



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.01.2021 № 269

Об утверждении документации
по планировке территории
линейного объекта

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Череповца, протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта «Шекснинский пр-кт на участке от ул. Рыбинской до Южного шоссе» (приложение 1).
2. Утвердить проект межевания территории линейного объекта «Шекснинский пр-кт на участке от ул. Рыбинской до Южного шоссе» (приложение 2).
3. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-портале правовой информации г. Череповца.

Первый заместитель
мэра города

Д.А. Лавров

УТВЕРЖДЕН
постановлением мэрии города
от 28.01.2021 № 269
(приложение 1)

Проект планировки территории линейного объекта
«Шекснинский пр-кт на участке от ул. Рыбинской до Южного шоссе»
Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении линейного объекта. Графическая часть

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Документация по планировке территории подготовлена в целях определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Наименование линейного объекта: «Шекснинский проспект на участке от ул. Рыбинской до Южного шоссе». Проект планировки территории разработан на основании постановлений мэрии города № 89 от 14.01.2020 «О перечне объектов капитального строительства, финансируемых за счет бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений, на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», 25.02.2020 № 755 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта», технического задания, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» дорога по Шекснинскому проспекту является магистральной улицей общегородского значения второго класса.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Технические показатели, принятые в проекте, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели объекта

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	Категория дороги		магистральная улица общегородского значения второго класса	

2	Общая протяженность	м	1317,7	
3	Расчетная скорость	км/ч	70	
4	Расчетная интенсивность движения, приведенная	ед./ч на полосу	500	
5	Максимальная практическая пропускная способность по одной полосе	легковых авт./ч	2300	
6	Число полос движения проезжей части	шт.	3-5	
7	Число проезжих частей	шт.	2	
8	Ширина основных полос движения	м	3,5-3,75	
9	Ширина проезжей части	м	12	
10	Наибольший продольный уклон		10,7	
11	Тип дорожной одежды и покрытия			капитальный
12	Покрытие проездов новое	м ²	51 820	щебеночно-мастичный асфальтобетон

Площадь земельного участка для строительства дороги - 130 905,0 м², материал покрытия дорог - щебеночно-мастичный асфальтобетон, материал покрытия тротуаров – асфальтобетон.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части со светофорным регулированием.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, расположенных вдоль улиц, по которым обеспечивается выход к общественным зданиям по кратчайшим расстояниям. Ширина тротуаров принята 3,0-4,5 м; велосипедная дорожка шириной 2,5 м запроектирована по четной стороне Шекснинского проспекта в одном уровне с тротуаром через разделительную полосу шириной 1,5 м.

Основные элементы плана, продольного и поперечного профиля назначены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Шекснинский проспект на участке от ул. Рыбинской до Южного шоссе» находится в Зашекснинском районе между 107, 108, 109, 110, 111 и 113 микрорайонами на территории муниципального образования «Город Череповец» Вологодской области.

Проектируемый объект располагается в границах населенного пункта.

Ограничения и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными документами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- СП 42.13330.2016;
- местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец»;
- иные действующие нормативные акты и технические регламенты.

Технические решения, принятые в проекте планировки, соответствуют требованиям промышленной безопасности, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Выбор трассы линейного объекта произведен с соблюдением условий безопасного размещения автомобильных дорог. При выборе трассы учитывались интересы субъектов Российской Федерации, типы грунтов, кратчайшее расстояние прохождения.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проектом планировки сформирована зона планируемого размещения линейного объекта «Шекснинский проспект на участке от ул. Рыбинской до Южного шоссе».

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги представлен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер точки	Координата X	Координата Y
т.1	338394.03	2214909.89
т.2	338390.87	2214922.76
т.3	338398.11	2214924.72
т.4	338394.39	2214938.48
т.5	338394.35	2214938.60
т.6	338278.44	2215366.94
т.7	338269.30	2215400.72
т.8	338142.31	2215870.07
т.9	338138.29	2215884.95
т.10	338126.66	2215928.02
т.11	338062.21	2216167.69
т.12	338056.83	2216187.40
т.13	337959.77	2216161.15
т.14	337965.05	2216141.54
т.15	338030.07	2215901.89
т.16	338045.78	2215843.95
т.17	338166.46	2215397.97
т.18	338167.51	2215394.10
т.19	338172.78	2215374.61
т.20	338181.92	2215340.81
т.21	338275.38	2214995.36
т.22	338287.46	2214998.63
т.23	338293.21	2214977.40
т.24	338309.93	2214915.62
т.25	338302.83	2214913.70
т.26	338309.91	2214887.13
т.27	338353.31	2214898.87

Перечень координат характерных точек вновь устанавливаемых красных линий представлен в таблице 3.

Таблица 3.

Перечень координат характерных точек вновь устанавливаемых красных линий

Характерные точки вновь устанавливаемых красных линий		
Номер точки	Координата X	Координата Y
т. 44б (нов.)	338394.35	2214938.61
т. 44в (нов.)	338309.93	2214915.62
т. 1 (нов.)	338293.21	2214977.40
т. 2 (нов.)	338287.46	2214998.63
т. 3 (нов.)	338275.38	2214995.36
т. 4а (нов.)	338278.44	2215366.94
т. 4б (нов.)	338269.30	2215400.72
т. 4в (нов.)	338172.78	2215374.61
т. 4г (нов.)	338181.92	2215340.81
т. 5а (нов.)	338142.31	2215870.07
т. 5б (нов.)	338126.66	2215928.02
т. 5в (нов.)	338030.07	2215901.89
т. 5г (нов.)	338045.78	2215843.95
т. 5д (нов.)	338062.21	2216167.69
т. 5е (нов.)	337965.05	2216141.54
т. 6а (нов.)	338028.18	2216292.37
т. 6б (нов.)	338058.06	2216344.88
т. 6ж (нов.)	337880.18	2216295.30
т. 6з (нов.)	337931.55	2216266.07

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения автомобильной дороги, на проектируемой территории отсутствуют. В связи с этим чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, не разрабатывается.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.

Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается для магистральных улиц 40 – 100 м (СП 42.13330.2016), в данном проекте она составляет 100,0 м.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

В пределах проектируемой территории отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а также не предусматривается строительство зданий и сооружений для функционирования линейного объекта.

Поэтому предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Объекты капитального строительства на участке размещения автомобильной дороги отсутствуют. В связи с этим, мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов проектом не предусматриваются.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Для подтверждения того, что на месте размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, в рамках подготовки проектной документации проведено археологическое обследование (разведка) на основании муниципального контракта № 16-06-03/94-2020 от 28.04.2020.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта в проекте не предусмотрены ввиду отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, объектов археологического наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Проект разработан с учётом требований законодательства об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации. Для обеспечения применения наиболее экологически чистых технологий работ предусмотрено проведение тендера на строительные работы и выбор подрядной организации, способной обеспечить их выполнение. В договор подряда должны быть включены положения об ответственности строительной организации за соблюдение во время строительных работ требований природоохранного законодательства, нормативных документов, технических условий и требований проекта.

Технология строительных работ должна соответствовать требованиям «Инструкции по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» ВСИ 8-89 Минавтодор РСФСР. Наиболее важные природоохранные требования по строительным технологическим процессам приведены ниже.

8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Для улучшения состояния воздушного бассейна в период проведения строительно-монтажных работ необходим ряд мер:

1. Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ 33997-2016 «Колесные транспортные средства. Требования к безопасности в эксплуатации и методы проверки».

2. Контроль работы техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе - отстой техники в эти периоды только при неработающем двигателе.

3. Максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твёрдого и жидкого топлива).

4. Перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих – с накрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта.

5. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

6. Запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства. Воздействие рабочей техники на атмосферу носит кратковременный характер.

Выбор комплекта строительных машин и оборудования (по их наличию), метод строительства (производства работ), одновременность работы различных марок техники, нагрузочные режимы, продолжительность работы, длина захватки, коэффициент использования по времени, марка топлива окончательно разрабатывается и утверждается в проекте производства работ, разрабатываемом подрядной строительной организацией.

8.2. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах.

Основными технологическими решениями, обеспечивающими защиту подземных и поверхностных вод от загрязнения нефтепродуктами, строительными материалами и другими веществами, предусмотрены общие и специальные мероприятия.

Общие мероприятия:

- поддержание в чистоте площадки строительства и прилегающей территории, подъездов и внутренних проездов при строительстве;

- исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов за счёт организации заправки автотранспорта и дорожной техники ГСМ за пределами строительной площадки на стационарных АЗС;

- локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов.

Специальные мероприятия:

Применяемое в проекте организации строительства оборудование, механизмы и прогрессивная технология организации работ обеспечивают ряд природоохранных мероприятий:

- применение металлических ёмкостей (контейнеров) для сбора и транспортировки ТБО и нечистот;

- хранение использованных обтирочных материалов в специальной закрывающейся водонепроницаемой таре, их утилизация производится отдельно от ТБО по специализируемому договору;

- максимальное использование электроинструментов и электрооборудования;

- использование поддонов для предупреждения проливов ГСМ;
- максимальное использование существующих проездов для движения техники;
- локализация строительной площадки – ограждение на период СМР;
- упорядочение складирования строительных материалов в специально отведенном месте с последующей рекультивацией участка.

Благодаря вышеизложенным мероприятиям, строительство объекта и его дальнейшая эксплуатация не повлияют на качество подземных и поверхностных вод.

8.3. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

На период СМР на площадке строительства устанавливается 1 металлический контейнер $V = 0,75 \text{ м}^3$ для сбора ТБО от временных помещений (вагончик).

8.4. Мероприятия по охране растительного и животного мира.

К воздействию на растительность в период строительства следует отнести несущие негативный характер прямые воздействия, связанные с проведением подготовительных земляных работ и выражающиеся в следующем:

- непосредственное повреждение земель при съезде с дорог общего пользования;
- усиление антропогенной нагрузки;
- деградация почв и напочвенного покрова, ухудшение физико-механических и химических свойств плодородного слоя почвы.

Регламент строительства с позиции охраны растительности-в соответствии с требованиями ВСН 8-89 «Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» (утв. Минавтодором РСФСР от 4 сентября 1989 г. № НА-17/315), подрядными строительными организациями при производстве работ должно быть обеспечено:

- недопущение складирования материалов, стоянки машин вблизи деревьев и кустарников;
- запрет проезда машин и механизмов ближе 1 м от кроны деревьев, не попадающих в полосу расчистки (при невозможности выполнения этого требования в пределах установленной зоны должно быть уложено специальное защитное покрытие);
- недопущение устройства засыпки поверхности земли у деревьев;
- вывоз строительного мусора с территории проектирования после окончания работ, рекультивация (полная биологическая рекультивация) нарушенных земель;
- проведение инструктажа личного состава рабочих бригад перед началом работ.

