



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2020

г. Вологда

№ 1439

Об утверждении проекта планировки территории для линейного объекта «Построение магистрального кабеля оптического кабеля на участке АК АО «Апатит» - ул. Завокзальная 46 – ул. Коммунистов 29»

В соответствии с частями 3 и 12¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 закона области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», постановлением Правительства области от 29 июля 2019 года № 688 «О подготовке проекта планировки территории для линейного объекта «Построение магистрального кабеля оптического кабеля на участке АК АО «Апатит» – ул. Завокзальная 46 – ул. Коммунистов 29»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории для линейного объекта «Построение магистрального кабеля оптического кабеля на участке АК АО «Апатит» – ул. Завокзальная 46 – ул. Коммунистов 29».

2. Комитету градостроительства и архитектуры области (А.С. Швецов) направить документацию по планировке территории главе поселения, главе городского округа, применительно к территории которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Губернатор области

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long tail stroke, positioned between the title and the name.

О.А. Кувшинников

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 07.12.2020 № 1439
(приложение)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Построение магистрального кабеля оптического кабеля на участке
АК АО «Апатит» - ул. Завокзальная 46 – ул. Коммунистов 29

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

положение о размещении линейного объекта и графическая часть

Положение о размещении линейных объектов

1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки линейного объекта капитального строительства

Проект планировки линейного объекта «Построение магистрального кабеля оптического кабеля на участке АК АО «Апатит» – ул. Завокзальная 46 – ул. Коммунистов 29» разработан Северо-Западным филиалом ПАО «ГИПРОСВЯЗЬ». Основанием для разработки проектной документации является Задание на проектирование, утвержденное директором Вологодского филиала ПАО «Ростелеком А.С. Гановым, согласно дополнительному соглашению к рамочному договору № 01/25/655-19/ГС-10.18 от 25.04.2019, заключенному между ПАО «ГИПРОСВЯЗЬ» и ПАО «Ростелеком».

При разработке проектных решений учтены технические условия, согласования и следующие исходные данные необходимые для подготовки проекта:

1. Постановление Правительства Вологодской области от 29.07.2019 № 688 «О подготовке документации по планировке территории для линейного объекта «Построение магистрального кабеля оптического кабеля на участке АК АО «Апатит» – ул. Завокзальная 46 – ул. Коммунистов 29».

2. Постановление Правительства Вологодской области от 27.07.2020 № 835 «О внесении изменений в постановление Правительства области от 29.07.2019 года № 688.

3. Схема территориального планирования Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденная решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 23.12.2010 № 296.

4. Генеральный план городского округа «Город Череповец», утвержденный решением Череповецкой городской Думы от 28.11.2006 № 165.

5. Генеральный план Тоншаловского сельского поселения, утвержденный решением Совета Тоншаловского сельского поселения от 23.01.2012 № 40.

6. Письмо Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 26.06.2019 № ИХ.08-4377/19.

7. Письмо Комитета охраны окружающей среды мэрии города Череповца от 25.06.2019 № 372/01-25-07.

8. Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 24.07.2019 № ИХ.53-4115/19.

9. Письмо Управления по делам культуры города Череповец от 21.06.2019 № 435/05-03-07.

10. Письмо Управления ветеринарии с государственной ветеринарной инспекцией Вологодской области от 18.06.2019 № ИХ.46-2697/19.

11. Заключение Севзапнедра от 19.07.2019 № 1545 ВОЛ.

12. Технические условия ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Вологодской области от 23.07.2019 № 6-3/408.

13. Письмо ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Вологодской области от 12.08.2019 № 6-3/450.

14. Технические условия на проектирование пересечения и параллельного следования подземной кабельной линии связи с ВЛ 220-500кВ от 25.03.2019 № м1/П5/2/692.

15. Технические условия на прокладку кабеля по территории ПС 220кВ РПП-2 от 15.08.2019.

16. Технические условия КУ Вологодской области «Управление автомобильных дорог Вологодской области № 325016.

17. Технические условия на прокладку волоконно-оптического кабеля в телефонной кабельной канализации ПАО «Ростелеком» от 19.07.2019 № 0202/05/2275-19.

18. Технические условия на обустройство кабельной линии связи Вологодского филиала ПАО «Ростелеком» от 19.07.2019 № 0202/05/2266-19.

19. Технические условия на обустройство кабельных линий связи Вологодского филиала ПАО «Ростелеком» от 22.07.2019 № 0202/05/2281-19.

20. Технические условия на размещение оборудования от 07.08.2019 № 0202/05/2446-19.

21. Технические условия филиала ОАО «РЖД» Центральная станция связи Ярославская дирекция связи.

22. Технические условия АО «Газпром газораспределение Вологда» от 19.07.2019 № ТУ-ЧР-49.

23. Технические условия филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Вологдаэнерго» ПО «ЧЭС» от 02.08.2019 № МР2/2-6/02/4639.

24. Письмо МУП города Череповца «Электросеть» от 02.08.2019 № 0563П/2019/3-8.

25. Письмо администрации Тоншаловского сельского поселения от 15.08.2019 № 01-20/1324.

26. Инженерные изыскания выполнены ПАО «ГИПРОСВЯЗЬ» (свидетельство СРО №01-И-№1042-2 от 3 августа 2012 года) в июле – августе 2019 года.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Вологодской области:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

5. Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденные постановлением Правительства Вологодской области от 11.04.2016 № 338.

6. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7. Иная нормативно-техническая документация в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, в том числе с учетом сохранения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их территорий, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом предусматривается строительство волоконно-оптической линии связи на участке узел доступа железнодорожного цеха АО «ФосАгро», РПП-2 «ФСК ЕЭС» (Вологодская область, Череповецкий район, Тоншаловское поселение) – Дом Связи (Завокзальная ул., д. 46) – АТС ПАО «Ростелеком» (ул. Коммунистов, д. 29).

В виду экологической безопасности, экономической целесообразности, а также для удобства обслуживания, по согласованию с администрациями муниципальных районов и частными землепользователями, для строительства ВОЛС рассматривался вариант прохождения трассы ВОЛС преимущественно по границе охранной зоны ВЛ-500 кВ (ПК 11 – ПК 45) и придорожной полосе автомобильной дороги «Подъезд к г. Череповец км 0 + 280 – 5 + 120 от автомобильной дороги Вологда - Новая Ладога» (ПК 48+42м – ПК 52+65м).

