



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2019 № 5781

О внесении изменений  
в постановление мэрии города  
от 14.02.2017 № 648

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Череповца, протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление мэрии города от 14.02.2017 № 648 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 10 мкр. г. Череповца, ограниченной ул. М. Горького, пер. Ухтомского, ул. Данилова» следующие изменения:

в проекте межевания территории 10 мкр. г. Череповца, ограниченной ул. М. Горького, пер. Ухтомского, ул. Данилова, утвержденном вышеуказанным постановлением:

1.1. Текстовую часть раздела 3 изложить в новой редакции (приложение 1).

1.2. Чертеж межевания территории и чертеж межевания с границами зон действия публичных сервитутов исключить.

1.3. Дополнить чертежами «МСК-35. Чертеж межевания территории (1 этап)» (приложение 2), «МСК-35. Чертеж межевания территории (2 этап)» (приложение 3).

2. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте мэрии города Череповца.

Мэр города

В.Е. Германов

3. Проект межевания территории 10 мкр. г. Череповца, ограниченной ул.  
М. Горького, пер. Ухтомского, ул. Данилова

3.1. Сведения об использовании территории в момент подготовки проекта межевания территории, анализ существующего положения

Территория подготовки проекта изменений в проект межевания 10 мкр. г. Череповца, утвержденного постановлением мэрии города от 14.02.2017 № 648, расположена в Индустриальном районе г. Череповца в кадастровом квартале 35:21:0401012, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0401012:9 (вид разрешенного использования – эксплуатация жилого дома), 35:21:0401012:10 (вид разрешенного использования – земли резерва), 35:21:0401012:22 (вид разрешенного использования – эксплуатация жилого дома), 35:21:0401012:23 (вид разрешенного использования – эксплуатация жилого дома), 35:21:0401012:24 (вид разрешенного использования – эксплуатация жилого дома), 35:21:0401012:25 (вид разрешенного использования – эксплуатация жилого дома), 35:21:0401012:26 (вид разрешенного использования – эксплуатация жилого дома), 35:21:0401012:27 (вид разрешенного использования – эксплуатация жилого дома), 35:21:0401012:28 (вид разрешенного использования – эксплуатация жилого дома), 35:21:0401012:29 (вид разрешенного использования – эксплуатация жилого дома), 35:21:0401012:30 (вид разрешенного использования – эксплуатация жилого дома), 35:21:0401012:31 (вид разрешенного использования – эксплуатация жилого дома), 35:21:0401012:32 (вид разрешенного использования – эксплуатация жилого дома) и 35:21:0401012:39 (вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание), находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены, и 35:21:0401012:21 (вид разрешенного использования – эксплуатация жилого дома), находящегося в собственности у городского округа «Город Череповец» Вологодской области.

3.2. Сведения о категории земель, на которых планируется размещение объекта

Подготовка изменений в проект межевания в отношении территории 10 мкр. г. Череповца, ограниченной ул. М. Горького, пер. Ухтомского, ул. Данилова, утвержденный постановлением мэрии города от 14.02.2017 № 648, в кадастровом квартале 35:21:0401012 г. Череповца выполняется с целью определения места положения границ образуемых и изменяемых земельных участков (для проектирования и строительства многоэтажных жилых домов).

Земельные участки полностью формируются из земельных участков, относящихся к категории земель – «земли населенных пунктов».

Межеванию подлежат земельные участки с кадастровыми номерами 35:21:0401012:9, 35:21:0401012:10, 35:21:0401012:21, 35:21:0401012:22, 35:21:0401012:23, 35:21:0401012:24, 35:21:0401012:25, 35:21:0401012:26, 35:21:0401012:27, 35:21:0401012:28, 35:21:0401012:29, 35:21:0401012:30, 35:21:0401012:31, 35:21:0401012:32, 35:21:0401012:39 и земли кадастрового квартала 35:21:0401012.

Экспликация земель, которые участвуют в образовании земельных участков, представлена в таблице 1.

Экспликация земель, участвующих в образовании земельных участков

при подготовке изменений в проект межевания территории, проект межевания в отношении территории 10 мкр. г. Череповца, ограниченной ул. М. Горького, пер. Ухтомского, ул. Данилова, утвержденный постановлением мэрии города от 14.02.2017 № 648

