



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2019 № 3448

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Череповца, протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Чайковского, П. Окинина, Остинской и границами земельных участков жилых домов № 15 и № 17 по ул. Остинской (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Чайковского, П. Окинина, Остинской и границами земельных участков жилых домов № 15 и № 17 по ул. Остинской (приложение 2).

3. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте мэрии города Череповца.

Первый заместитель
мэра города

Д.А. Лавров

УТВЕРЖДЕН

постановлением мэрии города
от 16.07.2019 № 3448
(приложение 1)

Проект планировки территории, ограниченной улицами Чайковского,
П. Окинина, Остинской и границами земельных участков жилых домов
№ 15 и № 17 по ул. Остинской

Основная часть

Введение

Проект планировки территории, ограниченной улицами Чайковского, П. Окинина, Остинской и границами земельных участков жилых домов № 15 и № 17 по ул. Остинской» (далее - Проект) разработан на основании постановления мэрии города от 03.07.2017 № 3075 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории», в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Череповца, а также в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- Федеральным законом «О кадастровой деятельности»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- ФЗ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
- СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные;
- СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов.
- Материалов местных нормативов градостроительного проектирования;
- Другими нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами необходимыми для подготовки Документации.

1. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального (городского уровня) и местного значения.

Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения на территории, ограниченной улицами Чайковского, П. Окинина, Остинской и границами земельных участков жилых домов № 15 и № 17 по ул. Остинской в городе Череповце не планируется.

Основной целью Проекта является определение характеристик и очередности планируемого развития территории, приведение в соответствие с красными линиями границ всех земельных участков, попадающих в границу проектирования.

Зоны размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с градостроительным зонированием территории, установленным Правилами землепользования и застройки г. Череповца.

Согласно карте градостроительного зонирования проектируемая территория разделена на зоны: О-4 – зона культовых зданий, Ж-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами и Ж-3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 35:21:0302001. На момент проектирования, в соответствии с кадастровой картой города Череповца, на рассматриваемой территории находятся земельные участки:

- земельный участок с кадастровым номером 35:21:0302001:1347, вид использования по документу – религиозное использование; вид права – безвозмездное срочное пользование земельным участком; лицо в пользу которого установлено ограничение (обременение) права – местная религиозная организация православный Приход храма святителя и чудотворца Николая;

- земельный участок с кадастровым номером 35:21:0302001:247, находящийся в собственности ООО «Строительный инвестиционный центр»;

- земельный участок с кадастровым номером 35:21:0302001:249, находящийся в собственности ООО «Строительный инвестиционный центр»;

- земельный участок с кадастровым номером 35:21:0302001:114, вид использования по документу – коммунальное обслуживание;

- земельный участок с кадастровым номером 35:21:0302001:209, вид использования по документу – эксплуатация автостоянки;

- земельный участок с кадастровым номером 35:21:0302001:213, вид использования по документу – коммунальное обслуживание;

- земельный участок с кадастровым номером 35:21:0302001:133, вид использования по документу – коммунальное обслуживание.

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0302001:247 частично выходит за границу проекта планировки территории и попадает в границы красных линий улиц П. Окинина и Остинской.

На участке с кадастровым номером 35:21:0302001:1347, в зоне О-4 – зоне культовых зданий, планируется разместить храмовый комплекс православного прихода храма святителя и чудотворца Николая. На территории храмового комплекса православного Прихода храма святителя и чудотворца Николая будут расположены здания и сооружения:

- Православный храм Прихода святителя и чудотворца Николая
- Административно-бытовой корпус с малым храмом
- Здание воскресной школы
- Здание церковной лавки с хозяйственными помещениями.

На момент разработки проекта планировки территории административно-бытовой корпус с малым храмом и здание воскресной школы находятся в стадии строительства, Православный храм Прихода святителя и чудотворца Николая и здание церковной лавки с хозяйственными помещениями в стадии проектирования.

Участки с кадастровыми номерами 35:21:0302001:247, 35:21:0302001:114, 35:21:0302001:209, 35:21:0302001:213 подлежат межеванию.

В границах проектируемой территории сформированы новые участки:
 - под проектирование и строительство многоэтажного жилого дома ($S=3960.0 \text{ м}^2$);
 - под проектирование и строительство автостоянки ($S=2428.0 \text{ м}^2$).

