



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.11.2020

г. Вологда

№ 1306

Об утверждении документации по планировке территории для линейного объекта «Развитие железнодорожной транспортной инфраструктуры Фосфорного комплекса АО «ФосАгро-Череповец» I этап»

В соответствии с частями 3 и 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 закона области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», постановлением Правительства области от 30 марта 2020 года № 324 «О подготовке документации по планировке территории для линейного объекта «Развитие железнодорожной транспортной инфраструктуры Фосфорного комплекса АО «ФосАгро-Череповец» I этап»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории для линейного объекта «Развитие железнодорожной транспортной инфраструктуры Фосфорного комплекса АО «ФосАгро-Череповец» I этап» в составе:

проект планировки территории и проект межевания территории (текстовые и графические материалы) (прилагается).

2. Комитету градостроительства и архитектуры области (А.С. Швецов) направить документацию по планировке территории главе поселения, главе городского округа, применительно к территории которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Губернатор области



О.А. Кувшинников

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 09.11.2020 № 1306
(приложение)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Развитие железнодорожной транспортной инфраструктуры
Фосфорного комплекса АО «ФосАгро-Череповец» I этап

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

текстовые и графические материалы

ВВЕДЕНИЕ

Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки территории.

Согласно части в) пункта 2 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки и межевания территории в отношении объекта «Развитие железнодорожной транспортной инфраструктуры Фосфорного комплекса АО «ФосАгро-Череповец» I этап» разработан в соответствии со статьей 42 и статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

I. Проект планировки территории.

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории объекта разработан с целью определения границ проектирования и строительства железнодорожных путей и железнодорожной инфраструктуры, обеспечивающей эксплуатацию Фосфорного комплекса АО «Апатит».

Проектируемые железнодорожные пути относятся к технологическим (внутренним) железнодорожным путям (необщего пользования) АО «Апатит».

Согласно таблице 4.1 СП 119.13330.2017 «Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95» категория внутризаводских путей – V, назначение железнодорожной линии – подъездные пути.

Путь необщего пользования АО «Апатит» включает в себя станции Фосфаты-товарная, Криолит и внутризаводские соединительные пути.

Внутризаводские соединительные пути, на которых предусмотрена реконструкция:

- №№ 33, 34, 35 – выгрузочный (выгрузка апатита);
- № III главный – ходовой, для отстоя, накопления, подформирования, для подачи, вывода вагонов на (с) фронта погрузки, выгрузки;
- № 9ФС – погрузочный;
- № 43 – погрузочный (погрузка минеральных удобрений);
- № 27 – погрузочный.

Проектная скорость движения на внутризаводских соединительных путях АО «Апатит» принята до 25 км/ч. Скорости движения на погрузочно-разгрузочных путях приняты менее 5 км/ч; при въезде в здания – не более 3 км/ч.

При проектировании железнодорожных путей предусмотрено:

– увеличение вместимости путей №№ 33, 34, 35 на узле выгрузки апатитового концентрата минимум на 4 условных вагона каждому пути (Увеличение длины пути № 34 в восточном направлении на 4 условных вагона с устройством тупикового упора; удлинение путей №№ 33, 34, 35 в западном направлении путем переноса стрелочных переводов) (общая длина путей – 1552,19 м, укладываемая длина путей – 796,37 м);

– строительство парка из одного погрузочного (№ 37) и трех выставочных путей (№№ 39, 40, 41) севернее III главного пути с примыканием проектируемого парка к пути № III главный на участке приближения к СП 111, к пути № 41 на участке между СП 91 – СП 53. Общая длина железнодорожных путей составляет – 2452,63 м, укладываемая длина путей – 2060,08 м;

– строительство двух тупиковых погрузочных путей № 37, № 38 общей длиной 210,08 м. Укладываемая длина путей – 101,2 м;

– удлинение внутризаводского железнодорожного пути №43 в районе тупика для обеспечения вместимости фронта в 20 единиц. Общая длина пути № 43– 933 м, укладываемая длина пути – 219,64 м;

– демонтаж 14 стрелочных переводов на деревянных брусках с заменой на 15 стрелочных переводов на железобетонных брусках и укладка съезда с пути № 27 на III главный путь длиной 120,16 м. Общая длина пути № 27 – 3436,24 м, общая длина пути № III – 3147,76 м;

– демонтаж СП 115 с устройством тупикового упора на пути № 9ФС. Общая длина пути № 9ФС – 536,78 м;

– освещение вновь укладываемых железнодорожных путей и стрелочных переводов.