| № п/п | Кадастровый номер кадастрового квартала/ земельного участка | Разрешенное использование земельного участка | Площадь земельного участка | Площадь части земельного участка, участвующего в образовании кв. м | Вид права   |  | Категория земель исходного земельного участка |
|-------|---|--|----------------------------|--|---|--|---|
|       |   |  |                            |  | Землепользователь/ правообладатель исходного земельного участка | Правоудостоверяющие документы на земельный участок |   |
| 1     | 35:21:0401012:9   | эксплуатация жилого дома                     | 973 кв. м.                 | 973  | Государственная неразмаркированная собственность                | Выписка из ЕГРН № 99/2019/273451061 от 18.07.2019  | земли населенных пунктов                      |
| 2     | 35:21:0401012:10  | земли резерва                                | 1386 кв. м.                | 1386   | Государственная неразмаркированная собственность                | Выписка из ЕГРН № 99/2019/282626584 от 09.09.2019  | земли населенных пунктов                      |
| 3     | 35:21:0401012:21  | эксплуатация жилого дома                     | 761 кв. м.                 | 761  | Городской округ город Череповец Вологодской области             | Выписка из ЕГРН № 99/2019/283629422 от 13.09.2019  | земли населенных пунктов                      |
| 4     | 35:21:0401012:22  | эксплуатация жилого дома                     | 1393 кв. м.                | 1393   | Государственная неразмаркированная собственность                | Выписка из ЕГРН № 99/2019/273450940 от 18.07.2019  | земли населенных пунктов                      |
| 5     | 35:21:0401012:23  | эксплуатация жилого дома                     | 1763 кв. м.                | 1763   | Государственная неразмаркированная собственность                | Выписка из ЕГРН № 99/2019/273451476 от 18.07.2019  | земли населенных пунктов                      |
| 6     | 35:21:0401012:24  | эксплуатация жилого дома                     | 2016 кв. м.                | 2016   | Государственная неразмаркированная собственность                | Выписка из ЕГРН № 99/2019/273494936 от 19.07.2019  | земли населенных пунктов                      |
| 7     | 35:21:0401012:25  | эксплуатация жилого дома                     | 1259 кв. м.                | 1259   | Государственная неразмаркированная собственность                | Выписка из ЕГРН № 99/2019/273452047 от 18.07.2019  | земли населенных пунктов                      |
| 8     | 35:21:0401012:26  | эксплуатация жилого дома                     | 1920 кв. м.                | 1920   | Государственная   | Выписка из ЕГРН                                    | земли   |

| № п/п | Кадастровый номер кадастрового квартала/ земельного участка | Разрешенное использование исходного земельного участка | Площадь земельного участка | Площадь части земельного участка, участвующего в обременении кв. м | Вид права   |   | Категория                 |
|-------|---|--|----------------------------|--|---|---|---------------------------|
|       |   |  |                            |  | Землепользователь/ правообладатель исходного земельного участка | Праводоверяющие документы на земельный участок    |                           |
| 9     | 35:21:0401012:27  | эксплуатация жилого дома                               | 829 кв. м                  | 829  | неразрешенная собственность                                     | № 99/2019/273495002 от 19.07.2019                 | населенных земель пунтков |
| 10    | 35:21:0401012:28  | эксплуатация жилого дома                               | 1395 кв. м                 | 1395   | Государственная неразрешенная собственность                     | Выписка из ЕГРН № 99/2019/273452338 от 18.07.2019 | земли населенных пунтков  |
| 11    | 35:21:0401012:29  | эксплуатация жилого дома                               | 1256 кв. м                 | 1256   | Государственная неразрешенная собственность                     | Выписка из ЕГРН № 99/2019/275554508 от 31.07.2019 | земли населенных пунтков  |
| 12    | 35:21:0401012:30  | эксплуатация жилого дома                               | 2170 кв. м                 | 2170   | Государственная неразрешенная собственность                     | Выписка из ЕГРН № 99/2019/275554350 от 31.07.2019 | земли населенных пунтков  |
| 13    | 35:21:0401012:31  | эксплуатация жилого дома                               | 1500 кв. м                 | 1500   | Государственная неразрешенная собственность                     | Выписка из ЕГРН № 99/2019/273451554 от 18.07.2019 | земли населенных пунтков  |
| 14    | 35:21:0401012:32  | эксплуатация жилого дома                               | 3173 кв. м                 | 3173   | Государственная неразрешенная собственность                     | Выписка из ЕГРН № 99/2019/273494949 от 19.07.2019 | земли населенных пунтков  |
| 15    | 35:21:0401012:39  | Земли общего пользования                               | 958 кв. м                  | 958  | Государственная неразрешенная собственность                     | Выписка из ЕГРН № 99/2019/2826270 от 09.09.2019   | земли населенных пунтков  |
| 16    | 35:21:0401012   | -  | 64,58 га                   | 157  | -   | КПП № 35/исх/2019-325326 от 17.07.2019            | земли населенных пунтков  |

### 3.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, частей земельных участков

Изменения в проект межевания в отношении территории 10 мкр. г. Череповца, ограниченной ул. М. Горького, пер. Ухтомского, ул. Данилова, утвержденный постановлением мэрии города от 14.02.2017 № 648:

- подготовлен в связи с образованием 4 (четыре) земельных участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0401012:9, 35:21:0401012:10, 35:21:0401012:22, 35:21:0401012:23, 35:21:0401012:24, 35:21:0401012:25, 35:21:0401012:26, 35:21:0401012:27, 35:21:0401012:28, 35:21:0401012:29, 35:21:0401012:30, 35:21:0401012:31, 35:21:0401012:32, 35:21:0401012:39, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены, 35:21:0401012:21, находящегося в собственности у городского округа «Город Череповец» Вологодской области, и землями кадастрового квартала 35:21:0401012.

