ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2019 № 4188

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории
линейного объекта

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Череповца, протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура в створе ул. М. Горького» от улицы Данилова до границ земельного участка с кадастровым номером 35:21:0000000:2845 (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории линейного объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура в створе ул. М. Горького» от улицы Данилова до границ земельного участка с кадастровым номером 35:21:0000000:2845 (приложение 2).

3. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте мэрии города Череповца.

Мэр города Е.О. Авдеева

УТВЕРЖДЕН
постановлением мэрии города
от 29.08.2019 № 4188
(приложение 1)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

линейного объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура в створе ул. М. Горького» от улицы Данилова до границ земельного участка с кадастровым номером 35:21:0000000:2845.

Основная часть проекта планировки территории.

Положение о размещении линейного объекта. Графическая часть

Содержание

1) Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....2
2) Цели и задачи разработки проекта планировки территории.....4
3) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов, поселений, населенных пунктов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....5
4) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....6
5) Мероприятия по охране атмосферного воздуха. Период строительства.....6
6) Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.....6
7) Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.....7
8) Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов. Период строительства.....7
9) Мероприятия по охране растительного и животного мира.....8
10) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....9
11) Перечень координат характерных точек границ зон, планируемого размещения линейного объекта участка улицы М. Горького.....9
Границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....12
Чертеж красных линий.....13

1) Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Объект «Инженерная и транспортная инфраструктура в створе ул. М. Горького» на участке от ул. Данилова до границ земельного участка с кадастровым номером 35:21:0000000:2845.

Таблица 1

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
Улица М. Горького			
1.	Категория улицы		Магистральная улица районного значения
2.	Вид строительства		Реконструкция улицы
3.	Протяженность	км	0.580
4.	Расчётная скорость	км/ч	60
5.	Тип покрытия		Капитальный асфальтобетон
6.	Количество полос движения	шт.	2-3
7.	Ширина полосы движения	м	от 3,25 до 3,75
8.	Ширина земляного полотна	м	от15 до 23
9.	Ширина проезжей части	м	от 7 до 10,5
10.	Тротуар	м	2Х2,25
11.	Газон	м	от 1,3 -6
Переустройство и строительство новых инженерных сетей			
12.	Водопровод	м	533
13.	Канализация бытовая	м	533
14.	Кабельные электрические сети (ВЛ-0.4 кВ - КЛ-10 кВ от планируемой РП 4 до проект 2БКТП)	м	740
Дождевая канализация			
15.	Протяженность:	м	580
Уличное освещение			
16.	Уличное освещение	м	600
Тепловая сеть			
17.	Тепловая сеть (от ул. Ухтомского до границы строящейся гостиницы) Переустройство: а) существующей тепловой сети б) строительство новой тепловой сети	м	275,48 213,00 62,65
Строительство 2 БКТП			
18.	Строительство модульной 2БКТП	кол-во/шт	1

Работы по переустройству и прокладке инженерных коммуникаций осуществить в совместной увязке с проектной документацией на смежные территории.

Газоснабжение проектируемой территории не предусматривается.

Примыкание с ул. Канавной установлено в соответствии с Генеральным планом г. Череповца и ранее утвержденным проектом планировки территории на данную территорию.

Места расположения и протяженность объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежит уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Интенсивность на 2019 год взята по данным расчета потока транспортных средств на данном участке автомобильной дороги (замер производился 21.04.2019).

Таблица 2

Коэффициент приведения интенсивности движения различных транспортных средств, к легковому автомобилю

Наименование показателя	Интенсивность движения, авт/сут	Коэффициент приведения	Интенсивность движения, приведенная к легковому, авт/сут
Интенсивность движения транспортного потока, 2019 г.	202	-	226
Легковые (микроавтобусы, уаз) до 2 т	32	1,3	42
Средние (газели, газоны) от 2,1-5 т	17	1,4	24
Тяжелые (ЗИЛ, ГАЗ) от 5,1-8 т	4	1,6	7
Легковые автомобили	145	1,0	145
Автобусы	1	3,0	3
Трактора	3	1.6	5

Прирост интенсивности принят в соответствии с данными Генерального плана г. Череповца с учетом общего увеличения автомобилизации. Для расчета интенсивности до 2040 года в проекте принят показатель прироста 3% в год.

