



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2020 № 3099

О подготовке документации
по планировке территории линейного объекта

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Череповца, протоколом общественных обсуждений, заключением о результатах общественных обсуждений

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта «Шекснинский пр. на участке от Октябрьского пр. до ул. Рыбинской» в составе:
 - проекта планировки территории (приложение 1);
 - проекта межевания территории (приложение 2).
2. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-портале правовой информации г. Череповца.

Мэр города

В.Е. Германов

УТВЕРЖДЕН

постановлением мэрии города
от 31.07.2020 № 3099
(приложение 1)

Проект планировки территории
линейного объекта «Шекснинский пр. на участке
от Октябрьского пр. до ул. Рыбинской».
(Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении линейного объекта. Графическая часть.)

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для
размещения линейного объекта

Документация по планировке территории подготовлена в целях определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Наименование линейного объекта: «Шекснинский пр. на участке от Октябрьского проспекта до ул. Рыбинской. ППТ разработан на основании постановления мэрии от 14.01.2020 № 89 «О перечне объектов капитального строительства, финансируемых за счет бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений, на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» и технического задания.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Таблица 1

Технические нормативы, принятые в проекте

Наименование	Единицы измерения	Значение	Примечание
Категория дороги		Магистральная улица общегородского значения второго класса	
Общая протяженность	м	1204,59	
Расчетная скорость	км/ч	60	
Расчетная интенсивность движения, приведенная	ед/ч на полосу	500	
Максимальная практическая пропускная способность по одной полосе	легковых авт./ч	2300	
Число полос движения	шт.	3-5	

Наименование	Единицы измерения	Значение	Примечание
проезжей части			
Число проезжих частей	шт.	2	
Ширина основных полос движения	м	3,5-3,75	
Ширина проезжей части	м	12	
Наибольший продольный уклон		8	
Тип дорожной одежды и покрытия			Капитальный
Покрытие проездов новое	м2	14370,0	Щебеночно-мастичный асфальтобетон

Протяженность дороги - 1204,59 м.

Площадь земельного участка для строительства дороги - 91256,0 кв. м.

Материал покрытия дорог - щебеночно-мастичный асфальтобетон.

Материал покрытия тротуаров - асфальтобетон.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части со светофорным регулированием.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, расположенных вдоль улиц, по которым обеспечивается выход к общественным зданиям по кратчайшим расстояниям. Ширина тротуаров принята 4,5 - 3,0 м, велосипедная дорожка запроектирована по четной стороне Шекснинского проспекта в одном уровне с тротуаром, ее ширина составляет 2,5 м.

Основные элементы плана, продольного и поперечного профиля назначены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта «Шекснинский пр. на участке от Октябрьского пр. до ул. Рыбинской» находится в Зашекснинском районе между 104, 105 и 112 микрорайонами на территории муниципального образования «Город Череповец» Вологодской области. Проектируемый объект располагается в границах населенного пункта.

Ограничения и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными документами: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; СП 42.13330.2016; местными нормативами градостроительного проектирования; иными действующими нормативными актами и техническими регламентами. Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям промышленной безопасности, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни

и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Выбор трассы линейного объекта произведен с соблюдением условий безопасного размещения автомобильных дорог. При выборе трассы учитывались интересы субъектов Российской Федерации, типы грунтов, кратчайшее расстояние прохождения.

3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, а также подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер точки	Координата X	Координата Y
т.1	338702,44	2213747,23
т.2	338638,43	2213983,89
т.3	338610,93	2214085,59
т.4	338612,13	2214085,92
т.5	338607,60	2214102,68
т.6	338614,89	2214104,65
т.7	338610,30	2214121,53
т.8	338603,03	2214119,56
т.9	338461,98	2214640,75
т.10	338396,69	2214882,11
т.11	338401,24	2214883,34
т.12	338394,03	2214909,89
т.13	338380,00	2214906,09
т.14	338358,82	2214903,95
т.15	338308,91	2214890,75
т.16	338314,58	2214870,26
т.17	338321,69	2214872,18
т.18	338359,16	2214733,67
т.19	338435,29	2214452,36
т.20	338480,56	2214285,01
т.21	338527,76	2214110,60
т.22	338520,01	2214097,11
т.23	338515,93	2214096,00
т.24	338525,14	2214062,24
т.25	338529,16	2214063,33
т.26	338542,87	2214054,77
т.27	338622,47	2213760,57
т.28	338635,80	2213711,32
т.29	338657,24	2213731,76
т.30	338666,93	2213739,87
т.31	338670,01	2213742,97

Таблица 3

Перечень координат характерных точек вновь устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
т. 40в (нов.)	338702,44	2213747,23
т. 40г (нов.)	338622,47	2213760,57
т. 41а (нов.)	338610,93	2214085,59
т.41б (нов.)	338603,03	2214119,56
т. 41в (нов.)	338527,76	2214110,60
т. 41г (нов.)	338542,87	2214054,77
т.41д (нов.)	338520,01	2214097,11
т.41е (нов.)	338529,16	2214063,33
т.41ж (нов.)	338638,43	2213983,89
т. 44г (нов.)	338321,69	2214872,18
т. 44д (нов.)	338359,16	2214733,67
т. 44е (нов.)	338435,29	2214452,36
т. 44ж (нов.)	338480,56	2214285,01
т. 44з (нов.)	338461,98	2214640,75

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается для магистральных улиц 40-100 м (СП 42.13330.2016), в данном проекте она составляет 75 м.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

В пределах проектируемой территории отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а также не предусматривается строительство зданий и сооружений для функционирования линейного объекта.

