



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.04.2019

г. Вологда

№ 382

Об утверждении документации по планировке территории для линейного объекта «ПС 110/10кВ с питанием по ЛЭП 110кВ от ПС 220кВ РПП-1 для нужд ООО «Череповецкий Тепличный Комплекс «Новый» в Вологодской области»

В соответствии с частями 3 и 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 закона области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» и постановлением Правительства области от 25 июня 2018 года № 557 «О подготовке документации по планировке территории для линейного объекта «ПС 110/10кВ с питанием по ЛЭП 110кВ от ПС 220кВ РПП-1 для нужд ООО «Череповецкий Тепличный Комплекс «Новый» в Вологодской области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории для линейного объекта «ПС 110/10кВ с питанием по ЛЭП 110кВ от ПС 220кВ РПП-1 для нужд ООО «Череповецкий Тепличный Комплекс «Новый» в Вологодской области» в составе:

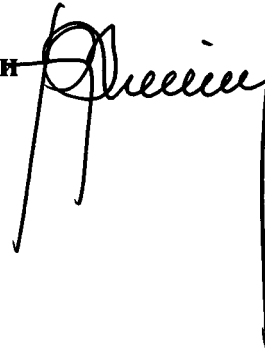
проект планировки территории (положение о размещении линейного объекта и графическая часть) (приложение 1);

проект межевания территории (текстовая часть и чертежи межевания территории) (приложение 2).

2. Комитету градостроительства и архитектуры области (А.С. Швецов) направить документацию по планировке территории главам поселений, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**По поручению Губернатора области
заместитель Губернатора области,
полномочный представитель
Губернатора области и Правительства
области в Законодательном Собрании области**



Э.Н. Зайнак

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 22.04.2019 № 382
(приложение 1)

**ДОКУМЕНТЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**ПС 110/10кВ с питанием по ЛЭП 110кВ от ПС 220кВ РПП-1 для
нужд ООО "Череповецкий Тепличный Комплекс "Новый"
в Вологодской области**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Положение о размещении линейных объектов и графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание.....	2
А. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	3
Б. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городской округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейных объектов	4
В. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
Г. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.....	6
Д. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	7
Е. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
Ж. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
З. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12
И. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	13
Чертеж красных линий	15
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	16

А. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСТНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Наименование объекта: «ПС 110/10кВ с питанием по ЛЭП 110кВ от ПС 220кВ РПП-1 для нужд ООО «Череповецкий Тепличный Комплекс «Новый» в Вологодской области».

Краткая характеристики объекта приведена в таблице 1.1.

Основные характеристики проектируемого объекта

Таблица 1.1

Параметры объекта	Ед. изм.	Значение
проектный номинальный класс напряжения	кВ	110
тип изоляции	-	бронелента
количество ниток	-	одноцепная линия
протяженность существующего участка	м.	1,159 км/1.207км
начало участка	-	ПК0+00
конец участка	-	ПК 11+59/ПК12+07

Назначение - обеспечение энергетическими ресурсами объекта "Череповецкий Тепличный Комплекс "Новый".

Б. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИЙ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Объект расположен в Северо-Западном Федеральном округе на территории Вологодской области Череповецкого муниципального района Тоншаловского сельского поселения и муниципального образования «Город Череповец».

В. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «ПС 110/10кВ с питанием по ЛЭП 110кВ от ПС 220кВ РПП-1 для нужд ООО "Череповецкий Тепличный Комплекс "Новый" в Вологодской области» представлен в таблице 2.1.

Перечень координат характерных точек границ зон.

Таблица 2.1

Система координат: МСК-35

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	345577,92	2213825,41	22	345867,97	2214503,69
2	345594,81	2213800,67	23	345869,43	2214494,09
3	345596,85	2213797,70	24	345872,90	2214467,20
4	345605,99	2213772,59	25	345882,50	2214424,99
5	345743,05	2213781,21	26	345883,30	2214393,55
6	345749,43	2213781,62	27	345813,96	2214358,96
7	345860,69	2213872,43	28	345819,41	2214350,53
8	345862,43	2213889,30	29	345660,93	2214261,87
9	345772,73	2214010,67	30	345669,97	2214176,21
10	345761,57	2214047,04	31	345752,39	2214042,88
11	345679,68	2214179,53	32	345764,66	2214005,94
12	345671,54	2214256,37	33	345852,32	2213886,38
13	345830,82	2214345,43	34	345851,17	2213877,63
14	345826,10	2214353,86	35	345745,60	2213791,39
15	345893,45	2214387,48	36	345736,48	2213790,82
16	345892,59	2214420,31	37	345733,17	2213790,62
17	345890,75	2214424,95	38	345612,75	2213783,03
18	345892,46	2214425,68	39	345605,81	2213802,31
19	345891,72	2214429,14	40	345603,05	2213806,45
20	345882,76	2214469,20	41	345586,18	2213831,05
21	345878,03	2214505,05	1	345577,92	2213825,41

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

**Г. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Разработка данного раздела проекта не предусмотрена, ввиду отсутствия границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

**Д. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН
ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**

Пределные параметры разрешенного строительства линейного объекта определены в соответствии с ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38кВ – 750кВ», утвержденными Департаментом электроэнергетики Минтехэнерго РФ.

Согласно п.2.8 ВСН-14278тм-1т ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства принимается для линий напряжением 110 кВ и выше - не более 10 м.

Территория размещения проектируемого объекта является незастроенной. Объект располагается на землях промышленности, транспорта и иного специального назначения, а также землях населенных пунктов в кадастровых кварталах 35:22:0113009, 35:22:0113013, 35:21:0106002, 35:21:0106001.

Сведения о категории земель, на которых планируется размещение объекта проектирования приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Сведения о категории земель, на которых планируется размещение
линейного объекта

№	Показатели	Единица измерения	Планируемое использование
1	Территории		
	Всего	га	1,1474
	В том числе:		
2	- земли сельскохозяйственного назначения	га %	0 0
3	- земли населенных пунктов	га %	0,3829 33,37
4	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения,	га %	0,7645 66,63

	обороны, безопасности и иного специального назначения		
5	- земли особо охраняемых территорий и объектов федерального значения	га %	0 0
6	- земли лесного фонда	га %	0 0
7	- земли водного фонда	га %	0 0
8	- земли запаса	га %	0 0

Общая площадь временного занятия земель на период строительства линейного объекта составит 1.1469га. Ширина полосы отвода составляет 10м. Сужение ширины полосы отвода для временного занятия запроектировано до 6.6м - вдоль земельного участка с к№35:21:0106001:131, в связи с прохождением трассы вдоль объекта капитального строительства (гаражных боксов), расположенных в границах земельного участка.

Охранная зона вдоль подземных кабельных линий электропередачи - это часть поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей. В соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24 февраля 2009г. N160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" для кабельных линий 35-110кВ составляет по 1 метру от оси линейного объекта в обе стороны.

Площадь охранной зоны кабельной линии составит 2588 кв.м. Ширина охранной зоны кабельной линии 110кВ составляет 2,7 метра: по 1 метру в обе стороны от края кабельной линии (ширина укладки высоковольтного кабеля составляет 0.7 метра). В местах соединения кабелей муфтами ширина охранной зоны может увеличиться до 3,5 м (в соответствии с СТО 56947007-29060.20.071-2011 "Силовые кабельные линии напряжением 110-500 кВ. Условия создания. Нормы и требования").

Е. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Производство работ в зоне действующих подземных коммуникаций следует осуществлять под непосредственным руководством прораба или мастера, а в охранной зоне кабелей, находящихся под напряжением, или действующего трубопровода, кроме того, под наблюдением работников, эксплуатирующих указанные коммуникации.

Перед началом монтажных работ следует:

- определить на местности условия производства работ;
- подготовить временный технологический проезд, обеспечив беспрепятственное продвижение строительной техники;
- определить место стоянки строительной техники, технологического транспорта;
- подготовить временные площадки под складирование материалов и изделий.

В соответствии с действующими правилами охраны подземных коммуникаций исполнитель работ должен заблаговременно вызвать на место работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а при их отсутствии – представителей организаций, согласовавших проектную документацию.

Для исключения повреждения существующих коммуникации необходимо соблюдение правил производства работ в охранных зонах инженерных коммуникаций. Любые работы и действия, производимые в охранной зоне инженерных сооружений могут выполняться только после получения

письменного Разрешения на производство работ в охранной зоне объекта, полученного от владельцев коммуникаций, при этом заранее оговариваются этапы работ, выполняемые в присутствии и под наблюдением представителя эксплуатирующей организации.

Предприятие, получившее разрешение на работы в охранной зоне коммуникаций, обязано до начала работ вызвать представителя предприятия, эксплуатирующего пересекаемые коммуникации для установления их точного местонахождения и взаиморасположения.