Таблица 3

Перспективная интенсивность на 2040 год

Наименование показателя	Интенсивность движения, авт/сут	Коэффициент приведения	Интенсивность движения, приведенная к легковому, авт/сут
Интенсивность движения транспортного потока, 2019г.	384	-	440
Легковые (микроавтобусы,) до 2 т	60	1,3	78
Средние (газели, газоны) от 2,1-5 т -	32	1,4	45
Тяжелые (ЗИЛ, ГАЗ) от 5,1-8 т	8	1,6	13
Легковые автомобили	270	1,0	270
Автобусы	8	3,0	24
Трактора	6	1,6	10

Таблица 4

Проектная мощность и категория улицы согласно утвержденному Генеральному плану г. Череповца и СП 42.13330.2011

	Назначение дороги	Ширина полос движения, м	Кол-во полос	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина пешеходной части тротуара, м
В населенном пункте	Магистральная улица районного значения	3,5	2-3	60	2.25

Таблица 5

Технико-экономические показатели

Наименование технико-экономического показателя	Ед. изм.	Значение показателя
Категория	Магистральная улица районного значения	
Длина	м	580
Ширина улицы (в красных линиях)	м	от 15.00 до 23
Ширина газона:	м	определяется проектно-сметной документацией
Продольный уклон (max)	%	60
Минимальные радиусы вертикальной кривой (выпуклой/вогнутой)	м	1700/600.00
Площадь проезжей части, покрытие асфальтобетонное	м2	определяется проектной документацией

2) Цели и задачи разработки проекта планировки территории.

Подготовка проекта планировки территории выполнена в целях устойчивого развития территории, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура в створе ул. М. Горького» на участке от ул. Данилова до границ земельного участка с кадастровым номером 35:21:0000000:2845».

Задачи подготовки проекта планировки территории:

- установление границ территорий общего пользования (участка улицы М. Горького);
- установление границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- корректировка ранее установленных красных линий;
- определение зон с особыми условиями использования территории.

Таблица 6

Баланс земель

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Числовое значение
1	Площадь проектируемой территории под размещение объекта строительства	га	1,37
1.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, и планируемые под размещение реконструируемого участка улицы М. Горького	га	1,360
1.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, и планируемые под размещение 2БКТП в границах ул. М. Горького	га	0,008

Таблица 7

Зоны с особыми условиями использования территорий в связи с реконструкцией существующих и размещением новых инженерных сетей (охранные зоны)

Наименование инженерных сетей	Охранная зона (метры)	Устанавливаемые ограничения	Нормативный документ
ВЛ-0.4 кВ (СИП)	По 2м от крайних проводов при не	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия,	Постановление Правительства РФ от

	отклоненном их положении	которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров	24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
КЛ-10кВ	По 1м от крайних кабелей кабельных линий электропередачи		
Водопровод диаметром 200-400 мм	10 метров, по 5 м в обе стороны от оси водопровода	Возводить здания и сооружения как постоянного, так и временного характера, организовывать склады, свалки, стоянки автотранспорта и строительных механизмов, производить посадку деревьев и кустарников на расстоянии менее 3 метров от оси труб, изменять существующий уровень поверхности земли, использовать буровые или ударные механизмы, загромождать свободный доступ и подъезд к трассам и колодцам	СНиП2.04.02.-84 СанПиН 2.2/2.1.1.1200-03
Канализация (ливневая и бытовая) от 200мм до 500мм	Не менее 5 метров в каждую сторон	В пределах охранных зон канализации не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе и их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту	СП 42.13330.2010
Теплосеть диаметром 200мм	2 м от стенок канала тепловой сети	В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту	СНиП 2.04.07-86 Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.92 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»

3) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов, поселений, населенных пунктов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зоны планируемого размещения объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура в створе ул. М. Горького» на участке от ул. Данилова до границ земельного участка с кадастровым номером 35:21:0000000:2845» устанавливаются на территории г. Череповца Вологодской области.

