ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2017 № 3341

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории
в Заягорбском районе (северо-восточнее 26 мкр)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Череповца, постановлением мэрии города от 14.10.2016 № 4614 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории в Заягорбском районе (северо-восточнее 26 мкр)», протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в Заягорбском районе (северо-восточнее 26 мкр) (прилагается).

2. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

Первый заместитель
мэра города

А.С. Сергушев

УТВЕРЖДЕН
постановлением мэрии города
от 17.07. 2017 № 3341

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЗАЯГОРБСКОМ РАЙОНЕ (СЕВЕРО-ВОСТОЧНЕЕ 26 МКР)

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

## 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

### 1.1. Положение о размещении объектов капитального строительства

Проектируемая территория ограничена с севера – зоной индивидуальной жилой застройки по улице К. Беляева, востока – городской чертой, юга – проспектом Победы, с запада – улицей, пересекаемой 1-3 Южными проездами и планируемой общественно-деловой зоной.

В настоящее время участок свободен от застройки и предназначен для нового строительства. Большая часть территории проектирования покрыта древесно-кустарниковой растительностью.

Объекты культурного наследия на проектируемом участке отсутствуют.

Транспортная доступность территории обеспечивается сравнительно небольшими расстояниями до центральной части г. Череповец (6 км) и объектов обслуживания городского значения.

Техническим заданием на проектирование предполагается размещение на проектируемой территории малоэтажной жилой застройки для многодетных семей.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 67,0 га.

### 1.2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Проектом предусмотрено строительство одноквартирных жилых домов до 3 этажей с приусадебным участком общей площадью 160 м$^2$ каждый (функциональный и уютный дом с дневной зоной, расположенной со стороны входа Z128: http://z500proekty.ru/projekt/z128.html; версия проекта Z28 с небольшими изменениями в планировке, современным дизайном фасадов Z28 v2: http://z500proekty.ru/projekt/z28_v2.html).

При средней жилищной обеспеченности 28 м$^2$/чел., общий объем жилищного фонда составит 80,4 тыс. м$^2$. Таким образом, при средней площади жилого дома 160 м$^2$, количество жилых домов составит 511единицы.

### 1.3. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

Проектом предусмотрено размещение на проектируемой территории только объектов, обслуживающих население, проживающее непосредственно на проектируемой территории:

– дошкольное учреждение на 210 мест (типовой проект детского сада на 280 мест (шифр VI-69): https://stroi.mos.ru/detskie-sady-1/albom-proektov-detskih-obrazovatelnyh-uchrezhdenii?from=cl);

– общеобразовательное учреждение на 420 мест (проект детского сада на 560 ученических мест и 80 детских мест в г. Агрыз ОАО "ГипроВТИ" 1316-01: http://tigp.ru/projects/проекты повторного применения/объекты-народного-образования/школа-на-560-учащихся-с-детским-садом-на-80-мест-%28г.агрыз,-агрызского-района-рт%29);

- магазин товаров повседневного спроса с площадью торгового зала 550 м$^2$. (проект двухэтажного магазина М-100-03: http://garant02.ru/proekty-magazinov.html).

## 1.4. Планируемая плотность и параметры застройки территории

Коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки рассчитан согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Площадь застройки индивидуальными жилыми домами: 160 х 511 = 81760 м$^2$.

Площадь застройки объектами социально-бытового обслуживания:

– дошкольное учреждение – 780 м$^2$;

– общеобразовательное учреждение – 3162 м$^2$;

– магазин товаров повседневного спроса – 356 м$^2$.

Площадь застройки объектами коммунального обслуживания – 200 м$^2$.

Общая площадь застройки – 86258 м$^2$.

Коэффициент застройки:

$К_з$= 86258 / 670186 = 0,13

коэффициент плотности застройки (максимальная этажность застройки – 3 этажа):

$К_{пл.з}$= (86258 х 3) / 670186 = 0,38

## 1.5. Система транспортного обслуживания

Основной въезд на проектируемую территорию будет осуществляться с ул. К. Беляева и с проектируемой магистральной улицы районного значения.

Основные параметры улиц в проектируемой застройке:

– магистральные улицы общегородского значения – ширина в красных линиях – 40 м, ширина проезжей части – 14 м, ширина тротуаров – 2,25 м;

– магистральные улицы районного значения – ширина в красных линиях – 40 м, ширина проезжей части – 14 м, ширина тротуаров – 2,25 м;

– улица местного значения – ширина в красных линиях – 25 м, ширина проезжей части – 6 м, ширина тротуаров – 1,5 м.