В процессе монтажных работ подрядная организация должна письменно заранее предупредить владельца коммуникаций о времени производства тех этапов работ, указанных в выданном разрешении, при которых необходимо присутствие его представителя. При обнаружении на месте работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы должны быть приостановлены, приняты меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и выявлению владельцев этих коммуникаций, вызову представителя на место работ.

Ж. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно Справке Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 18.04.2018г. №их.53-1653/18 «О наличии объектов культурного наследия» на территории объекта «ПС 110/10кВ с питанием по ЛЭП 110кВ от ПС 220кВ РПП-1 для нужд ООО "Череповецкий Тепличный Комплекс "Новый" в Вологодской области» объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, не имеется (Приложение Ж – Том 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта»).

3. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При прокладке кабельной линии необходимо соблюдать установленные нормы по охране окружающей среды.

При укладке кабеля в грунт следует рассматривать варианты, которые бы наносили минимальный ущерб плодородным землям и не вызывали их существенного изменения. После прокладки кабеля нужно организовать меры по восстановлению почвенного покрова.

При прокладке объекта строительства в открытую траншею укладка кабеля должна начинаться без промедления по окончании рытья траншеи во избежание обвалов стенок. Не закопанная траншея в дальнейшем может способствовать появлению на этом месте оврага. Информация необходимая для осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

При строительстве и эксплуатации подземной кабельной линии 110кВ используются только сертифицированные материалы и оборудование, не содержащих источников, оказывающих влияние на здоровье работающих и сверхнормативное изменение санитарно-гигиенической обстановки в районе строительства.

И. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», ГОСТ 12.1.004-91, ФЗ №123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Монтажные работы, связанные с применением огня (сварка, резка и т.д.) проводить при наличии наряда-допуска (письменное разрешение), утвержденного руководителем (главным инженером) Заказчика и согласованного с пожарной охраной, при условии проведения необходимых мероприятий по пожарной безопасности. Наряд-допуск выписать в двух экземплярах. Один экземпляр наряда-допуска хранить в пожарной охране, другой вручить руководителю строительно-монтажных работ.

Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке установленном руководителем.

Вся передвижная техника в охранной зоне подземного кабеля электропередачи напряжением 110кВ должна быть обеспечена искрогасителями заводского изготовления.

Горючие отходы, мусор и т.д. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Применение в процессах производства материалов и веществ с неустановленными показателями их пожаровзрывоопасности или не имеющих сертификатов, а также их хранение совместно с другими материалами и веществами не допускается.

Спецодежда лиц, работающих с маслами, лаками, красками должна храниться в подвешенном виде в металлических шкафах, установленных в специально отведенных для этой цели местах.

Из процессов и явлений, негативно влияющих на строительство и эксплуатацию, на участке проведения работ выявлены: морозное пучение в зоне сезонного промерзания.

Инженерно-геологические процессы и метеорологические явления не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья обслуживающего персонала. Однако они могут нанести ущерб самому объекту или технологическим решениям, направленным на обеспечение безопасной эксплуатации объекта проектирования, поэтому в проекте предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений.

Для защиты от теплового излучения природных пожаров проектируемый трубопровод размещён в грунте и охранная зона периодически должна очищаться от растительности.

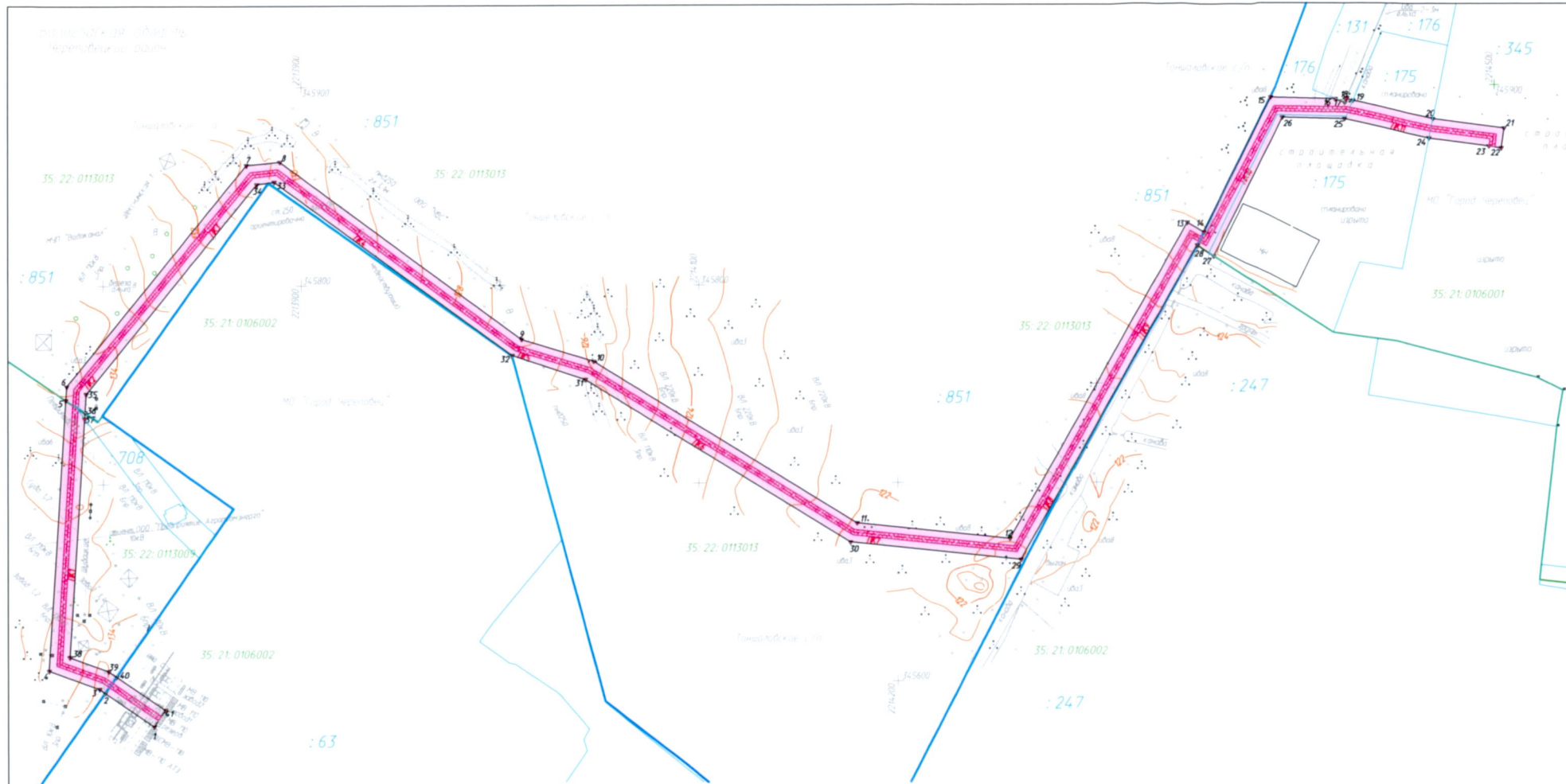
Сейсмическая интенсивность менее 2 баллов, антисейсмические мероприятия не предусматриваются.

Чертеж красных линий

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Система координат: МСК-35

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	345577,92	2213825,41	22	345867,97	2214503,69
2	345594,81	2213800,67	23	345869,43	2214494,09
3	345596,85	2213797,70	24	345872,90	2214467,20
4	345605,99	2213772,59	25	345882,50	2214424,99
5	345743,03	2213781,21	26	345883,30	2214393,55
6	345749,43	2213781,62	27	345813,96	2214358,96
7	345860,69	2213872,43	28	345819,41	2214350,53
8	345862,43	2213889,30	29	345660,93	2214261,87
9	345772,73	2214010,67	30	345669,97	2214176,21
10	345761,57	2214047,04	31	345752,39	2214042,88
11	345679,68	2214179,53	32	345764,66	2214005,94
12	345671,54	2214256,37	33	345852,32	2213886,38
13	345830,82	2214345,43	34	345851,17	2213877,63
14	345826,10	2214353,86	35	345745,60	2213791,39
15	345893,45	2214387,48	36	345736,48	2213790,82
16	345892,59	2214420,31	37	345733,17	2213790,62
17	345890,75	2214424,95	38	345612,75	2213783,03
18	345892,46	2214425,68	39	345605,81	2213802,31
19	345891,72	2214429,14	40	345603,05	2213806,45
20	345882,76	2214469,20	41	345586,18	2213831,05
21	345878,03	2214505,05	1	345577,92	2213825,41



