



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2017 № 2301

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории линейного
объекта «Вынос питающих кабелей 6 кВ
из земли на эстакаду аммиакопровода,
замена ТПА-28»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Череповца, протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Вынос питающих кабелей 6 кВ из земли на эстакаду аммиакопровода, замена ТПА-28» (приложения 1,2).

2. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

Первый заместитель
мэра города

А.С. Сергушев

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ВЫНОС ПИТАЮЩИХ КАБЕЛЕЙ 6 кВ ИЗ ЗЕМЛИ НА ЭСТАКАДУ
АММИАКОПРОВОДА, ЗАМЕНА ТПА-28»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика

В административном отношении объект «Вынос питающих кабелей 6 кВ из земли на эстакаду аммиакопровода, замена ТПА-28» находится по Северному шоссе, Северо-западный промузел, г. Череповец, Вологодская область.

Протяженность трассы проектируемой двухцепной ВЛЗ-10 кВ от ТПА-28 до проезда на полигон ТБО составляет 517,5 м.

Проектируемая трасса ВЛЗ-10 кВ является объектом энергетики, класс напряжения – 10 кВ.

Максимальная мощность линейного объекта составляет 250 кВА.

Трасса проектируемой двухцепной ВЛЗ-10 кВ проходит от вновь устанавливаемой ТПА-28 до существующей эстакады аммиакопровода, имеет 10 углов поворота и пересечения с подземными сетями: 3 пересечения с канализацией и одно с газопроводом.

Для строительства ВЛЗ-10 кВ будут применены металлические типовые опоры.

Негативное воздействие на атмосферный воздух будет происходить при производстве строительно-монтажных работ. Источниками выделения загрязняющих веществ являются двигатели внутреннего сгорания строительной техники. С учетом того, что работы будут выполняться в технологической последовательности, повышения концентрации вредных веществ свыше нормативов в районе строительства не произойдет.

2. Характеристика полосы отвода линейного объекта

Климат города Череповца определяется его географическим положением, малым количеством солнечной радиации.

Климат исследуемого района умеренно континентальный с умеренно теплым летом и холодной зимой. Характерной чертой является частая смена воздушных масс, обусловленная быстрым прохождением барических образований в течение года. Среднегодовая температура воздуха 2,9 °С. Средняя месячная температура воздуха января –11,5 °С, июля +17,2 °С. Средняя дата образования снегового покрова — 20 ноября, разрушения — 23 апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом 157 дней, к концу февраля высота снежного покрова достигает 57 см. Продолжительность безморозного периода – 205 дней, активной вегетации — 208 дней. Среднегодовое количество осадков около 530 мм. Среднегодовая относительная влажность воздуха 80%. Зимой преобладает циклональный тип погод, летом — антициклональный. Преобладающее направление ветра – Ю, ЮЗ.

Рельеф в пределах проектируемой ВЛЗ 10кВ ровный, характеризуется отметками поверхности земли 107,26 м – 108,53 м в Балтийской системе высот.

Климатические характеристики по проектируемой ВЛЗ 10кВ приняты на основании ПУЭ 7-е изд., СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»:

- район по гололеду – I (расчетная толщина стенки гололеда 10 мм),
- район по ветровому давлению – I (расчетная скорость ветра 25 м/с, ветровое давление 230 Па),
- по весу снегового покрова – IV (с расчетным значением веса снегового покрова 2,4 кПА),
- средняя скорость ветра 4,8 м/с,
- район по интенсивности пляски проводов – умеренный,
- район по среднегодовой продолжительности гроз – от 20 до 40 час.,
- район по степени загрязненности атмосферы – 4,
- минимальная температура - -49°C,
- максимальная температура - +36,4°C,
- зона избыточного увлажнения.

Гидрогеологические условия района работ характеризуются сравнительно неглубоким залеганием уровня грунтовых вод.

На территории землеотвода под объект «Вынос питающих кабелей 6 кВ из земли на эстакаду аммиакопровода, замена ТПА-28» отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, а также запасы полезных ископаемых в недрах под участком строительства.

По данным Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области, территория, отведенная под объект «Вынос питающих кабелей 6 кВ из земли на эстакаду аммиакопровода, замена ТПА-28», находится вне границ зон охраны объектов культурного наследия, установленных проектом зон охраны памятников истории и культуры г. Череповца, утвержденным распоряжением исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 22.06.90 № 307-р.

