



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2022 № 1602

Об утверждении документации  
по планировке территории, ограниченной  
ул. Молодежной, ул. Остинской, Кирилловским шоссе  
и подъездными ж/д путями АО «ЧФМК»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа город Череповец Вологодской области, протоколом общественных обсуждений, заключением о результатах общественных обсуждений

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной ул. Молодежной, ул. Остинской, Кирилловским шоссе и подъездными ж/д путями АО «ЧФМК», в составе:

проекта планировки территории (приложение 1);

проекта межевания территории (приложение 2).

2. Управлению архитектуры и градостроительства мэрии обеспечить размещение постановления на официальном сайте мэрии города Череповца.

3. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-портале правовой информации г. Череповца.

Мэр города

В.Е. Германов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением мэрии города  
от 02.06.2022 № 1602  
(приложение 1)

Проект планировки территории, ограниченной ул. Молодежной, ул. Остинской, Кирилловским шоссе и подъездными ж/д путями АО «ЧФМК»

Основная часть.  
Текстовая часть, графическая часть

1. Общие положения.

Проект планировки территории, ограниченной ул. Молодежной, ул. Остинской, Кирилловским шоссе и подъездными ж/д путями АО «ЧФМК» (далее – проект планировки территории), разработан обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектная компания «ПРОЕКТСТРОЙ» на основании технического задания на выполнение работ по подготовке проекта, выданного АО «Апатит».

Территория подготовки проекта планировки территории расположена в Северном районе г. Череповца Вологодской области в границах кадастрового квартала 35:21:0302009 на правом берегу р. Ягорбы и ограничена ул. Молодежной, ул. Остинской, Кирилловским шоссе и подъездными ж/д путями АО «ЧФМК».

Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения на территории, ограниченной ул. Молодежной, ул. Остинской, Кирилловским шоссе и подъездными ж/д путями АО «ЧФМК» г. Череповец, не планируется.

Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

Земельные участки на данной территории относятся к категории земель - земли населенных пунктов, расположены в кадастровом квартале 35:21:0302009, ограниченном красными линиями. Проектом планировки территории предусмотрена корректировка границ красных линий.

Площадь территории в границах земельных участков составляет 20,57 га, площадь территории в красных линиях – 17,4988 га.

В соответствии Правилами землепользования и застройки города Череповца в составе территории, ограниченной ул. Молодежной, ул. Остинской, Кирилловским шоссе и подъездными ж/д путями АО «ЧФМК», выделены следующие территориальные зоны: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), зона спортивных комплексов и сооружений (О-5), зона производственных объектов (П-1).

На территории, ограниченной ул. Молодежной, ул. Остинской, Кирилловским шоссе и подъездными ж/д путями АО «ЧФМК», предполагается строительство девятиэтажного многоквартирного жилого дома, девятиэтажного общежития для колледжа, шестнадцатиэтажного многоквартирного жилого дома, физкультурно-оздоровитель-

ного комплекса с бассейном и залом. Размещаемый на данной территории физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и залом является объектом местного значения в соответствии с Генеральным планом г. Череповца.

Благоустройство территории земельного участка 35:21:0302009:1601 включает устройство газонов, ограждение высотой 1,6 м по существующему откосу при сопряжении канала с руслом р. Серовки.

На территории земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302009:1291 предусмотрено благоустройство с устройством газонов и посадкой кустарников в виде живой изгороди.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Таблица 1

## Общие характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
	Территория		
1	Площадь территории, ограниченной ул. Молодежной, ул. Остинской, Кирилловским шоссе и подъездными ж/д путями АО «ЧФМК», в границах земельных участков	га	17,4988
2	Площадь территории в красных линиях, ограниченной ул. Молодежной, ул. Остинской, Кирилловским шоссе и подъездными ж/д путями АО «ЧФМК» - всего, в том числе:	га	17,4988
2.1	- участки многоэтажных жилых домов	га	6,3026
2.2	- участки среднеэтажных жилых домов	га	2,6050
2.3	- участки объектов общественного назначения	га	1,7990
2.4	- участки инженерной инфраструктуры	га	0,4110
2.5	- участки транспортной инфраструктуры	га	1,8348
2.6	- участки производственных зон	га	2,6688
2.7	- земли общего пользования	га	0,4245
2.8	- иных зон	га	1,4532
3	Из общей площади проектируемой территории участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	1,6749
4	Коэффициент застройки	%	
4.1	- жилая застройка (не более 0,6)		0,20
4.2	- территориальная зона О-5 (не более 0,8)		0,18
4.3	- территориальная зона П-1 (не более 0,8)		0,26
5	Коэффициент плотности застройки	%	
5.1	- жилая застройка (не более 1,6)		1,04
5.2	- территориальная зона О-5 (не более 2,4)		0,22

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
5.3	- территориальная зона П-1 (не нормируется)		-
	Население		
6	Численность населения	чел.	3359
7	Плотность населения	чел./га	192,0
	Жилищный фонд		
8	Общая площадь жилых домов, в том числе:	м <sup>2</sup>	
8.1	- многоэтажных жилых домов	м <sup>2</sup>	81463,35
8.2	- среднеэтажных жилых домов	м <sup>2</sup>	19396,21
9	Средняя этажность застройки	этаж	
9.1	- территориальная зона Ж-3	этаж	5
9.2	- территориальная зона Ж-4	этаж	11,6
10	Новое жилищное строительство, всего	м <sup>2</sup> общей площади квартир	4372,65
10.1	в том числе - многоэтажное	м <sup>2</sup> общей площади квартир	4372,65
	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		
11	Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных жилых домах	м <sup>2</sup>	205,5
12	Общая площадь зданий общественного назначения, всего, в том числе	м <sup>2</sup>	10179,87
12.1	Культурно-досуговый центр «ФосАгро», ул. Остинская, д. 5б	м <sup>2</sup>	1610,0
12.2	Магазин, ул. Остинская, д. 3а	м <sup>2</sup>	1620,1
12.3	Общежитие колледжа на 200 мест	м <sup>2</sup>	4033,8
12.4	ФОК с бассейном	м <sup>2</sup>	2915,97
	Транспортная инфраструктура		
13	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе		
13.1	постоянного хранения	машино-мест	288
13.2	временного хранения	машино-мест	743

Для функционирования планируемых к размещению объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан предусматриваются проезды, тротуары, площадки для временной стоянки автомобилей, детские, спортивные, хозяйственные площадки, площадки для отдыха, площадки для размещения ТКО, инженерные сети теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, связи. Обеспеченность инженерной, транспортной, социальной и культурно-бытовой инфраструктурой - 100 %.

