



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ
МЭРИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2017 № 1060

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории линейного
объекта «Историко-этнографический музей
«Усадьба Гальских». Берегоукрепление»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Череповца, протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Историко-этнографический музей «Усадьба Гальских». Берегоукрепление» (прилагается).

2. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

Первый заместитель
мэра города

А.С. Сергушев

УТВЕРЖДЕН

постановлением мэрии города
от 13.03.2017 № 1060

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта «Историко-этнографический музей
«Усадьба Гальских». Берегоукрепление»
(далее - проект)

1. Общие положения и сведения
об исходно-разрешительной документации

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта: «Историко-этнографический музей «Усадьба Гальских». Берегоукрепление».

Проект планировки территории, включающий проект межевания территории линейного объекта выполнен по решению мэрии города Череповца (постановление мэрии города от 06.12.2016 № 5588).

Основанием для разработки проектно-сметной документации является постановление мэрии города от 20.11.2015 № 6084 «О перечне объектов капитального строительства, финансируемых за счет бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений на 2016 год».

Проектная документация разрабатывается в соответствии с муниципальным контрактом от 12.05.2016 № 79-06-03/16 на основании технического задания на разработку проекта и инженерных изысканий. Разработчик проектно-сметной документации определен по итогам электронного аукциона на право заключения муниципального контракта.

Проект разработан и представлен в виде отдельного тома в составе проектно-сметной документации линейного объекта (берегоукрепления) по дополнительному соглашению к муниципальному контракту.

Документация по планировке территории линейного объекта - берегоукрепления левого берега р. Шексны на территории историко-этнографического музея «Усадьба Гальских» – разработана согласно требованиям законодательных актов и требований следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генеральный план города Череповца, утвержденный решением Череповецкой городской Думы от 28.11.2006 № 165 «О Генеральном плане города Череповца»;
- Правила землепользования и застройки города Череповца, утвержденные решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 «О Правилах землепользования и застройки города Череповца»;

- техническое задание на разработку проекта и инженерных изысканий по объекту: «Историко-этнографический музей «Усадьба Гальских». Берегоукрепление».

Исходные данные для разработки проекта содержатся в техническом задании на разработку проектно-сметной документации, а также в отчетной документации по результатам изысканий.

Состав и содержание проекта планировки линейного объекта приняты в соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 01.08.2011 № 932.

В проект планировки территории включен также проект межевания территории, состав и содержание которого приняты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с учетом специфики планирования линейного объекта (берегоукрепления). Проект межевания территории выполнен на топографической основе в масштабе 1:1000.

2. Характеристика полосы отвода линейного объекта

Наименование линейного объекта – конструкции берегоукрепления левого берега р. Шексны на территории историко-этнографического музея «Усадьба Гальских».

Назначение объекта – повышение прочности береговой линии вдоль края водоема для снижения или нейтрализации динамического разрушающего воздействия вод, защита от размыва территории усадьбы для сохранения зданий и сооружений ансамбля усадьбы Гальских.

Вид, класс и другие параметры берегоукрепления приняты согласно следующим документам:

- СП 58.13330.2012. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003;

- СП 38.13330.2012 Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). Актуализированная редакция СНиП 2.06.04-82*;

- техническое задание на разработку проекта и инженерных изысканий по объекту: «Историко-этнографический музей «Усадьба Гальских». Берегоукрепление».

Основные технические параметры проектируемого берегоукрепления приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение параметра
1	2	3	4
1.	Вид гидротехнического сооружения по СП 58.13330.2012	-	Постоянное основное берегоукрепительное внепортовое сооружение
2.	Класс гидротехнического сооружения по СП 58.13330.2012		III
3.	Максимальная высота от верха нижнего блока упора до бровки	м	3,5
4.	Протяженность	м	454
5.	Площадь проектируемого объекта в границах работ	га	1,4
6.	Конструкция свай и ростверка	-	Монолитный железобетонный блок упора по железобетонным сваям квадратного сечения

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение параметра
1	2	3	4
7.	Конструкция укрепления нижней части берега	-	Мощение камнем, втопленным в бетон
8.	Конструкция укрепления верхней части берега	-	Георешетка с подсыпкой растительной земли с посевом трав
9.	Ширина полосы отвода	м	Переменная, с учетом существующих сооружений и рельефа

Трасса линейного объекта не имеет пересечений с существующими или проектируемыми инженерными коммуникациями, примыканий к другим гидротехническим сооружениям.

