



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2017 № 5025

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории
линейного объекта

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Череповца, протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Распределительные газопроводы г. Череповец, ул. Дементьевская, Болотный пер., ул. Мелиоративная Вологодской области» (прилагается).

2. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

Мэр города

Е.О. Авдеева

УТВЕРЖДЕН

постановлением мэрии города

от 19.10.2017 № 5025

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ
Г. ЧЕРЕПОВЕЦ, УЛ. ДЕМЕНТЬЕВСКАЯ, БОЛОТНЫЙ ПЕР.,
УЛ. МЕЛИОРАТИВНАЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания

Целесообразность строительства газопровода обусловлена необходимостью газоснабжения природным газом индивидуальных жилых домов, расположенных на улице Дементьевской, Болотном переулке, улице Мелиоративной в городе Череповце Вологодской области. Газ используется в качестве топлива на нужды пищеприготовления, отопления и горячего водоснабжения.

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания для линейного объекта сетей газоснабжения по объекту: «Распределительные газопроводы г. Череповец, ул. Дементьевская, Болотный пер., ул. Мелиоративная Вологодской области».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявить территории, занятые линейным объектом;
- выявить территории, на которые накладывается его охранный зона;
- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранный зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранный зоны проектируемого объекта;

- проанализировать фактическое землепользование и соблюдение требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

- определить в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

- сформировать границы земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования;

- обеспечить права лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Результаты работы:

1. Определена территория, занятая линейным объектом и его охранной зоной.
2. Определены существующие и проектируемые объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом.
3. Определены места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.
4. Выявлены объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.
5. Выявлены границы земельных участков, границы зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.
6. Выявлены и соблюдены права лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования воздушной линии.

2. Характеристика полосы отвода

Выделенный для проектирования участок находится в северной части г. Череповца Вологодской области.

Выбор трассы газопровода осуществляется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878.

Проектом предусматривается строительство распределительного газопровода среднего давления по ул. Дементьевской, Болотному переулку, ул. Мелиоративной в г. Череповце Вологодской области.

Точка подключения - распределительный подземный газопровод среднего давления $\varnothing 108 \times 4,0$ мм до отключающего устройства в районе Кирилловского шоссе д.7, $P_{\max}/P_{\text{факт.}} = 0,3 \text{ МПа} / 0,3 \text{ МПа}$.

Диаметр проектируемого газопровода принят исходя из расчета газопотребления на коммунально-бытовые нужды потребителей.

Общий расход газопровода равен $210,77 \text{ м}^3/\text{ч}$ с учетом коэффициента одновременности.

В качестве источника газоснабжения принят природный газ по ГОСТ 5542-87 с теплотворной способностью $8000 \text{ ккал}/\text{м}^3$.

В рамках проектной документации выполняется подключение к газораспределительной сети жилых домов.

Газ используется в качестве топлива на нужды пищеприготовления, отопления и горячего водоснабжения.

Общая протяженность газопровода среднего давления составит $1370,2 \text{ м}$.

Для обеспечения надежности газоснабжения предусмотрена установка на полиэтиленовом газопроводе $\varnothing 110$ мм отключающего устройства (полиэтиленового крана) в бесколодезном исполнении с выводом управления под ковер (под люк).

Проектом предусматривается прокладка газопровода среднего давления ПЭ100 ГАЗ SDR11 $\varnothing 63 \times 5,8$, $\varnothing 110 \times 10,0$ из полиэтилена по ГОСТ Р 50838-2009. Коэффициент запаса прочности $C = 2MRS / (MOP(SDR-1))$; $C = 2 * 10,0 / (0,3(11-1)) = 6,67$. Стальные электросварные трубы $\varnothing 108 \times 4,0$, $\varnothing 159 \times 4,5$ ГОСТ 10704-91 из стали В-Ст2сп ГОСТ 10705-80*.

Прокладка полиэтиленовых газопроводов $\varnothing 110$, $\varnothing 63$ мм предусмотрена трубами в мерных отрезках по 13 м .

Соединение стальных труб выполнить на сварке. Углы поворота стального газопровода выполняются из крутоизогнутых отводов. Соединение полиэтиленовых труб выполняется муфтами с закладными нагревателями и соединительными деталями из полиэтилена. Повороты полиэтиленового газопровода выполнены упругим изгибом трубы с радиусом изгиба не менее 25 наружных диаметров трубы и с помощью отводов.