5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объект

Для подтверждения того, что на месте размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, в рамках подготовки проектной документации проведено археологическое обследование. Муниципальный контракт от 27.04.2020 № 16-06-03/62-2020. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта в проекте не предусмотрены ввиду отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, объектов археологического наследия.

6. Мероприятия по охране окружающей среды

Проект разработан с учётом требований законодательства, об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации. Для обеспечения применения наиболее экологически чистых технологий работ предусмотрено проведение тендера на строительные работы и выбор подрядной организации, способной обеспечить их выполнение. В договор подряда должны быть включены положения об ответственности строительной организации за соблюдение во время

строительных работ требований природоохранного законодательства, нормативных документов, технических условий и требований проекта.

Технология строительных работ должна соответствовать требованиям Инструкции по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог ВСН 8-89 Минавтодор РСФСР. Наиболее важные природоохранные требования по строительным технологическим процессам:

6.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Для улучшения состояния воздушного бассейна в период проведения строительно-монтажных работ необходим ряд мер:

- использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ 33997-2016 «Колесные транспортные средства. Требования к безопасности в эксплуатации и методы проверки»;

- контроль работы техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе (отстой техники в эти периоды только при неработающем двигателе);

- максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твёрдого и жидкого топлива);

- перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих - с накрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта;

- максимальное использование существующих проездов для движения техники;

- запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.

Воздействие рабочей техники на атмосферу носит непостоянный и кратковременный характер. Выбор комплекта строительных машин и оборудования (по их наличию), метод строительства (производства работ), одновременность работы различных марок техники, нагрузочные режимы, продолжительность работы, длина захватки, коэффициент использования по времени, марка топлива окончательно разрабатываются и утверждаются в проекте производства работ, разрабатываемом подрядной строительной организацией.

6.2. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах.

Основными технологическими решениями, обеспечивающими защиту подземных и поверхностных вод от загрязнения нефтепродуктами, строительными материалами и другими веществами, предусмотрены общие и специальные мероприятия.

6.2.1. Общие мероприятия:

- поддержание в чистоте площадки строительства и прилегающей территории, подъездов и внутренних проездов при строительстве;

- исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов за счёт организации заправки автотранспорта и дорожной техники ГСМ за пределами строительной площадки на стационарных АЗС;

- локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов.

6.2.2. Специальные мероприятия:

- применение металлических емкостей (контейнеров) для сбора и транспортировки ТБО и нечистот;
- хранение использованных обтирочных материалов в специальной закрывающейся водонепроницаемой таре, их утилизация производится отдельно от ТБО по специализируемому договору;
- максимальное использование электроинструментов и электрооборудования;
- использование поддонов для предупреждения проливов ГСМ;
- максимальное использование существующих проездов для движения техники;
- локализация строительной площадки - ограждение на период СМР;
- упорядочение складирования строительных материалов в специально отведенном месте с последующей рекультивацией участка.

Строительство объекта и его дальнейшая эксплуатация не повлияют на качество подземных и поверхностных вод.

6.3. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

На период СМР на площадке строительства устанавливается 1 металлический контейнер $V = 0,75 \text{ м}^3$ для сбора ТБО от временных помещений (вагончик).

6.4. Мероприятия по охране растительного мира.

6.4.1. К воздействию на растительность в период строительства следует отнести носящие негативный характер прямые воздействия, связанные с проведением подготовительных земляных работ и выражающиеся в следующем:

- непосредственном повреждении земель при съезде с дорог общего пользования;
- усилении антропогенной нагрузки;
- деградации почв и напочвенного покрова, ухудшении физико-механических и химических свойств плодородного слоя почвы.

6.4.2. Регламент строительства с позиции охраны растительности.

В соответствии с требованиями ВСН 8-89 и приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов», в целях охраны лесных ресурсов, а также минимизации наносимого им ущерба, подрядными строительными организациями при производстве работ:

- не допускается складирование материалов, стоянки машин вблизи деревьев и кустарников;
- запрещается проезд машин и механизмов ближе 1 м от кроны деревьев, не попадающих в полосу расчистки (при невозможности выполнения этого требования в пределах установленной зоны должно быть уложено специальное защитное покрытие);
- не допускается устройство засыпки поверхности земли у деревьев;
- после окончания работ строительный мусор должен вывозиться с территории, нарушенные земли должны рекультивироваться (полная биологическая рекультивация);
- перед началом работ должен производиться инструктаж личного состава рабочих бригад.

6.5. Мероприятия по охране животного мира.

6.5.1. Для уменьшения негативного воздействия на животный мир подрядными организациями должно быть обеспечено:

- исключение производства работ, размещения стройплощадок, складирования строительных материалов за пределами полосы постоянного и временного отвода под строительство;
- использование при строительстве дорожно-строительной техники, механизмов и автотранспорта с соответствующими установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованными с санитарными органами характеристиками по уровню шума;
- контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности при производстве работ;
- техническая и биологическая рекультивация земель с учетом почвенно-растительных условий местности;
- выполнение мероприятий по предотвращению гибели объектов животного мира.