В качестве начального пункта принята точка пересечения трассы с линией створа восточного края существующего пирса. Координаты начала трассы ПК 0+00: $x = 340332,76$, $y = 12213749,17$ в системе МСК-35.

Конец трассы расположен к востоку от композиционной оси главного дома усадьбы Гальских в месте, где происходит значительное уменьшение крутизны уклона рельефа. Координаты конца трассы ПК 5+50,06: $x = 340377,01$, $y = 2214176,45$ в системе МСК-35.

Трасса линейного объекта определена следующим образом. От линии верхнего края зоны берегоразрушения запроектирован уклон 1:3. В разрезе низ проектного уклона пересекается с отметками существующего рельефа приблизительно на отм. 101,00 мБс. По изолинии отметки существующего рельефа 101,00 мБс принят внутренний край монолитного железобетонного упора. Ширина упора принята 0,75 м, что обеспечивает проход по нему человека. Внешний край монолитного железобетонного упора принят за трассу линейного объекта.

Общее направление трассы – с запада на восток. В плановом отношении трасса имеет 24 угла поворота. Повороты трассы назначены в местах с известными отметками существующего рельефа по топографическому плану. Устройство кривых в плане трассы не предусматривается.

В границы работ по берегоукреплению входит территория берегового склона до отметки 103,59 мБс (на 0,5 м выше расчетного уровня высоких вод обеспеченностью 3%, включая высоту нагона волны 0,71 м). Граница проектирования увязана с планировочными элементами территории усадьбы. Кроме того, в границы работ включен проектируемый тротуар, размещаемый вдоль берега, в соответствии с протоколом совещания по разработке проекта от 15.07.2016 и участок склона ниже его.

Границы полосы отвода принимаются по границам работ по проекту, за исключением участков, расположенных ниже границы нормального подпорного уровня Рыбинского водохранилища (101.81). Площадь полосы отвода, таким образом, составляет 1,34 га. Ширина полосы отвода – переменная и составляет от 4 до 60 метров.

Для размещения проектируемого линейного объекта (берегоукрепления) предусматривается частичное использование земель кадастрового квартала 35:21:0504001. Использование существующих земельных участков или их частей не предусматривается.

Перечень земельных участков с указанием кадастровых номеров и площадей, планируемых для размещения линейного объекта, приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, м ²	Разрешенное использование	Степень использования для размещения линейного объекта
	Кадастровый квартал 35:21:0504001		-	Частично (13421,40 м ²)
			Всего	13421,40 м ²

Необходимость размещения объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий отсутствует.

Проектируемый линейный объект находится в пределах территориальной зоны О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) и частично на территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника архитектуры и градостроительства «Усадьба Гальских, XIX век».

Подробные решения по организации полосы отвода приведены в соответствующем разделе проектно-сметной документации – раздел «ППО», том 2.

3. Краткая характеристика территории в границах проекта межевания

Участок проектирования расположен в г. Череповце по левому берегу реки Шексны, в пределах береговой полосы усадьбы Гальских. Проектируемый участок работ представляет собой склон первой надпойменной террасы левого берега реки Шексны.

Проектом межевания для размещения проектируемого линейного объекта (берегоукрепления) предусматривается частичное использование земель кадастрового квартала 35:21:0504001. Использование существующих земельных участков или их частей не предусматривается.

Площадь участка в границах межевания составляет 13421,40 м². К границам работ примыкают развалины 1-этажного каменного здания размерами 13х34 м. Остальная территория участка свободна от застройки. В границах стройплощадки нет существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

На участке имеются небольшие по площади участки с древесной, кустарниковой и рудеральной растительностью.

Трасса линейного объекта определена следующим образом. От линии верхнего края зоны берегоразрушения запроектирован уклон 1:3. В разрезе низ проектного уклона пересекается с отметками существующего рельефа приблизительно на отм. 101,00 мБс. По изолинии отметки существующего рельефа 101,00 мБс принят внутренний край монолитного железобетонного упора. Ширина упора принята 0,75 м, что обеспечивает проход по нему человека. Внешний край монолитного железобетонного упора принят за трассу линейного объекта.

Повороты трассы назначены в местах с известными отметками существующего рельефа по топографическому плану.

