



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2021 № 452

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории линейного
объекта «Улица Рыбинская от улицы Монтклер
до Октябрьского проспекта»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Череповца, протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта «Улица Рыбинская от улицы Монтклер до Октябрьского проспекта» (приложение 1).
2. Утвердить проект межевания территории линейного объекта «Улица Рыбинская от улицы Монтклер до Октябрьского проспекта» (приложение 2).
3. Постановление подлежит опубликованию и размещению официальном интернет-портале правовой информации г. Череповца.

Мэр города

В.Е. Германов

УТВЕРЖДЕН
постановлением мэрии города
от 11.02.2021 № 452
(приложение 1)

Проект планировки территории линейного объекта
«Улица Рыбинская от улицы Монтклер до Октябрьского проспекта».
Основная часть.
Положение о размещении линейного объекта.
Графическая часть

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Проект планировки территории линейного объекта подготовлен в целях определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Наименование линейного объекта «Улица Рыбинская от улицы Монтклер до Октябрьского проспекта». Проект планировки территории разработан на основании постановлений мэрии города от 14.01.2020 № 89 «О перечне объектов капитального строительства, финансируемых за счет бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений, на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», 23.11.2020 № 4753 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Улица Рыбинская от улицы Монтклер до Октябрьского проспекта», технического задания, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» дорога по Шекснинскому проспекту является магистральной улицей районного значения третьего класса.

Проект планировки территории линейного объекта выполнен на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Технические показатели, принятые в проекте, приведены в таблице № 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели объекта

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	Категория дороги		магистральная улица районного значения	

2	Общая протяженность	м	963,63	
3	Расчетная скорость	км/ч	60	
4	Расчетная интенсивность движения, приведенная	ед./ч на полосу	400	
5	Максимальная практическая пропускная способность по одной полосе	легковых авт./ч	2300	
6	Число полос движения проезжей части	шт.	3	
7	Число проезжих частей	шт.	2	
8	Ширина основных полос движения	м	3,5-3,75	
9	Ширина проезжей части	м	11,5	
10	Наибольший продольный уклон		33	
11	Тип дорожной одежды и покрытия			капитальный
12	Покрытие проездов новое	м ²	24 980,0	щебеночно-мастичный асфальтобетон
13	Покрытие проездов реконструируемое	м ²	1698,0	щебеночно-мастичный асфальтобетон

Площадь земельного участка для строительства дороги – 59 579 м², материал покрытия дорог – щебеночно-мастичный асфальтобетон, материал покрытия тротуаров – асфальтобетон.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части со светофорным регулированием.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, расположенных вдоль улиц, по которым обеспечивается выход к общественным зданиям по кратчайшим расстояниям. Ширина тротуаров принята 3,0 м; велосипедная дорожка шириной 2,5 м запроектирована по нечетной стороне ул. Рыбинской в одном уровне с тротуаром через разделительную полосу шириной 1,5 м.

Основные элементы плана, продольного и поперечного профиля назначены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Улица Рыбинская от улицы Монтклер до Октябрьского проспекта» находится в Зашекснинском районе между 144, 143 (143а) и 150 (143в) микрорайонами на территории муниципального образования «Город Череповец» Вологодской области.

Проектируемый объект располагается в границах населенного пункта.

Ограничения и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными документами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- СП 42.13330.2016;
- местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец»;
- иными действующими нормативными актами и техническими регламентами.

Технические решения, принятые в проекте планировки, соответствуют требованиям промышленной безопасности, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Выбор трассы линейного объекта произведен с соблюдением условий безопасного размещения автомобильных дорог. При выборе трассы учитывались интересы субъектов Российской Федерации, типы грунтов, кратчайшее расстояние прохождения.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проектом планировки сформирована зона планируемого размещения линейного объекта «Улица Рыбинская от улицы Монтклер до Октябрьского проспекта».