Мероприятия по охране животного мира.

В силу высокой плотности населения и многолетней значительной антропогенной нагрузки на рассматриваемом участке территории животный мир представлен типичными синантропными и космополитными видами. Устойчивые пути миграции отсутствуют. Охотничьи угодья, участки размножения либо нагула отсутствуют. В связи с этим на рассматриваемой территории достаточно выполнять общие организационные мероприятия, предусмотренные ВСН 8-89 «Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» (утв. Минавтодором РСФСР от 4 сентября 1989 г. № НА-17/315).

Для уменьшения негативного воздействия на животный мир подрядными организациями должно быть обеспечено:

- исключение производства работ, размещения стройплощадок, складирования строительных материалов за пределами полосы постоянного и временного отвода под строительство;

- использование при строительстве дорожно-строительной техники, механизмов и автотранспорта с соответствующими установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами характеристиками по уровню шума;

- контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности при производстве работ;

- техническая и биологическая рекультивация земель с учетом почвенно-растительных условий местности;

- выполнение мероприятий по предотвращению гибели объектов животного мира.

Мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 13.08.96 № 997 «Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- запрет выжигания растительности;

- хранение горюче-смазочных и строительных материалов допускается только в герметичной таре на охраняемых площадках с исключением доступа к ним диких животных и птиц.

ВЫВОД: Ущерб, наносимый проектируемым объектом растительному и животному миру в зоне влияния, считается допустимым и в значительной мере компенсируемым реализацией предусмотренных проектом мероприятий.

8.5. Перечень природоохранных мероприятий.

Все работы на объекте выполняются специализированной организацией с учетом требований заинтересованных сторон, согласовавших строительство объекта.

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог»

Выполнение строительных работ с учетом перечисленных ниже мероприятий не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;

- технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;

- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах;

- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания горюче-смазочных материалов по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;

- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;

- при строительстве линейными ИТР, непосредственно руководящими строительством, должна проводиться разъяснительная работа среди строителей по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;

- после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования – т.е. выполнена рекультивация. Строительный мусор подлежит утилизации. Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СП 82.13330.2015 в течение одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника.

9. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

9.1. Возможные чрезвычайные ситуации природного характера.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры приводят к появлению гололёда и налипанию мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач.

Сильные ветры несут угрозу:

- нарушения коммуникаций (линий электропередачи и других);
- выкорчевывания деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев, содержание рекламных щитов в надлежащем состоянии вдоль автодорог и в местах сосредоточения населения.

Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и парализующее воздействие на автомобильных дорогах в связи с налипанием снега.

Сильные туманы обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

9.2. Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера включают в себя аварии на транспорте и транспортных коммуникациях, пожары.

Аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- качество дорожного покрытия;
- недостаточное освещение дорог.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

Меры по снижению аварийности на транспорте - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях.

В целях повышения безопасности движения и лучшей ориентировки водителей на дороге предусмотрены следующие мероприятия:

- установка дорожных знаков;
- дорожная разметка.

Пожары.

Проектом предусматривается система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

9.3. Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения;

- при производстве работ на строительной технике размещается передвижной пожарный щит (ЩПП) и перемещается по ходу ведения работ;

- самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники);

- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения;

- в местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50м;

- не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте;

- на рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

9.4. Мероприятия гражданской обороны.

В мирное время для защиты жизни и здоровья населения в ЧС применяются следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС (единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций):

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также, в специальных защитных сооружениях (ЗС);

- эвакуация населения из зон ЧС;

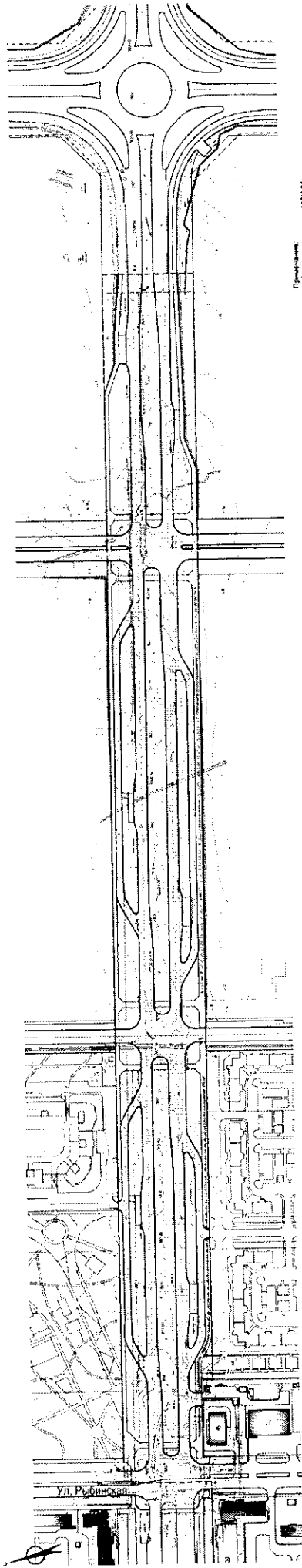
- использование средств индивидуальной защиты (СИЗ) органов дыхания и кожных покровов;

- проведение мероприятий медицинской защиты;

- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Основным способом защиты населения в военное время от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях (СНиП 2.01.51-90 п. 2.1). В настоящее время защитные сооружения гражданской обороны в границах проектирования отсутствуют.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