В границы работ по берегоукреплению входит территория берегового склона до отметки 103,59 мБс (на 0,5 м выше расчетного уровня высоких вод обеспеченностью 3% с учетом высоты нагонной волны 0,71 м). Граница проектирования увязана с планировочными элементами территории усадьбы. Кроме того, в границы работ включен проектируемый тротуар, размещаемый вдоль берега, в соответствии с протоколом совещания по разработке проекта от 15.07.2016 и участок склона ниже его.

Границы полосы отвода принимаются по границам работ по проекту за исключением участков, находящихся ниже нормального подпорного уровня Рыбинского водохранилища - 101,81 мБс. Площадь полосы отвода, таким образом, составляет 1,34 га.

Трасса линейного объекта не имеет пересечений с существующими или проектируемыми инженерными коммуникациями, примыканий к другим гидротехническим сооружениям.

4. Анализ существующего положения

Площадь участка в границах межевания составляет 13421,40 м². На участке находятся развалины 1-этажного каменного здания размерами 13х34 м. Остальная территория участка свободна от застройки. В границах стройплощадки нет существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

На момент разработки проекта межевания рассматриваемая территория не размежевана на части и находится полностью в пределах кадастрового квартала 35:21:0504001.

Проектируемый линейный объект находится в пределах территориальной зоны О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) и частично на территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника архитектуры и градостроительства «Усадьба Гальских, XIX век».

5. Ведомость существующих ближайших земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	35:21:0504001:2	Вологодская область, г. Череповец, ул. Матуринская	Земли населённых пунктов	Земли резерва	100651
2	35:21:0504001:12	Вологодская область, мкр. Матурино	Земли населённых пунктов	Земли резерва	1276
3	35:21:0504001:13	Вологодская область, г. Череповец, ул. Матуринская	Земли населённых пунктов	Эксплуатация музея «Усадьба Гальских»	60062 +/-86
4	35:21:0504001:16	Вологодская область, г. Череповец, ул. Матуринская	Земли населённых пунктов	Устройство площадок для празднеств и гуляний, организация общественного питания	17304 +/-46
5	35:21:0504001:56	Вологодская область, г. Череповец, ул. Раахе, д. 25	Земли населённых пунктов	Эксплуатация индивидуального жилого дома	1353

Ведомость составлена на основании кадастрового плана территории от 17.10.2016 № 3500/301/2016-498575.

6. Каталог координат характерных точек границ ближайших земельных участков

Границы формируемого земельного участка не пересекаются границами существующих земельных участков.

7. Ведомость формируемых земельных участков

№ п.п.	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	Вологодская область, г. Череповец, ул. Матуринская	Земли населённых пунктов	Гидротехнические сооружения	13421,40

Проектом межевания территории формируется единый земельный участок :ЗУ1 общей площадью 13421,40 м².

Границы вновь образованного участка совпадают с границами полосы отвода проектируемого берегоукрепления, определенными проектом планировки территории линейного объекта. Ему присваивается вид разрешенного использования земельного участка «Гидротехнические сооружения», код 11.3 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540. Описание вида разрешенного использования земельного участка - «Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)».

Данный вид разрешенного использования относится к вспомогательным видам разрешенного использования территориальной зоны О-1.

8. Каталог координат характерных точек границ формируемых земельных участков

Каталог координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1 в системе координат МСК-35

Номера точек	Координаты	
	X	Y
н1	340302,32	2213749,07
н2	340314,31	2213756,50
н3	340316,87	2213747,91
н4	340332,55	2213748,45
н5	340333,32	2213751,05
н6	340323,69	2213753,74
н7	340322,25	2213761,91
н8	340317,12	2213781,48
н9	340318,18	2213796,27
н10	340322,49	2213813,05
н11	340326,89	2213823,05
н12	340327,82	2213824,87
н13	340334,98	2213841,85
н14	340343,09	2213859,25
н15	340356,20	2213878,64
н16	340368,77	2213905,81
н17	340375,72	2213922,84
н18	340383,44	2213940,93
н19	340384,72	2213962,20
н20	340385,69	2213981,19