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения автомобильной дороги представлен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта		
Номер точки	Координата X	Координата Y
т. 1	337793.690	2214767.380
т. 2	337799.080	2214768.820
т. 3	337803.360	2214769.960
т. 4	337814.370	2214772.760
т. 5	337826.130	2214775.750
т. 6	337873.700	2214788.770
т. 7	337878.470	2214770.380
т. 8	337882.820	2214753.560
т. 9	337858.310	2214746.940
т. 10	337859.730	2214741.690
т. 11	337862.450	2214729.500
т. 12	337843.890	2214725.470
т. 13	337826.670	2214721.920
т. 14	337816.950	2214719.740
т. 15	337811.800	2214718.570
т. 16	337807.180	2214717.530
т. 17	337803.600	2214716.740
т. 18	337800.260	2214731.870
т. 19	337745.080	2214716.940
т. 20	337642.300	2214689.130
т. 21	337401.450	2214623.960
т. 22	337384.890	2214619.460
т. 23	337366.140	2214613.860
т. 24	337347.900	2214606.760
т. 25	337330.320	2214598.190
т. 26	337313.490	2214588.190
т. 27	337297.550	2214576.850

Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта		
Номер точки	Координата X	Координата Y
т. 28	337282.590	2214564.230
т. 29	337268.730	2214550.420
т. 30	337256.040	2214535.520
т. 31	337244.630	2214519.630
т. 32	337234.560	2214502.850
т. 33	337225.910	2214485.290
т. 34	337218.740	2214467.090
т. 35	337212.320	2214448.610
т. 36	337179.750	2214354.830
т. 37	337140.760	2214242.570
т. 38	337089.160	2214276.880
т. 39	337089.930	2214279.110
т. 40	337127.920	2214388.420
т. 41	337155.640	2214468.300
т. 42	337163.480	2214490.780
т. 43	337172.490	2214512.790
т. 44	337183.230	2214534.000
т. 45	337195.610	2214554.280
т. 46	337209.580	2214573.500
т. 47	337225.020	2214591.530
т. 48	337241.860	2214608.280
т. 49	337259.970	2214623.630
т. 50	337279.260	2214637.500
т. 51	337299.600	2214649.780
т. 52	337314.560	2214657.250
т. 53	337356.710	2214673.850
т. 54	337385.700	2214681.840
т. 55	337702.890	2214767.670
т. 56	337782.160	2214789.120
т. 57	337787.430	2214790.530

Перечень координат характерных точек вновь устанавливаемых красных линий представлен в таблице 3.

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек вновь устанавливаемых красных линий

Характерные точки вновь устанавливаемых красных линий		
Номер точки	Координата X	Координата Y
т. 115д (нов.)	337155.64	2214468.30
т. 115е (нов.)	337212.32	2214448.61
т. 7* (нов.)	337384.89	2214619.46
т. 8* (нов.)	337366.14	2214613.86
т. 9* (нов.)	337347.90	2214606.76
т. 10* (нов.)	337330.32	2214598.19
т. 11* (нов.)	337313.49	2214588.19
т. 12* (нов.)	337297.55	2214576.85
т. 13* (нов.)	337282.59	2214564.23

Т. 14* (НОВ.)	337268.73	2214550.42
Т. 15* (НОВ.)	337256.04	2214535.52
Т. 16* (НОВ.)	337244.63	2214519.63
Т. 17* (НОВ.)	337234.56	2214502.85
Т. 18* (НОВ.)	337225.91	2214485.29
Т. 19* (НОВ.)	337218.74	2214467.09
Т. 115Ж (НОВ.)	337385.70	2214681.84
Т. 21* (НОВ.)	337356.71	2214673.85
Т. 115И (НОВ.)	337314.56	2214657.25
Т. 22* (НОВ.)	337299.60	2214649.78
Т. 23* (НОВ.)	337279.26	2214637.50
Т. 24* (НОВ.)	337259.97	2214623.63
Т. 25* (НОВ.)	337241.86	2214608.28
Т. 26* (НОВ.)	337225.02	2214591.53
Т. 27* (НОВ.)	337209.58	2214573.50
Т. 28* (НОВ.)	337195.61	2214554.28
Т. 29* (НОВ.)	337183.23	2214534.00
Т. 30* (НОВ.)	337172.49	2214512.79
Т. 31* (НОВ.)	337163.48	2214490.78
Т. 115-2* (НОВ.)	337191.10	2214456.10
Т. 115-3* (НОВ.)	337221.83	2214529.83
Т. 115-4* (НОВ.)	337318.26	2214619.74
Т. 115-5* (НОВ.)	337345.07	2214630.70
Т. 115-6* (НОВ.)	337393.97	2214645.23
Т. 1156* (НОВ.)	337179.45	2214354.83
Т. 115В* (НОВ.)	337127.92	2214388.42

