



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2023 № 3326

О внесении изменений  
в постановление мэрии города  
от 18.12.2009 № 4607

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Череповец Вологодской области, протоколом общественных обсуждений, заключением о результатах общественных обсуждений

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление мэрии города от 18.12.2009 № 4607 «Об утверждении проекта планировки территории в Зашекснинском районе города Череповца» (в редакции постановления мэрии города от 15.02.2022 № 330) следующие изменения:

1.1. Проект планировки территории в Зашекснинском районе города Череповца в части 108 мкр. (приложение 1), утвержденный вышеуказанным постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

1.2. Проект межевания территории в Зашекснинском районе города Череповца в части 108 мкр. (приложение 2), утвержденный вышеуказанным постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства мэрии обеспечить размещение постановления на официальном сайте мэрии города Череповца.

3. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-портале правовой информации г. Череповца.

Мэр города

В.Е. Германов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением мэрии города  
от 18.12.2009 № 4607  
(приложение 1)  
(в редакции  
постановления мэрии города  
от 16.11.2023 № 3326)

Проект планировки территории в Зашекснинском районе города Череповца  
в части 108 мкр. (далее – Проект)

Основная часть.

Текстовая часть, графическая часть

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

1.1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки территории, зоны с особыми условиями использования территории.

Территория в границах Проекта расположена в южной части города Череповца в кадастровом квартале 35:21:0503001 и ограничена с севера магистральной улицей общегородского значения - Шекснинским проспектом, с запада и с юга магистральными улицами районного значения - улицей Рыбинской, улицей Афанасия Потапова, с востока улицей Преображенского (местного значения).

Площадь территории 108 микрорайона в границах красных линий – 20,3 га.

Объекты культурного наследия в границах Проекта не выявлены.

Территория 108 микрорайона на момент подготовки Проекта частично застроена объектами инженерной инфраструктуры, объектами общественно-делового назначения, объектами многоэтажной жилой застройки: строение № 20 (35:21:0503001:861), строение № 24 (35:21:0503001:866), строение № 27 (35:21:0503001:864), строение № 28 (35:21:0503001:898); ведется строительство трех жилых домов: строение № 19 (35:21:0503001:862), строение № 21 (35:21:0503001:893), строение № 23 (35:21:0503001:889); объектами транспортной инфраструктуры: автостоянка на 86 мест (35:21:0503001:863).

На территории проектирования отсутствуют установленные зоны с особыми условиями использования территории, к которым относятся: зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы; зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

Планировочными решениями Проекта учитывается существующая застройка объектов многоэтажной жилой застройки, объектов инженерной инфраструктуры.

1.2. Красные линии и линии регулирования застройки.

Красные линии улиц установлены постановлением мэрии города от 28.10.2022 № 3155 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Проект планировки улично-дорожной сети Зашекснинского района».

Расстояния между красными линиями определены категорией каждой из существующих и планируемых улиц в соответствии со схемой транспортного обслуживания города Череповца.

Поперечные профили разработаны с учетом проектируемого Шекснинского проспекта и организации велосипедных дорожек.

Линии регулирования застройки определены с учетом планировочных решений размещения объектов капитального строительства и линейных объектов в соответствии с правилами землепользования и застройки города Череповца.

1.3. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с градостроительным зонированием территории, Правилами землепользования и застройки города Череповца.

Основная цель Проекта – разработка рационального планировочного решения, определение территорий под строительство зданий и сооружений, организация микро-районной рекреационной зоны.

Размеры образуемых земельных участков под новое строительство установлены с учетом градостроительных норм и правил, местных нормативов градостроительного проектирования города Череповца.

Согласно градостроительному зонированию в границах элемента планировочной структуры «108 микрорайон» расположены следующие территориальные зоны:

Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами;

О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения;

И-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры.

Проектом определены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным зонированием г. Череповца:

Зона планируемого размещения объектов многоэтажной многоквартирной жилой застройки;

Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования;

Зона планируемого размещения объектов дополнительного образования детей;

Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.

Также проектом определены:

Зона существующих и строящихся объектов многоэтажной многоквартирной застройки;

Зона существующих объектов общественно-делового назначения;

Зона существующих объектов инженерной инфраструктуры;

Территории общего пользования (благоустройство, улично-дорожная сеть).