- Примечание:
- 1 Система координат МСК-26
 - 2 Система высот Балтийская
 - 3 Планируемые в связи с размещением линейных объектов территории подлежат установлению в связи с размещением линейных объектов территории
 - 4 Стены и перегородки, установленные в связи с размещением линейных объектов подлежат установлению в соответствии с требованиями законодательства

Условные обозначения:

- зона планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны - застройка
- ось проектируемой трассы
- красные линии
- границы существующих земельных участков
- граница территории линейного объекта (Схемный проект от ул. Рыбинская до Юного лесца, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки)
- линия надела земли (граница зон планируемого размещения линейных объектов)

Характерная точка (граница зон планируемого размещения линейного объекта)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1-1	338171,78	2715274,41
1-2	338181,92	2715261,81
1-3	338173,28	2715296,36
1-4	338217,46	2715268,43
1-5	338291,21	2716771,46
1-6	338298,69	2714675,62
1-7	338262,41	2714811,76
1-8	338298,61	2714891,13
1-9	338453,31	2716698,41

Характерная точка (граница зон планируемого размещения линейного объекта)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1-1	338294,42	2716678,89
1-2	338300,87	2714621,36
1-3	338298,11	2714631,71
1-4	338294,26	2714638,44
1-5	338294,35	2714628,60
1-6	338293,44	2714628,88
1-7	338296,32	2714650,72
1-8	338443,31	2714870,07
1-9	338498,25	2715888,86
1-10	338498,06	2715828,12
1-11	338506,21	2716470,09
1-12	338504,83	2716470,40
1-13	337966,17	2716481,75
1-14	337966,05	2716481,54
1-15	338028,07	2716607,86
1-16	338043,73	2716643,85
1-17	338046,46	2716567,87
1-18	338057,51	2716584,90

УТВЕРЖДЕН

постановлением мэрии города
от 28.01.2021 № 269
(приложение 2)

Проект межевания территории линейного объекта
«Шекснинский пр-кт на участке от ул. Рыбинской до Южного шоссе»
Основная часть.
Пояснительная записка. Графическая часть.

1. Общие положения.

Проект межевания территории линейного объекта «Шекснинский пр-кт на участке от ул. Рыбинской до Южного шоссе» разработан МАУ «ЦМИРиТ» на основании постановления мэрии города от 25.02.2020 № 755 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания территории линейного объекта «Шекснинский пр-кт на участке от ул. Рыбинской до Южного шоссе» подготовлен на основании проекта планировки территории линейного объекта «Шекснинский пр-кт на участке от ул. Рыбинской до Южного шоссе», разработанного МКУ «УКСиР», в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией.

Для разработки проекта межевания территории были использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных МАУ «ЦМИРиТ» в июне 2020 г.

Чертеж межевания территории подготовлен в масштабе М 1:4000 в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-35 зона 2).

Проект межевания территории линейного объекта выполнен с учетом требований:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
4. Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
5. Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
7. Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
8. Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
9. Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

10. Постановления Правительства Вологодской области от 1 августа 2011 года № 932 «Об утверждении состава и содержания проекта планировки территории на линейные объекты регионального и местного значения».

11. Генерального плана города Череповца.

12. Правил землепользования и застройки города Череповца.

13. Сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

- кадастровый план территории квартала 35:21:0503001 КУВИ-002/2020-29262037 от 14.10.2020.

2. Местоположение и краткая характеристика территории.

Территория линейного объекта «Шекснинский пр-кт на участке от ул. Рыбинской до Южного шоссе» расположена в Зашекснинском районе города Череповца Вологодской области в кадастровом квартале 35:21:0503001.

Проектируемый линейный объект включает в себя участки улично-дорожной сети в пределах красных линий и обеспечивает связь между улицей Рыбинской и Южным шоссе.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Шекснинский пр-кт на участке от ул. Рыбинской до Южного шоссе» находится в Зашекснинском районе между 107, 108, 109, 110, 111 и 113 микрорайонами на территории муниципального образования «Город Череповец» Вологодской области.

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» рассматриваемый линейный объект относится к линейному объекту местного значения.

Общая площадь земельных участков для размещения линейного объекта составляет 130905 кв.м.

Границами проекта межевания территории являются границы проектируемого отвода для размещения данного линейного объекта.

Местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков определено в соответствии с градостроительными регламентами, нормами отвода земельных участков и территориальным зонированием в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца.

В пределах границ проекта межевания территории линейного объекта отсутствуют:

- объекты культурного наследия, согласно проведенному археологическому обследованию (разведке) на основании муниципального контракта № 16-06-03/94-2020 от 28.04.2020;

- особо охраняемые природные территории;

- водные объекты;

- объекты капитального строительства;

- публичные сервитуты.

Территория линейного объекта не входит в границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

3. Проектные решения по формированию земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено 2 варианта образования земельных участков путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах.

Первый способ образования земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта:

- Земельный участок ЗУ1 формируется из земель квартала 35:21:0503001 путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

- Земельный участок ЗУ2 формируется из земельного участка 35:21:0503001:2208 путем раздела с сохранением в измененных границах. Формирование ЗУ2 возможно после снятия временного статуса участка 35:21:0503001:2208.

- Земельный участок ЗУ3 формируется из земельного участка 35:21:0503001:7 путем раздела с сохранением в измененных границах.

- Земельный участок ЗУ4 формируется из земельного участка 35:21:0503001:896 путем раздела с сохранением в измененных границах.

