



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2018 № 4134

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории
линейного объекта

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Череповца, протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Улица Маяковского от пр. Победы до ул. Сталеваров», расположенного в кадастровом квартале 35:21:0401003 (прилагаются).

2. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте мэрии города Череповца.

Мэр города

Е.О. Авдеева

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением мэрии города
от 21.09.2018 № 4134

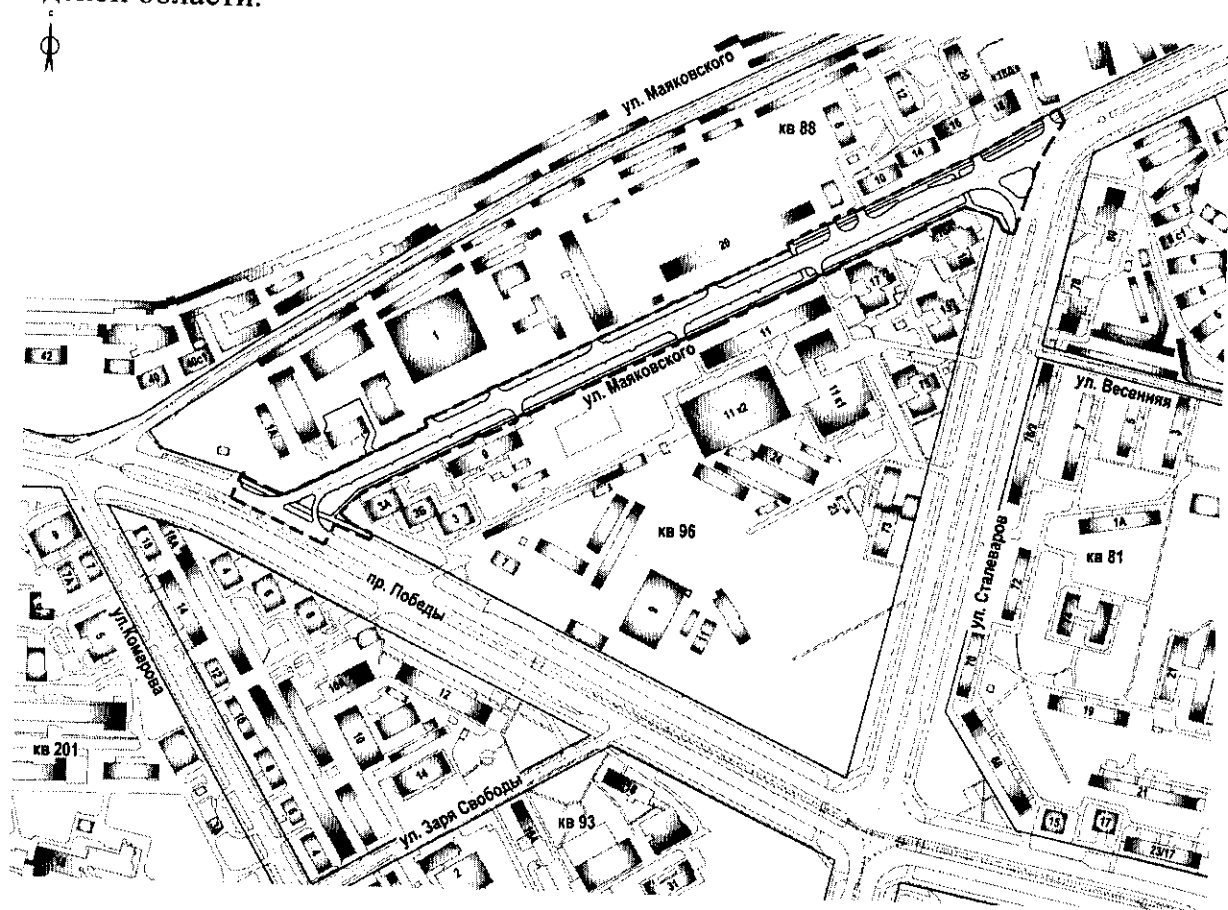
**Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Улица Маяковского от пр. Победы до ул. Сталеваров»**

Основная часть

1. Положение о размещении линейного объекта

**1.1. Основные характеристики и назначение планируемого для
размещения линейного объекта**

Зона планируемого размещения линейного объекта «Улица Маяковского (от пр. Победы до ул. Сталеваров)» находится в Индустриальном районе между 88 и 96 кварталами на территории муниципального образования «Город Череповец» Вологодской области.



