



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2017 № 5548

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории линейного
объекта «Туристско-рекреационный кластер
«Центральная городская набережная»
Транспортная инфраструктура в районе
усадыбы Гальских»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Череповца, протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Туристско-рекреационный кластер «Центральная городская набережная» Транспортная инфраструктура в районе усадьбы Гальских» (прилагается).
2. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

Первый заместитель
мэра города

А.С. Сергушев

УТВЕРЖДЕН

постановлением мэрии города

от 14.11.2014 № 5548

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР
«ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ» ТРАНСПОРТНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА В РАЙОНЕ УСАДЬБЫ ГАЛЬСКИХ»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**1. Основные характеристики и назначение планируемого для
размещения линейного объекта**

Наименование планируемого для размещения линейного объекта – «Туристско-рекреационный кластер «Центральная городская набережная» («Туристско-рекреационный комплекс «Усадьба Гальских» Транспортная инфраструктура территории).

Участок проектирования расположен в г. Череповце по левому берегу реки Шексны на территории от Октябрьского моста до реки Негодяйки.

В состав планируемой для размещения транспортной инфраструктуры в соответствии с техническим заданием входят основные проезды от ул. Матуринской до существующего пирса, парковки вдоль ул. Матуринской и основные проезды вдоль парковок, пешеходно-транспортная зона от ул. Матуринской до «Историко-этнографического музея «Усадьба Гальских» с устройством тротуаров, велосипедных дорожек.

Таблица №1

Основные характеристики планируемого
для размещения линейного объекта

№ п/п	Наименование характеристик	Ед. изм.	Значение параметра
1	2	3	4
1	Категория проездов по СП 42.13330.2016	-	Основной проезд
2	Общая протяженность проездов	м	851
3	Общая вместимость парковок	машин место	739
4	Интенсивность движения	авт./сут.	Не определена

Назначение планируемого для размещения линейного объекта – подъезд транспортных средств и доступ пешеходов к объектам туристско-рекреационного комплекса «Усадьба Гальских», а также обеспечение его местами организованного хранения автотранспортных средств.

2. Анализ существующего положения

Площадь участка в границах межевания составляет 42492,71 м². Территория участка свободна от застройки. В границах стройплощадки имеются существующие площадки с щебеночным и цементным покрытием, проезды с асфальтобетонным, щебеночным, гравийным и песчано-гравийным покрытием, опоры освещения, линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, кабельная линия напряжением 10 кВ, кабель связи, недействующий водопровод.

На момент разработки проекта межевания рассматриваемая территория находится полностью в пределах кадастрового квартала 35:21:0504001 и включает в себя части существующих земельных участков 35:21:0504001:2, 35:21:0504001:10, 35:21:0504001:20, 35:21:0504001:23, 35:21:0504001:70, 35:21:0504001:474, 35:21:0504001:475, 35:21:0504001:507, 35:21:0504001:582, а также части кадастрового квартала 35:21:0504001.

Согласно Правилам землепользования и застройки, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132, проектируемый линейный объект находится в пределах территориальной зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» и частично на территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника архитектуры и градостроительства «Усадьба Гальских, XIX век».

По данным кадастрового учета проектируемый линейный объект находится в пределах территориальных зон 35.21.1.1 и 35.21.1.9, сведения о наименовании территориальных зон отсутствуют.

3. Ведомость существующих ближайших земельных участков

Ведомость существующих ближайших земельных участков составлена на основании кадастрового плана территории от 17.04.2017 № 35/ИСХ/2017-231344.

