

2. Для территорий, имеющих значение ГСОП = 8000 °C·сут и более, нормируемые  следует снизить на 5%.

9.3.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования источников централизованного теплоснабжения на территории городского округа приведены в таблице 9.9.

Таблица 9.9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели | | |
| Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых на территории жилой застройки | Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих | |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| до 5 | до 5 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| от 100 до 200 (от 116 до 233) | 3,7 | 3,0 |
| от 200 до 400 (от 233 до 466) | 4,3 | 3,5 |

Примечание:

Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территории жилых и общественно-деловых зон и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям [СП 124.13330.2012](https://internet.garant.ru/document/redirect/70352494/0) "Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003".

При размещении котельных на других видах топлива площадь участка определяется заданием на проектирование, в том числе с учетом требований [СП 89.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71701880/0).

# 9.4. Объекты газоснабжения

9.4.1. Проектирование новых и развитие действующих объектов газоснабжения в муниципальном образовании "Город Череповец" следует осуществлять на основе схемы газоснабжения, предусмотренной программой газификации Вологодской области.

9.4.2. При проектировании систем газоснабжения (газопроводов) на территории городского округа допускается использовать укрупненные показатели потребления газа.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения (укрупненные показатели потребления газа) приведены в таблице 9.10.

Таблица 9.10

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства застройки | Укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел. |
| Централизованное горячее водоснабжение | 120 |
| Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей | 300 |
| Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения | 180 |

Примечание:

Показатели приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3).

9.4.3. Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для медицинских организаций рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведенным в таблице 9.11.

Таблица 9.11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Потребители газа | Единицы измерения | Показатели расхода теплоты, МДж (тыс. ккал) |
| I. Население | | |
| При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: | на 1 чел. в год |  |
| природным газом | 4100 (970) |
| СУГ |  | 3850 (920) |
| При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: | на 1 чел. в год |  |
|  |
| природным газом |  | 10000 (2400) |
| СУГ |  | 9400 (2250) |
| При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: | на 1 чел. в год |  |
| природным газом |  | 6000 (1430) |
| СУГ |  | 5800 (1380) |
| II. Предприятия бытового обслуживания населения | | |
| Фабрики-прачечные: | на 1 т сухого белья |  |
| на стирку белья в механизированных прачечных | 8800 (2100) |
| на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами |  | 12600 (3000) |
| на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение |  | 18800(4500) |
| Дезкамеры: | на 1 т сухого белья |  |
| на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах | 2240 (535) |
| на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах |  | 1260 (300) |
| Бани: | на 1 помывку |  |
| мытье без ванн | 40 (9,5) |
| мытье в ваннах |  | 50 (12) |
| III. Предприятия общественного питания | | |
| Столовые, рестораны, кафе: |  |  |
| на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия) | на 1 обед | 4,2 (1) |
| на приготовление завтраков или ужинов | на 1 завтрак или ужин | 2,1 (0,5) |
| IV. Медицинские организации | | |
| Больницы, родильные дома: | на 1 койку в год |  |
| на приготовление пищи | 3200 (760) |
| на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья) |  | 9200 (2200) |
| V. Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий | | |
| Хлебозаводы, комбинаты, пекарни: | на 1 т изделий |  |
| на выпечку хлеба формового | 2500 (600) |
| на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы |  | 5450 (1300) |
| на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.) |  | 7750 (1850) |

Примечания:

1. Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.

2. При применении газа для лабораторных нужд образовательных организаций норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.

3. Нормы расхода газа для потребителей, не указанных в таблице, следует принимать по нормам расхода других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переводе на газовое топливо.

# 9.5. Объекты водоснабжения

9.5.1. Жилая и общественная застройка городского округа, включая застройку индивидуальными отдельно стоящими и блокированными жилыми домами с земельными участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных кварталов (микрорайонов) или групп жилой малоэтажной застройки, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы.

9.5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения - удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приведены в таблице 9.12.

Таблица 9.12

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства районов жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 140-190 |
| То же, с централизованным горячим водоснабжением | 195-220 |

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в [СП 44.13330.2011](https://internet.garant.ru/document/redirect/6180764/0)), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/document/redirect/400383625/0) и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

3. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета.

9.5.3. Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей принимать по [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/document/redirect/400383625/0)

9.5.4. В целом годовой расход воды по городскому округу рекомендуется определять по таблице 9.13.

Таблица 9.13

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры |
| Годовой расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и бытовые нужды в общественных зданиях | по [таблице 9.12](#sub_912) настоящих нормативов и [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/document/redirect/400383625/0) |
| Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий | Следует определять по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по проектно-сметной документации. |
| Расходы воды на нужды местной промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы | Допускается принимать дополнительно, при соответствующем обосновании, в размере 10-15% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды городского округа |
| Расходы воды на поливку на территории | 50-90 л/сут. на 1 жителя  Примечание:  Расход воды на поливку в каждом конкретном случае определяется отдельно в соответствии с требованиями [СП 31.13330.2012](https://internet.garant.ru/document/redirect/70287242/0) "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84" |

9.5.5. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения водоподготовки. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сооружений водоподготовки приведены в таблице 9.14.

Таблица 9.1 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели | |
| Размещение сооружений водоподготовки | Следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.  При проектировании подземных сооружений следует учитывать требования [СП 248.1325800.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71439918/0). | |
| Размеры земельных участков для размещения сооружений водоподготовки | Следует принимать в зависимости от производительности сооружений: | |
| Производительность сооружений водоподготовки, тыс. м3/сут. | Размеры земельных участков, га |
| до 0,8 | 1 |
| свыше 0,8 до 12 | 2 |
| свыше 12 до 32 | 3 |
| свыше 32 до 80 | 4 |
| свыше 80 до 125 | 6 |
| свыше 125 до 250 | 12 |
| свыше 250 до 400 | 18 |
| свыше 400 до 800 | 24 |

# 9.6. Объекты водоотведения

9.6.1. Жилая и общественная застройка городского округа, включая застройку индивидуальными отдельно стоящими и блокированными жилыми домами с земельными участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

9.6.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения (канализации) - расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод приведены в таблице 9.15.

Таблица 9.1 5

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства районов жилой застройки | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (за год), л/сут. на 1 чел. |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 140-190 |
| То же, с централизованным горячим водоснабжением | 195-220 |

Примечания:

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

При проектировании систем водоотведения городских округов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно [СП 31.13330.2012](https://internet.garant.ru/document/redirect/70287242/0) без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

9.6.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования канализационных сооружений приведены в таблице 9.16.

Таблица 9.1 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели | | | |
| Расчетные показатели размеров земельных участков для очистных сооружений канализации | Следует принимать не более: | | | |
| Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м3/сут. | Размеры земельных участков, га | | | |
| очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,8 | 0,2 | - |
| свыше 0,8 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |
| Примечание:  Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м3/сут. определяются по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями санитарного законодательства. | | | |
| Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации | Следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га. | | | |

9.6.4. Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городского округа, рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории в соответствии с таблицей 9.17.

Таблица 9.17

|  |  |
| --- | --- |
| Территории городского округа | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, м3/сутки с 1 га территории |
| Городской градостроительный узел | более 60 |
| Примагистральные территории | 50-60 |
| Межмагистральные территории с размером квартала, га: |  |
| до 5 | 45-50 |
| от 5 до 10 | 40-45 |
| от 10 до 50 | 35-40 |

Поддержание поверхностных и подземных вод в состоянии, соответствующем требованиям водного законодательства обеспечивается путем установления и соблюдения нормативов допустимого воздействия на водные объекты.

Нормативы допустимого воздействия на водные объекты разрабатываются на основании предельно допустимых концентраций химических веществ, радиоактивных веществ, микроорганизмов и других показателей качества воды в водных объектах.

Количество веществ и микроорганизмов, содержащихся в сбросах сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, не должно превышать установленные нормативы допустимого воздействия на водные объекты.

# 9.7. Размещение инженерных сетей

Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении инженерных сетей приведены в таблицах 9.18, 9.19.

Таблица 9.18

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до | | | | | | | | |
| фундаментов зданий и сооружений | фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог | оси крайнего пути | | бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением | | | |
| железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки | железных дорог колеи 750 мм и трамвая | до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов | свыше 1 до 35 кВ | свыше 35 до 110 кВ и выше | |
| Водопровод и напорная канализация | 5 | 3 | 4 | 2,8 | 2[\*\*](#sub_6660) | 1[\*\*](#sub_6660) | 1 | 2 | 3 | |
| Самотечная канализация (бытовая и ливневая) | 3 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5[\*\*](#sub_6660) | 1[\*\*](#sub_6660) | 1 | 2 | 3 | |
| Дренаж | 3 | 1 | 4 | 2,8 | 1,5[\*\*](#sub_6660) | 1[\*\*](#sub_6660) | 1 | 2 | 3 | |
| Сопутствующий дренаж | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0 | 0,4 | - | - | - | - | |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 2 (см. прим. 3) | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 | |
| от оболочки бесканальной прокладки | 5 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 | |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи | 0,6 | 0,5 | 3,2 | 2,8 | 1,5 | 1 | 0,5[\*](#sub_5550) | 5[\*](#sub_5550) | 10 [\*](#sub_5550) | |
| Каналы, коммуникационные тоннели | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3[\*](#sub_5550) | |
| Наружные пневмо-мусоропроводы | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 3 | 5 | |
| Газопровод | В соответствии с приложениями Б и В [СП 62.13330.2011](https://internet.garant.ru/document/redirect/6180779/0)\* "Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002". | | | | | | | | |

──────────────────────────────

\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

\*\* Расстояние от трубопровода до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшать до 0,5 м при условии выполнения защищающих трубопровод от промерзания и механического повреждения мероприятий (футляры, обоймы).

──────────────────────────────

Примечания:

1. Для климатических подрайонов IA, IБ, IГ и IД расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по расчету.

2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

5. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тюбингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м, для остальных водонесущих сетей - 8 м; расстояние от обделок до кабелей следует принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.

6. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений - 5.

7. При выполнении мероприятий по защите фундамента от подтопления и подмыва возможно уменьшение расстояния от наружных конструкций здания до трубы водопровода - до 3 м, до трубы канализации - до 2 м. При прокладке труб водопровода и канализации вдоль фундамента в железобетонной обойме, конструктивно связанной с фундаментом здания, возможно их устройство вплотную к фундаментам, при этом для труб канализации устройство прочисток следует выполнять по [СП 32.13330](https://internet.garant.ru/document/redirect/72259416/0). Трубы водопровода допускается прокладывать также в канале, конструктивно связанном с фундаментом здания.

8. При выполнении мероприятий при прокладке водопроводных и канализационных труб (футляры, обоймы, каналы) по защите фундаментов ограждений предприятий, эстакад допускается уменьшение расстояния до труб водопровода и канализации до 0,5 м.

Таблица 9.19

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до | | | | | | | | | |
| водопровода | канализации бытовой | дренажа и ливневой канализации | кабелей силовых всех напряжений | кабелей связи | тепловых сетей | | каналов, тоннелей | наружных пневмо-мусоропроводов |
| наружная стенка канала, тоннеля | оболочка бесканальной прокладки |
| Водопровод | см. прим 1 | см. прим 2 | 1,5 | 0,5 \* | 0,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1 |
| Канализация бытовая | см. прим 2, 3 | 0,4 | 0,4 | 0,5 \* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Ливневая канализация | См. прим. 2, 3 | 0,4 | 0,4 | 0,5 \* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Кабели силовые всех напряжений | 0,5 \* | 0,5 \* | 0,5 \* | 0,1-0,5 \* | 0,5 | 2 | 2 | 2 | 1,5 |
| Кабели связи | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | - | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | - | - | 2 | 1 |
| См. прим. 2, 3 | См. прим. 2, 3 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | - | - | 2 | 1 |
| Каналы, тоннели | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | - | 1 |
| См. прим. 2, 3 | См. прим. 2, 3 |
| Наружные пневмо-мусоропроводы | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | - |
| Газопровод | В соответствии с [приложениями Б\*](https://internet.garant.ru/document/redirect/6180779/20000) и [В\*](https://internet.garant.ru/document/redirect/6180779/30000) СП 62.13330.2011\* "Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002". | | | | | | | | | |

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с [СП 31.13330.2012](https://internet.garant.ru/document/redirect/70287242/0)

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать не менее 1,5 м. Для трубопровода из водопроницаемых материалов (железобетонных и хризотилцементных труб) следует предусматривать гидроизоляцию для предотвращения попадания в них стоков при аварии.

3. Расстояния в свету между сетями водопровода и канализации, от наружной стенки канала, тоннеля допускается уменьшать до 0,5 м с учетом обеспечения возможности производства строительно-монтажных и ремонтно-эксплуатационных работ. Необходимые мероприятия (укладка труб на искусственное основание, в обоймах, футлярах, коммуникационных коллекторах, теплоизоляция водопроводных труб и пр.) должны исключать возможность повреждения водопроводных, канализационных и смежно расположенных инженерных сетей, каналов, тоннелей.

4. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с [СП 131.13330.2020](https://internet.garant.ru/document/redirect/400437303/0) "СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология", [СП 31.13330.2012](https://internet.garant.ru/document/redirect/70287242/0) "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84", Свод правил [СП 32.13330.2018](https://internet.garant.ru/document/redirect/72259416/0) "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения", [СП 124.13330.2012](https://internet.garant.ru/document/redirect/70352494/0) "Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003".

# 10. Нормативы градостроительного проектирования для размещения объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов

10.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 10.1.

Таблица 10.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Бюро похоронного обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | по заданию на проектирование, но не менее 1 |
| Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| Дом траурных обрядов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | по заданию на проектирование, но не менее 1 |
| Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, га/1000 чел. | 0,24 |
| Размер земельного участка | по заданию на проектирование, но не более 40 га |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |  | не менее 300 метров от границ селитебной территории |

10.2. Размещение мест захоронения следует осуществлять в соответствии с таблицей 10.2.

