



Доступное жилье



Цель проекта

Повышение доступности жилья и создание комфортных условий для проживания граждан

Целевые показатели (KPI проекта)

- Объем ввода жилья к 2030 году – 200 тыс. кв.м в год
- Обеспеченность жильем на человека к 2030 году - 33 кв.м
- Увеличение количества муниципальных помещений с 4555 до 10000

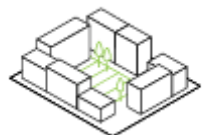
Ожидаемый эффект от проекта (в рамках Стратегии развития города)

- ✓ Стабилизация коэффициента выбытия на 15 чел. на тысячу жителей
- ✓ Увеличение коэффициента прибытия с 10,8 до 20,8 чел. на тысячу жителей

Суть проекта



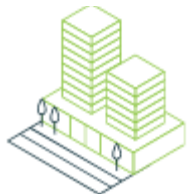
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда



Проекты реновации



Применение механизмов комплексного развития территорий



Развитие рынка арендного жилья с привлечением ДОМ.РФ



Проекты редевелопмента

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда



ул. Красная, дома №№ 41,43

Количество домов – 2

Количество квартир – 16, в т.ч.

Количество муниц. квартир - 7

Общая площадь квартир – 842,5 кв.м.

Реновация 205 квартала



Площадь территории – 3,3 га

Количество домов – 40

Общая площадь квартир – 7259,2 кв.м.

Количество квартир – 990, в т.ч

Количество муниц. квартир - 39

Комплексное развитие территории



Механизм КРТ



ЖК «Гринвилль» в 107 мкр. г. Череповца
застройщик – ООО СЗ «Железобетон-12»

Площадь территории – 22,74 Га

Количество домов – 18

Общая площадь квартир – 235 032 кв.м.

