



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2024 № 3177

Об утверждении документации  
по планировке территории линейного объекта  
«Улица Ленинградская  
от ул. Рыбинской до Южного шоссе»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа город Череповец Вологодской области, постановлением мэрии города от 16.04.2024 № 1013 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Улица Ленинградская от ул. Рыбинской до Южного шоссе»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

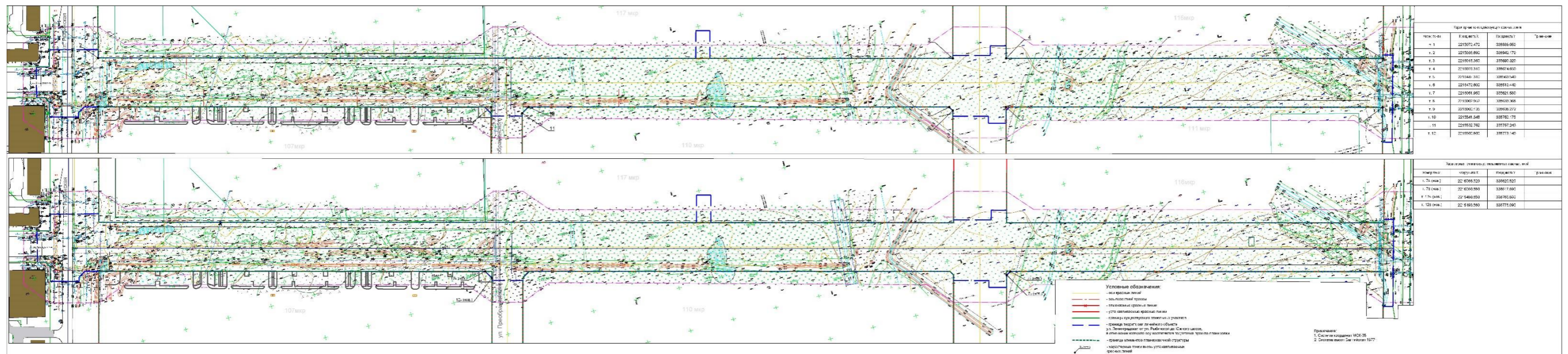
1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта «Улица Ленинградская от ул. Рыбинской до Южного шоссе» в составе:
  - проекта планировки территории (приложение 1);
  - проекта межевания территории (приложение 2).
2. Управлению архитектуры и градостроительства мэрии направить утвержденную документацию по планировке территории главе городского округа в соответствии с требованиями части 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Постановление подлежит опубликованию на официальном интернет-портале правовой информации г. Череповца.

Мэр города

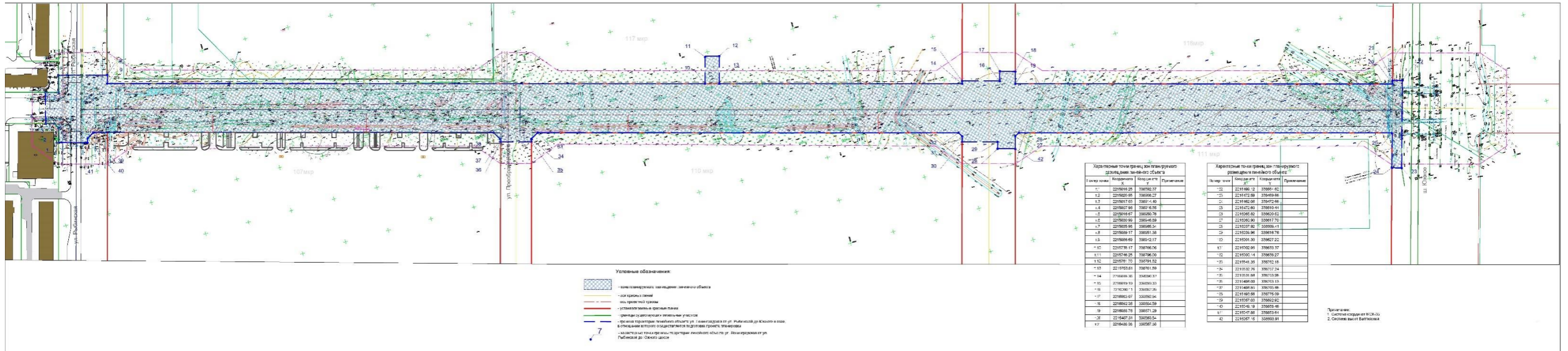
В.Е. Германов

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением мэрии города  
 от 20.11.2024 № 3177  
 (приложение 1)

Проект планировки территории линейного объекта  
 «Улица Ленинградская от ул. Рыбинской до Южного шоссе».  
 Графическая часть. Чертеж красных линий



Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



## Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Основная цель - определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Наименование линейного объекта: «Улица Ленинградская от ул. Рыбинской до Южного шоссе».