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения объекта "ЛС 110/10кВ с питанием по ЛЭП 110кВ от ЛС 220кВ РПП для нужд ООО "Череповецкий Тепличный Комплекс "Новый" в Вологодской области" (Граница зоны размещения линейного объекта устанавливается в соответствии с п.2.8 ВСН-14278тн-т)
- граница зоны с особыми условиями использования территории, охранная зона вдоль подземных кабельных линий электропередачи - ширина 2,7 м (Граница зоны с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160)
- ось проектируемого подземного кабеля линии электропередачи 110кВ
- ось существующего водопровода
- ось существующей воздушной линии электропередачи
- устанавливаемая красная линия
- поворотная точка формируемых границ красных линий

- :851 - кадастровый номер земельного участка
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- границы проектируемой территории
- Череповецкий район - наименование муниципального района
- Таншоловское с/п - наименование муниципального образования
- МО "Город Череповец" - наименование муниципального образования
- граница муниципального образования

Примечание:

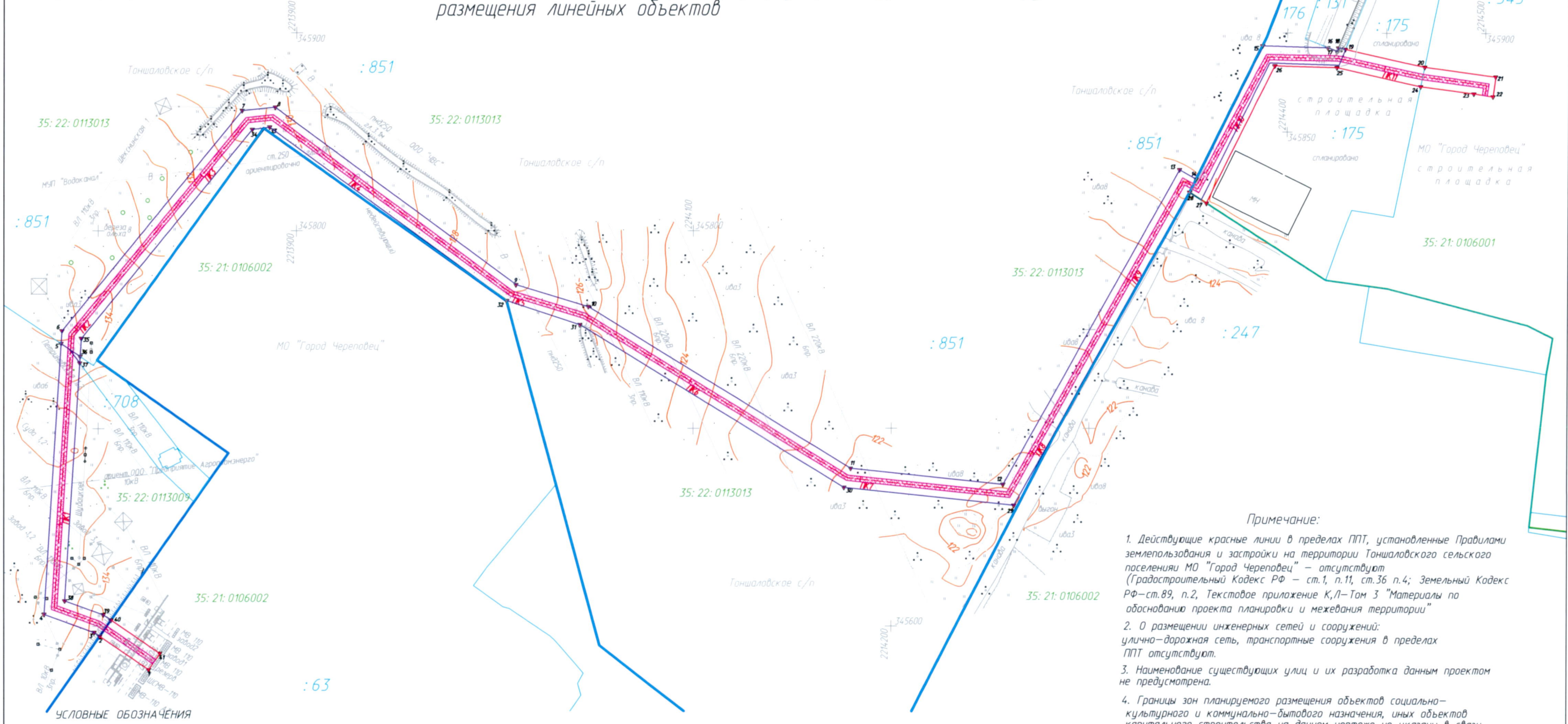
1. Действующие красные линии в пределах ППТ, установленные Правилами землепользования и застройки на территории Таншоловского сельского поселения МО "Город Череповец" - отсутствуют (Градостроительный Кодекс РФ - ст.1, п.11, ст.36 п.4; Земельный Кодекс РФ - ст.89, п.2, Текстовое приложение К/Л-Том 3. ?Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Пояснительная записка?)
2. О размещении инженерных сетей и сооружений: улично-дорожная сеть, транспортные сооружения в пределах ППТ отсутствуют.
3. Наименование существующих улиц и их разработка данным проектом не предусмотрена.
4. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства на данном чертеже не указаны в связи с тем, что данным проектом их разработка не предусмотрена.
5. Границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения с указанием пересечений с планируемым к размещению объектом на данном чертеже не указаны в связи с тем, что данным проектом их разработка не предусмотрена.

Чертеж красных линий
Масштаб 1:2000

Лист 1
Листов 1

Вологодская область
Череповецкий район

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных
объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого
размещения линейных объектов



- граница зоны планируемого размещения объекта "ПС 110/10кВ с питанием по ЛЭП 110кВ от ПС 220кВ РПП для нужд ООО "Череповецкий Тепличный Комплекс "Новый" в Вологодской области" (Граница зоны размещения линейного объекта устанавливается в соответствии с п.2.8 ВСН-14278тм-1т)
- граница зоны с особыми условиями использования территории, охранная зона вдоль подземных кабельных линий электропередачи - ширина 2,7 м (Граница зоны с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160)

- Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:
- ось проектируемого подземного кабеля линии электропередачи 110кВ
 - ось существующего водопровода
 - ось существующей воздушной линии электропередачи

- О границах проектируемой территории
- Череповецкий район - наименование муниципального района
Таншалавское с/п - наименование муниципального образования
МО "Город Череповец" - наименование муниципального образования
- граница муниципального образования

- : 851 - кадастровый номер земельного участка
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала

Примечание:

1. Действующие красные линии в пределах ППТ, установленные Правилами землепользования и застройки на территории Таншалавского сельского поселения МО "Город Череповец" - отсутствуют (Градостроительный Кодекс РФ - ст.1, п.11, ст.36 п.4; Земельный Кодекс РФ - ст.89, п.2, Текстовое приложение К,Л-Том 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории")
2. О размещении инженерных сетей и сооружений: улично-дорожная сеть, транспортные сооружения в пределах ППТ отсутствуют.
3. Наименование существующих улиц и их разработка данным проектом не предусмотрена.
4. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства на данном чертеже не указаны в связи с тем, что данным проектом их разработка не предусмотрена.
5. Границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения с указанием пересечений с планируемыми к размещению объектом на данном чертеже не указаны в связи с тем, что данным проектом их разработка не предусмотрена.
6. Зоны подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:2000	Лист	Листов
	1	-

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 22.04.2019 № 382
(приложение 2)

**ДОКУМЕНТЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**ПС 110/10кВ с питанием по ЛЭП 110кВ от ПС 220кВ РПП-1 для
нужд ООО "Череповецкий Тепличный Комплекс "Новый"
в Вологодской области**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть и чертежи межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание	2
А. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы образования	3
Б. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
В. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10
Г. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	11
Д. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	12
Чертеж межевания территории	16
Чертеж формирования части земельного участка с к№35:21:0106002:63	17
Чертеж формирования части земельного участка с к№35:21:0106001:345	18
Чертеж формирования части земельного участка с к№35:21:0106001:345	19
Чертеж формирования части земельного участка с к№35:21:0106001:176	20
Чертеж формирования части земельного участка с к№35:22:0113013:851	21
Чертеж формирования части земельного участка с к№35:22:0113009:708	22
Чертеж формирования земельного участка из земель государственной собственности	23

А. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ

Трасса линейного объекта проходит по территории города Череповец и Череповецкого района и затрагивает земли 2-х категорий:

- земли промышленности, транспорта и иного специального назначения;
- земли населенных пунктов.

Подлежащие занятию земли должны быть предоставлены во временное пользование на период проведения строительно-монтажных работ по объекту: «ПС 110/10кВ с питанием по ЛЭП 110кВ от ПС 220кВ РПП-1 для нужд ООО "Череповецкий Тепличный Комплекс "Новый" в Вологодской области».

Формирование земельных участков для размещения и проведения строительных работ на территории г.Череповец осуществляется из земель государственной собственности, земельных участков находящихся в аренде юридических лиц, а также земельного участка, находящегося в частной собственности физического лица.