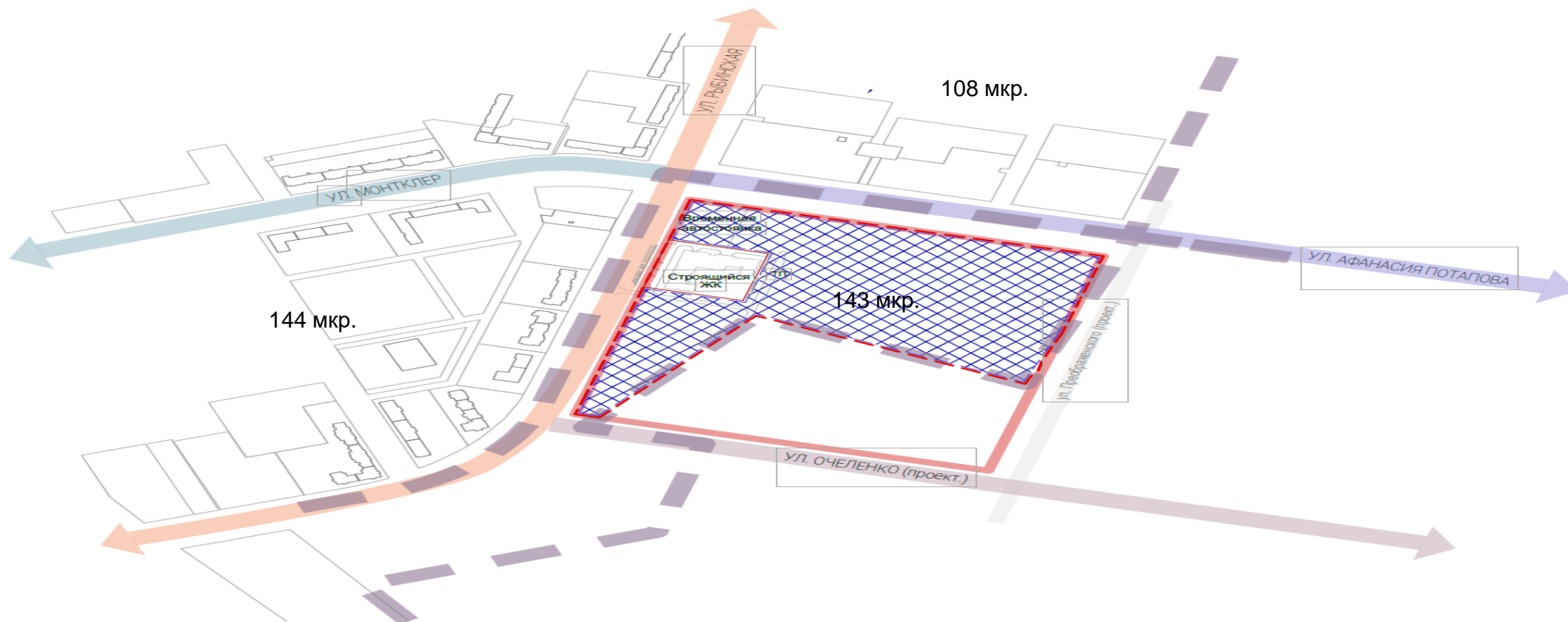
Количество квартир – 3 381, в т.ч

Количество муниц. квартир - 20

Комплексное развитие территории



Территория 143 мкр. (для МКД)



Площадь территории 143 мкр. – 19 Га

Площадь территории для застройки – 10 Га

Площадь территории для озеленения и благоустройства – 9 Га

Количество домов - 15

Количество квартир - 1300

Общая площадь квартир – 110 000 кв.м

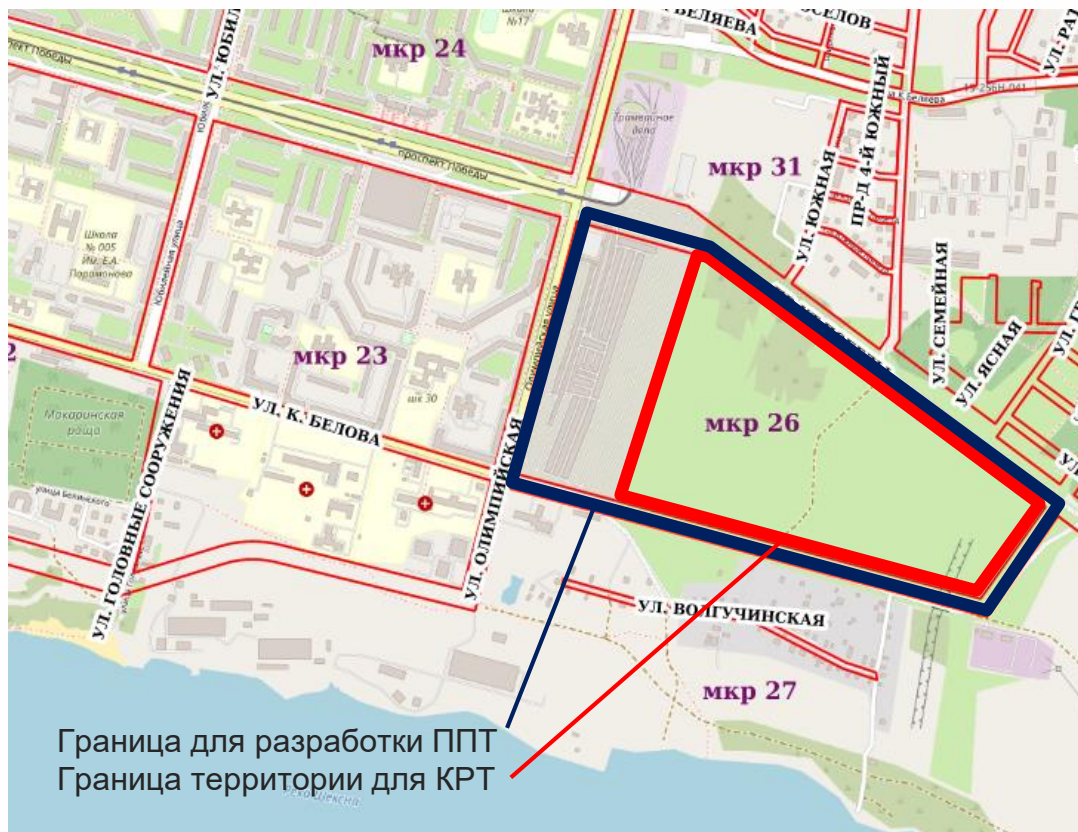
Комплексное развитие территории



Территория 26 мкр. (для МКД)