Планируемые параметры жилой застройки (количество этажей, высота зданий,



минимальный отступ от границ земельного участка, процент застройки в границах земельного участка, размер земельного участка, коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки, плотность населения), предусмотренные данным проектом планировки территории, находятся в пределах, установленных в градостроительных регламентах, соответствуют нормативам градостроительного проектирования.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Проектом планировки территории определены очереди (этапы) строительства:

- первая очередь строительства девятиэтажного общежития колледжа предполагает срок освоения до 2023 г.;
- вторая очередь строительства многоквартирного девятиэтажного жилого дома предполагает срок освоения до 2024 г.;
- третья очередь строительства многоквартирного шестиэтажного жилого дома на земельном участке 35:21:0302009:90 предполагает срок освоения до 2024 г.;
- четвертая очередь строительства ФОКа с бассейном. Срок проектирования и строительства будут определены по мере включения в областной и городской бюджеты плана финансирования физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном.



УТВЕРЖДЕН  
постановлением мэрии города  
от 02.06.2022 № 1602  
(приложение 2)

Проект межевания территории, ограниченной ул. Молодежной, ул. Остинской,  
Кирилловским шоссе и подъездными ж/д путями АО «ЧФМК»

Основная часть.

Текстовая часть, графическая часть

#### 1. Общие положения.

Проект межевания территории, ограниченной ул. Молодежной, ул. Остинской, Кирилловским шоссе и подъездными ж/д путями АО «ЧФМК» (далее – проект межевания), выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Геоком» на основании технического задания на выполнение работ по подготовке проекта, выданного АО «Апатит».

Проектируемая территория расположена в Северном районе г. Череповца Вологодской области в границах кадастрового квартала 35:21:0302009 на правом берегу р. Ягорбы и ограничена ул. Молодежной, ул. Остинской, Кирилловским шоссе и подъездными ж/д путями АО «ЧФМК».

Проект межевания разработан на основании проекта планировки вышеуказанной территории.

Площадь территории проекта межевания составляет 20,5032 га.

Графические материалы проекта межевания территории разработаны в масштабе 1:2500 с использованием инженерно-геодезических изысканий территории проектирования в системе координат МСК-35, зона 2, выполненных ООО «Геоком» в 2021 году. Сведения предоставлены из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в исходных данных управления архитектуры и градостроительства мэрии и обновлены в 2021 году.

Проект межевания выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 20.02.95 № 24-ФЗ «Об информации, информатизации и защите информации»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

- Приказ Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25.11.86 № 584п «Об утверждении «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89\*;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

2. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание.

Граница территории проектирования находится в кадастровом квартале 35:21:0302009.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

В результате анализа было выявлено, что границы земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0302009:2, 35:21:0302009:36, 35:21:0302009:57 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Принято решение о снятии указанных земельных участков с кадастрового учета, в связи с чем в орган кадастрового учета поданы соответствующие заявления.

На момент подготовки проекта межевания территории земельный участок с кадастровым номером 35:21:0302009:1583 имеет статус «временный». Ко времени проведения кадастровых работ статус «временный» будет сменен на «учтенный».

Таблица 1

Перечень существующих земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Вид права, право-обладатель	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
1	35:21:0302009:77	Вологодская область, г.Череповец, 219 квартал	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Многоэтажные многоквартирные жилые дома	21092
2	35:21:0302009:1581	Вологодская область, г.Череповец, ул.Остинская	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство	2559

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Вид права, право-обладатель	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
3	35:21:0302009:1582	Вологодская область, г.Череповец	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Хранение автотранспортных средств (парковка), благоустройство	1599
4	35:21:0302009:1583	Вологодская область, г.Череповец	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Общежития	10365
5	35:21:0302009:80	Вологодская область, г.Череповец 219 квартал	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Под иными объектами специального назначения	228
6	35:21:0302009:1599	Вологодская область, г.Череповец, ул.Остинская	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли общего пользования	12824
7	35:21:0302009:1600	Вологодская область, г.Череповец, ул.Остинская	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли общего пользования	517
8	35:21:0302009:1291	Вологодская область, г.Череповец	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли общего пользования	11999
9	35:21:0302009:61	Вологодская область, г.Череповец	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Эксплуатация автостоянки	2351
10	35:21:0302009:71	Вологодская область, г.Череповец, ул.Остинская, д. 5	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Офис	1610
11	35:21:0302009:72	Вологодская область, г.Череповец, ул.Остинская, д. 5	Общедолевая собственность собственников помещений в многоквартирном доме	Эксплуатация жилого дома	6633

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Вид права, право-обладатель	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
12	35:21:0302009:95	Вологодская область, г.Череповец, ул.Остинская, на земельном участке расположен жилой дом № 7	Общедолева собственность собственников помещений в многоквартирном доме	Эксплуатация жилого дома	8588
13	35:21:0302009:94	Вологодская область, г.Череповец, ул.Остинская, на земельном участке расположен жилой дом № 9	Общедолева собственность собственников помещений в многоквартирном доме	Эксплуатация жилого дома	8407
14	35:21:0302009:1	Вологодская область, г.Череповец, ш.Кирилловское, д. 50	Муниципальная собственность	Эксплуатация производственной базы	29742
15	35:21:0302009:4	Вологодская область, г.Череповец, ш.Кирилловское, д. 48	Областная собственность, Постоянное (бессрочное) пользование	Строительство гаражных боксов	1590
16	35:21:0302009:75	Вологодская область, г.Череповец, 219 квартал	Общедолева собственность собственников помещений в многоквартирном доме	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12122
17	35:21:0302009:2290	Вологодская область, г.Череповец	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Предоставление коммунальных услуг	106

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с красными линиями, устанавливаемыми проектом планировки территории.

Проект межевания территории планируется провести в два этапа.

На 1 этапе предусматривается:

- образование 14 (четырнадцати) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0302009:77, 35:21:0302009:1581, 35:21:0302009:1582, 35:21:0302009:1583, 35:21:0302009:1600, 35:21:0302009:80 и

35621:0302009:61, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- образование 1 (одного) земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302009:1291 с сохранением его в измененных границах;
- образование 1 (одного) земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302009:71 с сохранением его в измененных границах;
- образование 2 (двух) земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302009:72;
- образование 2 (двух) земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302009:95;
- образование 3 (трех) земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302009:94;
- образование 1 (одного) земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302009:1 с сохранением его в измененных границах;
- образование 1 (одного) земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302009:4 с сохранением его в измененных границах;
- образование 2 (двух) земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302009:75.

Раздел земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0302009:71, 35:21:0302009:72, 35:21:0302009:95, 35:21:0302009:94, 35:21:0302009:1, 35:21:0302009:4, 35:21:0302009:75 осуществляется с целью изъятия территорий за пределами красных линий для муниципальных нужд.

При проведении кадастровых работ вид разрешенного использования земельных участков, образованных путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0302009:77, 35:21:0302009:1581, 35:21:0302009:1582, 35:21:0302009:1583, 35:21:0302009:1600, 35:21:0302009:80 и 35621:0302009:61, земельного участка, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302009:1291 с сохранением его в измененных границах, земельного участка, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302009:71 с сохранением его в измененных границах, земельных участков, образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302009:72, земельных участков, образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302009:95, земельных участков, образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302009:94, земельного участка, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302009:1 с сохранением его в измененных границах, земельного участка, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302009:4 с сохранением его в измененных границах, будет присвоен в соответствии с видом разрешенного использования исходных земельных участков (часть 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации).