Границами проекта планировки территории для объекта:

- Территории общего пользования (улично-дорожная сеть),

- границы городского парка г. Череповца, стадиона по ул. Труда, д. 3, завода ГАРО, территории проектируемого микрорайона № 10 (ул. Данилова, ул. Ухтомского и ул. М. Горького) и проектируемой гостиницы на берегу р. Шексны.

4) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно информации из Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области (письмо от 05.04.2019 № 53-1776/19) на проектируемом участке находится объект археологического наследия Вологодской области «Завод ГАРО Стоянка» и «Завод ГАРО 3. Поселение». Учитывая данные, необходимо в процессе подготовки проектной документации на строительство объекта разработать раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ.

5) Мероприятия по охране атмосферного воздуха. Период строительства.

В период строительства источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться работающие двигатели машин и механизмов. По результатам расчетов, проведенных на период строительных работ, концентрации загрязняющих веществ на границах ближайшей жилой застройки не превысят санитарно-гигиенических показателей по качеству атмосферного воздуха.

При производстве дорожно-строительных работ, в целях уменьшения воздействия на окружающую среду проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- увлажнение разрабатываемого грунта (при устройстве подстилающего слоя из песка) водой путём её распределения поливочными машинами (в целях исключения пыления);
- при перевозке пылящих материалов предусмотрено их укрытие тентами;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов;
- применение оптимальных схем передвижения технических средств по объекту;
- использование исправных машин и механизмов;
- установка пункта мойки колес Мойдодыр-К-2(Э) (для уменьшения загрязнения поверхности автодороги и количества переносимых ветром взвешенных веществ).

Период эксплуатации:

По результатам расчетов, выполненных на период эксплуатации объекта, концентрации загрязняющих веществ на границах размещения объекта не превысят санитарно-гигиенических показателей по качеству атмосферного воздуха, таким образом, разработка специальных мероприятий не предусмотрена.

6) Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова. Период строительства.

При проведении строительства объекта предусмотрено выполнение комплекса мероприятий по охране земель:

- организация системы сбора, временного хранения образующихся при строительстве отходов и их своевременный вывоз по договору со специализированной организацией;
- стоянка строительной техники осуществляется только на строительной площадке, оборудованной твердым покрытием;
- в подготовительный период проектом предусмотрено снятие плодородного почвенного слоя и временное размещение его на свободной территории в границах

постоянной полосы отвода дороги. Снятие и охрану плодородного почвенного слоя осуществляют в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;

- согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» почву в районе точек 1 и 2 и 5 рекомендуется использовать после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов госсанэпидслужбы, почву в районе точки 3 рекомендуется использовать ограниченно, с отсыпкой выемок и котлованов, с перекрытием чистого грунта не менее 0,5 м, почву в районе точек 4 и 7 рекомендуется использовать неограниченно, исключая объекты повышенного риска, почву в районе точки 6 рекомендуется использовать с под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м.;

- строительные материалы доставляются автотранспортом по дорогам общего пользования непосредственно на полосу ведения работ, промежуточных притрассовых складов, временных дорог не требуется;

- планировка участка строительства в пределах полосы отвода.

Параметры и схема снятия плодородного слоя почвы определяется технологией и графиком проведения строительных работ.

7) Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

При поведении строительных работ по объекту используются следующие общераспространенные полезные ископаемые:

- щебень;
- песок.

