



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ
МЭРИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2017 № 3355

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории
Восточной части Заягорбского района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Череповца, постановлением мэрии города от 14.10.2016 № 4616 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории Восточной части Заягорбского района», протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории Восточной части Заягорбского района (прилагается).

2. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

Первый заместитель
мэра города

А.С. Сергушев

УТВЕРЖДЕН
постановлением мэрии города
от 18.07.2017 № 3355

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ ЗАЯГОРБСКОГО РАЙОНА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1. Положение о размещении объектов капитального строительства

Проектируемая территория ограничена с севера земельным участком с кадастровым номером 35:21:0204002:43, востока и юга границей городской черты, а с запада – границами сформированных земельных участков для индивидуального строительства по ул. Восточной.

В настоящее время участок свободен от застройки. На территории, выделенной под застройку, расположены недостроенные фундаменты. На участке преобладает древесно-кустарниковая растительность.

Объекты культурного наследия на проектируемом участке отсутствуют.

Транспортная доступность территории обеспечивается сравнительно небольшими расстояниями до центральной части г. Череповца (6 км) и объектов обслуживания городского значения.

Техническим заданием на проектирование предполагается размещение на проектируемой территории малоэтажной жилой застройки для многодетных семей.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 30,3 га.

1.2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Проектом предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов до 3 этажей с приусадебным участком общей площадью 160 м² каждый (функциональный и уютный дом с дневной зоной, расположенной со стороны входа Z128: <http://z500proekty.ru/projekt/z128.html>; версия проекта Z28 с небольшими изменениями в планировке, современным дизайном фасадов Z28 v2: http://z500proekty.ru/projekt/z28_v2.html).

При средней жилищной обеспеченности 28 м²/чел., общий объем жилищного фонда составит 32,7 тыс. м².

1.3. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

Проектом предусмотрено размещение на проектируемой территории только объектов, обслуживающих население, проживающее непосредственно на проектируемой территории:

- дошкольное учреждение на 100 мест (типовой проект повторного применения детского сада на 90 мест: <https://stroim.mos.ru/detskie-sady-1/albom-proektov-detskih-obrazovatelnyh-uchrezhdenii?from=cl>, здание детского сада на 100 мест (корпус № 4): <http://alldrawings.ru/spisok-kategorij/item/zdanie-detskogo-sada-na-100-mest-korpus-4-as>);

- магазин товаров повседневного спроса с площадью торгового зала 125 м² (проект одноэтажного магазина М-100-01: <http://garant02.ru/proekty-magazinov.html>).

1.4. Планируемая плотность и параметры застройки территории

Коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки рассчитан согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Площадь застройки индивидуальными жилыми домами: 160 x 204 = 32640 м².

Площадь застройки объектами социально-бытового обслуживания:

– дошкольное учреждение – 745 м²;

– магазин товаров повседневного спроса – 121 м².

Площадь застройки объектами коммунального обслуживания – 114 м².

Общая площадь застройки – 33620 м².

Коэффициент застройки:

$$K_z = 33620 / 302995 = 0,11$$

коэффициент плотности застройки (максимальная этажность застройки – 3 этажа):

$$K_{пл.з} = (33620 \times 3) / 302995 = 0,33$$

1.5. Система транспортного обслуживания

Основной въезд на проектируемую территорию будет осуществляться с ул. К. Беляева и с проектируемой магистральной улицы районного значения.

Основные параметры улиц в проектируемой застройке:

– магистральные улицы районного значения – ширина в красных линиях – 40 м, ширина проезжей части – 14 м, ширина тротуаров – 2,25 м;

– улицы местного значения – ширина в красных линиях – 25 м, ширина проезжей части – 6 м, ширина тротуаров – 1,5 м.

Общая протяженность улиц и проездов составит 4,5 км, из них:

– магистральные улицы районного значения – 1,1 км;

– улицы местного значения – 0,6 км;

– улицы в жилой застройке – 2,8 км.