6.5.2. Мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 13.08.96 № 997 «Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- запрет выжигания растительности;
- хранение горюче-смазочных и строительных материалов допускается только в герметичной таре, на охраняемых площадках с исключением доступа к ним диких животных и птиц.

Вывод: ущерб, наносимый проектируемым объектом растительному и животному миру в зоне влияния, можно считать допустимым и в значительной мере компенсируемым реализацией предусмотренных проектом мероприятий.

6.6. Перечень природоохранных мероприятий.

Все работы на объекте выполняются специализированной организацией с учетом требований заинтересованных сторон, согласовавших строительство данного объекта. Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог».

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;
- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах.

Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения - строительная техника;

- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;

- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;

- при строительстве линейными ИТР, непосредственно руководящими строительством, должна проводиться разъяснительная работа среди строителей по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;

- после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние, пригодное для дальнейшего использования, т. е. выполнена рекультивация. Строительный мусор подлежит утилизации. Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СП 82.13330.2015 в течение одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

7.1. Возможные чрезвычайные ситуации природного характера.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев, содержание рекламных щитов в надлежащем состоянии вдоль автодорог и в местах сосредоточения населения.

Уровень опасности - чрезвычайные ситуации локального уровня (от интенсивных снегопадов, очень сильных дождей); характеристика возможных угроз - разрушение линий ЛЭП и, в связи с налипанием снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

7.2. Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях;
- пожары.

В целях повышения безопасности движения и лучшей ориентировки водителей на дороге предусмотрены следующие мероприятия: установка дорожных знаков, дорожная разметка.

Проектом предусматривается система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Меры по снижению аварийности на транспорте - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях.

7.3. Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения;

- при производстве работ на строительной технике размещается передвижной пожарный щит (ЩПП) и перемещается по ходу ведения работ;

- самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ, должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники);

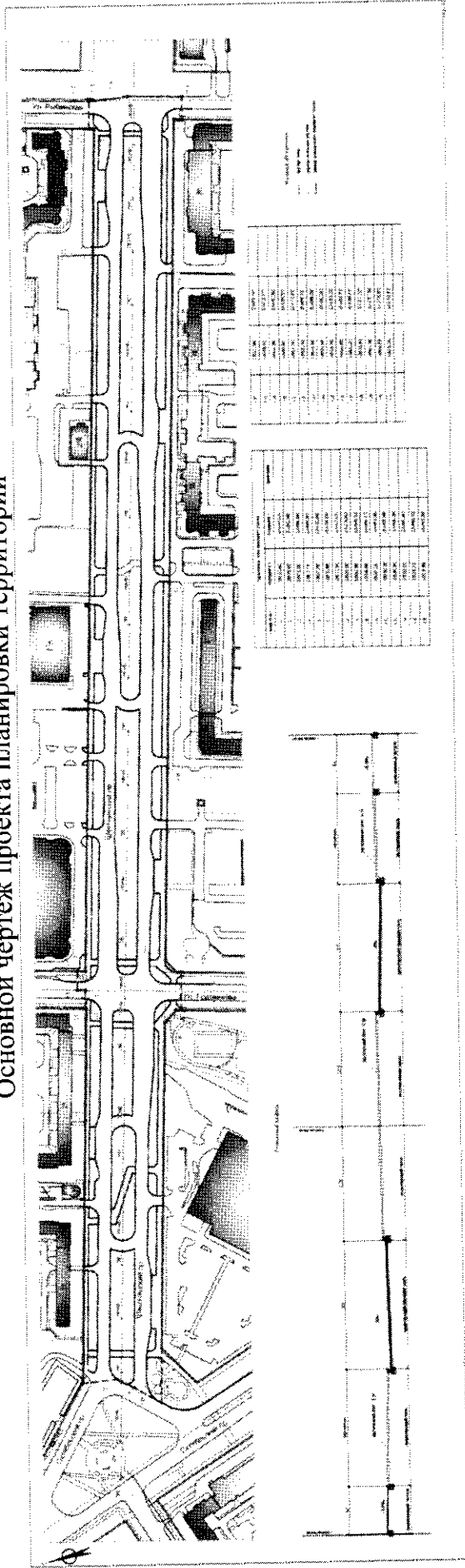
- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