Общая длина железнодорожных путей составляет 12268,68 м, укладываемая длина путей – 3644,69 м.

Трассы проектируемых железнодорожных путей имеют 16 углов поворота, 16 стрелочных переводов, 3 существующих технологических переезда, 1 пересечение с существующим пешеходным мостом и 1 пересечение с существующим пешеходным тоннелем, 4 пересечения с существующими эстакадами, 3 пересечения с существующими транспортерами.

Пересечения с подземными сетями: 17 – с водопроводом, 7 – с бытовой канализацией, 7 – с ливневой канализацией и 3 – с дренажем. Запроектированные железнодорожные пути предполагают вынос сетей СЦБ и связи – 390,0 п. м.

Трассы проектируемых железнодорожных путей соответствует габаритам приближения строений Сп, установленным ГОСТ 9238-2013 «Межгосударственный стандарт. Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений».

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект «Развитие железнодорожной транспортной инфраструктуры Фосфорного комплекса АО «ФосАгро-Череповец» I этап» находится в Северо-западном промузле, на территории промышленной площадки АО «Апатит» по адресу: Вологодская область, город Череповец, Северное шоссе, 75, а также на территории Нелазского сельского поселения Череповецкого муниципального района.

Земельный участок, необходимый для строительства и реализации объекта «Развитие железнодорожной транспортной инфраструктуры Фосфорного комплекса АО «ФосАгро-Череповец» I этап» находится в границах земельных участков АО «Апатит», принадлежащих предприятию на праве собственности (категории земель: земли населенных пунктов и земли промышленности,

энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения). Формирование новых земельных участков во временное или постоянное пользование не предусматривается.

Для размещения линейного объекта «Развитие железнодорожной транспортной инфраструктуры Фосфорного комплекса АО «ФосАгро-Череповец» I этап» и выполнения планировочных работ затрагиваются участки, расположенные на территории Череповецкого муниципального района Вологодской области (участки с кадастровыми номерами 35:22:0114009:6, 35:22:0114009:4) и на территории муниципального образования «Город Череповец» (участок с кадастровым номером 35:21:0101001:271):

- часть земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114009:6 (для размещения промышленных объектов) – площадь 37 668.22 м² – участок: ЗУ1;
- часть земельного участка с кадастровым номером 35:21:0101001:271 (для размещения промышленных объектов) – площадь 28 283.06 м² – участок: ЗУ2;
- часть земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114009:4 (для размещения промышленных объектов) – площадь 1 238.39 м² – участок: ЗУ3;
- часть земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114009:4 (для размещения промышленных объектов) – площадь 390.24 м² – участок: ЗУ4;
- часть земельного участка с кадастровым номером 35:21:0101001:271 (для размещения промышленных объектов) – площадь 2 188.42 м² – участок: ЗУ5.

Общая площадь территории планируемого размещения линейного объекта – 69768,33 м².

Участок с кадастровым номером 35:21:0101001:271 относится к категории земель – земли населенных пунктов (собственность АО «Апатит»).

Участки с кадастровыми номерами 35:22:0114009:4 и 35:22:0114009:6 относятся к категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (собственность АО «Апатит»).

Схема расположения элементов планировочной структуры линейного объекта «Развитие железнодорожной транспортной инфраструктуры Фосфорного комплекса АО «ФосАгро-Череповец» I этап» включена в раздел «Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Графическая часть».

Отвод земельных участков на период строительства для размещения линейного объекта «Развитие железнодорожной транспортной инфраструктуры Фосфорного комплекса АО «ФосАгро-Череповец» I этап» на период строительства не требуется, в связи с тем, что участки, на которых будет располагаться объект, уже принадлежат на праве собственности АО «Апатит». Категория земель и разрешенное использование земельных участков позволяют разместить объекты без внесения изменений в документы в отношении земельных участков.

На период эксплуатации вновь построенных объектов, при необходимости, будут дополнительно образованы новые земельные участки в соответствии с Земельным кодексом и Градостроительным кодексом Российской Федерации с последующим оформлением прав собственности на них. Необходимость отвода, размеры и количество земельных участков будут определены только после окончания строительства объекта. В случае необходимости будут сформированы новые земельные участки, при этом их границы не будут выходить за границу земельного участка отведенного для строительства.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Развитие железнодорожной транспортной инфраструктуры Фосфорного комплекса АО «ФосАгро-Череповец» I этап» включен в графическую часть проекта планировки территории и проекта межевания территории.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта «Развитие железнодорожной транспортной инфраструктуры Фосфорного комплекса АО «ФосАгро-Череповец» I этап»:

Перечень координат характерных точек границ участка: ЗУ1
(часть земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114009:6)

№	Координаты точки	
	X	Y
(1)	347752,99	2199606,75
2	347720,78	2199608,25
3	347720,85	2199610,04
4	347711,99	2199610,43
5	347712,26	2199615,74
6	347715,13	2199618,55
7	347716,75	2199618,48
8	347717,41	2199638,21
9	347718,91	2199638,14
10	347719,24	2199647,48
11	347734,51	2199646,94
12	347737,34	2199695,47
13	347736,66	2199726,99
14	347736,36	2199742,03
15	347736,73	2199761,87
16	347738,52	2199815,55
17	347735,29	2199815,77
18	347736,86	2199847,49
19	347739,99	2199847,31
20	347741,03	2199868,81
21	347733,81	2199868,99
22	347734,86	2199902,14
23	347742,65	2199902,08
24	347758,06	2200215,43
25	347758,84	2200232,74
26	347769,07	2200232,23
27	347769,19	2200234,56
28	347769,99	2200234,52
29	347771,39	2200262,59
30	347770,00	2200262,65
31	347770,34	2200270,87
32	347771,83	2200270,80
33	347775,46	2200345,21
34	347772,85	2200345,26
35	347773,07	2200349,64
36	347752,04	2200350,67
37	347751,48	2200339,30

38	347747,49	2200339,54
39	347748,25	2200354,86
40	347773,26	2200353,64
41	347773,34	2200355,27
42	347775,89	2200355,14
43	347776,19	2200362,25
44	347763,29	2200363,01
45	347764,32	2200384,70
46	347765,29	2200384,66
47	347768,22	2200447,69
48	347768,80	2200458,68
49	347769,06	2200469,69
50	347769,01	2200480,68
51	347768,63	2200491,68
(7)	347768,09	2200503,79
(6)	347830,72	2200500,85
102	347824,52	2200381,74
103	347839,63	2200381,00
104	347838,95	2200370,46
105	347823,93	2200371,13
106	347823,73	2200366,63
107	347826,77	2200366,46
108	347826,19	2200355,57
109	347823,16	2200355,75
110	347821,86	2200330,80
111	347818,58	2200274,59
112	347818,59	2200259,29
113	347814,94	2200208,58
114	347812,61	2200160,36
115	347809,24	2200118,25
116	347802,88	2200080,70
117	347796,30	2200038,16
118	347790,52	2200001,02
119	347782,58	2199958,57
120	347776,56	2199919,47
121	347772,97	2199900,15
122	347778,16	2199898,76
123	347776,80	2199870,34
124	347772,78	2199869,60
125	347770,85	2199830,18
126	347777,53	2199829,85
(5)	347776,76	2199813,27
(4)	347761,26	2199813,97
(3)	347757,17	2199711,26
130	347742,09	2199712,01
131	347742,28	2199705,35
132	347742,20	2199695,37
133	347737,57	2199610,99
(2)	347753,14	2199610,20
(1)	347752,99	2199606,75

Перечень координат характерных точек границ участка: ЗУ2
(часть земельного участка с кадастровым номером 35:21:0101001:271)

№	Координаты точки	
	X	Y
(6)	347830,72	2200500,85
(7)	347768,09	2200503,79
52	347767,48	2200515,67
53	347759,22	2200635,97
54	347765,74	2200636,42
55	347764,74	2200651,39
56	347785,77	2200650,94
57	347786,05	2200565,62
58	347781,77	2200656,82
59	347782,25	2200668,06
60	347786,60	2200667,85
61	347791,06	2200758,88
62	347786,74	2200759,09
63	347786,94	2200763,25
64	347791,27	2200763,03
65	347797,97	2200900,73
66	347803,22	2200900,46
67	347809,10	2201020,28
68	347829,08	2201019,30
69	347828,61	2201009,63
70	347844,63	2201008,85
71	347841,65	2200948,58
72	347853,46	2200947,98
73	347851,47	2200908,52
74	347851,06	2200899,53
75	347851,01	2200890,55
76	347851,14	2200881,55
77	347851,57	2200865,76
78	347851,71	2200853,76
79	347851,42	2200846,26
80	347851,28	2200840,26
81	347850,83	2200834,27
82	347867,12	2200833,58
83	347866,58	2200822,61
84	347852,91	2200823,15
85	347852,74	2200818,84
86	347849,32	2200819,01
87	347848,66	2200814,06
88	347847,11	2200804,18
89	347845,79	2200797,10
90	347844,27	2200790,06
91	347841,98	2200780,32
92	347840,70	2200775,49

93	347833,95	2200750,79
94	347837,01	2200705,61
95	347838,41	2200676,87
96	347839,84	2200676,80
97	347839,10	2200662,59
98	347839,45	2200655,48
99	347836,20	2200609,18
100	347833,52	2200554,85
101	347831,93	2200524,03
(6)	347830,72	2200500,85

Перечень координат характерных точек границ участка: ЗУ3
(часть земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114009:4)

№	Координаты точки	
	X	Y
(3)	347757,17	2199711,26
(4)	347761,26	2199813,97
(5)	347776,76	2199813,27
127	347775,93	2199795,18
128	347772,34	2199795,35
129	347767,97	2199710,73
(3)	347757,17	2199711,26

Перечень координат характерных точек границ участка: ЗУ4
(часть земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114009:4)

№	Координаты точки	
	X	Y
(1)	347752,99	2199606,75
(2)	347753,14	2199610,20
134	347763,25	2199609,70
135	347763,15	2199607,85
136	347793,76	2199606,27
137	347795,42	2199640,67
138	347836,34	2199638,37
139	347834,54	2199601,82
140	347832,54	2199601,92
141	347834,15	2199634,49
142	347797,22	2199636,56
143	347795,66	2199604,17
144	347763,06	2199605,85
1	347763,08	2199606,28
(1)	347752,99	2199606,75

**Перечень координат характерных точек границ участка: ЗУ4
(часть земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114009:4)**

№	Координаты точки	
	X	Y
145	347848,28	2201253,50
146	347853,17	2201362,76
147	347873,15	2201361,87
148	347868,25	2201252,52
145	347848,28	2201253,50

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Запроектированные железнодорожные пути предполагают вынос сетей СЦБ и связи – 390,0 п. м. При дальнейшем проектировании, при разработке проектной и рабочей документации, необходимо уточнение количества выносимых инженерных коммуникаций.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Развитие железнодорожной транспортной инфраструктуры Фосфорного комплекса АО «ФосАгро-Череповец» I этап» объекты капитального строительства в составе линейного объекта не планируются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение,

сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Трассы проектируемых железнодорожных путей имеют 3 существующих технологических переезда и 1 вновь устраиваемый технологический переезд, 1 пересечение с существующим пешеходным мостом и 1 пересечение с существующим пешеходным тоннелем, 4 пересечения с существующими эстакадами, 3 пересечения с существующими транспортерами. Пересечения с подземными сетями: 17 – с водопроводом, 7 – с бытовой канализацией, 7 – с ливневой канализацией и 3 – с дренажем. Запроектированные железнодорожные пути предполагают вынос сетей СЦБ и связи – 390,0 п. м.

При дальнейшей разработке проектной и рабочей документации объекта «Развитие железнодорожной транспортной инфраструктуры Фосфорного комплекса АО «ФосАгро-Череповец» I этап» в обязательном порядке разрабатываются разделы «Проект организации строительства» и «Проект производства работ», в которых предусматриваются мероприятия по защите существующих зданий и сооружений.

Работы в местах пересечений с инженерными коммуникациями должны производиться только при согласовании с соответствующими службами АО «Апатит», осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей данных служб.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы необходимо приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих

коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей их служб АО «Апатит» и вызову ее представителя на место работ.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По данным Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области территория, отведенная под объект «Проект планировки территории линейного объекта «Развитие железнодорожной транспортной инфраструктуры Фосфорного комплекса АО «ФосАгро-Череповец» I этап», находится вне границ зон охраны объектов культурного наследия. На территории земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0101001:271, 35:22:0114009:6, 35:22:0114009:4 объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия не имеется.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На участке территории под объект «Развитие железнодорожной транспортной инфраструктуры Фосфорного комплекса АО «ФосАгро-Череповец» I этап» отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения («Материалы по обоснованию проекта планировки территории»).

Согласно разрешению от 08.08.2016 № 27ВОЛ Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу разрешается АО «ФосАгро-Череповец» застройку объектами инфраструктуры АО «ФосАгро-Череповец» площадей залегания полезного ископаемого (торфа) в границах

месторождения «Жидиховское» («Материалы по обоснованию проекта планировки территории»).

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Череповца земельный участок с кадастровым номером 35:21:0101001:271 расположен в зоне П-1 – зона производственных объектов.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Нелазского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области земельные участки с кадастровыми номерами 35:22:0114009:4 и 35:22:0114009:6 расположены в зоне П-3 – зоне производственных объектов I-II классов опасности по санитарной классификации.

Планируемый к размещению линейный объект «Развитие железнодорожной транспортной инфраструктуры Фосфорного комплекса АО «ФосАгро-Череповец» I этап» входит в зону с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона АО «Апатит».

Размер санитарно-защитной зоны предприятия Фосфорного комплекса АО «Апатит» в соответствии с Постановлением от 04.10.2019 № 199-РСЗЗ:

– в северном направлении – 1000 м от границы территории промышленной площадки основного производства и по контуру границы территории землеотвода водоочистой станции;

– в северо-восточном направлении – 1000 м от границы территории промышленной площадки основного производства и 300 м от границы территории шламонакопителя огарка № 3;

– в восточном направлении – 1875 м от границы территории промышленной площадки основного производства и 360 м от границы территории шламонакопителя огарка № 3;

– в юго-восточном направлении – 1000 м от границы территории промышленной площадки основного производства и 300 м от границы территории шламонакопителя огарка № 2;

– в южном направлении – 2990 м от границы территории промышленной площадки основного производства;

– в юго-западном направлении – 2846 м от границы территории промышленной площадки основного производства и 300 м от границы территории шламонакопителей фосфогипса;

– в западном направлении – 1350 м от границы территории промышленной площадки основного производства и 300 м от границы территории шламонакопителей фосфогипса;

– в северо-западном направлении – 1000 м от границы территории промышленной площадки основного производства.

По данным Федерального агентства водных ресурсов в границах земельного участка с кадастровым номером 35:21:0101001:271 общей площадью 618,8184 га, находится канал Торовка. Канал Торовка располагается в подпоре Рыбинского водохранилища и входит в его состав. В соответствии с пунктом 2 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохраной зоны Рыбинского водохранилища составляет 200 м («Материалы по обоснованию проекта планировки территории»).

Земельный участок с кадастровым номером 35:22:0114009:6 общей площадью 900,6657 га частично находится в водоохранной зоне Рыбинского водохранилища (канал Торовка), земельный участок с кадастровым номером 35:22:0114009:4 общей площадью 5,6929 га находится за пределами водоохранных зон водных объектов.

В соответствии с пунктом 2 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы Рыбинского водохранилища составляет 50 м. Таким образом, планируемый к размещению линейный объект «Развитие железнодорожной транспортной инфраструктуры Фосфорного комплекса АО «ФосАгро-Череповец» I этап» будет частично находится в водоохранной зоне и

прибрежной защитной полосе Рыбинского водохранилища (в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Схема расположения зон с особыми условиями использования территории линейного объекта «Развитие железнодорожной транспортной инфраструктуры Фосфорного комплекса АО «ФосАгро-Череповец» I этап» включена в графическую часть «Материалов по обоснованию проекта планировки территории».

При дальнейшей разработке проектной и рабочей документации объекта «Развитие железнодорожной транспортной инфраструктуры Фосфорного комплекса АО «ФосАгро-Череповец» I этап» раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» разрабатывается в обязательном порядке и включает в себя следующие подразделы: «Охрана атмосферного воздуха от загрязнения», «Охрана окружающей среды от шумовых воздействий», «Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения».

Для земельного участка, отведенного для строительства объекта, установление охранной и санитарно-защитной зон на период строительства не требуется.

Технические решения, соответствуют требованиям правил промышленной безопасности, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (по ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения»).

Под чрезвычайными ситуациями на железной дороге понимаются: сходы подвижного состава, крушения, аварии, пожары, взрывы, утечки опасных грузов и другие происшествия, которые могут привести к гибели, ранению, массовым отравлениям людей, животных, нанесению экологического ущерба и материального урона.

Наибольший ущерб могут вызывать чрезвычайные ситуации при перевозке опасных грузов, возникающие в результате выше перечисленных происшествий на железнодорожном транспорте.

Проектируемые железнодорожные пути предназначены для перевозки, погрузки минеральных удобрений, перевозки, выгрузки апатита. Планируемый к размещению линейный объект «Развитие железнодорожной транспортной инфраструктуры Фосфорного комплекса АО «ФосАгро-Череповец» I этап» является составной частью опасного (III класс опасности) производственного объекта – «Площадки управления железнодорожного транспорта» фосфорного комплекса АО «Апатит».

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Объекта представлена в графической части «Материалов по обоснованию проекта планировки территории».

При дальнейшем проектировании объекта (стадия проектной и рабочей документации) подлежит обязательной разработке раздел инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, пожарной безопасности и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Документация должна выполняться в соответствии с нормативными документами:

- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- ГОСТ Р 55201-2012 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90);
- Правила перевозок опасных грузов по железным дорогам;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 390 от 25.04.2012 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

II. Проект межевания территории.

Текстовая часть

- 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Для размещения линейного объекта «Развитие железнодорожной транспортной инфраструктуры Фосфорного комплекса АО «ФосАгро-Череповец» I этап» и выполнения планировочных работ затрагиваются участки, расположенные на территории Череповецкого муниципального района Вологодской области (участки с кадастровыми номерами 35:22:0114009:6, 35:22:0114009:4) и на территории муниципального образования «Город Череповец» (участок с кадастровым номером 35:21:0101001:271):

– часть земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114009:6 (для размещения промышленных объектов) – площадь 37 668.22 м² – участок: ЗУ1;

– часть земельного участка с кадастровым номером 35:21:0101001:271 (для размещения промышленных объектов) – площадь 28 283.06 м² – участок: ЗУ2;

– часть земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114009:4 (для размещения промышленных объектов) – площадь 1 238.39 м² – участок: ЗУ3;

– часть земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114009:4 (для размещения промышленных объектов) – площадь 390.24 м² – участок: ЗУ4;

– часть земельного участка с кадастровым номером 35:21:0101001:271 (для размещения промышленных объектов) – площадь 2 188.42 м² – участок: ЗУ5.

Общая площадь территории планируемого размещения линейного объекта – 69768,33 м².

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Не требуется.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом

Участок с кадастровым номером 35:21:0101001:271 относится к категории земель – земли населенных пунктов (собственность АО «Апатит»).

Участки с кадастровыми номерами 35:22:0114009:4 и 35:22:0114009:6 относятся к категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (собственность АО «Апатит»).

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Не требуется.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории планируемого размещения объекта «Развитие железнодорожной транспортной инфраструктуры Фосфорного комплекса АО «ФосАгро-Череповец» I этап» представлен в графической части проекта планировки территории и проекта межевания территории.

