



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2020 № 5294

Об утверждении документации
по планировке территории
линейного объекта

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Череповца, протоколом общественных обсуждений, заключением о результатах общественных обсуждений

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта «Магистральные сети для застройки восточной части Зашексинского района» Теплосеть 1 этап (по ул. Монтклер от УТ-8 (сущ.) до УТ-7/Монтклер (проект.), по ул. Рыбинской от УТ-7/Монтклер (проект.) до УТ-107/108 (проект.) по пр-кту Шексинскому, участок вдоль пр-кта Шексинского от УТ-7 (сущ.) до УТ-10 (проект.) и вводы в микрорайоны 107, 108 от УТ-10 (проект.) в красных линиях пр-кта Шексинского)» в составе:

- проекта планировки территории (приложение 1);
- проекта межевания территории (приложение 2).

2. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-портале правовой информации г. Череповца.

Мэр города

В.Е. Германов

УТВЕРЖДЕН
постановлением мэрии города
от 18.12.2020 № 5294
(приложение 1)

Проект планировки территории линейного объекта
«Магистральные сети для застройки восточной части Зашекснинского района» Тепло-
сеть 1 этап (по ул. Монтклер от УТ-8 (сущ.) до УТ-7/Монтклер (проект.), по ул. Ры-
бинской от УТ-7/Монтклер (проект.) до УТ-107/108 (проект.) по пр-кту Шекснин-
скому, участок вдоль пр-кта Шекснинского от УТ-7 (сущ.) до УТ-10 (проект.) и вводы
в микрорайоны 107, 108 от УТ-10 (проект.) в красных линиях пр-кта Шекснинского)»

Основная часть проекта планировки территории линейного объекта.
Положение о размещении линейного объекта. Графическая часть

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, границ земельных участков, предназначенных для строительства линейных объектов, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Наименование линейного объекта: «Магистральные сети для застройки восточной части Зашекснинского района (Теплосеть)». ППТ разработан на основании постановления мэрии города от 14.09.2020 № 3745 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта», технического задания, технических условий «Газпром теплоэнерго Вологда» № 96/04-3-27 от 09.09.2020.

Присоединение возможно от существующего участка тепловой сети У-020 мкр. 112. Точка присоединения тепловая камера УТ-8 мкр.112 (сущ.) по ул. Монтклер. Проектом предусмотрена камера УТ-7 (проект.) на пересечении ул. Рыбинской и ул. Монтклер с учетом дальнейшей перспективы застройки Зашекснинского района. На участке от проектируемой камеры УТ-7 (проект.) до проектируемой камеры УТ-107/108 (проект.) предусмотрена камера УТ-1 (проект.) для подключения объектов 108 мкр. с учетом «закольцовки» 108 мкр. Камера УТ107/108 (проект.) разработана в проекте 1191-ТС ООО «Промстройэкспертиза». Схема и конфигурация проектируемой тепловой сети обеспечивает бесперебойное теплоснабжение потребителей, для чего предусмотрена «закольцовка» между УТ-8 мкр.112 (сущ.) по ул. Монтклер до проектируемой тепловой камеры УТ-7 (проект.) на пересечении ул. Рыбинской и Монтклер и проектируемой тепловой камеры УТ-107/108 (проект.) в соответствии с действующим проектом планировки территории 108 мкр. г. Череповца. Проектом учтена тепловая камера УТ-4-2 (сущ.) для подключения жилого дома по ул. Рыбинской, 41, разработанная ООО «Промстройэкспертиза». Камера УТ-10 (проект.) предусмотрена для подключения 107 и 108 мкр., а также на перспективу для подключения перспективных потребителей восточной части Зашекснинского района.

Диаметры тепловой сети приняты в соответствии со схемой теплоснабжения Восточной части Зашекснинского района г. Череповца:

- на участке от существующей УТ-7 (сущ.) по пр. Шекснинскому до камеры УТ-107/108 (проект.) диаметр проектируемой теплосети Д530х6,0; протяженность теплосети в двухтрубном исполнении ~295 м. Данный участок сети разработан в проекте 1191-ТС ООО «Промстройэкспертиза»;

- на участке от существующей камеры УТ-8мкр.112 (сущ.) по ул. Монтклер до проектируемой камеры УТ-7 (проект.) «закольцовка» диаметр проектируемой теплосети Д426х7,0; протяженность теплосети в двухтрубном исполнении ~193 м;

- на участке от проектируемой камеры УТ-7 (проект.) до существующей камеры УТ-4-2 (сущ.) диаметр проектируемой теплосети Д630х7,0; протяженность теплосети в двухтрубном исполнении ~330 м;

- на участке от проектируемой камеры УТ-4-2 (сущ.) до проектируемой камеры УТ-1 (проект.) диаметр проектируемой теплосети Д630х7,0; протяженность теплосети в двухтрубном исполнении ~36 м;

- ответвление в камере УТ-1 (проект.) Д273х7,0 для закольцовки 108 мкр.; протяженность теплосети в двухтрубном исполнении;

- на участке от проектируемой камеры УТ-1 (проект.) до проектируемой камеры УТ-107/108 (проект.) диаметр проектируемой теплосети Д630х7,0; протяженность теплосети в двухтрубном исполнении ~289 м;

- на участке от проектируемой камеры УТ-107/108 (проект.) до проектируемой камеры УТ-10 (проект.) диаметр проектируемой теплосети Д530х6,0; протяженность теплосети в двухтрубном исполнении ~135 м;

- ответвление в проектируемой камере УТ-10 (проект.) на теплоснабжение 107 мкр. диаметр проектируемой теплосети Д325х8,0; протяженность теплосети в двухтрубном исполнении ~53 м;

- ответвление в проектируемой камере УТ-10 (проект.) на теплоснабжение 108 мкр. диаметр проектируемой теплосети Д530х6,0 протяженность теплосети в двухтрубном исполнении ~48 м.

Трассировка тепловой сети выбрана исходя из условий минимизации пересечений с улично-дорожной сетью, прохождения сетью под газонами. Тепловые сети прокладываются подземно в непроходных сборных железобетонных каналах, при невозможности прохождения - в футлярах. Подземная прокладка непроходных каналов предусматривается открытым способом. На площадке строительства, на которой располагается проектируемая тепловая сеть, имеются действующие подземные городские коммуникации: водопровод, ливневая и бытовая канализация, силовые кабели, кабели связи, газопроводы. Принятые технические решения соответствуют требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей природной среды, экологической, пожарной безопасности, а также требованиям государственных стандартов, действующих на территории Российской Федерации.

Источник теплоснабжения – Южная котельная. Расчетный температурный график отпуская тепла - $T_1/T_2=130/70$ °С. Спуск воды из проектируемых трубопроводов предусматривается в низших точках через запорную арматуру с разрывом струи в сбросные колодцы и далее в канализацию. Попутный дренаж через хризотилцементные перфорированные трубопроводы, обернутые геотекстилем, в проектируемые дренажные колодцы, с расстановкой их не чаще чем через 50м, с последующим выпуском в существующую ливневую канализацию. Отметка дна колодцев принята на 0,3 м ниже

отметки примыкающей дренажной трубы. Уклон попутного дренажа принят не менее 0,003.

Выпуск воздуха, осуществляется из высших точек трассы через запорную арматуру. Камеры, где установлена арматура с электроприводом, имеет естественную вентиляцию. Трубопроводы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91*, материал труб – Ст20 по ГОСТ 1050-88. Компенсация температурных удлинений выполняется за счет углов поворота трассы и сильфонных компенсаторов. Проектом предусматривается тепловая изоляция трубопроводов, прокладываемых в непроходных железобетонных каналах. Тепловая изоляция трубопроводов, прокладываемых в канале, предусматривается матами теплоизоляционными из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-25 по ТУ 5763-001-71451657-2004. Расчетная толщина теплоизоляционных конструкций обеспечивает нормативный уровень тепловых потерь трубопроводами и безопасную температуру их наружных поверхностей для обслуживающего персонала при эксплуатации не выше 40°C. Покровный слой – стеклопластик рулонный для теплоизоляции РСТ ТУ 6-11-145-80 по рубероиду ГОСТ 10923-82. Неподвижные опоры для трубопроводов приняты по серии 5.903-13 в.7-95.

Подвижные опоры для трубопроводов приняты по серии 5.903-13 в.8-95.

Для антикоррозийной защиты наружной поверхности трубопроводов предусматривается комплексное полиуретановое покрытие «Вектор». Структура покрытия по слоям:

- два грунтовочных слоя мастики «Вектор 1025», ТУ 5775-002-17045751-99;
- один покровный слой мастики «Вектор 1214», ТУ 5775-003-17045751-99.

Все металлические части (опоры и т.д.) покрываются двумя грунтовочными слоями мастики «Вектор 1025», ТУ 5775-002-17045751-99.

Футляры выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* в ВУС изоляции.

В соответствии с требованиями СП 74.13330.2011 и Правилами технической эксплуатации тепловых установок перед вводом сетей в эксплуатацию трубопроводы тепловой сети подвергаются:

- предварительным гидравлическим испытаниям на прочность и плотность в процессе строительно-монтажных работ,
- окончательным (приемочным) гидравлическим испытаниям на прочность и плотность после окончания строительно-монтажных работ или 100% контролем ультразвуковым методом.

Величина пробного давления при гидравлическом испытании составляет 1,25 рабочего давления, но не менее 1,6 МПа.

Перед вводом сетей в эксплуатацию производится гидропневматическая промывка трубопроводов до полного осветления воды.