Земельный участок ЗУ1 формируется частично вне границ территориальных зон, частично в зоне О-1.

Участки ЗУ2, ЗУ3 формируются в территориальной зоне Ж-4.

Участок ЗУ4 формируется в территориальной зоне Р-1.

Для земельных участков ЗУ2 и ЗУ3 проектом предусматривается возможность смены существующей территориальной зоны на территорию вне границ территориальных зон. Процедура по смене территориальной зоны может быть проведена как до межевания, так и после.

Доступ к участку ЗУ1 не определяется, т.к. участок проектируется с разрешенным использованием «Земельные участки (территории) общего пользования».

Доступ к участкам ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4 осуществляется с земельного участка ЗУ1.

Категория земель для всех образуемых земельных участков - земли населенных пунктов.

Участкам ЗУ2, ЗУ3 и ЗУ4, образуемым путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах, при межевании присваивается наследуемый вид разрешенного использования, согласно п. 51 Требований к подготовке межевого плана. После осуществления государственного кадастрового учета земельных участков предусматривается смена разрешенного использования на «Земельные участки (территории) общего пользования».

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, намечаемых к установлению вида разрешенного использования земельных участков, попадающих в границы проектируемого объекта строительства для земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов – «земельные участки (территории) общего пользования» (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).

Характеристика земельных участков:

Наименование участка	Вид разрешенного использования участка, устанавливаемый проектом	Площадь, кв.м
ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	117082
ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	5545
ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	6229
ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования	2049

Второй способ образования земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта:

- Земельный участок ЗУ1 формируется из земель квартала 35:21:0503001 путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- Земельный участок ЗУ2 формируется из земельного участка 35:21:0503001:2208 путем раздела с сохранением в измененных границах.
- Земельный участок ЗУ3 формируется из земельного участка 35:21:0503001:7 путем раздела с сохранением в измененных границах.
- Земельный участок ЗУ4 формируется из земельного участка 35:21:0503001:896 путем раздела с сохранением в измененных границах.
- Земельный участок ЗУ5 формируется из земельного участка 35:21:0503001:2208 путем раздела с сохранением в измененных границах.
- Земельный участок ЗУ6 формируется из земель квартала 35:21:0503001 путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- Земельный участок ЗУ7 формируется из земель квартала 35:21:0503001 путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- Земельный участок ЗУ8 формируется из земель квартала 35:21:0503001 путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- Земельный участок ЗУ9 формируется из земель квартала 35:21:0503001 путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельные участки ЗУ1, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8 формируются вне границ территориальных зон.

Участки ЗУ2, ЗУ3, ЗУ5 формируются в территориальной зоне Ж-4.

Участок ЗУ4 формируется в территориальной зоне Р-1.

Участок ЗУ9 формируется в территориальной зоне О-1.

Для земельных участков ЗУ2, ЗУ5 и ЗУ3 проектом предусматривается возможность смены существующей территориальной зоны на территорию вне границ территориальных зон. Процедура по смене территориальной зоны может быть проведена как до межевания, так и после.

Категория земель для всех образуемых земельных участков - земли населенных пунктов.

Участкам ЗУ2, ЗУ5, ЗУ3 и ЗУ4, образуемым путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах, при межевании присваивается наследуемый вид разрешенного использования, согласно п. 51 Требований к подготовке межевого плана. После осуществления государственного кадастрового учета земельных участков предусматривается смена разрешенного использования на «Улично-дорожная сеть».

Характеристика земельных участков

Наименование участка	Вид разрешенного использования участка, устанавливаемый проектом	Площадь, кв.м
ЗУ1	Улично-дорожная сеть	71254
ЗУ2	Улично-дорожная сеть	5395
ЗУ3	Улично-дорожная сеть	6229
ЗУ4	Улично-дорожная сеть	2049
ЗУ5	Улично-дорожная сеть	150
ЗУ6	Улично-дорожная сеть	8518
ЗУ7	Предоставление коммунальных услуг	5739
ЗУ8	Улично-дорожная сеть	3659
ЗУ9	Улично-дорожная сеть	27912

Проектные решения по линейному объекту «Шекснинский пр-кт на участке от ул. Рыбинской до Южного шоссе» предусмотрены в границах красных линий.

Проектом межевания учтены изменения в границы красных линий, вносимые проектом планировки.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории) представлен в таблице 16.

Сведения об образуемых земельных участках, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта «Шекснинский пр-кт на участке от ул. Рыбинской до Южного шоссе» указаны в перечне образуемых земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта, для первого варианта представлены в таблице 17, для второго варианта в таблице 18.

Каталоги координат характерных точек границ земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, указаны в таблице 3-6 для первого варианта, в таблицах 7-15 для второго варианта.

3.1. Каталог координат характерных точек границ земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта для первого варианта.