Проектом предусмотрены мероприятия по рациональному использованию полезных ископаемых:

- расчет количества основных дорожно-строительных материалов определен с учетом действующих норм расхода материалов и показателей примененных типовых проектов и проектных решений настоящего проекта, а также с учетом ГЭСН 2001;

- организация транспортировки, складирования и хранения материалов осуществляется в соответствии с требованиями стандартов и технических условий и исключает возможность их повреждения, порчи и потерь;

- используемые типы строительных материалов (песок, щебень) имеют санитарно-эпидемиологическое заключение.

8) Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов. Период строительства.

В период строительства объекта образуются отходы 1, 4, 5 классов опасности. Проектом предусмотрен комплекс мероприятий по обращению с отходами:

- организация системы сбора, временного накопления образующихся отходов на период строительства и их своевременный вывоз по договору со специализированной организацией;

- соблюдение требований СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Условия образования, сбора, временного хранения и утилизации отходов объекта в период капитального ремонта не приведут к ухудшению экологической обстановки в районе расположения объекта.

Период эксплуатации:

В период эксплуатации предусматривается образование отходов от уборки проезжей части 1 раз в 4 года.

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий по обращению с отходами:

организация системы сбора, временного накопления образующихся отходов и их своевременный вывоз по договору со специализированной организацией.

Условия образования, сбора, временного хранения и утилизации отходов объекта на период эксплуатации не приведут к ухудшению экологической обстановки в районе расположения объекта.

9) Мероприятия по охране растительного и животного мира.

В период проведения работ значительного влияния на фауну оказано не будет вследствие пластичного поведения обитающих на рассматриваемой территории синантропных видов животных.

В целях сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается:

- забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п.;
- привязывать к стволам деревьев проволоку для различных целей;
- закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев;
- складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили.

Мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб.

Для минимизации воздействия на объекты растительного и животного мира в период строительства дороги проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- соблюдение установленных генпланом границ строительной площадки для предотвращения порчи травяной и древесной растительности на прилегающей территории;
- применение материалов, не оказывающих вредного воздействия на флору;
- организация мест временного накопления бытовых и строительных отходов, их своевременный вывоз;
- все работы ведутся с учетом «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.96 № 997;
- передвижение дорожно-строительных машин и механизмов осуществляется только по технологическим проездам и существующим дорогам, что исключает повреждение растительности колесами и гусеницами;
- с целью недопущения загрязнения территории маслами, топливом автомобилей и дорожно-строительных машин и механизмов на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы, исключающие утечку

ГСМ. Ремонт и техобслуживание дорожно-строительных машин и механизмов осуществляются на базе строительной организации;

- на заключительном этапе строительства предусматривается полная ликвидация строительных площадок, демонтаж и вывоз вспомогательных сооружений, конструкций и устройств, вывоз отходов, благоустройство территории.

10) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.98 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» показателями, введенными в действие приказом МЧС РФ от 11.09.2012 № 536-ДСП, проектируемый объект не категорируется.

Проектируемый объект обеспечивает нормальную работу дорожной сети и не противоречит требованиям СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

В соответствии СП 165.1325800.2014 проектируемый объект не попадает в зоны возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов.

Проектируемый объект попадает в зону светомаскировки (СНиП 2.01.53-84), в военное время не прекращает свою деятельность, перенос деятельности объекта в другое место не предусматривается.

Проектируемый объект не относится к объектам, обеспечивающим жизнедеятельность городов, отнесенных к группам по гражданской обороне и к объектам особой важности в военное время. Численность наибольшей работающей смены не определяется.

11) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта участка улицы М. Горького

Таблица 8

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта участка улицы М. Горького

Номера точек	Координаты точек	
	У	Х
1	2213844,80	341494,85
2	2213849,87	341517,30
3	2213858,37	341515,43
4	2213901,12	341698,57
5	2213893,21	341694,81
6	2213883,99	341718,07
7	2213900,99	341726,23
8	2213913,50	341732,22
9	2213918,06	341751,71
10	2213935,60	341747,64
11	2213927,88	341714,46
12	2213847,25	341366,95
13	2213844,47	341354,84
14	2213836,87	341338,00

15	2213832,89	341241,60
16	2213832,24	341197,38
17	2213833,75	341187,57
18	2213833,80	341186,12
19	2213786,76	341184,30
20	2213786,19	341209,96
21	2213796,35	341210,04
22	2213796,25	341218,14
23	2213786,02	341218,17
24	2213785,67	341224,95
25	2213815,49	341226,13
26	2213817,33	341227,51
27	2213817,51	341248,07
28	2213817,65	341264,20
29	2213818,17	341277,49
30	2213819,37	341307,57
31	2213819,39	341322,70
32	2213819,39	341328,99
33	2213821,29	341350,94
34	2213842,07	341444,34
35	2213853,25	341493,06

Таблица 9

Координаты характерных точек зоны планируемого размещения участка под БКТП

Номера точек	Координаты точек	
	У	Х
20	2213786,19	341209,96
21	2213796,35	341210,04
22	2213796,25	341218,14
23	2213786,02	341218,17