В местах пересечения с теплосетью предусмотрено устройство стальных защитных футляров с выводом контрольной трубки под ковер. Концы футляра уплотняются эластичным материалом. Изоляция футляров предусмотрена «весьма усиленного типа» по ГОСТ 9.602-2005.

Диаметры проектируемого газопровода определены гидравлическим расчетом из условия обеспечения стабильного газоснабжения всех потребителей в часы максимального газопотребления при максимально допустимых перепадах давления в соответствии с требованиями СП 42-101-2003.

Проектируемый газопровод прокладывается подземно из полиэтиленовых труб на глубине не менее 1,2 м от поверхности земли до верха трубы.

Прокладка газопровода предусматривается открытая и методом наклонно-направленного бурения. Укладку газопровода на участках открытой прокладки производить свободным изгибом («змейкой»).

При подземной прокладке глубина заложения газопровода:

- суглинок легкий коричневатый тугопластичный с включением гравия, слабопучинистый - 1,2 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинистых грунтов составляет 1,42 м.

В период изысканий (ноябрь 2016 г.) подземные воды вскрыты не были. В период весеннего снеготаяния и обильных дождей возможно появление грунтовых вод типа «верховодка».

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали - от средней до высокой степени активности.

Неразъемное соединение «полиэтилен-сталь» уложить на основание из среднезернистого песка длиной 1 м в каждую сторону от соединения высотой 10 см, присыпать слоем песка на высоту 10 см.

Для предотвращения пучинистого воздействия грунта на подземный газопровод предусмотрено:

- устройство подсыпки из среднезернистого песка толщиной 10 см;

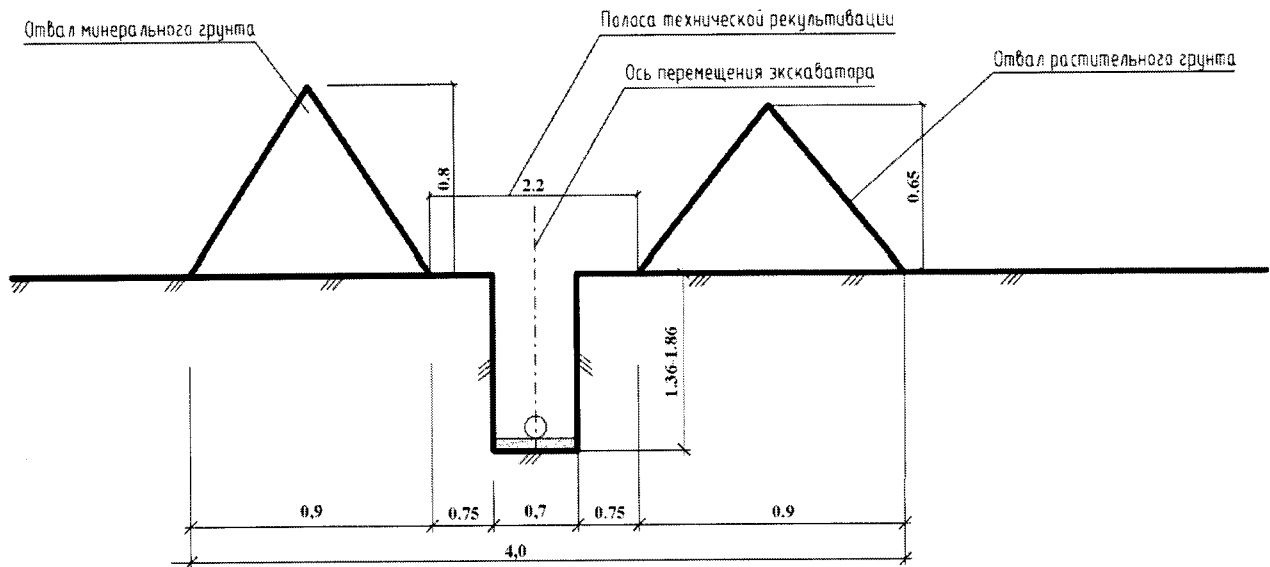
- засыпка траншеи после укладки газопровода грунтом производится после присыпки газопровода слоем среднезернистого песка на 20 см выше газопровода.