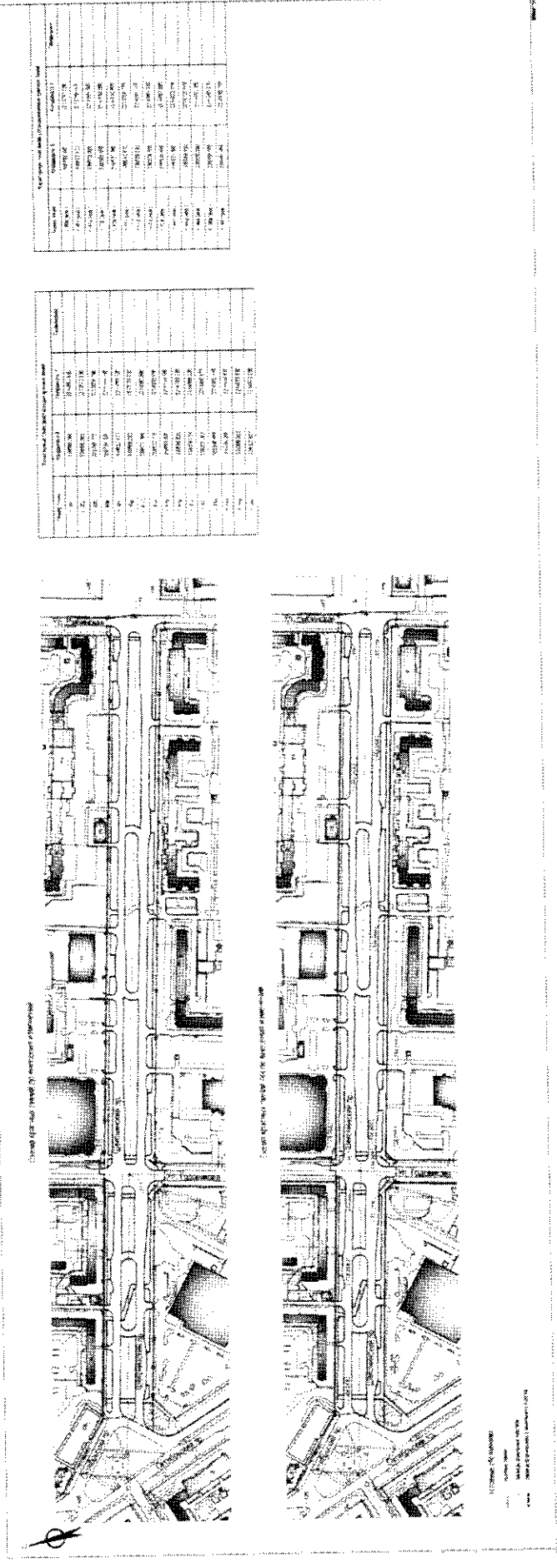
Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

Основной чертеж проекта планировки территории



Чертеж красных линий



УТВЕРЖДЕН
постановлением мэрии города
от 31.07.2020 № 3099
(приложение 2)

Проект межевания территории
линейного объекта «Шекснинский пр. на участке
от Октябрьского пр. до ул. Рыбинской».
(Основная часть проекта межевания территории.
Пояснительная записка. Графическая часть.)

1. Общие положения

Проект межевания территории линейного объекта «Шекснинский пр. на участке от Октябрьского пр. до ул. Рыбинской» (далее – Проект) разработан МБУ «ЦМИРиТ» в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией на основании постановления мэрии города от 25.02.2020 № 756 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта».

Для разработки проекта планировки и проекта межевания территории были использованы материалы инженерно-топографических изысканий М 1:1000, выполненных ООО «Череповец-Геодезия» в декабре 2019 г.

Чертеж межевания территории подготовлен в масштабе М 1:4000 в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-35).

Разработанная документация проекта межевания территории выполнена с учетом требований:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- постановления Правительства Вологодской области от 01.08.2011 № 932 «Об утверждении состава и содержания проекта планировки территории на линейные объекты регионального и местного значения»;
- Генерального плана города Череповца, утвержденного решением Череповецкой городской Думы от 28.11.2006 № 165;
- Правил землепользования и застройки города Череповца, утвержденных решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132;
- сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
- постановления мэрии города Череповца от 25.02.2020 № 756 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта».

2. Местоположение и краткая характеристика территории

Территория линейного объекта «Шекснинский пр. на участке от Октябрьского пр. до ул. Рыбинской» расположена в Зашекснинском районе города Череповца Вологодской области, в кадастровых кварталах 35:21:0501004, 35:21:0501005, 35:21:0501006.

Проектируемый линейный объект включает в себя участки улично-дорожной сети в пределах красных линий и обеспечивает связь между Октябрьским проспектом и улицей Рыбинской.

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» рассматриваемый линейный объект относится к линейному объекту местного значения.

Начало проектируемого линейного объекта расположено на пересечении Октябрьского и Шекснинского проспектов. Конец проектируемого линейного объекта расположен на пересечении Шекснинского проспекта и улицы Рыбинской.

Общая площадь земельных участков для размещения линейного объекта составляет 91256 кв. м. Площадь земельных участков, испрашиваемых во временное пользование, составляет 881 кв. м.

Границами проекта межевания территории являются границы проектируемого отвода для размещения данного линейного объекта.

3. Проектные решения по формированию земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах.

Земельный участок ЗУ1 формируется из земель квартала 35:21:0501004, земельный участок ЗУ2 формируется из земель квартала 35:21:0501005, земельный участок ЗУ3 формируется из земель квартала 35:21:0501006.

1 способ: участки ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3 формируются путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Участки ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3 формируются вне границ территориальных зон. Доступ к данным участкам ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3 не определяется, т. к. они проектируются с разрешенным использованием - «Земельные участки (территории) общего пользования».

Участок ЗУ4 формируется путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах 35:21:0501006:3117 (территориальная зона Р-1).

Участок ЗУ5 формируется путем раздела земельного участка с сохранением в измененных границах 35:21:0501006:81 (вне границ территориальных зон).

Участкам, образуемым путем раздела земельного участка с сохранением в измененных границах, при межевании присваивается наследуемый вид разрешенного использования, согласно п. 51 Требований к подготовке межевого плана. После осуществления государственного кадастрового учета вид разрешенного использования будет изменен на проектируемый.