Прохождение трассы ВОЛС предусмотрено:

– по территории РПП-2 ПАО «ФСК ЕЭС» (Вологодская область,

Череповецкий район, Тоншаловское поселение) в существующих кабельных лотках, переход через технологический проезд в существующей трубе, граница РПП-2,

– по полям бывшего совхоза «Политотделец» до ВЛ 500 кВ ПАО «ФСК ЕЭС»,

– по границе охранной зоны ВЛ с обходом земельного участка с кадастровым номером 35:22:0113013:847 до Кирилловского шоссе. Предусматриваются кабельные переходы методом ГНБ через каналы существующих мелиоративных систем, автомобильных дорог, газопроводов высокого и среднего давления,

– переход через Кирилловское шоссе методом ГНБ, с учетом разрабатываемого проекта «Строительство автомобильной дороги «Северная объездная дорога» в г. Череповец Вологодской области»,

– в существующей кабельной канализации ПАО «Ростелеком» от т.к. № 370е (г. Череповец, Кирилловское шоссе) до т.к. № 327а, в районе дома № 126 по Советскому пр.,

– от т.к. № 327а до т.к. № 764 в существующей кабельной канализации ПАО «Ростелеком»,

– от т.к. № 764 до т.к. № 3С (5) в проектируемой кабельной канализации ПАО «Ростелеком»,

– от т.к. № 3С (5) до АТС Дом Связи ПАО «РЖД» (ул. Завокзальная, д. 46) в существующей кабельной канализации ОАО «РЖД»,

– на участке т.к. № 327а - АТС ПАО «Ростелеком» (ул. Коммунистов, д. 29) трасса ВОК предусмотрена в существующей кабельной канализации ПАО «Ростелеком».

Вводы в здания РПП-2 и АТС предусмотрены через существующие кабельные вводы.

Трасса ВОЛС имеет пересечения с газопроводами, мелиоративными системами, автомобильными дорогами, проектируемой автомобильной дорогой «Северная объездная дорога».

Протяженность трассы составляет 12,695 км, из них:

- по открытой местности – 2,941 км,
- по пересеченной местности – 0,928,
- по залесенной местности – 1,519 км,
- в существующих кабельных лотках – 0,162 км,
- в существующей кабельной канализации – 7,03 км,
- в проектируемой кабельной канализации – 0,115 км.

Проектом предусматривается задувка волоконно-оптического кабеля в предварительно проложенную защитную полиэтиленовую трубку (ЗПТ).

Способы прокладки ЗПТ необходимо принять, исходя из рельефа местности и наличия на трассе естественных и искусственных препятствий. Разработка траншеи для прокладки ЗПТ предусматривается кабелеукладчиком, экскаватором, а при пересечении с действующими инженерными коммуникациями – ручным способом с вызовом представителей владельцев сооружений. Глубина заложения ЗПТ составляет 1,2 м. На переходах через газопроводы, мелиоративные системы, автомобильные дороги прокладка ЗПТ выполняется способом горизонтально-направленного бурения (ГНБ).

При выполнении работ инженерные коммуникации не переустраиваются. Проект планировки территории разработан в соответствии с соблюдением государственных норм и правил, а также ведомственных нормативных документов, регламентирующих проектирование и строительство сооружений связи.

Монтажные работы на площадках будут производиться в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования.

Строительство предполагается осуществить без разделения на этапы.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий

**городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются
зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта в административном отношении расположена на территории и в границах муниципального образования «Город Череповец» (северо-западной части города) и Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района (юго-восточной части поселения).

Череповецкий муниципальный район расположен на юго-западе Вологодской области. Административный центр – город Череповец.

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 4.1.

Таблица 4.1.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	348891,90	2211355,86
н2	348894,85	2211368,15
н3	348886,91	2211398,00
н4	348887,32	2211399,26
н5	348951,00	2211445,24
н6	348954,28	2211452,85
н7	348962,67	2211501,99
н8	349043,67	2211647,88
н9	349383,10	2212259,21
н10	349381,53	2212282,25
н11	349371,83	2212303,51
н12	349358,97	2212322,90

н13	349247,92	2212493,64
н14	349116,59	2212684,56
н15	349052,25	2212713,84
н16	349026,47	2212728,72
н17	349010,36	2212760,96
н18	348985,83	2212838,51
н19	348677,81	2213197,68
н20	348647,84	2213238,74
н21	348629,07	2213254,56
н22	347969,07	2214024,11
н23	347946,52	2214023,22
н24	347864,75	2214053,45
н25	347829,06	2214077,48
н26	347822,95	2214125,14
н27	347756,42	2214130,79
н28	347750,76	2214185,25
н29	347755,30	2214273,34
н30	347538,52	2214526,05
н31	347245,38	2214868,49
н32	347095,76	2214924,64
н33	347021,21	2215073,14
н34	346969,14	2215049,82
н35	346909,95	2215033,46
н36	346859,38	2215004,45
н37	346816,58	2214952,04
н38	346762,90	2214954,90
н39	346705,90	2214947,42
н40	346676,16	2214938,72
н41	346658,22	2214937,27
н42	346640,57	2214938,62
н43	346600,72	2215005,02
н44	346595,58	2215001,93
н45	346637,02	2214932,88
н46	346658,23	2214931,25
н47	346677,25	2214932,79
н48	346707,14	2214941,53
н49	346763,13	2214948,88
н50	346819,30	2214945,89
н51	346863,33	2214999,80
н52	346912,28	2215027,88
н53	346971,18	2215044,16
н54	347018,41	2215065,35
н55	347091,45	2214919,85
н56	347241,82	2214863,41
н57	347533,96	2214522,15
н58	347749,18	2214271,25
н59	347744,74	2214185,09
н60	347750,97	2214125,23
н61	347817,61	2214119,57
н62	347823,46	2214074,01

н63	347862,00	2214048,07
н64	347945,56	2214017,18
н65	347966,40	2214018,00
н66	348624,83	2213250,28
н67	348643,42	2213234,62
н68	348673,11	2213193,96
н69	348980,47	2212835,53
н70	349004,78	2212758,70
н71	349021,91	2212724,42
н72	349049,50	2212708,50
н73	349112,59	2212679,78
н74	349242,94	2212490,30
н75	349353,95	2212319,60
н76	349366,57	2212300,59
н77	349375,61	2212280,75
н78	349376,99	2212260,57
н79	349037,62	2211649,33
н80	348956,93	2211504,01
н81	348948,49	2211454,57
н82	348946,15	2211449,14
н83	348882,22	2211402,98
н84	348880,66	2211398,18
н1	348891,90	2211355,86

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

При строительстве волоконно-оптической линии связи линейного объекта «Построение магистрального кабеля оптического кабеля на участке АК АО «Апатит» – ул. Завокзальная 46 – ул. Коммунистов 29» проектом не предусматривается снос (демонтаж) объектов капитального строительства.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно части 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не

распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Зона планируемого размещения Объекта не входит в территории исторического поселения федерального или регионального значения, поэтому какие-либо требования к цветовому решению внешнего облика, к строительным материалам, определяющий внешний вид, к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не предусматриваются.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящего в состав линейных объектов, составляет 4%.