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения автомобильной дороги, на проектируемой территории отсутствуют. В связи с этим чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, не разрабатывается.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.

Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается для магистральных улиц 40-100 м (СП 42.13330.2016), в данном проекте она составляет 60 м.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

В пределах проектируемой территории отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а также не предусматривается строительство зданий и сооружений для функционирования линейного объекта.

Поэтому предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Объекты капитального строительства на участке размещения автомобильной дороги отсутствуют. В связи с этим мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов проектом не предусматриваются.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Для подтверждения того, что на месте размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, в рамках подготовки проектной документации проведено археологическое обследование (разведка) на основании муниципального контракта № 16-06-03/94-2020 от 28.04.2020.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта в проекте не предусмотрены ввиду отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, объектов археологического наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Проект разработан с учётом требований законодательства об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации. Для обеспечения применения наиболее экологически чистых технологий работ предусмотрено проведение тендера на строительные работы и выбор подрядной организации, способной обеспечить их выполнение. В договор подряда должны быть включены положения об ответственности строительной организации за соблюдение во время строительных работ требований природоохранного законодательства, нормативных документов, технических условий и требований проекта.

Технология строительных работ должна соответствовать требованиям инструкции по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог ВСИ 8-89 Минавтодор РСФСР. Наиболее важные природоохранные требования по строительным технологическим процессам приведены ниже.

8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Для улучшения состояния воздушного бассейна в период проведения строительно-монтажных работ необходим ряд мер:

1) Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ 33997-2016 «Колесные транспортные средства. Требования к безопасности в эксплуатации и методы проверки».

2) Контроль работы техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе - отстой техники в эти периоды только при неработающем двигателе.

3) Максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твёрдого и жидкого топлива).

4) Перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих – с накрытием кузовов тентами; использование спецавтотранспорта.

5) Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

6) Запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства. Воздействие рабочей техники на атмосферу носит кратковременный характер.

Выбор комплекта строительных машин и оборудования (по их наличию), метод строительства (производства работ), одновременность работы различных марок техники, нагрузочные режимы, продолжительность работы, длина захватки, коэффициент использования по времени, марка топлива окончательно разрабатываются и утверждаются в проекте производства работ, разрабатываемом подрядной строительной организацией.

8.2. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах.

Основными технологическими решениями, обеспечивающими защиту подземных и поверхностных вод от загрязнения нефтепродуктами, строительными материалами и другими веществами, предусмотрены общие и специальные мероприятия.

Общие мероприятия:

- поддержание в чистоте площадки строительства и прилегающей территории, подъездов и внутренних проездов при строительстве;

- исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов за счёт организации заправки автотранспорта и дорожной техники ГСМ за пределами строительной площадки на стационарных АЗС;

- локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов.

Специальные мероприятия:

Применяемое в проекте организации строительства оборудование, механизмы и прогрессивная технология организации работ обеспечивают ряд природоохранных мероприятий:

- применение металлических ёмкостей (контейнеров) для сбора и транспортировки ТБО и нечистот;

- хранение использованных обтирочных материалов в специальной закрывающейся водонепроницаемой таре, их утилизация производится отдельно от ТБО по специализируемому договору;

- максимальное использование электроинструментов и электрооборудования;

- использование поддонов для предупреждения проливов ГСМ;

- максимальное использование существующих проездов для движения техники;

- локализация строительной площадки – ограждение на период СМР;

- упорядочение складирования строительных материалов в специально отведенном месте с последующей рекультивацией участка.