Земельные участки формируются в соответствии с проектом планировки территории, выполненным ООО «Промстройэкспертиза», в границах следующих зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями);

- зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4, виды разрешенного использования – многоэтажная жилая (высотная) застройка, предназначенная для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома и коммунальное обслуживание, предназначенная для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники) при условии, что их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

Площадь образуемых земельных участков, а также путь их формирования отражены в таблицах 2-17 графической части и составляет 1 и 2 этап.

1 этап:

- земельные участки 35:21:0401012:3У1 (7628 кв. м), 35:21:0302001:3У2 (6733 кв. м), 35:21:0302001:3У3 (8137 кв. м), 35:21:0302001:3У4 (91 кв. м) и 35:21:0302001:3У5 (162 кв. м), образуемые путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0401012:9, 35:21:0401012:10,

35:21:0401012:22, 35:21:0401012:23, 35:21:0401012:24, 35:21:0401012:25, 35:21:0401012:26, 35:21:0401012:27, 35:21:0401012:28, 35:21:0401012:29, 35:21:0401012:30, 35:21:0401012:31, 35:21:0401012:32, 35:21:0401012:39, находящиеся в государственной собственности, права на которые не разграничены, и 35:21:0401012:21, находящийся в собственности у городского округа «Город Череповец» Вологодской области.

Образуемые земельные участки 35:21:0401012:3У1, 35:21:0401012:3У2, 35:21:0401012:3У3, 35:21:0401012:3У4 и 35:21:0401012:3У5 будут иметь вид разрешенного использования – эксплуатация жилого дома, земли резерва, коммунальное обслуживание. В дальнейшем вид разрешенного использования земельных участков будет приведен в соответствие с Правилами землепользования и застройки г. Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями).

Образуемые земельные участки 35:21:0401012:3У1, 35:21:0401012:3У2, 35:21:0401012:3У3 являются промежуточными.

Доступ к образуемому участку 35:21:0401012:3У4 обеспечивается через земельный участок 35:21:0401012:3У3.

2 этап:

- земельный участок 35:21:0401012:3У6 (7661 кв. м), образуемый путем перераспределения земельного участка 35:21:0401012:3У1 и земель кадастрового квартала 35:21:0401012;

- земельный участок 35:21:0401012:3У7 (6708 кв. м), образуемый путем перераспределения земельного участка 35:21:0401012:3У2 и земель кадастрового квартала 35:21:0401012;

- земельный участок 35:21:0401012:3У8 (8161 кв. м), образуемый путем перераспределения земельного участка 35:21:0401012:3У2 и земель кадастрового квартала 35:21:0401012.

Межевые планы по образованию земельных участков 35:21:0401012:3У6, 35:21:0401012:3У7, 35:21:0401012:3У8 подаются для постановки на государственный кадастровый учет одновременно.

Таким образом, в ходе реализации проекта межевания с учетом настоящего проекта изменений образуются 4 (четыре) земельных участка 35:21:0302001:3У4 (91 кв. м), 35:21:0401012:3У6 (7661 кв. м), 35:21:0401012:3У7 (6708 кв. м) и 35:21:0401012:3У8 (8161 кв. м).

Земельные участки, образованные из земельных участков с кадастровыми номерами - 35:21:0401012:9, 35:21:0401012:10, 35:21:0401012:21, 35:21:0401012:22, 35:21:0401012:23, 35:21:0401012:24, 35:21:0401012:25, 35:21:0401012:26, 35:21:0401012:27, 35:21:0401012:28, 35:21:0401012:29, 35:21:0401012:30, 35:21:0401012:31, 35:21:0401012:32, 35:21:0401012:39 и земель кадастрового квартала 35:21:0401012, будут иметь виды разрешенного использования, установленные в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

- 35:21:0401012:3У4 (для проектирования и строительства РТП-10/0,4кВт) – коммунальное обслуживание, предназначенный для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости

(котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники) при условии, что их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны;

- 35:21:0401012:3У6 (для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома) - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предназначенная для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

- 35:21:0401012:3У7 (для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома) - многоэтажная жилая (высотная) застройка, предназначенная для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

- 35:21:0401012:3У8 (для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома) - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предназначенная для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Для успешной реализации проекта межевания территории 10 мкр. г. Череповца, ограниченной ул. М. Горького, пер. Ухтомского, ул. Данилова, утвержденного постановлением мэрии города от 14.02.2017 № 648, с учетом настоящего проекта изменений, после его утверждения по результатам публичных слушаний должно быть зарегистрировано право собственности городского округа «Город Череповец» Вологодской области на земельные участки с кадастровыми номерами 35:21:0401012:9, 35:21:0401012:22, 35:21:0401012:23, 35:21:0401012:24,

35:21:0401012:26, 35:21:0401012:27, 35:21:0401012:28, 35:21:0401012:29,  
35:21:0401012:30, 35:21:0401012:31, 35:21:0401012:32.