Участок проектируемой трассы ВЛЗ-10кВ находится на территории АО «ФосАгро-Череповец», а также на городской территории (государственная неразграниченная собственность), в пределах развитой, урбанизированной территории, лишенной представителей животного мира.

Технические решения соответствуют требованиям правил промышленной безопасности, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

3. Сведения об административно-территориальных единицах, которые пересекает объект

В административном отношении проектируемый объект расположен в границах города Череповца Вологодской области на территории Северо-западного промузла.

Схему размещения линейного объекта «Вынос питающих кабелей 6 кВ из земли на эстакаду аммиакопровода, замена ТПА-28» на территории города Череповца Вологодской области.

4. Сведения о категории земель, на которых планируется размещение объекта

По трассе проектируемой ВЛЗ 10кВ земли отводятся на период строительства в границах технологического коридора и на период эксплуатации – под опоры ВЛЗ.

Проектируемый объект на своем протяжении проходит по землям и земельным участкам категории «земли населенных пунктов» (собственность АО «ФосАгро-Череповец», частная собственность, аренда, государственная неразграниченная собственность).

Экспликация земель, по которым проходит ВЛ линейного объекта «Вынос питающих кабелей 6кВ из земли на эстакаду аммиакопровода, замена ТПА-28», указана в таблице 1.

Таблица 1

Экспликация земель, по которым проходит ВЛ объекта
«Вынос питающих кабелей 6кВ из земли на эстакаду аммиакопровода, замена ТПА-28»

№ п/п	Обозначение земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид права		Категория земель исходного земельного участка
				Землепользователь/ правообладатель исходного земельного участка		
1	35:21:0102003:3	Эксплуатация аммиакопровода	77368	Собственность АО «ФосАгро-Череповец»		земли населенных пунктов
2	35:21:0102003:10	Эксплуатация магистрального трубопровода	61147	Частная собственность		земли населенных пунктов
3	35:21:0102003:462	Объекты инженерной инфраструктуры	79386	Аренда (АО «ФосАгро-Череповец»)		земли населенных пунктов
4	35:21:0102003			Государственная неразграниченная собственность		земли населенных пунктов
5	35:21:0102003:72	Эксплуатация КНС-1	1846	Аренда (АО «ФосАгро-Череповец»)		земли населенных пунктов

Площадь отвода земли во временное пользование под площадки для монтажа опор, полоса земли на период строительства для проезда транспорта и монтажа проводов определены в соответствии с требованиями ВСН №14278тм-1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Ширина полосы, предоставляемой на период строительства, принята для воздушных линий электропередачи напряжением 0,38-20 кВ и составляет 8 м.

Площадь отвода земли на период строительства под проектируемую ВЛЗ-10кВ составляет 4342,4 м².

Для сборки и выкладки опор будет использоваться полоса земли, отведенная на период строительства. Для сохранения материалов на трассе строительства от хищений материалы на трассу ВЛ будут поставляться в таком количестве, какое может быть использовано (смонтировано) в течение рабочей смены.

Испрашиваемые земельные участки будут образованы только на период проведения строительства объекта, и после окончания проведения строительных работ и ввода в эксплуатацию объекта их планируется снять с кадастрового учета.