С учетом вышеизложенных мероприятий строительство объекта и его дальнейшая эксплуатация не повлияют на качество подземных и поверхностных вод.

8.3. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

На период СМР на площадке строительства устанавливается 1 металлический контейнер $V = 0,75 \text{ м}^3$ для сбора ТБО от временных помещений (вагончик).

8.4. Мероприятия по охране растительного и животного мира.

К воздействию на растительность в период строительства следует отнести несущие негативный характер прямые воздействия, связанные с проведением подготовительных земляных работ и выражающиеся в следующем:

- непосредственное повреждение земель при съезде с дорог общего пользования;
- усиление антропогенной нагрузки;
- деградация почв и почвенного покрова, ухудшение физико-механических и химических свойств плодородного слоя почвы.

По регламенту строительства с позиции охраны растительности, в соответствии с требованиями ВСН 8-89 «Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» (утверждена Минавтодором РСФСР от 4 сентября 1989 г. № НА-17/315), подрядными строительными организациями при производстве работ должно быть обеспечено:

- недопущение складирования материалов, стоянки машин вблизи деревьев и кустарников;
 - запрет проезда машин и механизмов ближе 1 м от кроны деревьев, не попадающих в полосу расчистки (при невозможности выполнения этого требования в пределах установленной зоны должно быть уложено специальное защитное покрытие);
 - недопущение устройства засыпки поверхности земли у деревьев;
 - вывоз строительного мусора с территории проектирования после окончания работ, рекультивация (полная биологическая рекультивация) нарушенных земель;
 - проведение инструктажа личного состава рабочих бригад перед началом работ.
- Мероприятия по охране животного мира.

В силу высокой плотности населения и многолетней значительной антропогенной нагрузки на рассматриваемом участке территории животный мир представлен типичными синантропными и космополитными видами. Устойчивые пути миграции отсутствуют. Охотничьи угодья, участки размножения либо нагула отсутствуют. В связи с этим на рассматриваемой территории достаточно выполнять общие организационные мероприятия, предусмотренные ВСН 8-89 «Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» (утверждена Минавтодором РСФСР от 4 сентября 1989 г. № НА-17/315).

Для уменьшения негативного воздействия на животный мир подрядными организациями должно быть обеспечено:

- исключение производства работ, размещения стройплощадок, складирования строительных материалов за пределами полосы постоянного и временного отвода под строительство;
- использование при строительстве дорожно-строительной техники, механизмов и автотранспорта с соответствующими установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованными с санитарными органами характеристиками по уровню шума;
- контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности при производстве работ;
- техническая и биологическая рекультивация земель с учетом почвенно-растительных условий местности;

- выполнение мероприятий по предотвращению гибели объектов животного мира.

Мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 13.08.96 № 997 «Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- запрет выжигания растительности;
- хранение горюче-смазочных и строительных материалов допускается только в герметичной таре на охраняемых площадках с исключением доступа к ним диких животных и птиц.

Вывод: ущерб, наносимый проектируемым объектом растительному и животному миру в зоне влияния, считается допустимым и в значительной мере компенсируемым реализацией предусмотренных проектом мероприятий.

8.5. Перечень природоохранных мероприятий.

Все работы на объекте выполняются специализированной организацией с учетом требований заинтересованных сторон, согласовавших строительство объекта.

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог».

Выполнение строительных работ с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;
- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах.
- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания горюче-смазочных материалов по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;
- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;
- при строительстве линейными ИТР, непосредственно руководящими строительством, должна проводиться разъяснительная работа среди строителей по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;
- после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для

дальнейшего использования, т. е. выполнена рекультивация. Строительный мусор подлежит утилизации. Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СП 82.13330.2015 в течение одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

9. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

9.1. Возможные чрезвычайные ситуации природного характера.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры приводят к появлению гололёда и налипанию мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач.