Сборные железобетонные лотки укладываются на подготовку из бетона класса В7,5 ГОСТ26633-2015 толщиной 100 мм с обмазкой затертой поверхности подготовки холодной мастикой «Технониколь». Лотки перекрываются сборными железобетонными лотками второго яруса. Верхние и нижние лотки укладываются со смещением краев для обеспечения перевязки между элементами канала. Швы между сборными железобетонными элементами зачеканиваются раствором марки М100. Стенки канала из сборных лотков гидроизолируются обмазкой холодной мастикой «Технониколь». Возможна замена материалов гидроизоляции на материалы с аналогичными параметрами. Дренажные колодцы выполнены из сборных железобетонных конструкций в номен-

клатуре серии 3.900.1-14, выпуск 1. Стенки колодцев из сборных элементов гидроизолируются обмазкой холодной мастикой «Технониколь». Возможна замена материалов гидроизоляции на материалы с аналогичными параметрами. Подземные камеры выполнены из монолитного железобетона. Бетон класса В15 ГОСТ26633-2015, по морозостойкости F150, марка бетона по водонепроницаемости W4, арматурная сталь принята по ГОСТ 34028-2016 для класса А240 - из стали марки СтЗсп, для класса А400 – из стали марки 25Г2С. По углам камеры, в плитах перекрытия выполнены отверстия для установки люков. Под люками, у стен камер установлены лестницы-стремянки. В одном из внутренних углов, образованных стенами тепловой камеры, выполнен приямок для сбора утечек. Перекрытие камеры монолитное, железобетонное. В местах устройства холодных швов бетонирования (днище-стенка камеры) по всему периметру устанавливается гидроизолирующая гидрошпонка ХВН-150 (1хØ6) ТУ 5775-002-46603100-03 или аналогичная. Все железобетонные конструкции камер, соприкасающиеся с грунтом, окрашены холодной мастикой «Технониколь». Гидроизоляция по плитам перекрытия камер выполнена из выравнивающей стяжки из раствора М100-20...50мм по уклону, 2-х слоев оклеечной гидроизоляции Техноэласт ЭПП «Технониколь» ТУ 5774-003-00287852-99 по битумному праймеру, защитной цементной стяжки из раствора М100 толщиной 30 мм. Геометрическая неизменяемость и пространственная жесткость камеры обеспечиваются в горизонтальной плоскости работой перекрытия как неизменяемого диска, способного распределять усилия от горизонтальных нагрузок между стенами камеры, работающими как диафрагмы жесткости, установленных во взаимно перпендикулярных направлениях вдоль и поперек оси теплотрассы и тем самым определяющих пространственную работу элементов конструкции камеры. Массивные неподвижные опоры, железобетонные фундаменты низких и высоких опор выполнены из бетона класса В15 ГОСТ26633-2015, по морозостойкости F150, марка бетона по водонепроницаемости W4, арматурная сталь принята по ГОСТ 34028-2016 для класса А240 - из стали марки СтЗсп, для класса А400 – из стали марки 25Г2С. Заглубление подошвы фундаментов и неподвижных опор принято ниже глубины промерзания грунтов. При строительстве на участках с высоким уровнем грунтовых вод необходимо выполнить водопонижение. Все закладные металлоконструкции в фундаментах и неподвижных опорах окрашены эмалью ХВ-785 9ГОСТ 7313-75) по грунтовке ХВ-050. Все железобетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, окрашены холодной мастикой «Технониколь». Обратная засыпка каналов и камеры выполняется непучинистым грунтом с тщательным послойным уплотнением (толщина слоя не более 200мм) с коэффициентом уплотнения 0,95. Грунты в период строительства и эксплуатации сооружения должны предохраняться от промерзания и замачивания. Уплотнение и планировка талого грунта с примесью мерзлого, а также со снегом и льдом запрещается. Бетон должен удовлетворять требованиям ГОСТ25192-2012, ГОСТ26633-2015 и изготавливаться на щебне фракциями 10-30 мм. Загружение расчетной нагрузкой железобетонных конструкций допускается только после достижения бетоном 100% от проектной прочности бетона. Вентиляционные шахты над камерами выполняются из керамического полнотелого кирпича КР-р-по 1НФ/150/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном р-ре М100, с армированием через 3 ряда кладки сетками из ар-ры Ф4ВрI, яч. 50х50.

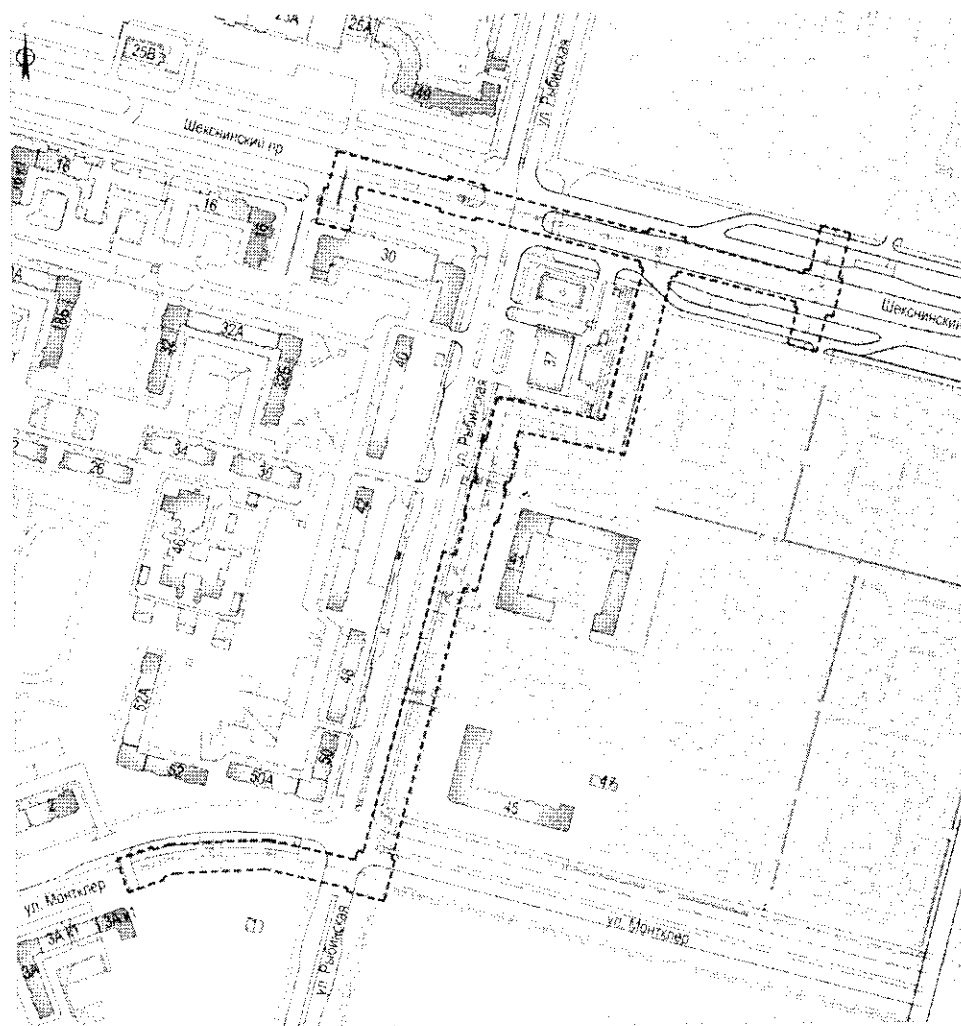
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации,

перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект расположен в Северо-Западном Федеральном округе на территории Вологодской области городского округа город Череповец. Зона планируемого размещения линейного объекта находится в Зашекснинском районе между 112 и 144, 112 и 108, 112 и 105, 108 и 107 микрорайонами. Участок работ показан на рисунке 1.

Участок работ

Рисунок 1



Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям промышленной безопасности, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки сформирована зона планируемого размещения линейного объекта «Магистральные сети для застройки восточной части Зашексинского района (Теплосеть)». Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-35, действующей на территории Вологодской области и представлен в таблице 1.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1

Точка	Координата X	Координата Y	Примечание
1	337821.80	2214574.04	
2	337794.77	2214583.40	
3	337805.04	2214613.04	
4	337806.97	2214612.37	
5	337810.10	2214621.44	
6	337812.72	2214696.67	
7	337796.72	2214762.81	
8	337793.99	2214762.07	
9	337785.79	2214792.38	
10	337819.19	2214801.42	
11	337819.86	2214798.92	
12	338042.97	2214859.29	
13	338040.14	2214869.73	
14	338096.55	2214884.99	
15	338095.92	2214887.41	
16	338122.85	2214894.41	
17	338123.40	2214892.26	
18	338129.51	2214893.91	
19	338128.59	2214897.33	
20	338156.00	2214904.74	
21	338156.92	2214901.33	
22	338170.55	2214905.02	
23	338150.47	2214991.10	
24	338297.59	2215030.91	
25	338296.71	2215034.18	
26	338301.16	2215035.39	
27	338275.48	2215130.61	
28	338271.57	2215129.55	
29	338270.85	2215132.18	
30	338240.58	2215123.96	
31	338234.29	2215147.12	
32	338264.56	2215155.34	
33	338263.13	2215160.63	
34	338293.65	2215168.88	
35	338294.55	2215165.57	
36	338330.61	2215175.13	

Точка	Координата X	Координата Y	Примечание
37	338336.76	2215151.94	
38	338300.83	2215142.40	
39	338302.08	2215137.80	
40	338298.65	2215136.87	
41	338324.33	2215041.67	
42	338327.67	2215042.57	
43	338335.74	2215012.84	
44	338332.37	2215011.93	
45	338368.69	2214877.70	
46	338371.96	2214878.58	
47	338379.78	2214849.83	
48	338376.47	2214848.94	
49	338400.88	2214758.72	
50	338370.61	2214750.54	
51	338371.22	2214748.03	
52	338342.25	2214741.01	
53	338335.68	2214768.37	
54	338364.62	2214775.30	
55	338364.96	2214773.88	
56	338371.44	2214775.63	
57	338353.30	2214842.68	
58	338351.01	2214842.06	
59	338343.18	2214870.81	
60	338345.52	2214871.44	
61	338309.20	2215005.66	
62	338304.76	2215004.46	
63	338303.87	2215007.74	
64	338179.11	2214973.98	
65	338199.19	2214887.90	
66	338163.19	2214878.16	
67	338163.78	2214875.98	
68	338136.37	2214868.56	
69	338135.78	2214870.74	
70	338129.44	2214869.03	
71	338130.07	2214866.60	
72	338103.21	2214859.57	
73	338102.63	2214861.77	
74	338069.58	2214852.83	
75	338072.40	2214842.39	
76	337826.13	2214775.75	
77	337827.39	2214771.11	
78	337819.89	2214769.08	
79	337836.82	2214699.12	
80	337833.96	2214617.01	
81	337829.65	2214604.52	

Точка	Координата X	Координата Y	Примечание
82	337832.06	2214603.69	

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В рамках проекта «Магистральные сети для застройки восточной части Зашекнинского района (Теплосеть)» не предусмотрена реконструкция линейных объектов, поэтому данный раздел не разрабатывался.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно карте градостроительного зонирования г. Череповца проектируемая теплосеть проходит по следующим зонам: зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) жилой зоны; зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) общественно-деловой зоны.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не определялись, т.к. объекты проектирования представляют собой объекты инженерной инфраструктуры. По тем же причинам проектом планировки не разрабатывались требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

В соответствии с Картой границ зон с особыми условиями использования территории и картой границ территорий объектов культурного наследия, в границах исследуемого участка отсутствуют:

- территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- источники питьевого водоснабжения и зоны их санитарной охраны;

- кладбища и их санитарно-защитные зоны;

- свалки и полигоны ТБО;

- скотомогильники и ямы Беккари.