После осуществления кадастрового учета вновь образованные земельные участки будут иметь виды разрешенного использования, установленные в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

При проведении кадастровых работ вид разрешенного использования земельных участков, образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302009:75, будет присвоен в соответствии с видом разрешенного использования

исходного земельного участка (часть 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации) – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», который соответствует виду разрешенного использования, установленному в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

После осуществления кадастрового учета вновь образованного земельного участка :ЗУ27 будет произведена смена его вида разрешенного использования с «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» на «земельные участки (территории) общего пользования».

После осуществления кадастрового учета, регистрации права и смены вида разрешенного использования земельных участков будет произведено изменение границ территориальных зон, которое предусматривает включение земельных участков :ЗУ10 и :ЗУ15 в территориальную зону О-5.

На 2 этапе предусматривается образование 1 (одного) земельного участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302009:1599 и вновь образованных земельных участков :ЗУ10 и :ЗУ15.

Границы образуемых земельных участков установлены в соответствии с нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере градостроительной деятельности, в зависимости от функционального назначения территориальной зоны. Согласно требованиям ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь и границы земельных участков определяются градостроительными регламентами, установленными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Таблица 2

## Перечень существующих земельных участков

Условный номер земельного участка	Статус земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Территориальная зона	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ1	Образуемый	11175	Ж-4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ2	Образуемый	6729	Ж-4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ3	Образуемый	4687	Ж-4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ4	Образуемый	6169	Ж-4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ5	Образуемый	2555	Ж-4	Общепития (код 3.2.4)



Условный номер земельного участка	Статус земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Территориальная зона	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ6	Образуемый	1459	Ж-4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ7	Образуемый	1282	Ж-4	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), благоустройство территории (код 12.0.2)
:ЗУ8	Образуемый	716	Ж-4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ9	Образуемый	2395	Ж-4	Коммунальное обслуживание (код 3.1), благоустройство территории (код 12.0.2)
:ЗУ10	Образуемый	220	Ж-4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ11	Образуемый	477	Ж-4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ12	Образуемый	613	Ж-4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ13	Образуемый	155	Ж-4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ14	Образуемый	78	Ж-4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ15	Образуемый	689	Вне границ территориальных зон	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ16	Образуемый	13732	О-5	Спорт (код 5.1)

Условный номер земельного участка	Статус земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Территориальная зона	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ17	Образуемый	27	Ж-4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ18	Образуемый	46	Ж-4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ19	Образуемый	6586	Ж-4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ20	Образуемый	126	Ж-3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ21	Образуемый	8461	Ж-3	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
:ЗУ22	Образуемый	159	Ж-3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ23	Образуемый	124	Ж-3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ24	Образуемый	8124	Ж-3	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
:ЗУ25	Образуемый	3056	П-1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ26	Образуемый	360	П-1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ27	Образуемый	4518	Ж-4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ28	Образуемый	7603	Ж-4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)

Сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, координаты поворотных точек образуемых земельных участков в МСК-35 зона 2 представлены в таблицах 3 - 30.

Таблица 3

Условный номер земельного участка	:ЗУ1	
Этап проекта межевания территории	1 этап	
Площадь земельного участка, кв.м	11175	
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0302009:77, 35:21:0302009:1581, 35:21:0302009:1582, 35:21:0302009:1583, 35:21:0302009:80, 35:21:0302009:1600, 35:21:0302009:61	
Доступ	Доступ осуществляется через участок :ЗУ13. Участок граничит с образуемым земельным участком :ЗУ13, которому в процессе образования устанавливается вид разрешенного пользования «Земельные участки (территории) общего пользования»	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
н1	344085,42	2214699,73
2	344067,17	2214770,65
3	344092,99	2214777,25
4	344085,12	2214808,01
н2	344072,68	2214859,15
н3	344057,71	2214855,52
н4	344045,76	2214860,71
н5	343992,48	2214846,64
н6	343996,19	2214831,92
н7	343972,06	2214825,65
н8	343976,49	2214807,69
н9	343952,77	2214801,71
н10	343954,40	2214795,05
н11	343949,73	2214777,84
25	344026,30	2214755,48
26	344045,30	2214750,21
27	344051,39	2214739,68
н12	344065,38	2214742,04
н13	344075,25	2214702,20
н1	344085,42	2214699,73

Таблица 4

Условный номер земельного участка	:ЗУ2	
Этап проекта межевания территории	1 этап	
Площадь земельного участка, кв.м	6729	
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0302009:77, 35:21:0302009:1581, 35:21:0302009:1582, 35:21:0302009:1583, 35:21:0302009:80, 35:21:0302009:1600, 35:21:0302009:61	
Доступ	Доступ земельному участку общего пользования обеспечивается через образуемый земельный участок :ЗУ1. Для обеспечения доступа через земельный участок :ЗУ1 данным проектом межевания на участок устанавливается публичный сервитут.	
Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
н11	343949,73	2214777,84
н10	343954,40	2214795,05
н9	343952,77	2214801,71
н8	343976,49	2214807,69
н7	343972,06	2214825,65
н6	343996,19	2214831,92
н5	343992,48	2214846,64
н14	343984,69	2214877,47
н15	343954,14	2214869,24
н16	343951,25	2214869,37
н17	343947,99	2214870,28
н18	343945,08	2214871,97
н19	343943,43	2214873,44
н20	343942,27	2214875,00
н21	343941,97	2214875,94
н22	343926,83	2214872,08
н23	343924,78	2214880,08
н24	343918,52	2214878,34
н25	343906,94	2214875,12
н26	343892,40	2214871,24
43	343909,61	2214806,66
н27	343914,47	2214788,17
23	343923,74	2214785,43

24	343933,26	2214782,64
н11	343949,73	2214777,84

Таблица 5

Условный номер земельного участка	:ЗУ3	
Этап проекта межевания территории	1 этап	
Площадь земельного участка, кв.м	4687	
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0302009:77, 35:21:0302009:1581, 35:21:0302009:1582, 35:21:0302009:1583, 35:21:0302009:80, 35:21:0302009:1600, 35:21:0302009:61	
Доступ	Доступ осуществляется через участки :ЗУ6 и :ЗУ11 Участок граничит с образуемым земельным участком :ЗУ6, которому в процессе образования устанавливается вид разрешенного пользования «Земельные участки (территории) общего пользования»	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
н14	343984,69	2214877,47
н28	343976,75	2214908,99
н29	344001,64	2214935,55
н30	343987,16	2214946,38
н31	343982,12	2214950,92
н32	343966,82	2214947,73
н33	343960,80	2214945,99
н34	343960,87	2214945,69
н35	343959,03	2214945,11
н36	343959,96	2214942,31
н37	343951,78	2214935,33
н38	343906,48	2214923,59
н24	343918,52	2214878,34
н23	343924,78	2214880,08
н22	343926,83	2214872,08
н21	343941,97	2214875,94
н20	343942,27	2214875,00
н19	343943,43	2214873,44
н18	343945,08	2214871,97
н17	343947,99	2214870,28