1.3.1. Характеристики развития жилой застройки.

Планировочную структуру проектируемой территории необходимо развивать в соответствии с Генеральным планом города с учетом смежных территорий.

В основе архитектурно-планировочного решения проектируемой территории предлагается использование периметральной застройки микрорайона группами домов

со стороны магистральных улиц. В центральной части микрорайона располагается земельный участок дошкольного образовательного учреждения, к которому от проспекта Шекснинского предусматривается аллея с устройством велосипедных дорожек. В южной и юго-восточной части микрорайона располагаются земельные участки рекреационной зоны микрорайона с зелеными насаждениями общего пользования и объекта дополнительного образования детей. Аллеи с устройством пешеходных и велосипедных дорожек обеспечивают связь с рекреационными территориями смежных микрорайонов.

Для композиционного объединения жилого массива, обеспечения гармоничности и целостности восприятия градостроительной формы жилой застройки используется система пространственных ритмов, которую создают группы жилых домов переменной этажности с акцентами на перекрестках.

Суммарный жилой фонд по Проекту составляет 142,9 тыс. кв. м.

1.3.2. Характеристики развития системы социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Объекты и помещения обслуживания (далее - объекты обслуживания) для рассматриваемой территории предлагается разместить встроенно-пристроенными и встроенными в жилые дома. Места размещения объектов обслуживания по видам разрешенного использования уточняются на стадии предпроектных работ.

Объект дошкольного образования предусмотрен в центре микрорайона (детский сад на 348 мест). Объекты общего образования находятся в непосредственной близости от существующей жилой застройки территории в смежных микрорайонах.

Объект дополнительного образования детей (детский автогородок) предусмотрен в юго-восточной части микрорайона рядом с рекреационной зоной с зелеными насаждениями общего пользования.

1.3.3. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

Транспортная схема проектируемой территории выполнена согласно Генеральному плану города Череповца с учетом Проекта и сложившейся застройки, в том числе смежной.

Главной магистралью общегородского значения проектируемого района, в соответствии с генеральным планом, является Шекснинский проспект.

Пересечения магистральных улиц предлагается решать, как перекрестки со светофорным регулированием.

Движение общественного пассажирского транспорта (автобуса) предусматривается по магистральным улицам района, а также другим улицам по периметру улично-дорожной сети микрорайона. Плотность сети автобуса составит 3 км/км<sup>2</sup>, что обеспечит для населения среднюю доступность остановочных пунктов в пределах 270-300 метров. Остановочные пункты автобуса предлагается размещать в середине больших перегонов в специальных «карманах». Длина остановочной площадки принята 30 метров, глубина «кармана» - 3 метра, длина заездов и выездов в «карманы» - не менее 15 м с учетом особенностей застройки (в проектных решениях). Ширина посадочных площадок может колебаться от 1,5 до 2,25 метров. Проектом предусмотрено размещение остановок общественного транспорта.

На схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта показана предлагаемая на основе Генерального плана дифференциация улично-дорожной сети по категориям.

Транспортное обслуживание межмагистральных территорий будет осуществляться как по жилым улицам, так и по внутриквартальным проездам. Внутриквартальные проезды предлагаются шириной 8 метров с возможностью их использования для стоянки легкового транспорта.

Парковочные места для автотранспорта размещаются перед объектами обслуживания. На дворовых территориях жилой застройки размещаются гостевые автостоянки. Стоянки для легковых автомобилей предусмотрены на земельном участке с кадастровым номером 35:21:00503001:863 и на вновь образуемом земельном участке в восточной части микрорайона.

Для движения пешеходов, кроме тротуаров вдоль улиц, предусмотрена система пешеходных аллей, которые соединяют между собой внутриквартальные зоны, свободные от движения автотранспорта. На пешеходные аллеи выходит территория детского сада и территория объекта дополнительного образования детей. По системе пешеходных аллей и свободных от автотранспорта внутриквартальных зон проектом предлагается пропустить велосипедные дорожки, которые соединяются с велосипедными маршрутами в Зашексинском районе.

К улицам велосипедные дорожки будут подходить рядом с пешеходными аллеями, и велосипедисты будут пересекать улицу по пешеходным переходам вместе с пешеходами.