Схема границ вновь формируемых земельных участков показана на чертеже проекта планировки.

Координаты границ земельных участков отображены в проекте межевания территории.

Объекты культурного наследия в границах Проекта не выявлены.

На территории проектирования отсутствуют законодательно установленные зоны с особыми условиями использования территории, к которым относятся: зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. (Технико-экономические показатели)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь территории ограниченной улицами Чайковского, П. Окинина, Остинской и границами земельных участков жилых домов № 15 и № 17 по ул. Остинской г. Череповца - всего, в том числе:	м^2	20953.0	20953.0
1.1.1	Жилой застройки (многоквартирный жилой дом)	м^2	-	3960.0
1.1.2	Храмовый комплекс православного Прихода храма святителя и чудотворца Николая	м^2	12600.0	12600.0
1.1.3	Площади территорий занятых под временную стоянку автотранспорта	м^2	2200.0	3614.0
1.1.4	Общего пользования	м^2	6153.0	779.0
2	Население			
2.1	Численность населения (для многоквартирного жилого дома)	чел.	-	150
2.2	Плотность населения (для многоквартирного жилого дома)	чел./га	-	180
3	Показатели плотности застройки			
3.1	Коэффициент застройки		-	0.17
3.2	Коэффициент плотности застройки		-	0.56
4	Жилищный фонд			
4.1	Общая площадь существующих жилых домов	м^2	-	-
4.2	Новое жилищное строительство (многоквартирный жилой дом)	м^2 общая площадь квартир	-	4669.7
4.3	Количество квартир в том числе:	шт.	-	80
	- однокомнатных	шт.	-	20
	- двухкомнатных	шт.	-	50
	- трехкомнатных	шт.	-	10

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.4	Этажность	эт.	-	10
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
5.1	Общая площадь зданий храмового комплекса православного Прихода храма святителя и чудотворца Николая	м ² общ.пл	-	3723.7

3. Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии улиц, разработанные ОАО «РосНИПИУрбанистики» проектом корректировки красных линий города Череповца, утверждены постановлением мэрии города от 09.01.2014 № 5 и остаются неизменными.

Расстояния между красными линиями определены категорией каждой из существующих улиц в соответствии со схемой транспортного обслуживания г. Череповца.

Линии регулирования застройки в границах проекта планировки совпадают с красными линиями улиц Чайковского, Партизана Окинина и Остинской.

4. Положение об очередности планируемого развития территории.

Проектом планировки территории «Проект планировки территории, ограниченной улицами Чайковского, П. Окинина, Остинской и границами земельных участков жилых домов № 15 и № 17 по ул. Остинской г. Череповца» предусмотрены следующие этапы проектирования и строительства:

Первый этап:

- проектирование и строительство храмового комплекса православного прихода храма святителя и чудотворца Николая, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0302001:1347

Второй этап:

- проектирование и строительство 10-этажного многоквартирного жилого дома;

- проектирование и строительство площадок для временной стоянки автотранспорта.

Очередность планируемого развития территории проектирования обусловлена:

- наличием разрешения на строительство административно-бытового корпуса с малым храмом № 35-328000-72-2017 от 29.05.2017, выданного управлением архитектуры и градостроительства мэрии;

- наличием разрешения на строительство здания воскресной школы № 35-328000-71-2017 от 29.05.2017, выданного управлением архитектуры и градостроительства мэрии;

- фактическим состоянием проектируемого участка территории - на момент выполнения проекта планировки территории здание административно-бытового корпуса с малым храмом и здание воскресной школы храмового комплекса храма святителя и чудотворца Николая находятся в стадии строительства.

УТВЕРЖДЕН

постановление мэрии города
от 16.07.2019 № 3448
(приложение 2)

Проект межевания территории, ограниченной улицами Чайковского,
П. Окинина, Остинской и границами земельных участков жилых домов
№ 15 и № 17 по ул. Остинской

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Сведения об использовании территории в период подготовки проекта межевания территории, анализ существующего положения.