Земельный участок ЗУ1:

Таблица 3

Номер точки	X	Y
1	338394,03	2214909,89
2	338390,87	2214922,76
3	338398,11	2214924,72
4	338394,39	2214938,48
5	338382,32	2214935,21
6	338266,39	2215363,68
7	338278,44	2215366,94
8	338269,30	2215400,72
9	338257,24	2215397,46
10	338128,07	2215874,77
11	338138,29	2215884,95
12	338126,66	2215928,02
13	338062,21	2216167,69
14	337965,05	2216141,54
15	338030,07	2215901,89
16	338045,78	2215843,95

Номер точки	X	Y
17	338166,46	2215397,97
18	338167,51	2215394,10
19	338172,78	2215374,61
20	338181,92	2215340,81
21	338275,38	2214995,36
22	338287,46	2214998,63
23	338293,21	2214977,40
24	338309,93	2214915,62
25	338302,83	2214913,71
26	338309,91	2214887,13
27	338353,31	2214898,87
1	338394,03	2214909,89

Земельный участок ЗУ2

Таблица 4

Номер точки	X	Y
4	338394,39	2214938,48
28	338394,35	2214938,61
7	338278,44	2215366,94
6	338266,39	2215363,68
5	338382,32	2214935,21
4	338394,39	2214938,48

Земельный участок ЗУ3:

Таблица 5

Номер точки	X	Y
8	338269,30	2215400,72
29	338142,31	2215870,07
11	338138,29	2215884,95
10	338128,07	2215874,77
9	338257,24	2215397,46
8	338269,30	2215400,72

Земельный участок ЗУ4:

Таблица 6

Номер точки	X	Y
13	338062,21	2216167,69
30	338056,83	2216187,40
31	337959,77	2216161,15
14	337965,05	2216141,54
13	338062,21	2216167,69

3.2. Каталог координат характерных точек границ земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта для второго варианта.

Земельный участок ЗУ1:

Таблица 7

Номер точки	X	Y
13	338307,56	2215028,95
12	338277,94	2215138,77
11	338242,81	2215129,22
10	338238,26	2215145,99
9	338319,46	2215167,53
26	338266,39	2215363,68
25	338278,44	2215366,94
29	338269,30	2215400,72
33	338257,24	2215397,46

Номер точки	X	Y
32	338128,07	2215874,77
31	338138,29	2215884,95
34	338134,48	2215899,05
35	338037,93	2215872,92
36	338045,78	2215843,95
37	338166,46	2215397,97
38	338167,51	2215394,10
39	338172,78	2215374,61
40	338181,92	2215340,81
14	338269,11	2215018,52

Земельный участок ЗУ2:

Таблица 8

Номер точки	X	Y
4	338394,39	2214938,48
24	338394,35	2214938,61
26	338278,44	2215366,94
26	338266,39	2215363,68
9	338319,46	2215167,53
27	338329,16	2215170,09
28	338333,01	2215155,60
6	338323,38	2215153,04
5	338382,32	2214935,21

Земельный участок ЗУ3:

Таблица 9

Номер точки	X	Y
29	338269,30	2215400,72
30	338142,31	2215870,07
31	338138,29	2215884,95
32	338128,07	2215874,77
33	338257,24	2215397,46

Земельный участок ЗУ4:

Таблица 10

Номер точки	X	Y
42	338062,21	2216167,69
45	338056,83	2216187,40
46	337959,77	2216161,15
43	337965,05	2216141,54

Земельный участок ЗУ5:

Таблица 11

Номер точки	X	Y
28	338333,01	2215155,60
27	338329,16	2215170,09
9	338319,46	2215167,53
6	338323,38	2215153,04

Земельный участок ЗУ6:

Таблица 12

Номер точки	X	Y
35	338394,03	2214909,89
36	338390,87	2214922,76
37	338398,11	2214924,72
38	338394,39	2214938,48
38	338382,32	2214935,21

Номер точки	X	Y
40	338323,38	2215153,04
41	338291,79	2215144,66
42	338357,96	2214900,13

Земельный участок ЗУ7:

Таблица 13

Номер точки	X	Y
8	338357,96	2214900,13
7	338291,79	2215144,66
6	338323,38	2215153,04
9	338319,46	2215167,53
10	338238,26	2215145,99
11	338242,81	2215129,22
12	338277,94	2215138,77
13	338307,56	2215028,95
14	338269,11	2215018,52
15	338273,03	2215004,04
16	338311,48	2215014,46
17	338343,43	2214896,20

Земельный участок ЗУ8:

Таблица 14

Номер точки	X	Y
17	338343,43	2214896,20
16	338311,48	2215014,46
15	338273,03	2215004,04
18	338275,38	2214995,36
19	338287,46	2214998,63
20	338293,21	2214977,40
21	338309,93	2214915,62
22	338302,83	2214913,70
23	338309,91	2214887,13

Земельный участок ЗУ9:

Таблица 15

Номер точки	X	Y
34	338134,48	2215899,05
41	338126,66	2215928,02
42	338062,21	2216167,69
43	337965,05	2216141,54
44	338030,07	2215901,89
35	338037,93	2215872,92

4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории).

Таблица 16

Номер точки	X	Y
1	338394,03	2214909,89
2	338390,87	2214922,76
3	338398,11	2214924,72
4	338394,39	2214938,48
28	338394,35	2214938,61
7	338278,44	2215366,94
8	338269,30	2215400,72

Номер точки	X	Y
29	338142,31	2215870,07
11	338138,29	2215884,95
12	338126,66	2215928,02
13	338062,21	2216167,69
30	338056,83	2216187,40
31	337959,77	2216161,15
14	337965,05	2216141,54
15	338030,07	2215901,89
16	338045,78	2215843,95
17	338166,46	2215397,97
18	338167,51	2215394,10
19	338172,78	2215374,61
20	338181,92	2215340,81
21	338275,38	2214995,36
22	338287,46	2214998,63
23	338293,21	2214977,40
24	338309,93	2214915,62
25	338302,83	2214913,70
26	338309,91	2214887,13
27	338353,31	2214898,87
1	338394,03	2214909,89