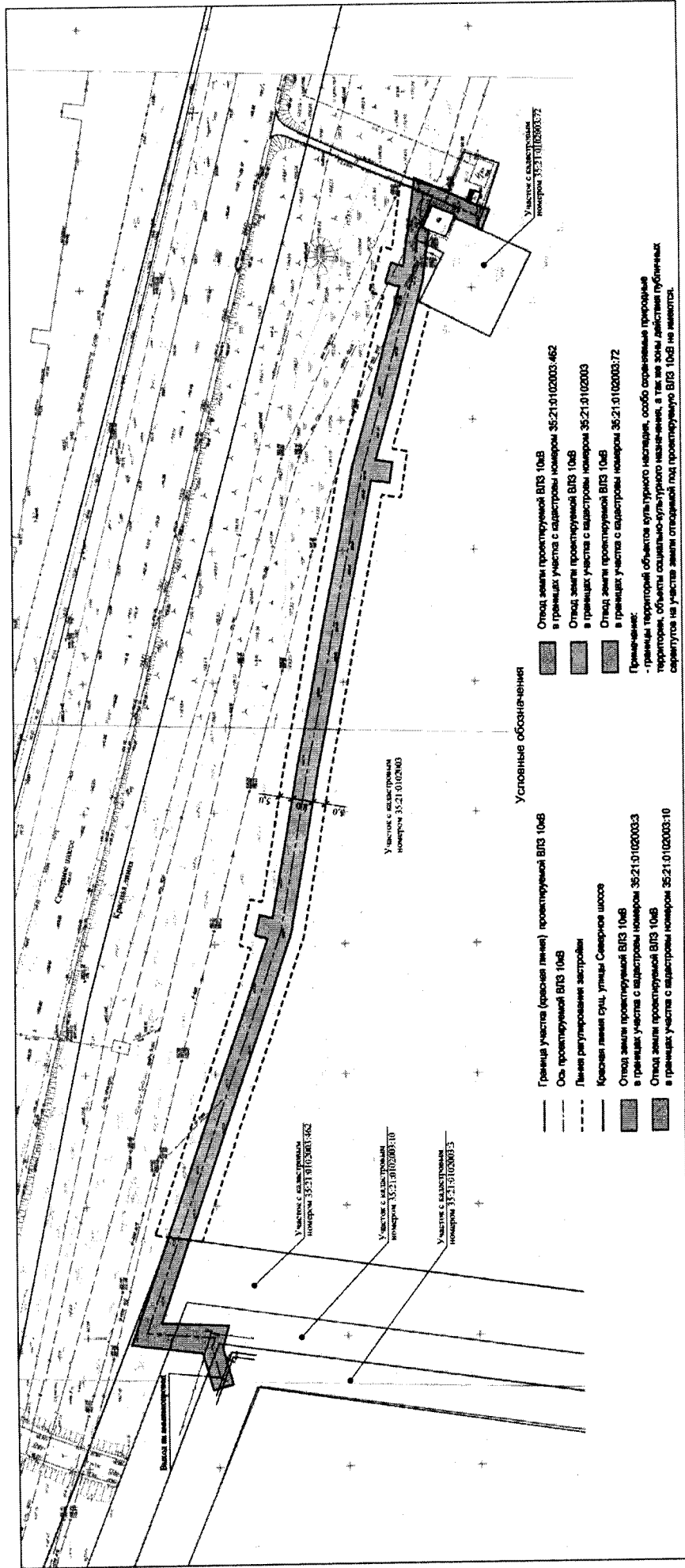
На период эксплуатации вновь построенных объектов будут дополнительно образованы новые земельные участки в соответствии с Земельным и Градостроительным кодексами с последующим оформлением прав собственности на них. Необходимость отвода, размеры и количество земельных участков будут определены только после окончания строительства объекта. В случае необходимости будут сформированы новые земельные участки, при этом их границы не будут выходить за границы земельных участков отведенных для строительства.

Расчет площади земли, отводимой в постоянное пользование, выполняется в соответствии с постановлением Правительства РФ № 486 от 11.08.2003 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети». Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

В соответствии с Земельным кодексом РФ (ст. 90, п. 8) земельные участки, предоставленные под строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов линейных объектов, из состава земель других категорий не подлежат переводу в категорию земель транспорта и предоставляются на период осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов. У собственников земельных участков возникают ограничения прав в связи с установлением охранных зон таких объектов (п. 8 введен Федеральным законом от 21.07.2011 № 257-ФЗ).

Чертеж планировки территории линейного объекта «Вынос питающих кабелей 6кВ из земли на эстакаду аммиакопровода, замена ТПА-28».

Проект планировки территории



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ВЫНОС ПИТАЮЩИХ КАБЕЛЕЙ 6 КВ ИЗ ЗЕМЛИ НА ЭСТАКАДУ
АММИАКОПРОВОДА, ЗАМЕНА ТПА-28»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Сведения об использовании территории в период подготовки проекта межевания территории, анализ существующего положения

Проектируемый линейный объект «Вынос питающих кабелей 6 кВ из земли на эстакаду аммиакопровода, замена ТПА-28» предполагается к размещению по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец, Северное шоссе, в границах кадастрового квартала 35:21:0102003, на землях неразграниченной государственной собственности и на частях земельных участков, предполагаемых к формированию на земельных участках с кадастровыми номерами 35:21:0102003:462 и 35:21:0102003:72, на расстоянии 15 км от центра города по направлению на северо-запад, на территории Северо-западного промузла.