Площадь территории для ППТ – 53 Га

Площадь территории для КРТ – 38 Га



Граница для разработки ППТ
Граница территории для КРТ

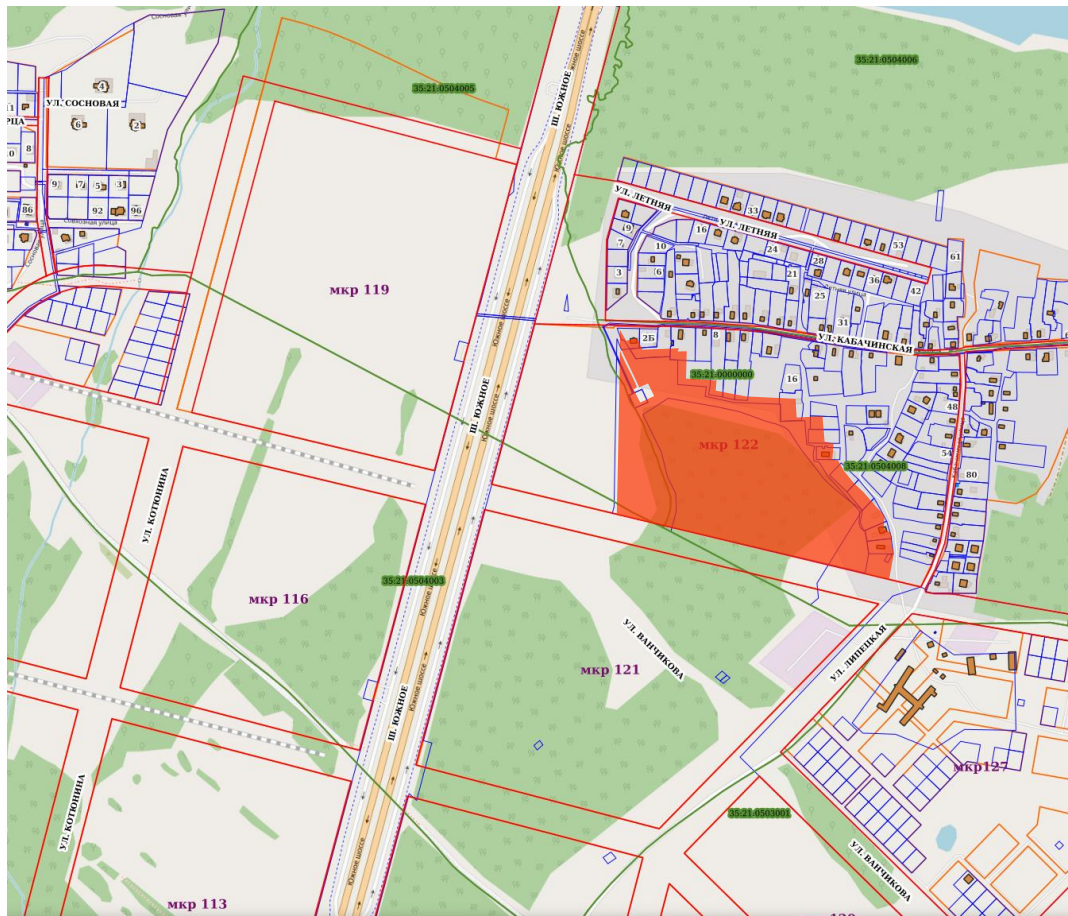
Общая площадь квартир – 250 000 кв.м.
Количество квартир – 4 100

Потенциальный застройщик – ООО «Жилстройзаказчик»
Стадия: разработка концепции застройки

Комплексное развитие территории



Территория в 122 мкр. (для ИЖС)



Площадь территории 9,7 Га

Потенциальные застройщики:

- Завод каркасного домостроения NOVADOM (Е.А. Забродин)
- Завод клееного бруса «Светлица» (Н.А. Хохлов)

Стадия: оценка экономической эффективности



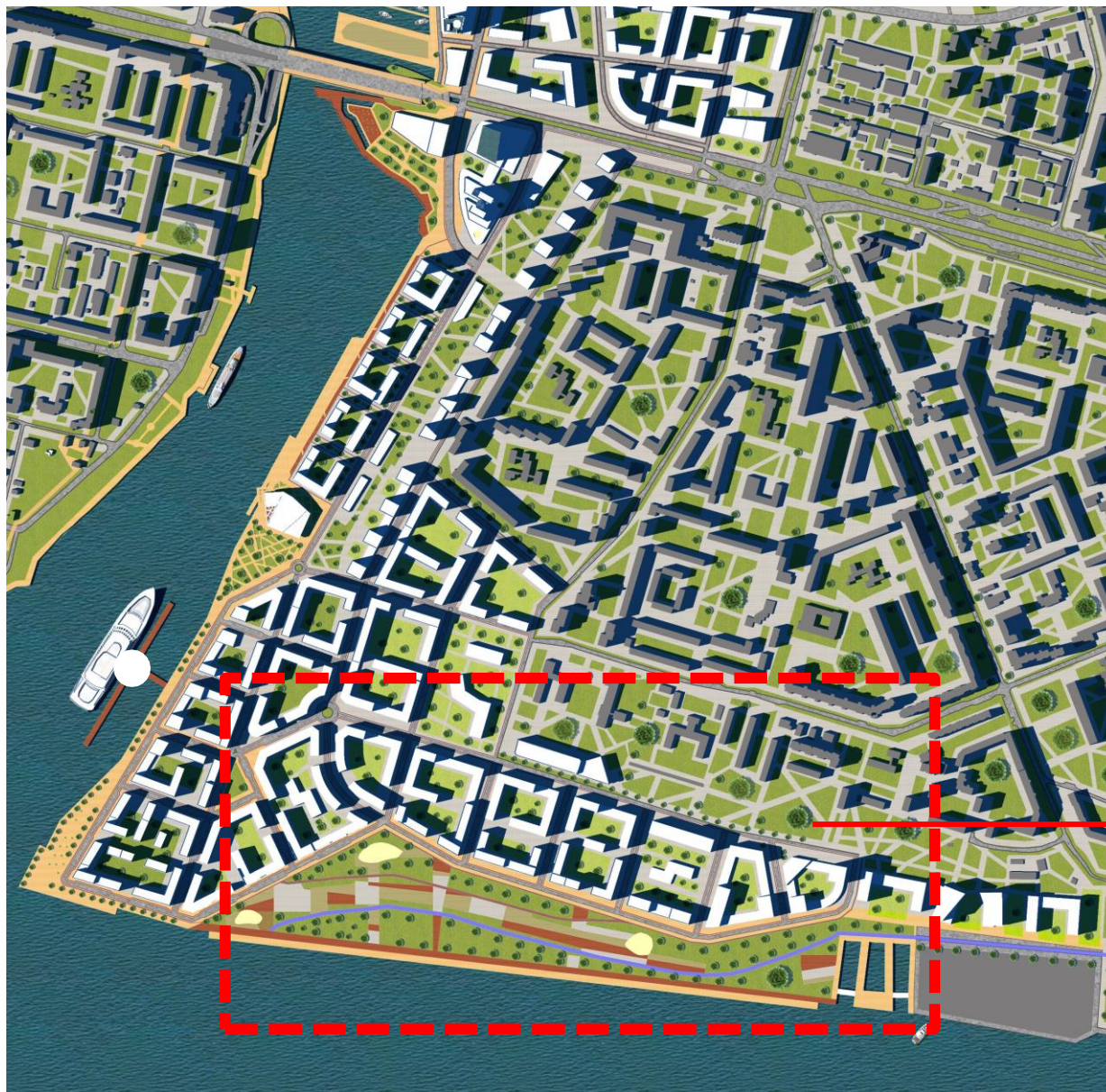
ЖК «Современник» г. Воронеж

- Земля по КРТ
- Сдан в 2020 году
- 165 квартир
- 41 квартира передана по программе АЖ
- Арендная плата по АЖ: студия – 2900 руб./мес (рыночная 14,6 тыс. руб./мес)

Арендный дом для студентов ВШЭ в г. Москва

- Сдан в 2020 году
- 186 квартир
- Арендная плата по АЖ: 13 тыс. руб./мес. (рыночная 34,8 тыс. руб./мес.)

Редевелопмент: развитие «Стрелки»



Начало реализации:

1. Переосмысление собственником функционального развития территории из промышленной зоны к многофункциональной жилой застройке
2. Внесение изменений в Генеральный план
3. Проработка КРТ

Шаги по реализации проекта



- Расселение и снос жилых домов №№ 41, 43 по ул. Красной
- Согласовать границы КРТ по 205 кварталу, поиск потенциального застройщика
- Обсудить условия партнерских отношений с инвестором по КРТ 143 мкр.
- Разработать и утвердить концепцию застройки 26 мкр.
- Поиск потенциального застройщика для КРТ 122 мкр.
- Изучить опыт городов по строительству арендного жилья