Таблица №2

Ведомость существующих ближайших земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Площадь кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	6	4	5
1	35:21:0504001:2	Вологодская область, г. Череповец, ул. Матуринская	57890 +/- 84	Земли населённых пунктов	Земли резерва
2	35:21:0504001:10	Вологодская область, г. Череповец	4052 +/- 22	Земли населённых пунктов	Земли резерва
3	35:21:0504001:20	Вологодская область, г. Череповец, ул. Матуринская, д. 34	2355	Земли населённых пунктов	Земли резерва

				тов	
4	35:21:050400 1:23	Вологодская область, г. Череповец	40466	Земли населённых пунктов	Земли резерва
5	35:21:050400 1:70	Вологодская область, г. Череповец, ул. Матуринская, д. 53,54	16674 +/- 45	Земли населённых пунктов	Земли резерва
6	35:21:050400 1:474	Вологодская область, г. Череповец, ул. Матуринская	1909 +/-11	Земли населённых пунктов	Объекты инженерной инфраструктуры
7	35:21:050400 1:475	Вологодская область, г. Череповец, ул. Матуринская	973 +/-8	Земли населённых пунктов	Объекты инженерной инфраструктуры
8	35:21:050400 1:507	Вологодская область, г. Череповец, ул. Матуринская	21000 +/- 51	Земли населённых пунктов	Выставочно-ярмарочная деятельность
9	35:21:050400 1:582	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец	79057 +/- 98	Земли населённых пунктов	Развлечения, гостиничное обслуживание, бытовое обслуживание, культурное развитие, спорт

4. Ведомость формируемых земельных участков

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории линейного объекта «Туристско-рекреационный кластер «Центральная городская набережная» (Туристско-рекреационный комплекс «Усадьба Гальских». Транспортная инфраструктура территории)».

Проектом межевания определены площадь и границы образуемого земельного участка и устанавливаемого публичного сервитута.

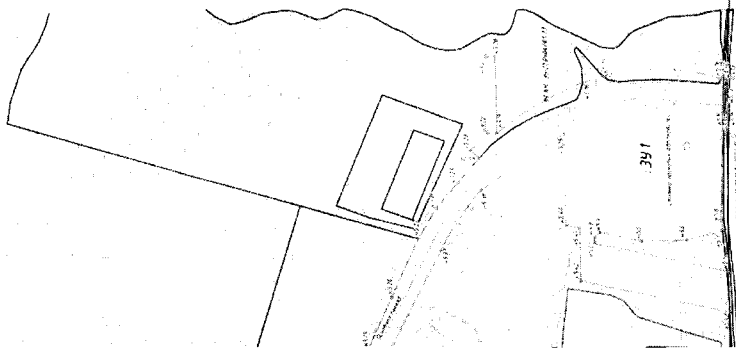
Площадь участка в границах межевания составляет 42492,71 м². В границах межевания предусматривается формирование одного 5-контурного земельного участка площадью 42094,72 м². Кроме этого, в соответствии с протоколом совещания по разработке проекта по объекту «Туристско-рекреационный кластер «Центральная городская набережная» Транспортная инфраструктура территории» от 28.04.2017 проектом предусматривается установление публичного сервитута на часть земельного участка КН 35:21:0504001:70. Оформление публичного сервитута необходимо для строительства тротуара от улицы Матуринской к барскому дому усадьбы Гальских и осуществления перемещения (передвижения) через участок. Площадь части земельного участка, на которую устанавливается публичный сервитут, составляет 397,99 м².

Ведомость формируемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	Вологодская область, г. Череповец, ул. Матуринская	42094,72	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования

Границы вновь образованного участка совпадают с границами полосы отвода проектируемой транспортной инфраструктуры, определенными проектом планировки территории линейного объекта, за исключением части земельного участка КН 35:21:0504001:70, в отношении которой устанавливается публичный сервитут. Формируемому земельному участку присваивается вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015). Описание вида разрешенного использования земельного участка - «Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства».

Размещение транспортной инфраструктуры соответствует следующим вспомогательным видам разрешенного использования территориальной зоны О-1, установленным Правилами землепользования и застройки: «Объекты инженерно-технического обеспечения и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования»; «Открытые гостевые автостоянки на участках основных видов разрешенного использования».



Technical drawing showing a perspective view of a mechanical part, possibly a bracket or housing, with various dimensions and labels. The drawing includes a rectangular cutout and a circular feature. Dimensions are indicated with lines and numbers. Labels include 'NEW AUTOMAT' and '391'. The drawing is oriented vertically on the page.

Чертеж межевания территории