Минимальные отступы от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство Объекта, отсутствуют.

Места допустимого размещения объектов капитального строительства совпадают с границами зон планируемого размещения Объекта.

Установленные красные линии на территории объекта проектирования отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый Объект не пересекает здания. Пересечение Объекта с существующими сооружениями какого-либо негативного воздействия не окажет.

Выполняемый проект учитывает наличие пересечения с объектом

капитального строительства – «Северная объездная дорога», планируемого к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории постановлением мэрии города Череповца Вологодской области от 16.07.2019 № 3446 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта».

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с утвержденным генеральным планом муниципального образования «Город Череповец», генеральным планом Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района, заключений органов государственной власти области и органов местного самоуправления (приложение к пояснительной записке материалов по обоснованию) объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территория, планируемые к созданию ООПТ, ценные природные участки, санкционированные объекты размещения отходов, скотомогильники, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов, полезные ископаемые, числящиеся на государственном балансе и учитываемых Государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых на планируемой территории отсутствуют.

В связи с вышеизложенным, схема расположения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий в составе проекта не разработана.

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

– обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

В случае обнаружения при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статьи 36 и статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трех дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

Строительная организация, выполняющая прокладку линейной части магистрального оптического кабеля, несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, а также за соблюдение государственного законодательства и международных соглашений по охране природы. Производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом производства работ, запрещается. Мероприятия по предотвращению эрозии почв, оврагообразования, а также защитные противообвальные и противооползневые мероприятия должны выполняться в строгом соответствии с проектными решениями.

Деградация и загрязнение почв и грунтов в период строительства объекта при жестком соблюдении правил эксплуатации строительной техники и условий размещения вдоль трассы магистрального оптического кабеля участков складирования отходов и прочих потенциальных источников загрязнения представляется весьма незначительным.

После окончания строительных работ необходимо выполнить мероприятия по рекультивации земли, нарушенной при производстве работ.

В районе рассматриваемого участка исторических, культурных и архитектурных памятников нет, поэтому специальные мероприятия по их сохранению и защите также не требуются.

Для соблюдения пожарной безопасности необходимо содержать арендуемую территорию в состоянии, свободном от древесного мусора и иных горючих материалов. Противопожарные мероприятия в период выполнения строительства осуществляются на основании следующих нормативных и методических документов:

- Федеральный закон от 22.08.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;

– СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с приказом МЧС России от 28.02.2003 № 105 «Об утверждении требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» и на основании Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект не является потенциально опасным объектом.

Проектом не предусматривается перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а так же мероприятий по гражданской обороне, в связи с чем схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в проекте не разрабатывалась.

Реконструируемый объект не является категорированным по гражданской обороне. В составе реконструируемого объекта (ВОЛС) не предусмотрено наличие особо опасных производств. Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, а также зданий, сооружений и техники, расположенных на территории объекта, возможно при пожаре, основной причиной которого может стать неисправность электрического оборудования, несоблюдение правил электро- и противопожарной безопасности. Наибольшую опасность для объекта представляют разрывы кабеля, при этом не возникают поражающие факторы.

Эксплуатация проектируемого оборудования, как в нормальном режиме, так и при аварии не создает ситуаций, опасных для жизни человека. Многолетний опыт эксплуатации объектов и отсутствие здесь явных признаков активизации большинства негативных геологических процессов позволяют считать, что эти процессы не окажут сколько-нибудь значимого влияния на безопасность эксплуатации проектируемых средств связи.

Укладка кабеля связи проводится в подземном исполнении, исключаящем воздействие неблагоприятных внешних природных явлений, в том числе лесных пожаров, экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей. Все проектируемые сооружения рассчитаны на снеговую, ветровую и гололёдную нагрузки в соответствии с требованиями СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*».

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта:

"Построение магистрального кабеля оптического кабеля на участке АК АО «Апатит» - ул. Завокзальная 46 - ул. Коммунистов 29"