Территория, планируемая для размещения линейного объекта «Вынос питающих кабелей 6 кВ из земли на эстакаду аммиакопровода, замена ТПА-28», ограничена: с севера – Северное шоссе, с востока – земельный участок с кадастровым номером 35:21:0102003:72 (арендатор АО «ФосАгро-Череповец»), с юга – река Кошта и земли кадастрового квартала с кадастровым номером 35:21:0102003, с запада – земельный участок с кадастровым номером 35:21:0102003:3 (собственник АО «ФосАгро-Череповец»).

2. Сведения о категории земель, на которых планируется размещение объекта

По трассе проектируемой ВЛЗ 10кВ земли отводятся на период строительства в границах технологического коридора и на период эксплуатации – под опоры ВЛЗ.

Проектируемый объект на своем протяжении проходит по землям и земельным участкам категории «земли населенных пунктов» (собственность АО «ФосАгро-Череповец», частная собственность, аренда, государственная неразграниченная собственность).

Экспликация земель, по которым проходит ВЛ линейного объекта «Вынос питающих кабелей 6кВ из земли на эстакаду аммиакопровода, замена ТПА-28», указана в таблице 1.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, частей земельных участков

Проект межевания территории подготовлен в связи с образованием земельного участка путем формирования земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 35:21:0102003 и формирования частей земельных участков на земельных участках с кадастровыми номерами 35:21:0102003:462 и 35:21:0102003:72.

Участок образован в соответствии с проектом планировки территории, выполненным ООО «Архитектурно-проектная компания «Проектстрой», в границах зоны озеленения специального назначения С-4, основные виды разрешенного использования – коммунальное обслуживание (код 3.1), предназначенной для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.

Площадь земельного участка, формируемого из земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 35:21:0102003, составит 3380 кв.м, части земельного участка, образуемой на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0102003:462, составит 439 кв.м, части земельного участка, образуемой на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0102003:72, составит 205 кв.м.

Сформированный земельный участок из земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 35:21:0102003 и части земельных участков, сформированные на земельных участках с кадастровыми номерами 35:21:0102003:462 и 35:21:0102003:72, будут иметь вид разрешенного использования, установленный в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», коммунальное обслуживание (код 3.1), предназначенной для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.

4. Границы зон действия публичных сервитутов

Действующим законодательством предусмотрено два вида сервитутов – частный и публичный. Частный сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, то есть, как правило, по соглашению между собственниками соответствующих земельных участков.

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативно-правовым актом РФ, субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения. При этом установление такого сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний (п. 2 ст. 23 ЗК РФ) и круг его действия (круг правообладателей) обычно не ограничивается.

Кроме того, сервитуты бывают срочными (установленными на определенный срок) и постоянными (установленными без ограничения времени).

Основания для сервитутов:

В соответствии с п. 3 ст. 23 ЗК РФ сервитуты могут устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

Порядок установления сервитутов:

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативно-правовым актом РФ, субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения. При этом установление такого сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Частный сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка, и подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством о регистрации прав на недвижимое имущество. В случае недостижения соглашения об установлении либо об условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута. В этом случае сервитут может быть установлен на основании судебного решения.

Утверждение проекта межевания территории под планируемый к размещению линейный объект «Вынос питающих кабелей 6 кВ из земли на эстакаду аммиакопровода, замена ТПА-28», прошедший процедуру публичных (общественных) слушаний, должно стать основанием для установления сервитутов.

На территории, планируемой для размещения линейного объекта «Вынос питающих кабелей 6 кВ из земли на эстакаду аммиакопровода, замена ТПА-28», на данный момент не установлены публичные сервитуты.

5. Выводы по проекту межевания

Настоящим проектом предусмотрено:

1. Формирование границ земельного участка и частей земельных участков, планируемых с целью предоставления юридическим лицам для строительства линейного объекта «Вынос питающих кабелей 6 кВ из земли на эстакаду аммиакопровода, замена ТПА-28».

2. Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

3. Установление сервитута.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка и частей земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию предполагаемого к размещению объекта в условиях сложившейся и планируемой планировочной системы территории проектирования.

Эти земли в соответствии с законодательством РФ, субъекта РФ и местных нормативов, а также Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (редакции решений Череповецкой городской Думы от 30.01.2012 № 192, 29.10.2013 № 192, 30.06.2014 № 145, 07.04.2015 № 44, 06.06.2016 № 131, 06.12.2016 № 240) предоставляются юридическому лицу для строительства объекта.