В территорию проектирования полностью входят земельные участки 35:21:0501006:50 и 35:21:0501004:67. Участок 35:21:0501004:34 также входит в границы проектирования, но предполагается его снятие с кадастрового учета.

Проектом устанавливается категория земель - земли населенных пунктов для всех участков, образуемых из земель, собственность на которые не разграничена.

Формирование участка ЗУ6 возможно двумя способами:

- путем раздела с сохранением в измененных границах 35:21:0501006:213;
- путем проведения перераспределения 35:21:0501006:213 из земель. В этом случае участок ЗУ6 будет формироваться из земель, собственность на которые не разграничена. Для второго способа проектом устанавливается категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «земли общего пользования» (территориальная зона О-5).

Образование ЗУ4 и ЗУ6 в соответствии с Проектом возможно выполнить как до внесения изменений в ПЗЗ по изменению территориальных зон по границе образуемых ЗУ, так и после внесения изменений в ПЗЗ.

Проектом предполагается формирование земельного участка для временного использования. Участок ЗУ1вр формируется из земель квартала 35:21:0503001.

Таблица 1

Характеристика земельных участков

Наименование участка	Вид разрешенного использования участка, устанавливаемый проектом	Площадь, кв. м
ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	9195
ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	31564
ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	31440
ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования	65
ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования	532
ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования	61
ЗУ1вр	-	223

2 способ: вместо земельных участков ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6 формируются временные участки под использование в тех же границах и с той же площадью.

Участок ЗУ2вр формируется путем раздела с сохранением в измененных границах 35:21:0501006:3117. Участок ЗУ3вр формируется путем раздела с сохра-

нением в измененных границах 35:21:0501006:81. Участок ЗУ4вр формируется путем раздела с сохранением в измененных границах 35:21:0501006:213.

Участкам, образуемым путем раздела земельного участка с сохранением в измененных границах, при межевании присваивается наследуемый вид разрешенного использования, согласно п. 51 Требований к подготовке межевого плана. После осуществления государственного кадастрового учета вид разрешенного использования будет изменен на проектируемый.

Таблица 2

Характеристика земельных участков

Наименование участка	Вид разрешенного использования участка, устанавливаемый проектом	Площадь, кв. м
ЗУ1	Земельные участки(территории) общего пользования	9195
ЗУ2	Земельные участки(территории) общего пользования	31564
ЗУ3	Земельные участки(территории) общего пользования	31440
ЗУ2вр	-	65
ЗУ3вр	-	532
ЗУ4вр	-	61
ЗУ1вр	-	223

Проектные решения по линейному объекту «Шекснинский пр. на участке от Октябрьского пр. до ул. Рыбинской» предусмотрены в границах красных линий, утверждаемых в проекте планировке территории по данному объекту.

Проектом межевания вносятся изменения в границы красных линий.

Таблица 3

Каталог координат красных линий

	X	Y
сущ.	338598.26	2213720.91
1	338622.47	2213760.57
2	338542.87	2214054.77
3	338529.16	2214063.33
сущ.	338350.11	2214014.87
сущ.	338340.84	2214048.68
4	338520.01	2214097.11
5	338527.76	2214110.60
6	338480.56	2214285.01
7	338435.29	2214452.36
8	338359.16	2214733.67
9	338321.69	2214872.18
сущ.	337858.33	2214746.95
сущ.	338704.33	2213745.21
10	338702.44	2213747.23
11	338638.43	2213983.89
12	338610.93	2214085.59
сущ.	338612.17	2214085.93
сущ.	339119.43	2214259.30
13	338603.03	2214119.56
14	338461.98	2214640.75
сущ.	338396.69	2214882.11

Каталог координат характерных точек границ земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта

Номер точки	X	Y
Земельный участок ЗУ1		
1	338660,89	2213900,86
2	338660,7	2213900,79
3	338659,48	2213904,88
4	338659,77	2213904,99
5	338638,43	2213983,89
6	338610,93	2214085,59
7	338612,13	2214085,92
8	338607,60	2214102,68
9	338582,19	2214095,80
10	338586,03	2214081,62
11	338674,37	2213755,83
12	338674,56	2213753,53
13	338674,04	2213749,85
14	338672,40	2213746,55
15	338670,01	2213742,97
16	338702,44	2213747,23
1	338660,89	2213900,86
Земельный участок ЗУ2		
1	338607,60	2214102,68
2	338614,89	2214104,65
3	338610,3	2214121,53
4	338603,03	2214119,56
5	338461,98	2214640,75
6	338396,69	2214882,11
7	338401,24	2214883,34
8	338394,03	2214909,89
9	338380,00	2214906,09
10	338353,31	2214898,87
11	338571,40	2214092,88
12	338582,19	2214095,80
1	338607,60	2214102,68
Земельный участок ЗУ3		
1	338571,40	2214092,88
2	338353,31	2214898,87
3	338309,91	2214887,13
4	338314,58	2214870,26
5	338321,69	2214872,18
6	338359,16	2214733,67
7	338435,29	2214452,36
8	338480,56	2214285,01
9	338491,45	2214244,77
10	338527,76	2214110,60
11	338530,63	2214099,98
12	338535,21	2214083,09
1	338571,40	2214092,88
Земельный участок ЗУ4		