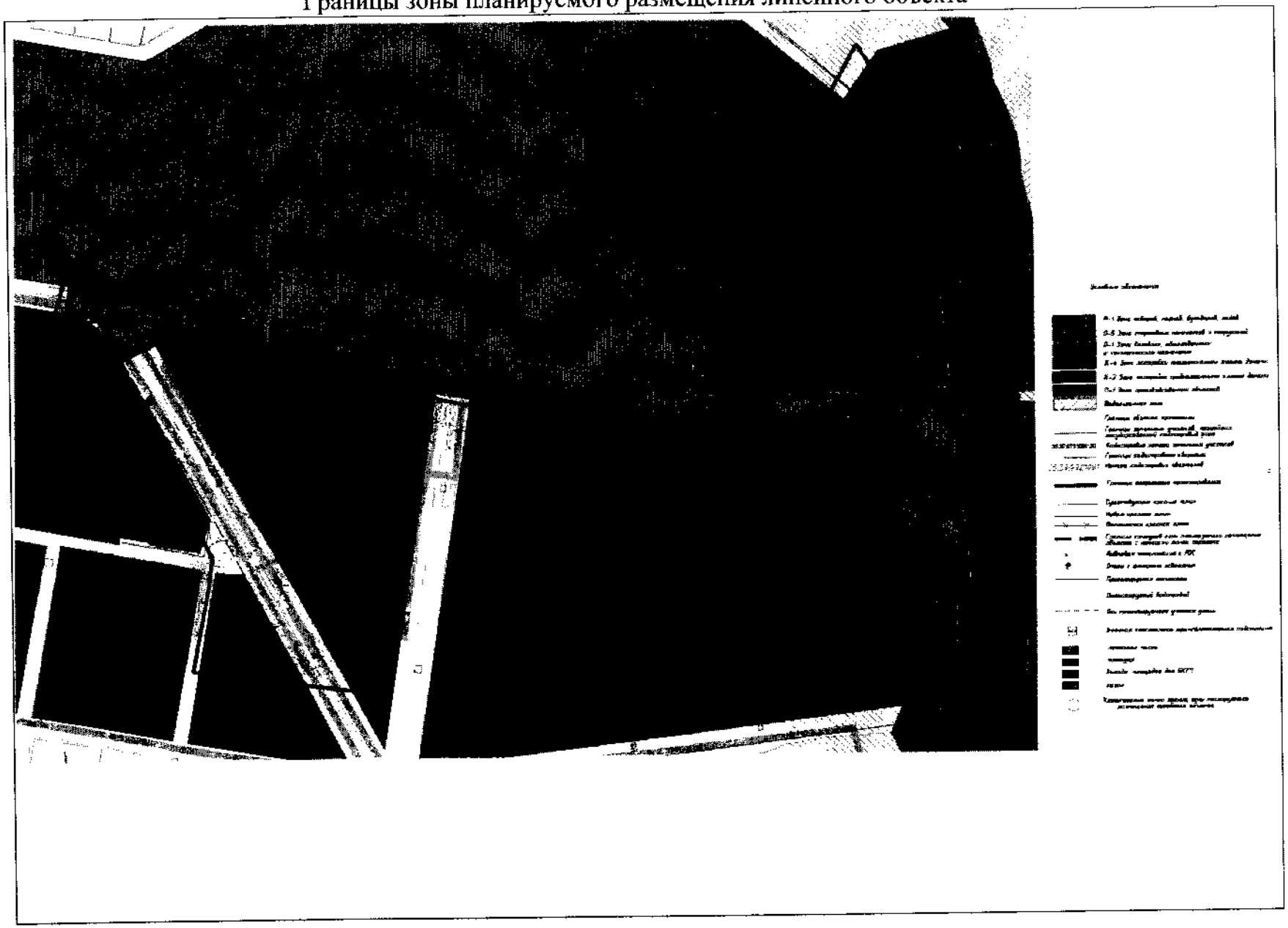
Таблица 10

Перечень координат характерных точек установления красных линий

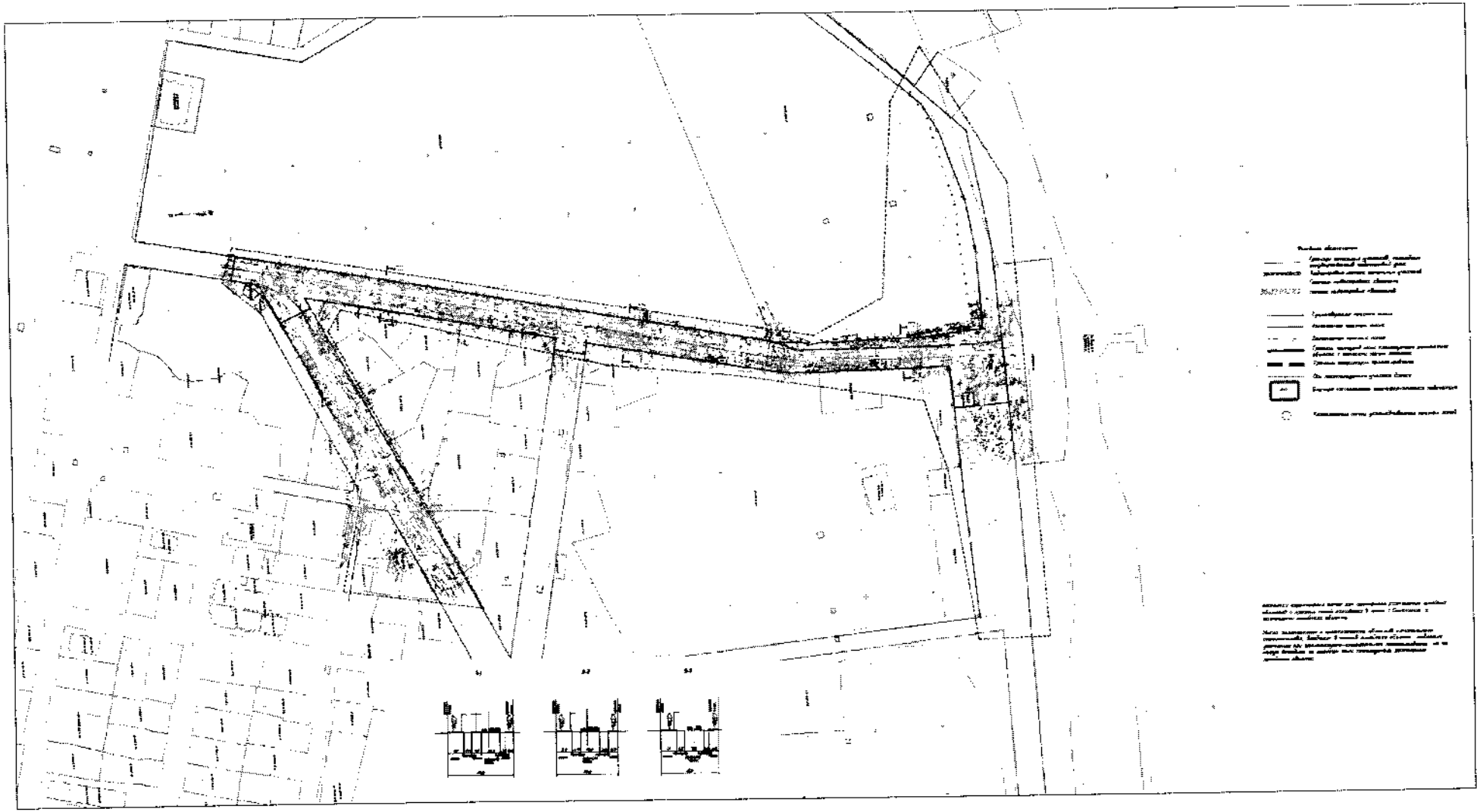
Номера точек	Координаты точек	
	У	Х
1	2213628,84	341216,93
2	2213630,09	341217,00
3	2213723,08	341222,52
4	2213741,75	341223,25
5	2213814,31	341226,08
6	2213815,48	341226,13
7	2213817,33	341227,51
8	2213817,34	341230,22
9	2213817,51	341248,07
10	2213817,65	341264,20
11	2213818,17	341277,49
12	2213819,37	341307,57
13	2213819,39	341322,70
14	2213819,39	341328,99
15	2213821,29	341350,94
16	2213842,07	341444,34
17	2213853,25	341493,06
18	2213844,80	341494,85