Тротуары вдоль проезжих частей прокладываются с 2-х сторон от дороги. Ширина пешеходной части тротуара устанавливается в зависимости от категории улицы: магистральные – 2,25 м, улицы в жилой застройке – 1,5 м, проезды – 1 м.

Общая площадь тротуаров – 13016 м².

Общая протяженность велосипедных дорожек составляет 2,1 км.

Вместимость стоянок временного хранения автомобилей составит 21 машино-место.

1.6. Система инженерного обеспечения

Водоснабжение

Водоснабжение вновь проектируемой застройки будет осуществляться от существующего водовода диаметром 110 мм, находящегося в районе ул. К. Беляева.

Система водоснабжения – объединённая хозяйственно-питьевая, противопожарная.

Водоснабжение площадок нового строительства предполагается осуществлять прокладкой новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ18599-2001, длиной 4,9 км.

Водоотведение

Водоотведение площадки нового строительства предлагается осуществлять путем прокладки новой самотечной хозяйственно-бытовой канализационной сети длиной 3,3 км.

Проектом предусматривается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

Бытовые сточные воды самотёком поступают в запроектированную канализационную насосную станцию, откуда по двум напорным трубопроводам отводятся в канализационный коллектор диаметром 400 мм (согласно техническим условиям).

Протяженность напорной хозяйственно-бытовой канализационной сети составит 1,3 км.

Дождевая канализация

Ливневая канализация проектируется закрытого типа.

Проектом предлагается организация системы водоотведения поверхностного стока путем строительства уличных коллекторов с направлением стоков в канализационную насосную станцию и далее по двум напорным трубопроводам – в коллектор диаметром 400 мм, аналогично хозяйственно-бытовой канализации (согласно техническим условиям).

Протяженность самотечной дождевой канализации составит 3,7 км.

Протяженность напорной дождевой канализации составит 1,3 км.

Протяженность напорной дождевой канализации от точки подключения до КНС – 1,2 км.

Газоснабжение. Теплоснабжение

Газоснабжение проектируемой территории площадью 30,3 га предусматривается от проектируемого газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа по ул. К. Беляева.

Протяженность газопровода среднего давления – 4,8 км.

Электроснабжение

Покрытие электрических нагрузок территории проектируемого квартала будет осуществляться от существующих сетей 10 кВ.

Распределение электроэнергии по потребителям будет осуществляться блочной комплектной трансформаторной подстанцией (2БКТП 10/0,4 кВ).

Общая протяженность линий электропередачи в микрорайоне составляет:

- ЛЭП – 10 кВ – 0,9 км;
- ЛЭП- 0,4 кВ – 5,4 км.

Связь и информатизация

Количество абонентов составит порядка 213, в том числе в жилой застройке 204 и в общественных зданиях порядка 19.

Основные мероприятия:

- строительство 2-отверстной телефонной канализации от ближайшего существующего телефонного колодца до вводов в проектируемые ОРШ с прокладкой в ней волоконно-оптических кабелей – 3,0 км;
- установка оптических распределительных шкафов – 1 шт.;
- строительство телефонной канализации по улицам и проездам микрорайона – 4,6 км.

Для радиофикации микрорайонов необходимо:

- проложить в телефонной канализации кабель МРМПЭ от ОУС и произвести установку абонентских трансформаторов в жилых домах и объектах микрорайонов – 14 км.

1.7. Озеленение и благоустройство

Общая площадь озелененных территорий общего пользования составит 62579 м².

В проектируемой жилой застройке размещаются площадки дворового благоустройства:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 848 м²;
- для отдыха взрослого населения – 121 м²;
- для занятий физкультурой – 2424 м²;
- для выгула собак – 364 м².

2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Первая очередь освоения

Подготовительные работы:

- обследование территории бывшей военной части, на которой расположены подземные сооружения;
- снос объектов и демонтаж конструкций объемом 6309 м³.