Общая протяженность улиц и проездов составит 11,2 км, из них:

– улицы районного значения – 2,3 км;

– улицы в жилой застройке – 8,9 км.

Тротуары вдоль проезжих частей прокладываются с 2 сторон от дороги. Ширина пешеходной части тротуара устанавливается в зависимости от категории улицы: магистральные – 2,25 м, улицы в жилой застройке – 1,5 м, проезды – 1м.

Общая площадь тротуаров – 27687 м$^2$.

Общая протяженность велосипедных дорожек составляет 4,6 км.

Вместимость стоянок временного хранения автомобилей составит 25 машино-мест.

## 1.6. Система инженерного обеспечения

*Водоснабжение*

Водоснабжение вновь проектируемой застройки будет осуществляться от существующего водовода диаметром 110 мм, находящегося в районе ул. К. Беляева.

Система водоснабжения – объединённая хозяйственно-питьевая, противопожарная.

Водоснабжение площадок нового строительства предполагается осуществлять прокладкой новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ18599-2001, длиной 9,2 км.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой с установкой пожарных гидрантов и запорной арматуры. На вводе в каждое здание устанавливается водомерный узел.

*Водоотведение*

Водоотведение площадки нового строительства предлагается осуществлять путем прокладки новой самотечной канализационной сети длиной 8,8 км.

Проектом предусматривается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

Бытовые сточные воды самотёком поступают в запроектированную канализационную насосную станцию, откуда по двум напорным трубопроводам отводятся в канализационный коллектор диаметром 400 мм (согласно техническим условиям).

*Дождевая канализация*

Ливневая канализация проектируется закрытого типа.

Проектом предлагается организация системы водоотведения поверхностного стока путем строительства уличных коллекторов с направлением стоков в канализационную насосную станцию и далее по двум напорным трубопроводам – в коллектор диаметром 400 мм, аналогично хозяйственно-бытовой канализации (согласно техническим условиям).

Протяженность самотечной дождевой канализации составит 8,8 км.

Протяженность напорной дождевой канализации от точки подключения до КНС – 1,0 км.

*Газоснабжение.Теплоснабжение*

Газоснабжение планируемой территории предусматривается от проектируемого газопровода среднего давления Р≤ 0,3МПа диаметром 159мм, проходящего по продолжению проспекта Победы.

Протяженность газопровода среднего давления – 12,8 км.

*Электроснабжение*

Покрытие электрических нагрузок территории проектируемого квартала будет осуществляться от существующих сетей 10 кВ.

Распределение электроэнергии по потребителям будет осуществляться блочной комплектной трансформаторной подстанции (2БКТП 10/0,4 кВ).

Общая протяженность линий электропередачи в микрорайоне, составляет:

- ЛЭП – 10 кВ – 0,7 км;
- ЛЭП- 0,4кВ – 13,2 км.

*Связь и информатизация*

Количество абонентов микрорайона составит порядка 520, в том числе в жилой застройке 499 и в общественных зданиях порядка 21.

Основные мероприятия:

– строительство 2-х отверстной телефонной канализации от ближайшего существующего телефонного колодца до вводов в проектируемые ОРШ с прокладкой в ней волоконно-оптических кабелей – 8,0 км;

– установка оптических распределительных шкафов – 3 шт.;

– строительство телефонной канализации по улицам и проездам микрорайона – 7,3 км.

Для радиофикации микрорайонов необходимо:

– проложить в телефонной канализации кабель МРМПЭ от ОУС и произвести установку абонентских трансформаторов в жилых домах и объектах микрорайонов – 18 км.

### 1.7. Озеленение и благоустройство

Общая площадь озелененных территорий общего пользования составит 108261 м$^2$.

В проектируемой жилой застройке размещаются площадки дворового благоустройства:

– для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 2239 м$^2$;
– для отдыха взрослого населения – 533 м$^2$;
– для занятий физкультурой – 5817 м$^2$;
– для выгула собак – 805 м$^2$.

## 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1. Первая очередь освоения

Мероприятия по развитию жилищного фонда:

- строительство индивидуальных жилых домов с приусадебным участком (135 домов).