Образование земельного участка из земель государственной собственности, права на которую не разграничены и не закреплены за конкретными лицами на территории населенных пунктов будет осуществляться на основании п.1 ст.11.3 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 N136-ФЗ (ред. от 31.12.2017), на основании утвержденного проекта межевания территории линейного объекта площадь формируемого земельного участка 1575 кв.м.

На формируемую часть земельного участка с к№35:22:0113013:851, находящегося в собственности физического лица Литвинова С.Ю., будет установлен сервитут. В соответствии со ст.234 Гражданского Кодекса РФ 30.11.94г. N 51-ФЗ(ред.03.08.2018г.): "Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество."

Формируемые части земельных участков представлены в таблице 1. Выписки из ЕГРН включены в состав текстовых приложений Том 3. «Материалы по

обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта».

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	вид права	Площадь кв.м	Примечание
1	35:21:0106002:63	Земли населенных пунктов	Эксплуатация РПП-1	Государственная собственность	300	Выписка из ЕГРН от 26.07.2018 № 99/2018/138 656481 – приложение М
2	35:21:0106001:345	Земли населенных пунктов	Производственные предприятия IV - V классов опасности различного профиля	Собственность: город Череповец Вологодской области городской округ Аренда: ООО "Череповецкий тепличный комплекс "Новый", с 25.03.2016 по 24.03.2025	365	Выписка из ЕГРН от 26.07.2018 № 99/2018/138 945339- приложение С
3	35:21:0106001:176	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	Аренда: ООО "Череповецкий тепличный комплекс "Новый", с 18.01.2018 по 24.03.2025	885	Выписка из ЕГРН от 26.07.2018 № 99/2018/13 8944994 - приложение Р
4	35:21:0106001:175	Земли населенных пунктов	производственные предприятия IV-V опасности различного профиля, объекты складского назначения	Аренда ООО "КБЕ Северо-Запад", с 15.12.2017 по 14.12.2066, Ипотека в силу закона с 25.05.2018 по 05.05.2021	695	Выписка из ЕГРН от 26.07.2018 №99/2018/138 943910 - приложение П
5	35:22:0113013:851	Земли промышленности	для производственной деятельности	собственность - Литвинов Сергей Юрьевич	7640	Выписка из ЕГРН от 26.07.2018 № 99/2018/138 657984 - приложение О
6	35:22:0113009:708	Земли населенных пунктов	реконструкция воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ Шекснинская 1,2 (56,2 км, опоры: 95 металлических, 122 железобетонных) с отпайками на подстанции: ПС 110/10 кВ Искра (0,05 км, без опор), ПС 110/10 кВ Заягорба (1,3 км,	Государственная собственность (право аренды "МРСК Северо-Запада" зарегистрировано с 25.03.2013 по 24.03.2016-завершено)	9	Выписка из ЕГРН от 26.07.2018 № 99/2018/1 38661161- приложение Н

		опоры: 4 металлические, 5 железобетонных), ПС 110/10 кВ Нифантово (0,08 км, 1 металлическая опора) и Шекснинскую ГЭС (0,5 км, 4 металлические опоры) (Первый пусковой комплекс - Реконструкция участка ВЛ от ПС 220/110/10 кВ РПП-1 до ПС 220/110/10 кВ; (оп. № 1- № 18))		
--	--	---	--	--

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Технико-экономические показатели проекта межевания территории представлены в таблице 2.

Таблица 2.

Технико-экономические показатели проекта межевания территории для размещения объекта:

«ПС 110/10кВ с питанием по ЛЭП 110кВ от ПС 220кВ РПП-1 для нужд

ООО "Череповецкий Тепличный Комплекс "Новый" в Вологодской области»

№ п/п	Кадастровый исходный номер участка	Общая площадь (м ²)	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Условный номер участка	Площадь временного занятия (м ²)	Категория земель	Разрешенное использование исходного земельного участка	Правовые характеристики	Площадь охранной зоны в границах участка (м ²)	Примечание
1	35:21:0106002:63	68561	5301822,13	35:21:0106002:63/чзу1	300	Земли населенных пунктов	Эксплуатация РПП-1	Государственная собственность	81	Выписка из ЕГРН от 26.07.2018 № 99/2018/13 8656481 - приложение М
2	5:21:0106001:345	158671	185984625,94	35:21:0106001:345/чзу1	365	Земли населенных пунктов	Производственные предприятия IV - V классов опасности различного профиля	Собственность: город Череповец Вологодской области городской округ Аренда: ООО "Череповецкий тепличный комплекс "Новый", с 25.03.2016 по 24.03.2025	97	Выписка из ЕГРН от 26.07.2018 № 99/2018/13 8945339 - приложение С
3	35:21:0106001:176	20557	1589672,81	35:21:0106001:176/чзу1	885	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	Аренда: ООО "Череповецкий тепличный комплекс "Новый", с 18.01.2018 по 24.03.2025	319	Выписка из ЕГРН от 26.07.2018 № 99/2018/13 8944994 - приложение Р

4	35:21:0106001:175	9374	4447480	35:21:0106001:175/чзy1	695	Земли населенных пунктов	производственные предприятия IV-V опасности различного профиля, объекты складского назначения	Аренда ООО "КБЕ Северо-Запад", с 15.12.2017 по 14.12.2066, Ипотека в силу закона с 25.05.2018 по 05.05.2021	113	Выписка из ЕГРН от 26.07.2018 №99/2018/13 8943910 - приложение П
5	35:22:0113013:851	249494	6112603	35:22:0113013:851/чзy1	7640	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и иного специального назначения	для производственной деятельности	собственность - Литвинов Сергей Юрьевич	1552	Выписка из ЕГРН от 26.07.2018 № 99/2018/13 8657984- приложение О
6	35:22:0113009:708	1060	66568	35:22:0113009:708/чзy1	9	Земли населенных пунктов	реконструкция воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ Шекснинская 1,2 (56,2 км, опоры: 95 металлических, 122 железобетонных) с отпайками на подстанции: ПС 110/10 кВ Искра (0,05 км, без опор), ПС 110/10 кВ Заягорба (1,3 км, опоры: 4 металлические, 5 железобетонных), ПС 110/10 кВ Нифантово (0,08 км, 1 металлическая опора) и Шекснинскую ГЭС (0,5 км, 4 металлические опоры) (Первый пусковой комплекс - Реконструкция участка ВЛ от ПС 220/110/10 кВ РПП-1 до ПС 220/110/10 кВ; (оп. № 1- № 18))	Государственная собственность (право аренды "МРСК Северо-Запада" зарегистрировано с 25.03.2013 по 24.03.2016-сведений о продлении договора в ЕГРН не зарегистрировано)	-	Выписка из ЕГРН от 26.07.2018 № 99/2018/13 8661161 - приложение Н

7	35:22:0113009:-	-	-	35:22:0113009:3У1	1575	Земли населенных пунктов	-	Неограниченная государственная собственность	426	-
ИТОГО:					11469				2588	

Б. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Разработка данного раздела проекта не предусмотрена, ввиду отсутствия образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. №540, рекомендуемое к присвоению разрешенное использование вновь образуемых земельных участков, предназначенным для строительства линейного объекта: «ПС 110/10кВ с питанием по ЛЭП 110кВ от ПС 220кВ РПП-1 для нужд ООО "Череповецкий Тепличный Комплекс "Новый" в Вологодской области» – коммунальное обслуживание.

Предполагаемое занятие формируемых земельных участков и частей земельных участков является временным на период строительства линейного объекта.

Г. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Разработка данного раздела проекта не предусмотрена, ввиду отсутствия в границах производства работ лесных участков.