Проект планировки территории разработан на основании постановлений мэрии города от 17.11.2023 № 3336 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 27.12.2022 № 3764», 16.04.2024 № 1013 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Улица Ленинградская от ул. Рыбинской до Южного шоссе».

В соответствии с Генеральным планом города Череповца, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 28.11.2006 № 165, улица Ленинградская является магистральной улицей районного значения.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Назначение – линейный объект планировочной структуры города, предназначенный для движения автотранспорта, пешеходов и велосипедистов.

Проектируемый объект располагается в границах населенного пункта. Ограничения и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными документами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- СП 42.13330.2016;
- местными нормативами градостроительного проектирования;
- иными действующими нормативными актами и техническими регламентами.

Принятые технические решения соответствуют требованиям промышленной безопасности, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Выбор трассы линейного объекта произведен с соблюдением условий безопасного размещения тротуаров и велодорожек. При выборе трассы учитывались интегресы типы грунтов, кратчайшее расстояние прохождения.

Технические нормативы, принятые в проекте, приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	Категория дороги		Магистральная улица районного значения	
2	Общая протяженность	м	1491	
3	Расчетная скорость	км/ч	70	
4	Расчетная интенсивность движения, приведенная	ед./ч на полосе	500	
5	Максимальная практическая пропускная способность по одной полосе	прив. ед./ч	800	
6	Число полос движения проезжей части	шт.	2-3	
7	Число проезжих частей	шт.	2	
8	Ширина основных полос движения	м	3,5-3,75	
9	Ширина проезжей части	м	7,5	
10	Тип дорожной одежды и покрытия			капитальный
11	Наибольший продольный уклон	‰	6	
12	Покрытие проездов новое	м <sup>2</sup>	30053	Щебёночно-мастичный асфальтобетон

Протяженность улицы - 1491,00 м, площадь территории для строительства улицы Ленинградской от ул. Рыбинская до Южного шоссе – 87449 кв.м.

Материал покрытия проезжей части – щебёночно-мастичный асфальтобетон.

Материал покрытия тротуара – асфальтобетон.

Материал покрытия велодорожки – асфальтобетон.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части со светофорным регулированием.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, расположенных вдоль улиц, по которым обеспечивается выход к общественным зданиям по кратчайшим расстояниям. Ширина тротуаров принята 2,5-3,0 м; велосипедная дорожка шириной 2,5 м запроектирована по обеим сторонам улицы Ленинградской в одном уровне с тротуаром.

Основные элементы плана, продольного и поперечного профиля назначены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Улица Ленинградская от ул. Рыбинской до Южного шоссе» находится в Зашекснинском районе между 107,

110, 113, 117 и 116 микрорайонами на территории городского округа город Череповец Вологодской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проектом планировки сформирована зона планируемого размещения линейного объекта «Улица Ленинградская от ул. Рыбинской до Южного шоссе».

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта в МСК-35 представлен в таблице № 2.

Перечень координат характерных точек границ зоны  
планируемого размещения линейного объекта

Таблица № 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	338892,37	2215016,25
2	338892,38	2215020,55
3	338892,39	2215017,03
4	338892,40	2215007,96
5	338892,41	2215016,67
6	338892,42	2215030,99
7	338892,43	2215035,98
8	338892,44	2215089,17
9	338892,45	2215086,69
10	338892,46	2215738,17
11	338892,47	2215746,25
12	338791,82	2215761,70
13	338761,89	2215753,61
14	338690,32	2216018,36
15	338693,33	2216019,19
16	338682,28	2216060,11
17	338692,94	2216063,07
18	338684,59	2216092,36
19	338671,29	2216088,76
20	338563,54	2216487,31
21	338567,38	2216488,38
22	338564,62	2216499,12
23	338469,66	2216472,59
24	338472,66	2216462,08
25	338510,44	2216472,60
26	338620,52	2216065,82
27	338617,70	2216060,90
28	338609,41	2216037,92
29	338616,76	2216039,96
30	338627,22	2216001,30
31	338633,37	2216002,95
32	338638,27	2216000,14
33	338762,18	2215541,35
34	338757,24	2215532,76

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
35	338753,98	2215531,88
36	338763,13	2215498,09
37	338765,88	2215498,85
38	338775,09	2215493,56
39	338892,92	2215057,03
40	338888,46	2215049,19
41	338883,64	2215047,88
42	338603,91	2216057,15

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), демонтажу из зоны производства работ проектируемого линейного объекта:

1) воздушная линия электропередачи от БКТП-1171 до строительной площадки в 107 мкр. Световые опоры, подлежащие демонтажу - Оп. № 6, Оп. № 7. Демонтаж согласно письму ООО «Специализированный застройщик «Железобетон - 12» № 1237 от 14.12.2023;

2) воздушная линия освещения Южного шоссе. Опоры, подлежащие переносу – опора, попадающая в проектируемый выезд с улицы Ленинградской на дублер Южного шоссе. Перенос согласно ТУ МУП «Электросвет» № 574 от 20.11.2023. Протяженность переносимого участка 43 м (ориентировочно). Определяется отдельным проектом;

3) распределительный газопровод высокого давления. Вынос будет предусмотрен в проектной документации по объекту.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения.

Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается для магистральных улиц 40-100 м (СП 42.13330.2016), в данном проекте она составляет 55 м. Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют. В пределах проектируемой территории отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а также не предусматривается строительство зданий и сооружений для функционирования линейного объекта.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

В пределах проектируемой территории отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а также не предусматривается строительство зданий и сооружений в соответствии с ранее разработанной документацией территориального планирования. Проектом предусмотрено размещение ТП в 117 мкр. для подключения перспективных территорий, в границах зоны размещения линейного объекта, вне красных линий улицы Ленинградской.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта в проекте не предусмотрены ввиду отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, о чем свидетельствует письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 29.07.2020 № их. 53-4237/20.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Проект разработан с учётом требований законодательства об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации. Для обеспечения применения наиболее экологически чистых технологий работ предусмотрено проведение тендера на строительные работы и выбор подрядной организации, способной обеспечить их выполнение. В договор подряда должны быть включены положения об ответственности строительной организации за соблюдение во время строительных работ требований природоохранного законодательства, нормативных документов, технических условий и требований проекта.

Технология строительных работ должна соответствовать требованиям ОДМ 218.3.031-2013 Отраслевой дорожный методический документ «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог». Наиболее важные природоохранные требования по строительным технологическим процессам приведены ниже.

#### 8.1. Охрана атмосферного воздуха.

Охрана атмосферного воздуха осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 04.05.99 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

Действия, направленные на изменение состояния атмосферного воздуха и атмосферных явлений, могут осуществляться только при отсутствии вредных последствий для жизни и здоровья человека и для окружающей среды на основании разрешений, выданных федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды.

При размещении, строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов дорожной инфраструктуры (АБЗ, карьеров, других производственных площадок) не должны превышать нормативы качества атмосферного воздуха в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, а также со строительными нормами и правилами. При размещении объектов дорожной инфраструктуры, оказывающих вредное воздействие на качество атмосферного воздуха, в пределах городских и иных поселений, учитывают фоновый уровень загрязнения атмосферного воздуха и прогноз изменения его качества при осуществлении указанной деятельности.



В целях охраны атмосферного воздуха в местах проживания населения устанавливаются санитарно-защитные зоны для предприятий, для автомобильных дорог - санитарные разрывы. Размеры таких санитарно-защитных зон и санитарных разрывов определяются на основе расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе в соответствии с санитарной классификацией предприятий и в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В проектах на строительство участков автомобильных дорог, которые могут оказать вредное воздействие на качество атмосферного воздуха, предусматриваются меры по снижению выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.

Размещение объектов дорожной инфраструктуры, оказывающих вредное воздействие на качество атмосферного воздуха, согласовывается в установленном порядке с федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды или с его территориальными органами. При эксплуатации объектов дорожной инфраструктуры, в случае превышения установленных нормативов, осуществляется очистка выбрасываемых в атмосферу газов. Транспорт и строительная техника, работающие в дорожной организации, подлежат проверке на соответствие выбросов загрязняющих веществ в отработавших газах установленным нормам при ежегодном прохождении технического осмотра. Следует, по возможности, для улучшения экологической обстановки на объектах транспортной инфраструктуры переходить на использование газового топлива и других более экологически чистых видов энергии.

## 8.2. Охрана водных ресурсов.

Охрана водных ресурсов осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Охрана водных ресурсов является важнейшей составной частью охраны окружающей среды, среды обитания объектов животного и растительного мира, в том числе водных биологических ресурсов.

Использование водных объектов не должно оказывать негативное воздействие на окружающую среду.

Не разрешается сброс сточных вод и (или) дренажных вод в водные объекты:

- содержащие природные лечебные ресурсы;
- отнесенные к особо охраняемым водным объектам.

Не разрешается сброс сточных вод и (или) дренажных вод в водные объекты, расположенные в границах:

- зон санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения;
- первой, второй зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- рыбоохранных зон, рыбохозяйственных заповедных зон, участков массового нереста, нагула рыбы и расположения зимовальных ям.

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации для всех рек и водоемов установлены водоохранные зоны, территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Сброс в пределах водоохранных зон разрешается только после очистки загрязненных стоков до установленных нормативов, рекомендуется использовать очищенные воды в системах оборотного и повторного водоснабжения.

Сброс стоков с концентрацией веществ ниже ПДК или в пределах установленного НДС осуществляется в водоемы без очистки, за исключением вышеприведенных водных объектов, где не разрешается сброс сточных вод и (или) дренажных вод.

Для уменьшения выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком должны осуществляться следующие мероприятия:

- исключаяющие сброс в дождевую канализацию отходов производства;
- организация регулярной уборки территорий полосы отвода;
- проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;
- ограждение зон озеленения бордюрами, исключаяющими смыв грунта на дорожное покрытие;
- повышение степени пыле- и газоочистки на очистных сооружениях дорожной инфраструктуры;
- повышение технического уровня эксплуатации автотранспорта;
- ограждение строительных площадок с упорядочением отвода поверхностного стока по временной системе открытых лотков, осветлением его на 50-70% в отстойниках и последующим сбросом на рельеф местности или дальнейшей очисткой;
- локализация участков, где неизбежны просыпки и проливы загрязняющих веществ, с последующим отведением и очисткой поверхностного стока;
- упорядочение складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов.

Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока определяется уровнем его загрязнения и требуемой степенью очистки.

Водоемы и водотоки (водные объекты) считаются загрязненными, если показатели состава и свойств воды в них изменились под прямым и косвенным влиянием производства работ или эксплуатации дороги и дорожных сооружений и стали частично или полностью непригодными для одного из видов водопользования.

Пригодность состава и свойств поверхностных вод определяется их соответствием требованиям и нормативам, установленным ГОСТ 2761-84, ГОСТ 17.1.5.02-80 и Водным кодексом Российской Федерации.

При попадании в водоемы нефтепродуктов в объеме, который может привести к превышению предельно допустимой концентрации, немедленно принимаются меры по предотвращению их распространения и к последующему удалению.

При выполнении гидромеханизированных работ не допускается затопление и подтопление населенных пунктов, промышленных предприятий, дорог, а также земель сельскохозяйственного или лесохозяйственного пользования.

В целях предотвращения изменения водных экосистем, включая изменение биологической активности водорослей, микроорганизмов и других гидробионтов, изменение гидрологического режима водоемов, не разрешается устройство плотин, запруд, перемычек, отводов, подходов к мостам и т.д. без проверки расчетным путем размыва дна рек и берегов.

### 8.3. Работа с отходами.

При работе с отходами, строительным и эксплуатационным организациям необходимо соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные Федеральным законом от 24.06.98 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

В соответствии с этими требованиями, строительные и эксплуатационные организации должны:

- иметь техническую и технологическую документацию, разрешающую использовать, обезвреживать образующиеся отходы, если они используются и обезвреживаются на собственных производствах;
- разрабатывать проекты нормативов образования отходов и лимитов на размещение отходов в целях уменьшения количества их образования и максимального использования в строительном процессе;
- внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений;
- проводить инвентаризацию отходов и объектов их размещения;
- проводить мониторинг состояния окружающей среды на территориях объектов размещения отходов;
- предоставлять в установленном порядке необходимую информацию в области обращения с отходами;
- соблюдать требования предупреждения аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации;
- в установленном порядке получать лицензии при работе с отходами 1-4 класса опасности;
- в установленном порядке согласовывать паспорта на отходы 1-4 класса опасности, которые используются при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог.

На период СМР на площадке строительства устанавливается 1 металлический контейнер  $V = 0,75 \text{ м}^3$  для сбора ТБО от временных помещений (вагончик).

#### 8.4. Охрана лесов, растений, животных.

В соответствии с Федеральным законом от 24.04.95 № 52-ФЗ «О животном мире» любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, осуществляется с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

При строительстве автомобильных дорог разрабатываются и осуществляются мероприятия, обеспечивающие сохранение путей миграции объектов животного мира и мест их постоянной концентрации, в том числе в период размножения и зимовки. При необходимости осуществляется строительство ограждений от попадания диких животных на автомобильную дорогу или строятся переходы для животных через автомобильную дорогу.

Независимо от видов особо охраняемых природных территорий в целях охраны мест обитания редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов животного мира, выделяются защитные участки территорий и акваторий, имеющие местное значение, но необходимые для осуществления их жизненных циклов (размножение, выращивание молодняка, нагул, отдых и миграция и другие).

На особо охраняемых природных территориях разрешается строительство автомобильных дорог только после проведения расчетов экологического воздействия, если они не нарушают жизненные циклы объектов животного мира.

Ущерб, наносимый проектируемым объектом растительному и животному миру в зоне влияния, можно считать допустимым и в значительной мере компенсиремым реализацией предусмотренных проектом мероприятий.

#### 8.5. Защита от шума.

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» строительные организации обязаны принимать необходимые меры

по предупреждению и устранению негативного воздействия шума, вибрации, инфразвука, электрических, электромагнитных полей и иного негативного физического воздействия на окружающую среду в городских и сельских поселениях, зонах отдыха, местах обитания и размножения диких зверей и птиц, на естественные экологические системы и природные ландшафты.

Защита от шума автомобильных дорог должна обеспечиваться:

- применением акустических экранов;
- соблюдением санитарных разрывов (по фактору шума) автомобильных дорог;
- применением шумозащитных полос зеленых насаждений;
- использованием материалов покрытия, снижающих шум транспортных потоков;
- запрещением транзитного транспорта или ограничением грузового транспорта в местах постоянного проживания людей, где шумовое загрязнение превышает установленные нормы.

#### 8.6. Перечень природоохранных мероприятий.

Все работы на объекте выполняются специализированной организацией с учетом требований заинтересованных сторон, согласовавших строительство данного объекта.

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог». Выполнение строительных работ с учетом перечисленных ниже мероприятий не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;
- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах;
- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;
- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;
- при строительстве линейными ИТР, непосредственно руководящими строительством, должна проводиться разъяснительная работа среди строителей по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;
- после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования, то есть выполнена рекультивация.

Строительный мусор подлежит утилизации. Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 в течение одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

#### 9.1. Возможные чрезвычайные ситуации природного характера.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры приводят к появлению гололёда и налипанию мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач.

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- выкорчевыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев, содержание рекламных щитов в надлежащем состоянии вдоль автодорог и в местах сосредоточения населения.

Интенсивные снегопады, дождь со снегом могут привести к разрушению линий ЛЭП в связи с налипанием снега.

Сильные туманы обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Ландшафтные пожары – это неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде, охватывающий различные компоненты природного ландшафта.

#### 9.2. Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера.

В соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения городского округа город Череповец Вологодской области (далее План ГО) в случае аварии с выбросом АХОВ на потенциально опасном объекте АО «Апатит» практически вся территория города попадает в зону возможного химического заражения, в том числе и ул. Ленинградская от ул. Рыбинской до Южного шоссе.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- качество дорожного покрытия;
- недостаточное освещение дорог.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

Меры по снижению аварийности на транспорте: введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях.

В целях повышения безопасности движения и лучшего ориентирования водителей на дороге предусмотрены следующие мероприятия:

- установка дорожных знаков;
- дорожная разметка.

#### 9.3. Основные требования пожарной безопасности к территории.

Наружное пожаротушение в г. Череповце предусматривается от пожарных гидрантов на водопроводной сети. Централизованным водоснабжением обеспечены общественные здания, производственные здания и жилые дома.

Источником наружного противопожарного водоснабжения города являются кольцевой водопровод и перемычки с установленными на них пожарными гидрантами.

Согласно письму КУ ПБ ВО «Противопожарная служба Вологодской области» от 01.12.2023 № 532 пожарную безопасность в настоящее время обеспечивает пожарная часть ПЧ-55 КУ ПБ ВО «Противопожарная служба», расположенная по адресу: г. Череповец, ул. Рыбинская, д. 37, на расстоянии 1 км от проектируемой территории.

Время прибытия пожарных подразделений в район проектируемой территории не превышает 10 минут (без учета пробок), что соответствует статье 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ № 123).

Проектом предусматривается выполнение мероприятий по развитию существующих систем водоснабжения территории, включающих установку пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

Установку пожарных гидрантов необходимо произвести в соответствии с СП 8.13130.2020. Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по пожарной безопасности:

- дальнейшее развитие улично-дорожной сети города со строительством магистралей, улиц с твердым покрытием;
- развитие водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов, обеспечивающих нужды пожаротушения, с хранением необходимого пожарного объема воды в резервуарах водопроводных сооружений города; сети кольцевые;
- при размещении проектируемых объектов соблюдены противопожарные разрывы.

В части, касающейся противопожарного водоснабжения городского округа, необходимо учитывать требования статьи 68 ФЗ № 123. Пожарные гидранты необходимо предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка пожарных гидрантов на тупиковых линиях водопровода с учетом требований пункта 8.5 СП 8.13130.2020 и принятия мер против замерзания воды в них. Установка гидрантов на ответвлении от тупиковой линии водопровода или на вводе в здание не допускается. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более или от одного гидранта - при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. На период строительства доступ к сетям противопожарного водоснабжения и проезд спецтранспорта к объектам защиты обеспечен.

#### 9.4. Мероприятия гражданской обороны.

В мирное время для защиты жизни и здоровья населения в чрезвычайных ситуациях (далее – ЧС) применяются следующие основные мероприятия гражданской

обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС (единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций):

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также, в специальных защитных сооружениях (ЗС);

- эвакуация населения из зон ЧС;

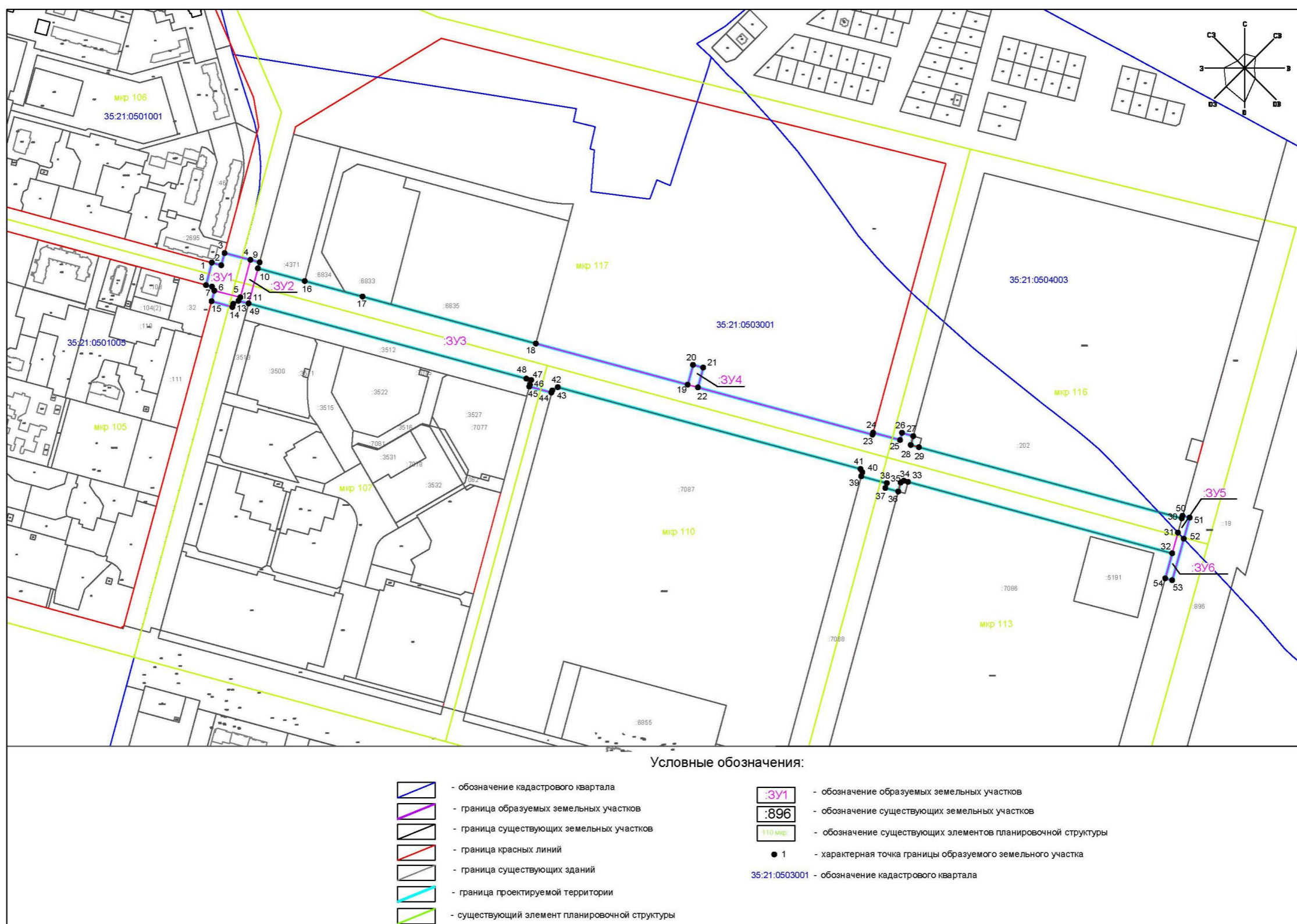
- использование средств индивидуальной защиты (СИЗ) органов дыхания и кожных покровов;

- проведение мероприятий медицинской защиты;

- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Основным способом защиты населения в военное время от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях (СП 165.1325800.2014). В настоящее время защитные сооружения гражданской обороны в границах проектирования отсутствуют.

Проект межевания территории линейного объекта  
«Улица Ленинградская от ул. Рыбинской до Южного шоссе».  
Графическая часть.  
Чертеж межевания





## Текстовая часть

1. Перечень образуемых земельных участков. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Земельные участки образуются в соответствии с проектом планировки территории, вне границ территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132.

Проектом межевания территории предусматривается выполнение кадастровых работ по формированию 6 (шести) земельных участков. Земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (собственность на которые не разграничена).

Доступ к образуемым земельным участкам :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6 обеспечивается через образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, являющийся земельным участком (территорией) общего пользования. Доступ к образуемым земельным участкам с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 не определяется, так как планируется отнесение их к территориям общего пользования и присвоение им вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

Границы образуемых земельных участков установлены в соответствии с нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере градостроительной деятельности. Согласно требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) площадь и границы земельных участков определяются градостроительными регламентами, установленными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) действие градостроительных регламентов не распространяется на образуемые земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта.

Согласно пункту 3 статьи 11.2 ЗК РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков. Соответственно, в результате кадастровых работ образуемые земельные участки будут наследовать вид разрешенного использования от исходных участков. Вид разрешенного использования земельных участков будет изменен на проектируемый после проведения государственного кадастрового учета.

Также в отношении земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта, возможно установление проектируемого вида разрешенного использования в межевом плане на основании решения об утверждении проекта межевания территории (письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 09.10.2020 № 13-00290/20).

Перечень земельных участков, образуемых в проекте межевания территории линейного объекта, представлены в таблице № 1.

## Перечень образуемых земельных участков

Таблица № 1

Условный номер земельного участка	:ЗУ1
Площадь земельного участка	2916 кв. м

Категория земель		Земли населенных пунктов	
Способ образования земельного участка		Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-35 зона 2		
	X	Y	
1	338950,76	2215016,67	
2	338946,89	2215030,99	
3	338965,34	2215035,98	
4	338955,05	2215075,19	
5	338898,37	2215060,00	
6	338908,27	2215020,55	
7	338914,40	2215017,03	
8	338916,85	2215007,96	
1	338950,76	2215016,67	
Условный номер земельного участка		:3У2	
Площадь земельного участка		1550 кв. м	
Категория земель		Земли населенных пунктов	
Способ образования земельного участка		Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-35 зона 2		
	X	Y	
4	338955,05	2215075,19	
9	338951,39	2215089,14	
10	338942,17	2215086,69	
11	338889,09	2215072,33	
12	338892,92	2215057,03	
13	338888,46	2215049,19	
14	338883,64	2215047,86	
15	338892,37	2215016,25	
6	338908,27	2215020,55	
5	338898,37	2215060,00	
4	338955,05	2215075,19	
Условный номер земельного участка		:3У3	
Площадь земельного участка		81394 кв. м	

Категория земель		Земли населенных пунктов	
Способ образования земельного участка		Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-35 зона 2		Y
	X		
10	338942,17		2215086,69
16	338923,01		2215157,59
17	338899,35		2215245,10
18	338828,35		2215507,77
19	338766,06		2215738,17
22	338761,89		2215753,61
23	338690,32		2216018,35
24	338693,33		2216019,17
25	338682,28		2216060,11
26	338692,94		2216063,07
27	338688,13		2216079,96
28	338674,65		2216076,31
29	338671,28		2216088,76
30	338563,54		2216487,31
31	338542,00		2216481,33
32	338510,56		2216472,60
33	338618,83		2216072,08
34	338620,52		2216065,82
35	338617,69		2216060,88
36	338604,13		2216057,23
37	338609,41		2216037,92
38	338616,76		2216039,96
39	338627,22		2216001,29
40	338633,35		2216002,96
41	338638,29		2216000,13
42	338762,17		2215541,35
43	338757,24		2215532,76
44	338753,98		2215531,88
45	338763,18		2215498,11

46	338765,89	2215498,84
47	338773,14	2215500,80
48	338775,10	2215493,56
49	338889,05	2215072,47
11	338889,09	2215072,33
10	338942,17	2215086,69
Условный номер земельного участка		:ЗУ4
Площадь земельного участка		496 кв. м
Категория земель		Земли населенных пунктов
Способ образования земельного участка		Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-35 зона 2	
	X	Y
19	338766,06	2215738,17
20	338796,00	2215746,25
21	338791,82	2215761,70
22	338761,89	2215753,61
19	338766,06	2215738,17
Условный номер земельного участка		:ЗУ5
Площадь земельного участка		329 кв. м
Категория земель		Земли населенных пунктов
Способ образования земельного участка		Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504003:19, с сохранением в измененных границах
Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-35 зона 2	
	X	Y
30	338563,54	2216487,31
50	338567,38	2216488,38
51	338564,47	2216499,08
52	338532,58	2216490,17
31	338542,00	2216481,33
30	338563,54	2216487,31
Условный номер земельного участка		:ЗУ6