Таблица 2

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка  
35:21:0401012:3У1 (S= 7628 кв. м)

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 1           | 341565,44 | 2213623,03 |
| 2           | 341589,25 | 2213674,31 |
| 3           | 341596,26 | 2213688,94 |
| 4           | 341619,72 | 2213736,34 |
| 12          | 341626,43 | 2213750,54 |
| н1          | 341640,91 | 2213780,11 |
| н2          | 341601,73 | 2213798,87 |
| н3          | 341600,26 | 2213799,57 |
| н4          | 341579,24 | 2213755,67 |
| н5          | 341573,93 | 2213744,58 |
| н6          | 341572,11 | 2213745,45 |
| н7          | 341567,25 | 2213747,77 |
| н8          | 341547,07 | 2213757,44 |
| н9          | 341545,98 | 2213757,95 |
| н10         | 341545,07 | 2213758,59 |
| н11         | 341544,28 | 2213759,41 |
| н12         | 341543,74 | 2213760,18 |
| н13         | 341536,63 | 2213758,66 |
| 5           | 341543,40 | 2213726,80 |
| 7           | 341543,25 | 2213726,76 |
| 6           | 341553,97 | 2213675,79 |
| 4           | 341554,23 | 2213675,83 |

Таблица 3

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка  
35:21:0401012:3У2 (S= 6733 кв. м)

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| н1          | 341640,91 | 2213780,11 |
| 7           | 341645,38 | 2213789,24 |
| 5           | 341662,55 | 2213824,01 |
| 4           | 341681,67 | 2213863,81 |
| 4           | 341692,26 | 2213885,39 |
| 3           | 341684,94 | 2213898,57 |
| 2           | 341659,33 | 2213892,43 |
| 3           | 341620,30 | 2213882,99 |
| н14         | 341609,85 | 2213880,49 |
| н15         | 341615,22 | 2213857,50 |
| н16         | 341599,89 | 2213853,92 |
| н17         | 341602,64 | 2213840,95 |
| н18         | 341604,74 | 2213831,05 |
| н19         | 341594,54 | 2213828,88 |
| н20         | 341591,01 | 2213828,13 |
| н21         | 341595,12 | 2213808,84 |
| н22         | 341596,70 | 2213801,40 |
| н3          | 341600,26 | 2213799,57 |
| н2          | 341601,73 | 2213798,87 |



Таблица 4

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка  
35:21:0401012:3У3 (S= 8137 кв. м)

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| н3          | 341600,26 | 2213799,57 |
| н22         | 341596,70 | 2213801,40 |
| н21         | 341595,12 | 2213808,84 |
| н20         | 341591,01 | 2213828,13 |
| н19         | 341594,54 | 2213828,88 |
| н18         | 341604,74 | 2213831,05 |
| н17         | 341602,64 | 2213840,95 |
| н16         | 341599,89 | 2213853,92 |
| н15         | 341615,22 | 2213857,50 |
| н14         | 341609,85 | 2213880,49 |
| 8           | 341584,60 | 2213874,43 |
| 7           | 341548,78 | 2213865,80 |
| 6           | 341515,58 | 2213858,01 |
| 5           | 341520,29 | 2213835,73 |
| 6           | 341529,84 | 2213790,57 |
| 7           | 341529,92 | 2213790,17 |
| 11          | 341533,85 | 2213771,71 |
| 12          | 341534,38 | 2213769,20 |
| н13         | 341536,63 | 2213758,66 |
| н12         | 341543,74 | 2213760,18 |
| н11         | 341544,28 | 2213759,41 |
| н10         | 341545,07 | 2213758,59 |
| н9          | 341545,98 | 2213757,95 |
| н8          | 341547,07 | 2213757,44 |
| н7          | 341567,25 | 2213747,77 |
| н23         | 341570,11 | 2213753,74 |
| н24         | 341572,59 | 2213758,93 |
| н4          | 341579,24 | 2213755,67 |

Таблица 5

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка  
35:21:0401012:3У4 (S= 91 кв. м)

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| н5          | 341573,93 | 2213744,58 |
| н4          | 341579,24 | 2213755,67 |
| н24         | 341572,59 | 2213758,93 |
| н23         | 341570,11 | 2213753,74 |
| н7          | 341567,25 | 2213747,77 |
| н6          | 341572,11 | 2213745,45 |

Таблица 6

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка  
35:21:0401012:3У5 (S= 162 кв. м)

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 11          | 341533,85 | 2213771,71 |
| 7           | 341529,92 | 2213790,17 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 8  | 341521,68 | 2213788,45 |
| 9  | 341522,44 | 2213784,62 |
| 10 | 341525,36 | 2213769,78 |

Таблица 7

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка  
35:21:0401012:3У6 (S= 7661 кв. м)