Д. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Каталог координат характерных точек границ формируемой части

земельного участка с **к№35:21:0106002:63**

Вологодская область, г.Череповец

Система координат МСК-35

Площадь формируемой части земельного участка - 300кв.м

№ углов поворота границ	X, м	Y, м
н1	345594,81	2213800,67
н2	345603,05	2213806,45
н3	345586,18	2213831,05
н4	345577,92	2213825,41
н1	345594,81	2213800,67

Каталог координат характерных точек границ формируемой части

земельного участка с **к№35:22:0113009:708**

Вологодская область, Череповецкий район

Система координат МСК-35

Площадь формируемой части земельного участка – 9кв.м

№ углов поворота границ	X, м	Y, м
1	345740,25	2213785,34
н2	345736,48	2213790,82
н3	345733,17	2213790,62
1	345740,25	2213785,34

Каталог координат характерных точек границ формируемой части
земельного участка с к.№35:22:0113013:851
Вологодская область, Череповецкий район
Система координат МСК-35
Площадь формируемой части земельного участка – 7645кв.м

№ углов поворота границ	X, м	Y, м
н1	345743,03	2213781,21
н2	345749,43	2213781,62
н3	345860,69	2213872,43
н4	345862,43	2213889,30
н5	345772,73	2214010,67
н6	345761,57	2214047,04
н7	345679,68	2214179,53
н8	345671,54	2214256,37
н9	345830,82	2214345,43
н10	345826,10	2214353,86
н11	345819,41	2214350,53
н12	345660,93	2214261,87
н13	345669,97	2214176,21
н14	345752,39	2214042,88
н15	345764,66	2214005,94
н16	345852,32	2213886,38
н17	345851,17	2213877,63
н18	345745,60	2213791,39
н19	345736,48	2213790,82
н20	345740,25	2213785,34
н1	345742,42	2213781,17

Каталог координат характерных точек границ формируемой части
земельного участка с к№35:21:0106001:175

Вологодская область, г.Череповец

Система координат МСК-35

Площадь формируемой части земельного участка - 695 кв.м

№ углов поворота границ	X, м	Y, м
3	345815,58	2214356,45
4	345884,76	2214390,97
5	345883,85	2214425,89
н1	345891,72	2214429,14
н2	345891,04	2214432,29
н3	345882,76	2214469,20
н4	345872,90	2214467,20
н5	345882,50	2214424,99
н6	345883,30	2214393,55
н7	345813,96	2214358,96
3	345815,58	2214356,45

Каталог координат характерных точек границ формируемой части
земельного участка с к№35:21:0106001:176

Вологодская область, г.Череповец

Система координат МСК-35

Площадь формируемой части земельного участка - 885 кв.м

№ углов поворота границ	X, м	Y, м
55	345819,41	2214350,53
н1	345826,10	2214353,86
н2	345893,45	2214387,48
н3	345892,59	2214420,31
44	345890,75	2214424,95
н4	345892,46	2214425,68
н5	345891,72	2214429,14
52	345883,85	2214425,89
53	345884,76	2214390,97
54	345815,58	2214356,45
55	345819,41	2214350,53

Каталог координат характерных точек границ формируемой части
земельного участка с к№35:21:0106001:345

Вологодская область, г.Череповец

Система координат МСК-35

Площадь формируемой части земельного участка - 365кв.м

№ углов поворота границ	X, м	Y, м
35:21:0106001:345/чзу1		
н1	345872,90	2214467,20
н2	345882,76	2214469,20
н3	345878,03	2214505,05
н4	345867,97	2214503,69
н5	345869,43	2214494,09
н1	345872,90	2214467,20

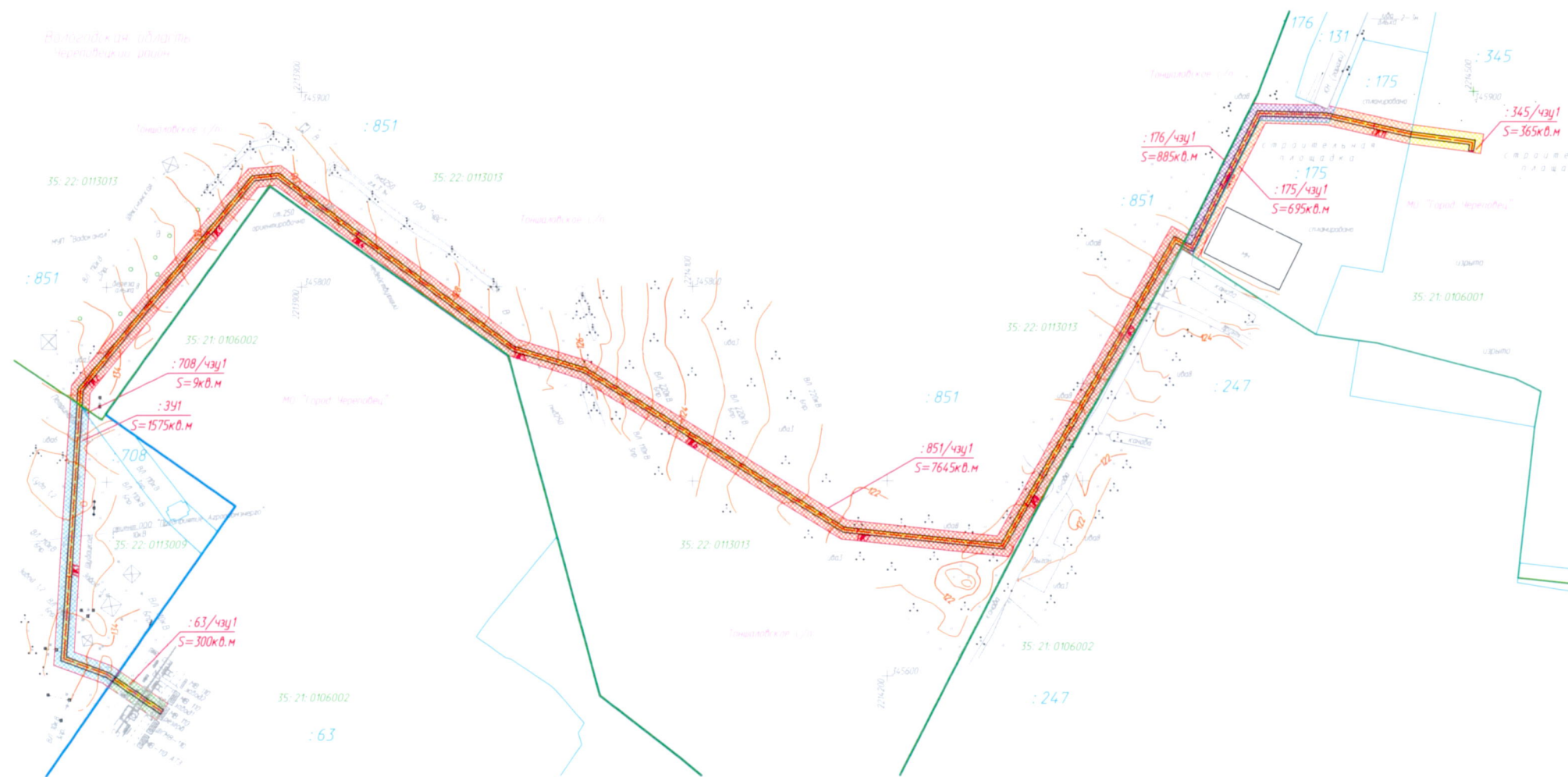
Каталог координат характерных точек границ формируемого земельного участка
в кадастровом квартале №35:22:0113009

Вологодская область, Череповецкий район

Система координат МСК-35

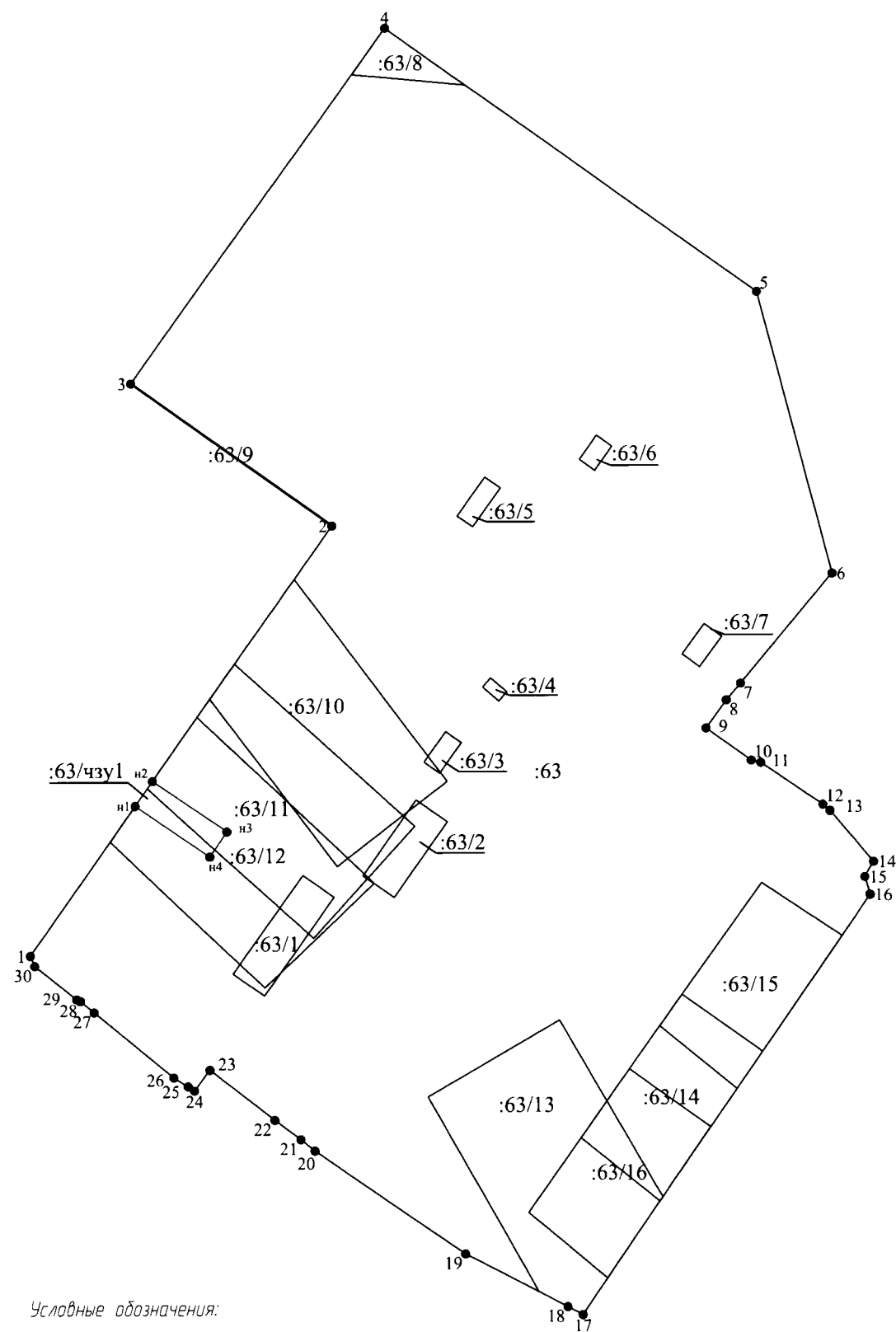
Площадь формируемой части земельного участка - 1575кв.м