н16	343951,25	2214869,37
н15	343954,14	2214869,24
н14	343984,69	2214877,47

Таблица 6

Условный номер земельного участка		:ЗУ4
Этап проекта межевания территории		1 этап
Площадь земельного участка, кв.м		6169
Территориальная зона и ее назначение		Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)
Вид разрешенного использования земельного участка		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
Возможный способ образования земельного участка		Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0302009:77, 35:21:0302009:1581, 35:21:0302009:1582, 35:21:0302009:1583, 35:21:0302009:80, 35:21:0302009:1600, 35:21:0302009:61
Доступ		Доступ осуществляется через участки :ЗУ6 и :ЗУ11 Участок граничит с образуемым земельным участком :ЗУ6, которому в процессе образования устанавливается вид разрешенного пользования «Земельные участки (территории) общего пользования»
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
58	344113,13	2214815,18
н39	344098,34	2214870,41
н40	344058,73	2214860,17
н41	344058,03	2214862,83
н42	344055,57	2214862,20
н43	344053,75	2214869,16
н44	344051,81	2214868,66
н45	344039,82	2214915,05
н46	344032,36	2214913,08
н47	344031,66	2214915,82
н48	344030,95	2214917,52
н49	344029,60	2214919,03
н50	344028,89	2214919,52
н51	344011,14	2214930,01
н29	344001,64	2214935,55
н28	343976,75	2214908,99
н14	343984,69	2214877,47
н5	343992,48	2214846,64
н4	344045,76	2214860,71

н3	344057,71	2214855,52
н2	344072,68	2214859,15
4	344085,12	2214808,01
45	344085,61	2214808,14
58	344113,13	2214815,18

Таблица 7

Условный номер земельного участка	:ЗУ5	
Этап проекта межевания территории	1 этап	
Площадь земельного участка, кв.м	2555	
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Общежития (код 3.2.4)	
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0302009:77, 35:21:0302009:1581, 35:21:0302009:1582, 35:21:0302009:1583, 35:21:0302009:80, 35:21:0302009:1600, 35:21:0302009:61	
Доступ	Доступ осуществляется через участки :ЗУ6 и :ЗУ11 Участок граничит с образуемым земельным участком :ЗУ6, которому в процессе образования устанавливается вид разрешенного пользования «Земельные участки (территории) общего пользования»	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
н39	344098,34	2214870,41
59	344084,06	2214923,75
60	344053,92	2214916,66
н52	344043,98	2214922,55
н45	344039,82	2214915,05
н44	344051,81	2214868,66
н43	344053,75	2214869,16
н42	344055,57	2214862,20
н41	344058,03	2214862,83
н40	344058,73	2214860,17
н39	344098,34	2214870,41

Таблица 8

Условный номер земельного участка	:ЗУ6	
Этап проекта межевания территории	1 этап	
Площадь земельного участка, кв.м	1459	

Территориальная зона и ее назначение		Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
Возможный способ образования земельного участка		Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0302009:77, 35:21:0302009:1581, 35:21:0302009:1582, 35:21:0302009:1583, 35:21:0302009:80, 35:21:0302009:1600, 35:21:0302009:61	
Доступ		Доступ осуществляется через участок :ЗУ11 Участок граничит с образуемым земельным участком :ЗУ11, которому в процессе образования устанавливается вид разрешенного пользования «Земельные участки (территории) общего пользования»	
Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты, МСК-35 зона 2		
	X	Y	
н52	344043,98	2214922,55	
13	343989,87	2214954,59	
14	343976,38	2214987,70	
н53	343957,64	2214983,14	
н54	343966,24	2214949,97	
н32	343966,82	2214947,73	
н31	343982,12	2214950,92	
н30	343987,16	2214946,38	
н29	344001,64	2214935,55	
н51	344011,14	2214930,01	
н50	344028,89	2214919,52	
н49	344029,60	2214919,03	
н48	344030,95	2214917,52	
н47	344031,66	2214915,82	
н46	344032,36	2214913,08	
н45	344039,82	2214915,05	
н52	344043,98	2214922,55	

Таблица 9

Условный номер земельного участка	:ЗУ7
Этап проекта межевания территории	1 этап
Площадь земельного участка, кв.м	1282
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)
Вид разрешенного использования земельного участка	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), благоустройство территории (код 12.0.2)



Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0302009:77, 35:21:0302009:1581, 35:21:0302009:1582, 35:21:0302009:1583, 35:21:0302009:80, 35:21:0302009:1600, 35:21:0302009:61	
Доступ	Доступ осуществляется через участки :ЗУ6, :ЗУ8 и :ЗУ11 Участок граничит с образуемым земельным участком :ЗУ8, которому в процессе образования устанавливается вид разрешенного пользования «Земельные участки (территории) общего пользования»	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
н24	343918,52	2214878,34
н38	343906,48	2214923,59
68	343897,34	2214921,45
42	343880,10	2214917,40
н26	343892,40	2214871,24
н25	343906,94	2214875,12
н24	343918,52	2214878,34

Таблица 10

Условный номер земельного участка	:ЗУ8
Этап проекта межевания территории	1 этап
Площадь земельного участка, кв.м	716
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)
Вид разрешенного использования земельного участка	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0302009:77, 35:21:0302009:1581, 35:21:0302009:1582, 35:21:0302009:1583, 35:21:0302009:80, 35:21:0302009:1600, 35:21:0302009:61
Доступ	Доступ осуществляется через участки :ЗУ6 и :ЗУ11 Участок граничит с образуемым земельным участком :ЗУ6, которому в процессе образования устанавливается вид разрешенного пользования «Земельные участки (территории) общего пользования»

Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
н32	343966,82	2214947,73
н54	343966,24	2214949,97
н55	343957,57	2214947,51
н56	343957,29	2214948,85
67	343895,93	2214931,63
68	343897,34	2214921,45
н38	343906,48	2214923,59
н37	343951,78	2214935,33
н36	343959,96	2214942,31
н35	343959,03	2214945,11
н34	343960,87	2214945,69
н33	343960,80	2214945,99
н32	343966,82	2214947,73

Таблица 11

Условный номер земельного участка	:ЗУ9	
Этап проекта межевания территории	1 этап	
Площадь земельного участка, кв.м	2395	
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Коммунальное обслуживание (код 3.1), благоустройство территории (код 12.0.2)	
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0302009:77, 35:21:0302009:1581, 35:21:0302009:1582, 35:21:0302009:1583, 35:21:0302009:80, 35:21:0302009:1600, 35:21:0302009:61	
Доступ	Доступ осуществляется через участок :ЗУ11 Участок граничит с образуемым земельным участком :ЗУ11, которому в процессе образования устанавливается вид разрешенного пользования «Земельные участки (территории) общего пользования»	
Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
н54	343966,24	2214949,97
н53	343957,64	2214983,14
н57	343942,21	2214979,27
н58	343941,98	2214976,83