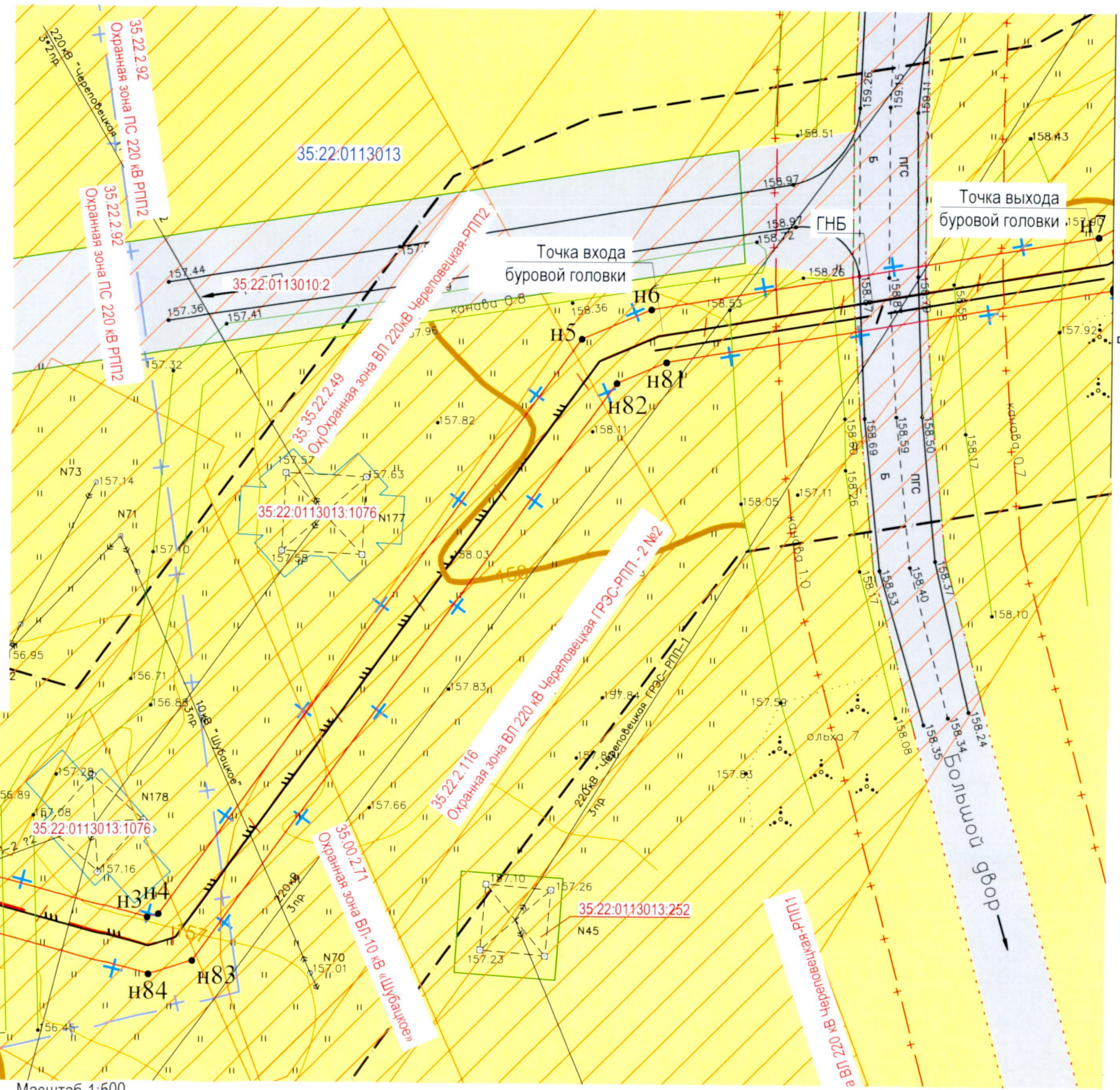
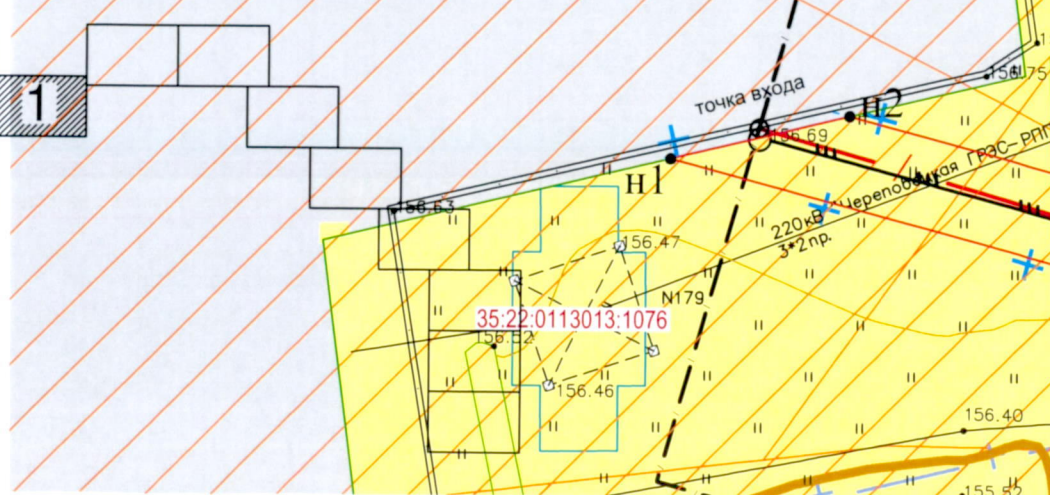
Условные обозначения:

- | Сущ-ие | Проектир. (I оч.строит.) | Наименование |
|--|--------------------------|---|
| | | - полоса отвода, обозначающая границы территорий, предназначенных для размещения магистрального кабеля |
| | | - вновь образованная характерная точка границы земельного участка |
| | | - границы территории, в отношении которой осущ. подготовка проекта планировки |
| | | - ВОК в ЗПТ Ø40мм |
| | | - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| 35:22:0113013:1076 | | - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
| 35:22:0113013 | | - граница кадастрового квартала |
| | | - номер кадастрового квартала |
| | | - граница населенного пункта |
| | | - охранный зона инженерных коммуникаций (ЗОИКИТ), по сведениям ЕГРН |
| | | - охранный зона линий связи |
| | | - охранный зона электролинии |
| | | - охранный зона газопровода |
| | | - охранный зона водопровода |
| | | - охранный зона ВОК |
| | | - водоохранная зона |
| | | - придорожная полоса автодороги |
| | | - полоса отвода автодороги |
| Функциональные зоны | | |
| | | - зона сельскохозяйственных угодий |
| | | - зона инженерной и транспортной инфраструктуры |
| | | - производственная зона |
| | | - зона населенного пункта |
| | | - земли запаса |
| Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | |
| | | - зона размещения объекта капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций объектами коммунального обслуживания (построение магистрального ВОК) |

Примечание:

1. Система координат - МСК 35 зона 2
2. Система высот-Балтийская
3. В соответствии с п.4 ст. 36 ГрК РФ градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов
4. Перед началом строительных работ, в местах пересечения с существующими сетями необходимо выполнить шурфовку.

