



Промышленный технопарк

Цель проекта



-  Создать на территории города промышленный технопарк, обеспечивающий быстрый запуск производственных проектов

Параметры проекта:

- общая площадь производственных площадей - *не менее 5000 кв.м.*
- количество единовременно размещаемых резидентов – *не менее 10*
- бюджет проекта – *1500 млн.руб.*

Источники:

*ВЭБ.РФ – 700 млн.руб.,
Минэконом РФ – 500 млн.руб.
РБ – 300 млн.руб*

Целевые показатели (KPI проекта)



Сокращение срока запуска новых производственных проектов на 60%

Сокращение затрат субъектов бизнеса на открытие новых производств на 70%

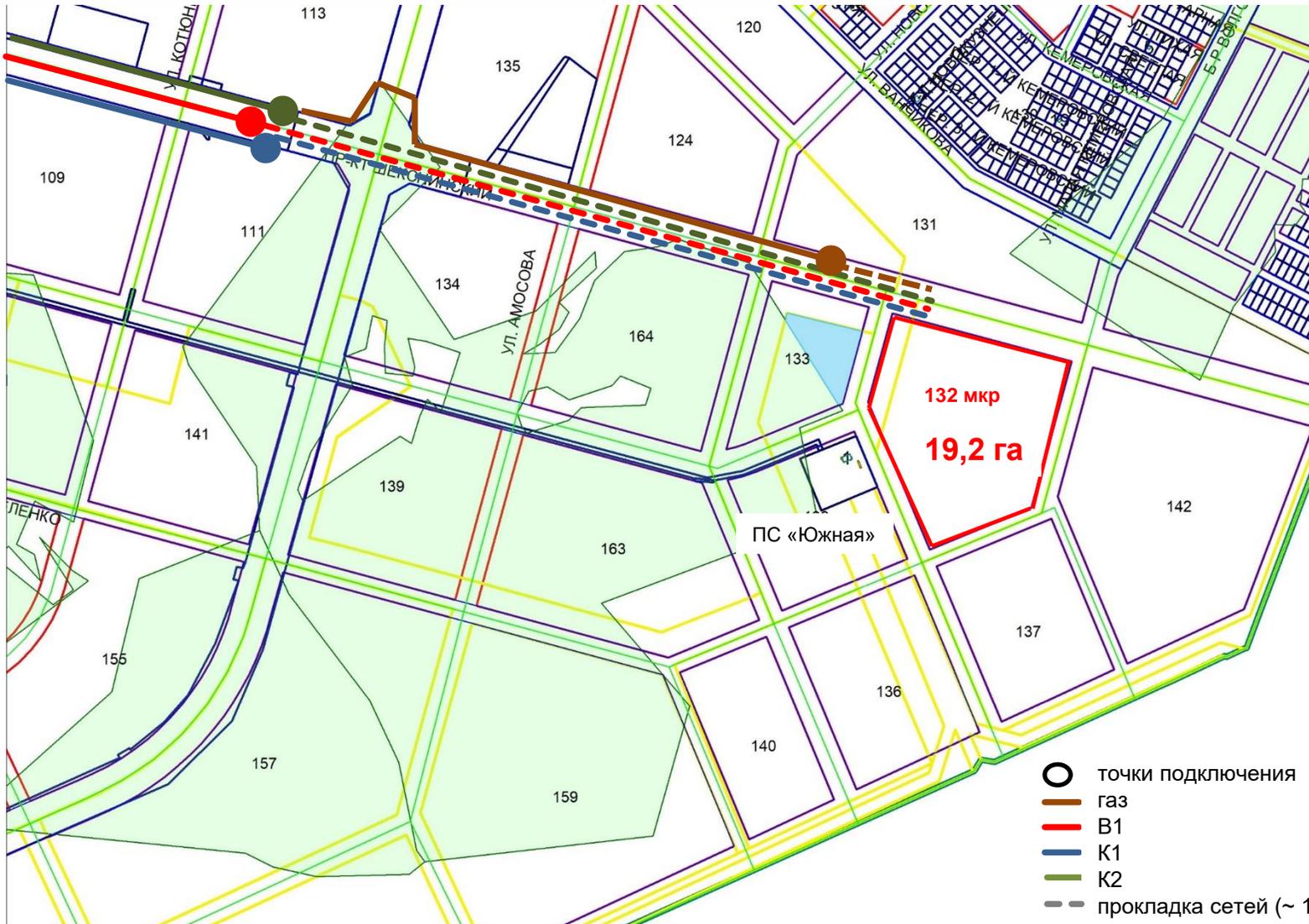
Ожидаемый эффект от проекта (в рамках Стратегии развития города)

Стабилизация коэффициента выбытия на 15 чел. на тысячу жителей

Увеличение коэффициента прибытия с 10,8 до 20,8 чел. на тысячу жителей

Увеличение доли креативной экономики с 6,2 до 15,0 %

Предлагаемый земельный участок под Технопарк



Технопарк - площадка, подготовленная для реализации производственных проектов 4-го и 5-го классов опасностей с санитарно-защитной зоной до 100 м от границ участка

Инфраструктура парка :