Протяженность улично-дорожной сети – 2 км.

Настоящим проектом предусматриваются автостоянки для легковых автомобилей.

Гостевые парковки размещаются на дворовых территориях в границах земельных участков жилых домов, места для временного хранения автотранспорта также предусмотрены на наземных автостоянках открытого типа, на приобъектных стоянках. Проектом предусмотрено размещение многоуровневого паркинга в юго-восточной части микрорайона. Также внутриквартальные проезды предлагаются шириной 8 метров с возможностью их использования для стоянки легкового транспорта.

Суммарное количество машиномест по Проекту – 1367 машиномест.

#### 1.3.4. Озеленение и благоустройство.

Система озеленения проектируемого микрорайона складывается из зеленых насаждений общего пользования, в том числе создания рекреационной зоны в южной части микрорайона (сквер, бульвары), и зеленых насаждений ограниченного пользования (зеленые насаждения в границах земельных участков жилой и общественной застройки).

Размещение жилой застройки на земельных участках обеспечивает оптимальное размещение всех объектов дворового благоустройства.

Решения по благоустройству микрорайона и улично-дорожной сети принимаются на последующих стадиях проектирования с учетом местных нормативов градостроительного проектирования города Череповца.

#### 1.4. Плотность, параметры застройки территории.

Все указанные параметры являются расчетными и могут быть дополнительно уточнены на стадиях подготовки проектной и рабочей документации (в пределах установленного градостроительного регламента).

## Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние*	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь территории элемента планировочной структуры (108 микрорайон) - всего:	га/%	20,3/100	20,3/100
1.2	Жилой застройки, из них:	га/%	11,5/56,7	9,1/44,8
	- многоквартирные жилые дома	га/%	11,5/56,7	9,1/44,8
1.3	Объектов дошкольного образования	га/%	1,6/7,9	1,6/7,9
1.4	Объектов дополнительного образования детей	га/%	-	0,9/4,4
1.5	Объектов инженерной инфраструктуры	га/%	0,45/2,2	0,44/2,2
1.6	Объектов транспортной инфраструктуры (открытые автостоянки, паркинг)		-	0,37/1,8
1.7	Пожарного депо	га/%	0,7/3,5	0,7/3,5
1.8	Общего пользования, в т.ч.:	га/%	6,05/29,7	7,19/35,4
	Озелененные территории общего пользования	га/%	-	5,32/26,2
2	Население			
2.1	Численность населения:	тыс.чел.	3,128	3,76
2.2	Плотность населения:	чел./га	154	185
3	Жилищный фонд			
3.1	Новое жилищное строительство (многоквартирные жилые дома):	тыс.кв.м общ.пл.	118,9	142,9
3.2	Количество квартир:	квартир	1862	2242
3.3	Средняя этажность жилой застройки		10,9	10,9
3.4.	Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	38	38
3.5.	Плотность жилой застройки (брутто):	м <sup>2</sup> /га	5882	7040
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1.	Дошкольные образовательные учреждения всего/1000 чел:	мест	-	348/92
4.2.	Общеобразовательные учреждения всего/1000 чел.	мест	-	Школа находится в

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние*	Расчетный срок
				смежном микрорайоне
4.3.	Объекты дополнительного образования детей	единовремен. посещений	-	50
4.4.	Предприятия, организации, учреждения (встроенные в жилые многоквартирные дома):	тыс.кв.м общ.пл.	2,87	2,87
5	Благоустройство и озеленение			
5.1.	Кол-во парковок внутри микрорайона:	маш./мест тыс.м <sup>2</sup>	757 10,0	1367 18,1
5.2.	Обеспеченность парковочными местами	м <sup>2</sup> /чел.	2,7	2,7
5.3.	Улично-дорожная сеть	км	-	2
5.4.	Плотность сети автобусов	км/км <sup>2</sup>	-	3,0
5.5	Удельный вес озелененных территорий общего пользования	%	-	26,2
5.6.	Обеспеченность озелененными территориями общего пользования	м <sup>2</sup> /чел.	-	14
6	Инженерная инфраструктура			
6.1.	Прогнозируемое водопотребление	м <sup>3</sup> /сутки		1903,69
6.2.	Прогнозируемое водоотведение	м <sup>3</sup> /сутки		1903,69
6.3.	Прогнозируемое количество тепла	Гкал/час		14,36
6.4.	Расчетные мощности электр. нагрузок	кВт		3750,3
6.5.	Расход газа для пищеприготовления планируемой жилой застройки этажностью до 10 (ориентировочно)	н.м <sup>3</sup> /год		76472,0
6.6.	Телефонизация абонентов, с учетом объектов обслуживания	абонентов		2360
	*Параметры современного состояния приняты по состоянию на момент подготовки Проекта с учетом существующих и строящихся объектов капитального строительства.			