Также участок находится вне:

- зон санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения и их зон санитарной охраны (ЗСО);

- территорий особо охраняемых природных объектов (ООПТ);

- территорий объектов культурного наследия (ОКН);

- водоохраных зон ближайших водных объектов.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не подлежит установлению.

В соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Согласно примечанию 2 приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» содержание видов разрешенного использования, перечисленных в классификаторе, в любой территориальной зоне допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На участке размещения объекта «Магистральные сети для застройки восточной части Зашексинского района (Теплосеть)» объекты капитального строительства отсутствуют, поэтому данный раздел не разрабатывался.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области №исх53-3695/20 от 07.07 2020 на территории земельного участка объекта «Магистральные сети для застройки восточной части Зашексинского района (Теплосеть)», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, не имеется.

Территория расположена за границами охранных, защитных зон объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проект разработан в соответствии с требованиями законов и нормативных документов в области охраны окружающей среды. Предусматриваемые мероприятия обеспечивают охрану окружающей среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, восстановление природной среды, обеспечение экологической безопасности.

Для обеспечения применения наиболее экологически чистых технологий работ предусмотрено проведение тендера на строительные работы и выбор подрядной организации, способной обеспечить их выполнение. В договор подряда должны быть включены положения об ответственности строительной организации за соблюдение во время строительных работ требований природоохранного законодательства, нормативных документов, технических условий и требований проекта.

Для минимизации воздействия на атмосферный воздух на период проведения строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия: строгое соблюдение регламента строительных работ; поддержание автотранспорта, строительных машин и механизмов в технически исправном состоянии (контроль исправности двигателя, регулировка на минимальный выброс загрязняющих веществ в атмосферу); запрещение регулировки двигателей в пределах участка строительства; глушение двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев; рациональная организация строительства, предотвращающая скопление техники на площадке (размещение на площадке строительства только того оборудования, которое требуется для выполнения технологической операции, предусмотренных на данном этапе работ).

Для минимизации воздействия на почвенный покров проектом необходимо предусмотреть специально оборудованные места для складирования отходов, меры по сбору и утилизации хозяйственно-бытовых стоков, своевременному вывозу отходов.

В соответствии с проектными решениями нарушенная территория после окончания строительных работ должна быть благоустроена в границах участка проектирования.

При соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и технологий, использовании материалов в соответствии с экологическими, санитарными и технологическими нормами объект проектирования не окажет негативного воздействия на состояние почв, геологическую среду и не повлечет за собой изменения характера землепользования.

В целях снижения степени негативного воздействия намечаемой деятельности на состояние земель необходимо предусмотреть комплекс природоохранных мероприятий: ведение строительных работ строго в границах проектирования; использование строительной техники и транспорта, находящейся в технически исправном состоянии; организация надлежащей системы сбора, хранения и вывоза отходов; надлежащее обустройство временных площадок размещения техники, не допускающее утечки нефтепродуктов на поверхность и внутренние горизонты почвы; заправка техники и автотранспорта на ближайших автозаправочных станциях; перемещение машин и механизмов только в пределах участка проектирования; организация системы сбора образующихся отходов в специально отведенных местах с дальнейшим своевременным вывозом в места санкционированного размещения.

Для предупреждения возможного загрязнения поверхностных и подземных вод необходимо предусмотреть мероприятия по сбору и своевременному вывозу отходов, заправку техники осуществлять на официальных заправочных станциях, а также предусмотреть меры по сбору и утилизации хозяйственно-бытовых стоков, вследствие чего уровень воздействия на подземные водные объекты будет минимальным.

В результате антропогенного воздействия на ландшафты привычные местообитания животных изменены. Местная фауна отличается скудным видовым разнообразием. В основном, фауна участка изысканий и прилегающих территорий имеет типично синантропный характер. В силу того, что участок изысканий располагается в границах населенного пункта, обитающая в данной местности орнитофауна адаптирована к шумовым воздействиям на рассматриваемой территории. Поскольку время воздействия ограничено продолжительностью периода строительного-монтажных работ и предусмотрено восстановление нарушенных территорий путем благоустройства, воздействие на растительный и животный мир будет допустимым и не повлечет за собой необратимых изменений в прилегающей к участку работ экосистеме.

Для предупреждения и ограничения негативного шумового, инфразвукового и вибрационного воздействия при проведении строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия: использование современной малошумной строительной техники; неодновременное использование шумной техники; глушение двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера.

Согласно СП 11-103-97 к числу опасных гидрометеорологических явлений в районе проектирования могут быть отнесены: сильный ветер (максимальная наблюдаемая скорость ветра – 32 м/с (критическое значение, позволяющее отнести ветер к ОЯ, - 30 м/с); сильный дождь слоем более 50 мм за 12 часов (наблюдаемые суточные максимумы осадков варьируют по территории в пределах от 59 до 74мм, расчетный суточный максимум обеспеченностью 1% составляет 91,9мм); в бассейне р. Шексны в районе г. Кириллова в 1959 г. наблюдался смерч (для Вологодской области смерч может классифицироваться как ОЯ редкой повторяемости).

Сильные ветры угрожают нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других); срывом крыш зданий и выкорчевыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев, содержание рекламных щитов в надлежащем состоянии вдоль автодорог и в местах сосредоточения населения.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций: аварии на системах жизнеобеспечения; пожары; аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Аварии на системах жизнеобеспечения – теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения – приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость. Наибольшую опасность на проектируемой территории представляют сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера:

– защита систем жизнеобеспечения населения – осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

– меры по снижению аварийности на транспорте – введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях.

Снижение возможных последствий ЧС природного характера – осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации ветрозащиты путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Выполнение всех строительно-монтажных работ и обустройство строительного участка производится в соответствии с ППБ01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации». На территории строительной площадки оборудуются пожарные щиты с комплектом первичных средств пожаротушения: ящики с песком, лопаты, багры, ведра, огнетушители.

Бытовые и служебные помещения, емкости и корпуса всех машин и механизмов должны быть надежно заземлены.

Пожары на строительных площадках чаще всего возникают из-за несоблюдения правил пожарной безопасности рабочими и инженерно-техническим персоналом, например, из-за нарушения правил сварочных работ, курения в запрещенных местах, короткого замыкания в электропроводах.

Лица, ответственные за противопожарное состояние, обязаны своевременно обеспечивать выполнение предлагаемых органами Государственного пожарного надзора мероприятий, следить за соблюдением противопожарного режима. Выявленные при этом нарушения требований пожарной безопасности должны быть немедленно устранены.

На строительной площадке должно быть организовано обучение всех рабочих правилам пожарной безопасности и действиям на случай возникновения пожара. Занятия по программе пожарно-технического минимума следует проводить непосредственно на участке. Лица, не прошедшие инструктаж, не допускаются к работе.

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки:

– в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения;

– при производстве работ на строительной технике размещается передвижной пожарный щит (ИЦШ) и перемещается по ходу ведения работ;

– самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ, должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники);

– при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, куре-

ние должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

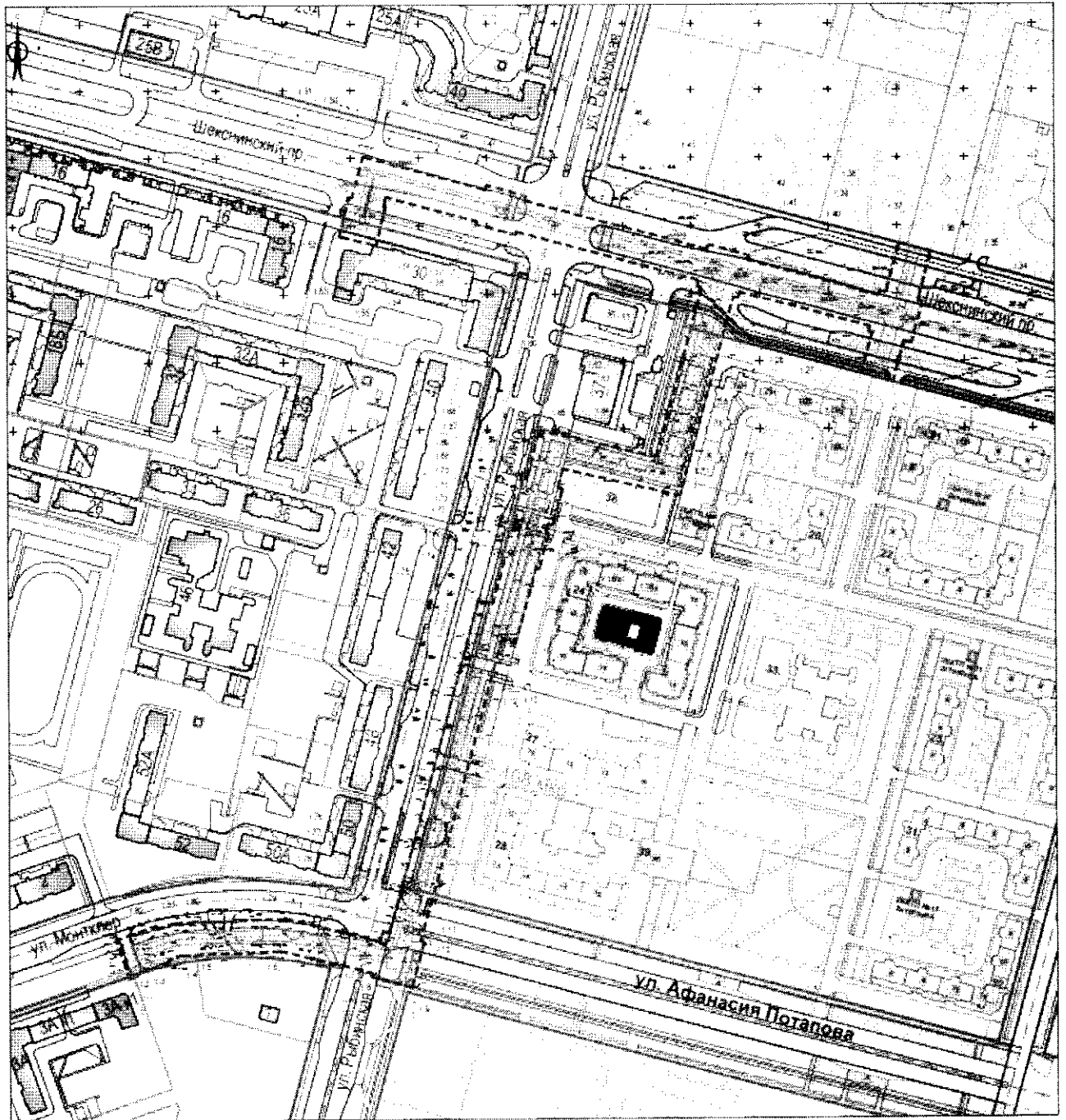
Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

Мероприятия по гражданской обороне.