н59	343934,26	2214974,74
н60	343932,72	2214976,89
69	343890,59	2214966,29
67	343895,93	2214931,63
н56	343957,29	2214948,85
н55	343957,57	2214947,51
н54	343966,24	2214949,97

Таблица 12

Условный номер земельного участка	:ЗУ10	
Этап проекта межевания территории	1 этап	
Площадь земельного участка, кв.м	220	
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0302009:77, 35:21:0302009:1581, 35:21:0302009:1582, 35:21:0302009:1583, 35:21:0302009:80, 35:21:0302009:1600, 35:21:0302009:61	
Доступ	Доступ через участки 35:21:0302009:1599 и :ЗУ15	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
23	343923,74	2214785,43
н27	343914,47	2214788,17
43	343909,61	2214806,66
44	343900,90	2214777,48
23	343923,74	2214785,43

Таблица 13

Условный номер земельного участка	:ЗУ11	
Этап проекта межевания территории	1 этап	
Площадь земельного участка, кв.м	477	
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0302009:77, 35:21:0302009:1581, 35:21:0302009:1582, 35:21:0302009:1583, 35:21:0302009:80, 35:21:0302009:1600, 35:21:0302009:61	

Доступ		Образуемый участок :ЗУ11 граничит с участком 35:21:0302009:49, вид разрешенного пользования которого «Земли общего пользования»	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2		
	X	Y	
14	343976,38	2214987,70	
15	343972,20	2214997,94	
16	343966,82	2214996,45	
17	343954,26	2214993,23	
18	343955,97	2214986,52	
61	343949,35	2214985,02	
62	343907,38	2214973,43	
63	343906,59	2214978,37	
64	343901,97	2214977,63	
65	343902,76	2214972,69	
66	343890,15	2214969,19	
69	343890,59	2214966,29	
н60	343932,72	2214976,89	
н59	343934,26	2214974,74	
н58	343941,98	2214976,83	
н57	343942,21	2214979,27	
н53	343957,64	2214983,14	
14	343976,38	2214987,70	

Таблица 14

Условный номер земельного участка	:ЗУ12	
Этап проекта межевания территории	1 этап	
Площадь земельного участка, кв.м	613	
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0302009:77, 35:21:0302009:1581, 35:21:0302009:1582, 35:21:0302009:1583, 35:21:0302009:80, 35:21:0302009:1600, 35:21:0302009:61	
Доступ	Образуемый участок :ЗУ12 граничит с землями кадастрового квартала 35:21:0302009	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
н13	344075,25	2214702,20

н12	344065,38	2214742,04
27	344051,39	2214739,68
28	344049,00	2214710,14
29	344048,88	2214708,62
н61	344055,93	2214706,90
33	344055,85	2214721,24
34	344058,76	2214721,50
35	344064,03	2214709,65
н62	344063,83	2214704,98
н13	344075,25	2214702,20

Таблица 15

Условный номер земельного участка	:ЗУ13	
Этап проекта межевания территории	1 этап	
Площадь земельного участка, кв.м	155	
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0302009:77, 35:21:0302009:1581, 35:21:0302009:1582, 35:21:0302009:1583, 35:21:0302009:80, 35:21:0302009:1600, 35:21:0302009:61	
Доступ	Образуемый участок :ЗУ13 граничит с участком 35:21:0302009:1291, вид разрешенного пользования которого «Земли общего пользования»	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
1	344085,61	2214698,99
н1	344085,42	2214699,73
н13	344075,25	2214702,20
н62	344063,83	2214704,98
36	344063,39	2214694,94
37	344071,55	2214693,15
38	344073,33	2214693,81
1	344085,61	2214698,99

Таблица 16

Условный номер земельного участка	:ЗУ14
Этап проекта межевания территории	1 этап
Площадь земельного участка, кв.м	78
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)

Вид разрешенного использования земельного участка	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0302009:77, 35:21:0302009:1581, 35:21:0302009:1582, 35:21:0302009:1583, 35:21:0302009:80, 35:21:0302009:1600, 35:21:0302009:61	
Доступ	Образуемый участок :ЗУ14 граничит с участком 35:21:0302009:1291, вид разрешенного пользования которого «Земли общего пользования»	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
32	344055,99	2214696,56
н61	344055,93	2214706,90
29	344048,88	2214708,62
30	344048,05	2214698,31
31	344048,17	2214698,27
32	344055,99	2214696,56

Таблица 17

Условный номер земельного участка	:ЗУ15	
Этап проекта межевания территории	1 этап	
Площадь земельного участка, кв.м	689	
Территориальная зона и ее назначение	Вне границ территориальных зон	
Вид разрешенного использования земельного участка	Земли общего пользования	
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302009:1291 с сохранением его в измененных границах	
Доступ	Образуемый участок :ЗУ15 граничит с участком 35:21:0302009:1291, вид разрешенного пользования которого «Земли общего пользования»	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
н63	343879,55	2214749,79
70	343882,88	2214762,49
71	343825,02	2214777,94
н64	343824,72	2214767,23
н63	343879,55	2214749,79

Таблица 18

Условный номер земельного участка	:ЗУ16	
Этап проекта межевания территории	2 этап	
Площадь земельного участка, кв.м	13732	
Территориальная зона и ее назначение	О-5 (Зона спортивных комплексов и сооружений)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Спорт (код 5.1)	
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем объединения земельных участков 35:21:0302009:1599, :ЗУ10, :ЗУ15 (после изменения границы территориальной зоны О-5)	
Доступ	Граничит с земельным участком 35:21:0302009:1601, который имеет вид разрешенного пользования «Земли общего пользования»	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
н63(1)	343879,55	2214749,79
70(1)	343882,88	2214762,49
72(1)	343885,41	2214772,08
44(1)	343900,90	2214777,48
23(1)	343923,74	2214785,43
н27(1)	343914,47	2214788,17
43(1)	343909,61	2214806,66
н26(1)	343892,40	2214871,24
42(1)	343880,10	2214917,40
68(1)	343897,34	2214921,45
67(1)	343895,93	2214931,63
69(1)	343890,59	2214966,29
73(1)	343831,21	2214951,51
74(1)	343829,68	2214930,29
75(1)	343825,67	2214799,02
71(1)	343825,02	2214777,94
н64(1)	343824,72	2214767,23
н63(1)	343879,55	2214749,79
76(1.1)	343841,82	2214919,99
77(1.1)	343847,83	2214927,86
78(1.1)	343840,56	2214933,41
79(1.1)	343834,54	2214925,54
76(1.1)	343841,82	2214919,99

Таблица 19

Условный номер земельного участка	:ЗУ17
Этап проекта межевания территории	1 этап
Площадь земельного участка, кв.м	27

Территориальная зона и ее назначение		Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)
Вид разрешенного использования земельного участка		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
Возможный способ образования земельного участка		Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302009:71 с сохранением его в измененных границах
Доступ		Образуемый участок граничит с землями кадастрового квартала 35:21:0302009
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
н65	344104,59	2215020,09
80	344104,43	2215020,73
81	344094,58	2215018,29
82	344066,10	2215011,15
83	344066,21	2215010,72
н66	344066,27	2215010,46
н65	344104,59	2215020,09