Таблица 1

Экспликация земель, по которым проходит ВЛ объекта
«Вынос питающих кабелей бкВ из земли на эстакаду аммиакопровода, замена ТПА-28»

№ п/п	Кадастровый номер кадастрового квартала/земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь части земельного участка, кв.м	Вид права		Категория земель исходного земельного участка
					Землепользователь/правообладатель земельного участка	Праводостояющие документы на земельный участок	
1	35:21:0102003:0003	Эксплуатация аммиакопровода	77368	101	Собственность АО «ФосАгро-Череповец»	Свидетельство о гос. регистрации права собственности № 233782 от 10.08.2012	земли населенных пунктов
2	35:21:0102003:10	Эксплуатация магистрального трубопровода	61147	218	Собственность АО «ФосАгро-Череповец»	Свидетельство о гос. регистрации права собственности № 233610 от 01.08.2012	земли населенных пунктов
3	35:21:0102003:462	Объекты инженерной инфраструктуры	79386	439	Аренда (АО «ФосАгро-Череповец»)	Договор аренды от 21.03.2016 № 14626	земли населенных пунктов
4	35:21:0102003	-	-	3380	Государственная неразграниченная собственность	-	земли населенных пунктов
5	35:21:0102003:72	Эксплуатация КНС-1	1846	205	Аренда (АО «ФосАгро-Череповец»)	Договор аренды от 11.09.2006 № 9024	земли населенных пунктов

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка в
кадастровом квартале 35:21:0102003:ЗУ1

Номер точки	X	Y
1	2	3
2	347168,39	2206188,32
н6	347159,89	2206213,84
н7	347148,57	2206246,63
н8	347139,76	2206271,91
н9	347129,66	2206302,13
н10	347134,45	2206303,27
н11	347132,6	2206311,05
н12	347127,68	2206309,88
н13	347123,12	2206335,82
н14	347118,04	2206366,64
н15	347112,38	2206395,43
н16	347107,24	2206423,27
н17	347101,192	2206453,66
н18	347095,91	2206482,24
н19	347087,99	2206510,39
н20	347083,57	2206527,35
н21	347077,41	2206550,51
н22	347082,69	2206552,03
н23	347080,47	2206559,72
н24	347075,89	2206558,4
н25	347071,87	2206588,33
18	347064,28	2206585,15
17	347071,21	2206568,72
н38	347066,73	2206566,48
н39	347068,61	2206552,49
н40	347075,83	2206525,32
н41	347080,27	2206508,29
н42	347086,93	2206484,63
н43	347080,61	2206483,7
н44	347081,77	2206475,78
н45	347088,78	2206476,81
н46	347093,34	2206452,15
н47	347099,39	2206421,76
н48	347104,52	2206393,93
н49	347110,16	2206365,22
н50	347115,24	2206334,47
н51	347120,59	2206304,02
н52	347132,19	2206269,32
н53	347141,01	2206244
н54	347152,34	2206211,22
н2	347160,66	2206187,22

Таблица 3

Координаты поворотных точек образуемой части земельного участка на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0102003:462/чзу1

Номер точки	X	Y
1	2	3
н1	347184,68	2206147,37
2	347168,39	2206188,32
н2	347160,66	2206187,22
н3	347171,58	2206155,45
н4	347165,11	2206155,15
н5	347168,96	2206145,44

Таблица 4

Координаты поворотных точек образуемой части земельного участка на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0102003:72/чзу1

Номер точки	X	Y
1	2	3
н25	347071,87	2206588,33
н26	347071,46	2206591,37
7	347067,61	2206589,79
н27	347063,61	2206588,77
н28	347051,63	2206583,39
н29	347051,78	2206582,98
н30	347047,82	2206581,56
н31	347044,83	2206580,55
н32	347047,8	2206572,91
н33	347056,54	2206576,83
н34	347056,06	2206577,97
н35	347064,78	2206581,57
н36	347068,33	2206573,08
н37	347065,98	2206572,08
н38	347066,73	2206566,48
17	347071,21	2206568,72
18	347064,28	2206585,15

Таблица 5

Сведения об образовании земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 35:21:0102003

Обозначение земельного участка :ЗУ1				
	Источник образования		Сведения о земельном участке	
	Номер кадастрового квартала	Площадь (P), кв.м	Обозначение	Площадь (P), кв.м
1.	2.	3.	4.	5.
1	35:21:0102003	14925300	:ЗУ1	3380