19	2213844,47	341354,85
20	2213842,09	341333,29
21	2213840,33	341329,01
22	2213841,37	341318,13
23	2213839,85	341245,82
24	2213843,19	341199,58
25	2213903,10	341200,99
26	2213940,77	341206,56
27	2213992,01	341221,91
28	2214013,97	341233,86
29	2214021,36	341241,99

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта



Чертеж красных линий



УТВЕРЖДЕН
постановлением мэрии города
от 29.08.2019 № 4188
(приложение 2)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

линейного объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура в створе ул. М. Горького» от улицы Данилова до границ земельного участка с кадастровым номером 35:21:0000000:2845.

Пояснительная записка.

Графическая часть.

Содержание

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования……...2
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд……..3
Границы зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж красных линий……..5

1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В соответствии с проектом планировки территории образованию подлежат земельные участки, предоставляемые на период строительства и эксплуатации объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура в створе ул. М. Горького» на участке от ул. Данилова до границ земельного участка с кадастровым номером 35:21:0000000:2845.

Таблица 1

Образуемые земельные участки

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, м2	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	13608.40	Образование земельного участка из земель неразграниченной собственности в г. Череповце под размещение ул. Максима Горького
2	:ЗУ2	83,60	Образование земельного участка из земель неразграниченной собственности в г. Череповце под размещение новой трансформаторной подстанции (БКТП)
	Итого	13692	

Поворотные точки образуемых земельных участков, предоставляемых на период строительства и эксплуатации объекта (координаты указаны в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-35).

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (У/Х)	
1	2213786,19	341209,96
2	2213796,40	341209,99
3	2213796,25	341218,14
4	2213786,02	341218,17
5	2213785,81	341224,98
6	2213815,49	341226,13
7	2213817,33	341227,51
8	2213817,65	341264,2
9	2213819,27	341304,21
10	2213819,39	341328,99
11	2213821,22	341350,11
12	2213821,29	341350,94
13	2213842,07	341444,34
14	2213853,25	341493,06
15	2213844,78	341494,82
16	2213849,87	341517,30
17	2213858,37	341515,43
18	2213901,12	341698,57
19	2213893,21	341694,81
20	2213883,99	341718,07
21	2213913,53	341732,31
22	2213918,06	341751,71
23	2213935,60	341747,64
24	2213866,49	341450
25	2213865,41	341445,25