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| н25         | 341565,44 | 2213623,02 |
| н26         | 341618,74 | 2213734,35 |
| 4           | 341619,72 | 2213736,34 |
| 12          | 341626,43 | 2213750,54 |
| н27         | 341628,90 | 2213755,59 |
| н28         | 341640,69 | 2213780,21 |
| н2          | 341601,73 | 2213798,87 |
| н3          | 341600,26 | 2213799,57 |
| н4          | 341579,24 | 2213755,67 |
| н5          | 341573,93 | 2213744,58 |
| н6          | 341572,11 | 2213745,45 |
| н7          | 341567,25 | 2213747,77 |
| н8          | 341547,07 | 2213757,44 |
| н9          | 341545,98 | 2213757,95 |
| н10         | 341545,07 | 2213758,59 |
| н11         | 341544,28 | 2213759,41 |
| н12         | 341543,74 | 2213760,18 |
| н13         | 341536,63 | 2213758,66 |
| 5           | 341543,40 | 2213726,80 |
| 4           | 341554,23 | 2213675,83 |

Таблица 8

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка  
35:21:0401012:3У7 (S= 6708 кв. м)

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| н28         | 341640,69 | 2213780,21 |
| н29         | 341691,6  | 2213886,57 |
| н30         | 341698,57 | 2213901,12 |
| н31         | 341685,25 | 2213898,01 |
| н14         | 341609,85 | 2213880,49 |
| н15         | 341615,22 | 2213857,5  |
| н16         | 341599,89 | 2213853,92 |
| н17         | 341602,64 | 2213840,95 |
| н18         | 341604,74 | 2213831,05 |
| н19         | 341594,54 | 2213828,88 |
| н20         | 341591,01 | 2213828,13 |
| н21         | 341595,12 | 2213808,84 |
| н22         | 341596,7  | 2213801,4  |
| н3          | 341600,26 | 2213799,57 |
| н2          | 341601,73 | 2213798,87 |

Таблица 9

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка  
35:21:0401012:3У8 (S= 8161 кв. м)

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| н3          | 341600,26 | 2213799,57 |
| н22         | 341596,70 | 2213801,40 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| н21 | 341595,12 | 2213808,84 |
| н20 | 341591,01 | 2213828,13 |
| н19 | 341594,54 | 2213828,88 |
| н18 | 341604,74 | 2213831,05 |
| н17 | 341602,64 | 2213840,95 |
| н16 | 341599,89 | 2213853,92 |
| н15 | 341615,22 | 2213857,50 |
| н14 | 341609,85 | 2213880,49 |
| н32 | 341598,18 | 2213877,69 |
| н33 | 341515,43 | 2213858,37 |
| 6   | 341529,84 | 2213790,57 |
| 7   | 341529,92 | 2213790,17 |
| 11  | 341533,85 | 2213771,71 |
| 12  | 341534,38 | 2213769,20 |
| н13 | 341536,63 | 2213758,66 |
| н12 | 341543,74 | 2213760,18 |
| н11 | 341544,28 | 2213759,41 |
| н10 | 341545,07 | 2213758,59 |
| н9  | 341545,98 | 2213757,95 |
| н8  | 341547,07 | 2213757,44 |
| н7  | 341567,25 | 2213747,77 |
| н23 | 341570,11 | 2213753,74 |
| н24 | 341572,59 | 2213758,93 |
| н4  | 341579,24 | 2213755,67 |

Таблица 10

Сведения об образовании земельного участка путем перераспределения  
(35:21:0401012:3У1)

| Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка, кв. м | Площадь части исходного земельного участка, включаемой в состав образуемого земельного участка, кв. м |
|--|---|---|
| 35:21:0401012:39                               | 958   | 958   |
| 35:21:0401012:25                               | 1259  | 1259  |
| 35:21:0401012:26                               | 1920  | 1920  |
| 35:21:0401012:24                               | 2016  | 923   |
| 35:21:0401012:32                               | 3173  | 1791  |
| 35:21:0401012:10                               | 1386  | 777   |

Таблица 11

Сведения об образовании земельного участка путем перераспределения  
(35:21:0401012:3У2)

| Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка, кв. м | Площадь части исходного земельного участка, включаемой в состав образуемого земельного участка, кв. м |
|--|---|---|
| 35:21:0401012:23                               | 1763  | 1763  |
| 35:21:0401012:22                               | 1393  | 1393  |
| 35:21:0401012:21                               | 761   | 761   |
| 35:21:0401012:9                                | 973   | 973   |
| 35:21:0401012:24                               | 2016  | 981   |
| 35:21:0401012:31                               | 1500  | 750   |
| 35:21:0401012:30                               | 2170  | 73  |
| 35:21:0401012:32                               | 3173  | 38  |