Здания, строения/сооружения
Сети снабжения



Технологическое оборудование
Инженерные услуги



Информационное обеспечение
Образовательная деятельность
Привлечение инвестиций
Консультационные услуги

Специализации Технопарка



СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ № 1 Легкая промышленность
ОКВЭД 13 – Производство текстильных изделий
ОКВЭД 14 – Производство одежды
ОКВЭД 15 – Производство кожи и изделий из кожи

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ № 2
ОКВЭД 26 - Производство компьютеров, электронных и оптических изделий
ОКВЭД 27 - Производство электрического оборудования

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ № 3 IT-деревня
инновационно-технический и бизнес инкубаторы,
офисы, шоу-румы, коворкинги и переговорные залы,
Event-площадки

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ № 4
ОКВЭД 28.22 – Производство подъемно-транспортного оборудования

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ № 5
ОКВЭД 16 – Обработка древесины и производство изделий из дерева
ОКВЭД 17 – Производство бумаги и бумажных изделий)

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ № 6
ОКВЭД 62.01 – Разработка компьютерного программного обеспечения

Потенциальные резиденты



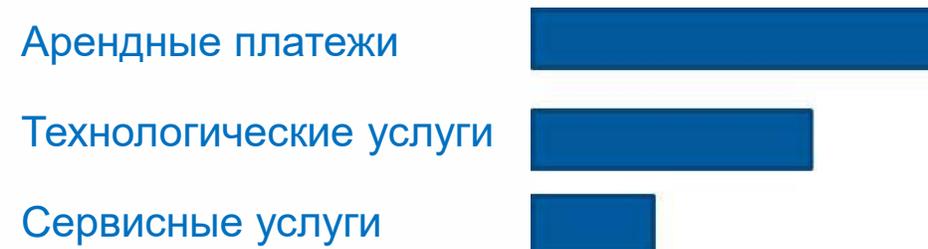
№ п/п	Наименование резидента	Основной вид деятельности	Номенклатура выпускаемой в парке продукции	Результат деятельности резидента
1	ООО «Промэлтех» (ИНН 3528084981)	ОКВЭД 27.12 «Производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры»	ОКВЭД 27 «Производство электрического оборудования»	Расширение производства
2	ООО «Вологодские спецткани» (ИНН 3528296312)	ОКВЭД 46.42 «Торговля оптовая одеждой и обувью»	ОКВЭД 14 «Производство одежды»	Расширение производства
3	ООО «Малленом Системс» (ИНН 3528176030)	ОКВЭД 62.01 «Разработка компьютерного программного обеспечения»	ОКВЭД 62.01 «Разработка компьютерного программного обеспечения»	Расширение производства
4	ООО «Комтек» (ИНН 3528034469)	ОКВЭД 32.99.9 «Производство прочих изделий, не включенных в другие группировки»	ОКВЭД 32.99.9 «Производство прочих изделий, не включенных в другие группировки»	Освоение производства новой продукции
5	ООО «Промкластер» (ИНН 7820336628)	ОКВЭД 46.73.3 «Торговля оптовая санитарно-техническим оборудованием»	ОКВЭД 17 «Производство бумаги и бумажных изделий»	Освоение производства новой продукции
6	ООО ЛПК им. Желябова (ИНН 3520006357)	ОКВЭД 02.20 «Лесозаготовки»	ОКВЭД 16 Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производства изделий из соломки и материалов для плетения	Расширение производства
7	ООО «Юниспринг» (ИНН 3528053775)	ОКВЭД 25.93 «Производство изделий из проволоки, цепей и пружин»	ОКВЭД 17 «Производство бумаги и бумажных изделий»	Освоение производства новой продукции
8	ООО «КРАНСТРОЙМОНТАЖ» (ИНН 3525299900)	ОКВЭД 28.22 «Производство подъемно-транспортного оборудования»	ОКВЭД 28.22 «Производство подъемно-транспортного оборудования»	Расширение производства, освоение новой продукции



ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ



ДОХОДЫ УК



ФУНКЦИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- создает и обслуживает инфраструктуру технопарка
- распоряжается земельными участками и имуществом технопарка
- ведет сайт технопарка и реестр резидентов, в т.ч. потенциальных
- предоставляет резидентам технопарка услуги, необходимые им для осуществления производства продукции, научно-технической и (или) инновационной деятельности

Дорожная карта реализации проекта



1	Формирование земельного участка, постановка на кадастровый учет	✓
2	Подготовка законодательной инициативы в ЗСО (предоставление участка УК без торгов)	✓
3	Юридическая проработка создания УК	октябрь 2023
4	Изменение вида разрешенного использования участка (внесение изменений в Ген.план)	декабрь 2023
5	Анализ потребности потенциальных резидентов в производственных мощностях	декабрь 2023
6	Разработка концепции территории технопарка	ноябрь 2023
7	Создание Управляющей компании	1 кв. 2024
8	Проработка источников финансирования проекта	2 кв. 2024
9	Разработка ППТ, ПСД	3 кв. 2024
10	Подготовка и подача заявки на включение в Реестр технопарков Минпромторга РФ	4 кв.2024
11	Привлечение средств гос.поддержки на создание технопарка	1 кв. 2025