26	2213847,19	341367
27	2213844,47	341354,84
28	2213836,87	341338
29	2213835,65	341309,1
30	2213832,89	341241,6
31	2213832,63	341223,71
32	2213832,24	341197,38
33	2213833,75	341187,57
34	2213833,80	341186,08
35	2213796,25	341218,15

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (У/Х)	
1	2213786,19	341209,96
2	2213796,40	341209,99
3	2213796,25	341218,14
4	2213786,02	341218,17

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Для размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы и т.п.), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства объекта, подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, предоставление таких участков осуществляется в соответствии со ст.39.33 Земельного кодекса Российской Федерации. Площадь и место размещение определяется проектно-сметной документацией на объект реконструкции.

2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 4

Перечень и сведения о площади земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2

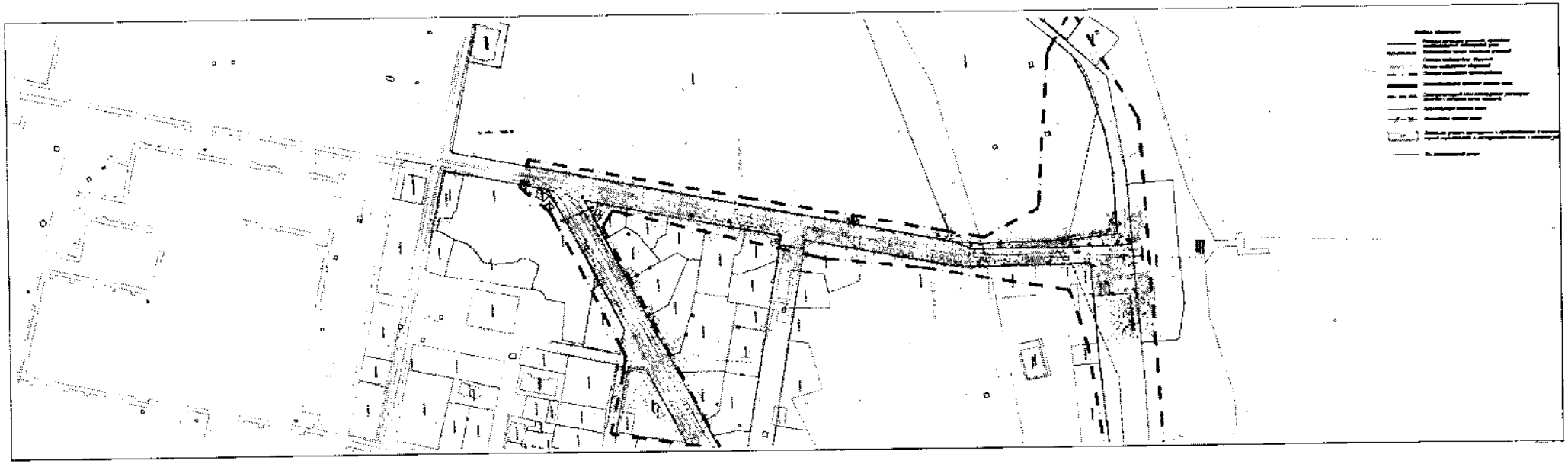
№ п\п	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)
1	:ЗУ1	13608.40
2	:ЗУ2	83,60
3	Итого	13692,01

Таблица 5

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№ п\п	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Категория земель, вид разрешенного использования
1	:ЗУ1	13608.40	Земли населенных пунктов с разрешенным использованием земельного участка - улично-дорожная сеть

2	:ЗУ2	83,60	Земли населенных пунктов с разрешенным использованием земельного участка - коммунальное обслуживание

Установление и формирование публичных сервитутов проектом не предусматривается.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж красных линий