Таблица 12

Сведения об образовании земельного участка путем перераспределения  
(35:21:0401012:3У3)

| Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка, кв. м | Площадь части исходного земельного участка, включаемой в состав образуемого земельного участка, кв. м |
|--|---|---|
| 35:21:0401012:28                               | 1395  | 1395  |
| 35:21:0401012:29                               | 1256  | 1256  |
| 35:21:0401012:27                               | 829   | 667   |
| 35:21:0401012:30                               | 2170  | 2097  |
| 35:21:0401012:31                               | 1500  | 749   |
| 35:21:0401012:24                               | 2016  | 111   |
| 35:21:0401012:32                               | 3173  | 1271  |
| 35:21:0401012:10                               | 1386  | 591   |

Таблица 13

Сведения об образовании земельного участка путем перераспределения  
(35:21:0401012:3У4)

| Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка, кв. м | Площадь части исходного земельного участка, включаемой в состав образуемого земельного участка, кв. м |
|--|---|---|
| 35:21:0401012:32                               | 3173  | 73  |
| 35:21:0401012:10                               | 1386  | 18  |

Таблица 14

Сведения об образовании земельного участка путем перераспределения  
(35:21:0401012:3У5)

| Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка, кв. м | Площадь части исходного земельного участка, включаемой в состав образуемого земельного участка, кв. м |
|--|---|---|
| 35:21:0401012:27                               | 829   | 162   |

Таблица 15

Сведения об образовании земельного участка путем перераспределения  
(35:21:0401012:3У6)

| Условный номер исходного земельного участка, номер кадастрового квартала | Площадь исходного земельного участка, площадь кадастрового квартала | Площадь части исходного земельного участка, включаемой в состав образуемого земельного участка, площадь части территории, включаемой в состав образуемого земельного участка, кв. м |
|--|---|---|
| 35:21:0401012:3У1  | 7628 кв. м  | 7614  |
| 35:21:0401012  | 64,58 Га  | 47  |

Таблица 16

Сведения об образовании земельного участка путем перераспределения  
(35:21:0401012:3У7)

| Условный номер исходного земельного участка, номер ка- | Площадь исходного земельного участка, площадь кадастро- | Площадь части исходного земельного участка, включаемой в состав образуемого земельного участка, площадь части территории, включаемой |
|--|---|--|
|--|---|--|

| дастрового квартала | вого квартала | в состав образуемого земельного участка, кв. м |
|---------------------|---------------|--|
| 35:21:0401012:ЗУ2   | 6733 кв. м    | 6622   |
| 35:21:0401012       | 64,58 Га      | 86   |

Таблица 17

Сведения об образовании земельного участка путем перераспределения  
(35:21:0401012:ЗУ8)

| Условный номер исходного земельного участка, номер кадастрового квартала | Площадь исходного земельного участка, площадь кадастрового квартала | Площадь части исходного земельного участка, включаемой в состав образуемого земельного участка, площадь части территории, включаемой в состав образуемого земельного участка, кв. м |
|--|---|---|
| 35:21:0401012:ЗУ3  | 8137 кв. м  | 8137  |
| 35:21:0401012  | 64,58 Га  | 24  |

### 3.4. Границы зон действия публичных сервитутов

Действующим законодательством предусмотрено два вида сервитутов – частный и публичный. Частный сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, то есть, как правило, по соглашению между собственниками соответствующих земельных участков.

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативно-правовым актом РФ, субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения. При этом установление такого сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний (п. 2 ст. 23 ЗК РФ) и круг его действия (круг правообладателей) обычно не ограничивается.

Кроме того, сервитуты бывают срочными (установленными на определенный срок) и постоянными (установленными без ограничения времени).

Основания для сервитутов:

В соответствии с п. 3 ст. 23 ЗК РФ сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- проведения дренажных работ на земельном участке;
- забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

Порядок установления сервитутов:

- Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом РФ, субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения. При этом установление такого сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

- Частный сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством о регистрации прав на недвижимое имущество. В случае недостижения соглашения об установлении либо об условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута. В этом случае сервитут может быть установлен на основании судебного решения.

Утверждение изменений в проект межевания в отношении территории 10 мкр. г. Череповца, ограниченной ул. М. Горького, пер. Ухтомского, ул. Данилова, утвержденный постановлением мэрии города от 14.02.2017 № 648, прошедших процедуру публичных (общественных) слушаний, может являться основанием для установления сервитутов.

На территории, ограниченной ул. М. Горького, пер. Ухтомского, ул. Данилова, по которой подготовлены настоящие изменения в проект межевания территории, частные сервитуты на данный момент не установлены.