Мероприятия по развитию жилищного фонда:

- строительство индивидуальных жилых домов с приусадебным участком (90 домов).

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

- реконструкция существующего проезда площадью 5530 м²;
- строительство улиц и проездов общей площадью 8685 м²;
- строительство велосипедных дорожек общей площадью 1115 м²;

- строительство тротуаров общей площадью 3580 м².

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области водоснабжения:

- строительство водопроводных сетей диаметром 110 мм, протяженностью 3,0 км с подключением к городским сетям водоснабжения.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области водоотведения:

- строительство самотечной хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 2,2 км;
- строительство самотечной сети дождевой канализации протяженностью 2,6 км;
- строительство напорной хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 1,3 км;
- строительство напорной сети дождевой канализации протяженностью 1,3 км.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области газоснабжения:

- строительство газопровода среднего давления общей протяженностью 1,8 км.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области электро-снабжения:

- строительство 2БКТП 10/0,4 кВ ориентировочной мощностью 630 кВА;
- строительство распределительной ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,9 км;
- строительство ЛЭП 0,4 кВ общей протяженностью 2,3 км.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области связи и информатизации:

- строительство телефонной канализации протяженностью 1,1 км.

Инженерная подготовка и вертикальная планировка:

- срезка растительного грунта на площадках новой застройки;
- подсыпка понижений рельефа;
- подсыпка пятен застройки;
- организация поверхностного водоотвода (система дождевой канализации закрытого типа);
- понижение уровня грунтовых вод (устройство кольцевого дренажа зданий).

Мероприятия по озеленению и благоустройству территории:

- озеленение территории общего пользования – укладка газона общей площадью 17300 м².

Мероприятия по охране почвенного покрова и санитарной очистке территории:

- размещение мусорных контейнеров в количестве 2 штук;
- размещение контейнерных площадок в количестве 2 штук.

2.2. Вторая очередь освоения

Подготовительные работы:

- обследование территории бывшей военной части, на которой расположены подземные сооружения;
- снос объектов и демонтаж конструкций объемом 1128 м³.

Мероприятия по развитию жилищного фонда:

- строительство индивидуальных жилых домов с приусадебным участком (25 домов).

Мероприятия по развитию учреждений и объектов обслуживания:

- строительство дошкольного учреждения на 100 мест;
- строительство магазина товаров повседневного спроса с площадью торгового зала 125 м².

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

- строительство улиц и проездов общей площадью 3580 м²;
- строительство велосипедных дорожек общей площадью 725 м²;
- строительство тротуаров общей площадью 1365 м².

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области водоснабжения:

- строительство водопроводных сетей диаметром 110 мм, протяженностью 0,3 км.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области теплоснабжения:

- строительство 2-х блочных модульных котельных.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области газоснабжения:

- строительство газопровода среднего давления общей протяженностью 0,9 км.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области электроснабжения:

- строительство ЛЭП 0,4 кВ общей протяженностью 0,8 км.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области связи и информатизации:

- строительство телефонной канализации протяженностью 0,4 км.

Инженерная подготовка и вертикальная планировка:

- срезка растительного грунта на площадках новой застройки;

- подсыпка понижений рельефа;
- подсыпка пятен застройки;
- организация поверхностного водоотвода (система дождевой канализации закрытого типа);
- понижение уровня грунтовых вод (устройство кольцевого дренажа зданий).

Мероприятия по озеленению и благоустройству территории:

- озеленение территории общего пользования – укладка газона общей площадью 16197,5 м²;
- озеленение территории в южной части участка вдоль ул. К. Беляева – укладка газона общей площадью 8485 м²;
- строительство площадок для отдыха и игр общей площадью покрытий 3662 м².

Мероприятия по охране почвенного покрова и санитарной очистке территории:

- размещение мусорных контейнеров в количестве 2 штук (1 – для жилой застройки, 1 – для общественно-деловой);
- размещение контейнерных площадок в количестве 1 штуки.