Номер точки	X	Y
1	338542,87	2214054,77
2	338539,78	2214066,20
3	338529,16	2214063,33
1	338542,87	2214054,77
Земельный участок ЗУ5		
1	338539,78	2214066,20
2	338535,21	2214083,09
3	338530,63	2214099,98
4	338520,01	2214097,11
5	338515,93	2214096,00
6	338525,15	2214062,24
7	338529,16	2214063,33
1	338539,78	2214066,20
Земельный участок ЗУ6		
1	338530,63	2214099,98
2	338527,76	2214110,60
3	338520,01	2214097,11
1	338530,63	2214099,98
Земельный участок ЗУ1вр		
1	338380,00	2214906,09
2	338358,82	2214903,95
3	338308,91	2214890,75
4	338309,91	2214887,13
5	338353,31	2214898,87
1	338380,00	2214906,09
Земельный участок ЗУ2вр		
1	338542,87	2214054,77
2	338539,78	2214066,20
3	338529,16	2214063,33
1	338542,87	2214054,77
Земельный участок ЗУ3вр		
1	338539,78	2214066,20
2	338535,21	2214083,09
3	338530,63	2214099,98
4	338520,01	2214097,11
5	338515,93	2214096,00
6	338525,15	2214062,24
7	338529,16	2214063,33
1	338539,78	2214066,20
Земельный участок ЗУ4вр		
1	338530,63	2214099,98
2	338527,76	2214110,60
3	338520,01	2214097,11
1	338530,63	2214099,98

Таблица 5

Перечень образуемых земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта (способ № 1 образования земельных участков)

Условный номер	Кадастровый номер существующего земельного участка/ квартала	Вид права/ правообладатель	Местоположение	Площадь земельного участка, кв. м общая/ образуемая	Категория земель	Разрешенное использование (планируемое)	Способ образования земельного участка
ЗУ1	35:21:0501004	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	образование из земель
ЗУ2	35:21:0501005	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	31564	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	образование из земель
ЗУ3	35:21:0501006	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	31440	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	образование из земель
ЗУ4	35:21:0501006: 3117	-	Вологодская область, г. Череповец	31573	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ5	35:21:0501006: 81	-	Вологодская область, г. Череповец	32074	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного в измененных границах

Условный номер	Кадастровый номер существующего земельного участка/ квартала	Вид права/ правообладатель	Местоположение	Площадь земельного участка, кв. м общей/ обрабатываемая		Категория земель	Разрешенное использование (планируемое)	Способ образования земельного участка
ЗУ6 (1 вар.)	35:21:0501006: 213	Аренда ПАО «Северсталь», МУП «Акваларк Радужный». Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Вологодская область, г. Череповец	24 509	61	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ6 (2 вар.)	35:21:0501006: 213				61	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	образование из земель
ЗУ1вр	35:21:0503001				223	Земли населенных пунктов		
-	35:21:0501006:50			14065	14065	Земли населенных пунктов		
-	35:21:0204002:67			4073	4073	Земли населенных пунктов		
-	35:21:0501004:34			38	38	Земли населенных пунктов		
Итого					91256			