Мероприятия по развитию учреждений и объектов обслуживания:

- строительство дошкольного учреждения на 210 мест;
- строительство общеобразовательного учреждения на 420 мест.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

- строительство улиц и проездов общей площадью 25567 м$^2$;
- строительство велосипедных дорожек общей площадью 872 м$^2$;
- строительство тротуаров общей площадью 10277 м$^2$;
- строительство автостоянок временного хранения в количестве 15 единиц.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области водоснабжения:

- строительство водопроводных сетей диаметром 110 мм, протяженностью 3,0 км с подключением к городским сетям водоснабжения.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области водоотведения:

- строительство самотечной хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 2,2 км;
- строительство самотечной дождевой канализации протяженностью 2,2 км.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области газоснабжения:

- строительство газопровода среднего давления общей протяженностью 4,8 км.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области электроснабжения:

- строительство 2БКТП 10/0,4 кВ ориентировочной мощностью 1600 кВА;
- строительство распределительной ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,7 км;
- строительство ЛЭП 0,4 кВ общей протяженностью 3,6 км.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области связи и информатизации:

- строительство телефонной канализации общей протяженностью 2,3 км.

Инженерная подготовка и вертикальная планировка:

- срезка растительного грунта на площадках новой застройки;
- подсыпка понижений рельефа;
- подсыпка пятен застройки;
- организация поверхностного водоотвода (система дождевой канализации закрытого типа);
- понижение уровня грунтовых вод (устройство кольцевого дренажа зданий).

Мероприятия по озеленению и благоустройству территории:

- озеленение территории общего пользования – укладка газона общей площадью 75269 м$^2$.

Мероприятия по охране почвенного покрова и санитарной очистке территории:

- размещение мусорных контейнеров в количестве 6 штук (4 – для жилой застройки, 2 – для общественно-деловой);
- размещение контейнерных площадок в количестве 4 штук.

Мероприятия гражданской обороны:

- строительство новых объектов общественного назначения с учетом размещения СЭП для возможной эвакуации населения с территории.

## 2.2. Вторая очередь освоения

Мероприятия по развитию жилищного фонда:

- строительство индивидуальных жилых домов с приусадебным участком (117 домов).

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:
- строительство улиц и проездов общей площадью 16085 м$^2$;
- строительство велосипедных дорожек общей площадью 898 м$^2$;
- строительство тротуаров общей площадью 6477 м$^2$.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области водоснабжения:
- строительство водопроводных сетей диаметром 110 мм, протяженностью 2,0 км с подключением к городским сетям водоснабжения.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области водоотведения:
- строительство самотечной хозяйственно-бытовой протяженностью 2,8 км;
- строительство самотечной дождевой канализации протяженностью 2,8 км.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области газоснабжения:
- строительство газопровода среднего давления общей протяженностью 2,5 км.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области электроснабжения:
- строительство ЛЭП 0,4 кВ общей протяженностью 3,2 км.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области связи и информатизации:
- строительство телефонной канализации общей протяженностью 2,0 км.

Инженерная подготовка и вертикальная планировка:
- срезка растительного грунта на площадках новой застройки;
- подсыпка понижений рельефа;
- подсыпка пятен застройки;
- организация поверхностного водоотвода (система дождевой канализации закрытого типа);
- понижение уровня грунтовых вод (устройство кольцевого дренажа зданий).

Мероприятия по озеленению и благоустройству территории:
- озеленение территории общего пользования – укладка газона общей площадью 15743 м$^2$.

Мероприятия по охране почвенного покрова и санитарной очистке территории:
- размещение мусорных контейнеров в количестве 2 штук;
- размещение контейнерных площадок в количестве 2 штук.

## 2.3.Третья очередь освоения

Мероприятия по развитию жилищного фонда:
- строительство индивидуальных жилых домов с приусадебным участком (61 дом).

Мероприятия по развитию учреждений и объектов обслуживания:

- строительство многофункционального центра (магазин товаров повседневного спроса, аптека, предприятие бытового обслуживания) с площадью торгового зала 550 м$^2$.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

- строительство улиц и проездов общей площадью 15015 м$^2$;
- строительство тротуаров общей площадью 5570 м$^2$;
- строительство автостоянок временного хранения в количестве 10 единиц.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области водоснабжения:

- строительство водопроводных сетей диаметром 110 мм, протяженностью 1,4 км с подключением к городским сетям водоснабжения.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области водоотведения:

- строительство самотечной хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 1,3 км;
- строительство самотечной дождевой канализации протяженностью 1,3 км.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области газоснабжения:

- строительство газопроводов среднего давления общей протяженностью 1,5 км.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области электроснабжения:

- строительство ЛЭП 0,4 кВ общей протяженностью 1,4 км.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области связи и информатизации:

- строительство телефонной канализации общей протяженностью 0,8 км.

Инженерная подготовка и вертикальная планировка:

- срезка растительного грунта на площадках новой застройки;
- подсыпка понижений рельефа;
- подсыпка пятен застройки;
- организация поверхностного водоотвода (система дождевой канализации закрытого типа);
- понижение уровня грунтовых вод (устройство кольцевого дренажа зданий).