В мирное время для защиты жизни и здоровья населения в ЧС применяются следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций: укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях (ЗС); эвакуация населения из зон ЧС; использование средств индивидуальной защиты (СИЗ) органов дыхания и кожных покровов; проведение мероприятий медицинской защиты; проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС. Основным способом защиты населения в военное время от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях (СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»). В настоящее время защитные сооружения гражданской обороны в границах проектирования отсутствуют.

Проект планировки территории линейного объекта



Условные обозначения:

- граница территории линейного объекта "Магистральные сети для застройки восточной части Зашекунинского района ("Теплосеть")", в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейного объекта
- существующие красные линии
- оси красных линий
- границы земельных участков
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- охранная зона линейного объекта

УТВЕРЖДЕН

постановлением мэрии города
от 18.12.2020 № 5294
(приложение 2)

Проект межевания территории линейного объекта
«Магистральные сети для застройки восточной части Зашекснинского района» Тепло-
сеть 1 этап (по ул. Монтклер от УТ-8 (сущ.) до УТ-7/Монтклер (проект.), по ул. Ры-
бинской от УТ-7/Монтклер (проект.) до УТ-107/108 (проект.) по пр-кту Шекснин-
скому, участок вдоль пр-кта Шекснинского от УТ-7 (сущ.) до УТ-10 (проект.) и вводы
в микрорайоны 107, 108 от УТ-10 (проект.) в красных линиях пр-кта Шекснинского)»

Пояснительная записка. Графическая часть

1. Общие положения

Проект межевания территории линейного объекта «Магистральные сети для застройки восточной части Зашекснинского района (Теплосеть)» разработан МАУ «ЦМИРиТ» на основании постановления мэрии города от 14.09.2020 № 3745 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Для разработки проекта межевания территории были использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных МАУ «ЦМИРиТ» в июне 2020 г.

Чертеж межевания территории подготовлен в масштабе М 1:1000 в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-35).

Разработанная документация проекта межевания территории выполнена с учетом требований:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

2. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

3. Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

4. Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

5. Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

6. Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

7. Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

8. Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

9. Постановления Правительства Вологодской области от 1 августа 2011 года № 932 «Об утверждении состава и содержания проекта планировки территории на линейные объекты регионального и местного значения».

10. Генерального плана города Череповца, утвержденного решением Череповецкой городской Думы от 28 ноября 2006 г. № 165 «О Генеральном плане города Череповца».

11. Правил землепользования и застройки города Череповца, утвержденных решением Череповецкой городской Думы Вологодской области от 29 июня 2010 г. № 132 «О Правилах землепользования и застройки города Череповца».

12. Сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

- кадастровый план территории квартала 35:21:0501006 №КУВИ-002/2020-29242909

от 14.10.2020;

- кадастровый план территории квартала 35:21:0501005 №КУВИ-002/2020-29274248

от 14.10.2020;

- кадастровый план территории квартала 35:21:0503001 №КУВИ-002/2020-29262037

от 14.10.2020.

1. Постановления мэрии города от 14.09.2020 № 3745 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта».

2. Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

2. Местоположение и краткая характеристика территории

Территория линейного объекта «Магистральные сети для застройки восточной части Зашекснинского района (Теплосеть)» расположена в Зашекснинском районе города Череповца Вологодской области в кадастровых кварталах 35:21:0503001, 35:21:0501006 и 35:21:0501005.

В административном отношении объект расположен в Северо-Западном федеральном округе на территории Вологодской области городского округа город Череповец.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Магистральные сети для застройки восточной части Зашекснинского района (Теплосеть)» находится в Зашекснинском районе между 112 и 144, 112 и 108, 112 и 105, 108 и 107 микрорайонами на территории муниципального образования «Город Череповец» Вологодской области.

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» рассматриваемый линейный объект относится к линейному объекту местного значения.

Границами проекта межевания территории являются границы проектируемого земельного отвода для размещения линейного объекта - теплосети.

Местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков определено в соответствии с градостроительными регламентами, нормами отвода земельных участков, типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей и территориальным зонированием в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца.

В пределах границ проекта межевания территории линейного объекта отсутствуют:

- объекты культурного наследия, согласно проведенному археологическому обследованию (разведке). Муниципальный контракт № 16-06-03/94-2020 от 28.04.2020;
- особо охраняемые природные территории;
- водные объекты;
- объекты капитального строительства;
- публичные сервитуты.

Территория линейного объекта не входит в границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

3. Проектные решения по формированию земельных участков

В проекте межевания территории земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объектов, формируются основные земельные участки, в отношении которых будут в дальнейшем выполняться кадастровые работы (ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3 и т.д.), и земельные участки для временного пользования, предоставляемые на период строительства теплосети (ЗУ1вр, ЗУ2вр, ЗУ3вр и т.д.).

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах.

Способы образования земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта, представлены в таблице 33 приложения.

Участкам ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10 и ЗУ12, образуемым путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах, при межевании присваивается наследуемый вид разрешенного использования, согласно п. 51 Требований к подготовке межевого плана. После осуществления государственного кадастрового учета земельных участков предусматривается смена разрешенного использования на «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

Категория земель для всех образуемых земельных участков - земли населенных пунктов.

Характеристика земельных участков

Таблица 1

Наименование участка	Вид разрешенного использования участка, устанавливаемый проектом	Площадь, кв. м
ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1541
ЗУ2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	556
ЗУ1вр	-	2269
ЗУ3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	527
ЗУ4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	252
ЗУ5	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	89
ЗУ2вр	-	881
ЗУ3вр	-	78
ЗУ4вр	-	81
ЗУ6	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1973
ЗУ5вр	-	80
ЗУ6вр	-	35
ЗУ7вр	-	235
ЗУ7	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	14014
ЗУ8	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	690
ЗУ8вр	-	788
ЗУ9	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1877
ЗУ9вр	-	207
ЗУ11вр	-	768
ЗУ10	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	105
ЗУ10вр	-	289
ЗУ11 (1 вар)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5799
ЗУ11 (2 вар)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5799
ЗУ12	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	187
ЗУ13вр	-	56
ЗУ14вр	-	56
ЗУ15вр	-	428
ЗУ16вр	-	865
ЗУ17вр	-	722
1 вариант		

Наименование участка	Вид разрешенного использования участка, устанавливаемый проектом	Площадь, кв. м
ЗУ15вр	-	428
ЗУ16вр	-	865
ЗУ17вр	-	722
2 вариант		

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории) представлен в таблице 32.

Сведения об образуемых земельных участках, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта «Магистральные сети для застройки восточной части Зашексинского района (Теплосеть)», указаны в перечне образуемых земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта (таблица 33 приложения).

Условные номера земельных участков отражены на чертеже межевания территории в графической части проекта межевания территории.

Каталог координат характерных точек границ земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта, указаны в таблице 3-31 в МСК-35 2 зона.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта публичные сервитуты отсутствуют.

Общая площадь земельных участков для размещения линейного объекта составляет 35448 кв. м. Площадь земельных участков, испрашиваемых во временное пользование, составляет 7838 кв. м.

Проектные решения по линейному объекту «Магистральные сети для застройки восточной части Зашексинского района (Теплосеть)» предусмотрены в границах красных линий.

Проектом межевания учтены изменения в границах красных линий, вносимые проектом планировки.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	338309.93	2214915.62
2	338293.21	2214977.40
3	338287.46	2214998.63
4	338275.38	2214995.36
5	338181.92	2215340.81
6	337742.63	2215222.01
7	337858.65	2214793.65
8	337886.07	2214800.92
9	337953.65	2214819.27
10	338201.50	2214886.29
11	338271.32	2214905.17

1	338309.93	2214915.62
---	-----------	------------

4. Каталог координат характерных точек границ земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта

Основные ЗУ:

Земельный участок ЗУ1:

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	337817.48	2214582.94
2	337829.49	2214617.84
3	337832.3	2214698.66
4	337826.67	2214721.92
5	337816.95	2214719.74
6	337817.47	2214717.82
7	337820.66	2214643.87
8	337814.56	2214601.36
9	337809.16	2214585.82
1	337817.48	2214582.94

Земельный участок ЗУ2:

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
4	337826.67	2214721.92
14	337814.37	2214772.76
15	337803.36	2214769.96
5	337816.95	2214719.74
4	337826.67	2214721.92

Земельный участок ЗУ3:

Таблица 5

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
9	337809.16	2214585.82
8	337814.56	2214601.36
7	337820.66	2214643.87
6	337817.47	2214717.82
5	337816.95	2214719.74
10	337811.80	2214718.57
11	337817.24	2214697.12
12	337814.57	2214620.60
13	337803.23	2214587.88
9	337809.16	2214585.82

Земельный участок ЗУ4:

Таблица 6

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
5	337816.95	2214719.74
15	337803.36	2214769.96
18	337799.08	2214768.82
10	337811.80	2214718.57
5	337816.95	2214719.74

Земельный участок ЗУ5:

Таблица 7

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
15	337803.36	2214769.96
27	337797.91	2214790.09
17	337793.95	2214789.01
18	337799.08	2214768.82
15	337803.36	2214769.96

Земельный участок ЗУ6:

Таблица 8

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
14	337814.37	2214772.76
13	337813.43	2214776.66
19	338066.88	2214845.56
20	338065.79	2214849.59
21	337953.65	2214819.27
22	337886.07	2214800.92
23	337858.65	2214793.65
24	337855.49	2214805.31
25	337842.03	2214801.77
26	337811.85	2214793.85
27	337797.91	2214790.09
15	337803.36	2214769.96
14	337814.37	2214772.76

Земельный участок ЗУ7:

Таблица 9

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
28	338275.38	2214995.36
29	338267.61	2215023.27
30	338161.47	2214994.57
31	338153.26	2214992.35
32	338156.60	2214979.79
33	338176.39	2214906.61
34	338146.40	2214898.50
35	338126.13	2214893.02
36	338010.34	2214861.71
37	337949.84	2214845.35
38	337944.88	2214863.69
39	337937.13	2214861.60
40	337937.95	2214858.54
41	337942.09	2214843.25
42	337879.24	2214826.15
24	337851.82	2214818.84
23	337858.65	2214793.65
22	337886.07	2214800.92
21	337953.65	2214819.27

43	338201.50	2214886.29
44	338179.04	2214969.30
28	338275.38	2214995.36

Земельный участок ЗУ8:

Таблица 10

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
60	338395.36	2214761.91
45	338357.96	2214900.13
59	338353.31	2214898.87
61	338390.71	2214760.65
60	338395.36	2214761.91

Земельный участок ЗУ9:

Таблица 11

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
61	338390.71	2214760.65
59	338353.31	2214898.87
58	338343.43	2214896.20
62	338376.87	2214772.43
63	338350.58	2214765.38
64	338354.50	2214750.90
61	338390.71	2214760.65

Земельный участок ЗУ10:

Таблица 12

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
64	338354.50	2214750.90
63	338350.58	2214765.38
65	338344.01	2214763.61
66	338347.50	2214749.02
64	338354.50	2214750.90

Земельный участок ЗУ11:

Таблица 13

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
45	338357.96	2214900.13
46	338291.79	2215144.66
47	338323.38	2215153.04
50	338319.46	2215167.53
51	338234.88	2215145.07
52	338239.41	2215128.30
53	338277.94	2215138.77
54	338307.56	2215028.95
55	338269.11	2215018.52
56	338273.03	2215004.04
57	338311.48	2215014.46
58	338343.43	2214896.20
45	338357.96	2214900.13

Земельный участок ЗУ12:

Таблица 14

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
48	338335.45	2215156.26
49	338331.54	2215170.73
50	338319.46	2215167.53
47	338323.38	2215153.04
48	338335.45	2215156.26

ЗУ для временного пользования:

Земельный участок ЗУ1вр:

Таблица 15

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
---	--------------	--------------

1вр	337821.80	2214574.04
2вр	337832.06	2214603.69
3вр	337829.65	2214604.52
4вр	337833.96	2214617.01
5вр	337836.82	2214699.12
6вр	337819.89	2214769.08
7вр	337827.39	2214771.11
8вр	337826.13	2214775.75
9вр	338072.40	2214842.39
10вр	338070.14	2214850.77
20	338065.79	2214849.59
19	338066.88	2214845.56
13	337813.43	2214776.66
14	337814.37	2214772.76
4	337826.67	2214721.92
3	337832.30	2214698.66
2	337829.49	2214617.84
1	337817.48	2214582.94
9	337809.16	2214585.82
11вр	337806.87	2214579.21
1вр	337821.80	2214574.04

Земельный участок ЗУ2вр:

Таблица 16

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
11вр	337806.87	2214579.21
9	337809.16	2214585.82
13	337803.23	2214587.88
12	337814.57	2214620.60
11	337817.24	2214697.12
10	337811.80	2214718.57
18	337799.08	2214768.82
17	337793.95	2214789.01
27	337797.91	2214790.09
12вр	337796.51	2214795.27
13вр	337786.85	2214792.67
16вр	337795.05	2214762.36

17вр	337796.72	2214762.81
18вр	337812.72	2214696.67
19вр	337811.97	2214675.25
20вр	337814.83	2214661.69
21вр	337810.29	2214626.92
22вр	337810.10	2214621.44
23вр	337809.26	2214618.99
24вр	337807.31	2214604.09
25вр	337799.57	2214581.74
11вр	337806.87	2214579.21

Земельный участок ЗУ3вр:

Таблица 17

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
25вр	337799.57	2214581.74
24вр	337807.31	2214604.09
23вр	337809.26	2214618.99
29вр	337806.97	2214612.37
28вр	337806.08	2214612.68
27вр	337804.79	2214603.73
26вр	337797.41	2214582.49
25вр	337799.57	2214581.74

Земельный участок ЗУ4вр:

Таблица 18

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
21вр	337810.29	2214626.92
20вр	337814.83	2214661.69
19вр	337811.97	2214675.25
21вр	337810.29	2214626.92

Земельный участок ЗУ5вр:

Таблица 19

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
26вр	337797.41	2214582.49
27вр	337804.79	2214603.73
29вр	337806.08	2214612.68
28вр	337805.04	2214613.04
30вр	337794.77	2214583.40
26вр	337797.41	2214582.49

Земельный участок ЗУ6вр:

Таблица 20

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
16вр	337795.05	2214762.36
13вр	337786.85	2214792.67
14вр	337785.79	2214792.38
15вр	337793.99	2214762.07
16вр	337795.05	2214762.36

Земельный участок ЗУ7вр:

Таблица 21

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
24	337855.49	2214805.31
33вр	337854.67	2214808.34
34вр	337819.86	2214798.92
35вр	337819.19	2214801.42
12вр	337796.51	2214795.27
27	337797.91	2214790.09
26	337811.85	2214793.85
25	337842.03	2214801.77
24	337855.49	2214805.31

Земельный участок ЗУ8вр:

Таблица 22

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
35вр	338391.89	2214756.29
36вр	338400.88	2214758.72
37вр	338376.47	2214848.94
38вр	338379.78	2214849.84
39вр	338371.96	2214878.58
40вр	338368.69	2214877.70
41вр	338362.30	2214901.30
45	338357.96	2214900.13
60	338395.36	2214761.91
61	338390.71	2214760.65
35вр	338391.89	2214756.29

Земельный участок ЗУ9вр:

Таблица 23

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
35вр	338391.89	2214756.29
61	338390.71	2214760.65
64	338354.50	2214750.90
42вр	338356.26	2214744.40
43вр	338371.22	2214748.03
44вр	338370.61	2214750.54
35вр	338391.89	2214756.29

Земельный участок ЗУ10вр:

Таблица 24

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
42вр	338356.26	2214744.40
64	338354.50	2214750.90
66	338347.50	2214749.02
65	338344.01	2214763.61
63	338350.58	2214765.38
53вр	338348.92	2214771.54

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
54вр	338335.64	2214768.36
55вр	338342.25	2214741.01
42вр	338356.26	2214744.40

Земельный участок ЗУ11вр:

Таблица 25

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
63	338350.58	2214765.38
62	338376.87	2214772.43
58	338343.43	2214896.20
45вр	338339.14	2214895.04
46вр	338345.52	2214871.44
47вр	338343.18	2214870.81
48вр	338351.01	2214842.06
59вр	338353.30	2214842.68
50вр	338371.44	2214775.63
51вр	338364.96	2214773.88
52вр	338364.62	2214775.30
53вр	338348.92	2214771.54
63	338350.58	2214765.38

Земельный участок ЗУ12вр:

Таблица 26

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
41вр	338362.30	2214901.30
56вр	338332.37	2215011.93
57вр	338335.74	2215012.84
58вр	338327.67	2215042.57
59вр	338324.33	2215041.68
60вр	338298.65	2215136.87
61вр	338302.08	2215137.80
62вр	338300.83	2215142.40

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
63вр	338324.56	2215148.70
47	338323.38	2215153.04
46	338291.79	2215144.66
45	338357.96	2214900.13
41вр	338362.30	2214901.30

Земельный участок ЗУ13вр:

Таблица 27

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
64вр	338336.63	2215151.90
48	338335.45	2215156.26
47	338323.38	2215153.04
63вр	338324.56	2215148.70
64вр	338336.63	2215151.90

Земельный участок ЗУ14вр:

Таблица 28

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
49	338331.54	2215170.73
65вр	338330.36	2215175.07
66вр	338318.29	2215171.86
50	338319.46	2215167.53
49	338331.54	2215170.73

Земельный участок ЗУ15вр:

Таблица 29

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
---	--------------	--------------

50	338319.46	2215167.53
66вр	338318.29	2215171.86
67вр	338294.55	2215165.57
68вр	338293.65	2215168.88
69вр	338263.13	2215160.63
70вр	338264.56	2215155.34
71вр	338234.32	2215147.12
51	338234.88	2215145.07
50	338319.46	2215167.53

Земельный участок ЗУ16вр:

Таблица 30

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
54	338307.56	2215028.95
53	338277.94	2215138.77
52	338239.41	2215128.30
72вр	338240.59	2215123.96
73вр	338270.85	2215132.18
74вр	338271.57	2215129.55
75вр	338275.48	2215130.61
76вр	338301.16	2215035.39
77вр	338296.71	2215034.18
78вр	338297.59	2215030.91
29	338267.61	2215023.27
55	338268.95	2215018.47
54	338307.56	2215028.95

Земельный участок ЗУ17вр:

Таблица 31

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
58	338343.43	2214896.20
57	338311.48	2215014.46
56	338272.97	2215004.02
79вр	338274.22	2214999.72
80вр	338303.87	2215007.74
81вр	338304.76	2215004.46
82вр	338309.20	2215005.66
45вр	338339.14	2214895.04
58	338343.43	2214896.20

5. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории).