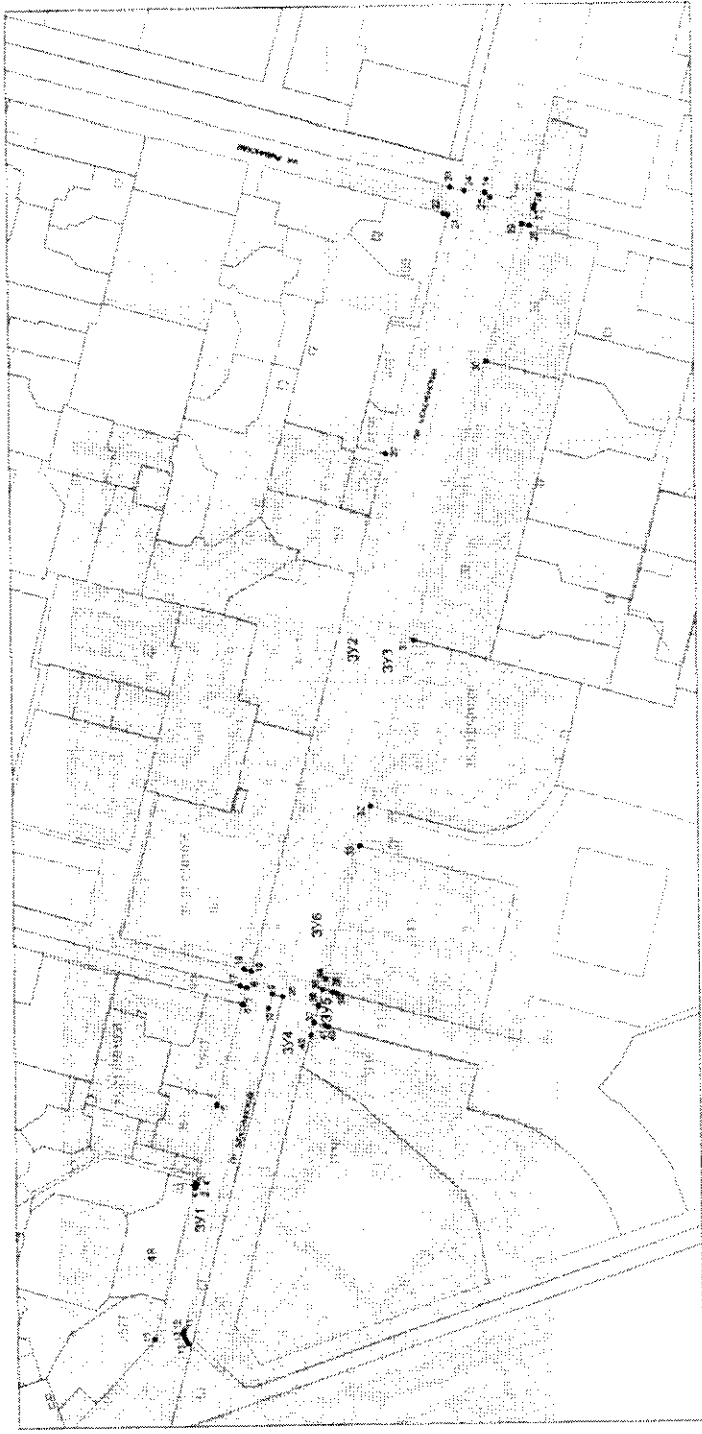
Таблица 6

Перечень образуемых земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта (способ № 2 образования земельных участков)

Усл. номер	Кадастровый номер существующего земельного участка/квартала	Вид права/ правообладатель	Местоположение	Площадь земельного участка, кв. м общая/ образуемая	Категория земель	Разрешенное использование (планируемое)	Способ образования земельного участка
ЗУ1	35:21:0501004	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	образование из земель
ЗУ2	35:21:050105	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	31564	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	образование из земель
ЗУ3	35:21:0501006	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	31440	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	образование из земель
ЗУ2вр	35:21:0501006: 3117	-	Вологодская область, г. Череповец	31573	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ3вр	35:21:0501006: 81	-	Вологодская область, г. Череповец	32074	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного в измененных границах

Усл. номер	Кадастровый номер существующего земельного участка/квартала	Вид права/ правообладатель	Местоположение	Площадь земельного участка, кв. м общая/ образуемая		Категория земель	Разрешенное использование (планируемое)	Способ образования земельного участка
ЗУ4	35:21:0501006: 213	Аренда ПАО «Северсталь», МУП «Акварк Радужный». Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Вологодская область, Г. Череповец,	24509	61	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ1вр	35:21:0503001				223	Земли населенных пунктов		
-	35:21:0501006: 50			14065	14065	Земли населенных пунктов		
-	35:21:0204002: 67			4073	4073	Земли населенных пунктов		
-	35:21:0501004: 34			38	38	Земли населенных пунктов		
Итого					91256			

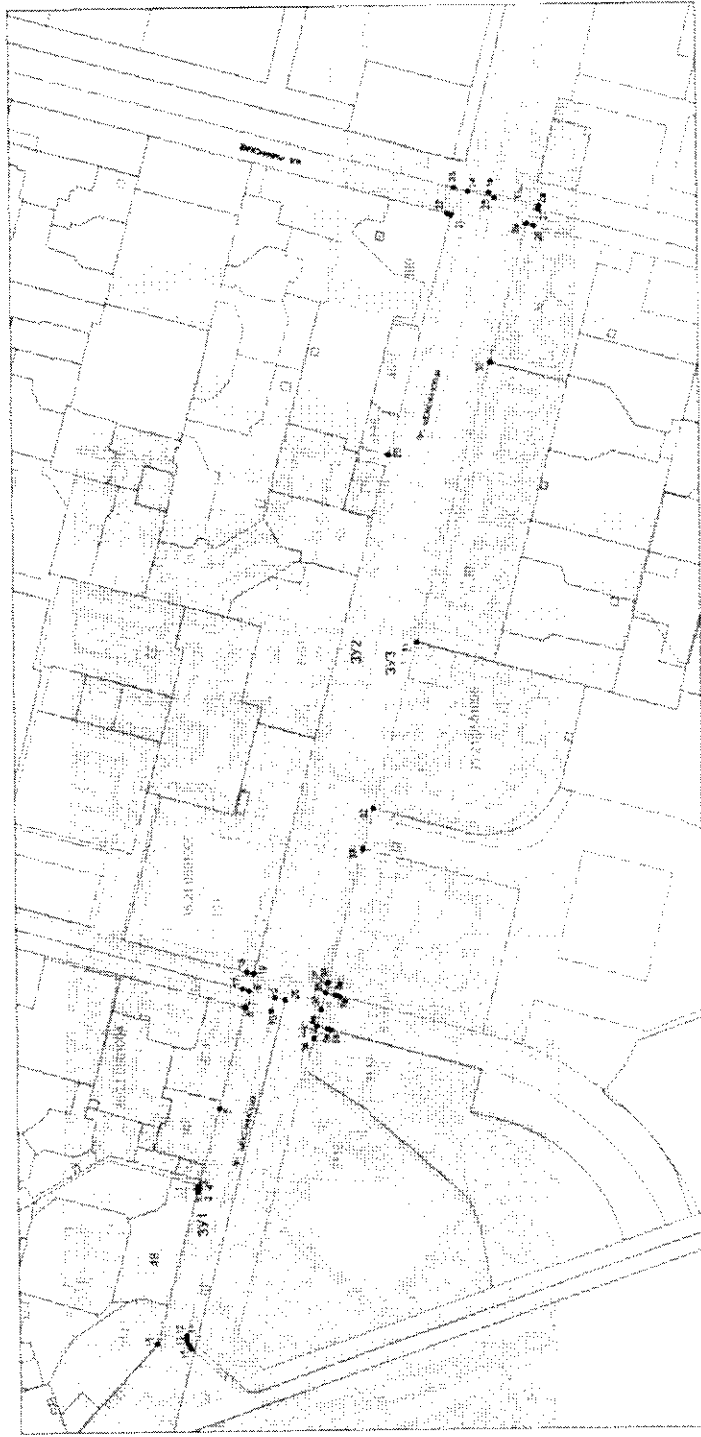
Чертеж проекта межевания территории (первый вариант)