Таблица 20

Условный номер земельного участка		:3У18
Этап проекта межевания территории		1 этап
Площадь земельного участка, кв.м		46
Территориальная зона и ее назначение		Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)
Вид разрешенного использования земельного участка		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
Возможный способ образования земельного участка		Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302009:72
Доступ		Образуемый участок граничит с землями кадастрового квартала 35:21:0302009
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
н67	344152,17	2215032,06
84	344151,86	2215033,30
85	344145,62	2215031,51
86	344138,55	2215029,50
87	344128,12	2215027,12
80	344104,43	2215020,73
н65	344104,59	2215020,09
н67	344152,17	2215032,06



Таблица 21

Условный номер земельного участка	:ЗУ19	
Этап проекта межевания территории	1 этап	
Площадь земельного участка, кв.м	6586	
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302009:72	
Доступ	Доступ к земельному участку через участок :ЗУ18	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
88	344174,17	2214945,13
н67	344152,17	2215032,06
н65	344104,59	2215020,09
89	344110,39	2214997,18
90	344101,1	2214994,69
91	344104,43	2214981,71
92	344090,17	2214977,99
93	344090,92	2214975,09
94	344072,1	2214970,49
95	344083,82	2214924,65
96	344133,6	2214935,56
97	344132,06	2214942,05
98	344144,9	2214945,09
99	344146,45	2214938,56
88	344174,17	2214945,13

Таблица 22

Условный номер земельного участка	:ЗУ20	
Этап проекта межевания территории	1 этап	
Площадь земельного участка, кв.м	126	
Территориальная зона и ее назначение	Ж-3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302009:95	
Доступ	Образуемый участок граничит с землями кадастрового квартала 35:21:0302009	
Обозначение характерных	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y

точек границы		
н68	344222,50	2215049,74
100	344222,05	2215051,42
101	344186,03	2215042,44
102	344168,36	2215038,04
84	344151,86	2215033,30
н67	344152,17	2215032,06
н68	344222,50	2215049,74

Таблица 23

Условный номер земельного участка	:ЗУ21	
Этап проекта межевания территории	1 этап	
Площадь земельного участка, кв.м	8461	
Территориальная зона и ее назначение	Ж-3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Среднеэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.5)	
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302009:95	
Доступ	Доступ к земельному участку через участок :ЗУ20	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
103 (1)	344239,93	2214983,28
104 (1)	344231,60	2215015,94
105 (1)	344225,53	2215034,50
н68 (1)	344222,50	2215049,74
н67 (1)	344152,17	2215032,06
88 (1)	344174,17	2214945,13
106 (1)	344182,57	2214910,94
107 (1)	344208,51	2214916,71
108 (1)	344246,55	2214926,17
109 (1)	344232,32	2214980,90
110 (1)	344238,80	2214982,63
103 (1)	344239,93	2214983,28
111 (1.1)	344233,81	2214983,00
112 (1.1)	344229,46	2214999,06
113 (1.1)	344214,08	2214994,90
114 (1.1)	344218,43	2214978,84
111 (1.1)	344233,81	2214983,00

Таблица 24

Условный номер земельного участка	:ЗУ22
Этап проекта межевания территории	1 этап
Площадь земельного участка, кв.м	159

Территориальная зона и ее назначение		Ж-3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
Возможный способ образования земельного участка		Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302009:94	
Доступ		Образуемый участок граничит с землями кадастрового квартала 35:21:0302009	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2		
	X	Y	
н69	344327,60	2215076,16	
115	344327,16	2215077,87	
116	344300,08	2215070,64	
117	344273,06	2215063,88	
118	344249,30	2215057,89	
100	344222,05	2215051,42	
н68	344222,50	2215049,74	
н69	344327,60	2215076,16	

Таблица 25

Условный номер земельного участка		:ЗУ23	
Этап проекта межевания территории		1 этап	
Площадь земельного участка, кв.м		124	
Территориальная зона и ее назначение		Ж-3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
Возможный способ образования земельного участка		Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302009:94	
Доступ		Образуемый участок граничит с землями кадастрового квартала 35:21:0302009	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2		
	X	Y	
н70	344356.57	2215013.06	
119	344358.74	2215013.61	
120	344356.28	2215023.12	
121	344352.28	2215038.61	
122	344348.23	2215055.06	
123	344345.01	2215068.03	
н71	344342.77	2215067.47	
н70	344356.57	2215013.06	

Таблица 26

Условный номер земельного участка	:ЗУ24	
Этап проекта межевания территории	1 этап	
Площадь земельного участка, кв.м	8124	
Территориальная зона и ее назначение	Ж-3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Среднеэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.5)	
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302009:95	
Доступ	Доступ к земельному участку через участок :ЗУ22	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
н70	344356,57	2215013,06
н71	344342,77	2215067,47
124	344335,43	2215065,65
125	344334,35	2215069,71
126	344329,57	2215068,42
н69	344327,60	2215076,16
н68	344222,50	2215049,74
105	344226,53	2215034,5
104	344231,60	2215015,94
103	344239,93	2214983,28
127	344294,51	2214997,23
н70	344356,57	2215013,06

Таблица 27

Условный номер земельного участка	:ЗУ25	
Этап проекта межевания территории	1 этап	
Площадь земельного участка, кв.м	3056	
Территориальная зона и ее назначение	П-1 (Зона производственных объектов)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302009:1 с сохранением его в измененных границах	
Доступ	Образуемый участок :ЗУ25 граничит с земельным участком 35:21:0302009:1291, вид разрешенного пользования которого «Земли общего пользования»	
	Координаты, МСК-35 зона 2	

Обозначение характерных точек гра- ницы	X	Y
128	344415,68	2214615,68
н72	344409,94	2214663,26
н73	344327,69	2214653,37
н74	344322,90	2214655,60
н75	344311,52	2214657,99
129	344312,59	2214644,57
130	344340,46	2214637,30
131	344341,63	2214636,56
132	344376,99	2214621,84
133	344402,30	2214611,38
134	344403,94	2214611,58
135	344405,22	2214612,61
128	344415,68	2214615,68

Таблица 28

Условный номер земельного участка	:ЗУ26	
Этап проекта межевания территории	1 этап	
Площадь земельного участка, кв.м	360	
Территориальная зона и ее назначение	П-1 (Зона производственных объек- тов)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Земельные участки (территории) об- щего пользования (код 12.0)	
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка пу- тем раздела земельного участка с ка- дастровым номером 35:21:0302009:4 с сохранением его в измененных грани- цах	
Доступ	Образуемый участок :ЗУ26 граничит с землями кадастрового квартала 35:21:0302009	
Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
136	344307,78	2214654,41
н76	344307,99	2214658,73
н77	344288,82	2214662,75
н78	344265,04	2214667,34
н79	344249,50	2214669,72
137	344248,86	2214663,58
138	344280,03	2214657,73
136	344307,78	2214654,41