5. Перечень образуемых земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта

Таблица 17

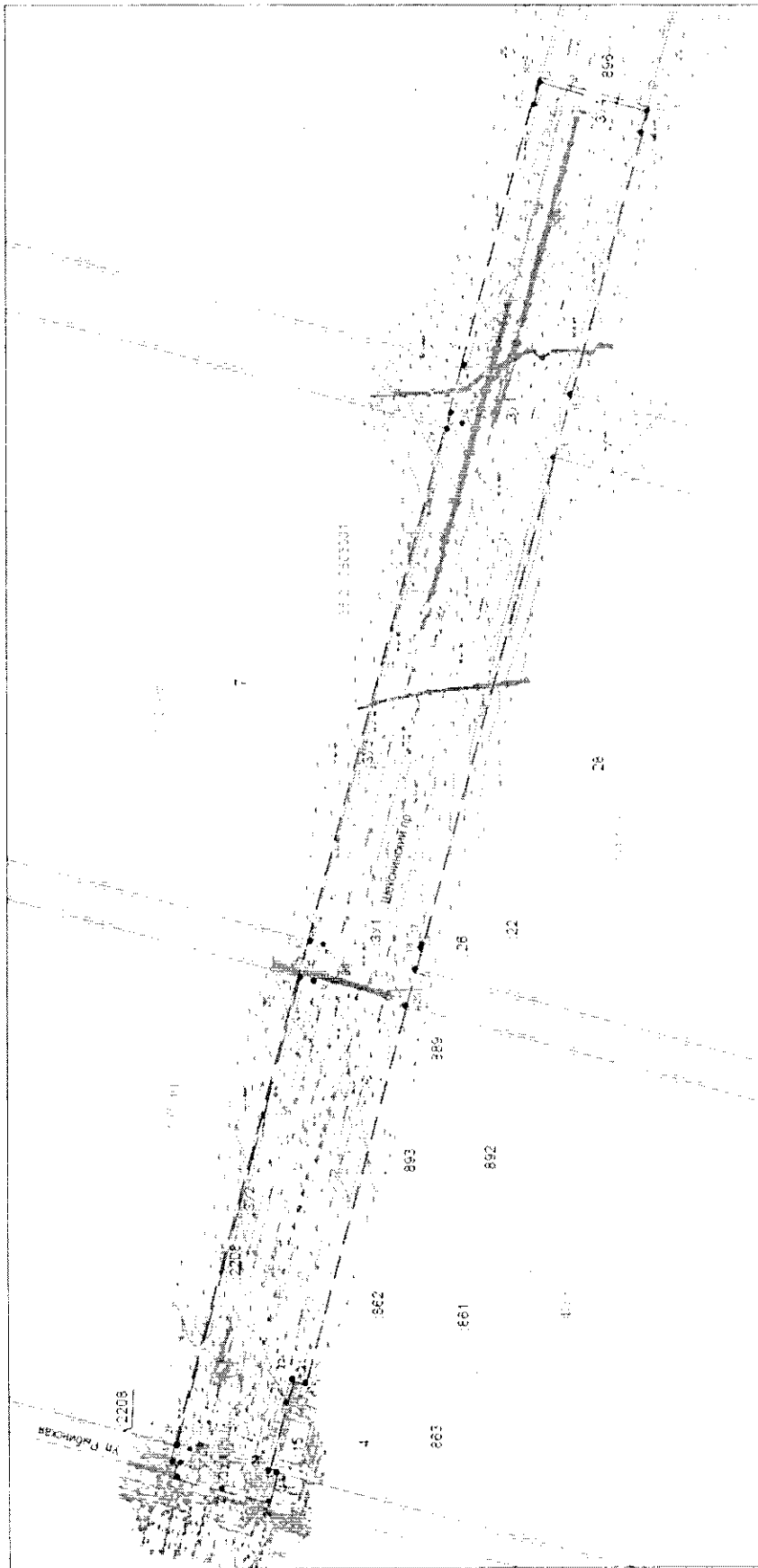
Усл. №	Кадастровый номер существующего земельного участка/квартала	Вид права/пра-вообладатель	Местоположение	Площадь земельного участка, кв.м общая/ образуемая	Категория земель	Разрешенное использование (планируемое)	Способ образования земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	
I вариант								
ЗУ1	35:21:0503001	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	117082	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	образование из земель
ЗУ2	35:21:0503001:2208	-	Вологодская область, г Череповец	5618	5545	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ3	35:21:0503001:7	-	Вологодская область, г Череповец	303610	6229	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ4	35:21:0503001:896	-	Вологодская область, г Череповец	151304	2049	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
ИТОГО:					130905			

Таблица 18

Усл. №	Кадастровый номер существующего земельного участка/квартала	Вид права/пра-вообладатель	Местоположение	Площадь земельного участка, кв.м общей/ образуе-мая			Категория земель	Разрешенное использо-вание (планируемое)	Способ образо-вания земель-ного участка
				4	5	6			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
2 вариант									
ЗУ1	35:21:0503001	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	71254	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	образование из земель	
ЗУ2	35:21:0503001:2208	-	Вологодская область, г Череповец	5618	5395	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	
ЗУ3	35:21:0503001:7	-	Вологодская область, г Череповец	303610	6229	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	
ЗУ4	35:21:0503001:896	-	Вологодская область, г Череповец	151304	2049	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	
ЗУ5	35:21:0503001:2208	-	Вологодская область, г Череповец	5618	150	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	
ЗУ6	35:21:0503001	Земли, государственная собственность на которые не	Вологодская область, г Череповец	-	8518	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	