Таблица 10.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Выбор земельного участка для размещения места захоронения | Осуществляется в соответствии с [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/20363298/1000) землепользования и застройки города Череповец, утвержденными [решением](https://internet.garant.ru/document/redirect/20363298/0) Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 N 132, с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования места захоронения |
| Размещение кладбищ | Не допускается на территориях:  первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника, первой зоны округа санитарной (горно-санитарной) охраны курорта;  с выходами на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;  на берегах озер, рек и других поверхностных водных объектов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей;  со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных |
| Расстояния от кладбищ с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) до других объектов: |  |
| до территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий лечебно-оздоровительных местностей, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков | Ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](https://internet.garant.ru/document/redirect/12158477/10000) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", принят [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/12158477/0) Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74:  при площади кладбища 10 га и менее - не менее 100 м;  при площади кладбища от 10 до 20 га - не менее 300 м;  при площади кладбища от 20 до 40 га - не менее 500 м |
| до водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения | В соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников |
| Размещение колумбариев и стен скорби для захоронения урн с прахом умерших | На специально выделенных участках земли. Допускается размещение за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли |
| Расстояние от колумбариев и стен скорби до жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения | Не менее 50 м |
| Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения | Не менее 50 м |
| Размещение объектов на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения | Не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.  Запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением городского округа |
| Благоустройство территорий кладбищ, объектов похоронного назначения | На отведенных участках необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.  По территории кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением городского округа.  Для проведения поливочных и уборочных работ необходимо предусматривать системы водоснабжения самостоятельные или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости.  Для питьевых и хозяйственных нужд следует предусматривать хозяйственно-питьевое водоснабжение. Качество воды должно соответствовать требованиям санитарных правил для питьевой воды.  При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.  Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается |
| Перенос мест захоронения | При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается |

10.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора, транспортировки, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов приведены в таблице 10.3.

Таблица 10.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | определяется в соответствии с принятыми муниципальными правовыми актами |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |

10.4. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов следует принимать в соответствии с нормативами накопления, утвержденными органами местного самоуправления, при отсутствии утвержденных нормативов допускается принимать по таблице 10.4.

Таблица 10.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коммунальные отходы | Расчетное количество отходов на 1 человека в год | |
| кг | л |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 220 | 950 |
| от прочих жилых зданий | 375 | 1 300 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2 740 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 10 | 16 |

Примечание:

Нормы накопления крупногабаритных твердых коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

10.5. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов приведены в таблице 10.5.

Таблица 10.5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| размеры земельных участков на 1000 т твердых отходов в год, га | ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м |
| Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления: |  |  |
| 1-2 классов опасности | 0,02-0,05[\*](#sub_7770) | 1000 |
| 3-4 классов опасности | 0,02-0,05[\*](#sub_7770) | 500 |
| Полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов | 0,5-1,0[\*](#sub_7770) | 500 |
| Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты мощностью: |  |  |
| до 40 тыс. т в год | 0,05 | 500 |
| свыше 40 тыс. т в год | 0,05 | 1000 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Объекты компостирования отходов без навоза и фекалий | 0,04 | 300 |
| Сливные станции | 0,2 | 500 |
| Поля ассенизации и запахивания | 2,0 | 1000 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 1000 |
| Специализированные организации по обращению с радиоактивными отходами | по заданию на проектирование | по расчету[\*\*](#sub_8880) |
| Скотомогильники: | не менее 0,06 на объект |  |
| с захоронением в ямах; | 1000 |
| с биологическими камерами | 500 |
| Снегоприемные пункты | по заданию на проектирование | 100 |

Примечание:

\* Наименьшие размеры площадей относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

\*\* На границе санитарно-защитной зоны уровень облучения людей в условиях нормальной эксплуатации объекта не должен превышать установленный предел дозы облучения населения.

10.6. Проектирование и размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов (в том числе промышленных отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов) регионального и межмуниципального значения следует осуществлять в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Вологодской области. 11. Нормативы градостроительного проектирования режимных объектов

# 11. Нормативы градостроительного проектирования режимных объектов

11.1. К режимным объектам ограниченного доступа относятся: объекты специального использования;

объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны.

Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Вологодской области по согласованию с мэрией города Череповца.

11.2. Для военных объектов, расположенных на территории городского округа, устанавливаются запретные зоны и иные зоны с особыми условиями использования земель в соответствии с требованиями, предусмотренными [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/70649860/0) Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года N 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны".

# 12. Нормативы градостроительного проектирования объектов , необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования "Город Череповец" от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб; осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального образования "Город Череповец"

12.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне приведены в таблице 12.1.

Таблица 12.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Административные здания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности | по заданию на проектирование |
| Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации | 1000 |
| Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус пешеходной доступности, м[\*](#sub_9990) | 500 |
| Пункты временного размещения эвакуируемого населения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности | по заданию на проектирование |
| Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности | по заданию на проектирование |
| Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |

──────────────────────────────

\* В отдельных случаях радиус сбора укрываемых может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.

──────────────────────────────

12.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по защите населения и территории города Череповца от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объектов для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб приведены в таблице 12.2.

Таблица 12.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Административные здания, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др. | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности | по заданию на проектирование |
| Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| Здания для размещения аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др. | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности | по заданию на проектирование |
| Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, территории, требующей защиты, % | 100 |
| Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения | 1 |
| Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус пешеходной доступности, м | 400 |

12.3. Основные направления по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также источники чрезвычайных ситуаций, возникновение которых возможно на территории города Череповца, приведены в таблице 12.3.

Таблица 12.3

|  |  |
| --- | --- |
| Направление защиты | Источники чрезвычайных ситуаций |
| Чрезвычайные ситуации техногенного характера | |
| Защита от чрезвычайных ситуаций при возникновении пожаров в зданиях различного назначения | пожары в зданиях различного назначения |
| Защита от чрезвычайных ситуаций на взрывопожароопасных объектах | аварии на взрывоопасных, взрывопожароопасных объектах |
| Защита от чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах (в том числе на транспорте) | аварии с выбросом аварийно химически опасных веществ (АХОВ) |
| Защита от чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения населения | аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (электро-, тепло-, водоснабжение и т.п.), на электроэнергетических системах |
| Защита от чрезвычайных ситуаций при обнаружении неразорвавшихся боеприпасов, взрывчатых веществ | неразорвавшиеся боеприпасы, взрывчатые вещества |
| Защита от чрезвычайных ситуаций на гидротехнических объектах | гидродинамические аварии |
| Защита от чрезвычайных ситуаций на транспорте | транспортные аварии, в том числе:  магистральные газопроводы;  автомобильный транспорт;  железнодорожный транспорт;  авиационный транспорт;  мосты и переезды |
| Защита от чрезвычайных ситуаций при внезапном обрушении зданий, сооружений | пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений различного назначения |
| Чрезвычайные ситуации природного характера | |
| Сильный ветер | скорость ветра (включая порывы) - 25 м/сек. |
| Защита от затопления | климатические и метеорологические особенности (аномальное количество осадков, температурный, ветровой режим и др.);  разрушение гидротехнических (руслорегулирующих, защитных и др.) сооружений в результате проявления опасных геологических процессов) и техногенной деятельности человека;  недостаточная пропускная способность водоотводов;  затопление побережья в результате поднятия уровня рек |
| Защита от подтопления | особенности геологического строения (слабая проницаемость грунтов, набухающие при увлажнении грунты и др.);  близкое к поверхности залегание грунтовых вод;  сток поверхностных вод с окружающих территорий;  метеорологические особенности;  техногенная деятельность человека: подпор грунтовых вод при регулировании рек, изменение условий поверхностного стока при осуществлении вертикальной планировки, утечки из водонесущих коммуникаций и сооружений, др. |
| Понижение уровня грунтовых вод | грунтовые воды, залегающие на глубине до 1 м от поверхности земли |
| Защита берегов рек от разрушения (эрозии) | особенности геологического строения склонов берегов;  гидрологические особенности водоемов и водотоков;  опасные метеорологические процессы;  температурный и ветровой режим;  техногенная деятельность человека |
| Защита от морозного пучения грунтов | особенности геологического строения грунтов;  температурный режим |
| Защита на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах | техногенная деятельность человека, вызывающая неравномерные оседания или смещения грунта в основании зданий или сооружений;  особенности геологического строения (наличие просадочных грунтов) |
| Противопожарные мероприятия | лесные пожары, торфяные пожары природного характера |
| Биолого-социальные чрезвычайные ситуации | |
| Защита от эпидемий, особо опасных болезней | быстро распространяющиеся инфекционные заболевания, представляющие опасность для окружающих |
| Крупные террористические акты | |
| Защита от террористических актов |  |

12.4. Мероприятия по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера следует осуществлять в соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области.

12.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города Череповца, приведены в таблице 12.4.

Таблица 12.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Административные здания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | по заданию на проектирование, но не менее 1 объекта |
| Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| Склады материально-технического обеспечения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности | в соответствии с планом мобилизационных мероприятий[\*](#sub_11111) |
| Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |

──────────────────────────────

\* План мобилизационных мероприятий разрабатывается в соответствии с требованиями [Федерального закона](https://internet.garant.ru/document/redirect/178160/0) от 12 февраля 1998 года N 28-ФЗ "О гражданской обороне".

──────────────────────────────

# 13. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимыхдля организации охраны общественного порядка

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, приведены в таблице 13.1.

Таблица 13.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Пункт охраны общественного порядка | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 объект на административный участок[\*](#sub_22222) | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус пешеходной доступности, м | при многоэтажной застройке | 500 |
| при одно- и двухэтажной застройке | 800 |

──────────────────────────────

\* Количество и границы административных участков определяются территориальными органами МВД России.

──────────────────────────────

# 14. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, приведены в таблице 14.1.

Таблица 14.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Подразделения пожарной охраны[\*](#sub_33333) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности | по расчету в соответствии с [СП 11.13130.2009](https://internet.garant.ru/document/redirect/195654/0) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | по расчету в соответствии с [СП 11.13130.2009](https://internet.garant.ru/document/redirect/195654/0) |
| Источники наружного противопожарного водоснабжения[\*\*](#sub_44444) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности | по расчету в соответствии с [СП 8.13130](https://internet.garant.ru/document/redirect/74019590/10000). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус пешеходной доступности, м | 150 |
| Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники[\*\*\*](#sub_55555) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | - | не нормируется |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус пешеходной доступности, м | 150 |

──────────────────────────────

\* При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития городского округа в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

\*\* В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

\*\*\* Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м . Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15х15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

──────────────────────────────

# 15. Нормативы материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования "Город Череповец"

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа, приведены в таблице 15.1.

Таблица 15.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Здания, занимаемые органами местного самоуправления городского округа | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус транспортной доступности, мин | 60 |
| Гаражи служебных автомобилей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |

# 16. Нормативы охраны окружающей среды

16.1. При планировке и застройке городского округа следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории городского округа необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

16.2. Расчетные показатели объектов, необходимых для организации и осуществления программ и проектов в области охраны окружающей среды и экологической безопасности, следует принимать в соответствии с таблицей 16.1.

Таблица 16.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Здания административные, в том числе лаборатории, осуществляющие контроль за состоянием окружающей среды | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | по заданию на проектирование, но не менее 1 |
| Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |

16.3. Предельные значения допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 16.2.

Таблица 16.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные зоны | Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности | | | |
| максимальный уровень шумового воздействия, дБА | максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха | максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов | загрязненность сточных вод |
| Жилые зоны | 55 | 1 ПДК[\*\*](#sub_66666) | 1 ПДУ[\*\*\*](#sub_77777) | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях. Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских очистных сооружениях |
| (с 7.00 до 23.00) |
| 45 |
| (с 23.00 до 7.00) |
| Общественно-деловые зоны | 60 | 1 ПДК | 1 ПДУ | Аналогично условиям, установленным для жилых зон |
| Производственные зоны | Нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны 70 | Нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны 1 ПДК | Нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения, территории лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации | 70 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском |
| (с 7.00 до 23.00) |
| 60 |
| (с 23.00 до 7.00) |
| Зоны особо охраняемых природных территорий | 65 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Зоны сельскохозяйственного использования | 70 | 0,8 ПДК - дачные, садоводческие, огороднические объединения  1 ПДК - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения | 1 ПДУ | Аналогично условиям, установленным для зон особо охраняемых природных территорий |

──────────────────────────────

\*\* ПДК - предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

\*\*\* ПДУ - предельно допустимые уровни электромагнитного излучения.

──────────────────────────────

Примечания:

1. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

2. Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия приведены в таблице 16.3 настоящих нормативов.

16.4. Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия на окружающую среду и человека при отводе земельных участков под застройку следует принимать в соответствии с таблицей 16.3.

Таблица 16.3

|  |  |
| --- | --- |
| Виды объектов капитального строительства | Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности |
| Жилые здания, здания социально-бытового назначения | отсутствие радиационных аномалий;  значения мощности дозы гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мкГр/ч (33 мкР/ч) и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м2c. |
| Промышленные объекты | отсутствие радиационных аномалий;  значения мощности дозы гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мк3в/ч (33 мкР/ч) и плотность потока радона с поверхности грунта не более 250 мБк/м2с |

Примечания:

1. Участки, отводимые под застройку, с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

2. При отводе участка с плотностью потока радона более 80 мБк/(м2с) в проекте здания должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/(м2с) определяется в каждом отдельном случае по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

16.5. При внесении изменений в генеральный план и подготовке документации по планировке территории городского округа следует предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.).

Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий.

# 17. Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

17.1. При планировке и застройке территории города Череповца необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с [СП 59.13330.2020](https://internet.garant.ru/document/redirect/400382837/0), [СП 136.13330.2012](https://internet.garant.ru/document/redirect/70539856/0), [СП 137.13330.2012](https://internet.garant.ru/document/redirect/70584354/0), [СП 138.13330.2012](https://internet.garant.ru/document/redirect/70584346/0), [РДС 35-201-99](https://internet.garant.ru/document/redirect/2321193/0).