35:22:0113010:2
35:22:0113013:1076
35:22:0113013:252
Схема расположения листов



Масштаб 1:500

Согласовано

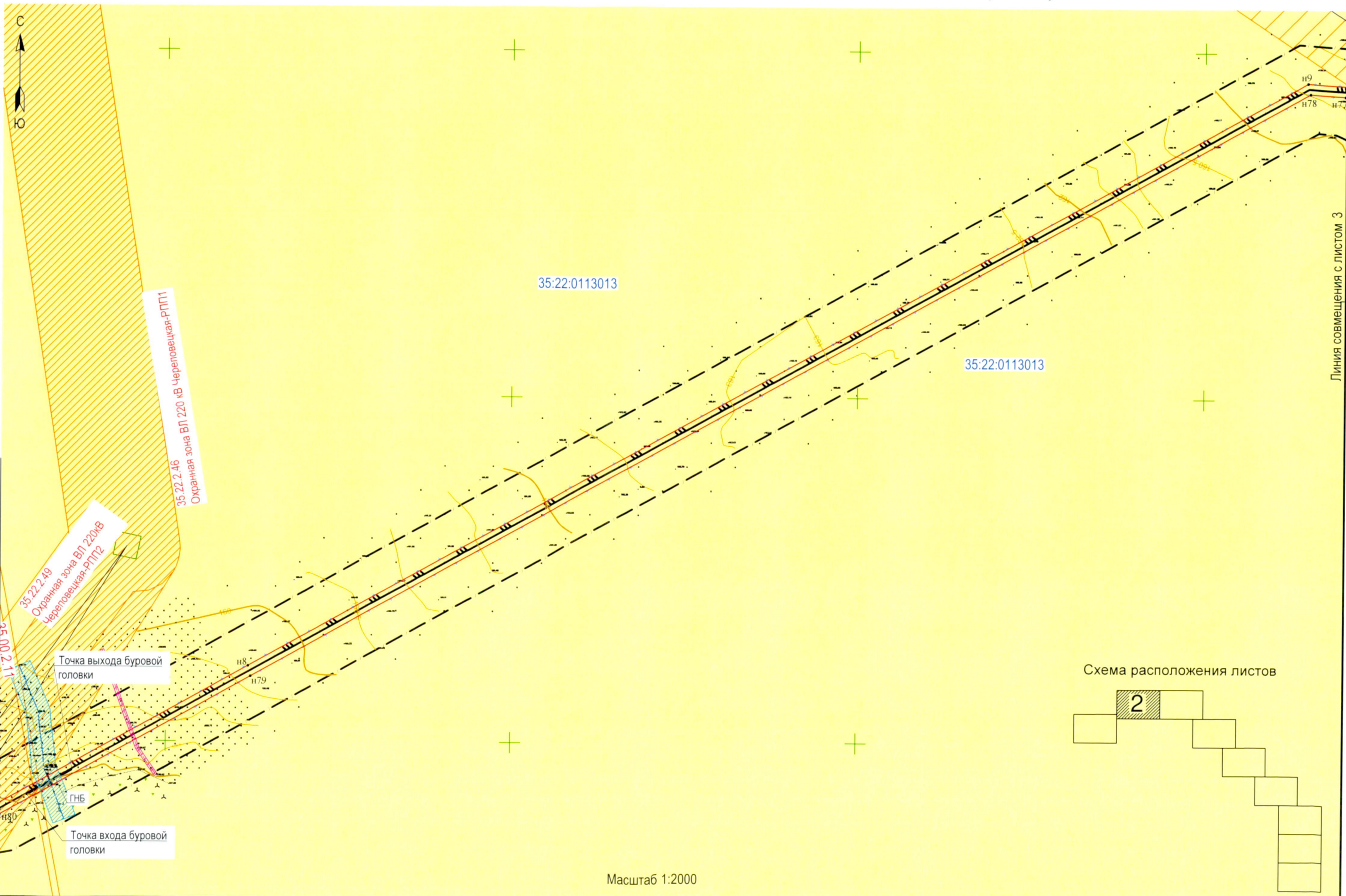
Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Линия совмещения с листом 2

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта:
 "Построение магистрального кабеля оптического кабеля на участке АК АО «Апатит» - ул. Завокзальная 46 - ул. Коммунистов 29"

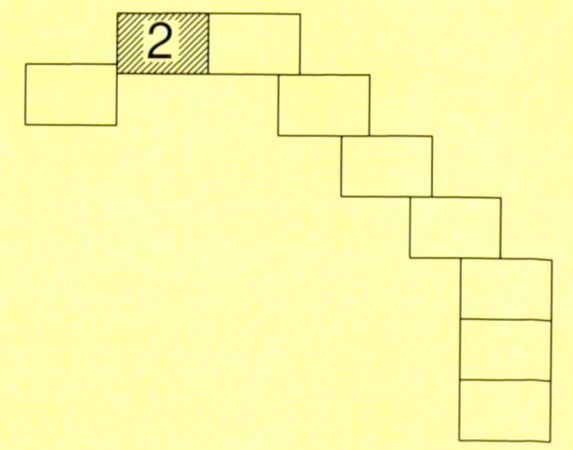


Согласовано	
Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Линия совмещения с листом 1