Таблица 29

Условный номер земельного участка	:ЗУ27
Этап проекта межевания территории	1 этап

Площадь земельного участка, кв.м		4518	
Территориальная зона и ее назначение		Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
Возможный способ образования земельного участка		Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302009:75	
Доступ		Образуемый участок :ЗУ27 граничит с земельным участком 35:21:0302009:1291, вид разрешенного пользования которого «Земли общего пользования»	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2		
	X	Y	
139	344230,35	2214661,30	
н80	344230,04	2214672,69	
140	344229,87	2214678,84	
141	344228,56	2214706,13	
н81	344228,18	2214719,73	
н82	344152,24	2214702,71	
н83	344150,49	2214710,3	
н84	344098,42	2214696,57	
н1	344085,42	2214699,73	
1	344085,61	2214698,99	
38	344073,33	2214693,81	
142	344103,41	2214686,87	
143	344110,31	2214688,01	
144	344122,53	2214684,21	
145	344123,85	2214682,48	
139	344230,35	2214661,30	

Таблица 30

Условный номер земельного участка		:ЗУ28	
Этап проекта межевания территории		1 этап	
Площадь земельного участка, кв.м		7603	
Территориальная зона и ее назначение		Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	
Возможный способ образования земельного участка		Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302009:75	
Доступ		Доступ к земельному участку через участок :ЗУ27	
Обозначение характерных	Координаты, МСК-35 зона 2		
	X	Y	

точек границы		
н81	344228,18	2214719,73
146	344228,02	2214729,22
147	344178,68	2214730,07
148	344167,04	2214775,54
149	344143,00	2214769,38
150	344142,59	2214770,99
151	344110,89	2214762,88
152	344106,33	2214780,67
3	344092,99	2214777,25
2	344067,17	2214770,65
н1	344085,42	2214699,73
н84	344098,42	2214696,57
н83	344150,49	2214710,30
н82	344152,24	2214702,71
н81	344228,18	2214719,73

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирования и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлены в таблице 31.

В соответствии с п.1 ст.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Формирование земельных участков и их использование должны осуществляться с учетом планируемых территорий общего пользования.

Общая площадь земельных участков (территорий) общего пользования в границах проекта межевания составляет 12823 кв.м.

Таблица 31

Условный номер земельного участка	Статус земельного участка	Площадь земельного участка	Территориальная зона	Территориальная зона и ее назначение	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ6	Образуемый	1459	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ8	Образуемый	716	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ10	Образуемый	220	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования

Условный номер земельного участка	Статус земельного участка	Площадь земельного участка	Территориальная зона	Территориальная зона и ее назначение	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ11	Образуемый	477	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ12	Образуемый	613	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ13	Образуемый	155	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ14	Образуемый	78	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ15	Образуемый	689	Ж-4	Вне границ территориальных зон	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ17	Образуемый	27	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ18	Образуемый	46	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ20	Образуемый	126	Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ22	Образуемый	159	Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования



Условный номер земельного участка	Статус земельного участка	Площадь земельного участка	Территориальная зона	Территориальная зона и ее назначение	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ23	Образуемый	124	Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ25	Образуемый	3056	П-1	Зона производственных объектов	Земельные участки (территории) общего пользования)
:ЗУ26	Образуемый	360	П-1	Зона производственных объектов	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ27	Образуемый	4518	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 32.

Таблица 32

Номер точки	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
1	344439,14	2214593,93
2	344400,68	2214886,52
3	344346,59	2215094,37
4	343883,00	2214977,08
5	343824,57	2214983,07
6	343816,86	2214750,65
7	344123,30	2214675,18
8	344306,22	2214641,65
9	344412,06	2214596,09
1	344439,14	2214593,93

### 3. Красные линии и линии регулирования застройки.

Красные линии – линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулируемой застройки) устанавливаются в соответствии с проектом планировки территории.

Данным проектом межевания территории предлагается изменение красных линий по Кирилловскому шоссе, ул. Молодежной, ул. Остинской и в районе подъездных ж/д путей АО «ЧФМК».

Таблица 33

Перечень координат характерных точек красных линий, устанавливаемых проектом планировки территории

Номер точки	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
1	344230.04	2214672.69
2	344265.04	2214667.34
3	344288.82	2214662.75
4	344322.90	2214655.60
5	344327.69	2214653.37
6	344416.01	2214663.99
7	344381.36	2214923.95
8	344360.93	2214995.84
9	344339.79	2215079.22
10	344028.88	2215001.06
11	343976.38	2214987.70
12	343956.76	2214982.93
13	343890.60	2214966.29
14	343831.21	2214951.51
15	343829.68	2214930.29
16	343825.02	2214777.94
17	343824.72	2214767.23
18	343879.55	2214749.79
19	344098.42	2214696.57
20	344150.49	2214710.30
21	344152.24	2214702.71
22	344228.18	2214719.73
23	344228.56	2214706.13
24	344229.87	2214678.84

#### 4. Границы зон действия сервитутов.

Предложения по установлению публичных сервитутов являются обязательным положением проекта межевания территории.

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичный сервитут устанавливается решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения, без изъятия земельных участков.

Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель. Деятельность, для обеспечения которой устанавливается сервитут, публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов, государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

проведения дренажных работ на земельном участке;

забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопооя;

прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

использования земельного участка в целях, предусмотренных ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Публичный сервитут в отношении земельных участков для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 ЗК РФ, устанавливается решениями уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов исполнительной власти, органов местного самоуправления в случаях размещения инженерных сооружений соответственно федерального, регионального или муниципального значения.