Номера точек	Координаты	
	X	Y
н21	340387,18	2213991,82
н22	340388,99	2214006,69
н23	340392,69	2214033,15
н24	340391,67	2214043,07
н25	340390,66	2214050,32
н26	340388,05	2214073,11
н27	340387,77	2214093,75
н28	340387,68	2214099,61
н29	340386,35	2214112,90
н30	340384,48	2214132,74
н31	340384,51	2214134,05
н32	340383,26	2214156,94
н33	340379,97	2214176,94
н34	340376,27	2214176,33
н35	340362,26	2214161,56
н36	340342,21	2214150,27
н37	340334,52	2214142,26
н38	340324,77	2214161,40
н39	340306,35	2214180,76
н40	340301,89	2214185,44
н41	340295,69	2214187,10
н42	340297,74	2214183,22
н43	340304,20	2214178,67
н44	340317,23	2214164,97
н45	340325,55	2214153,22
н46	340344,47	2214116,12
н47	340346,65	2214106,74
н48	340346,41	2214090,58
н49	340356,06	2214072,57
н50	340358,40	2214064,28
н51	340364,48	2213958,77
н52	340363,64	2213958,00
н53	340359,09	2213952,39
н54	340353,88	2213939,55
н55	340352,79	2213930,35
н56	340343,43	2213931,45
н57	340339,58	2213928,85
н58	340334,13	2213922,29
н59	340331,04	2213915,69
н60	340330,33	2213913,59
н61	340330,17	2213912,70
н62	340328,64	2213892,98
н63	340327,68	2213888,07
н64	340317,99	2213863,81
н65	340316,21	2213860,43
н66	340310,22	2213852,62
н67	340307,51	2213850,29
н68	340305,12	2213847,90
н69	340298,67	2213837,32

Номера точек	Координаты	
	X	Y
н70	340293,39	2213770,48
н71	340297,16	2213752,32
н72	340302,72	2213752,85

Для удобства разработки проектной документации на имеющейся топографической основе ниже приводятся координаты характерных точек границ земельного участка :ЗУ1 в местной системе координат г. Череповца.

Каталог координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1
в местной системе координат г. Череповца

Номера точек	Координаты	
	X	Y
н1	4750,82	15042,08
н2	4762,99	15049,19
н3	4765,33	15040,53
н4	4781,02	15040,67
н5	4781,86	15043,25
н6	4772,30	15046,18
н7	4771,07	15054,39
н8	4766,46	15074,09
н9	4767,90	15088,85
н10	4772,64	15105,51
н11	4777,30	15115,39
н12	4778,28	15117,19
н13	4785,88	15133,97
н14	4794,44	15151,15
н15	4808,05	15170,20
н16	4821,32	15197,03
н17	4828,72	15213,88
н18	4836,90	15231,76
н19	4838,74	15252,99
н20	4840,20	15271,94
н21	4841,97	15282,53
н22	4844,16	15297,35
н23	4848,55	15323,71
н24	4847,79	15333,65
н25	4846,96	15340,92
н26	4844,95	15363,77
н27	4845,21	15384,41
н28	4845,27	15390,28
н29	4844,29	15403,59
н30	4842,94	15423,48
н31	4843,00	15424,78
н32	4842,35	15447,70
н33	4839,57	15467,78
н34	4835,86	15467,26
н35	4821,47	15452,87
н36	4801,14	15442,10
н37	4793,24	15434,29
н38	4783,99	15453,68
н39	4766,08	15473,51
н40	4761,75	15478,31

Номера точек	Координаты	
	X	Y
н41	4755,59	15480,13
н42	4757,54	15476,20
н43	4763,87	15471,48
н44	4776,55	15457,45
н45	4784,56	15445,48
н46	4802,51	15407,90
н47	4804,44	15398,47
н48	4803,78	15382,33
н49	4812,96	15364,07
н50	4815,08	15355,72
н51	4818,41	15250,08
н52	4817,56	15249,34
н53	4812,86	15243,85
н54	4807,32	15231,15
н55	4805,99	15221,98
н56	4796,66	15223,33
н57	4792,74	15220,82
н58	4787,12	15214,41
н59	4783,87	15207,89
н60	4783,10	15205,81
н61	4782,92	15204,92
н62	4780,88	15185,25
н63	4779,79	15180,36
н64	4769,47	15156,37
н65	4767,60	15153,04
н66	4761,41	15145,39
н67	4758,64	15143,12
н68	4756,18	15140,80
н69	4749,46	15130,39
н70	4742,45	15063,71
н71	4745,74	15045,46
н72	4751,32	15045,84