Таблица 32

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1вр	337821.80	2214574.04
2вр	337832.06	2214603.69
3вр	337829.65	2214604.52
4вр	337833.96	2214617.01
5вр	337836.82	2214699.12
6вр	337819.89	2214769.08
7вр	337827.39	2214771.11
8вр	337826.13	2214775.75
9вр	338072.40	2214842.39
1	338069.58	2214852.83
2	338102.63	2214861.77
3	338103.21	2214859.57
4	338130.07	2214866.60
5	338129.44	2214869.03
6	338135.78	2214870.74
7	338136.37	2214868.56
8	338163.78	2214875.98
9	338163.19	2214878.16
10	338199.19	2214887.90
11	338179.11	2214973.98
80вр	338303.87	2215007.74
81вр	338304.76	2215004.46
82вр	338309.20	2215005.66
46вр	338345.52	2214871.44
47вр	338343.18	2214870.81
48вр	338351.01	2214842.06
49вр	338353.30	2214842.68
50вр	338371.44	2214775.63
51вр	338364.96	2214773.88
52вр	338364.62	2214775.30
54вр	338335.64	2214768.36
55вр	338342.25	2214741.01
43вр	338371.22	2214748.03
44вр	338370.61	2214750.54
36вр	338400.88	2214758.72
37вр	338376.47	2214848.94
38вр	338379.78	2214849.83
39вр	338371.96	2214878.58

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координата X	Координата Y
40вр	338368.69	2214877.70
56вр	338332.37	2215011.93
57вр	338335.74	2215012.84
58вр	338327.67	2215042.57
59вр	338324.33	2215041.68
60вр	338298.65	2215136.87
61вр	338302.08	2215137.80
62вр	338300.83	2215142.40
12	338336.76	2215151.94
13	338330.61	2215175.13
67вр	338294.55	2215165.57
68вр	338293.65	2215168.88
69вр	338263.13	2215160.63
70вр	338264.56	2215155.34
14	338234.29	2215147.12
15	338240.58	2215123.96
73вр	338270.85	2215132.18
74вр	338271.57	2215129.55
75вр	338275.48	2215130.61
76вр	338301.16	2215035.39
77вр	338296.71	2215034.18
78вр	338297.60	2215030.91
16	338150.47	2214991.10
17	338170.55	2214905.02
18	338156.92	2214901.33
19	338156.00	2214904.74
20	338128.59	2214897.33
21	338129.48	2214893.93
22	338123.37	2214892.28
23	338122.85	2214894.41
24	338095.92	2214887.41
25	338096.55	2214884.99
26	338040.14	2214869.73
27	338042.97	2214859.29
33вр	337819.86	2214798.92
34вр	337819.19	2214801.42
14вр	337785.78	2214792.38
15вр	337793.99	2214762.07
17вр	337796.72	2214762.81
18вр	337812.72	2214696.67
22вр	337810.10	2214621.44
29вр	337806.97	2214612.37
28вр	337805.04	2214613.04

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координата X	Координата Y
30вр	337794.77	2214583.40
1вр	338342.25	2214741.01

6. Перечень образуемых земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта

Таблица 33

Условный номер ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/Номер кадастрового квартала	Категория исходного ЗУ	Вид разрешённого использования исходного ЗУ	Вид права/правообладатель	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ/чзу	Вид разрешённого использования ЗУ при проведении кадастровых работ	Разрешённое использование (планируемое)	Площадь образуемого ЗУ/чзу, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗУ1	35:21:0503001	Земли населённых пунктов	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной и муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1541
ЗУ2							Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	556
ЗУ1вр							-	-	2269
ЗУ3							Объекты инженерной инфраструктуры, предоставляемые коммунальным услуг	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	527
ЗУ4	35:21:0503001:185	Земли населённых пунктов	Объекты инженерной инфраструктуры	Собственность - город Череповец Вологодской области городской округ Аренда - Муниципальное унитарное предприятие города Череповца "Электросеть"	32573	Раздел с сохранением исходного ЗУ в изменённых границах	Объекты инженерной инфраструктуры, предоставляемые коммунальным услуг	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	252
ЗУ5							Объекты инженерной инфраструктуры, предоставляемые коммунальным услуг	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	89
ЗУ2вр							-	-	881
ЗУ3вр	35:21:0503001:197	Земли населённых пунктов	Объекты инженерной инфраструктуры	Собственность - город Череповец Вологодской области городской округ Аренда - Муниципальное унитарное	943	Раздел с сохранением исходного ЗУ в изменённых границах	-	-	78
ЗУ4вр							-	-	81

Условный номер ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/Номер кадастрового квартала	Категория исходного ЗУ	Вид разрешённого использования исходного ЗУ	Вид права/правообладатель	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ/чзу	Вид разрешённого использования ЗУ при проведении кадастровых работ	Разрешённое использование (планируемое)	Площадь образуемого ЗУ/чзу, кв. м
ЗУ6	35:21:0503001	Земли населённых пунктов	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной и муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1973
ЗУ5вр									80
ЗУ6вр									35
ЗУ7вр									235
ЗУ7	35:21:0503001	Земли населённых пунктов	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной и муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	14014
ЗУ8	35:21:0501005:5803	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	31587	Раздел с сохранением исходного ЗУ в изменённых границах	Земельные участки (территории) общего пользования	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	690
ЗУ8вр									788
ЗУ9	35:21:0501006:6039	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	31440	Раздел с сохранением исходного ЗУ в изменённых границах	Земельные участки (территории) общего пользования	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1877
ЗУ9вр									207
ЗУ10	35:21:0501006:36	Земли населённых пунктов	Проектирование и строительство многоэтажного жилого дома №4 (стр.)	Сведения отсутствуют	11479	Раздел с сохранением исходного ЗУ в изменённых границах	Проектирование и строительство многоэтажного жилого дома №4 (стр.)	Проектирование и строительство многоэтажного жилого дома №4 (стр.)	105
ЗУ10вр									289
ЗУ11 (Ивар)	35:21:0503001	Земли населённых пунктов	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	Образование земельного участка из земель	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5799

Условный номер ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/Номер кадастрового квартала	Категория исходного ЗУ	Вид разрешённого использования исходного ЗУ	Вид права/правообладатель	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ/чзу	Вид разрешённого использования ЗУ при проведении кадастровых работ	Разрешённое использование (планируемое)	Площадь образуемого ЗУ/чзу, кв. м
ЗУ 11 (за р)	35:21:0503001	Земли населённых пунктов	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной и муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	117082
	35:21:0503001:ЗУ13	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) обременения	Сведения отсутствуют	117082	Раздел с сохранением исходного ЗУ в изменённых границах	Земельные участки (территории) обременения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5799
ЗУ12	35:21:0503001:2208	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Магазины; Коммунальное обслуживание; Многоэтажные многоквартирные жилые дома; объекты образования (объекты дошкольного, начального и среднего общего образования); аптеки; административные учреждения и офисы; кредитно-финансовые учреждения; предприятия связи; объекты культуры и искусства; спортивно-оздоровительные учреждения; объекты торговли (кроме рынков); объекты общественного питания;	Сведения отсутствуют	5618	Раздел с сохранением исходного ЗУ в изменённых границах	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Магазины; Коммунальное обслуживание; Многоэтажные многоквартирные жилые дома; объекты образования (объекты дошкольного, начального и среднего общего образования); аптеки; административные учреждения и офисы; кредитно-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	187

Условный номер ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/Номер кадастрового квартала	Категория исходного ЗУ	Вид разрешённого использования исходного ЗУ	Вид права/ правообладатель	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ/чзу	Вид разрешённого использования ЗУ при проведении кадастровых работ	Разрешённое использование (планируемое)	Площадь образуемого ЗУ/чзу, кв. м
			объекты бытового обслуживания; объекты инженерной инфраструктуры; надземные автостоянки закрытого типа; многоуровневые автостоянки; встроенно-пристроенные помещения				финансовые учреждения; предприятия связи; объекты культуры и искусства; спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения; объекты торговли (кроме рынков); объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания; объекты инженерной инфраструктуры; надземные автостоянки закрытого типа; многоуровневые автостоянки; встроенно-пристроенные помещения		
ЗУ13вр								-	56
ЗУ14вр								-	56
ЗУ15вр ЗУ16вр ЗУ17вр (1 вар)	35:21:0503001	Земли населённых пунктов		Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной и		-	428 865 722

Условный номер ЗУ	Кadaстровый номер исходного ЗУ/Номер кадастрового квартала	Категория исходного ЗУ	Вид разрешённого использования исходного ЗУ	Вид права/ правообладатель	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ/чзу	Вид разрешённого использования ЗУ при проведении кадастровых работ	Разрешённое использование (планируемое)	Площадь образуемого ЗУ/чзу, кв. м
ЗУ15вр ЗУ16вр ЗУ17вр (2 вар)	35:21:050300 1:ЗУ13		Земельные участки (территории) общего пользования	Сведения отсутствуют	117082	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах			428 865 722
Итого:									
35448									