Вдоль трассы газопровода на расстоянии 0,2 м от верха трубы уложить сигнальную ленту желтого цвета с несмываемой надписью: «Осторожно! ГАЗ». На участке пересечения с подземными инженерными коммуникациями сигнальную ленту уложить дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемой конструкции.

Трассу подземного газопровода обозначить опознавательными знаками (таблички-указатели), устанавливаемыми в месте подключения, на углах поворота, в местах установки арматуры. Таблички-указатели устанавливаются на постоянные ориентиры: здания, сооружения, опоры ЛЭП, в местах, где нет постоянных ориентиров, устанавливаются ж/б столбики.

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное использование под строительство газопровода, согласно принятой в проекте организации строительства, на период строительства составляет 4,0 м (рис.1)

Рис.1 – Схема полосы временного отвода земель на участках строительства проектируемого газопровода.



Согласно расчетам площадь земель, отводимых во временное краткосрочное использование, на период строительства линейной части газопровода и площадных объектов составляет 5421 кв.м.

При пересечении автомобильной дороги с усовершенствованным асфальтовым покрытием прокладка газопровода предусматривается закрытым способом методом горизонтально – направленного бурения (ГНБ), поэтому земельные участки не формируются.

Для охраны газопровода и обеспечения сохранности окружающей среды оформляется право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в полосе охранных зон газопровода и технологических площадок.

Охранная зона для газораспределительных сетей составляет 5421 кв.м, в т.ч.:

- вдоль трассы подземного полиэтиленового газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Все пересечения с коммуникациями выполнены в соответствии с нормативными документами, на время проведения непосредственно строительных работ будут приглашены представители организаций, обслуживающих данные коммуникации. Границы зон действия публичных сервитутов в проекте межевания отсутствуют.

3. Характеристика объекта и установление параметров планируемого строительства линейного объекта

Согласно классификации газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа (табл.1 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы») проектируемый газопровод относится к распределительным газопроводам среднего давления.

Прокладка газопровода подземная из полиэтиленовых труб. Газопровод среднего давления проектируется для обеспечения газом жилых домов на улице Дементь-

евской, Болотном переулке, улице Мелиоративной в городе Череповце Вологодской области.

Размещение линейного объекта «Распределительные газопроводы г. Череповец, ул. Дементьевская, Болотный пер., ул. Мелиоративная Вологодской области» предусмотрено на землях населенных пунктов.

Линейный объект проходит по земельным участкам, находящимся в государственной собственности.

Проектируемый объект расположен в кадастровом квартале 35:21:0302008, границы которого в свою очередь установлены в соответствии с кадастровым делением города Череповца Вологодской области.

Разрешенное использование образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (коммунальное обслуживание).

При разработке проектной документации необходимо учесть требования технических регламентов, строительных норм и правил, правил безопасности систем газораспределения и газопотребления, правил противопожарной безопасности, требования природоохранного законодательства, а также учитывать наименьшие затраты на строительство объекта.

4. Сведения о формируемых земельных участках

Границы земельных участков сформированы в соответствии с проектом планировки территории для линейного объекта сетей газоснабжения по объекту: «Распределительные газопроводы г. Череповец, ул. Дементьевская, Болотный пер., ул. Мелиоративная Вологодской области».

Объект проходит по земельным участкам с условными номерами 35:21:0302008:3У1; 35:21:0302008:55/чзу1; 35:21:0302008:56/чзу1; 35:21:0302008:52/чзу1; 35:21:0302008:12/чзу1; 35:21:0302008:11/чзу1. С учетом полосы отвода объект займет площадь 5420 кв.м, которая находится на землях государственной собственности. Для проведения строительных работ земля по договору взята в аренду на долгосрочное использование.

Проектом межевания предусматривается образование шести земельных участков. Всем участкам присваивается вид разрешенного использования – «Коммунальное обслуживание». Рельеф по ходу трассы переменный.

На территории землеотвода под объект «Распределительные газопроводы г. Череповец, ул. Дементьевская, Болотный пер., ул. Мелиоративная Вологодской области» отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, а также запасы полезных ископаемых в недрах под участком строительства.