№ углов поворота границ	X, м	Y, м
н1	345743,03	2213781,21
н2	345740,25	2213785,34
н3	345733,17	2213790,62
н4	345612,75	2213783,03
н5	345605,81	2213802,31
н6	345603,05	2213806,45
н7	345594,81	2213800,67
н8	345596,85	2213797,70
н9	345605,99	2213772,59
н1	345743,03	2213781,21



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница зоны планируемого размещения объекта ПС 110/10кВ с питанием по ЛЭП 110кВ от ПС 220кВ РПП для нужд ООО "Череповецкий Тепличный Комплекс "Новый" в Вологодской области" (Граница зоны размещения линейного объекта устанавливается в соответствии с п.2.8 ВСН-14278м-1м)
 - граница зоны с особыми условиями использования территории, охранная зона вдоль подземных кабельных линий электропередачи—ширина 2,7 м (Граница зоны с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160)
 - Части земельных участков, формируемых до временное пользование:
 - формируемая часть земельного участка с кN35: 21: 0106002: 63
 - формируемый земельный участок из земель государственной собственности в кадастровом квартале 35: 22: 0113009
 - формируемая часть земельного участка с кN35: 22: 0113013: 851
 - формируемая часть земельного участка с кN35: 21: 0106001: 176
 - формируемая часть земельного участка с кN35: 21: 0106001: 175
 - формируемая часть земельного участка с кN35: 21: 0106001: 345
 - формируемая часть земельного участка с кN35: 22: 0113009: 708
 - : 63/чзп1 — обозначение формируемых частей земельного участка
 - S=300кв.м — площадь формируемой части земельного участка
 - : 391 — обозначение формируемого земельного участка
 - S=1575кв.м — площадь формируемого земельного участка
 - : 851 — кадастровый номер земельного участка
 - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - О границах проектируемой территории
 - наименование муниципального района
 - наименование муниципального образования
 - граница муниципального образования
 - Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:
 - ось проектируемого подземного кабеля линии электропередачи 110кВ
 - ось существующего водопровода
 - ось существующей воздушной линии электропередачи

Чертеж межевания территории 1:2000	Лист	Листов
	1	—



Условные обозначения:

- 1 — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- — существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- :63 — обозначение земельного участка
- :63/чзу1 — обозначение формируемой части земельного участка
- :63/1 — обозначение существующей части земельного участка

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка и формируемой части

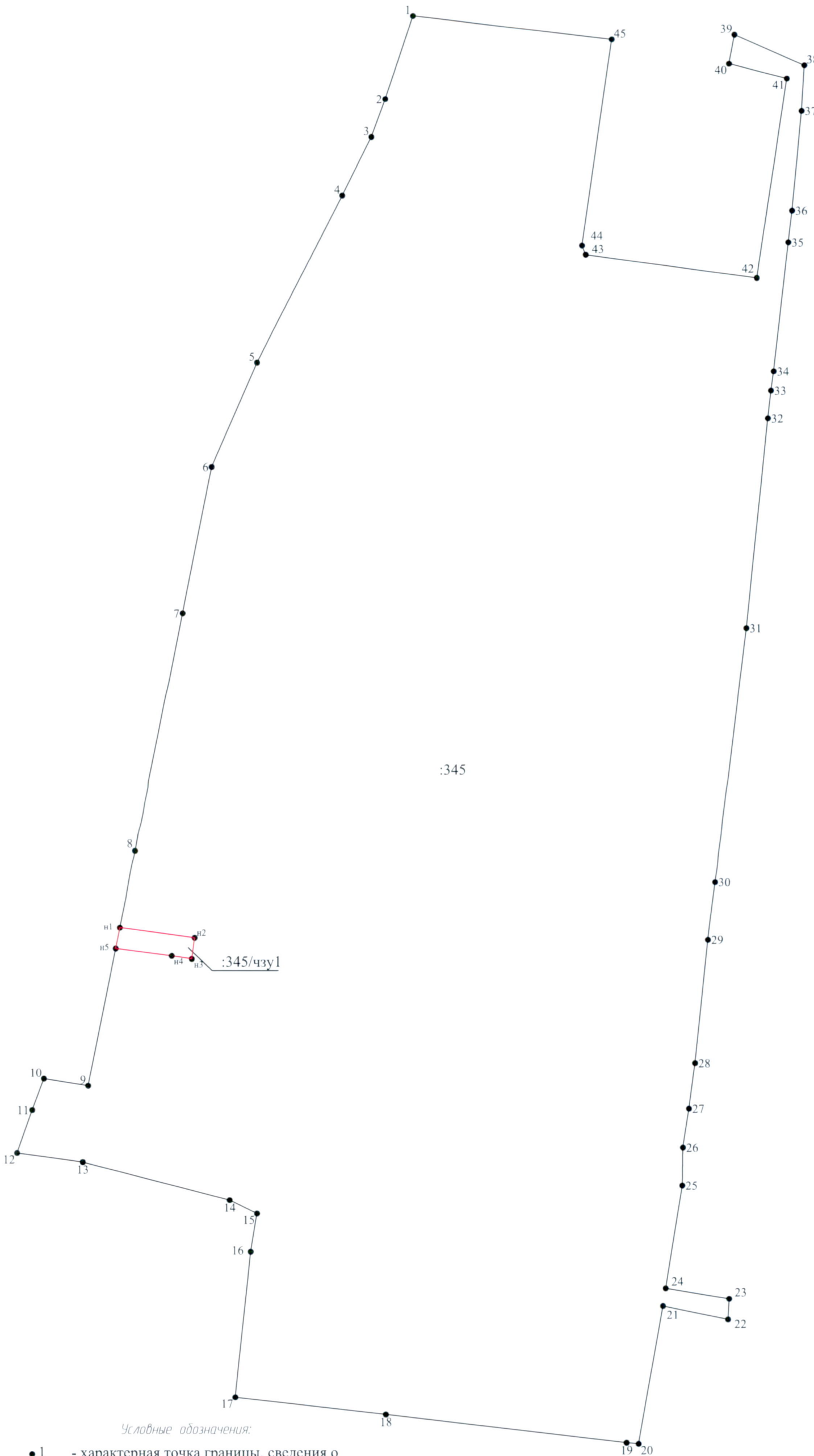
Точка	Координата X	Координата Y
:63		
1	345545,26	2213765,91
2	345687,53	2213865,71
3	345734,67	2213799,44
4	345851,90	2213883,39
5	345764,66	2214005,94
6	345671,57	2214030,87
7	345635,08	2214000,60
8	345629,57	2213995,95
9	345620,25	2213989,25
10	345609,58	2214004,07
11	345608,81	2214007,21
12	345594,88	2214027,75
13	345592,83	2214030,11
14	345575,95	2214044,63
15	345570,86	2214041,73
16	345565,02	2214043,52
17	345426,56	2213948,16
18	345429,18	2213943,10
19	345446,63	2213909,46
20	345480,56	2213859,71
21	345484,32	2213855,09
22	345490,76	2213846,53
23	345507,43	2213825,32
24	345500,54	2213820,21
25	345501,97	2213818,11
26	345504,88	2213813,37
27	345526,48	2213786,81
28	345530,21	2213782,31
29	345530,78	2213781,12
30	345541,88	2213767,35
1	345545,26	2213765,91
:63/чзу1		
н1	345594,81	2213800,67
н2	345603,05	2213806,45
н3	345586,18	2213831,05
н4	345577,92	2213825,41
н1	345594,81	2213800,67