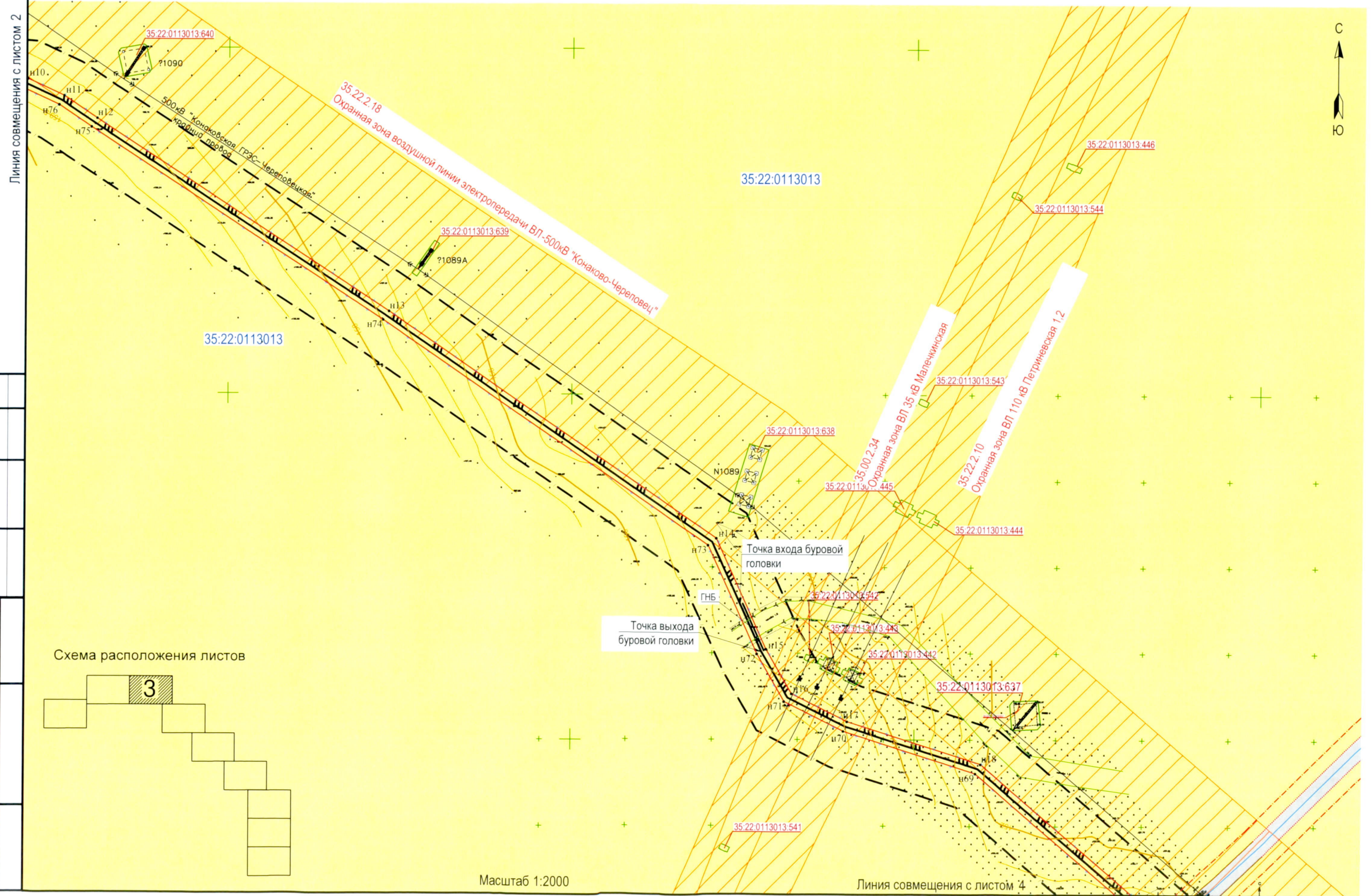
Линия совмещения с листом 3

Схема расположения листов



Масштаб 1:2000

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта:
 "Построение магистрального кабеля оптического кабеля на участке АК АО «Апатит» - ул. Завокзальная 46 - ул. Коммунистов 29"



Линия совмещения с листом 2

Согласовано
Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

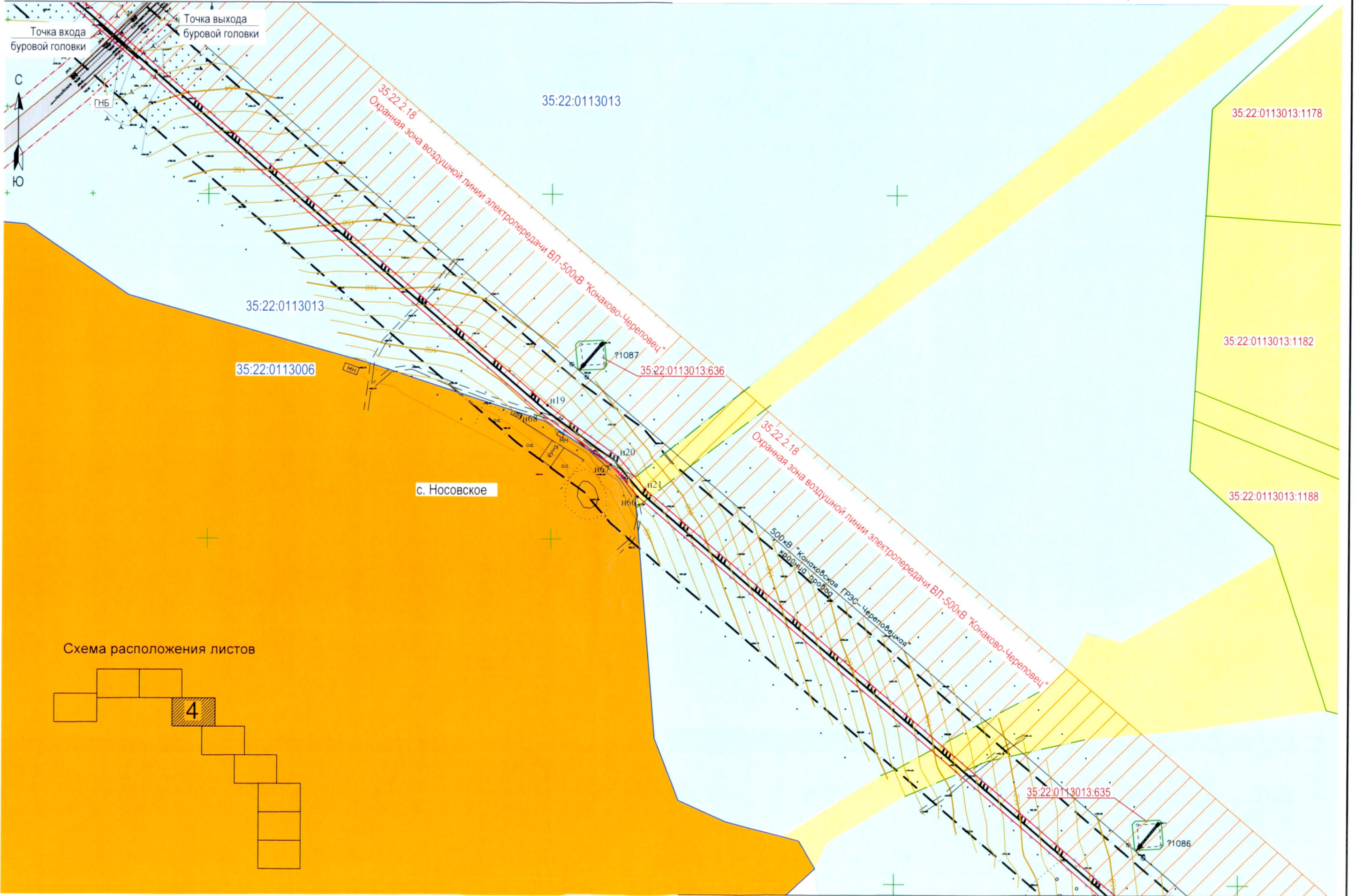


Масштаб 1:2000

Линия совмещения с листом 4

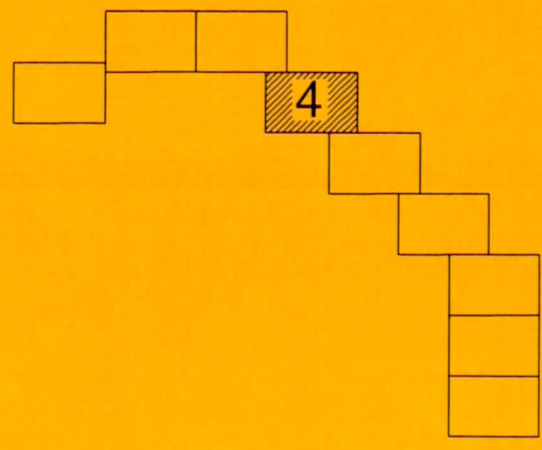
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта:
"Построение магистрального кабеля оптического кабеля на участке АК АО «Апатит» - ул. Завокзальная 46 - ул. Коммунистов 29"