По данным учета Департамента культуры, туризма и охраны объектов культурного наследия Вологодской области, объектов культурного наследия на территории строительства не имеется.

Технические решения соответствуют требованиям правил промышленной безопасности, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Границы вновь образованных земельных участков совпадают с границами полосы отвода проектируемого газопровода.

Согласно градостроительному зонированию земельные участки расположены в следующих зонах:

- граница зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Основные характеристики земельных участков.

№ п/п	Условный номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5	6
1	:3У1	Вологодская область, г. Череповец, ул. Дементьевская, Болотный пер., ул. Мелиоративная	1	Коммунальное обслуживание	5395
2	:55/чзу1	Вологодская область, г. Череповец, ул. Дементьевская, Болотный пер., ул. Мелиоративная	1	Коммунальное обслуживание	4
3	:56/чзу1	Вологодская область, г. Череповец, ул. Дементьевская, Болотный пер., ул. Мелиоративная	1	Коммунальное обслуживание	1
4	:52/чзу1	Вологодская область, г. Череповец, ул. Дементьевская, Болотный пер., ул. Мелиоративная	1	Коммунальное обслуживание	0,2
5	:12/чзу1	Вологодская область, г. Череповец, ул. Дементьевская, Болотный пер., ул. Мелиоративная	1	Коммунальное обслуживание	15
6	:11/чзу1	Вологодская область, г. Череповец, ул. Дементьевская, Болотный пер., ул. Мелиоративная	1	Коммунальное обслуживание	5

Категория земель – цифрами обозначено:

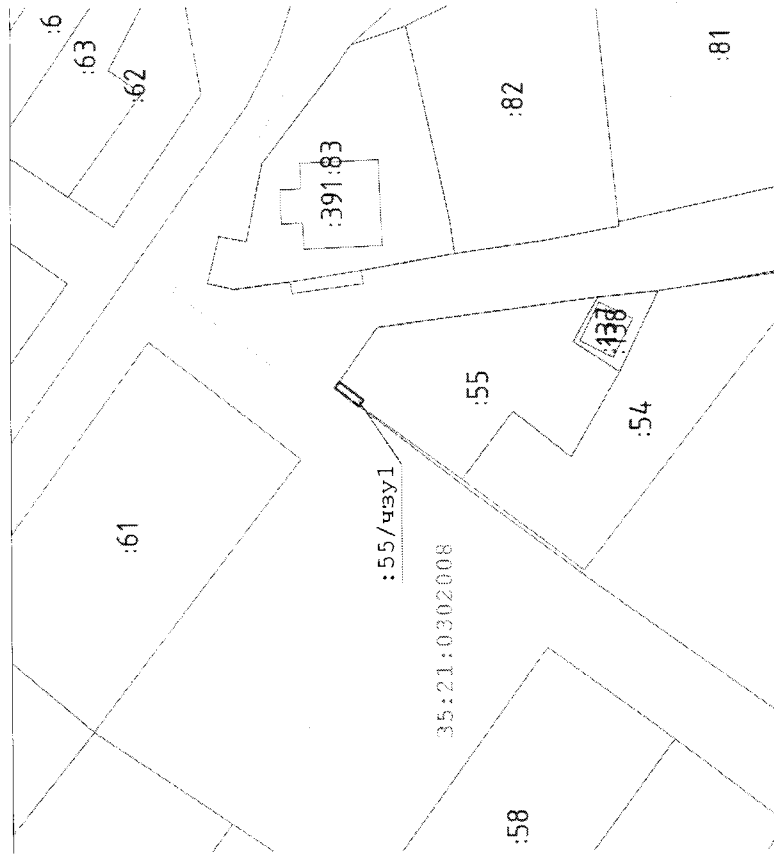
1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Чертеж межевания территории линейного объекта



Условные обозначения:

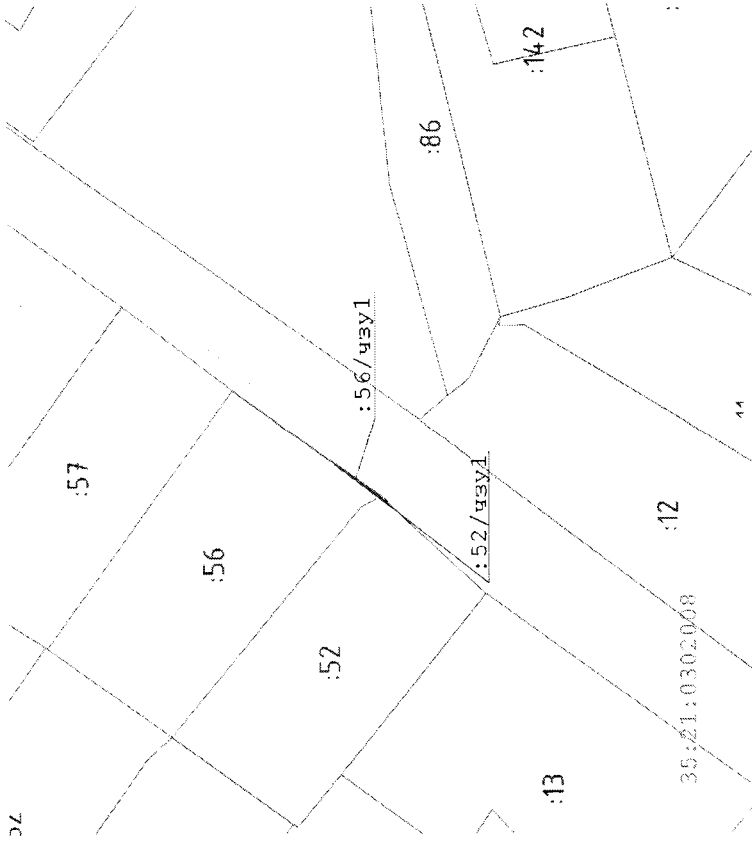
- проектный газопровод среднего давления (открытым способом)
- проектируемый газопровод среднего давления (закрытым способом, методом ГЗБ)
- красные линии
- охранный зона проектируемого газопровода



М 1:1500

Условные обозначения:

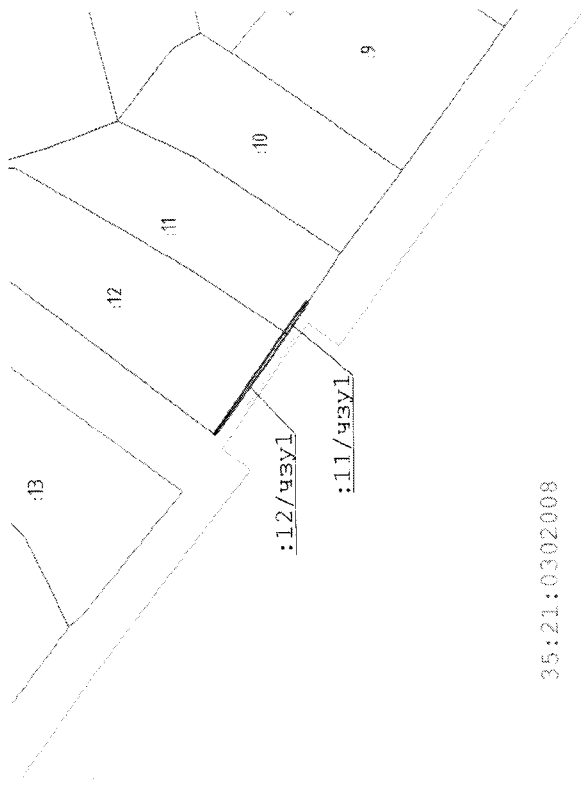
- - вновь образованная часть границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - существующая часть границы земельного участка, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - доступ к образуемому земельному участку
- 35:21:0302008 - номер кадастрового квартала
- 55/чзУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- :61 - кадастровый номер земельного участка
- - граница кадастрового квартала



М 1:1500

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - существующая часть границы земельного участка, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - доступ к образуемому земельному участку
- 35:21:0302008 - номер кадастрового квартала
- 56/чзУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- :12 - кадастровый номер земельного участка
- - граница кадастрового квартала



35:21:0302008

М 1:1000

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - существующая часть границы земельного участка, имеющаяся в ГИИ сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - доступ к образуемому земельному участку
- 35:21:0302008 - номер кадастрового квартала
- :11/чзУ - обозначение образуемого земельного участка
- :12 - кадастровый номер земельного участка
- - граница кадастрового квартала