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- выкорчевыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев, содержание рекламных щитов в надлежащем состоянии вдоль автодорог и в местах сосредоточения населения.

Интенсивные снегопады, очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом) обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с разрушением линий ЛЭП и, в связи с налипанием снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

9.2. Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера включают в себя аварии на транспорте и транспортных коммуникациях, пожары.

Аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- качество дорожного покрытия;
- недостаточное освещение дорог.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

Меры по снижению аварийности на транспорте - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях.

В целях повышения безопасности движения и лучшей ориентировки водителей на дороге предусмотрены следующие мероприятия:

- установка дорожных знаков;
- дорожная разметка.

Пожары.

Проектом предусматривается система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

9.3. Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения;
- при производстве работ на строительной технике размещается передвижной пожарный щит (ЩПП) и перемещается по ходу ведения работ;
- самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ, должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники);
- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения;
- в местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м;
- не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте;
- на рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

9.4. Мероприятия гражданской обороны.

В мирное время для защиты жизни и здоровья населения в ЧС применяются следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС (единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций):

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях (ЗС);
- эвакуация населения из зон ЧС;
- использование средств индивидуальной защиты (СИЗ) органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Основным способом защиты населения в военное время от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях (СНиП 2.01.51-90 п. 2.1). В настоящее время защитные сооружения гражданской обороны в границах проектирования отсутствуют.

УТВЕРЖДЕН

постановлением мэрии города

от 11.02.2021 № 452

(приложение 2)

Проект межевания территории линейного объекта
«Улица Рыбинская от улицы Монтклер до Октябрьского проспекта».

Основная часть.

Пояснительная записка. Графическая часть

1. Общие положения.

Проект межевания территории линейного объекта «Улица Рыбинская от улицы Монтклер до Октябрьского проспекта» разработан МАУ «ЦМИРиТ» на основании постановления мэрии города от 25.11.2020 № 4753 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Улица Рыбинская от улицы Монтклер до Октябрьского проспекта».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания территории линейного объекта подготовлен на основании проекта планировки территории линейного объекта «Улица Рыбинская от улицы Монтклер до Октябрьского проспекта», разработанного МКУ «УКСиР» в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией.

Для разработки проекта межевания территории были использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных МАУ «ЦМИРиТ» в июле 2020 г.

Чертеж межевания территории подготовлен в масштабе М 1:4000 в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-35 зона 2).

Проект межевания территории линейного объекта выполнен с учетом требований:

- 1) Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- 2) Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- 3) Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- 4) Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- 5) Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- 6) Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- 7) Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

8) постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями и дополнениями);

9) постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

10) Генерального плана города Череповца;

11) Правил землепользования и застройки города Череповца;

12) сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

- кадастровый план территории квартала 35:21:0503001 № 35/ИСХ/2020-230619 от 03.07.2020г.

2. Местоположение и краткая характеристика территории.

Территория линейного объекта «Улица Рыбинская от улицы Монтклер до Октябрьского проспекта» расположена в Зашекснинском районе города Череповца, Вологодской области в кадастровых кварталах 35:21:0503001 и 35:21:0501006.

Проектируемый линейный объект включает в себя участки улично-дорожной сети в пределах красных линий и обеспечивает связь между улицей Монтклер и Октябрьским проспектом.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Улица Рыбинская от улицы Монтклер до Октябрьского проспекта» находится в Зашекснинском районе между 144, 143 (143а), 150 (143в) микрорайонами на территории муниципального образования «Город Череповец» Вологодской области.

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» рассматриваемый линейный объект относится к линейному объекту местного значения.

Общая площадь земельных участков для размещения линейного объекта составляет 59579 кв. м.