На территории, ограниченной ул. М. Горького, пер. Ухтомского, ул. Данилова, по которой подготовлены настоящие изменения в проект межевания территории, на сегодняшний день установлены публичные сервитуты в отношении земельных участков:

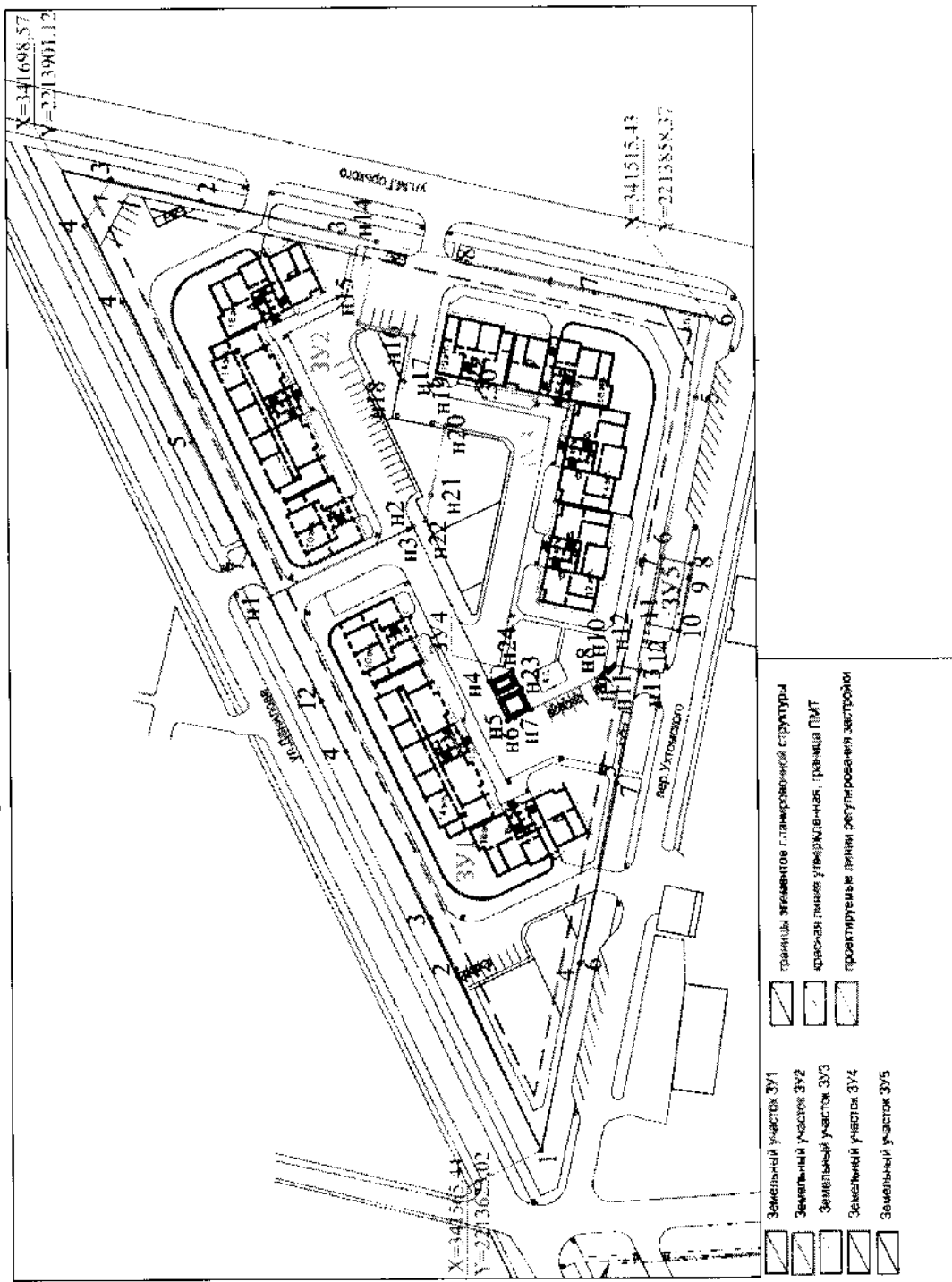
|                  |                   |                                  |                 |
|------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------|
| 35:21:0401012:9  | (сервитут (право) | 35-35/021-35/021/014/2015-3827/1 | от 17.12.2015)  |
| 35:21:0401012:22 | (сервитут (право) | 35-35/021-35/021/014/2015-3833/1 | от 17.12.2015)  |
| 35:21:0401012:23 | (сервитут (право) | 35-35/021-35/021/014/2015-3834/1 | от 17.12.2015)  |
| 35:21:0401012:24 | (сервитут (право) | 35-35/021-35/021/014/2015-3836/1 | от 17.12.2015)  |
| 35:21:0401012:25 | (сервитут (право) | 35-35/021-35/021/014/2015-3838/1 | от 17.12.2015)  |
| 35:21:0401012:26 | (сервитут (право) | 35-35/021-35/021/014/2015-3841/1 | от 17.12.2015)  |
| 35:21:0401012:28 | (сервитут (право) | 35-35/021-35/021/014/2015-3843/1 | от 17.12.2015)  |
| 35:21:0401012:29 | (сервитут (право) | 35-35/021-35/021/014/2015-3845/1 | от 17.12.2015)  |
| 35:21:0401012:30 | (сервитут (право) | 35-35/021-35/021/014/2015-3847/1 | от 17.12.2015)  |
| 35:21:0401012:31 | (сервитут (право) | 35-35/021-35/021/014/2015-3850/1 | от 17.12.2015)  |
| 35:21:0401012:32 | (сервитут (право) | 35-35/021-35/021/014/2015-3852/1 | от 17.12.2015). |

Для успешной реализации проекта межевания территории 10 мкр. г. Череповца, ограниченной ул. М. Горького, пер. Ухтомского, ул. Данилова, утверждено-

го постановлением мэрии города от 14.02.2017 № 648, с учетом настоящего проекта изменений, после его утверждения по результатам публичных слушаний вышеуказанные сервитуты должны быть сняты.