1.2. Анализ существующего положения

Проектируемый объект располагается в зоне инженерной и транспортной инфраструктур – И-1, Т-2. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» дорога по ул. Маяковского является дорогой местного значения (улицы и дороги в производственной зоне).

Таблица № 1

Основные характеристики планируемого
для размещения линейного объекта

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	Длина трассы	м	800,25	
2	Расчетная скорость	км/ч	50	
3	Расчетная интенсивность движения, приведенная	ед./сут на полосу	300	
4	Число полос движения	шт.	4	
5	Ширина основных полос движения	м	3,5	
6	Ширина проезжей части	м	14	
7	Наибольший продольный уклон		21,2	
8	Тип дорожной одежды и покрытия			капитальный
9	Покрытие проездов новое	м ²	11175,0	асфальтобетонное
10	Покрытие проездов, реконструкция	м ²	2982,0	асфальтобетонное
11	Искусственные сооружения	шт.		пандусы (23 шт.)

Протяженность дороги 800,25 м, площадь земельного участка для строительства дороги составляет 28739,0 кв.м.

Принятые решения в проекте действительны при выполнении технических условий инженерных служб города, а также при условии согласования рабочей документации в полном объеме.

Выбор трассы линейного объекта произведен с соблюдением условий безопасного размещения автомобильных дорог. При выборе трассы учитывались интересы субъектов РФ, типы грунтов, кратчайшее расстояние прохождения.

1.3. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

В местах пересечения линейного объекта с существующими сохраняемыми объектами капитального строительства предусмотрена прокладка труб ПНД ПЭ100 диаметром 160 мм при каждом пересечении.

Для предотвращения передачи транспортной нагрузки на участке существующего газопровода проектом предусматривается монтаж стенок из блоков ФБС вдоль газопровода и устройство перекрытия из сборных железобетонных плит индивидуального изготовления. Армирование указанных плит рассчитано на восприятие транспортной нагрузки. Между песчаной засыпкой газопровода и плитами предусмотрена воздушная прослойка толщиной 50 мм для предотвращения передачи нагрузки от перекрытия на трубу газопровода.

Для предотвращения передачи транспортной нагрузки на участках существующих тепловых сетей проектом предусматривается монтаж стенок из фундамент-

ных блоков ФБС вдоль теплосетей и устройство перекрытия из сборных железобетонных плит индивидуального изготовления. Армирование указанных плит рассчитано на восприятие транспортной нагрузки. Между песчаной засыпкой теплосетей и плитами предусмотрена воздушная прослойка толщиной 50 мм для предотвращения передачи нагрузки от перекрытия на строительную конструкцию существующих теплосетей.

1.4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории линейного объекта отсутствуют выявленные объекты культурного наследия (ОКН) местного значения, в том числе объекты, обладающие признаками ОКН, их охранные и защитные зоны и сведения об установленных ограничениях на ведение хозяйственной деятельности, в связи с чем не требуется разработка схемы границ территории объектов культурного наследия.

1.5. Мероприятий по охране окружающей среды

1.5.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Для улучшения состояния воздушного бассейна в период проведения строительно-монтажных работ необходим ряд мер:

- использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр;
- контроль работы техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе - отстой техники в эти периоды только при неработающем двигателе;
- максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива);
- перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих – с накрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта;
- максимальное использование существующих проездов для движения техники;
- запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства;
- воздействие рабочей техники на атмосферу носит не постоянный и кратковременный характер.

Выбор комплекта строительных машин и оборудования (по их наличию), метод строительства (производства работ), одновременность работы различных марок техники, нагрузочные режимы, продолжительность работы, длина захватки, коэффициент использования по времени, марка топлива окончательно разрабатывается и утверждается в проекте производства работ, разрабатываемом подрядной строительной организацией.

1.5.2. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах.

Основными технологическими решениями, обеспечивающими защиту подземных и поверхностных вод от загрязнения нефтепродуктами, строительными материалами и другими веществами, предусмотрены общие и специальные мероприятия.