Условные обозначения

- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- обозначение утильного земельного участка
- граница утильных земельных участков
- обозначение образуемого земельного участка
- характеристика точки границы образуемого земельного участка
- граница образуемого земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- гуденный германт
- существующие красные линии
- измененные проектом красные линии
- обозначение обрааемого земельного участка для временного пользования
- характеристика точки границы обрааемого земельного участка для временного пользования
- граница земельного участка для временного пользования

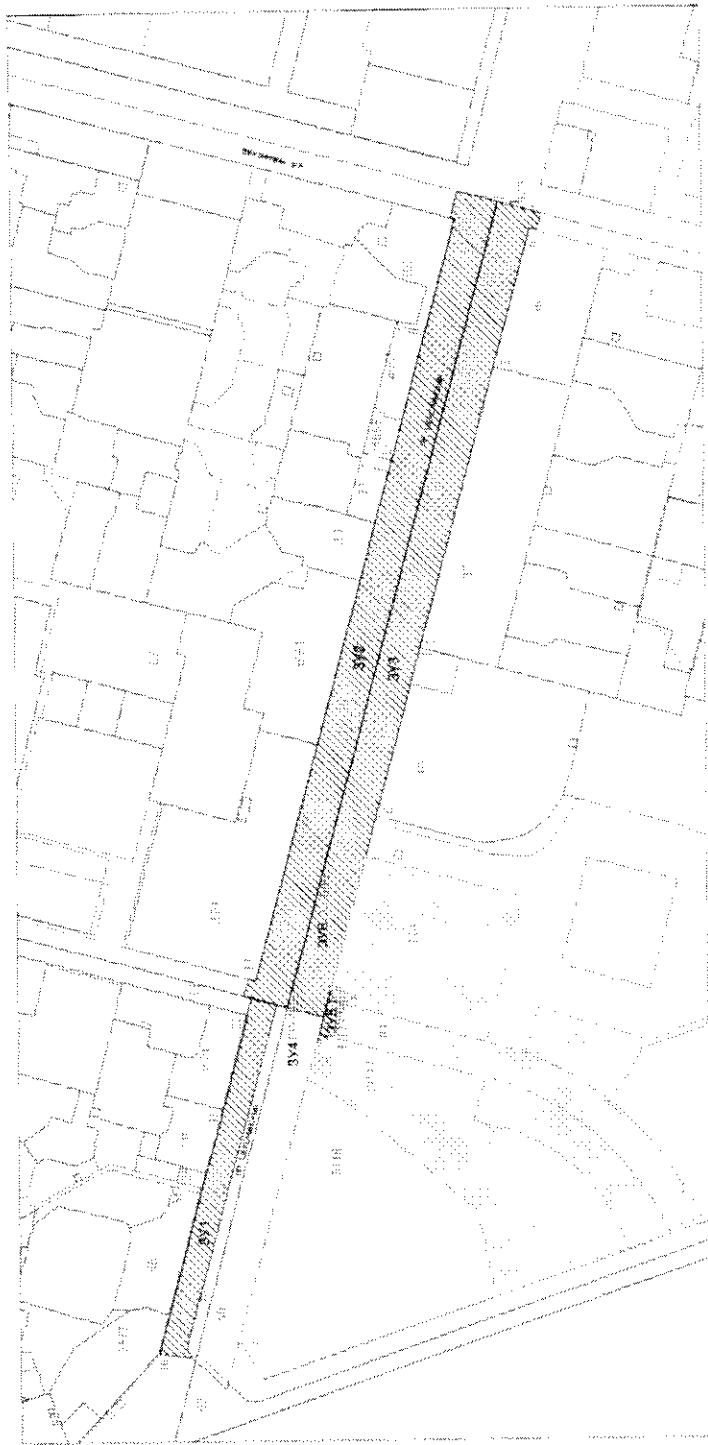
Чертеж проекта межевания территории (второй вариант)



Условные обозначения

- - граница кадастрового квартала
- - граница земельного участка
- - граница учтенных земельных участков
- - обозначение образуемого земельного участка
- - характеристика точки границы образуемого земельного участка
- - граница образуемого земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- - публичный сервитут
- - существующие красные линии
- - изменение образуемого земельного участка для временного пользования
- - характеристика точки границы образуемого земельного участка для временного пользования
- - граница земельного участка для временного пользования

Чертеж проекта межевания территории



Условные обозначения

- ▨ образующие участки
- ▤ изменяемые участки
- обозначение образуемого земельного участка
- граница земельный участков по сведениям ЕГРН
- существующие красные линии
- планируемые существующие красные линии
- изменяемые проектом красные линии
- номер поворотной точки изменяемой красной линии
- граница кадастрового квартала
- обозначение образуемого земельного участка для временного пользования
- граница земельного участка для временного пользования