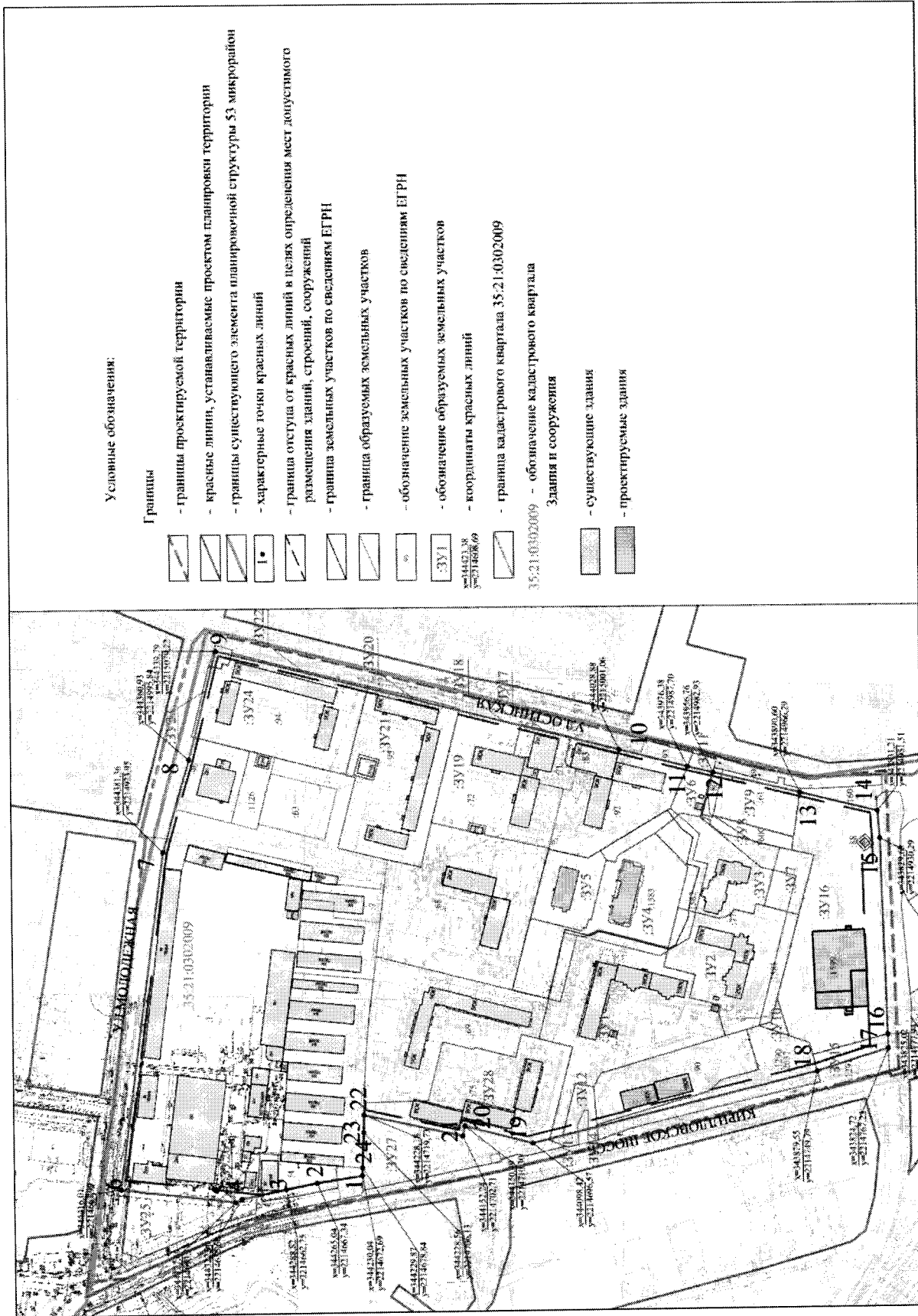
Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных (публичных) слушаний (п.2 ст.23 ЗК РФ).

На проектируемой территории квартала, ограниченного ул. Молодежной, ул. Остинской, Кирилловским шоссе и подъездными ж/д путями АО «ЧФМК», на данный момент установлены публичные сервитуты на земельные участки 35:21:0302009:72 (адрес земельного участка: Вологодская область, г. Череповец, ул. Остинская, д. 5), 35:21:0302009:94 (адрес земельного участка: Вологодская область, г. Череповец, ул.Остинская).

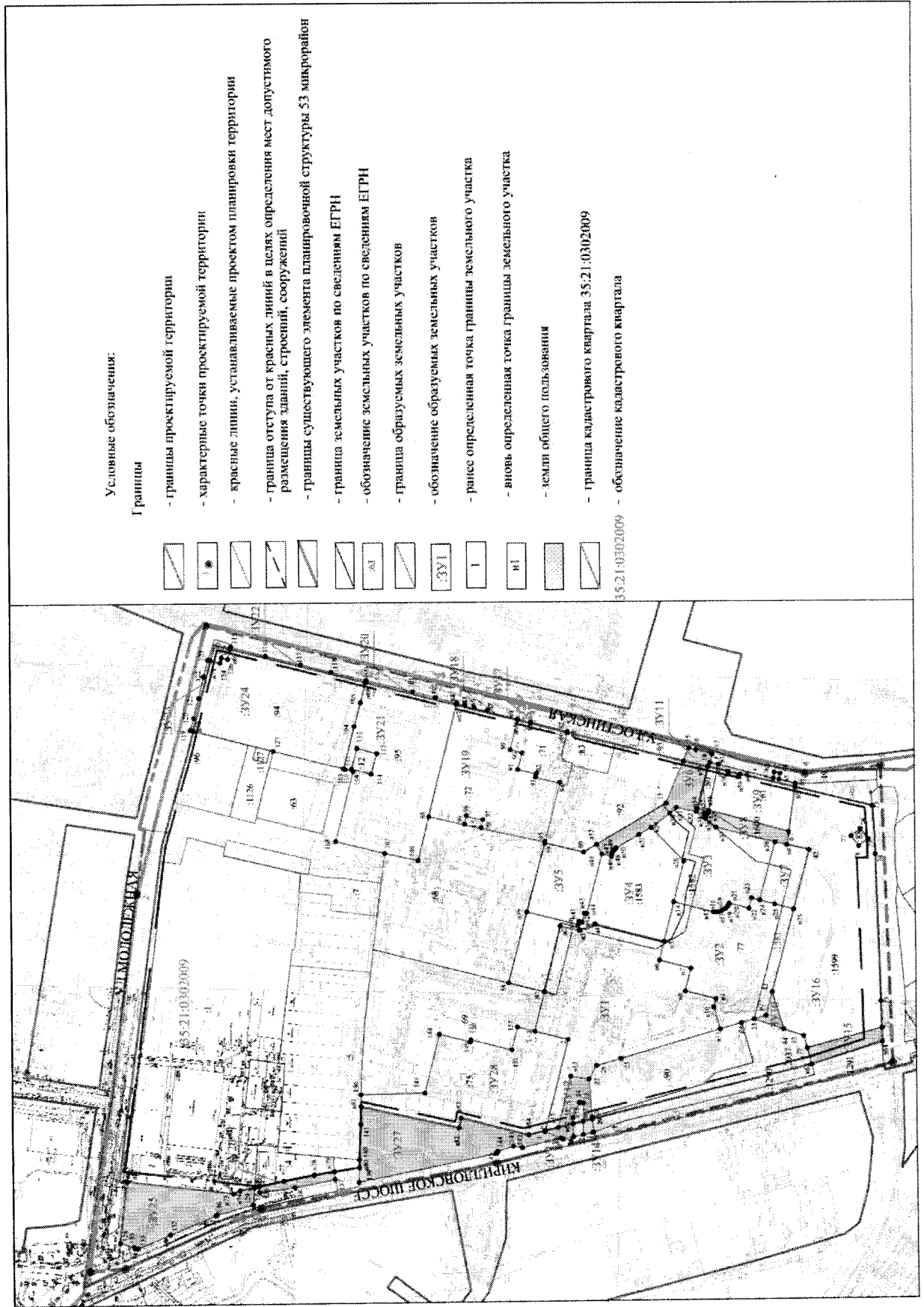
Для доступа на земельный участок с условным номером 35:21:0302009:3У2 необходимо установить публичный сервитут в отношении земельного участка с условным номером 35:21:0302009:3У1.

Утверждение проекта межевания территории может являться основанием для установления публичного сервитута.

Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, линии отступа от красных линий



Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков



## Чертеж межевания территории, отображающий границы публичных сервитутов