Усл. №	Кадастровый номер существующего земельного участка/квартала	Вид права/права владения	Местоположение	Площадь земельного участка, кв.м общая/ образуемая	Категория земель	Разрешенное использование (планируемое)	Способ образования земельного участка
		разграничена					
ЗУ7	35:21:0503001	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Вологодская область, г Череповец	-	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ8	35:21:0503001	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Вологодская область, г Череповец	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ9	35:21:0503001	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Вологодская область, г Череповец	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
Итого:				130905			

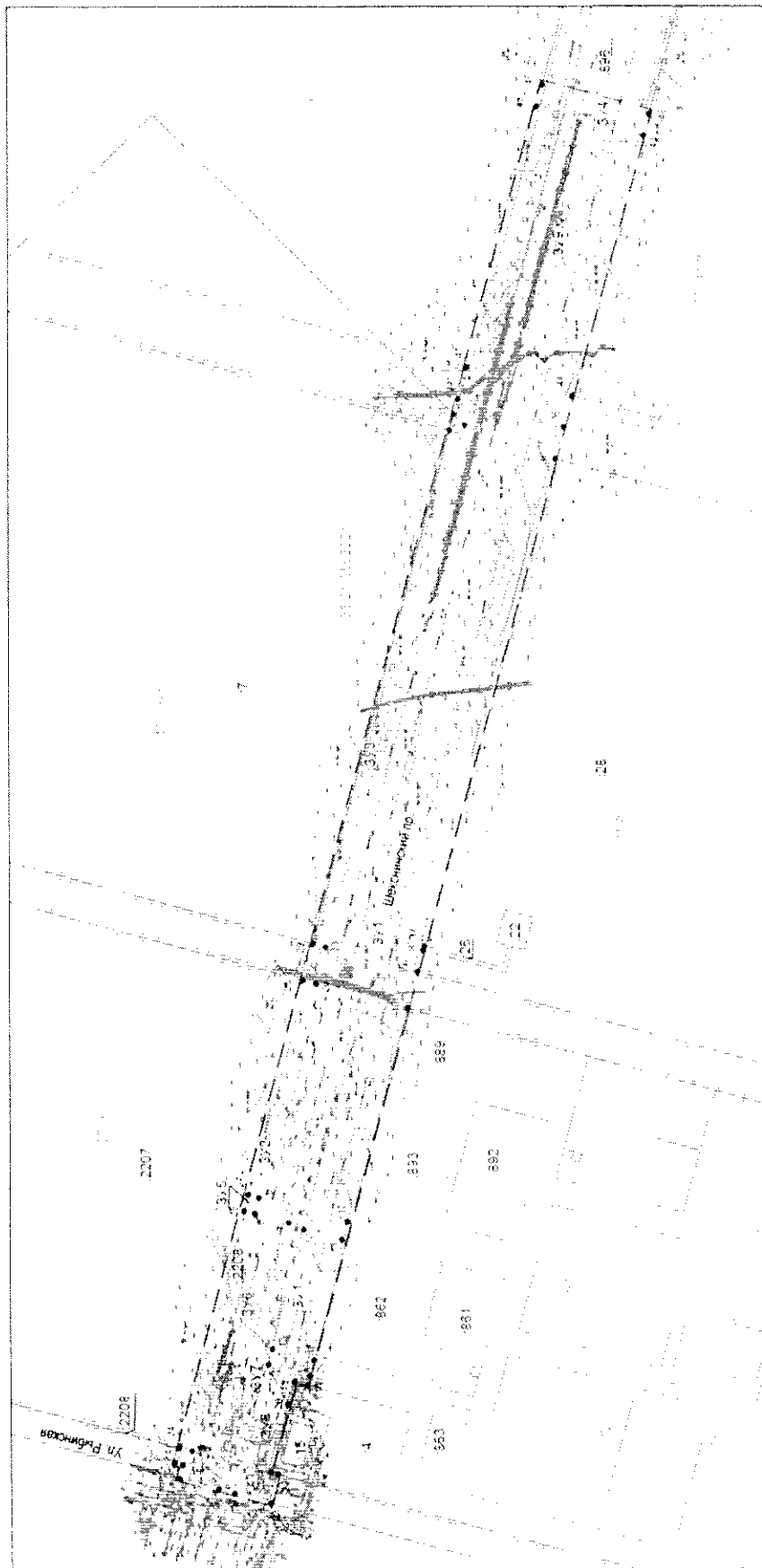
Чертеж межевания для I варианта образования земельных участков



Условные обозначения

- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- обозначение учтенного земельного участка
- граница учтенных земельных участков
- обозначение образуемого земельного участка
- характерная точка границы образуемого земельного участка
- граница образуемого земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- наименование микрорайона
- граница микрорайона
- красные линии, в соответствии с ППТ
- линии отступа от красных линий
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Чертеж межевания для 2 варианта образования земельных участков



Условные обозначения:

- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- обозначение учтенного земельного участка
- граница учтенных земельных участков
- обозначение образуемого земельного участка
- характерная точка границы образуемого земельного участка
- граница образуемого земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- наименование микрорайона
- граница микрорайона
- красные линии, в соответствии с ППТ
- линии отступа от красных линий
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта