



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2017 № 5789

О внесении изменений
в постановление мэрии города
от 13.11.2014 № 6142

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Череповца, протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города от 16.08.2017 № 3811 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 13.11.2014 № 6142».

2. Внести в постановление мэрии города от 13.11.2014 № 6142 «Об утверждении проекта планировки набережной от Ягорбского моста до Октябрьского моста с разработкой рабочей документации и изготовлением макета (1 этап работ)» следующие изменения:

2.1. В проекте планировки набережной от Ягорбского моста до Октябрьского моста г. Череповца (утверждаемая часть)

2.1.1. Пункты 5.1-5.5 раздела 1 «Характеристика планируемого развития территории» изложить в новой редакции:

«5.1. В составе территории объектов культуры, искусства размещены следующие объекты:

- культурно-досуговый центр (кинозалы, боулинг, выставочные залы), 2-этажный, площадь застройки – 344,89 м²;

- площадка для проведения массовых мероприятий, 1-этажный, площадь застройки 716,46 м²;

- навес над информационной надписью объекта культурного наследия (в части территории от ул. Милютина до ул. Коммунистов (ПК-1)).

5.2. В составе территории объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания размещены следующие объекты:

- гостиничный комплекс на 500 номеров (ресторан, спортивно-тренажерные залы, бильярд, боулинг), 4-этажный, площадь застройки – 1711,39 м²;

- кафе, магазин, 2-этажный, площадь застройки – 348,30 м²;

- ресторан, 2-этажный, площадь застройки – 348,30 м²;

- молодежное кафе, 2-этажный, площадь застройки – 289,66 м²;

- многофункциональный общественно-торговый комплекс – 2-этажный, площадь застройки - 673,20 м² (в части территории от ул. Милютина до ул. Коммунистов (ПК-1));

- многофункциональный гостиничный комплекс – 2 и 5-этажный, площадь застройки - 2060,5 м² (в части территории от пер. Красного до ул. М. Горького).

5.3. В составе территории объектов транспортной инфраструктуры:

- центр по обслуживанию туристов, 2-этажный, площадь застройки – 540 м² (в части территории от пер. Красного до ул. М. Горького).

5.4. В составе территории коммунальные и складские объекты размещены следующие объекты:

- кабинки для переодевания, 1-этажный, площадь застройки – 36,02 м²;

- общественные туалеты, 1-этажный, площадь застройки – 35,99 м²;

- общественные туалеты, 1-этажный, площадь застройки – 47,98 м²;

- газовая котельная, 1-этажный, площадь застройки – 240 м²;

- трансформаторная подстанция, 1-этажный, площадь застройки – 72 м²

- трансформаторная подстанция, 1-этажный, площадь застройки – 36,19 м²».

2.1.2. В разделе 2 «Основные технико-экономические показатели проекта» раздел 4 таблицы 2.1 «Культурно-бытовое обслуживание населения» изложить в новой редакции:

«

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2012 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
4	Культурно-бытовое обслуживание населения			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения:			
4.1.1	детские дошкольные учреждения	мест	-	-
4.1.2	общеобразовательные школы	учащихся	-	-
4.1.3	учреждения дополнительного образования	мест	-	-
4.1.4	учреждения начального и среднего профессионального образования	объект	-	-
4.2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения:			
4.2.1	стационары всех типов	коек	-	-
4.2.2	амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	-	-
4.2.3	станции скорой помощи	автомобиль	-	-
4.2.4	аптеки	объект	-	-
4.2.5	ФАП	объект	-	-
4.2.6	дома-интернаты	мест	-	-
4.2.7	специальные жилые дома	мест	-	-
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты:			
	стадион с трибунами	га	-	-
4.4	Объекты культурно-досугового назначения:			
4.4.1	культурный центр	объект	1	2
4.4.2	молодежный центр	объект	-	-
4.5	Объекты торгового назначения			
4.5.1	магазины	объект	-	1
4.5.2	торгово-офисный центр	объект	-	1
4.5.3	многофункциональный общественно-	объект	-	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2012 год	Расчетный срок
	торговый комплекс			
4.6	Объекты общественного питания:			
	объекты общественного питания	объект	1	3
4.7	Организации, предоставляющие услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства		-	-
	в том числе по видам деятельности:			
	управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах		-	-
4.7.1	количество организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	ед.	-	-
	производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов		-	-
4.7.2	количество организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО	ед.	-	-
	Гостиничное хозяйство:			
4.7.3	количество гостиниц	ед.	-	2
4.7.4	количество мест в гостиницах	ед.	-	600
	Банно-прачечное хозяйство:			
4.7.5	количество бань	ед.	-	-
4.7.6	количество прачечных	ед.	-	-
4.7.7	количество химчисток	ед.	-	-
	производительность	кг/в смену	-	-
4.7.8	Ритуальные услуги:			
	количество организаций, оказывающих ритуальные услуги	ед.	-	-
4.7.9	Дорожно-мостовое хозяйство:			
	количество организаций	ед.	-	-
4.7.10	механизированная уборка территорий и озеленение			
	количество организаций	ед.	-	-
4.8	Объекты связи и финансового обслуживания:			
4.8.1	отделения связи (почта, телефон, те-	объект	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2012 год	Расчетный срок
	леграф)			
4.8.2	отделения Сбербанка	операционное место	-	-
4.9	ОТДЫХ (рекреация)			
	Туристическое обслуживание	объект	-	1

».

2.2. В проекте межевания набережной от Ягорбского моста до Октябрьского моста г. Череповца, в разделе 3 «Проектные решения»:

2.2.1. Таблицу 3.1 изложить в новой редакции:

«Таблица 3.1 – Характеристика земельных участков

№ на плане	Статус земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Наименование
1	2	3	4	5
1	Изменяемый	35:21:0401012:39	90393,00	Земли общего пользования
2	Изменяемый	35:21:0401012:44	62070,00	Земли резерва
3	Образуемый	-	355,55	Размещение ТП
4	Образуемый	-	10104,16	Размещение гостиничного комплекса
5	Изменяемый	35:21:0401012:13	2141,00	Эксплуатация индивидуального жилого дома
6	Образуемый	-	1340,9	Размещение культурно-досугового центра
7	Образуемый	-	1316,94	Размещение кафе, магазина
8	Образуемый	-	1299,54	Размещение ресторана
9	Образуемый	-	1210,69	Размещение газовой котельной
10	Изменяемый	35:21:0401012:58	3006,00	Эксплуатация производственных зданий и сооружений завода
11	Изменяемый	35:21:0401012:54	210,00	Эксплуатация производственных зданий и сооружений завода
12	Изменяемый	35:21:0401012:59	1912,00	Эксплуатация производственных зданий и сооружений завода
13	Изменяемый	35:21:0401012:60	555,00	Эксплуатация производственных зданий и сооружений завода
14	Изменяемый	35:21:0401012:20	1258,00	Эксплуатация жилого дома
15	Изменяемый	35:21:0401012:11	1852,63	Эксплуатация жилого дома
16	Образуемый	-	378,98	Размещение ГРП
17	Образуемый	-	46969,15	Размещение торгово-офисного центра, музейного комплекса

№ на плане	Статус земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Наименование
18	Образуемый	-	311,86	Размещение ТП
19	Изменяемый	35:21:0401012:52	48689,00	Эксплуатация производственных зданий и сооружений завода
20	Образуемый	-	486,49	Размещение ТП
21	Изменяемый	35:21:0401012:34	761,00	-
22	Формируемый	-	13576,11	Размещение культурного центра
23	Изменяемый	35:21:0401012:43	2355,00	Эксплуатация гаражных боксов
24	Изменяемый	35:21:0401012:55	471,00	Объекты транспортной инфраструктуры (гараж)
25	Изменяемый	35:21:0401012:56	1220,00	Объекты транспортной инфраструктуры
26	Изменяемый	35:21:0401006:165	48229,98	Эксплуатация зданий и сооружений спортивного комплекса (стадиона)
27	Образуемый	-	187,66	Размещение ТП
28	Изменяемый	35:21:0401012:44	2 200	Размещение гостиницы, объектов общественного питания, спортивных комплексов, танцплощадок
29	Изменяемый	35:21:0401012:412	42,00	Земли общего пользования
30	Изменяемый	35:21:0401006:419	55,00	Земли общего пользования
31	Изменяемый	35:21:0401006:198	2 215	Размещение объектов физической культуры и спорта
32	Изменяемый	35:21:0401006:14	445,99	Эксплуатация насосной станции
33	Образуемый	-	2546,17	Размещение молодежного кафе
34	Изменяемый	35:21:0401006:172	32040,41	Эксплуатация учреждения образования
35	Изменяемый	35:21:0401006:144	13125,00	Земли резерва
36	Изменяемый	35:21:0401006:71	10542,87	Эксплуатация учреждения культуры (Дом Милютина)
37	Изменяемый	35:21:0401006:145	1160,00	Эксплуатация резерва
38	Изменяемый	35:21:0401006:72	647,00	Эксплуатация предприятия торговли, общепита
39	Сохраняемый	35:21:0401006:412	1020,00	-
40	Сохраняемый	35:21:0401006:65	1400,00	Эксплуатация производственной базы
41	Изменяемый	35:21:0401006:413	222,00	Объекты инженерной инфраструктуры, объекты инженерно-

№ на плане	Статус земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Наименование
				технического обеспечения и транспорта
42	Изменяемый	35:21:0401006:170	125,00	Эксплуатация ТП-20
43	Изменяемый	35:21:0401006:411	418	Размещение речного вокзала, пассажирские причалы, лодочные станции, яхт-клубы
44	Изменяемый	35:21:0401006:158	631,00	Земли резерва
45	Изменяемый	35:21:0401006:157	1826,61	Эксплуатация индивидуального жилого дома
46	Изменяемый	35:21:0401011:2512	1531	Объекты религиозного назначения
47	Изменяемый	35:21:0401006:185	1620,77	Эксплуатация индивидуального жилого дома
48	Изменяемый	35:21:0401006:186	2115,45	Эксплуатация индивидуального жилого дома
49	Изменяемый	35:21:0401006:147	282,00	-
50	Сохраняемый	35:21:0401006:146	313,00	Благоустройство территории к индивидуальному жилому дому
51	Изменяемый	35:21:0401006:59	923,00	Эксплуатация производственной базы
52	Изменяемый	35:21:0401006:134	203,00	-
53	Изменяемый	35:21:0401006:140	813,57	Эксплуатация индивидуального жилого дома
54	Изменяемый	35:21:0401006:116	979,29	Эксплуатация жилого дома
55	Изменяемый	35:21:0401006:57	889,96	Эксплуатация жилого дома
56	Изменяемый	35:21:0401006:58	791,13	Эксплуатация жилого дома
57	Образуемый	-	1525,66	Эксплуатация жилого дома
58	Сохраняемый	35:21:0401006:416	879,74	Индивидуальный жилой дом
59	Изменяемый	35:21:0401006:76	1638,99	Эксплуатация индивидуального жилого дома
60	Изменяемый	35:21:0401006:137	5853,00	-
61	Изменяемый	35:21:0401006:52	2435,09	Эксплуатация насосной станции
62	Изменяемый	35:21:0401006:53	182,00	Эксплуатация производственной базы
63	Изменяемый	35:21:0401011:55	12202,00	Земли резерва
65	Образуемый	-	1951,45	Размещение многофункционального общественно-торгового комплекса
66	Изменяемый	35:21:0401011:82	2377,00	Эксплуатация объектов

№ на плане	Статус земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Наименование
				бытового пользования
67	Образуемый	-	124,96	Размещение ТП
68	Образуемый	-	1362,65	Объекты религиозного назначения
69	Образуемый	-	5192,37	Земельные участки (территории) общего пользования
70	Изменяемый	35:21:0401011:76	672,00	Эксплуатация объектов физической культуры и спорта
71	Изменяемый	35:21:0401011:78	514,00	Эксплуатация административного здания
72	Изменяемый	35:21:0401011:79	276,00	Эксплуатация объектов бытового пользования
73	Изменяемый	35:21:0401011:77	425,00	Эксплуатация объектов бытового пользования
74	Изменяемый	35:21:0401011:3347	49629,00	Земли общего пользования
75	Изменяемый	35:21:0401011:2520	2848,00	-
76	Сохраняемый	35:21:0401011:60	1081,00	Эксплуатация производственной базы
77	Сохраняемый	35:21:0401011:2525	156,00	Эксплуатация производственной базы
78	Образуемый	-	691,92	Благоустройство территории
79	Образуемый	-	1578,77	Территории общего пользования
80	Образуемый	-	110,48	Территории общего пользования
81	Образуемый	-	323,04	Территории общего пользования
82	Образуемый	-	3641,89	Центр по обслуживанию туристов
83	Изменяемый	-	3684,24	Благоустройство территории
84	Образуемый	-	29577,85	Эксплуатация учреждения образования
85	Образуемый	-	6280,28	Благоустройство территории
86*	Образуемый	-	6329,49	Многофункциональный гостиничный комплекс
87	Изменяемый	35:21:0401011:80	773	Эксплуатация объектов физической культуры и спорта
88	Изменяемый	35:21:0401011:81	4 072	Земли резерва
89**	Образуемый	-	1432,64	Благоустройство территории

86* - участок образуется из участка с кадастровым номером 35:21:0401012:44,

89**- участок образуется из участка с кадастровым номером 35:21:0401006:198.

2.2.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Виды разрешенного использования для следующих участков: 33, 65, 67, 68, 69, 78, 79, 80, 81, 82,83, 84,85,86, 89 представлены в таблице 3.2».

2.2.3. Дополнить таблицей 3.2 следующего содержания:

«Таблица 3.2 – Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

№ на плане	Статус земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Наименование объекта	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6
33	Образуемый	-	2546,17	Размещение молодежного кафе	4.4; 4.9
65	Образуемый	-	1951,45	Многофункциональный общественно-торговый комплекс	3.2; 3.3; 4.4; 4.6; 5.1
67	Образуемый	-	124,96	Размещение ТП	3.1
68	Образуемый	-	1362,65	Объекты религиозного назначения	3.7
69	Образуемый	-	5192,37	Благоустройство территории	12.0
78	Образуемый	-	691,92	Благоустройство территории	12.0
79	Образуемый	-	1578,77	Благоустройство территории	12.0
80	Образуемый	-	110,48	Благоустройство территории	12.0
81	Образуемый	-	323,04	Благоустройство территории	12.0
82	Образуемый	-	3641,44	Центр по обслуживанию туристов	4.4; 4.6; 4.7; 4.9
83	Образуемый	-	3684,24	Благоустройство территории	4.4;4.6;7.3
84	Образуемый	-	29577,85	Эксплуатация учреждения образования	3.5.2; 3.9; 5.1; 12.0
85	Образуемый	-	6280,28	Благоустройство территории	12.0
86	Образуемый	-	6329,49	Многофункциональный гостиничный комплекс	4.6; 4.7; 4.9; 12.0
89	Образуемый	-	1432,64	Благоустройство территории	12.0

».

2.3. Графические материалы изложить в новой редакции (прилагаются).

3. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

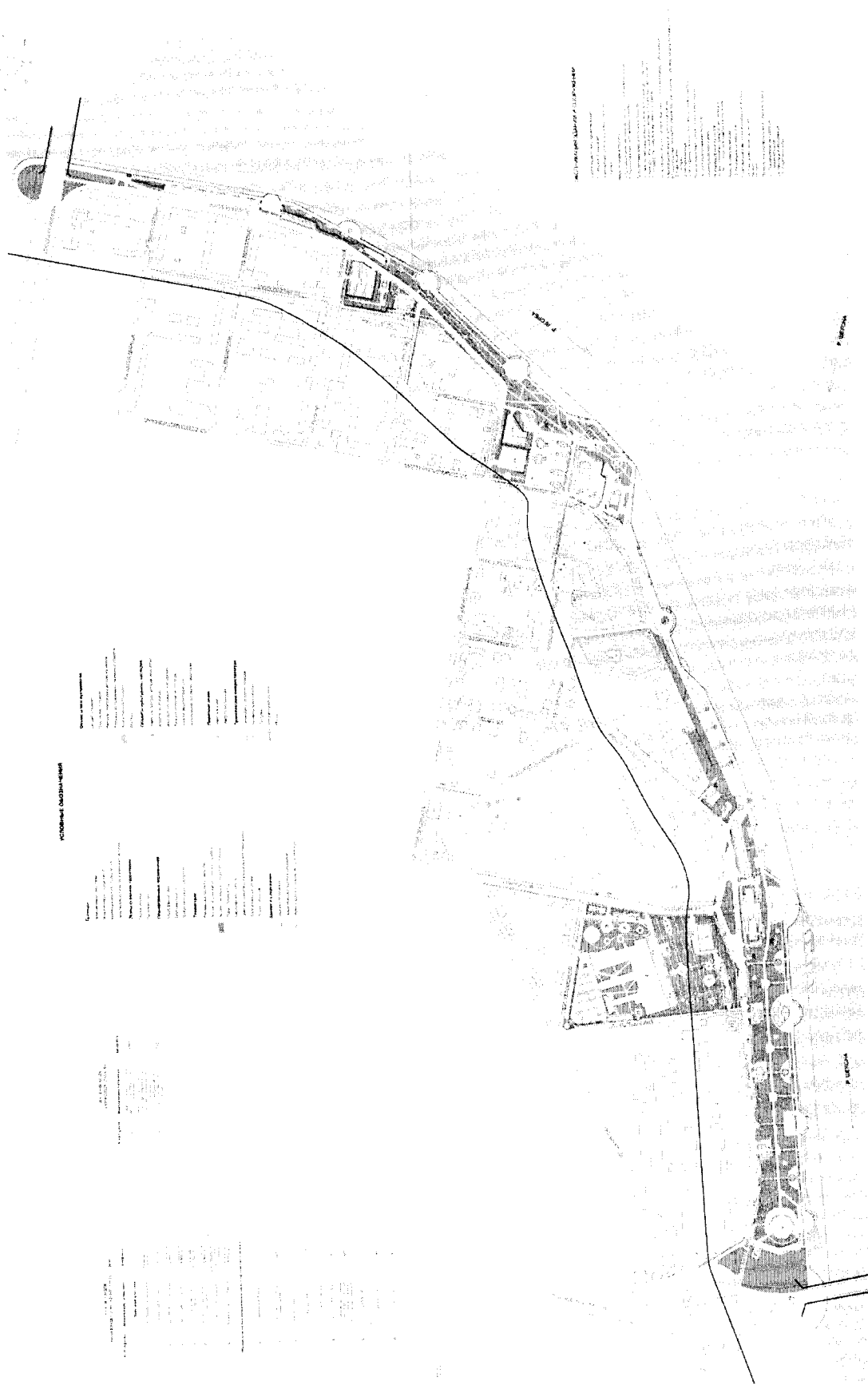
Мэр города



Е.О. Авдеева

Приложение
к постановлению мэрии города
от 29.11.2017 № 5789

Проект планировки набережной от Ягорбского моста до Октябрьского моста с разработкой рабочей документации и изготовлением макета (1 этап работ) в части территории от ул. Милютина до ул. Коммунистов (ПК-1) и от пер. Красного до ул. М. Горького



Проект межевания набережной от Ягорбского моста до Октябрьского моста с разработкой рабочей документации и изготовлением макета (1 этап работ) в части территории от ул. Милютина до ул. Коммунистов (ПК-1) и от пер. Красного до ул. М. Горького