Мероприятия по озеленению и благоустройству территории:

- озеленение территории общего пользования – укладка газона общей площадью 35556 м$^2$;
- строительство площадок для отдыха общей площадью покрытий 9394 м$^2$.

Мероприятия по охране почвенного покрова и санитарной очистке территории:

- размещение мусорных контейнеров в количестве 2 штук (1 – для жилой застройки, 1 – для общественно-деловой);
- размещение контейнерных площадок в количестве 1 штук.

2.4. Четвертая очередь освоения

Мероприятия по развитию жилищного фонда:
- строительство индивидуальных жилых домов с приусадебным участком в восточной части участка (100 домов).

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:
- строительство улиц и проездов общей площадью 7850 м$^2$;
- строительство тротуаров общей площадью 6530 м$^2$.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области водоснабжения:
- строительство водопроводных сетей диаметром 110 мм, протяженностью 1,7 км с подключением к городским сетям водоснабжения.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области водоотведения:
- строительство самотечной хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 1,4 км;
- строительство самотечной дождевой канализации протяженностью 1,4 км.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области газоснабжения:
- строительство газопроводов среднего давления общей протяженностью 2,3 км.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области электроснабжения:
- строительство ЛЭП 0,4 кВ общей протяженностью 2,6 км.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области связи и информатизации:
- строительство телефонной канализации общей протяженностью 1,2 км.

Инженерная подготовка и вертикальная планировка:
- срезка растительного грунта на площадках новой застройки;
- подсыпка понижений рельефа;
- подсыпка пятен застройки;
- организация поверхностного водоотвода (система дождевой канализации закрытого типа);
- понижение уровня грунтовых вод (устройство кольцевого дренажа зданий).

Мероприятия по озеленению и благоустройству территории:
- озеленение территории общего пользования – укладка газона общей площадью 2663 м$^2$.

Мероприятия по охране почвенного покрова и санитарной очистке территории:

- размещение мусорных контейнеров в количестве 3 штук.

2.5. Пятая очередь освоения

Мероприятия по развитию жилищного фонда:

- строительство индивидуальных жилых домов с приусадебным участком в восточной части участка (93 дома).

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

- строительство улиц и проездов общей площадью 6610 м$^2$;
- строительство тротуаров общей площадью 4310 м$^2$.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области водоснабжения:

- строительство водопроводных сетей диаметром 110 мм, протяженностью 1,0 км с подключением к городским сетям водоснабжения.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области водоотведения:

- строительство самотечной хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 1,0 км;
- строительство самотечной дождевой канализации протяженностью 1,0 км.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области газоснабжения:

- строительство газопроводов среднего давления общей протяженностью 1,6 км.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области электроснабжения:

- строительство ЛЭП 0,4 кВ общей протяженностью 2,2 км.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области связи и информатизации:

- строительство телефонной канализации общей протяженностью 0,9 км.

Инженерная подготовка и вертикальная планировка:

- срезка растительного грунта на площадках новой застройки;
- подсыпка понижений рельефа;
- подсыпка пятен застройки;
- организация поверхностного водоотвода (система дождевой канализации закрытого типа);
- понижение уровня грунтовых вод (устройство кольцевого дренажа зданий).

Мероприятия по озеленению и благоустройству территории:

- озеленение территории общего пользования – укладка газона общей площадью 2663 м$^2$.

Мероприятия по охране почвенного покрова и санитарной очистке территории:

- размещение мусорных контейнеров в количестве 4 штук.

## 2.6. Шестая очередь освоения

Мероприятия по развитию жилищного фонда:

- строительство индивидуальных жилых домов с приусадебным участком в восточной части участка (4 дома).

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

- строительство тротуаров общей площадью 150 м$^2$.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области водоснабжения:

- строительство водопроводных сетей диаметром 110 мм, протяженностью 0,1 км с подключением к городским сетям водоснабжения.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области водоотведения:

- строительство самотечной хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 0,1 км;
- строительство самотечной дождевой канализации протяженностью 0,1 км.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области газоснабжения:

- строительство газопроводов среднего давления общей протяженностью 0,1 км.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области электроснабжения:

- строительство ЛЭП 0,4 кВ общей протяженностью 0,2 км.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области связи и информатизации:

- строительство телефонной канализации общей протяженностью 0,1 км.

Инженерная подготовка и вертикальная планировка:

- срезка растительного грунта на площадках новой застройки;
- подсыпка понижений рельефа;
- подсыпка пятен застройки;
- организация поверхностного водоотвода (система дождевой канализации закрытого типа);
- понижение уровня грунтовых вод (устройство кольцевого дренажа зданий).