Площадь земельного участка		754 кв. м	
Категория земель		Земли населенных пунктов	
Способ образования земельного участка		Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504003:896, с сохранением в измененных границах	
Обозначение характерных точек границы	Координаты МСК-35 зона 2		
	X	Y	
31	338542,00	2216481,33	
52	338532,58	2216490,17	
53	338469,68	2216472,59	
54	338472,66	2216462,07	
32	338510,56	2216472,60	
31	338542,00	2216481,33	

2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Граница территории проектирования проекта межевания линейного объекта «Улица Ленинградская от ул. Рыбинской до Южного шоссе» находится в Зашекснинском районе между 107, 110, 113, 117 и 116 микрорайонами на территории городского округа город Череповец Вологодской области.

Формируемые земельные участки расположены в кадастровых кварталах 35:21:0501001, 35:21:0501005, 35:21:0503001, 35:21:0504003 вне границ существующих элементов планировочной структуры: микрорайонов 107, 110, 113, 116 и 117.

Границами проекта межевания территории линейного объекта являются границы земельных участков, подлежащих образованию. Подготовка проекта межевания территории линейного объекта выполняется с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Земельные участки полностью формируются из земель, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов».

На территории проектирования линейного объекта отсутствуют существующие и устанавливаемые сервитуты.

Перечень координат характерных точек описания местоположения границ проектирования территории линейного объекта представлен в таблице № 2.

Таблица № 2

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	338950,76	2215016,67
2	338946,89	2215030,99
3	338965,34	2215035,98
4	338951,39	2215089,14

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
5	338942,17	2215086,69
6	338766,06	2215738,17
7	338796,00	2215746,25
8	338791,82	2215761,70
9	338761,89	2215753,61
10	338691,16	2216015,26
11	338690,32	2216018,35
12	338693,33	2216019,17
13	338682,28	2216060,11
14	338692,94	2216063,07
15	338688,13	2216079,96
16	338674,65	2216076,31
17	338671,28	2216088,76
18	338563,54	2216487,31
19	338567,38	2216488,38
20	338564,47	2216499,08
21	338469,68	2216472,59
22	338472,66	2216462,08
23	338510,56	2216472,60
24	338618,83	2216072,08
25	338620,52	2216065,82
26	338617,69	2216060,88
27	338604,13	2216057,23
28	338609,41	2216037,92
29	338616,76	2216039,96
30	338627,22	2216001,30
31	338633,35	2216002,96
32	338638,27	2216000,14
33	338762,17	2215541,35
34	338757,24	2215532,76
35	338753,98	2215531,88
36	338763,13	2215498,09
37	338765,89	2215498,85
38	338775,19	2215493,50
39	338889,05	2215072,47
40	338889,09	2215072,33
41	338892,92	2215057,03
42	338888,46	2215049,19
43	338883,64	2215047,86
44	338885,60	2215040,85
45	338892,37	2215016,25
46	338908,27	2215020,55
47	338914,40	2215017,03
48	338916,85	2215007,96
1	338950,76	2215016,67

Информация о существующих земельных участках, находящихся на соответствующей территории и зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, приведена в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м	Категория земель	Виды разрешенного использования	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7
1	35:21:0504003:19	Российская Федерация, Вологодская область, г.Череповец	65 694	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Городской округ город Череповец Вологодской области
2	35:21:0503001:896	Российская Федерация, Вологодская область, г.Череповец	151 304	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Городской округ город Череповец Вологодской области

3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 6 (шести) земельных участков, планируемых для строительства, эксплуатации и размещения объектов.

Границы образуемых земельных участков установлены вне зависимости от функционального назначения территориальных зон в связи с тем, что в соответствии со статьей 36 ГрК РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на образуемые земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта.

Проект межевания территории обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию предполагаемых к размещению на этих участках объектов в условиях сложившейся и планируемой планировочной системы территории проектирования.

Проект межевания территории разрабатывается для определения границ планируемых к образованию земельных участков для строительства и дальнейшей эксплуатации вновь построенных объектов капитального строительства в соответствии с законодательством РФ, субъекта РФ и местных нормативов, а также Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица № 4

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

№ п/п	Условный номер образуемого зе- мельного участка	Вид разрешенного использования
		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
2	:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
3	:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
		Благоустройство территории (код 12.0.2)
4	:ЗУ4	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
		Благоустройство территории (код 12.0.2)
5	:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
6	:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)