Мероприятия гражданской обороны:

- строительство новых объектов общественного назначения с учетом размещения СЭП для возможной эвакуации населения с территории.

2.3. Третья очередь освоения

Подготовительные работы:

- обследование территории бывшей военной части, на которой расположены подземные сооружения;
- снос объектов и демонтаж конструкций объемом 6264 м³.

Мероприятия по развитию жилищного фонда:

- строительство индивидуальных жилых домов с приусадебным участком (40 домов).

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

- строительство улиц и проездов общей площадью 2009 м²;
- строительство велосипедных дорожек общей площадью 520 м²;
- строительство тротуаров общей площадью 2925 м².

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области водоснабжения:

- строительство водопроводных сетей диаметром 110 мм, протяженностью 0,9 км.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области водоотведения:

- строительство самотечной хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 0,5 км;

- строительство самотечной сети дождевой канализации протяженностью 0,5 км.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области газоснабжения:

- строительство газопроводов среднего давления общей протяженностью 1,0 км.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области электро-снабжения:

- строительство ЛЭП 0,4 кВ общей протяженностью 1,0 км.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области связи и информатизации:

- строительство телефонной канализации протяженностью 0,6 км.

Инженерная подготовка и вертикальная планировка:

- срезка растительного грунта на площадках новой застройки;
- подсыпка понижений рельефа;
- подсыпка пятен застройки;
- организация поверхностного водоотвода (система дождевой канализации закрытого типа);
- понижение уровня грунтовых вод (устройство кольцевого дренажа зданий).

Мероприятия по озеленению и благоустройству территории:

- озеленение территории общего пользования – укладка газона общей площадью 5325 м².

Мероприятия по охране почвенного покрова и санитарной очистке территории:

- размещение мусорных контейнеров в количестве 1 штук;
- размещение контейнерных площадок в количестве 1 штук.

2.4. Четвертая очередь освоения

Мероприятия по развитию жилищного фонда:

- строительство индивидуальных жилых домов с приусадебным участком (4 дома).

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

- строительство улиц и проездов общей площадью 1056 м²;
- строительство велосипедных дорожек общей площадью 520 м²;
- строительство тротуаров общей площадью 350 м².

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области водоснабжения:

- строительство водопроводных сетей диаметром 110 мм, протяженностью 0,2 км.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области водоотведения:

- строительство самотечной хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 0,07 км;
- строительство самотечной сети дождевой канализации протяженностью 0,07 км.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области газоснабжения:

- строительство газопроводов среднего давления общей протяженностью 0,08 км.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области электро-снабжения:

- демонтаж ВЛ 10 кВ «Ирдоматка-1» отпайка на ТП-400 кВА «Питино-2» протяженностью 0,07 км;
- строительство ЛЭП 0,4 кВ общей протяженностью 0,08 км.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области связи и информатизации:

- строительство телефонной канализации протяженностью 0,2 км.

Инженерная подготовка и вертикальная планировка:

- срезка растительного грунта на площадках новой застройки;
- подсыпка понижений рельефа;
- подсыпка пятен застройки;
- организация поверхностного водоотвода (система дождевой канализации закрытого типа);
- понижение уровня грунтовых вод (устройство кольцевого дренажа зданий).

Мероприятия по озеленению и благоустройству территории:

- озеленение территории общего пользования – укладка газона общей площадью 550 м².

2.5. Пятая очередь освоения

Подготовительные работы:

- обследование территории бывшей военной части, на которой расположены подземные сооружения;
- снос объектов и демонтаж конструкций объемом 4394 м³.

Мероприятия по развитию жилищного фонда:

- строительство индивидуальных жилых домов с приусадебным участком (45 домов).

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

- реконструкция существующего проезда площадью 3700 м²;
- строительство улиц и проездов общей площадью 4635 м²;
- строительство велосипедных дорожек общей площадью 525 м²;

- строительство тротуаров общей площадью 1595 м².