Линия совмещения с листом 3



Согласовано
Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Схема расположения листов

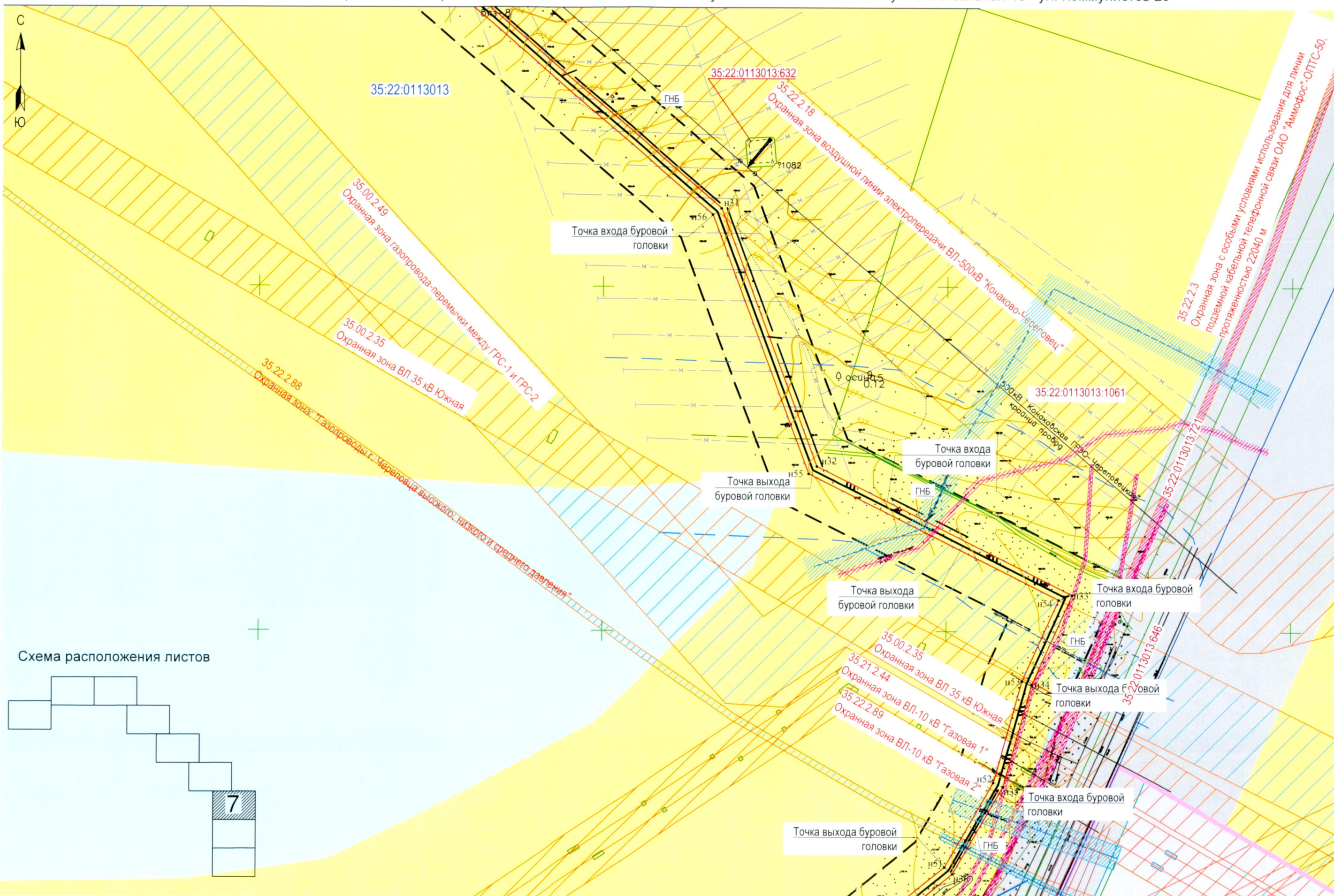


Масштаб 1:2000

Линия совмещения с листом 5

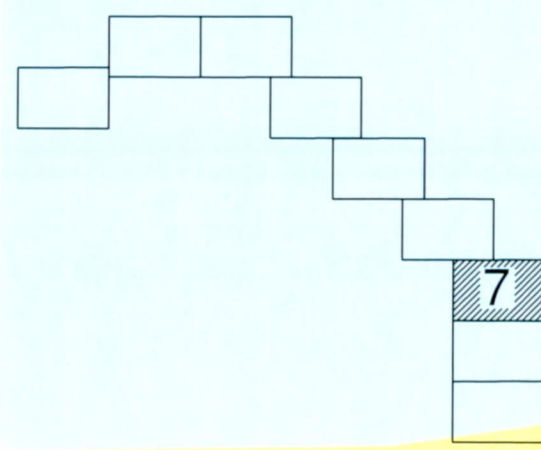
Линия совмещения с листом 6

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта:
"Построение магистрального кабеля оптического кабеля на участке АК АО «Апатит» - ул. Завокзальная 46 - ул. Коммунистов 29"



Согласовано
Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Схема расположения листов