Мероприятия по озеленению и благоустройству территории:

- озеленение территории общего пользования – укладка газона общей площадью 1647 м$^2$.

Мероприятия по охране почвенного покрова и санитарной очистке территории:

- размещение мусорных контейнеров в количестве 1 штуки.

# 3. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

При разработке проекта межевания территории сформировано 521 участ для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, в том числе:

– 511 участков для индивидуального жилищного строительства;

– 2 участка для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования;

– 1 участок для размещения магазина;

– 2 участка для размещения объектов спорта;

– 1 участок для размещения объектов коммунального обслуживания

– 4 земельный участок (территория) общего пользования.

Землепользователи обязаны обеспечить:

– безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры, которые существовали на момент межевания);

– возможность размещения межевых знаков и геодезических пунктов и проездов к ним;

– возможность доступа на участок соответствующих муниципальных и иных служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

## 3.1. Описание участков межевания

Согласно выполненному проекту планировки территории в Заягорбском районе (северо-восточнее 26 мкр) г. Череповца, данная территория включает в себя следующие участки:

| № п/п | Вид разрешенного использования | Код | Площадь, $м^2$ | Кадастровый номер | Вид права |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 2 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 3 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 4 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 5 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 6 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 7 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 8 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 745 | - | - |
| 9 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 740 | - | - |
| 10 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 750 | - | - |
| 11 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 932 | - | - |
| 12 | для индивидуального жилищ | 2.1 | 800 | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ного строительства | | | | |
| 13 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 14 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 15 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 16 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 17 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 18 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 19 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 20 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 21 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 22 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 23 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 1036 | - | - |
| 24 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 25 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 26 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 27 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 28 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 29 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 30 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 31 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 32 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 771 | - | - |
| 33 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 949 | - | - |
| 34 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 35 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 36 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 37 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 38 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 39 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 40 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 1214 | - | - |
| 41 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 42 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 43 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 44 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 45 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 46 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 47 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 833 | - | - |
| 48 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 801 | - | - |
| 49 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 810 | - | - |
| 50 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 955 | - | - |
| 51 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 52 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 53 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 54 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 55 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 56 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 57 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 58 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 59 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 60 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 61 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 62 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 63 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 64 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 657 | - | - |
| 65 | для индивидуального жилищ- | 2.1 | 661 | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ного строительства | | | | |
| 66 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 67 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 68 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 69 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 70 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 71 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 72 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 1174 | - | - |
| 73 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 684 | - | - |
| 74 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 691 | - | - |
| 75 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 750 | - | - |
| 76 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 750 | - | - |
| 77 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 78 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 79 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 80 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 81 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 82 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 897 | - | - |
| 83 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 812 | - | - |
| 84 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 85 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 86 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 87 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 88 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 89 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 90 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 91 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 945 | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 92 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 93 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 94 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 95 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 96 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 97 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 98 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 99 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 813 | - | - |
| 100 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 859 | - | - |
| 101 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 102 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 797 | - | - |
| 103 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 104 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 105 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 106 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 107 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 108 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 109 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 110 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 111 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 112 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 113 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 114 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 115 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 116 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 117 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 118 | для индивидуального жилищ- | 2.1 | 800 | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ного строительства | | | | |
| 119 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 120 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 121 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 122 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 123 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 1136 | - | - |
| 124 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 125 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 681 | - | - |
| 126 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 743 | - | - |
| 127 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 735 | - | - |
| 128 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 129 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 130 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 131 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 132 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 133 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 134 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 135 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 1256 | - | - |
| 136 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 715 | - | - |
| 137 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 718 | - | - |
| 138 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 139 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 140 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 141 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 142 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 143 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 144 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 145 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 146 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 812 | - | - |
| 147 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 148 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 149 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 150 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 151 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 152 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 153 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 154 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 155 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 156 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 157 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 158 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 159 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 160 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 161 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 162 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 163 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 164 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 879 | - | - |
| 165 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 799 | - | - |
| 166 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 799 | - | - |
| 167 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 799 | - | - |
| 168 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 799 | - | - |
| 169 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 799 | - | - |
| 170 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 799 | - | - |
| 171 | для индивидуального жилищ- | 2.1 | 799 | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ного строительства | | | | |
| 172 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 799 | - | - |
| 173 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 799 | - | - |
| 174 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 799 | - | - |
| 175 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 794 | - | - |
| 176 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 799 | - | - |
| 177 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 799 | - | - |
| 178 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 799 | - | - |
| 179 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 799 | - | - |
| 180 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 799 | - | - |
| 181 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 799 | - | - |
| 182 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 799 | - | - |
| 183 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 799 | - | - |
| 184 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 799 | - | - |
| 185 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 799 | - | - |
| 186 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 187 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 799 | - | - |
| 188 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 189 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 799 | - | - |
| 190 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 191 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 192 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 801 | - | - |
| 193 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 194 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 195 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 799 | - | - |
| 196 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 799 | - | - |
| 197 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 198 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 199 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 200 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 804 | - | - |
| 201 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 900 | - | - |
| 202 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 203 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 204 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 205 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 206 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 207 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 717 | - | - |
| 208 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 209 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 210 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 211 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 212 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 213 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 214 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 215 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 216 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 217 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 218 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 219 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 220 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 221 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 222 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 755 | - | - |
| 223 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 224 | для индивидуального жилищ- | 2.1 | 800 | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ного строительства | | | | |
| 225 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 226 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 227 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 228 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 229 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 230 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 231 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 232 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 233 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 234 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 235 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 1002 | - | - |
| 236 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 237 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 818 | - | - |
| 238 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 814 | - | - |
| 239 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 807 | - | - |