Площадь формируемой части земельного участка :63/чзу1-300 кв.м

Чертеж формирования части земельного участка с к N35: 21: 0106002: 63 1: 2000	Лист	Листов
	1	—

Каталог координат поворотных точек границ формируемой части земельного участка

Точка	Координата X	Координата Y
:345		
1	346321,47	2214610,44
2	346281,23	2214597,08
3	346262,97	2214590,50
4	346234,95	2214576,50
5	346154,53	2214535,53
6	346104,18	2214513,64
7	346033,69	2214499,62
8	345919,75	2214476,71
9	345807,05	2214453,84
10	345810,46	2214432,56
11	345795,48	2214426,91
12	345775,06	2214419,56
13	345770,72	2214451,16
14	345752,38	2214521,65
15	345745,98	2214534,77
16	345727,68	2214531,63
17	345657,85	2214524,03
18	345649,51	2214596,43
19	345635,91	2214712,26
20	345635,39	2214718,05
21	345701,55	2214729,98
22	345695,06	2214761,23
23	345704,95	2214761,78
24	345709,93	2214731,29
25	345759,15	2214739,44
26	345777,36	2214739,81
27	345795,91	2214742,74
28	345817,67	2214745,74
29	345876,96	2214752,02
30	345904,73	2214755,53
31	346026,63	2214770,70
32	346127,63	2214781,23
33	346141,06	2214782,75
34	346150,40	2214784,02
35	346212,63	2214791,05
36	346228,04	2214792,79
37	346276,02	2214797,24
38	346298,18	2214798,56
39	346312,96	2214765,00
40	346298,88	2214762,44
41	346291,69	2214790,17
42	346195,32	2214775,92
43	346206,52	2214693,76
44	346210,99	2214691,99
45	346310,51	2214706,11
1	346321,47	2214610,44
:345/чзу1		
н1	345872,90	2214467,20
н2	345882,76	2214469,20
н3	345878,03	2214505,05
н4	345867,97	2214503,69
н5	345869,43	2214494,09
н1	345872,90	2214467,20

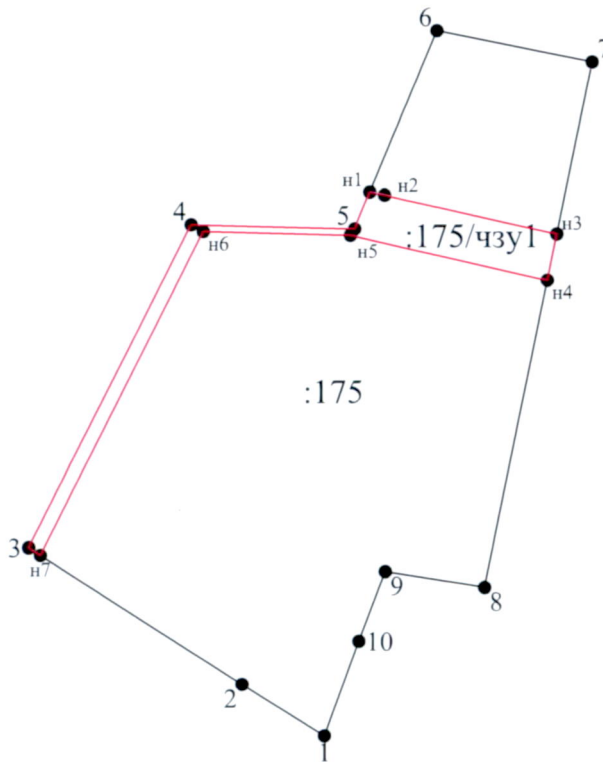


Площадь формируемой части земельного участка :345/чзу1-365 кв.м:

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- (red line) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (black line) - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :345 - обозначение земельного участка
- :345/чзу1 - обозначение части земельного участка

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка и формируемой части



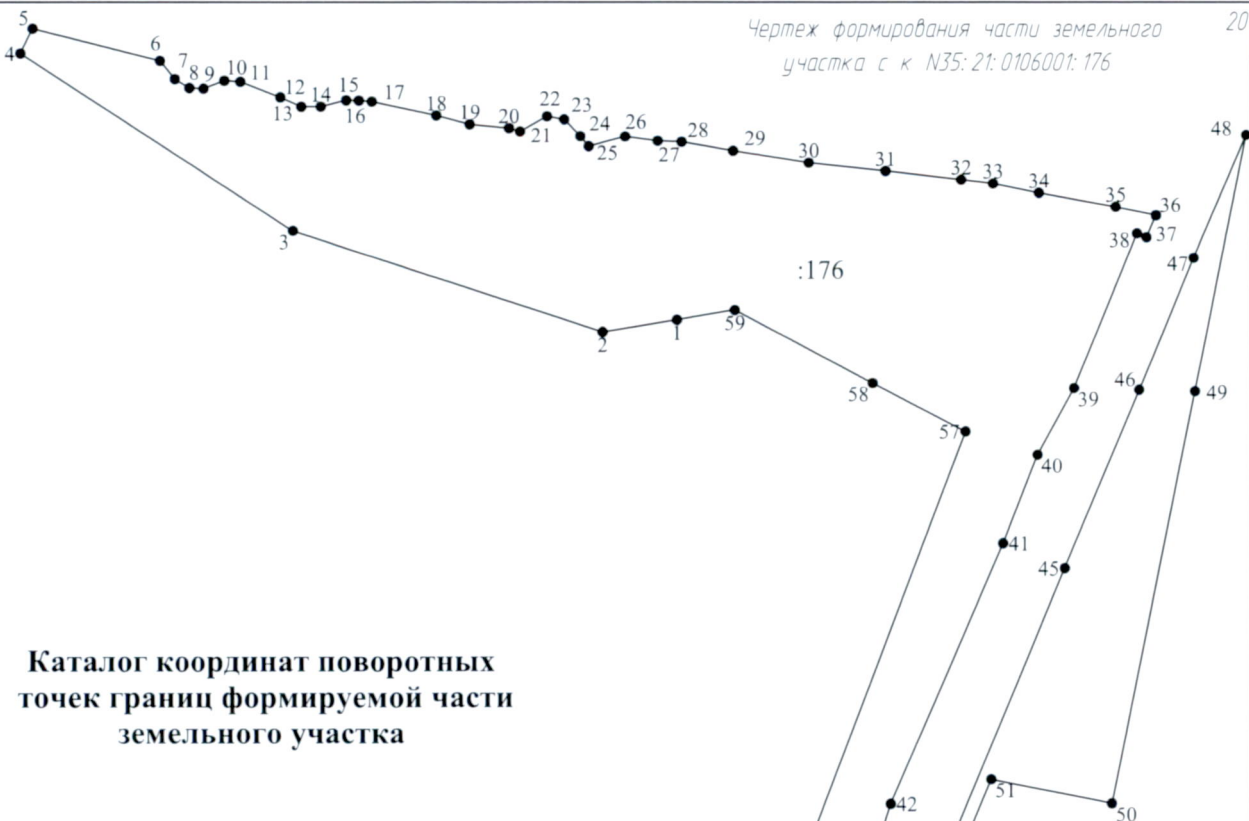
Точка	Координата X	Координата Y
:175		
1	345775,06	2214419,56
2	345786,16	2214401,96
3	345815,58	2214356,45
4	345884,76	2214390,97
5	345883,85	2214425,89
6	345926,43	2214443,47
7	345919,75	2214476,71
8	345807,05	2214453,84
9	345810,46	2214432,56
10	345795,48	2214426,91
1	345775,06	2214419,56
:175/чзу1		
3	345815,58	2214356,45
4	345884,76	2214390,97
5	345883,85	2214425,89
н1	345891,72	2214429,14
н2	345891,04	2214432,29
н3	345882,76	2214469,20
н4	345872,90	2214467,20
н5	345882,50	2214424,99
н6	345883,30	2214393,55
н7	345813,96	2214358,96
3	345815,58	2214356,45

Площадь формируемой части земельного участка :175/чзу1 - 695 кв.м

Условные обозначения:

- 1 – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:175 – обозначение земельного участка
 :175/чзу1 – обозначение части земельного участка