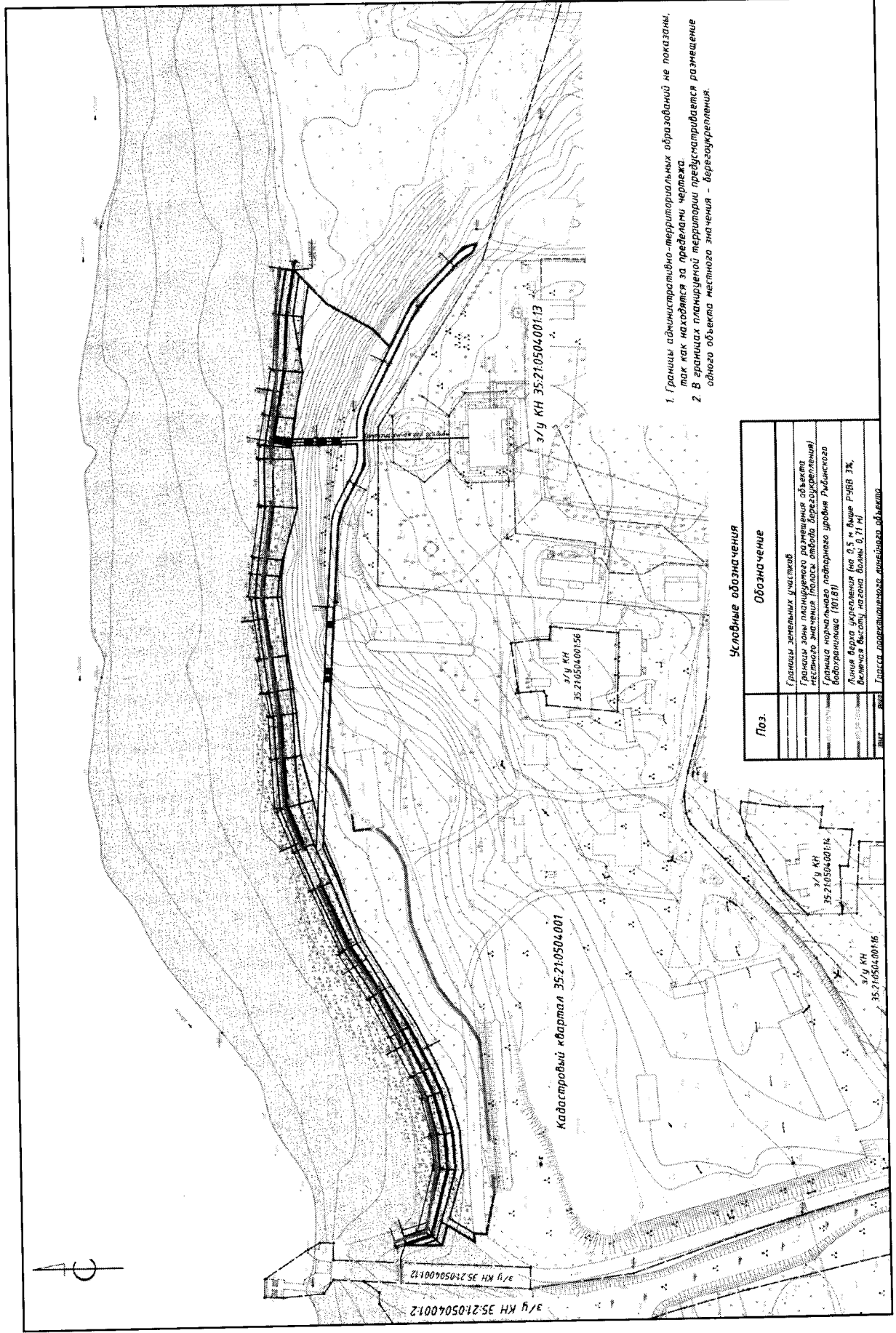
Площадь участка: 13421,40 кв.м.

9. Проектное решение

Проект межевания выполнен в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта: «Историко-этнографический музей «Усадьба Гальских». Берегоукрепление».

Проектом межевания определены площадь и границы образуемого земельного участка. Проектом образуется один земельный участок площадью 13421,40 кв.м с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости (ГКН).

Проект планировки территории



1. Границы административно-территориальных образований не показаны, так как относятся за пределы чертежа.
2. В границах планируемой территории предусматривается размещение одного объекта местного значения - берегоукрепления.

Условные обозначения

Поз.	Обозначение
	Границы земельных участков
	Границы зоны планируемого размещения объекта местного значения (полоса отбоя берегоукрепления)
	Граница нормального подпораемого улобом Рыбинского водохранилища (107,87)
	Длина берега укрепления (на 0,5 м выше РЧВВ ЭК, включая высоту нагона волны 0,71 м)
	Граница планируемого размещения объекта

Проект межевания территории