| 240 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 241 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 242 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 243 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 244 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 245 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 246 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 247 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 782 | - | - |
| 248 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 249 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 250 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 251 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 252 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 253 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 254 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 255 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 256 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 257 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 258 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 259 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 260 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 261 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 262 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 263 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 808 | - | - |
| 264 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 805 | - | - |
| 265 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 803 | - | - |
| 266 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 801 | - | - |
| 267 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 677 | - | - |
| 268 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 269 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 270 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 271 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 272 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 273 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 274 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 275 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 276 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 277 | для индивидуального жилищ- | 2.1 | 800 | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ного строительства | | | | |
| 278 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 279 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 280 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 281 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 282 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 283 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 284 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 285 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 286 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 287 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 288 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 289 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 290 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 291 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 292 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 293 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 294 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 295 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 296 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 297 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 298 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 299 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 300 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 301 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 302 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 303 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 304 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 305 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 306 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 307 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 308 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 309 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 310 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 311 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 312 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 313 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 314 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 315 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 316 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 317 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 318 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 319 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 320 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 321 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 322 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 323 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 324 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 325 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 326 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 327 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 328 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 329 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 330 | для индивидуального жилищ- | 2.1 | 800 | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ного строительства | | | | |
| 331 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 332 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 333 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 334 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 335 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 336 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 337 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 338 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 339 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 340 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 341 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 342 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 343 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 344 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 345 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 346 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 347 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 348 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 349 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 350 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 351 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 352 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 353 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 354 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 355 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 356 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 357 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 358 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 359 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 360 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 361 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 362 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 363 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 364 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 365 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 366 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 367 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 368 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 369 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 370 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 371 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 372 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 373 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 374 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 375 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 376 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 377 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 378 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 379 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 380 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 381 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 382 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 383 | для индивидуального жилищ- | 2.1 | 800 | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ного строительства | | | | |
| 384 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 385 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 386 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 387 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 388 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 389 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 390 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 391 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 392 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 393 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 394 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 395 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 396 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 397 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 398 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 399 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 400 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 401 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 402 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 403 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 404 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 405 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 406 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 407 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 408 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 409 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 410 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 411 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 412 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 413 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 414 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 415 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 416 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 417 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 418 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 419 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 420 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 421 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 422 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 423 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 424 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 425 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 426 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 427 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 428 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 429 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 430 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 431 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 432 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 433 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 434 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 435 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 436 | для индивидуального жилищ- | 2.1 | 800 | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ного строительства | | | | |
| 437 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 438 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 439 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 440 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 441 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 442 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 443 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 444 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 445 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 446 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 447 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 448 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 449 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 450 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 451 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 452 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 453 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 454 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 455 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 456 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 457 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 458 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 459 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 460 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 461 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 462 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 463 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 464 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 465 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 466 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 467 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 468 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 469 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 470 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 471 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 472 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 473 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 474 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 802 | - | - |
| 475 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 476 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 477 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 774 | - | - |
| 478 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 479 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 817 | - | - |
| 480 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 481 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 482 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 483 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 484 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 724 | - | - |
| 485 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 486 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 487 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 488 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 489 | для индивидуального жилищ- | 2.1 | 800 | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ного строительства | | | | |
| 490 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 491 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 492 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 786 | - | - |
| 493 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 494 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 495 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 496 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 497 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 498 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 499 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 500 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 680 | - | - |
| 501 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 502 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 503 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 504 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 505 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 506 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 507 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 508 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 509 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 510 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 800 | - | - |
| 511 | для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 779 | - | - |
| 512 | дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | 26273 | - | - |
| 513 | дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | 9002 | - | - |
| 514 | магазины<br>бытовое обслуживание | 4.4<br>3.3 | 1859 | - | - |
| 515 | спорт | 5.1 | 6918 | - | - |
| 516 | спорт | 5.1 | 4516 | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 517 | коммунальное обслуживание | 3.1 | 100 | - | - |
| 518 | земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 210531 | - | - |
| 519 | земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 400 | - | - |
| 520 | земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 449 | - | - |
| 521 | земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 432 | - | - |