Границами проекта межевания территории являются границы проектируемого отвода для размещения данного линейного объекта, а также смежные участки, преобразование которых необходимо для реализации данного проекта, в частности, ЗУ1 и ЗУ2 не входят в границы проектируемого линейного объекта, но их преобразование необходимо для освобождения территории под проектирование.

Местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков определено в соответствии с градостроительными регламентами, нормами отвода земельных участков и территориальным зонированием в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца.

В пределах границ проекта межевания территории линейного объекта отсутствуют:

- объекты культурного наследия согласно проведенному археологическому обследованию (разведке) на основании муниципального контракта № 16-06-03/209-2020 от 24.08.2020;

- особо охраняемые природные территории;

- водные объекты;

- объекты капитального строительства;

- публичные сервитуты.

Территория линейного объекта не входит в границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

3. Проектные решения по формированию земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также путем перераспределения земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

3.1. В проекте предусмотрен следующий способ образования земельных участков, расположенных вне границ зоны планируемого размещения объекта:

- земельный участок ЗУ1 формируется путем перераспределения земельного участка 35:21:0503001:360 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- земельный участок ЗУ2 формируется путем перераспределения земельного участка 35:21:0503001:359 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В случае если 35:21:0503001:359 будет снят с учета, то необходимость в формировании ЗУ2 отсутствует.

Перераспределение ЗУ1 и ЗУ2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется для устранения пересечений с красными линиями.

3.2. В проекте предусмотрен следующий способ образования земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта:

- земельный участок ЗУ3 формируется из земель квартала 0503001;

- земельный участок ЗУ4 формируется путем раздела с сохранением в измененных границах многоконтурного земельного участка 35:21:0503001:185;

- земельный участок ЗУ5 формируется путем раздела с сохранением в измененных границах многоконтурного земельного участка 35:21:0503001:185;

- земельный участок ЗУ6 формируется из земель квартала 0503001;

- земельный участок ЗУ7 формируется из земель квартала 0503001;

- земельный участок ЗУ8 формируется из земель квартала 0501006.

Участок ЗУ1 формируется в территориальной зоне Ж-4.

Участок ЗУ2 формируется в территориальной зоне Ж-4.

Участки ЗУ3, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8 формируются вне границ территориальных зон.

Участки ЗУ4, ЗУ5 формируются в территориальной зоне И-1.

Доступ к участкам ЗУ1 и ЗУ2 не определяется, т. к. участки проектируются с разрешенным использованием «Земельные участки (территории) общего пользования».

Доступ к участкам ЗУ3, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8 не определяется, т. к. участки проектируются с разрешенным использованием «Улично-дорожная сеть».

Доступ к участку ЗУ4 осуществляется с земельного участка ЗУ3.

Доступ к участку ЗУ5 осуществляется с земельного участка ЗУ6.

Категория земель для всех образуемых земельных участков - земли населенных пунктов.

Участкам ЗУ1 и ЗУ2, образуемым путем перераспределения каждого из них и земель, государственная собственность на которые не разграничена, при межевании присваивается наследуемый вид разрешенного использования согласно п. 51 Требова-

ний к подготовке межевого плана. После осуществления государственного кадастрового учета земельных участков предусматривается смена разрешенного использования на «Земельные участки (территории) общего пользования».

В связи с перераспределением ЗУ1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, проектом предполагается обеспечить доступ к земельному участку 35:21:0503001:489 с образуемого земельного участка ЗУ3 вместо ЗУ 35:21:0503001:360.

Обеспечить доступ к земельным участкам 35:21:0503001:487, 35:21:0503001:484 и 35:21:0503001:483 с земель, государственная собственность на которые не разграничена, образуемых путем перераспределения ЗУ 35:21:0503001:360 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Таблица 1

Характеристика земельных участков:

Наименование участка	Вид разрешенного использования участка, устанавливаемый проектом	Площадь, кв. м.
ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	34152
ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования, благоустройство территории	4138
ЗУ3	Улично-дорожная сеть	55640
ЗУ4	Предоставление коммунальных услуг	267
ЗУ5	Предоставление коммунальных услуг	252
ЗУ6	Улично-дорожная сеть	556
ЗУ7	Улично-дорожная сеть	1794
ЗУ8	Улично-дорожная сеть	1070

Проектные решения по линейному объекту «Улица Рыбинская от улицы Монтклер до Октябрьского проспекта» предусмотрены в границах красных линий.