Чертеж проекта межевания территории. I вариант. Лист 1

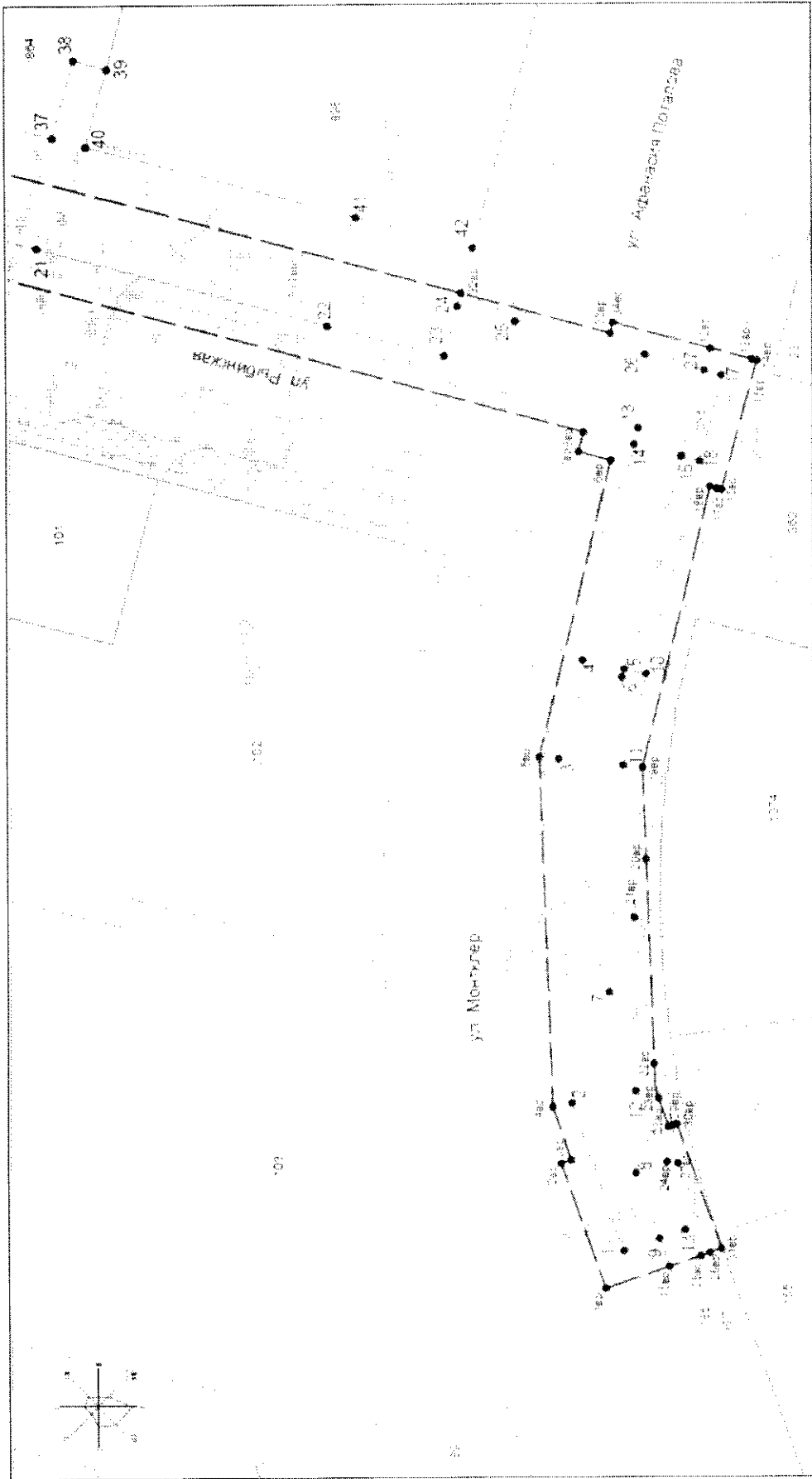
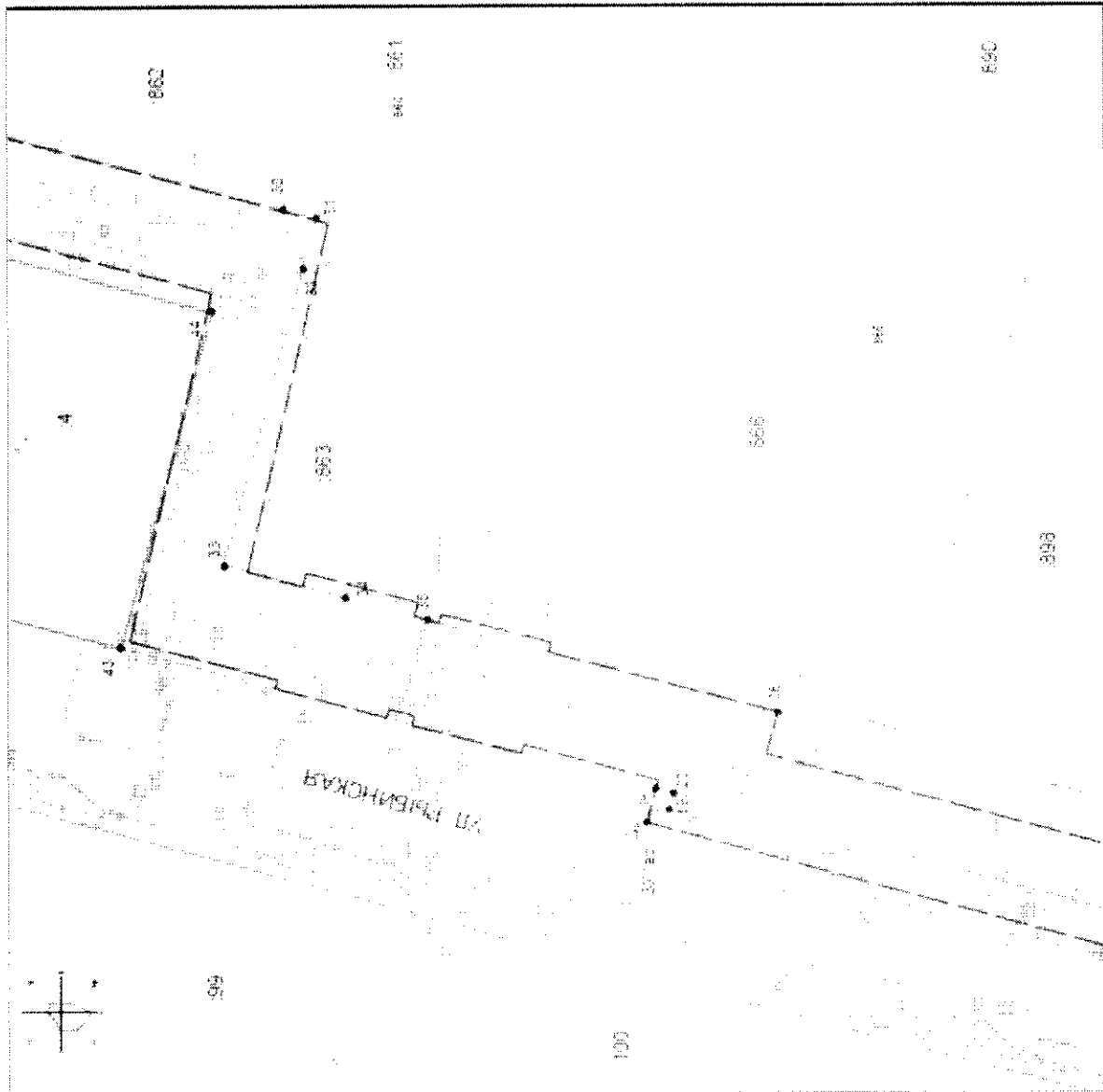


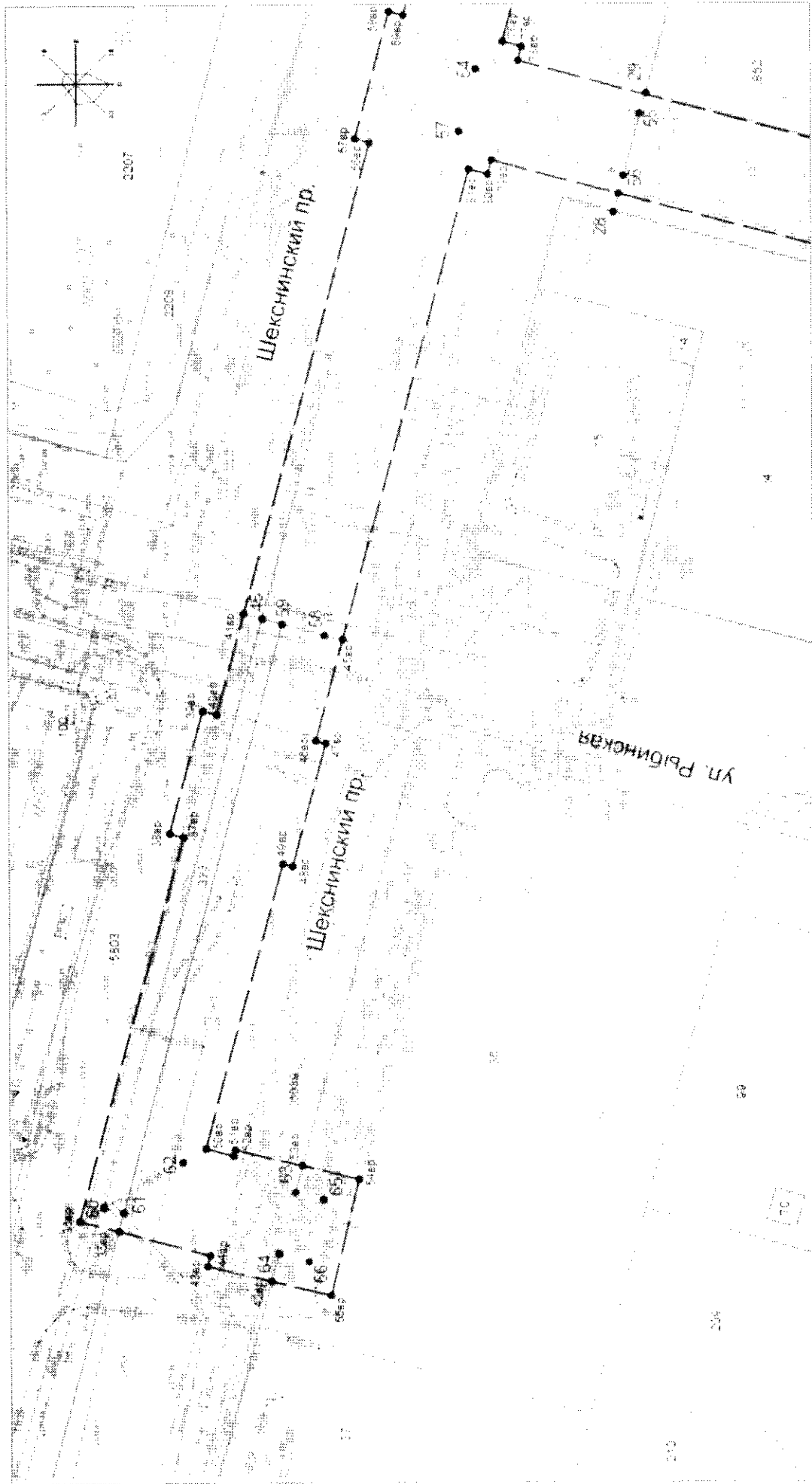
Схема расположения объектов

- Легенда обозначения**
- обозначение кадастрового нежил. объекта
 - граница кадастрового квартала
 - обозначение земельного участка
 - граница участка, земельных участков
 - обозначение образуемого земельного участка
 - характерная точка границы образуемого земельного участка
 - граница образуемого земельного участка, указанная при проведении кадастровых работ
 - наименьшие микропарцеллы
 - граница микропарцеллы
 - красные линии в соответствии с СПД
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница образуемого земельного участка для временного пользования
 - обозначение образуемого земельного участка для временного пользования
 - характерная точка границы образуемого земельного участка для временного пользования