## 3.2. Расчет территорий подлежащих межеванию

Площадь в границах межевания – 670315 м$^2$.

При определении площади территорий, подлежащих межеванию, в данном проекте учтены:

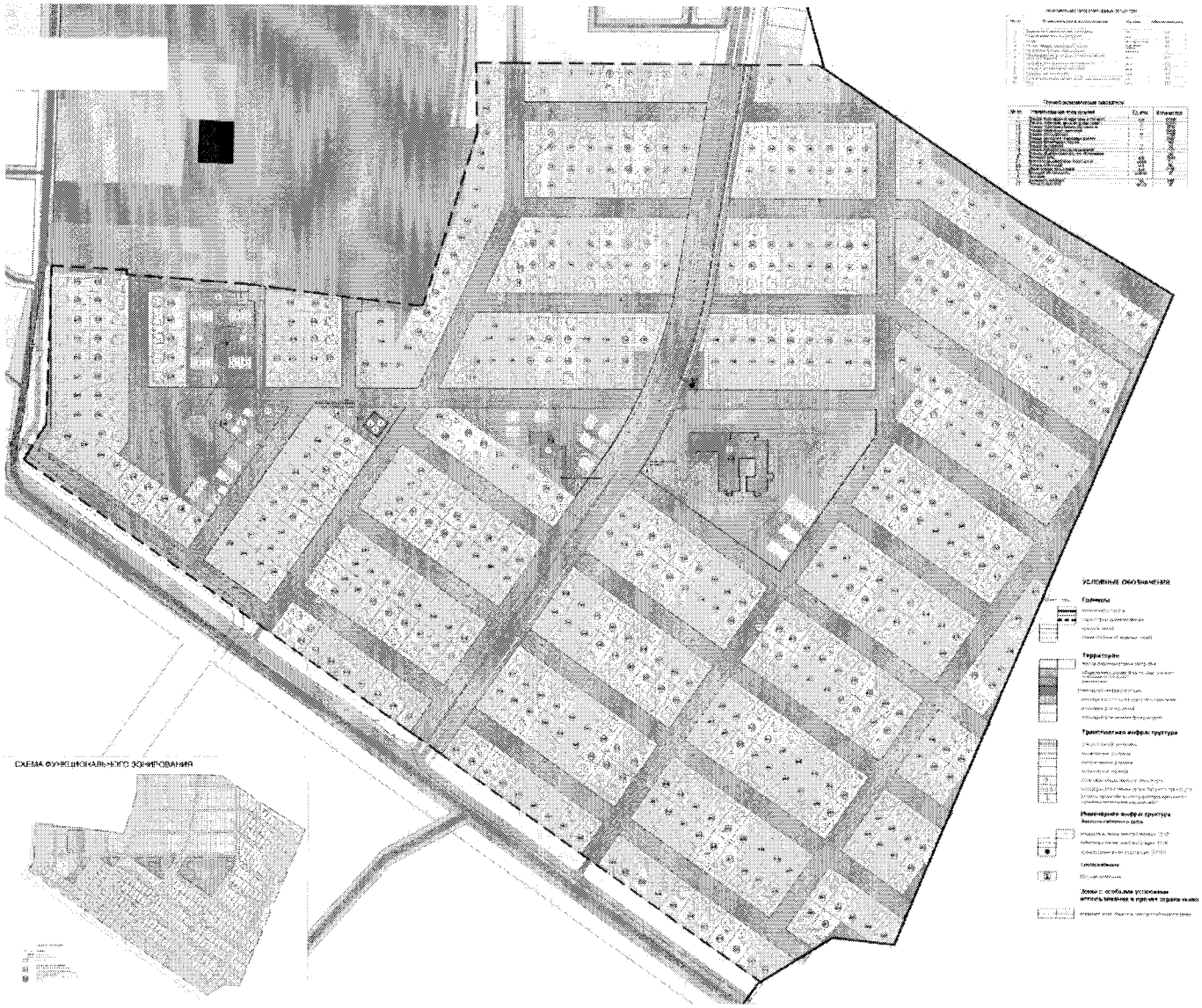
– общая площадь сформированных земельных участков;

– территории общего пользования.