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области водоснабжения:

- строительство водопроводных сетей диаметром 110 мм, протяженностью 0,5 км.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области водоотведения:

- строительство самотечной хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 0,5 км;
- строительство самотечной сети дождевой канализации протяженностью 0,5 км.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области газоснабжения:

- строительство газопровода среднего давления общей протяженностью 1,1 км.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области электро-снабжения:

- демонтаж ВЛ 10 кВ «Ирдоматка-1» протяженностью 0,7 км;
- строительство ЛЭП 0,4 кВ общей протяженностью 1,2 км.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области связи и информатизации:

- строительство телефонной канализации протяженностью 0,6 км.

Инженерная подготовка и вертикальная планировка:

- срезка растительного грунта на площадках новой застройки;
- подсыпка понижений рельефа;
- подсыпка пятен застройки;
- организация поверхностного водоотвода (система дождевой канализации закрытого типа);
- понижение уровня грунтовых вод (устройство кольцевого дренажа зданий).

Мероприятия по озеленению и благоустройству территории:

- озеленение территории общего пользования – укладка газона общей площадью 16197,5 м².

Мероприятия по охране почвенного покрова и санитарной очистке территории:

- размещение мусорных контейнеров в количестве 1 штуки;
- размещение контейнерных площадок в количестве 1 штуки.

3. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

При разработке проекта межевания территории сформировано 213 участков для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, в том числе:

- 204 участка участков для индивидуального жилищного строительства;
- 1 участок для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования;
- 1 участок для размещения магазина, предприятия бытового обслуживания;
- 1 участок для размещения объектов спорта;
- 1 участка для размещения объектов коммунального обслуживания;
- 5 земельный участок (территория) общего пользования.

Землепользователи обязаны обеспечить:

- безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры которые существовали на момент межевания;
- возможность размещения межевых знаков и геодезических пунктов и проездов к ним;
- возможность доступа на участок соответствующих муниципальных и иных служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

3.1. Описание участков межевания

Согласно выполненному проекту планировки территории Восточной части Загорьского района г. Череповца данная территория включает в себя следующие участки:

Экспликация земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код	Площадь, м ²	Кадастровый номер	Вид права
1	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
2	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
3	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
4	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
5	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
6	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
7	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
8	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
9	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
10	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
11	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
12	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
13	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код	Площадь, м ²	Кадастровый номер	Вид права
	ного строительства				
14	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
15	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
16	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
17	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
18	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
19	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
20	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
21	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
22	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
23	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
24	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
25	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
26	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
27	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
28	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
29	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
30	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
31	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
32	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
33	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
34	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
35	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
36	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
37	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код	Площадь, м ²	Кадастровый номер	Вид права
38	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
39	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
40	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
41	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
42	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
43	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
44	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
45	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
46	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
47	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
48	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
49	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
50	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
51	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
52	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
53	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
54	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
55	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
56	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
57	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
58	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
59	для индивидуального жилищного строительства	2.1	788	-	-
60	для индивидуального жилищного строительства	2.1	676	-	-
61	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
62	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код	Площадь, м ²	Кадастровый номер	Вид права
	ного строительства				
63	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
64	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
65	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
66	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
67	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
68	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
69	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
70	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
71	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
72	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
73	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
74	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
75	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
76	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
78	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
79	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
80	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
81	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
82	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
83	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
84	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
85	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
86	для индивидуального жилищного строительства	2.1	717	-	-
87	для индивидуального жилищного строительства	2.1	685	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код	Площадь, м ²	Кадастровый номер	Вид права
88	для индивидуального жилищного строительства	2.1	688	-	-
89	для индивидуального жилищного строительства	2.1	680	-	-
90	для индивидуального жилищного строительства	2.1	680	-	-
91	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
92	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
93	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
94	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
95	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
96	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
97	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
98	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
99	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
100	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
101	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
102	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
103	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
104	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
105	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
106	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
107	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
108	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
109	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
110	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
111	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
112	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код	Площадь, м ²	Кадастровый номер	Вид права
	ного строительства				
113	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
114	для индивидуального жилищного строительства	2.1	1020	-	-
115	для индивидуального жилищного строительства	2.1	1070	-	-
116	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
117	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
118	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
119	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
120	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
121	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
122	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
123	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
124	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
125	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
126	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
127	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
128	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
129	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
130	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
131	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
132	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
133	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
134	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
135	для индивидуального жилищного строительства	2.1	894	-	-
136	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код	Площадь, м ²	Кадастровый номер	Вид права
137	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
138	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
139	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
140	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
141	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
142	для индивидуального жилищного строительства	2.1	876	-	-
143	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
144	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
145	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
146	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
147	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
148	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
149	для индивидуального жилищного строительства	2.1	1102	-	-
150	для индивидуального жилищного строительства	2.1	714	-	-
151	для индивидуального жилищного строительства	2.1	750	-	-
152	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
153	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
154	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
155	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
156	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
157	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
158	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
159	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
160	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
161	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код	Площадь, м ²	Кадастровый номер	Вид права
	ного строительства				
162	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
163	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
164	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
165	для индивидуального жилищного строительства	2.1	700	-	-
166	для индивидуального жилищного строительства	2.1	678	-	-
167	для индивидуального жилищного строительства	2.1	696	-	-
168	для индивидуального жилищного строительства	2.1	703	-	-
169	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
170	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
171	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
172	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
173	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
174	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
175	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
176	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
177	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
178	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
179	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
180	для индивидуального жилищного строительства	2.1	745	-	-
181	для индивидуального жилищного строительства	2.1	745	-	-
182	для индивидуального жилищного строительства	2.1	750	-	-
183	для индивидуального жилищного строительства	2.1	749	-	-
184	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
185	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код	Площадь, м ²	Кадастровый номер	Вид права
186	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
187	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
188	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
189	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
190	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
191	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
192	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
193	для индивидуального жилищного строительства	2.1	781	-	-
194	для индивидуального жилищного строительства	2.1	844	-	-
195	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
196	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
197	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
198	для индивидуального жилищного строительства	2.1	801	-	-
199	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
200	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
201	для индивидуального жилищного строительства	2.1	806	-	-
202	для индивидуального жилищного строительства	2.1	804	-	-
203	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
204	для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	-	-
205	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	6400	-	-
206	магазины бытовое обслуживание	4.4 3.3	127	-	-
207	спорт	5.1	3662	-	-
208	коммунальное обслуживание	3.1	50	-	-
209	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	103527	-	-
210	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	67	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код	Площадь, м ²	Кадастровый номер	Вид права
211	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	139	-	-
212	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	725	-	-
213	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	285	-	-

3.2. Расчет территорий, подлежащих межеванию

Площадь в границах проектирования – 302995 м².

При определении площади территорий, подлежащих межеванию, в данном проекте учтены:

- общая площадь сформированных земельных участков;
- территории общего пользования.

Площадь территории, подлежащая межеванию, составляет 279321 м².

Площадь территории, не подлежащей межеванию (площадь сохраняемых земельных участков), составляет 23674 м².

3.3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение показателя
	Территория в границах проектирования, всего:	м ²	302995
1	Территория, подлежащая межеванию, в т.ч.:		279321
1.1	территория для индивидуального жилищного строительства	м ²	162742
1.2	территория объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	м ²	6400
1.3	территория объектов спорта	м ²	3662
1.4	территория объектов коммунального обслуживания	м ²	50
1.5	земельные участки (территории) общего пользования	м ²	106467
2	Территории, не подлежащие межеванию, в т.ч.	м ²	23674
	сохраняемые земельные участки	м ²	23674