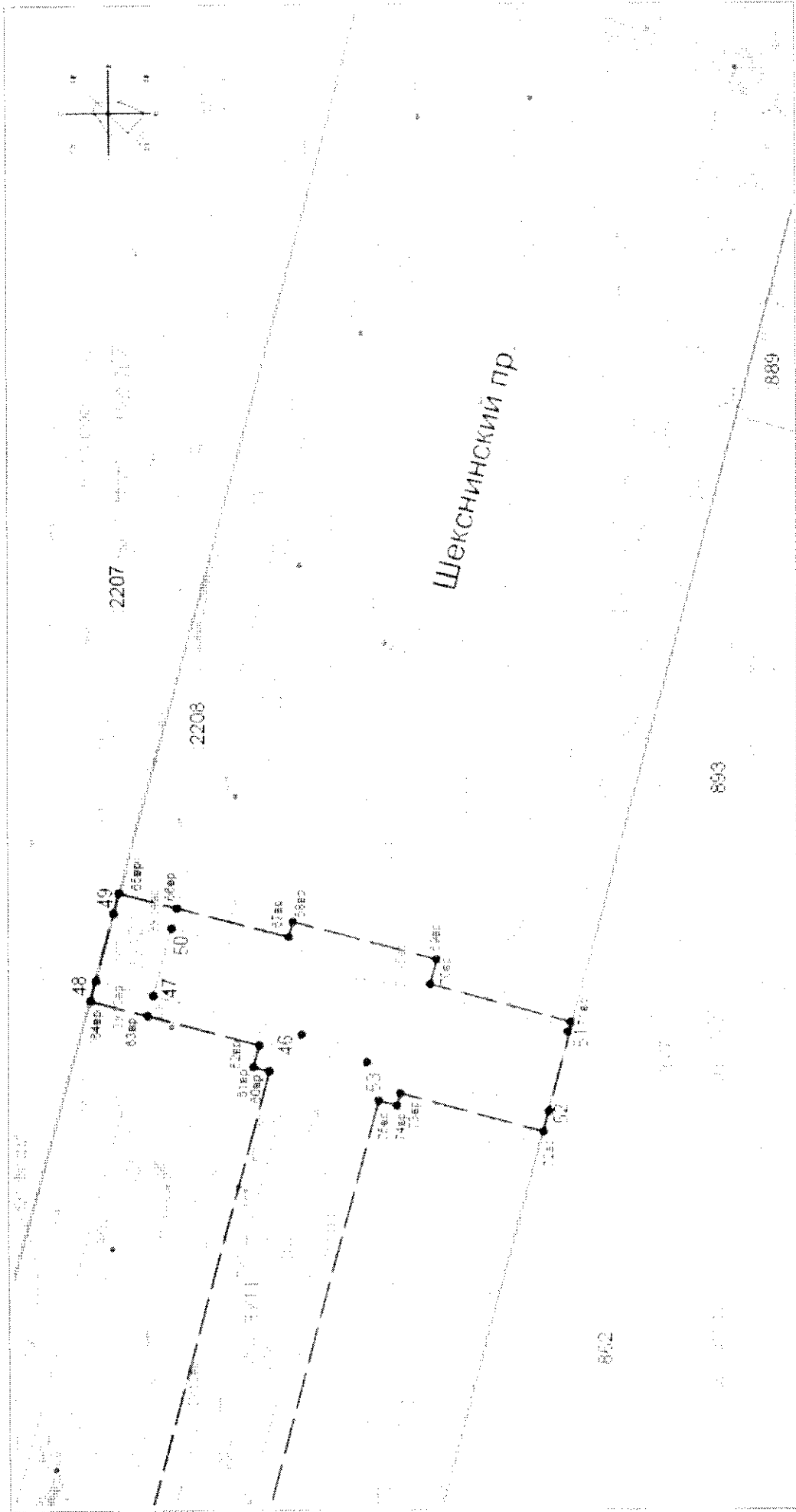
Чертеж проекта межевания территории. 1 вариант. Лист 2



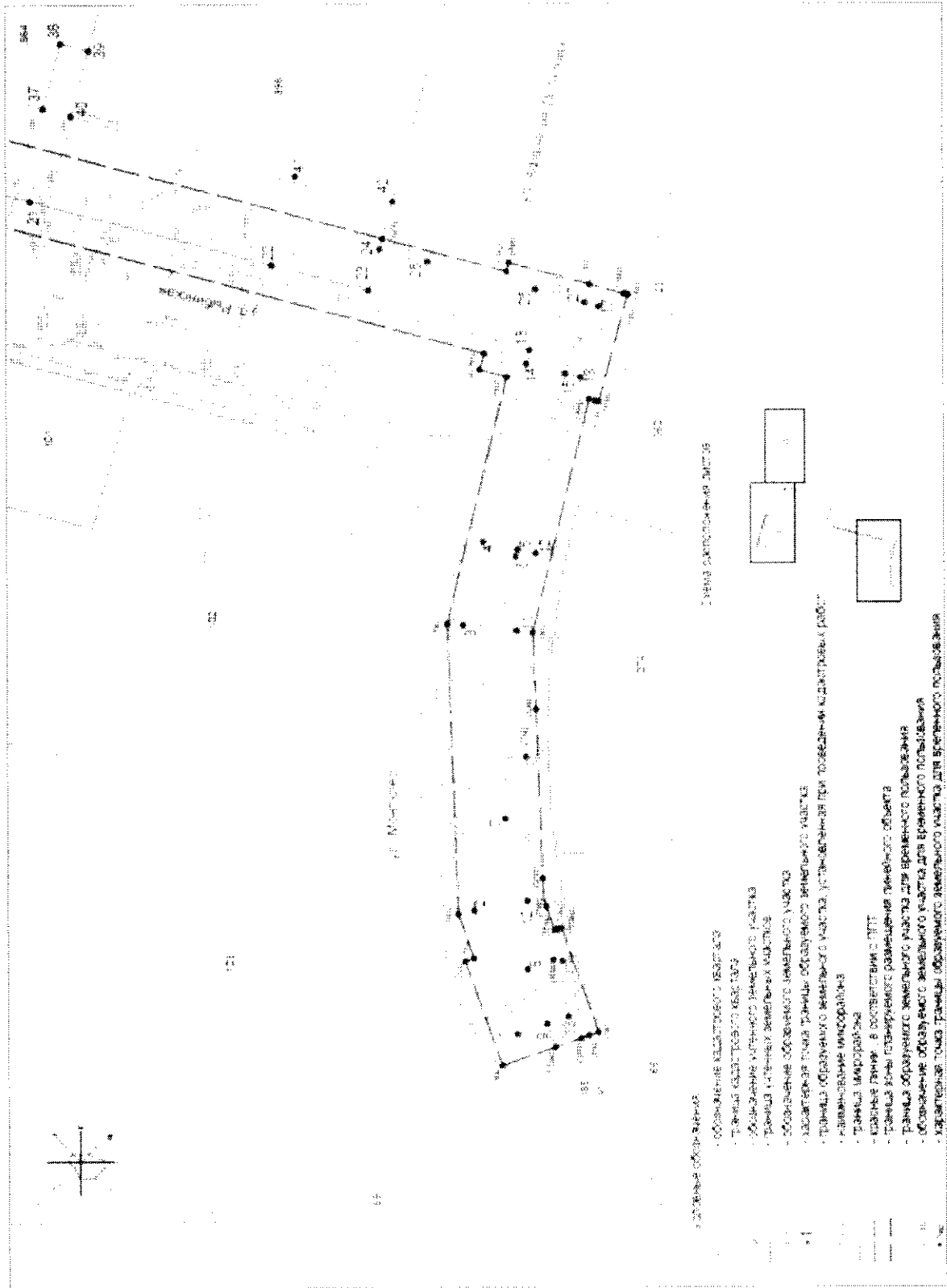
Чертеж проекта межевания территории. 1 вариант. Лист 3



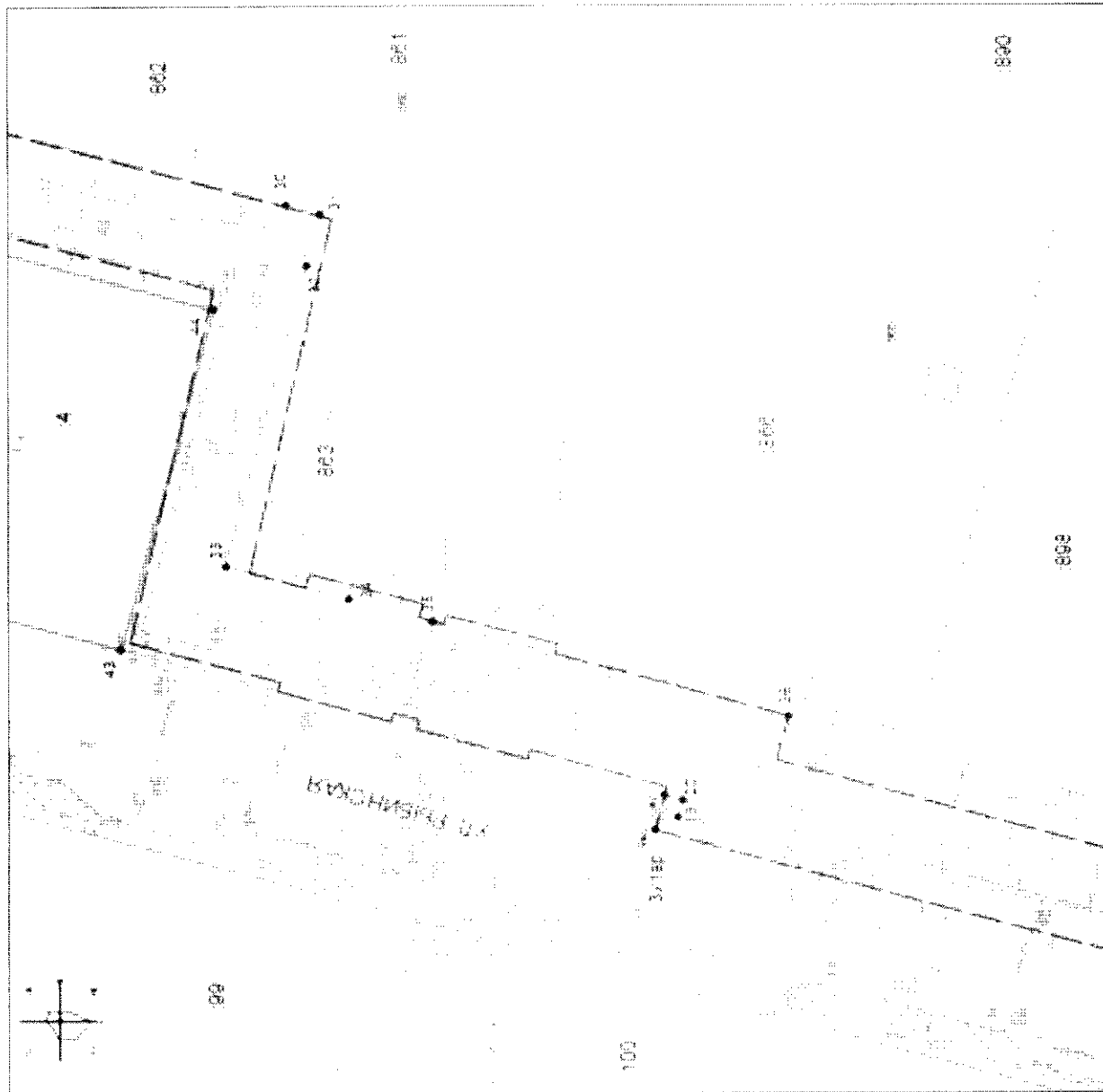
Чертеж проекта межевания территории. I вариант. Лист 4



Чертеж проекта межевания территории. 2 вариант. Лист 1



Чертеж проекта межевания территории. 2 вариант. Лист 2



Чертеж проекта межевания территории. 2 вариант. Лист 3



Чертеж проекта межевания территории. 2 вариант. Лист 4