Общие мероприятия:

- поддержание в чистоте площадки строительства и прилегающей территории, подъездов и внутренних проездов при строительстве;
- исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов за счёт организации заправки автотранспорта и дорожной техники ГСМ за пределами строительной площадки на стационарных АЗС;
- локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов.

Специальные мероприятия:

Применяемое в проекте организации строительства оборудование, механизмы и прогрессивная технология организации работ обеспечивают проведение природоохранных мероприятий:

- применение металлических емкостей (контейнеров) для сбора и транспортировки ТБО и нечистот;
- хранение использованных обтирочных материалов в специальной закрывающейся водонепроницаемой таре и утилизация производится отдельно от ТБО по специализируемому договору;
- максимальное использование электроинструментов и электрооборудования;
- использование поддонов для предупреждения проливов ГСМ;
- максимальное использование существующих проездов для движения техники;
- локализация строительной площадки – ограждение на период СМР;
- упорядочение складирования строительных материалов в специально отведенном месте с последующей рекультивацией участка.

Учитывая вышеизложенное, строительство объекта и его дальнейшая эксплуатация не повлияют на качество подземных и поверхностных вод.

1.5.3. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

На период СМР на площадке строительства устанавливается 1 металлический контейнер $V = 0,75 \text{ м}^3$ для сбора ТБО от временных помещений (вагончик).

1.5.4. Мероприятия по охране растительного и животного мира.

К воздействию на растительность в период строительства следует отнести носящие негативный характер прямые воздействия, связанные с проведением подготовительных земляных работ и выражающиеся в следующем:

- непосредственном повреждении земель при съезде с дорог общего пользования;
- усилении антропогенной нагрузки;
- деградации почв и напочвенного покрова, ухудшении физико-механических и химических свойств плодородного слоя почвы.

Регламент строительства с позиции охраны растительности.

В соответствии с требованиями ВСН 8-89 и Приказа МПР России № 99 от 17.04.2007 в целях охраны лесных ресурсов, а также минимизации наносимого им ущерба, подрядными строительными организациями при производстве работ:

- не допускается складирование материалов, стоянки машин вблизи деревьев и кустарников;
- при производстве работ запрещается проезд машин и механизмов ближе 1 м от кроны деревьев, не попадающих в полосу расчистки (при невозможности выполнения этого требования в пределах установленной зоны должно быть уложено специальное защитное покрытие);
- устройство засыпки поверхности земли у деревьев не допускается;
- после окончания работ строительный мусор вывозится с территории, нарушенные земли рекультивируются (полная биологическая рекультивация);
- перед началом работ производится инструктаж личного состава рабочих бригад.

Мероприятия по охране животного мира:

В силу высокой плотности населения и многолетней значительной антропогенной нагрузки на рассматриваемом участке территории животный мир представлен типичными синантропными и космополитными видами. Устойчивые пути миграции отсутствуют. Охотничьи угодья, участки размножения либо нагула отсутствуют. Для уменьшения негативного воздействия на животный мир подрядными организациями должно быть обеспечено:

- исключение производства работ, размещения стройплощадок, складирования строительных материалов за пределами полосы постоянного и временного отвода под строительство;
- использование при строительстве дорожно-строительной техники, механизмов и автотранспорта с соответствующими установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами характеристиками по уровню шума;
- контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности при производстве работ;
- техническая и биологическая рекультивация земель с учетом почвенно-растительных условий местности;
- выполнение мероприятий по предотвращению гибели объектов животного мира.

Мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира:

- запрет выжигания растительности;
- хранение горюче-смазочных и строительных материалов допускается только в герметичной таре на охраняемых площадках с исключением доступа к ним диких животных и птиц;

ВЫВОД: Ущерб, наносимый проектируемым объектом растительному и животному миру в зоне влияния можно считать допустимым и в значительной мере компенсируемым реализацией предусмотренных проектом мероприятий.

Все работы на объекте выполняются специализированной организацией с учетом требований заинтересованных сторон, согласовавших строительство данного объекта.