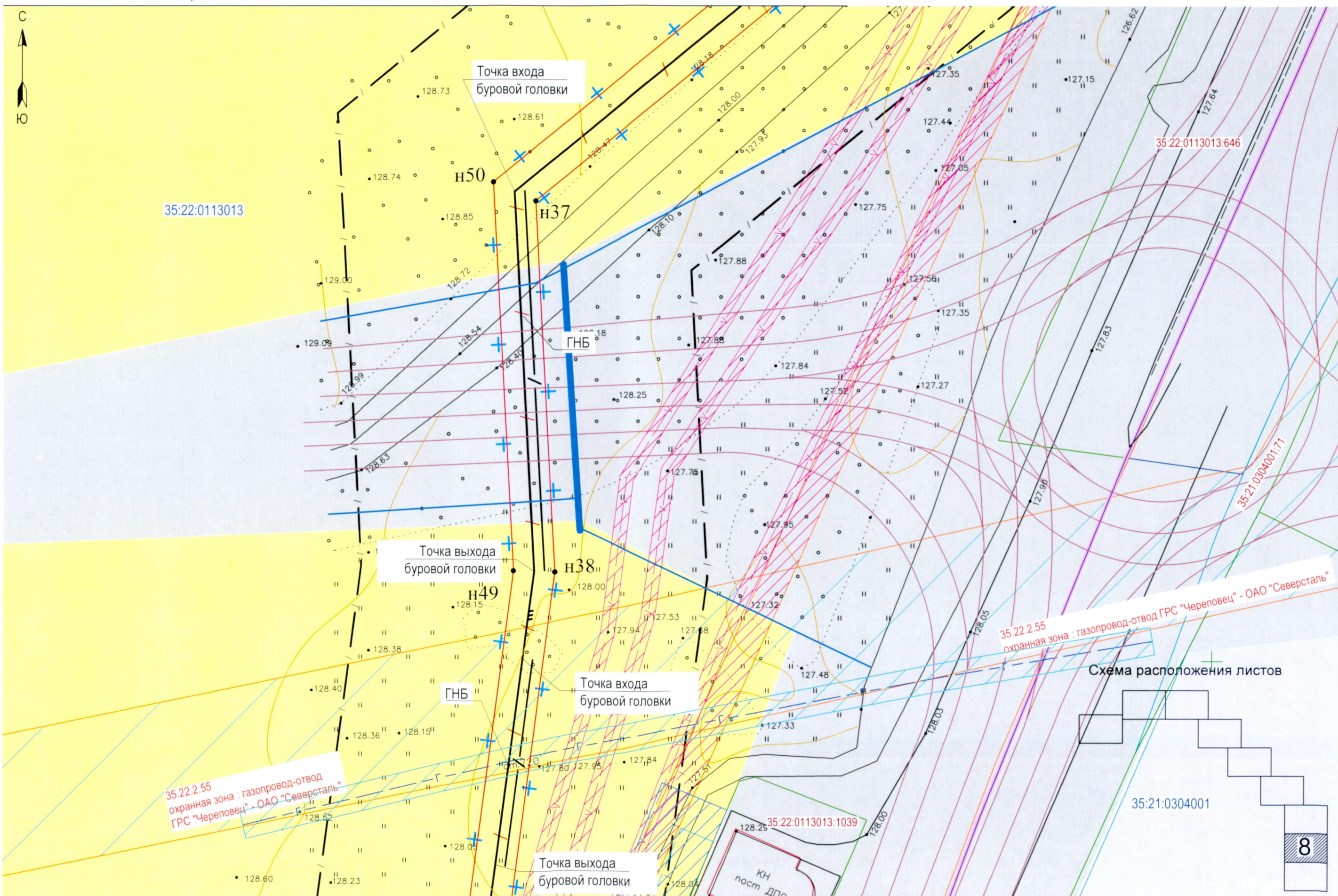


Масштаб 1:2000

Линия совмещения с листом 8

Линия совмещения с листом 7

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта:
"Построение магистрального кабеля оптического кабеля на участке АК АО «Апатит» - ул. Завокзальная 46 - ул. Коммунистов 29"



Линия совмещения с листом 9

Масштаб 1:500

Согласовано
Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.





Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта:
"Построение магистрального кабеля оптического кабеля на участке АК АО «Апатит» - ул. Завокзальная 46 - ул. Коммунистов 29"

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	348891,90	2211355,86
н2	348894,85	2211368,15
н3	348886,91	2211398,00
н4	348887,32	2211399,26
н5	348951,00	2211445,24
н6	348954,28	2211452,85
н7	348962,67	2211501,99
н8	349043,67	2211647,88
н9	349383,10	2212259,21
н10	349381,53	2212282,25
н11	349371,83	2212303,51
н12	349358,97	2212322,90
н13	349247,92	2212493,64
н14	349116,59	2212684,56
н15	349052,25	2212713,84
н16	349026,47	2212728,72
н17	349010,36	2212760,96
н18	348985,83	2212838,51
н19	348677,81	2213197,68
н20	348647,84	2213238,74
н21	348629,07	2213254,56
н22	347969,07	2214024,11
н23	347946,52	2214023,22
н24	347864,75	2214053,45
н25	347829,06	2214077,48
н26	347822,95	2214125,14
н27	347756,42	2214130,79
н28	347750,76	2214185,25
н29	347755,30	2214273,34
н30	347538,52	2214526,05
н31	347245,38	2214868,49
н32	347095,76	2214924,64
н33	347021,21	2215073,14
н34	346969,14	2215049,82
н35	346909,95	2215033,46
н36	346859,38	2215004,45
н37	346816,58	2214952,04
н38	346762,90	2214954,90
н39	346705,90	2214947,42
н40	346676,16	2214938,72

1	2	3
н41	346658,22	2214937,27
н42	346640,57	2214938,62
н43	346600,72	2215005,02
н44	346595,58	2215001,93
н45	346637,02	2214932,88
н46	346658,23	2214931,25
н47	346677,25	2214932,79
н48	346707,14	2214941,53
н49	346763,13	2214948,88
н50	346819,30	2214945,89
н51	346863,33	2214999,80
н52	346912,28	2215027,88
н53	346971,18	2215044,16
н54	347018,41	2215065,35
н55	347091,45	2214919,85
н56	347241,82	2214863,41
н57	347533,96	2214522,15
н58	347749,18	2214271,25
н59	347744,74	2214185,09
н60	347750,97	2214125,23
н61	347817,61	2214119,57
н62	347823,46	2214074,01
н63	347862,00	2214048,07
н64	347945,56	2214017,18
н65	347966,40	2214018,00
н66	348624,83	2213250,28
н67	348643,42	2213234,62
н68	348673,11	2213193,96
н69	348980,47	2212835,53
н70	349004,78	2212758,70
н71	349021,91	2212724,42
н72	349049,50	2212708,50
н73	349112,59	2212679,78
н74	349242,94	2212490,30
н75	349353,95	2212319,60
н76	349366,57	2212300,59
н77	349375,61	2212280,75
н78	349376,99	2212260,57
н79	349037,62	2211649,33
н80	348956,93	2211504,01
н81	348948,49	2211454,57
н82	348946,15	2211449,14
н83	348882,22	2211402,98
н84	348880,66	2211398,18
н1	348891,90	2211355,86

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.