Проектом межевания учтены изменения в границы красных линий, вносимые проектом планировки.

Сведения об образуемых земельных участках, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта «Улица Рыбинская от улицы Монтклер до Октябрьского проспекта» указаны в перечне образуемых земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта (таблица 10).

Каталог координат характерных точек границ земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта, указан в таблицах 2-9 в МСК-35 зона 2.

4. Каталог координат характерных точек границ земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта для первого варианта.

Земельный участок ЗУ1

Таблица 2

Номер точки	X	Y
1	337711,79	2214345,00
2	337715,46	2214355,61
3	337631,30	2214384,79
4	337670,01	2214496,43
5	337711,18	2214614,96
6	337795,56	2214587,11
7	337800,63	2214604,03
8	337803,88	2214618,56
9	337805,73	2214628,26
10	337806,35	2214633,32

Номер точки	X	Y
11	337766,19	2214638,66
12	337745,16	2214716,65
13	337745,08	2214716,94
14	337642,30	2214689,13
15	337642,37	2214688,89
16	337660,61	2214621,46
17	337578,57	2214599,26
18	337496,52	2214577,06
19	337414,47	2214554,85
20	337404,90	2214527,25
21	337385,10	2214470,17
22	337249,42	2214517,25
23	337244,63	2214519,63
24	337234,56	2214502,85
25	337227,24	2214487,99
26	337230,02	2214486,93
27	337383,35	2214433,73
28	337419,79	2214421,09
29	337519,93	2214386,36
30	337520,12	2214386,29
31	337527,91	2214408,84
1	337711,79	2214345,00
32	337543,91	2214578,49
33	337422,96	2214545,76
34	337395,60	2214466,53
35	337493,33	2214432,64
32	337543,91	2214578,49
36	337700,68	2214618,42
37	337696,54	2214619,79
38	337556,76	2214581,96
39	337550,00	2214562,48
40	337667,18	2214521,84
36	337700,68	2214618,42
41	337620,91	2214388,39
42	337663,58	2214511,45
43	337546,40	2214552,08
44	337503,73	2214429,02
41	337620,91	2214388,39

Земельный участок ЗУ2

Таблица 3

Номер точки	X	Y
45	337297,52	2214243,99
46	337306,44	2214269,61
47	337306,75	2214270,47
48	337303,12	2214271,73
49	337167,33	2214318,83
50	337158,12	2214292,34

Земельный участок ЗУ3

Таблица 4

Номер точки	X	Y
51	337140,76	2214242,57

52	337179,75	2214354,83
53	337212,32	2214448,61
54	337218,74	2214467,09
55	337225,91	2214485,29
24	337234,56	2214502,85
23	337244,63	2214519,63
56	337256,04	2214535,52
57	337268,73	2214550,42
58	337282,59	2214564,23
59	337297,55	2214576,85
60	337313,49	2214588,19
61	337330,32	2214598,19
62	337347,90	2214606,76
63	337366,14	2214613,86
64	337384,89	2214619,46
65	337401,45	2214623,96
14	337642,30	2214689,13
13	337745,08	2214716,94
66	337800,26	2214731,87
67	337803,60	2214716,74
68	337807,18	2214717,53
69	337797,22	2214754,35
70	337793,69	2214767,38
71	337787,43	2214790,53
72	337782,16	2214789,12
73	337702,89	2214767,67
74	337385,70	2214681,84
75	337356,71	2214673,85
76	337314,56	2214657,25
77	337299,60	2214649,78
78	337279,26	2214637,50
79	337259,97	2214623,63
80	337241,86	2214608,28
81	337225,02	2214591,53
82	337209,58	2214573,50
83	337195,61	2214554,28
84	337183,23	2214534,00
85	337172,49	2214512,79
86	337163,48	2214490,78
87	337155,64	2214468,30
88	337127,92	2214388,42
89	337089,93	2214279,11
90	337089,16	2214276,88
51	337140,76	2214242,57