Территория подготовки проекта межевания расположена в Северном районе г. Череповца в кадастровом квартале 35:21:0302001, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0302001:114 (вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание), 35:21:0302001:209 (вид разрешенного использования – эксплуатация автостоянки), 35:21:0302001:213 (вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание), 35:21:0302001:133 (вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание), 35:21:0302001:1347 (вид разрешенного использования – религиозное использование), находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены, а также 35:21:0302001:249 (вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта, земельные участки (территории) общего пользования) и 35:21:0302001:247 (вид разрешенного использования – административные учреждения, офисы различного назначения, кредитно-финансовые учреждения, объекты торговли, объекты общественного питания, многоэтажные многоквартирные жилые дома), находящиеся в частной собственности ООО «Строительный инвестиционный центр».

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0302001:247 частично выходит за границу проекта планировки территории и попадает в границы красных линий улиц П.Окинина и Остинской.

2. Сведения о категории земель, на которых планируется размещение объектов

Подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Чайковского, П. Окинина, Остинской и границами земельных участков жилых домов № 15 и № 17 по ул. Остинской, в кадастровом квартале 35:21:0302001 г. Череповца выполняется с целью определения места положения границ, образуемых и изменяемых земельных участков (для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома и автостоянки).

Земельные участки полностью формируются из земельных участков, относящихся к категории земель – «земли населенных пунктов».

Межеванию подлежат земельные участки с кадастровыми номерами 35:21:0302001:114, 35:21:0302001:209, 35:21:0302001:213 и 35:21:0302001:247. Участки с кадастровыми номерами 35:21:0302001:133, 35:21:0302001:249 и 35:21:0302001:1347 проектом межевания не затрагиваются и в процедуре межева-

ния не участвуют.

Экспликация земель, которые участвуют в образовании земельных участков, представлена в таблице 1.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проект межевания территории, ограниченной улицами Чайковского, П. Окинина, Остинской и границами земельных участков жилых домов № 15 и № 17 по ул. Остинской, подготовлен:

- в связи с образованием 1 (одного) земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0302001:209, 35:21:0302001:213;

- в связи с образованием 2 (двух) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0302001:114, 35:21:0302001:247;

Земельные участки формируются в соответствии с проектом планировки территории, выполненным ООО «Архитектурно-проектная компания «Проектстрой», в границах следующих зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями):

- зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4, виды разрешенного использования – многоэтажная жилая (высотная) застройка (код 2.6), предназначенная для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для посточного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома и коммунальное обслуживание (код 3.1), предназначенная для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники) при условии, что их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

Площадь образуемых земельных участков отражена в таблицах 2-4 и составляет:

- 35:21:0302001:ЗУ1, образуемый путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0302001:209 и 35:21:0302001:213, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничена – 2428 кв.м;

- 35:21:0302001:ЗУ2, образуемый путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0302001:114, права на который не разграничена, и 35:21:0302001:247, находящийся в частной собственности – 3960 кв.м;

- 35:21:0302001:ЗУ3, образуемый путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0302001:114, права на который не разграничена, и 35:21:0302001:247, находящийся в частной собственности – 922 кв.м;

Земельные участки, образованные из земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0302001:114, 35:21:0302001:209, 35:21:0302001:213, 35:21:0302001:247, будут иметь виды разрешенного использования, установленные в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

- 35:21:0302001:ЗУ1 (для размещения автостоянки) - многоэтажная жилая (высотная) застройка (код 2.6), предназначенная для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для посточного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

- 35:21:0302001:ЗУ2 (для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома) - многоэтажная жилая (высотная) застройка (код 2.6), предназначенная для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для посточного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

- 35:21:0302001:ЗУ3 (земельный участок общего пользования) - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предназначенная для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Сведения о составе земель, затронутых при подготовке настоящего проекта межевания, указаны в таблице 5.

4. Границы зон действия публичных сервитутов.

Действующим законодательством предусмотрено два вида сервитутов – частный и публичный. Частный сервитут устанавливается в соответствии с гражд-

данским законодательством, то есть, как правило, по соглашению между собственниками соответствующих земельных участков.

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативно-правовым актом РФ, субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения. При этом установление такого сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний (п. 2 ст. 23 ЗК РФ) и круг его действия (круг правообладателей) обычно не ограничивается.

Кроме того, сервитуты бывают срочными (установленными на определенный срок) и постоянными (установленными без ограничения времени).