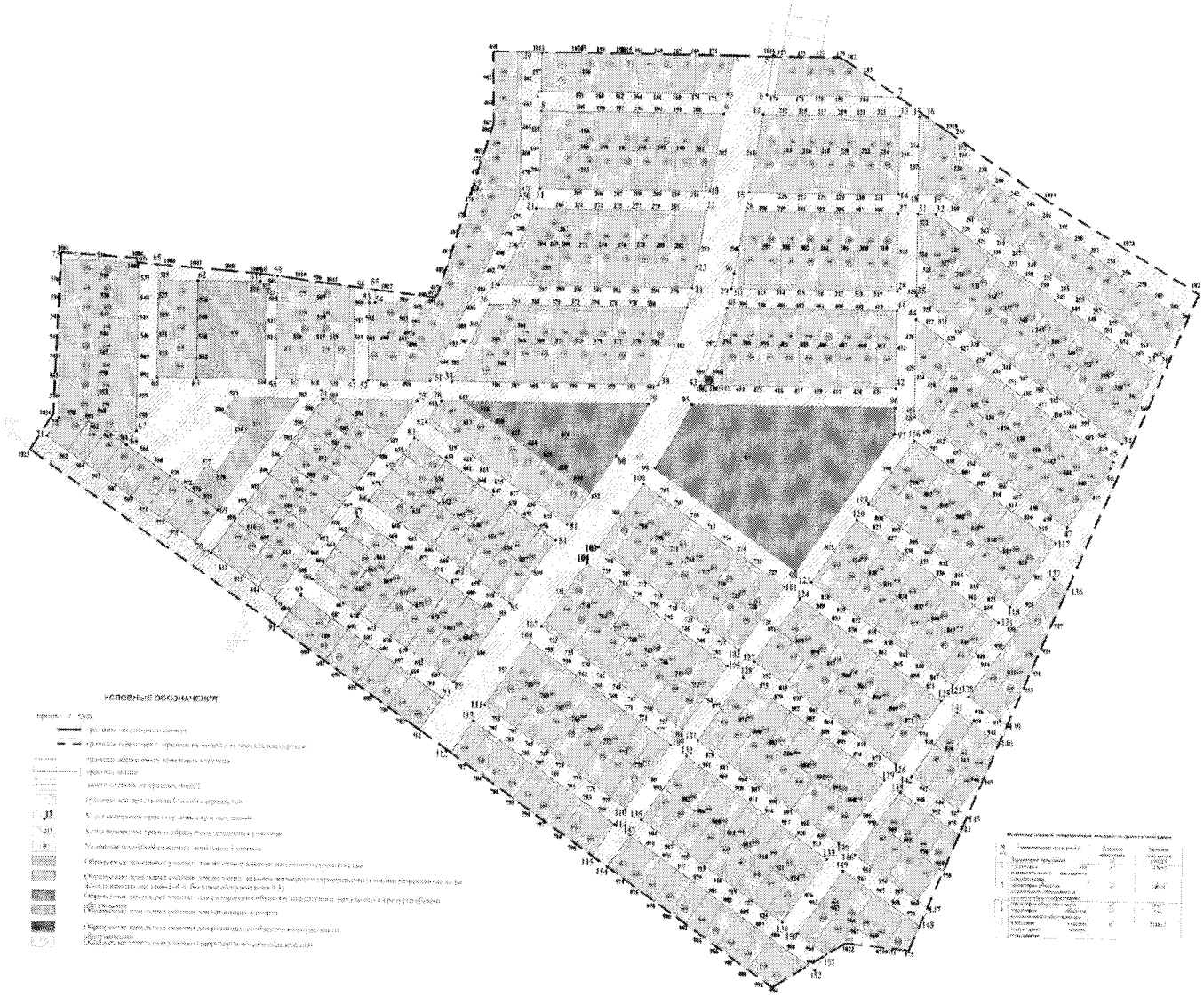
## 3.3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Значение показателя |
|---|---|---|---|
| 1 | Территория межевания | м$^2$ | 670315 |
| 1.1 | территория для индивидуального жилищного строительства | м$^2$ | 412057 |
| 1.2 | территория объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | м$^2$ | 34909 |
| 1.3 | территория объектов спорта | м$^2$ | 11437 |
| 1.4 | территория объектов коммунального обслуживания | м$^2$ | 100 |
| 1.5 | земельные участки (территории) общего пользования | м$^2$ | 211812 |

Проект планировки территории




Проект межевани


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