Выполнение строительных работ с учетом перечисленных ниже мероприятий не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;

- технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;

- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника;

- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания;

ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;

- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;

- при строительстве линейными ИТР, непосредственно руководящими строительством, должна проводиться разъяснительная работа среди строителей по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;

- после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования – т.е. выполнена рекультивация. Строительный мусор подлежит утилизации.

1.6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности, и гражданской обороне

1.6.1. Возможные чрезвычайные ситуации природного характера.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры приводят к появлению гололёда и налипанию мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач.

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- выкорчевыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев, содержание рекламных щитов в надлежащем состоянии вдоль автодорог и в местах сосредоточения населения. Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и, в связи с налипанием снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

1.6.2. Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера.

- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях;
- пожары.

Аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- качество дорожного покрытия;
- недостаточное освещение дорог.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами. Меры по снижению аварийности на транспорте:

- введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях.

В целях повышения безопасности движения и лучшей ориентировки водителей на дороге предусмотрены следующие мероприятия:

- установка дорожных знаков;
- дорожная разметка.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- пожары.
- мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности.

Проектом предусматривается система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

1.6.3. Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки.

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения;
- при производстве работ на строительной технике размещается передвижной пожарный щит (ЩПП) и перемещается по ходу ведения работ;
- самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники);
- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти

рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

1.6.4. Мероприятия гражданской обороны.

В мирное время для защиты жизни и здоровья населения в ЧС применяются следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС (единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций):

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях (ЗС);

- эвакуация населения из зон ЧС;

- использование средств индивидуальной защиты (СИЗ) органов дыхания и кожных покровов;

- проведение мероприятий медицинской защиты;

- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

2. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Участок под строительство объекта образуется из 4 участков (ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4) и земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401003:3839 (площадью 65 кв.м).

ЗУ1 образуется путем раздела с сохранением исходного в измененных границах 35:21:0401003:215.

ЗУ2 образуется путем раздела с сохранением исходного в измененных границах 35:21:0401003:212.

ЗУ3 образуется путем раздела с сохранением исходного в измененных границах 35:21:0401003:213.

ЗУ4 образуется путем раздела с сохранением исходного в измененных границах 35:21:0401003:152. Исходный земельный участок учтен без графики. Раздел с сохранением в измененных границах возможен только после его уточнения. Уточнить исходный участок необходимо с изменениями по границе со стороны земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401003:62 с учетом того, чтобы выделяемая при разделе часть по конфигурации полностью соответствовала проектируемым границам.

Земельные участки проектируются с учетом проектируемых красных линий.

ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3 будут расположены в зоне П-1 «Зона производственных объектов»

ЗУ4 проектируется без учета территориальных зон как участок под линейный объект.

Территория формируемого земельного участка расположена на землях, имеющих категорию: земли населенных пунктов.

Таблица № 2

Сведения об образуемых земельных участках в границах проекта планировки

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Вид вещного права	Обременения
-------	-------------------	------------------------	------------------	---------------------------	---------------	-------------------	-------------

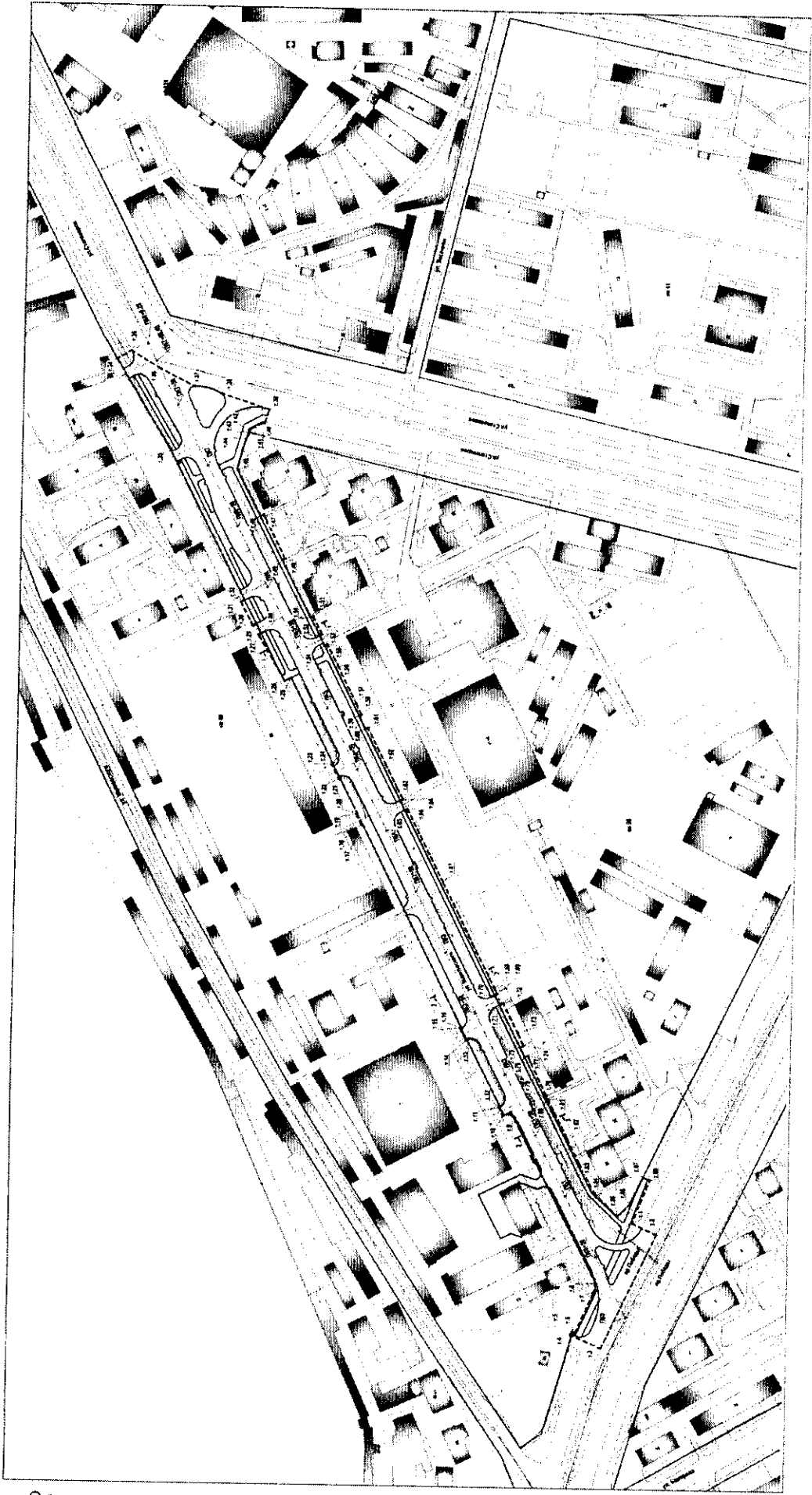
1	2	3	4	5	6	7	8
1	35:21:0401003: ЗУ1	Вологодская обл., г.Череповец	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	135	-	-
2	35:21:0401003: ЗУ2	Вологодская обл., г.Череповец	земли населенных пунктов	земельные участки (терри- тории) общего пользования	74	-	-
3	35:21:0401003: ЗУ3	Вологодская обл., г.Череповец	земли населенных пунктов	земельные участки (терри- тории) общего пользования	103	-	-
4	35:21:0401003: ЗУ4	Вологодская обл., г.Череповец	земли населенных пунктов	земельные участки (терри- тории) общего пользования	28362	-	-

Таблица № 3

Ведомость земельных участков затрагиваемых при формировании участка

№ п/п	Кадастровый номер участка	Местополо- жение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Пло- щадь, кв.м	Площадь з/у, попадающего в границы проекта пла- нировки кв.м
1	35:21:0401003: 215	Вологодская обл., г.Череповец,	земли населен- ных пунк- тов	Эксплуатация производствен- ной базы	916	135
2	35:21:0401003: 212	Вологодская обл., г.Череповец	земли населен- ных пунк- тов	Эксплуатация производствен- ной базы	127	74
3	35:21:0401003: 213	Вологодская обл., г.Череповец,	земли населен- ных пунк- тов	Эксплуатация производствен- ной базы	146	103
4	35:21:0401003: 152	Вологодская обл., г.Череповец,	земли населен- ных пунк- тов	Земельные участки (терри- тории) общего пользования	76078	28258

Чертеж планировки территории



Чертеж межевания территории