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

17.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

17.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения; финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения; аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; жилые здания, в которых согласно заданию на проектирование предусмотрено проживание инвалидов; административные здания и производственные объекты, в которых согласно заданию на проектирование предусмотрено размещение рабочих мест для инвалидов.

17.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию;

досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;

удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

17.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в таблице 17.1.

Таблица 17.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Расчетные показатели | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Специализированные жилые здания или группы квартир для инвалидов-колясочников | 0,5 мест / 1000 чел. населения | Радиус пешеходной доступности 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания |
| Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги | 10% жилых мест | не нормируется |
| Центры социального обслуживания инвалидов | по заданию на проектирование | для стационарных учреждений радиус транспортной доступности - 2 ч;  для нестационарных учреждений:  надомного обслуживания - 1500 м;  дневного пребывания - 500 м |
| Общественные здания и сооружения различного назначения | 5% общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей | В зависимости от назначения зданий и сооружений |
| в том числе идентичные места (приборы, устройства и т.п.) обслуживания посетителей | 5% от общего числа, но не менее 1 | - |
| Специализированные учреждения, предназначенные для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов | по реальной и прогнозируемой потребности | Радиус транспортной доступности - 2 ч |
| Автостоянки на участках около или внутри объектов обслуживания | 10% машино-мест, но не менее 1 места для автотранспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках из расчета, при числе мест:  до 100 мест - 5%, но не менее 1 места;  101-200 мест - 5 мест и дополнительно 3%;  201-1000 мест - 8 мест и дополнительно 2%;  1001 и более мест - 24 места и дополнительно не менее 1% на каждые 100 мест свыше | На открытых автостоянках до входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения:  для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда - 50 м;  для жилых зданий - 100 м |
| Автостоянки при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов | не менее 20% мест для автотранспорта инвалидов | 50 м |
| Автостоянки около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций | не менее 30% мест для автотранспорта инвалидов | 50 м |
| Остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов | по заданию на проектирование | до входов в общественные здания - 100 м;  до входов в жилые здания, в которых проживают инвалиды, - 300 м |

Примечание:

При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

17.6. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения размещение объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, следует осуществлять в соответствии с таблицей 17.2.

Таблица 17.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объектов | Условия размещения |
| Центры социального обслуживания | Проектируются двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.  Центр и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях, доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп.  При включении центра или его подразделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30% численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании |
| Специализированные жилые здания с квартирами для инвалидов на креслах-колясках | На расстоянии:  от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания - не более 300 м;  от пожарных депо - не более 3000 м |
| Специализированные детские учреждения | В озелененных районах на расстоянии:  от промышленных предприятий, улиц и дорог с интенсивным движением транспорта и железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почвы - не менее 3000 м;  от пожарных депо - не более 3000 м |
| Специализированные школы-интернаты для детей с нарушениями зрения и слуха | На расстоянии не менее 1500 м от радиопередающих объектов (дополнительно к условиям размещения, установленным для специализированных детских учреждений) |
| Пешеходные и транспортные пути | При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.  При размещении объектов, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки.  Транспортные проезды и пешеходные дороги допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения, в том числе:  при совмещении путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей;  ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.  При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.  Устройства и оборудование (почтовые ящики, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски |
| Информационные средства | Для облегчения ориентации на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует использовать:  рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах;  ограждение опасных зон;  разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели;  информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства);  светофоры и световые указатели;  устройства звукового дублирования сигналов движения.  В зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и их системы. В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха |
| Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей | Следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. |
| Ограждение опасных зон | Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем.  Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п. |
| Площадки и места отдыха | Следует размещать смежно вне габаритов путей движения.  Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха), информационными указателями |
| Озеленение | Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.  Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.  Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.  В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни) |

# Часть II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

# 1. Цели и задачи разработки нормативов градостроительного проектирования

Нормативы направлены на регулирование градостроительной деятельности и разрабатываются в целях:

обеспечения устойчивого развития города с учетом особенностей его формирования, благоприятных условий жизнедеятельности населения, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания, требований по охране окружающей среды, объектов историко-культурного наследия, рациональному использованию территории и природных ресурсов, улучшению санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории города;

установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

решения задач, поставленных в [Стратегии](https://internet.garant.ru/document/redirect/46313262/1000) социально-экономического развития города Череповца до 2022 года и Прогнозе социально-экономического развития города Череповца на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов.

Местные нормативы должны решать следующие основные задачи: установление комплекса расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/23051) Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Череповца с учетом социально-демографического состава населения, [Стратегии](https://internet.garant.ru/document/redirect/46313262/1000) социально-экономического развития города Череповца до 2022 года "Череповец - город возможностей", утвержденной [решением](https://internet.garant.ru/document/redirect/46313262/0) Череповецкой городской Думы от 06.12.2016 N 242, Прогноза социально-экономического развития города Череповца на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов, одобренного мэром города Череповца от 29.10.2017 года, а также предложений органов местного самоуправления города Череповца и заинтересованных лиц.

# 2. Анализ территории, природно-климатических и социально-экономических условий развития муниципального образования "Город Череповец", влияющих на установление расчетных показателей

# 2.1. Территория муниципального образования "Город Череповец"

Город Череповец - один из центров черной металлургии Российской Федерации, крупный промышленный центр Северо-Запада России. Статус и границы муниципального образования "Город Череповец" установлены [законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/20325666/0) Вологодской области от 6 декабря 2004 года N 1104-ОЗ "Об установлении границ города Череповца и наделении его статусом городского округа". В состав территории городского округа входит населенный пункт - город Череповец.

Город Череповец расположен в юго-западной части Вологодской области на обоих берегах реки Шексны при впадении в нее реки Ягорбы. По климатическому районированию территории город относится к району - II, подрайону - IIВ (северной климатической зоне с наименее суровыми условиями) и характеризуется умеренно-континентальным климатом.

Отличительная особенность положения города - это удобные транспортные связи на пересечении железной дороги Санкт-Петербург-Вологда с Волго-Балтийским водным путем. ОАО "Череповецкий порт" - один из крупных речных портов Волго-Балтийского водного пути. В 25 км от города Череповца расположен единственный в Вологодской области международный аэропорт.

Расстояние по железной дороге от Череповца до Вологды - 120 км, до Санкт-Петербурга - 475 км, до Москвы - 620 км.

Численность постоянного населения по данным Федеральной службы государственной статистики по состоянию на 01.01.2020 составила 314834 человека. По численности населения город Череповец относится к группе крупных городов ( [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0) "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений").

В экономическом отношении Череповец - это многофункциональный город, выполняющий функции промышленного центра, научно-образовательные, культурные, административные, финансово-организационные функции. Для города характерна высокая концентрация промышленных предприятий и наличие квалифицированных кадров.

Учитывая потенциал города Череповца, в таблице 18.1 приведена типологическая характеристика городского округа.

Таблица 18.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статус муниципального образования | Площадь территории, га | Группа по численности населения | Роль в системе расселения |
| центр обслуживания |
| городской округ | 13089,43 | крупный | полифункциональный, в том числе: региональный, межрайонный, общегородской |

Город Череповец является историческим поселением на основании [постановления](https://internet.garant.ru/document/redirect/20310891/0) Администрации Вологодской области от 18 июля 1994 года N 409.

В городе насчитывается 4 объекта культурного наследия федерального значения, включая восстановленную Усадьбу Гальских XIX века, и 61 объект культурного наследия регионального значения.

Административно город Череповец не делится на районы, однако планировочно принято выделять 4 района: Индустриальный, Заягорбский, Зашекснинский, Северный. Город представляет ряд компактно расположенных образований, разграниченных водотоками, железной дорогой, производственными зонами и объединенных общей инфраструктурой. Значительные городские территории заняты промышленными зонами.

# 2.2. Природно-климатические условия муниципального образования "Город Череповец"

По схематической карте климатического районировании для строительства территории город Череповец относится к району - II, подрайону - IIВ.

Климат определяется как умеренно-континентальный с умеренно теплым летом, довольно холодной зимой и неустойчивым режимом погоды. Основу климата определяет поступление солнечной радиации в течение года. Также существенные коррективы вносят циркуляционные процессы, особенно сильное влияние на климат оказывает циклоническая деятельность. Как зимой, так и летом для циклонов характерна неустойчивая погода.

Средние значения температуры воздуха приведены в таблице 18.2. Самым теплым месяцем является июль (среднемесячная температура +17,5°С), самым холодным - январь (-11,3°С). Средняя годовая температура равна 2,6°С, но в любой месяц года температура воздуха может существенно отклоняться от средних значений. В Череповце зарегистрирован абсолютный максимум + 36°С (в 1936 году) и абсолютный минимум - -47°С (в 1940 году).

Таблица 18.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяцы Показатели | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь |
| Средняя месячная температура | -11,3 | -11,0 | -5,9 | 2,5 | 9,9 | 14,8 | 17,5 | 15,1 | 9,4 | 2,7 | -3,3 | -8,7 |
| Средний минимум | -15,0 | -15,2 | -10,6 | -2,0 | 4,3 | 9,2 | 11,7 | 10,1 | 5,3 | 0,0 | -5,7 | -11,8 |
| Абсолютный минимум | -47 | -43 | -34 | -22 | -13 | -4 | 0 | 0 | -5 | -21 | -32 | -41 |
| Средний максимум | -8,1 | -7,1 | -1,9 | 6,6 | 14,9 | 19,9 | 22,5 | 20,1 | 13,9 | 5,6 | -1,1 | -6,2 |
| Абсолютный максимум | 5 | 4 | 11 | 27 | 30 | 31 | 35 | 36 | 28 | 22 | 11 | 7 |

Средние даты перехода среднесуточной температуры через ноль градусов - 6 апреля и 30 октября. Таким образом, продолжительность периода со среднесуточной положительной температурой составляет 206 дней. Среднесуточная температура выше +5С устанавливается 24 апреля, ниже +5С - 4 октября. За это время накапливается сумма температур около 2000 градусов.

Средняя годовая относительная влажность воздуха 80%. Среднее многолетнее количество осадков за год 694 мм, среднее многолетнее максимальное количество осадков (июль) 88 мм, среднее многолетнее минимальное количество осадков (февраль) 34 мм. Максимальное количество осадков за месяц 204 мм. Максимальное количество осадков за сутки 134 мм. 2.3. Социально-демографический состав и плотность населения муниципального

образования "Город Череповец"

Демографический потенциал города Череповца во многом определяет перспективы его развития, создание на его территории условий, необходимых для нормальной жизнедеятельности всех социально-демографических групп населения, экономическое и социальное благополучие и стабильность.

Оценка текущей демографической ситуации и исторически сложившихся тенденций является фундаментом для сценариев развития города Череповца в том, что касается прогноза численности населения и человеческого потенциала.

В последние годы в городе Череповце отмечена небольшая убыль численности населения.

Основными факторами, определяющими численность населения, являются естественное движение или естественный прирост-убыль населения, складывающийся из показателей рождаемости и смертности, и механическое движение населения (миграция).

В связи с продолжающимся процессом урбанизации населения произошел некоторый перелом и в демографических процессах, естественный прирост также имел тенденцию к увеличению.

Изменение численности населения по годам, а также показатели естественного и механического движения населения приведены в таблице 18.3.

Таблица 18.3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | Значения показателей по годам (на 1 января) | | | | | | |
| 2011 год | 2012 год | 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2020 год | |
| Численность населения | чел. | 312 903 | 314 646 | 315 738 | 316 758 | 318 107 | 318 536 | 314834 | |
| Миграционный прирост | чел. | 1766 | 723 | 798 | 1239 | -140 | 30 |  | |
| Естественный прирост | чел. | -23 | 369 | 222 | 110 | 569 | 290 | -3700 | |

Примечание:

Показатели численности населения города Череповца (в том числе миграционного и естественного прироста) получены с официального сайта территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Вологодской области (http://vologdastat.gks.ru, раздел: Официальная статистика / Базы данных / База данных показателей муниципальных образований / Население).

Численность населения города Череповца на 01.01.2020 составила 314 834 человека. По сравнению с 2016 годом убыль населения составила (318536-314834) 3702 человека.

Прогноз перспективной численности населения основывается на тенденциях демографического развития с учетом принятых на государственном и муниципальном уровнях решений, влияющих на рост показателей рождаемости и снижение уровня смертности.

Принимая во внимание комплекс программ, направленных на укрепление института семьи, пропаганду семейных ценностей, воспитание полноценной личности, которые разработаны и реализуются мэрией Череповца, перспективное развитие существующих и новых отраслей промышленности, а также туризма и отраслей обслуживания на территории городского округа, проектная численность населения на первую очередь (2025 год) и расчетный срок (2035 год) принимается по оптимистичному варианту на основе фактической статистической численности населения на 01.01.2020 с учетом динамики роста численности населения за счет улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях) и за счет проведения эффективной миграционной политики (в части стимулирования трудовой миграции).

Для расчета удельных показателей, приведенных в нормативах, численность населения в соответствии с Генеральным планом города Череповца принята:

на 2020 год - 314,8 тыс. чел.,

на 2030 год - 324,0 тыс. чел.,

На момент корректировки генерального плана или подготовки документации по планировке территории при фактической численности населения, отличной от проектной, расчет осуществляется по фактически достигнутой численности населения.

Плотность населения города Череповца по состоянию на 01.01.2020 составляет 2 405,33 чел./км2. (314834:130,89 кв. км)

Учитывая характеристику муниципального образования "Город Череповец", природно-климатические условия, демографический потенциал, роль в системе расселения в сфере обслуживания (полифункционального центра, в том числе регионального (областного), межрайонного, общегородского) и локальных центров на территории жилых районов, кварталов (микрорайонов) городского округа), историко-культурный потенциал города, [Стратегию](https://internet.garant.ru/document/redirect/46313262/1000) развития города Череповца до 2022 года "Череповец-город возможностей" и другие ведомственные муниципальные стратегии и программы по различным направлениям, в нормативах градостроительного проектирования городского округа город Череповец Вологодской области приведены и обоснованы расчетные показатели с учетом вышеперечисленных факторов.