Основания для сервитутов:

В соответствии с п. 3 ст. 23 ЗК РФ сервитуты могут устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

Порядок установления сервитутов:

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативно-правовым актом РФ, субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения. При этом установление такого сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Частный сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка, и подлежит государственной регистрации, в порядке, установленном законодательством о регистрации прав на недвижимое имущество. В случае недостижения соглашения об установлении либо об условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута. В этом случае сервитут может быть установлен на основании судебного решения.

Утверждение проекта межевания территории, ограниченной улицами Чайковского, П. Окинина, Остинской и границами земельных участков жилых домов № 15 и № 17 по ул. Остинской, прошедший процедуру публичных (общественных) слушаний, может являться основанием для установления сервитутов.

На территории, ограниченной улицами Чайковского, П. Окинина, Остинской и границами земельных участков жилых домов № 15 и № 17 по ул. Остинской, по которой подготовлен настоящий проект межевания территории, на данный момент не установлены публичные и частные сервитуты.

5. Выводы по проекту межевания.

Настоящим проектом выполнено:

1. Формирование границ 3 (трех) земельных участков, планируемых для строительства, эксплуатации и размещения объектов.
2. Предусмотрена возможность установления сервитута.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию предполагаемых к размещению на этих участках объектов в условиях сложившейся и планируемой планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки в соответствии с законодательством РФ, субъекта РФ и местных нормативов, а также Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями), формируются для строительства планируемых к размещению объектов.

Экспликация земель, участвующих в образовании земельных участков при подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Чайковского, П. Окинина, Остинской и границами земельных участков жилых домов № 15 и № 17 по ул. Остинской

№ п/п	Кадастровый номер кадастрового квартала/ земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь части земельного участка, участвующего в образовании, кв.м	Вид права		Категория земель исходного земельного участка
					Землепользователь/ правообладатель исходного земельного участка	Правоустанавливающие документы на земельный участок	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	35:21:0302001:114	коммунальное обслуживание	991	991	Государственная неразграниченная собственность	Выписка из ЕГРН №99/2018/237205629 от 27.12.2018 г.	земли населенных пунктов
2	35:21:0302001:209	эксплуатация автостоянки	2200	2200	Государственная неразграниченная собственность	Выписка ГРН №99/2018/237206076 от 27.12.2018 г.	земли населенных пунктов
3	35:21:0302001:213	коммунальное обслуживание	228	228	Государственная неразграниченная собственность	Выписка из ЕГРН №99/2018/237206136 от 27.12.2018 г.	земли населенных пунктов
4	35:21:0302001:247	административные учреждения, офисы различного назначения, кредитно-финансовые учреждения, объекты торговли, объекты общественного питания, многоэтажные многоквартирные жилые дома	3890	3890	Собственность ООО «Строительный инвестиционный центр» №35-3521/005/2014-475 от 14.05.2014 г.	Выписка из ЕГРН №99/2018/237205944 от 27.12.2018 г.	земли населенных пунктов

Таблица 2

Сведения об образовании земельного участка путем объединения

Обозначение земельного участка :ЗУ1				
	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территория) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Номер кадастрового квартала	Площадь (Р), кв.м	Обозначение	Площадь (Р), кв.м
1.	2.	3.	4.	5.
1	35:21:0302001:209	2200		2200
2	35:21:0302001:213	228		228
				2428

Таблица 3

Сведения об образовании земельного участка путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ2				
	Источник образования		Сведения о земельном участке	
	Номер кадастрового квартала	Площадь (Р), кв.м	Обозначение	Площадь (Р), кв.м
1.	2.	3.	4.	5.
1	35:21:0302001:114	991	:114/п1	991
2	35:21:0302001:247	3890	:247/п1	2968
				3960

Таблица 4

Сведения об образовании земельного участка путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ3				
	Источник образования		Сведения о земельном участке	
	Номер кадастрового квартала	Площадь (Р), кв.м	Обозначение	Площадь (Р), кв.м
1.	2.	3.	4.	5.
1	35:21:0302001:247	3890	:247/п2	922
				922

Таблица 5

Сведения о составе земель, затронутых при подготовке проекта межевания

№ п/п	Состав земель	Площадь (кв.м)
1	Территория в границах проектирования	20 953
2	Территория, подлежащая межеванию	7 309
3	Территория многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)	6 090
4	Территория объектов коммунальное обслуживание	1 219
6	Территория , не подлежащая межеванию	13 644