Каталог координат поворотных точек границ формируемой части земельного участка

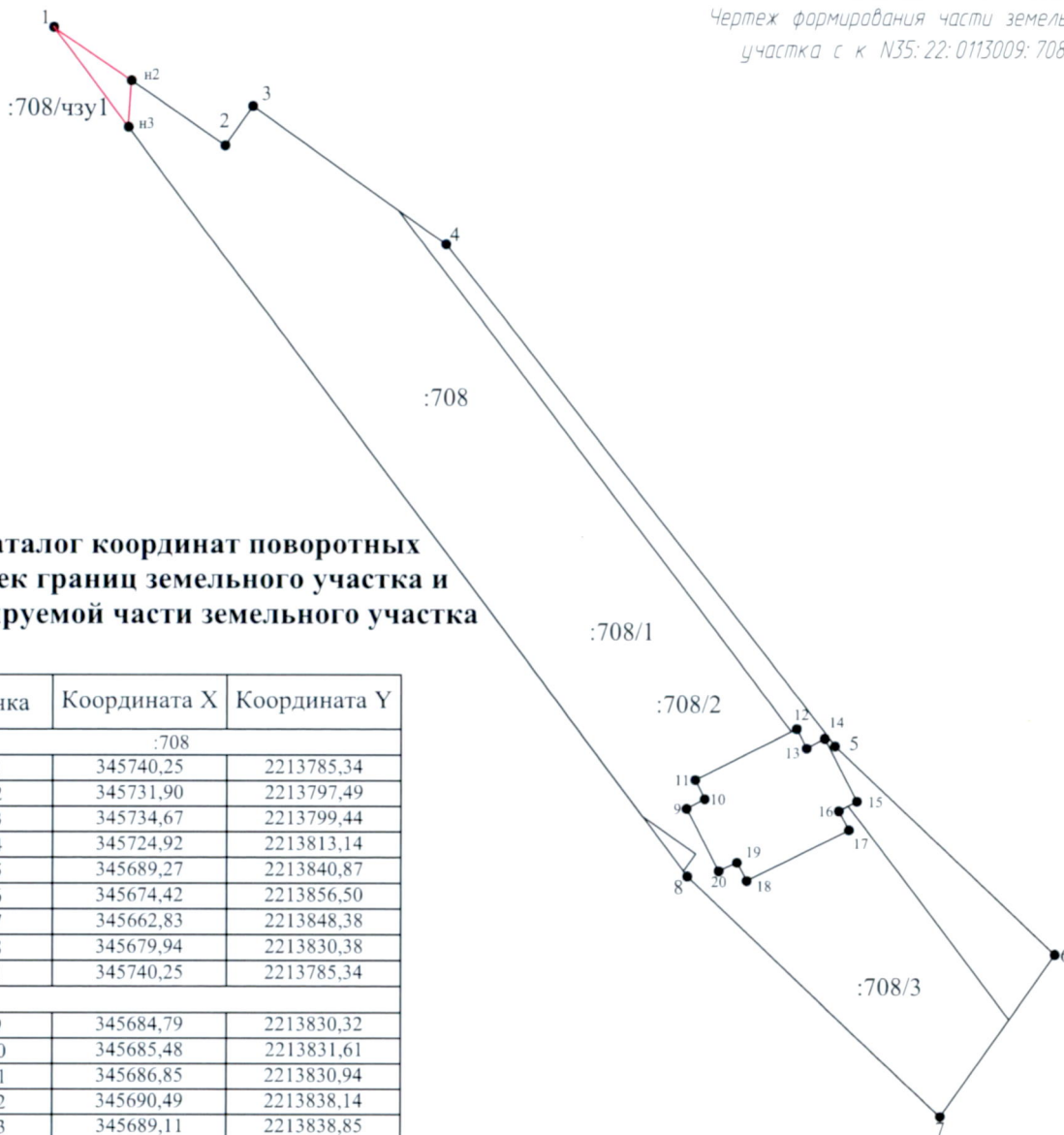
Точка	Координата X	Координата Y
:176		
1	346053,37	2214356,86
2	346050,06	2214336,38
3	346077,90	2214251,25
4	346126,82	2214176,30
5	346133,62	2214179,60
6	346124,80	2214214,54
7	346119,78	2214218,64
8	346117,34	2214222,66
9	346117,16	2214226,54
10	346119,32	2214232,27
11	346119,04	2214236,68
12	346114,77	2214247,69
13	346112,15	2214253,48
14	346112,19	2214258,84
15	346113,93	2214265,83
16	346113,87	2214269,31
17	346113,59	2214272,89
18	346109,68	2214290,61
19	346107,25	2214299,81
20	346106,16	2214310,61
21	346105,26	2214313,67
22	346109,43	2214321,05
23	346108,60	2214325,78
24	346103,95	2214330,21
25	346101,18	2214332,52
26	346103,87	2214342,55
27	346102,66	2214351,54
28	346102,39	2214358,14
29	346099,87	2214372,32
30	346096,56	2214393,19
31	346094,23	2214414,34
32	346091,86	2214435,14
33	346090,79	2214443,91
34	346088,20	2214456,55
35	346084,33	2214477,67
36	346081,96	2214488,80

37	346075,90	2214486,17
38	346077,00	2214483,58
39	346034,56	2214466,21
40	346016,08	2214456,21
41	345991,54	2214446,73
42	345919,63	2214415,83
43	345897,20	2214408,75
44	345890,75	2214424,95
45	345984,74	2214463,75
46	346034,09	2214484,21
47	346070,25	2214499,19
48	346104,18	2214513,64
49	346033,69	2214499,62
50	345919,75	2214476,71
51	345926,43	2214443,47
52	345883,85	2214425,89
53	345884,76	2214390,97
54	345815,58	2214356,45
55	345819,41	2214350,53
56	345898,06	2214389,57
57	346022,54	2214436,38
58	346036,00	2214410,82
59	346056,07	2214372,81
1	346053,37	2214356,86
:176/чзу1		
55	345819,41	2214350,53
н1	345826,10	2214353,86
н2	345893,45	2214387,48
н3	345892,59	2214420,31
44	345890,75	2214424,95
н4	345892,46	2214425,68
н5	345891,72	2214429,14
52	345883,85	2214425,89
53	345884,76	2214390,97
54	345815,58	2214356,45
55	345819,41	2214350,53

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- (red line) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (black line) - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :176 - обозначение земельного участка
- :176/чзу1 - обозначение части земельного участка

Площадь формируемой части земельного участка :176/чзу1 - 885 кв.м



Каталог координат поворотных точек границ земельного участка и формируемой части земельного участка

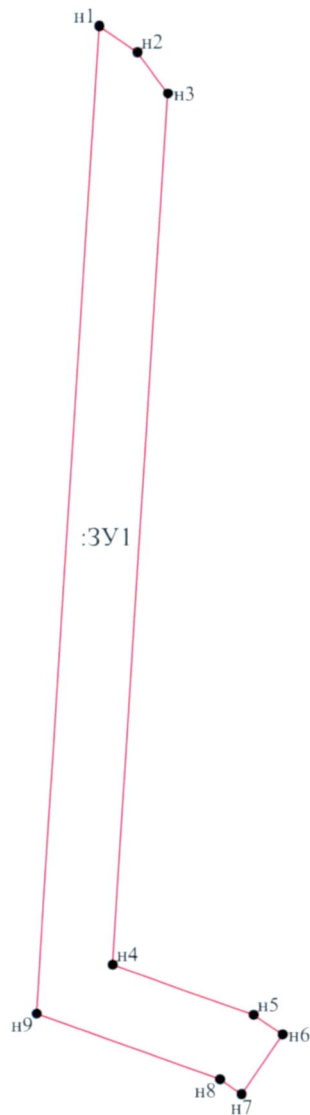
Точка	Координата X	Координата Y
:708		
1	345740,25	2213785,34
2	345731,90	2213797,49
3	345734,67	2213799,44
4	345724,92	2213813,14
5	345689,27	2213840,87
6	345674,42	2213856,50
7	345662,83	2213848,38
8	345679,94	2213830,38
1	345740,25	2213785,34
:708/чзу1		
1	345740,25	2213785,34
н2	345736,48	2213790,82
н3	345733,17	2213790,62
1	345740,25	2213785,34

Площадь формируемой части земельного участка :708/чзу1 - 9 кв.м

Условные обозначения:

- 1 — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- (red line) — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- (black line) — существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :708 — обозначение земельного участка
- :708/чзу1 — обозначение формируемой части земельного участка
- :708/1 — обозначение существующей части земельного участка

Чертеж формирования части земельного участка с к N35:22:0113009:708 1:2000	Лист	Листов
	1	—



Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка

Точка	Координата X	Координата Y
:ЗУ1		
n1	345743,03	2213781,21
n2	345740,25	2213785,34
n3	345733,17	2213790,62
n4	345612,75	2213783,03
n5	345605,81	2213802,31
n6	345603,05	2213806,45
n7	345594,81	2213800,67
n8	345596,85	2213797,70
n9	345605,99	2213772,59
n1	345743,03	2213781,21

Площадь образуемого земельного
участка :ЗУ1 - 1575 кв.м

Условные обозначения:

● 1 – характерная точка границы, сведения о которой
позволяют однозначно определить ее положение на местности

— — вновь образованная часть границы, сведения о которой
достаточны для определения ее местоположения

:ЗУ1 – обозначение образуемого земельного участка