Земельный участок ЗУ4

Таблица 5

Номер точки	X	Y
68	337807,18	2214717,53
91	337811,80	2214718,57
92	337799,08	2214768,82
70	337793,69	2214767,38
69	337797,22	2214754,35
68	337807,18	2214717,53

Земельный участок ЗУ5

Таблица 6

Номер точки	X	Y
93	337816,95	2214719,74
94	337806,87	2214756,97
95	337803,36	2214769,96
92	337799,08	2214768,82
91	337811,80	2214718,57
93	337816,95	2214719,74

Земельный участок ЗУ6

Таблица 7

Номер точки	X	Y
96	337826,67	2214721,92
97	337814,37	2214772,76
95	337803,36	2214769,96
94	337806,87	2214756,97
93	337816,95	2214719,74
96	337826,67	2214721,92

Земельный участок ЗУ7

Таблица 8

Номер точки	X	Y
98	337843,89	2214725,47
99	337840,50	2214745,87
100	337836,90	2214759,13
101	337878,47	2214770,38
102	337873,70	2214788,77
103	337826,13	2214775,75
97	337814,37	2214772,76
96	337826,67	2214721,92
98	337843,89	2214725,47

Земельный участок ЗУ8

Таблица 9

Номер точки	X	Y
107	337862,45	2214729,50
101	337859,73	2214741,69
100	337858,31	2214746,94
99	337882,82	2214753,56
98	337878,47	2214770,38
104	337836,90	2214759,13
105	337840,50	2214745,87
106	337843,89	2214725,47
107	337862,45	2214729,50

5. Перечень образуемых земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 10

Усл. номер	Кадастровый номер существующего земельного участка/квартала	Вид права/правообладатель	Местоположение	Площадь земельного участка, кв.м общей/образуемая		Категория земель	Разрешенное использование (планируемое)	Способ образования земельного участка
				5	6			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗУ1	35:21:0503001:360	-	Вологодская область, Череповец	35511	34152	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение с землями
ЗУ2	35:21:0503001:359	-	Вологодская область, Череповец	13537	4138	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, благоустройство территории	Перераспределение с землями
ЗУ3	35:21:0503001	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Вологодская область, Череповец	-	55640	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель
ЗУ4	35:21:0503001:185	1. Собственность/город Череповец ВО городской округ 2. Аренда/МУП «Электросеть»	Вологодская область, Череповец	32573	267	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ5	35:21:0503001:185							
ЗУ6	35:21:0503001	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Вологодская область, Череповец	-	556	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель

Усл. номер	Кадастровый номер существующего земельного участка/квартала	Вид права/пра-вообладатель	Местоположение	Площадь земельного участка, кв.м общая/ образуе-мая		Категория земель	Разрешенное исполь-зование (планируемое)	Способ образо-вания земель-ного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗУ7	35:21:0503001	Земли, государственная собственность на которые не раз-граничена	Вологодская об-ласть, г. Череповец	-	1794	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель
ЗУ8	35:21:0501006	Земли, государственная собственность на которые не раз-граничена	Вологодская об-ласть, г. Череповец	-	1070	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель
ИТОГО:					59579			

Чертеж межевания

Условные обозначения:

- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- обозначение учтенного земельного участка
- граница учтенных земельных участков
- обозначение образуемого земельного участка
- характерная точка границы образуемого земельного участка
- граница образуемого земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- наименование микрорайона
- граница микрорайона
- красные линии, в соответствии с ГПТ
- линии отступа от красных линий
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- публичный сервитут