# 3. Анализ Стратегии социально-экономического развития города Череповца до 2022 года "Череповец - город возможностей" и муниципальных программ по различным направлениям в целях выявления показателей, которые необходимо учитывать в нормативах градостроительного проектирования городского округа город Череповец Вологодской области

Элементом системы муниципального планирования является [Стратегия](https://internet.garant.ru/document/redirect/46313262/1000) социально-экономического развития города Череповца до 2022 года "Череповец-город возможностей" (далее - Стратегия), утвержденная [решением](https://internet.garant.ru/document/redirect/46313262/0) Череповецкой городской Думы от 06.12.2016 N 242. Этот ключевой документ стратегического управления - важный шаг в определении места города Череповца в современном динамично меняющемся мире, который позволит городу самоопределиться, наметить путь развития, учитывающий культурно-историческое наследие и требования нового тысячелетия. Стратегия содержит научно обоснованную систему целей и задач долгосрочного социально-экономического развития муниципального образования "Город Череповец", направленных на повышение уровня благосостояния и качества жизни населения на территории городского округа.

Стратегическая цель развития города до 2022 года: Череповец - благополучный, экономически развитый город.

Кроме [Стратегии](https://internet.garant.ru/document/redirect/46313262/1000) в городском округе был разработан ряд программных документов, в том числе комплекс муниципальных программ подразделений мэрии города Череповца, охватывающий все сферы жизнедеятельности городского округа (социально-экономическое развитие, обеспечение населения жильем, ликвидация аварийного жилья, обеспечение организациями дошкольного и школьного образования, укрепление материально-технической базы учреждений социальной сферы, развитие промышленности, жилищно-коммунального комплекса, развитие инженерной и транспортной инфраструктур, решение экологических проблем, безопасности жизнедеятельности населения и другие), в том числе:

["Развитие образования" на 2022 - 2024 годы](https://internet.garant.ru/document/redirect/402954832/1000);

["Развитие физической культуры и спорта в городе Череповце" на 2022 - 2024 годы](https://internet.garant.ru/document/redirect/403083724/1000);

["Социальная поддержка граждан" на 2022 - 2024 годы](https://internet.garant.ru/document/redirect/403149885/1000);

["Развитие культуры и искусства в городе Череповце" на 2022 - 2027 годы](https://internet.garant.ru/document/redirect/403117045/1000);

["Содействие развитию институтов гражданского общества и информационной открытости органов местного самоуправления в городе Череповце" на 2022 - 2024 годы](https://internet.garant.ru/document/redirect/402971178/1000);

["Развитие молодежной политики" на 2022 - 2024 годы](https://internet.garant.ru/document/redirect/402971176/1000);

["Совершенствование муниципального управления в городе Череповце" на 2022 - 2024 годы](https://internet.garant.ru/document/redirect/402971174/1000);

["Развитие городского общественного транспорта" на 2022 - 2024 годы](https://internet.garant.ru/document/redirect/402985406/1000);

["Обеспечение профилактики правонарушений и общественной безопасности в городе Череповце на 2022 - 2025 годы](https://internet.garant.ru/document/redirect/402971180/1000);

["Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования "Город Череповец" на 2022 - 2024 годы](https://internet.garant.ru/document/redirect/403177523/1000);

["Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Череповца" на 2022 - 2024 годы](https://internet.garant.ru/document/redirect/403083726/1000);

["Охрана окружающей среды" на 2019 - 2024 годы](https://internet.garant.ru/document/redirect/46348174/1000);

["Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения города Череповца" на 2021 - 2025 годы](https://internet.garant.ru/document/redirect/74812772/1000);

["Развитие земельно-имущественного комплекса города Череповца" на 2022 - 2025 годы](https://internet.garant.ru/document/redirect/402979344/1000);

["Осуществление бюджетных инвестиций в социальную, коммунальную, транспортную инфраструктуры и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности города Череповца" на 2022 - 2025 годы](https://internet.garant.ru/document/redirect/402978362/1000);

"[Реализация градостроительной политики города Череповца" на 2022 - 2024 годы"](https://internet.garant.ru/document/redirect/402979344/1000);

["Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" на 2022 - 2025 годы](https://internet.garant.ru/document/redirect/402963210/1000);

["Содействие развитию потребительского рынка в городе Череповце" на 2022 - 2024 годы](https://internet.garant.ru/document/redirect/402963206/1000);

["Сохранение и развитие архивного дела" на 2022 - 2025 годы](https://internet.garant.ru/document/redirect/402978364/1000);

["Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства, повышение инвестиционной и туристической привлекательности города Череповца" на 2022 - 2026 годы](https://internet.garant.ru/document/redirect/72862360/1000);

"[Здоровый город" на 2022 - 2024 годы](https://internet.garant.ru/document/redirect/402979342/1000);

["Формирование современной городской среды муниципального образования "Город Череповец" на 2018 - 2024 годы](https://internet.garant.ru/document/redirect/46328206/1000);

["Управление муниципальными финансами города Череповца" на 2020 - 2025 годы](https://internet.garant.ru/document/redirect/72877602/1000).

Предусмотренные в каждой из программ цели, задачи и мероприятия в комплексе наиболее полным образом охватывают весь диапазон заданных направлений экономического развития и в максимальной степени будут способствовать достижению целей и конечных результатов муниципальной программы.

На уровне Российской Федерации был принят ряд стратегических документов, учитывающих интересы населения Вологодской области в части создания благоприятных условий жизнедеятельности в регионе на основе реализации приоритетных национальных проектов "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", "Развитие агропромышленного комплекса", "Образование", "Здоровье" и федеральных целевых программ, в том числе:

[Концепция](https://internet.garant.ru/document/redirect/194365/1000) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная [распоряжением](https://internet.garant.ru/document/redirect/194365/0) Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 N 1662-р;

[Энергетическая стратегия](https://internet.garant.ru/document/redirect/74248810/1000) Российской Федерации на период до 2035 года, утвержденная [распоряжением](https://internet.garant.ru/document/redirect/74248810/0) Правительства Российской Федерации от 09.06.2020 N 1523-р;

[Транспортная стратегия](https://internet.garant.ru/document/redirect/403156321/1000) Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, утвержденная [распоряжением](https://internet.garant.ru/document/redirect/403156321/0) Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 N 3363-р;

[Стратегия](https://internet.garant.ru/document/redirect/70100237/65) социально-экономического развития Северо-Западного федерального округа на период до 2020 года, утвержденная [распоряжением](https://internet.garant.ru/document/redirect/70100237/0) Правительства Российской Федерации от 18.11.2011 N 2074-р;

[Концепция](https://internet.garant.ru/document/redirect/191961/1000) демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная [Указом](https://internet.garant.ru/document/redirect/191961/0) Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 1351;

[Концепция](https://internet.garant.ru/document/redirect/70116598/1000) развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденная [распоряжением](https://internet.garant.ru/document/redirect/70116598/0) Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 N 2322-р;

другие отраслевые концепции развития и федеральные целевые программы: ["Культура России (2012 - 2018 годы)"](https://internet.garant.ru/document/redirect/70149760/1000), утвержденная [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/70149760/0) Правительства Российской Федерации от 03.03.2012 N 186, ["Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"](https://internet.garant.ru/document/redirect/71849506/1000), утвержденная [постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/71849506/0) Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710, ["Развитие образования"](https://internet.garant.ru/document/redirect/71848426/1000), утвержденная [постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/71848426/0) Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 N 1642, ["Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016 - 2020 годы"](https://internet.garant.ru/document/redirect/70852372/181), утвержденная [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/70852372/0) Правительства Российской Федерации от 21.01.2015 N 30 и другие в части Федеральной адресной инвестиционной программы.

На основании Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, а также федеральных отраслевых стратегий, целевых программ и концепций развития была разработана "[Стратегия](https://internet.garant.ru/document/redirect/46309748/1000) социально-экономического развития Вологодской области на период до 2030 года", утвержденная [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/46309748/0) Правительства Вологодской области от 17.10.2016 N 920 (далее - Стратегия Вологодской области), которая предполагает модернизационный (инновационный) сценарий развития.

Все перечисленные документы федерального и регионального уровней стали основой для разработки Стратегии и муниципальных программ муниципального образования "Город Череповец", которые отражают приоритеты политики мэрии города Череповца в целях выполнения задач, определенных [Стратегией](https://internet.garant.ru/document/redirect/46313262/1000) социально-экономического развития города Череповца до 2022 года "Череповец - город возможностей".

Стратегия уточняет систему долгосрочных целей, важнейших направлений деятельности, приоритетов социально-экономического развития муниципального образования "Город Череповец" и механизмы достижения намеченных целей, в том числе:

участие в кластерном развитии региона, обеспечивающее ускоренное развитие экономики города за счет концентрации ресурсов на финансировании сформированных промышленных площадок, оборудованных всей необходимой инфраструктурой. Основой роста экономики должны стать конкурентоспособные предприятия, консолидирующие лучший производственный и человеческий потенциал;

развитие механизмов муниципально-частного партнерства. Объединение усилий органов местной власти, бизнес-структур, общественных институтов поможет активизировать инвестиционно-инновационную привлекательность города, обеспечить модернизацию экономики, в целях повышения производительности труда и роста конкурентоспособности предприятий;

проведение активной политики по развитию человеческого капитала. Развитие социальной сферы, последовательное продолжение реализации одной из основных задач социальной политики, направленных на повышение уровня и стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения и уровня комфортности окружающей среды.

Социально-экономическое развитие муниципального образования "Город Череповец" основано на его сильных сторонах, к которым относятся:

сложившаяся культурная традиция города "синих воротничков" (квалифицированные трудовые ресурсы, лояльность к работе на промышленных предприятиях);

рост субъектов МСП;

развитая многоуровневая система профильного (технического) профессионального образования;

выгодное географическое положение, сформированные транспортные коридоры и мощности по их обслуживанию, налаженные связи с рынками сбыта - Москва, Санкт-Петербург, верхняя Волга, СНГ;

наличие динамично развивающихся глобальных компаний и совместных предприятий с иностранными компаниями;

действующие программы по развитию и благоустройству городских территорий, коммунальной инфраструктуры, транспортной логистике; наличие сформированных земельных участков и перспективных производственных площадок для размещения новых производств;

создана инфраструктура управления инвестиционным процессом, разработана нормативно-правовая база поддержки, наработаны компетенции в управлении инвестиционными проектами, обеспечена информационная поддержка и открытость органов местного самоуправления, сокращены административные барьеры, организована поддержка Корпорации развития Вологодской области.

К слабым сторонам социально-экономического развития города относятся:

средний уровень заработной платы населения в городе выше общероссийского, уровень безработицы низкий, вследствие чего трудовые ресурсы города не являются привлекательными для потенциальных инвесторов;

отсутствие возможности захода крупнотоннажных водных судов вследствие недостаточного дноуглубления водных артерий города;

недостаточное количество земельных участков, оснащенных объектами инженерной инфраструктуры;

ограниченные возможности генерации электро-, теплоэнергии и газа являются сдерживающим фактором развития новых производств;

высокая экологическая нагрузка территории;

моноструктурность экономики города;

имеющиеся механизмы финансовой и налоговой поддержки в городе недостаточно развиты.

Кроме сильных и слабых сторон в [Стратегии](https://internet.garant.ru/document/redirect/46313262/1000) определены возможности города и угрозы, которые могут повлиять на социально-экономическое развитие городского округа.

Таким образом, анализ ключевых экономических показателей, сильных и слабых сторон города Череповца, диагностика секторов экономики и оценка его конкурентоспособности выявили приоритетные стратегические направления развития муниципального образования "Город Череповец":

1. Развитие экономики:

развитие малого и среднего предпринимательства;

повышение инвестиционной привлекательности;

развитие базовых отраслей промышленности;

2. Развитие территории:

эффективное жилищно-коммунальное хозяйство;

комфортная городская среда;

современные информационные технологии;

3. Развитие человеческого потенциала:

здоровый город;

культурный город;

образованный город;

город с развитым гражданским сообществом.

Анализ [Стратегии](https://internet.garant.ru/document/redirect/46313262/1000), комплекса муниципальных программных документов выявил основные направления, которые необходимо учитывать при разработке нормативов градостроительного проектирования городского округа город Череповец Вологодской области.

Промышленное производство является основной движущей силой экономики городского округа. Рост промышленности на перспективу планируется преимущественно за счет развития приоритетных производств и инвестиционных проектов по техническому перевооружению, расширению и модернизации предприятий, способных придать дополнительный стимул к развитию экономики городского округа, в том числе с учетом развития малого и среднего предпринимательства.

Приоритетной задачей является обеспечение устойчивого и надежного функционирования систем тепло-, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, связи, а также создание условий для стабильного обеспечения объектов жилищно-коммунального хозяйства. Дальнейшее развитие системы тепло- и электроснабжения города Череповца связано с реконструкцией источников энергообеспечения и магистральных сетей, а также с реконструкцией существующих и строительством новых электроподстанций и кабельных линий.

Развитие системы энергоснабжения города Череповца будет направлено на обеспечение энергетической надежности территории городского округа и внедрение энергосберегающих технологий, в том числе инновационных технологий использования возобновляемых или вторичных источников энергии, повышение экологической эффективности энергетики, развитие объектов малой генерации, использование локальных источников. Повышение надежности энергоснабжения будет обеспечено за счет замещения выбывающих и реконструкции существующих мощностей.

Основным направлением развития телекоммуникационной инфраструктуры должно стать создание высокоскоростных и защищенных волоконно-оптических линий связи в целях развития сети цифрового телерадиовещания. В целях развития данного направления в нормативах приведены расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, и учитываемых при подготовке документов территориального планирования (генерального плана) и документации по планировке территории городского округа.

Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры городского округа отстает от уровня автомобилизации населения. В городском округе существует дефицит пропускной способности улично-дорожной сети, в первую очередь по основным магистралям, ведущим к центру города, и транспортным узлам, низкая плотность автомобильных дорог с усовершенствованным покрытием, отвечающих нормативным требованиям, отсутствуют сопряжения магистральных дорог, обеспечивающих подъезд автомобильного транспорта к городу. В современных условиях требуется:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт магистралей общегородского значения, строительство путепроводов, транспортных развязок, пешеходных переходов;

строительство, модернизация и переоборудование объектов городского электротранспорта;

вынос транзитного автотранспорта из города за счет строительства обходов;

организация пересечений главных путей железнодорожной магистрали в городе с магистральными путями автотранспорта в разных уровнях.

В городском округе имеются проблемы с устройствами для постоянного и временного хранения автомобильного транспорта, принадлежащего гражданам. В городском округе требуется также решение вопросов с общественным пассажирским транспортом (обеспечение транспортных связей периферийных районов и зон массового жилищного строительства с центром города и между собой, с основными зонами размещения мест приложения труда; развитие и совершенствование общественного транспорта и создание развитой сети пассажирского транспорта (автобус, трамвай).

Таким образом, одним из важнейших условий устойчивого развития экономики города Череповца является развитие транспортной инфраструктуры, способствующей эффективности использования производственных мощностей и ресурсов, оптимизации структуры дорожно-транспортного комплекса, в том числе городской улично-дорожной сети. В связи с важностью данной задачи в нормативах разработан раздел "Объекты автомобильного транспорта, объекты пассажирского автомобильного транспорта", в том числе подразделы: "Сеть улиц и дорог городского округа", "Сеть общественного пассажирского транспорта", "Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств".

В нормативах приведены расчетные показатели для проектирования улично-дорожной сети городского округа. Особое значение в нормативах уделяется расчету и размещению автостоянок (постоянного и временного хранения автомобилей, в том числе при объектах различного назначения, гостевых). Расчетные показатели приведены с учетом перспективы развития уровня автомобилизации города Череповца в подразделе "Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств".

Социальная инфраструктура в городе Череповце (образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт) развита на достаточно высоком уровне. В городском округе функционирует развитая система образования (от дошкольного до профессионального), сохранена инфраструктура социальной защиты населения, осуществляется программно-целевое финансирование культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики, туризма. Но состояние имеющейся материально-технической базы социальной сферы, в особенности уровень материально-технической инфраструктуры культуры и спорта, не соответствует современным требованиям и не обеспечивает в полной мере потребности населения в гарантированном получении социальных услуг.

Целью развития социальной инфраструктуры является создание системы доступного и высококачественного высшего образования, повышение доступности специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, поддержка формирования развитой региональной и местной инфраструктуры в области здравоохранения, социальной защиты, образования, культуры, обеспечения досуга, стимулирование преобразования среды проживания и отдыха населения.

В целях решения поставленных задач особое внимание в нормативах уделяется разработке расчетных показателей для проектирования объектов социальной инфраструктуры, в том числе: объектов физической культуры и массового спорта; объектов образования; объектов здравоохранения; объектов культуры и искусства; объектов культового назначения; объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания; объектов, необходимых для формирования архивных фондов.

Жилищный фонд города Череповца на начало 2020 года составил 8138,1 тыс. м2 общей площади. Жилищная обеспеченность - 25,8 м2 на человека, что соответствует общероссийскому уровню. В последние годы ежегодно вводится порядка 110 тыс. м2 нового жилищного фонда, или 0,3 м2 в год на человека.

Необходимо привлечение инвестиций на создание арендного жилищного фонда, развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, и реализация комплексной застройки города Череповца, предусмотренной в рамках базовых проектов [Стратегии](https://internet.garant.ru/document/redirect/46313262/1000) (в том числе незастроенных территорий).

В составе нормативов разработан раздел "Объекты благоустройства и озеленения", в котором приведены расчетные показатели озеленения территорий различного назначения, в том числе общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные и др.), жилой, общественно-деловой, производственной застройки, объектов различного функционального назначения.

Туристическая отрасль города Череповца является приоритетной отраслью экономики и оказывает мультипликативное влияние на совокупную деятельность различных секторов экономики. Туризм и отдых населения основан на интегрированном использовании всего экономического, культурного и природно-рекреационного потенциала территории, исторической застройки центра, деловой инфраструктуры, объектов обслуживания туристской инфраструктуры, спортивных объектов, зеленых насаждений общего пользования.

В целях развития долговременного и кратковременного отдыха и туризма в нормативах разработаны нормы проектирования природно-рекреационных объектов, объектов экономического и культурного обслуживания по развитию потенциала для здорового образа жизни населения.

Город Череповец является уникальным городом России - это крупный современный промышленный, культурный, туристический, образовательный центр и уникальный памятник архитектуры, поддерживающий формирование общей художественно-идеологической концепции развития и комфортной среды для горожан.

В [Стратегии](https://internet.garant.ru/document/redirect/46313262/1000) отмечено, что экологическая обстановка в городе формируется под воздействием сочетания природных и антропогенных факторов и, несмотря на принимаемые меры, по отдельным показателям продолжает оставаться напряженной. При планировке и застройке городского округа следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

Для достижения целей, поставленных программными документами по обеспечению комфортных условий жизнедеятельности населения города в нормативах разработан раздел "Нормативы охраны окружающей среды". В данном разделе приведены нормативы охраны атмосферного воздуха, водных объектов, почв, защиты от шума и вибрации, от электромагнитных полей, излучений и облучений, радиационной опасности. Разработаны оптимальные нормы регулирования микроклимата при градостроительном проектировании, рационального использования и охраны природных ресурсов.

Сохранению стабильной экологической ситуации способствует также выделение специальных территорий для размещения кладбищ, объектов для твердых коммунальных отходов, снегоприемных пунктов.

В [Стратегии](https://internet.garant.ru/document/redirect/46313262/1000) ([раздел 8.1.4](https://internet.garant.ru/document/redirect/46313262/914)) большое значение уделено эффективному управлению экологической безопасностью городского округа. В целях решения задачи улучшения экологической обстановки, стабилизации и снижения экологической нагрузки на окружающую среду необходимо:

обеспечить снижение загрязнения атмосферного воздуха;

обеспечить снижение загрязнения территории города промышленными и коммунальными отходами;

предотвращать возможный негативный ущерб природным водным объектам;

обеспечить соответствующее стандартам качество питьевой воды, поступающей к потребителям;

совершенствовать систему экологического воспитания и образования населения, формировать экологически ответственное мировоззрение и поведение, основы экологической культуры населения.

Отмечено также отсутствие городского предприятия по переработке и утилизации отходов (мусоросжигательного/перерабатывающего завода; комплекса по глубокой сортировке и переработке отходов), не соответствующие требованиям времени технологии сбора, сортировки, переработки и захоронения твердых коммунальных отходов.

Требования по проектированию объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов приведены в разделе "Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения". В данном разделе приведен также подраздел "Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения".

Кроме того, в нормативах разработаны разделы "Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка на территории города Череповца" и "Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности", в которых приведены нормы, мероприятия, способствующие сохранению стабильной ситуации в городском округе, в том числе противопожарные мероприятия и требования к объектам, необходимым для обеспечения первичных мер пожарной безопасности.

В нормативах приведены также требования по проектированию зон режимных объектов. Разработан раздел "Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения", который обеспечивает проектирование всех функциональных зон с учетом требований данного раздела.

На основании анализа федеральных и региональных нормативных правовых и нормативно-технических документов, нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Череповца, [Стратегии](https://internet.garant.ru/document/redirect/46313262/1000), муниципальных программ, в том числе социально-экономического развития городского округа, определены направления и выявлены необходимые расчетные показатели, приведенные в соответствующих разделах нормативов градостроительного проектирования городского округа город Череповец Вологодской области.

Нормативы направлены на устойчивое развитие территории города путем обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, а также инженерной защиты населения и территорий от опасных природных и техногенных процессов.

Формирование благоприятной среды жизнедеятельности населения обусловлено в нормативах за счет оптимизации функционального зонирования территории города, в том числе жилой, общественно-деловой и производственной застройки, рациональной прокладки инженерных и транспортных коммуникаций, озеленения и улучшения окружающей среды.

Нормативы обеспечивают социальную стабильность, соблюдение социальных прав и гарантий населения за счет использования социальных стандартов и норм, установленных Правительством Российской Федерации, при рациональном и комплексном использовании всех ресурсов городского округа, что также способствует его развитию как города XXI века - современного многофункционального центра инновационной деятельности с колоритной средой проживания и высоким качеством жизни.

Разработанные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Череповец Вологодской области будут встроены в систему нормативно-технических документов городского округа в сфере регулирования градостроительной деятельности и окажут влияние на реализацию [Стратегии](https://internet.garant.ru/document/redirect/46313262/1000) и программ, цель которых выражена стратегической целью Стратегии: Череповец - благополучный, экономически развитый город.

Благополучный и экономически развитый город - это территория, где одинаково динамично развиваются социальная инфраструктура и экономика, где созданы условия для развития личности и комфортного проживания человека.

# 4. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Череповец Вологодской области

Все расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Череповца, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

В нормативах приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по городу Череповцу, с учетом перспективы развития и нормы и правила прямого действия в соответствии с требованиями федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов, приведенных в приложении 3, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения.

Все расчетные показатели разработаны на основе статистических и демографических данных муниципального образования "Город Череповец" с учетом социально-демографического состава населения, на основе плотности населения, роли в системе расселения в сфере обслуживания, природно-климатических условий, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей города Череповца.

4.1. Соответствие установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов и расчетам на основе статистических и демографических данных

Таблица 19.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование нормируемого показателя | Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы |
| 1. | Общие положения | |
|  | Общие положения | [Градостроительный кодекс](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/0) Российской Федерации, [закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/20337290/0) Вологодской области от 01.05.2006 N 1446-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" |
| 2. | Перечень объектов местного значения | |
|  | Перечень объектов местного значения муниципального образования "Город Череповец" | [Градостроительный кодекс](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/0) Российской Федерации, [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",  [закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/20337290/0) Вологодской области от 01.05.2006 N 1446-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области", [постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/20335400/0) Череповецкой городской Думы от 08.08.2005 N 84 "О принятии Устава городского округа город Череповец Вологодской области" |
| 3. | Функциональное зонирование территории | |
|  | Функциональное зонирование территории муниципального образования "Город Череповец" | [Градостроительный кодекс](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/0) Российской Федерации |
| 4. | Нормативы градостроительного проектирования жилых зон | [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0) , в том числе минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности, плотность населения жилого района, микрорайона (квартала), - по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными по городу Череповцу, [СП 30-102-99](https://internet.garant.ru/document/redirect/3922121/0), Свод правил [СП 476.1325800.2020](https://internet.garant.ru/document/redirect/74653230/0) "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" |
| 5. | Нормативы градостроительного проектирования объектов физической культуры; массового спорта | [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0) , [Приказ](https://internet.garant.ru/document/redirect/71937122/0) Минспорта России от 21.03.2018 N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта". [СП 31-112-2004](https://internet.garant.ru/document/redirect/6177563/0), [СП 35-103-2001](https://internet.garant.ru/document/redirect/3922832/0) |
| 6. | Нормативы градостроительного проектирования объектов образования | [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0) , в том числе дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, - по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными города Череповца, [СП 2.4.3648-20](https://internet.garant.ru/document/redirect/75093644/1000), [письмо](https://internet.garant.ru/document/redirect/71422382/0) Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02 "О методических рекомендациях" |
| 7. | Нормативы градостроительного проектирования объектов культуры и искусства | [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0) ,  [распоряжение](https://internet.garant.ru/document/redirect/71743256/0) Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 N Р-965 "Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры" |
| 8. | Нормативы градостроительного проектирования объектов культового назначения | [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0) |
| 9. | Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания | [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0) |
| 10. | Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимые для формирования архивных фондов | [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0) ,  [СП 118.13330.2012](https://internet.garant.ru/document/redirect/70249640/0) |
| 11. | Нормативы градостроительного проектирования объектов озеленения и благоустройства | [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0) , [СП 476.1325800.2020](https://internet.garant.ru/document/redirect/74653230/0), [Приказ](https://internet.garant.ru/document/redirect/73392421/0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и Министерства спорта РФ от 27.12.2019 N 897-пр/1128 "Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры", Свод правил [СП 82.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71705482/0) "Благоустройство территорий", [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/12145525/0) от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе",  [ГОСТ Р 52044-2003](https://internet.garant.ru/document/redirect/12136432/0) "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения", [решение](https://internet.garant.ru/document/redirect/46329300/0) Череповецкой городской Думы от 31.10.2017 N 185 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Череповца". |
| 12. | Нормативные параметры объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения | [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0) , [ГОСТ 17.1.5.02-80](https://internet.garant.ru/document/redirect/5370554/0) "Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов" |
| 13. | Нормативы градостроительного проектирования объектов автомобильного транспорта | Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области, [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0) , Свод правил [СП 396.1325800.2018](https://internet.garant.ru/document/redirect/72167138/0) "Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования"  [ГОСТ Р 52398-2005](https://internet.garant.ru/document/redirect/189578/0) , [СП 37.13330.2012](https://internet.garant.ru/document/redirect/70358682/0) , [СП 113.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71625962/0) , [СП 156.13130.2014](https://internet.garant.ru/document/redirect/70670912/1000) , [СП 4.13130.2013](https://internet.garant.ru/document/redirect/70398302/0)  [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/12161584/0) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", [постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/46319058/0) Правительства Вологодской области от 24.04.2017 N 356 "О нормативах минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для Вологодской области и для входящих в ее состав муниципальных образований" |
| 14. | Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры |  |
| Нормативы градостроительного проектирования объектов электроснабжения | [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0), [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](https://internet.garant.ru/document/redirect/12158477/10000), [РД 34.20.185-94](https://internet.garant.ru/document/redirect/199459/0), [ПУЭ](https://internet.garant.ru/document/redirect/3923497/0), [СП 31-110-2003](https://internet.garant.ru/document/redirect/3924255/0), [СП 256.1325800.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71502788/0),  [постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/70509714/0) Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1033 "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", [постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/12165555/0) Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" |
| Нормативы градостроительного проектирования объектов теплоснабжения | [СП 18.13330.2019](https://internet.garant.ru/document/redirect/73733638/0), [СП 124.13330.2012](https://internet.garant.ru/document/redirect/70352494/0) , [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0) , [СП 50.13330.2012](https://internet.garant.ru/document/redirect/70329966/0), [СП 60.13330.2020](https://internet.garant.ru/document/redirect/400536193/0), [СП 89.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71701880/0) , [СП 131.13330.2020](https://internet.garant.ru/document/redirect/400437303/0) "[СНиП 23-01-99\*](https://internet.garant.ru/document/redirect/70367250/0), [СП 373.1325800.2018](https://internet.garant.ru/document/redirect/72021072/0), [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](https://internet.garant.ru/document/redirect/12158477/10000) |
| Нормативы градостроительного проектирования объектов газоснабжения | [СП 62.13330.2011](https://internet.garant.ru/document/redirect/6180779/0)\*, [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0), [СП 42-101-2003](https://internet.garant.ru/document/redirect/3923941/0), [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](https://internet.garant.ru/document/redirect/12158477/10000), [СП 123.13330.2012](https://internet.garant.ru/document/redirect/70367248/0),  [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/12161584/0) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", [постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/12121252/0) Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей",  [постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/12180024/0) Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 N 870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления". |
| Нормативы градостроительного проектирования объектов водоснабжения | [СП 8.13130](https://internet.garant.ru/document/redirect/74019590/0) , [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/document/redirect/400383625/0), [СП 31.13330.2012](https://internet.garant.ru/document/redirect/70287242/0) , [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0) , [СанПиН 2.1.3684-21](https://internet.garant.ru/document/redirect/400289764/0), [СанПиН 1.2.3685-21](https://internet.garant.ru/document/redirect/400274954/0),  [ГОСТ 2761-84](https://internet.garant.ru/document/redirect/3923124/0) "Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора", [постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/12126663/0) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02",  [Водный кодекс](https://internet.garant.ru/document/redirect/12147594/0) Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ |
| Нормативы градостроительного проектирования объектов водоотведения (канализации), в том числе ливневой канализации | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/document/redirect/400383625/0), [СП 32.13330.2018](https://internet.garant.ru/document/redirect/72259416/0) , [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0) , [СанПиН 2.1.3684-21](https://internet.garant.ru/document/redirect/400289764/0) "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий",  ОДМ 218.5.001-2008 "Рекомендации по нарезке швов в нижних слоях асфальтобетонных покрытий" |
| Нормативы градостроительного проектирования объектов связи | [СП 484.1311500.2020](https://internet.garant.ru/document/redirect/74669536/0) ; [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0) ,  [СП 18.13330.2019](https://internet.garant.ru/document/redirect/73733638/0); [СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07](https://internet.garant.ru/document/redirect/12158448/1000) "Изменения N 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03", [СП 485.1311500.2020](https://internet.garant.ru/document/redirect/74669538/0)  [постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/2107870/0) Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";  Национальный стандарт РФ [ГОСТ Р 58020-2017](https://internet.garant.ru/document/redirect/72297160/0)  "Системы коллективного приема сигнала эфирного цифрового телевизионного вещания. Основные параметры, технические требования, методы измерений и испытаний" |
| Нормативы градостроительного проектирования размещения инженерных сетей | [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0) , [СП 18.13330.2019](https://internet.garant.ru/document/redirect/73733638/0),  [СП 32.13330.2018](https://internet.garant.ru/document/redirect/72259416/0), [СП 62.13330.2011](https://internet.garant.ru/document/redirect/6180779/0) , [СП 124.13330.2012](https://internet.garant.ru/document/redirect/70352494/0)  [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/12161584/0) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". |
| 15. | Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения | |
| Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, места захоронения | [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0) , |
| Нормативы градостроительного проектирования объектов размещения, обезвреживания, обработки и утилизации твердых коммунальных отходов | [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0) ,  [СанПиН 2.1.3684-21](https://internet.garant.ru/document/redirect/400289764/0) "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", [СП 127.13330.2017](https://internet.garant.ru/document/redirect/71898830/0) "СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию" |
| 16. | Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов | [Градостроительный кодекс](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/0) Российской Федерации, [Земельный кодекс](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/0) Российской Федерации, [постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/70649860/0) Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 N 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны" |
| 17. | Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Череповца от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города Череповца | [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0) , [СП 88.13330.2014](https://internet.garant.ru/document/redirect/70740828/0) ,  [СП 116.13330.2012](https://internet.garant.ru/document/redirect/70314904/0) , Свод правил [СП 58.13330.2019](https://internet.garant.ru/document/redirect/73800301/0), [СП 104.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71706448/0) , [СП 21.13330.2012](https://internet.garant.ru/document/redirect/70249646/0) , [ГОСТ Р 22.0.07-95](https://internet.garant.ru/document/redirect/5369036/0) |
| 18. | Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка на территории города Череповца | [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0) |
| 19. | Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах города Череповца | [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/12161584/0) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности",  [СП 8.13130](https://internet.garant.ru/document/redirect/74019590/0) , [СП 11.13130.2009](https://internet.garant.ru/document/redirect/195654/0) |
| 20. | Нормативы материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Череповца | [СП 118.13330.2012](https://internet.garant.ru/document/redirect/70249640/0) , [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0) |
| 21. | Нормативы охраны окружающей среды | законодательство Российской Федерации и Вологодской области об охране окружающей среды,  [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0) |
| 22. | Нормы по обеспечению доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения | [СП 59.13330.2020](https://internet.garant.ru/document/redirect/400382837/0), [СП 35-101-2001](https://internet.garant.ru/document/redirect/3922828/0),  [СП 35-102-2001](https://internet.garant.ru/document/redirect/3922827/0), [СП 31-102-99](https://internet.garant.ru/document/redirect/3922474/0),  [СП 35-103-2001](https://internet.garant.ru/document/redirect/3922832/0), [РДС 35-201-99](https://internet.garant.ru/document/redirect/2321193/0),  [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0) |

4.2. Расчеты показателей, установленных в нормативах градостроительного проектирования городского округа город Череповец Вологодской области

В соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Череповец Вологодской области устанавливают совокупность:

расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами местного значения, отнесенными к таковым [Градостроительным кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/0) Российской Федерации и [законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/20337290/0) Вологодской области от 1 мая 2006 года N 1446-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области";

расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Определение совокупности расчетных показателей основано на фактических статистических и демографических данных по состоянию на 01.01.2020 по муниципальному образованию "Город Череповец" с учетом перспективы его развития.

Проектные (перспективные) расчетные показатели определены на основе динамики развития с учетом законодательных, нормативно-технических актов Вологодской области и нормативных правовых актов муниципального образования "Город Череповец".

4.2.1. Расчет плотности населения на территории микрорайона по расчетным периодам

Исходные данные:

Расчетная жилищная обеспеченность по муниципальному образованию "Город Череповец" определена в размере 30,0 м2/чел.

Согласно Генеральному плану территория города Череповца расположена в климатическом подрайоне IIВ севернее 58° с. ш.

Расчет плотности населения на территорию жилого района, чел./га, производится по формуле:



где Р.18 - показатель плотности при 18 м2/чел.;

Н - расчетная жилищная обеспеченность, м2/чел., принимаемая на расчетный период.

Плотность населения на территории микрорайона чел./га, при расчетной жилищной обеспеченности 18 м2/чел. в соответствии с требованиями [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" следует принимать не менее приведенной в таблице 20.1.

Таблица 20.1

|  |  |
| --- | --- |
| Зона различной степени градостроительной ценности территории | Плотность населения на территории микрорайона, чел./га, для климатического подрайона IIВ |
| Высокая | 420 |
| Средняя | 350 |
| Низкая | 200 |

Расчет:

Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел/га, при расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м2/чел. в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:



 чел/га

 чел/га

Показатели плотности населения принимаем кратными 5 с учетом округления до минимального показателя. Таким образом, плотность населения территории микрорайона составит:

Таблица 20.2

|  |  |
| --- | --- |
| Зоны различной степени градостроительной ценности территории | Расчетная плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га |
| Высокая | 250 |
| Средняя | 210 |
| Низкая | 120 |

Примечания:

1. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

2. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

4.2.2. Расчет максимальных показателей плотности населения на территории микрорайона

Исходные данные:

В соответствии с [пунктом 7.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/706) СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 м2/чел. не должна превышать 450 чел/га.

Расчетная жилищная обеспеченность по муниципальному образованию "Город Череповец" определена в размере:

На 2030 год - 30,0 м2/чел.

Расчет:

Максимальный показатель плотности населения на 2030 год при расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м2/чел. составляет 300 чел./га



Показатели плотности населения принимаем кратными 5.

Таким образом, расчетная плотность населения территории микрорайона не должна превышать 300 чел./га при расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м2/чел.

4.2.3. Определение удельных показателей для расчета минимального размера земельного участка на 1 м2 общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома

Исходные данные:

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м2 общей площади жилых помещений, для зданий разной этажности в соответствии с [приложением А](https://internet.garant.ru/document/redirect/3922115/1000) СП 30-101-98 составляют:

Таблица 20.3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Строительные нормы | Этажность | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 12 | 14 | 16 | 17 | 18 | 20 | 22 | Более 22 |
| 1957 г . СН 41-58 | 2,84 | 2,00 | 1,57 | 1,34 | 1,23 | 1,19 | 1,14 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1967 г . СНиП II-К.2-62 | 2,72 | 1,97 | 1,81 | 1,52 | 1,39 | 1,30 | 1,21 | 1,04 | - | - | - |  |  |  |  |  |
| 1975 г . СНиП II-60-75 | 2,30 | 1,80 | 1,59 | 1,36 | 1,21 | 1,15 | 1,10 | 0,98 | 0,94 | - |  |  |  |  |  |  |
| ВСН 2-85 | - | 1,85 | 1,47 | 1,32 | 1,16 | 1,05 | 0,96 | 0,85 | 0,80 | 0,74 | 0,69 | 0,67 | 0,66 | 0,65 | 0,64 |  |
| 1994 г . МГСН-1.01-94 | 3,57 - 1,61 | 1,85 - 1,43 | 1,33 | 1,31 | 1,16 | 1,05 | 0,96 | 0,85 | 0,80 | 0,74 | 0,69 | 0,67 | 0,66 | 0,65 | 0,64 |  |
| СНиП 2.07.01-89\* | Не менее 0,92 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах | 1,5 |  |  | 0,88 |  |  |  | 0,65 |  |  | 0,45 |  |  |  |  |  |

Примечания:

1. В застройке смешанной этажности удельный показатель земельной доли следует рассчитывать на средневзвешенную гармоническую этажность путем интерполяции удельных показателей, приведенных в таблице.

2. [Норма](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/5000) [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0) приведена для расчетной жилищной обеспеченности 18 м2/чел. При другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле



где Узд - показатель земельной доли при 18 м /чел;

Н - расчетная жилищная обеспеченность, м.

Расчетная жилищная обеспеченность по муниципальному образованию "Город Череповец" на расчетный срок (2035 год) определена в размере 30,0 м2/чел.

Расчет:

Минимальный удельный показатель размера земельного участка для 22-этажного многоквартирного жилого дома, предусмотренный для проектирования жилых зданий по [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0), при расчетной жилищной обеспеченности 18 м2 /чел. составляет 0,92.

Для расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м2 /чел. минимальный удельный показатель (для 22-этажного жилого дома) принимается равным 0,6.

(У = (0,92 18 м2 /чел.):30,0 м2 /чел. = 0,6).

Промежуточные удельные показатели для зданий разной этажности определяются пропорционально соотношению смежных показателей, приведенных в строке 5 таблицы [приложения А](https://internet.garant.ru/document/redirect/3922115/1000) СП 30-101-98.

Пример:

Соотношение удельного показателя для 20-этажного здания к удельному показателю для 22-этажного здания составляет 1,02

0,65:0,64 = 1,02,

где 0,65 - удельный показатель для 20-этажного здания по строке 5 таблицы [приложения А](https://internet.garant.ru/document/redirect/3922115/1000) СП 30-101-98;

0,64 - удельный показатель для 22-этажного здания по строке 5 таблицы [приложения А](https://internet.garant.ru/document/redirect/3922115/1000) СП 30-101-98)

Расчетный удельный показатель размера земельного участка для 20-этажного здания при расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м2 /чел. составит 0,61.

(0,6 1,02 = 0,61).

Расчет удельных показателей размера земельного участка, м2, приходящегося на 1 м2 общей площади жилых помещений, для зданий разной этажности приведен в таблице 20.4.

Таблица 20.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Этажность | Соотношение смежных показателей по строке 5 таблицы приложения А | Расчетный удельный показатель | II вариант | |
| Соотношение смежных показателей по строке 5 таблицы [приложения А](https://internet.garant.ru/document/redirect/3922115/1000) | Расчетный удельный показатель |
| 2 | 3,57:1,85 = 1,93 | 1,72 х 1,93 = 3,32 | 1,61:1,43 = 1,13 | 1,34 х 1,13 = 1,51 |
| 3 | 1,85:1,33 = 1,39 | 1,24 х 1,39 = 1,72 | 1,43:1,33 = 1,08 | 1,24 х 1,08 = 1,34 |
| 4 | 1,33:1.31 = 1,01 | 1,23 х 1,01 = 1,24 | - | - |
| 5 | 1,31:1,16 = 1,13 | 1,09 х 1,13 = 1,23 | - | - |
| 6 | 1,16:1,05 = 1,10 | 0,99 х 1,10 = 1,09 | - | - |
| 7 | 1,05:0,96 = 1,09 | 0,93 х 1,09 = 0,99 | - | - |
| 8 | 0,96:0,85 = 1,13 | 0,82 х 1,13 = 0,93 | - | - |
| 9 | 0,85:0,80 = 1,06 | 0,77 х 1,06 = 0,82 | - | - |
| 12 | 0,80:0,74 = 1,08 | 0,71 х 1,08 = 0,77 | - | - |
| 14 | 0,74:0,69 = 1,07 | 0,66 х 1,07 = 0,71 | - | - |
| 16 | 0,69:0,67 = 1,03 | 0,63 х 1,03 = 0,66 | - | - |
| 17 | 0,67:0,66 = 1,02 | 0,63 х 1,02 = 0,64 | - | - |
| 18 | 0,66:0,65 = 1,02 | 0,62 х 1,02 = 0,63 | - | - |
| 20 | 0,65:0,64 = 1,02 | 0,61 х 1,02 = 0,62 | - | - |
| 22 | - | 0,61 | - | - |

Удельные показатели размера земельного участка на 1 м2 общей площади жилых помещений для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании многоквартирных жилых зданий рекомендуется принимать по таблице 20.5.

Таблица 20.5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Этажность | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 12 | 14 | 16 | 17 | 18 | 20 | 22 и более |
| Удельные показатели размера земельного участка, м2, приходящегося на 1 м2 общей площади жилых помещений | 3,32-1,51 | 1,72-1,34 | 1,24 | 1,23 | 1,09 | 0,99 | 0,93 | 0,82 | 0,77 | 0,71 | 0,66 | 0,64 | 0,63 | 0,62 | 0,61 |

4.2.4. Расчет рекомендуемой обеспеченности образовательными организациями

Расчет обеспеченности дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями осуществляется в соответствии с требованиями [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0) "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" ( приложение Д ).

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями представлены в таблице 20.6.

Таблица 20.6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя исходных данных | Значение показателя исходных данных | Источник исходных данных |
| Численность населения муниципального образования "Город Череповец" на 01.01.2020 | 314 834 чел. | Генеральный план города Череповца, информация управления образования мэрии города |
| Численность населения в возрасте от 0 до 3 лет в муниципальном образовании "Город Череповец" на 01.01.2021 | 3716 чел. |
| Численность населения в возрасте от 3 до 7 лет в муниципальном образовании "Город Череповец" на 01.01.2021 | 17860 чел. |
| Численность населения в возрасте от 7 до 16 лет в муниципальном образовании "Город Череповец" на 01.01.2021 | 37 706 чел. |
| Численность населения в возрасте от 17 до 18 лет в муниципальном образовании "Город Череповец" на 01.01.2021 | 2138 чел. |

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности детей местами в дошкольных образовательных организациях местного значения представлены в таблице 20.7.

Таблица 20.7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения () | Примечание |
| Дошкольные образовательные организации |  | - общее минимальное количество мест в детских дошкольных учреждениях;  (мест на 1000 чел.);  - численность детей в возрасте от 3 до 7 лет;  k1 - коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе местами в дошкольных образовательных организациях с учетом рекомендаций [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0);  - численность детей в возрасте от 0 до 3 лет;  k2 - коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе местами в дошкольных образовательных организациях |
|  | Н2 - уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями специализированного типа, мест на 1000 чел.;  Н3 - уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями оздоровительного типа, мест на 1000 чел.;  k2 - уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями специализированного типа (3% от численности детей 0-6 лет включительно в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Вологодской области);  k3 - уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями оздоровительного типа (12% от численности детей 0-6 лет включительно в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Вологодской области) |

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности детей местами в общеобразовательных организациях местного значения представлены в таблице 20.8.

Таблица 20.8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения () | Примечание |
| Общеобразовательные организации |  | - общее минимальное количество мест в общеобразовательных организациях;  (мест на 1000 чел.);  - численность детей в возрасте от 7 до 16 лет;  k .1 - коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе местами в общеобразовательных организациях;  - численность населения в возрасте от 17 до 18 лет;  k2 - коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе местами общеобразовательных организациях |

Организации дополнительного образования

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования местного значения представлены в таблице 20.9.

Таблица 20.9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя исходных данных | Значение показателя исходных данных | Источник исходных данных |
| Численность населения муниципального образования "Город Череповец" на 01.01.2020 (а) | 314 834 чел. | База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики, информация управления образования мэрии города |
| Численность населения в возрасте от 7 до 18 лет в муниципальном образовании "Город Череповец" на 01.01.2021 г. (b) | 39844 чел. |

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования местного значения представлены в таблице 20.10.

Таблица 20.10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения (Н) | Примечание |
| Организации дополнительного образования | Н1= b X k1 X 1000/a= 39844 X 0,95 X 1000/314 834=120 | Н1 - уровень обеспеченности организациями дополнительного образования, мест на 1000 чел.;  k1 - уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями (95% от числа детей в возрасте от 5 до 18 лет в соответствии с [муниципальной программой](https://internet.garant.ru/document/redirect/20383992/1000) "Развитие образования" на 2013 - 2022 годы", утвержденной [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/20383992/0) мэрии города от 10.10.2012 N 5366) |

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования принимаются по заданию на проектирование.

Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования в городе Череповце принят согласно [приложению Д](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/5000) СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". В городах внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин.

4.2.5. Расчет количества легковых автомобилей (уровня автомобилизации)

Количество легковых автомобилей на первую очередь и расчетный период в соответствии с Генеральным планом города Череповца составляет:

На 2030 год - 500 легковых автомобилей на 1000 чел.;

Указанный уровень включает:

общий уровень автомобилизации легковых автомобилей;

уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам;

уровень автомобилизации легковых автомобилей ведомственной принадлежности и таксомоторного парка.

В соответствии с пунктом 4.5.4 региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области уровень автомобилизации на 1000 человек составляет 360 легковых автомобилей, в том числе в личной собственности граждан - 345. Таким образом, доля автомобилей, принадлежащих гражданам, в общем уровне автомобилизации составляет 95,8%.

С помощью процентного соотношения из уровня автомобилизации региональных нормативов градостроительного проектирования был определен уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам города Череповца: 479 легковых автомобилей на 1000 чел.(500\*95,8%).

# Часть III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Действие местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Череповец Вологодской области распространяется на всю территорию муниципального образования "Город Череповец", на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Череповец Вологодской области устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования "Город Череповец" и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Перечень объектов местного значения муниципального образования для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Череповец Вологодской области подготовлен на основании [пункта 20 статьи 1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/1020) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [Федерального закона](https://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Череповца, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Вологодской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения города Череповца, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не выше предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Вологодской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования городского округа город Череповец Вологодской области, применяются при подготовке генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципального образования "Город Череповец" законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения муниципального образования "Город Череповец" и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения городского округа, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения городского округа, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах городского округа следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения городского округа, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения городского округа, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченность рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения муниципального образования "Город Череповец", а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в генеральном плане муниципального образования "Город Череповец" (в том числе при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения городского округа и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в целях подготовки генерального плана городского округа, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Вологодской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 1  
к [нормативам](#sub_1000)  
градостроительного проектирования  
городского округа город Череповец  
Вологодской области

# Перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления городского округа

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Вопросы местного значения городского округа | Объекты местного значения |
| Организация в границах города Череповца электроснабжения | Теплоэлектроцентрали |
| Понизительные подстанции |
| Распределительные пункты |
| Линии электропередачи |
| Организация в границах города Череповца газоснабжения | Газонаполнительная станция |
| Газораспределительный пункт |
| Газопровод высокого (среднего) давления |
| Пункты редуцирования газа |
| Организация в границах города Череповца теплоснабжения | Теплоэлектроцентрали |
| Котельные |
| Центральные тепловые пункты |
| Магистральные сети теплоснабжения |
| Организация в границах города Череповца водоснабжения | Водозаборы и сопутствующие сооружения |
| Водоочистные сооружения |
| Насосные станции |
| Магистральные сети водоснабжения |
| Организация в границах города Череповца водоотведения | Канализационные очистные и сопутствующие сооружения |
| Канализационные насосные станции |
| Магистральные сети водоотведения |
| Снабжение населения топливом | Площадки для хранения и погрузки топлива, склады |
| Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования "Город Череповец" и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) | Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах городского округа, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог, в том числе стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах |
| Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления) |
| Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах города Череповца | Автобусные и трамвайные линии общественного транспорта |
| Остановки общественного пассажирского транспорта |
| Автобусные парки, трамвайные депо, площадки межрейсового отстоя подвижного состава |
| Транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта |
| Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа | Физкультурно-спортивные комплексы, в том числе крытые ледовые арены |
| Бассейны |
| Спортивные базы, в том числе лыжные |
| Спортивно-оздоровительные лагеря |
| Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.) |
| Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья | Дошкольные образовательные организации |
| Общеобразовательные организации:  объекты начального общего образования  объекты основного общего образования  объекты среднего общего образования |
| Образовательные организации, реализующие дополнительные образовательные программы |
| Детские оздоровительные лагеря |
| Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в городе Череповце | Культурно-досуговые учреждения для детей и молодежи |
| Молодежный центр (дом молодежи) |
| Детские, молодежные лагеря |
| Создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального образования "Город Череповец" (за исключением территорий городских округов, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи | Медицинские учреждения, в том числе:  больничные учреждения;  амбулаторно-поликлинические учреждения  (фельдшерско-акушерские пункты);  учреждения скорой медицинской помощи |
| Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей города Череповца услугами организаций культуры | Культурно-досуговые учреждения клубного типа |
| Кинотеатры |
| Театры |
| Концертные залы, филармонии |
| Выставочные залы, галереи |
| Музеи |
| Цирки, цирковые организации |
| Универсальные спортивно-зрелищные комплексы |
| Парки культуры и отдыха |
| Учреждения религиозно-культового назначения |
| Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек города Череповца | Библиотеки:  самостоятельные (общедоступные универсальные, детские, юношеские, организующие специализированное обслуживание инвалидов по зрению и других категорий населения) |
| Формирование и содержание муниципального архива | Муниципальный архив |
| Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городе Череповце | Дом народного творчества |
| Инвестиционные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов |
| Создание условий для обеспечения населения города Череповца услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания | Отделения почтовой связи |
| Телефонная сеть общего пользования |
| Объекты телерадиовещания, доступа к сети Интернет |
| Объекты общественного питания |
| Объекты торговли |
| Объекты бытового обслуживания |
| Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения | Кладбище |
| Бюро ритуального обслуживания, дом траурных обрядов |
| Участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов | Полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов |
| Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты |
| Мусороперегрузочные станции |
| Сливные станции |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков |
| Обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства | Жилищный фонд социального использования |
| Создание условий для массового отдыха населения города Череповца и организация обустройства мест массового отдыха населения | Парки, в том числе многофункциональные, парки аттракционов |
| Скверы, сады бульвары |
| Площадки для отдыха |
| Пляжи |
| Осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | Пляжи  Набережные  Берегозащитные сооружения |
| Организация благоустройство территории городского округа в соответствии с правилами благоустройства территории городского округа | Площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, для установки мусоросборников, для выгула собак) |
| Объекты декоративного озеленения |
| Малые архитектурные формы |
| Объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации |
| Некапитальные нестационарные объекты |
| Создание условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству) | Инвестиционные площадки для размещения объектов сельскохозяйственного назначения |
| Бизнес-инкубатор |
| Технопарк |
| Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения | Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения |
| Санаторно-курортные учреждения |
| Особо охраняемые природные территории местного значения |
| Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности города Череповца, охрана объектов культурного наследия памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Череповца | Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения |
| Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Череповца от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств | Объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| Объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования) |
| Сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций |
| Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия) |
| Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств |
| Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города Череповца | Административные здания |
| Склады материально-технического обеспечения |
| Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах города Череповца | Подразделения пожарной охраны |
| Источники наружного противопожарного водоснабжения |
| Организация мероприятий по охране окружающей среды в границах города Череповца | Объекты для размещения органов, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды, в том числе лабораторий |

Приложение 2  
к [нормативам](#sub_1000)  
градостроительного проектирования  
городского округа город Череповец  
Вологодской области

# Термины и определения

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автомототранспортных средств.

Автостоянка гостевая - открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Автостоянка для временного хранения - стоянка для временного хранения автотранспортных средств (до 12 часов) без закрепления машино-мест за конкретным автомобилем или автовладельцем.

Автостоянка для постоянного хранения - стоянка для длительного круглосуточного хранения автотранспортных средств на закрепленных за конкретными автовладельцами машино-местах.

Внутриквартальные дороги, проезды - земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри микрорайона (квартала), в том числе выделяемых красными линиями.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях - совокупность взаимосвязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий Российской системы предупреждения и действий в чрезвычайных ситуациях (далее - РСЧС), направленных на предотвращение или предельное снижение потерь населения и угрозы жизни и здоровью от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайной ситуации;

Коэффициент застройки (К3) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка.

Коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала).

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Придомовая территория - придомовая территория (приватная): Территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территория примагистральная - территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центр города с городским узлом или городские узлы между собой.

Улично-дорожная сеть (УДС) - система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Граница затопления паводками 1% (10%) обеспеченности - граница территории, принимаемая на планировочной отметке не менее, чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с вероятностью его превышения 1 раз в 100 лет (10 лет).

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы охранных зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - границы территорий, на которых возможно проявление чрезвычайных ситуаций (аварий, опасных природных явлений, катастроф, стихийных или иных бедствий, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью населения или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения).

Приложение 3  
к [нормативам](#sub_1000)  
градостроительного проектирования  
городского округа город Череповец  
Вологодской области

# Перечень нормативных правовых и нормативно-технических документов

[Кодексы](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/0) Российской Федерации:

[Градостроительный кодекс](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/0) Российской Федерации;

[Гражданский кодекс](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации;

[Жилищный кодекс](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/0) Российской Федерации;

[Земельный кодекс](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/0) Российской Федерации;

[Водный кодекс](https://internet.garant.ru/document/redirect/12147594/0) Российской Федерации;

[Лесной кодекс](https://internet.garant.ru/document/redirect/12150845/0) Российской Федерации.

Федеральные законы Российской Федерации:

[Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/10104313/0) от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах";

[Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/10107960/0) от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

[Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/10103955/0) от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности";

[Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164504/0) от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

[Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/10105643/0) от 10.12.1995 N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения";

[Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/10108778/0) от 09.01.1996 N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения";

[Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/105870/0) от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле";

[Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/11900785/0) от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";

[Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/12112084/0) от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

[Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/178160/0) от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне";

[Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/12115118/0) от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

[Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/12115550/0) от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";

[Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/12125350/0) от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

[Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/12127232/0) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

[Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/12129354/0) от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании";

[Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/185656/0) от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

[Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/186117/0) от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи";

[Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

[Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138154/0) от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";

[Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/190400/0) от 30.12.2006 N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации";

[Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/12157004/0) от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

[Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/12157560/0) от 04.12.2007 N 329-ФЗ "О физической культуре и спорте в Российской Федерации";

[Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/12161584/0) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

[Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/12171109/0) от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

[Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/12172032/0) от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

[Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/0) от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении";

[Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/70103066/0) от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

[Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/70552648/0) от 28.12.2013 N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации".

Нормативные акты Правительства Российской Федерации:

[постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/186620/0) Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 N 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций";

[постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/71190016/0) Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

[постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/196350/0) Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 N 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации";

[постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/12165555/0) Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

[постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/70649860/0) Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 N 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны";

[постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/400832303/0) Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 N 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований [Федерального закона](https://internet.garant.ru/document/redirect/12172032/0) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

[постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/12180024/0) Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 N 870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления"

Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации:

[распоряжение](https://internet.garant.ru/document/redirect/71608414/0) Минтранса России от 31.01.2017 N НА-19-р "Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом";

[распоряжение](https://internet.garant.ru/document/redirect/71743256/0) Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 N Р-965 "Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".

Законодательные и нормативные акты Вологодской области:

[закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/20337290/0) Вологодской области от 01.05.2006 N 1446-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области";

[закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/20359768/0) Вологодской области от 03.12.2009 N 2157-ОЗ "Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства";

[закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/20379841/0) Вологодской области от 07.05.2014 N 3361-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях Вологодской области";

[закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/20437654/0) Вологодской области от 16.03.2015 N 3601-ОЗ "О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области";

[постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/46319058/0) Правительства Вологодской области от 24.04.2017 N 356 "О нормативах минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для Вологодской области и для входящих в ее состав муниципальных образований";

[постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/46301644/0) Правительства Вологодской области от 11.04.2016 N 338 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области";

[приказ](https://internet.garant.ru/document/redirect/46314848/0) Департамента экономического развития Вологодской области от 28.12.2016 N 0400/16-О "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения области площадью торговых объектов".

Нормативные правовые акты муниципального образования "Город Череповец":

[постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/20331788/0) мэрии города Череповца от 11.08.2005 N 3266 "Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения в городе Череповце";

[постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/20368254/0) мэрии города Череповца от 19.05.2014 N 2716 "О Череповецком городском звене территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций";

[решение](https://internet.garant.ru/document/redirect/46329300/0) Череповецкой городской Думы Вологодской области от 31.10.2017 N 185 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Череповца";

[решение](https://internet.garant.ru/document/redirect/20363298/0) Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 N 132 "О Правилах землепользования и застройки города Череповца";

[решение](https://internet.garant.ru/document/redirect/20342008/0) Череповецкой городской Думы от 28.11.2006 N 165 "О Генеральном плане города Череповца";

[решение](https://internet.garant.ru/document/redirect/46313262/0) Череповецкой городской Думы от 06.12.2016 N 242 "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Череповца до 2022 года "Череповец - город возможностей".

Национальные стандарты:

[ГОСТ 17.1.3.06-82](https://internet.garant.ru/document/redirect/5370538/0) (СТ СЭВ 3079-81). Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод (введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 25.03.1982 N 1244);

[ГОСТ 17.1.3.13-86](https://internet.garant.ru/document/redirect/5370550/0) (СТ СЭВ 4468-84). Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения (введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 25.06.1986 N 1790);

[ГОСТ 17.1.5.02-80](https://internet.garant.ru/document/redirect/5370554/0). Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов (утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 25.12.1980 N 5976);

[ГОСТ 22.0.06-97](https://internet.garant.ru/document/redirect/5368537/0) / [ГОСТ Р 22.0.06-95](https://internet.garant.ru/document/redirect/5368537/0). Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий (принят и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 20.06.1995 N 308);

[ГОСТ 22.0.07-97](https://internet.garant.ru/document/redirect/5369036/0) / [ГОСТ Р 22.0.07-95](https://internet.garant.ru/document/redirect/5369036/0) . Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров (принят и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 02.11.1995 N 561);

[ГОСТ 22.1.02-97](https://internet.garant.ru/document/redirect/5369030/0) / [ГОСТ Р 22.1.02-95](https://internet.garant.ru/document/redirect/5369030/0). Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Термины и определения" (принят и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 21.12.1995 N 625);

[ГОСТ Р 52143-2013](https://internet.garant.ru/document/redirect/70696920/0) . Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг (утв. и введен в действие [Приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/70548870/0) Росстандарта 17.10.2013 N 1180-ст);

[ГОСТ Р 52289-2019](https://internet.garant.ru/document/redirect/73728515/0). Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств (утв. [Приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/6740327/0) Ростехрегулирования от 15.12.2004 N 120-ст);

ГАРАНТ:

По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка. [ГОСТ Р 52289-2019](https://internet.garant.ru/document/redirect/73728515/0). Национальный стандарт Российской Федерации утвержден [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/73509107/0) Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20 декабря 2019 г. N 1425-ст)

[ГОСТ Р 52398-2005](https://internet.garant.ru/document/redirect/189578/0). Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования (утв. [Приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/6197871/0) Ростехрегулирования от 22.11.2005 N 296-ст);

[ГОСТ Р 52399-2005](https://internet.garant.ru/document/redirect/189579/0). Геометрические элементы автомобильных дорог (утв. [Приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/6197872/0) Ростехрегулирования от 22.11.2005 N 297-ст);

[ГОСТ Р 52498-2005](https://internet.garant.ru/document/redirect/12153426/0). Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания (утв. и введен в действие [Приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/55172440/0) Ростехрегулирования от 30.12.2005 N 535-ст);

[ГОСТ Р 52748-2007](https://internet.garant.ru/document/redirect/6179820/0). Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения (утв. [Приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/6382353/0) Ростехрегулирования от 24.09.2007 N 250-ст);

[ГОСТ Р 55201-2012](https://internet.garant.ru/document/redirect/70453260/0) Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства;

[ГОСТ Р 56598-2015](https://internet.garant.ru/document/redirect/71366984/0). Национальный стандарт Российской Федерации. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Общие требования к полигонам для захоронения отходов (утв. и введен в действие [Приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71260376/0) Росстандарта от 30.09.2015 N 1419-ст).

Строительные нормы:

[СН 456-73](https://internet.garant.ru/document/redirect/2108703/0). Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов (утв. Госстроем СССР 28.12.1973);

Своды правил (СП):

[СП 18.13330.2019](https://internet.garant.ru/document/redirect/73733638/0) "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80\*" (утв. [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/73732926/0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 сентября 2019 г. N 544/пр);

[СП 21.13330.2012](https://internet.garant.ru/document/redirect/70249646/0). Свод правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91 (утв. [Приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/70669720/0) Минрегиона России от 29.12.2011 N 624);

[СП 30-102-99](https://internet.garant.ru/document/redirect/3922121/0). Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства (принят [Постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/2320392/0) Госстроя России от 30.12.1999 N 94);

[СП 55.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71584244/0) "СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные" (утв. [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71584242/0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 г. N 725/пр);

[СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/document/redirect/400383625/0) СНиП 2.04.01-85\* "Внутренний водопровод и канализация зданий" (утв. [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71646964/0) Минстроя России от 16.12.2016 N 951/пр);

[СП 31-102-99](https://internet.garant.ru/document/redirect/3922474/0). Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей (принят [Постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/2320062/0) Госстроя России от 29.11.1999 N 73);

[СП 31-110-2003](https://internet.garant.ru/document/redirect/3924255/0). "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий";

[СП 31.13330.2012](https://internet.garant.ru/document/redirect/70287242/0). Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (утв. [Приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/70287250/0) Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14);

[СП 32.13330.2018](https://internet.garant.ru/document/redirect/72259416/0) "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения" (утв. [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/72259456/0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. N 860/пр);

[СП 34.13330.2021](https://internet.garant.ru/document/redirect/400492219/0). Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция [СНиП 2.05.02-85\*](https://internet.garant.ru/document/redirect/70375334/0) (утв. [Приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/70315202/0) Минрегиона России от 30.06.2012 N 266);

[СП 35-101-2001](https://internet.garant.ru/document/redirect/3922828/0). Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения (одобрен [Постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/2321605/0) Госстроя России от 16.07.2001 N 70);

[СП 35-103-2001](https://internet.garant.ru/document/redirect/3922832/0). Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям (одобрен и рекомендован к применению [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/2321603/0) Госстроя России от 16.07.2001 N 72);

[СП 35.13330.2011](https://internet.garant.ru/document/redirect/6180789/0). Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\* (утв. [Приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/2325094/0) Минрегиона России от 28.12.2010 N 822);

[СП 36.13330.2012](https://internet.garant.ru/document/redirect/70510496/0). Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 108/ГС);

[СП 37.13330.2012](https://internet.garant.ru/document/redirect/70358682/0). Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\* (утв. [Приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/70429644/0) Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/7);

[СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0). Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. [Приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692328/0) Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр);

[СП 42-101-2003](https://internet.garant.ru/document/redirect/3923941/0) "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" (одобренный [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/2322687/0) Госстроя РФ от 26 июня 2003 г. N 112);

[СП 44.13330.2011](https://internet.garant.ru/document/redirect/6180764/0) . Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (утв. [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/2325082/0) Минрегиона России от 27.12.2010 N 782);

[СП 50.13330.2012](https://internet.garant.ru/document/redirect/70329966/0) "СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий" Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (утв. [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/70329970/0) Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 265);

[СП 52.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692340/0) "Естественное и искусственное освещение" Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\* (утв. [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71630372/0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 ноября 2016 г. N 777/пр);

[СП 54.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692342/0). Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (утв. [Приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71630412/0) Минстроя России от 03.12.2016 N 883/пр);

[СП 56.13330.2011](https://internet.garant.ru/document/redirect/70174028/0). Свод правил. Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001 (утв. [Приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/2325101/0) Минрегиона России от 30.12.2010 N 850);

[СП 59.13330.2020](https://internet.garant.ru/document/redirect/400382837/0). Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (утв. [Приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71584216/0) Минстроя России от 14.11.2016 N 798/пр);

[СП 60.13330.2020](https://internet.garant.ru/document/redirect/400536193/0) "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 (утв. [Приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/400535581/0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. N 921/пр);

[СП 62.13330.2011\*](https://internet.garant.ru/document/redirect/6180779/0). Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением N 1 (утв. [Приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/2325080/0) Минрегиона России от 27.12.2010 N 780);

[СП 82.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71705482/0). Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (утв. [Приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71630458/0) Минстроя России от 16.12.2016 N 972/пр);

[СП 89.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71701880/0). Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76 (утв. [Приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71701872/0) Минстроя России от 16.12.2016 N 944/пр);

[СП 104.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71706448/0). Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. [Приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71706450/0) Минстроя России от 16.12.2016 N 964/пр);

[СП 113.13330.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71625962/0). Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция [СНиП 21-02-99\*](https://internet.garant.ru/document/redirect/2306628/0) (утв. [Приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71625912/0) Минстроя России от 07.11.2016 N 776/пр);

[СП 116.13330.2012](https://internet.garant.ru/document/redirect/70314904/0). Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. [Приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/70329972/0) Минрегиона России от 30.06.2012 N 274);

[СП 118.13330.2012](https://internet.garant.ru/document/redirect/70249640/0)\*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (утв. [Приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/70429648/0) Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/10);

[СП 121.13330.2019](https://internet.garant.ru/document/redirect/72280786/0). Свод правил. Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96 (утв. [Приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/72280784/0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.01.2019 N 64/пр);

[СП 124.13330.2012](https://internet.garant.ru/document/redirect/70352494/0). Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. [Приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/70251048/0) Минрегиона России от 30.06.2012 N 280);

Свод правил [СП 131.13330.2020](https://internet.garant.ru/document/redirect/400437303/0) "СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология" (утв. [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/400436737/0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 декабря 2020 г. N 859/пр);

[СП 158.13330.2014](https://internet.garant.ru/document/redirect/70725636/0). Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (утв. [Приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/70667614/0) Минстроя России от 18.02.2014 N 58/пр);

[СП 165.1325800.2014](https://internet.garant.ru/document/redirect/70980726/0). Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция [СНиП 2.01.51-90](https://internet.garant.ru/document/redirect/70273220/0) (утв. и введен в действие [Приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/70884792/0) Минстроя России от 12.11.2014 N 705/пр);

[СП 251.1325800.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71502792/0). Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования (утв. и введен в действие [Приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71476744/0) Минстроя России от 17.08.2016 N 572/пр);

[СП 252.1325800.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71502790/0). Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования (утв. и введен в действие [Приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71495772/0) Минстроя России от 17.08.2016 N 573/пр);

[СП 256.1325800.2016](https://internet.garant.ru/document/redirect/71502788/0) "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа" (утв. [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71502786/0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 августа 2016 г. N 602/пр), [изменение 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/400383603/0) (утв. [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/400383537/0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 N 919/пр);

[СП 373.1325800.2018](https://internet.garant.ru/document/redirect/72021072/0) "Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования" (утв. [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/72021034/0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. N 310/пр).

Санитарные правила и нормы:

[постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/12158477/0) Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

[постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/12126663/0) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014. Зарегистрировано в Минюсте России 24.04.2002 N 3399);

[постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/400289764/0) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 21.01.2021 N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Гигиенические нормативы:

[постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/400274954/0) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";

Руководящие документы:

Инструкция по проектированию городских электрических сетей. [РД 34.20.185-94](https://internet.garant.ru/document/redirect/199459/0) (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 07.07.1994, РАО "ЕЭС России" 31.05.1994, с изм. от 29.06.1999);

[РД 45.120-2000](https://internet.garant.ru/document/redirect/194588/0) (НТП 112-2000). Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети (утв. Минсвязи Российской Федерации 12.10.2000);

[РДС 30-201-98](https://internet.garant.ru/document/redirect/3922122/0). Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 N 18-30);

[РДС 35-201-99](https://internet.garant.ru/document/redirect/2321193/0). Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры (утв. постановлением Госстроя Российской Федерации N 74, Минтруда России N 51 от 22.12.1999).