Приложение 2  
к постановлению мэрии города  
от 05.12.2019 № 5781

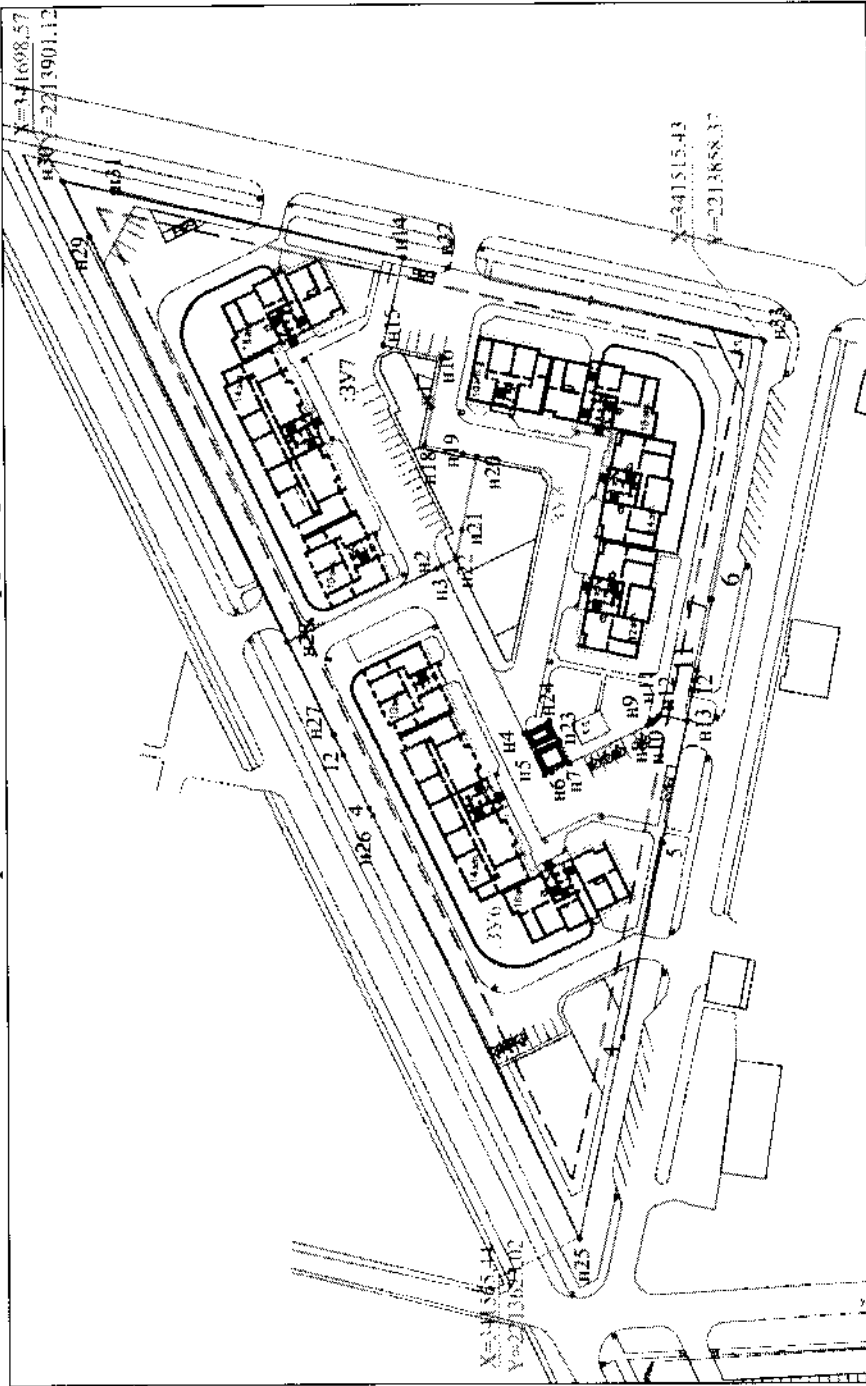
МСК-35. Чертеж межевания территории (1 этап)





Приложение 3  
к постановлению мэрии города  
от 05.12.2019 № 5781

МСК-35. Чертеж межевания территории (2 этап)



- Земельный участок 376
- Земельный участок 377
- Земельный участок 378
- Красная линия утвержденная, граница ПИТ
- граница элементов планировочной структуры
- проектируемые линии регулирования застройки
- Обозначение территории
- включаемой в состав образуемого ЗУ
- Обозначение части исторического ЗУ исключаемой в состав образуемого ЗУ