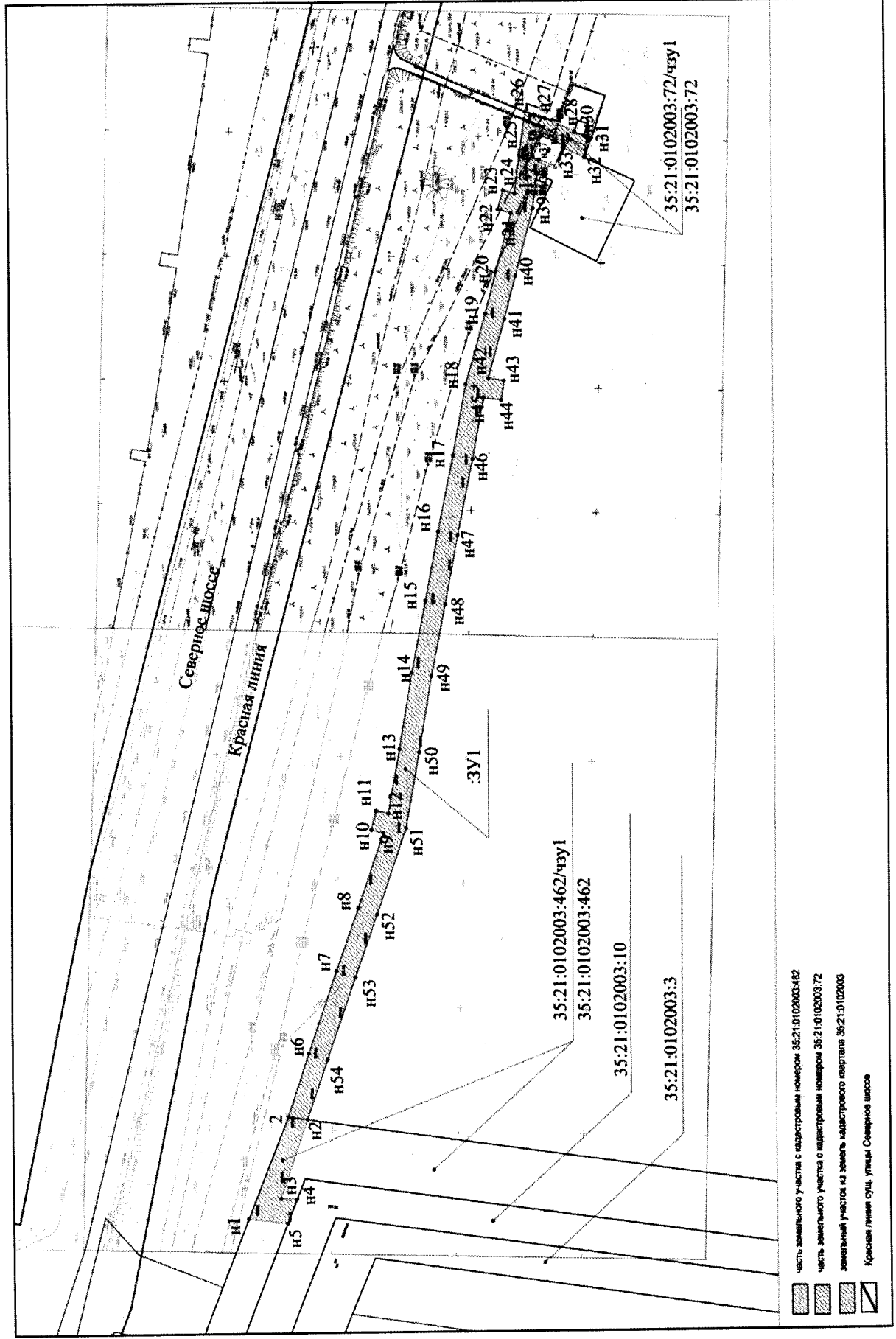
Сведения об образовании части земельного участка на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0102003:462





Обозначение части земельного участка : 462/чзу1				
	Источник образования		Сведения о части земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), кв.м	Обозначение	Площадь (P), кв.м
1.	2.	3.	4.	5.
1	35:21:0102003:462	79386	:462/чзу1	439

Сведения об образовании части земельного участка на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0102003:72

Обозначение части земельного участка : 72/чзу1				
	Источник образования		Сведения о части земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), кв.м	Обозначение	Площадь (P), кв.м
1.	2.	3.	4.	5.
1	35:21:0102003:72	1846	:72/чзу1	205

Проект межевания территории



-  часть земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102003:462
-  часть земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102003:72
-  земельный участок из земель кадастрового квартала 35:21:0102003
-  Красная линия суш., улицы Северное шоссе