### 1.5. Инженерная подготовка территории.

#### 1.5.1. Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка выполнена исходя из рельефа существующей застройки, условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема

земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Основным принципом, используемым при разработке схемы вертикальной планировки территории, принято обеспечение командования отметок поверхности (красные отметки) над водоприемниками проектируемой дождевой канализации. Отметки вертикальной планировки (черные, красные) указаны по осям проезжей части улиц.

Вертикальная планировка территории обеспечивает строительство самотечных систем дождевой канализации и самотечных пристенных дренажей проектируемых зданий, необходимых для осушения заглубленных помещений.

#### 1.5.2. Дождевая канализация.

Проектом района принята раздельная система канализации, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от жилой и общественной застройки. Поверхностные стоки с территории застройки, водосток и дренажные воды отводятся по самостоятельной сети ливневой канализации.

Прохождение внутриквартальной ливневой канализации на дворовых территориях и проездах с устройством дренажных колодцев определяется рабочим проектированием.

1.6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Проектирование новых инженерных коммуникаций для новой жилой застройки осуществляется в составе проектной документации на строительство многоквартирных жилых домов.

Ориентировочные объемы по инженерно-техническому обеспечению новой жилой застройки приведены в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Подключение объектов к инженерным коммуникациям выполняется согласно техническим условиям инженерных служб города.

1.6.1. Водоснабжение. Проектирование и строительство новых водопроводных сетей.

Потребность в воде перспективной (проектной) жилой застройки с учетом объектов обслуживания составляет для суток максимального потребления для 108 микрорайона – 1903,69 м<sup>3</sup>/сут.

Общая протяженность водопроводных сетей по 108 микрорайону – 1,5 км.

1.6.2. Бытовая канализация. Проектирование и строительство канализационных сетей.

Сети внутриквартальной бытовой канализации прокладываются в бесканальном исполнении. Расчетный расход бытовых стоков перспективной (проектной) жилой застройки с объектами обслуживания составляет 1903,69 м<sup>3</sup>/сут.

Общая протяженность внутриквартальных канализационных сетей по 108 микрорайону – 2,8 км.

#### 1.6.3. Ливневая канализация.

Сети внутриквартальной ливневой канализации прокладываются в бесканальном исполнении.

Протяженность по 108 микрорайону – 3,1 км.

#### 1.6.4. Электроснабжение.

Протяженность распределительных кабельных линий для 108 микрорайона – 3,3 км. Точка общего присоединения – РП – 37 РУ-10 кВ, расположенная в 108 микрорайоне.



Расчетные мощности электрических нагрузок для жилой застройки с объектами обслуживания составляют 3750,3 кВт.

Проектом предусмотрено проектирование и строительство двухсекционных трансформаторных подстанций 2БКТП 10/0,4 кВ мощностью до 2 1000 кВА. Проектом учтены существующие и ранее запроектированные трансформаторные подстанции. От РП-37, РУ-10кВ до проектируемых 2БКТП-10/0,4 кВ необходимое количество кабельных линий 10 кВ определяется рабочим проектом. От новых 2БКТП-10/0,4 кВ, РУ-0,4 кВ до ВРУ объектов необходимое количество кабельных линий 0,4 кВ, сечение кабелей определяется рабочим проектом. Расчет электрических нагрузок приведен в материалах по обоснованию Проекта.

#### 1.6.5. Газоснабжение.

Проектом предусмотрено использование природного газа для пищевого приготовления в жилых зданиях этажностью до 10 проектируемого 108 микрорайона.

Распределение газа принято по 2-ступенчатой системе – высокое давление ( $P < 0,6$  МПа), низкое давление ( $P < 0,003$  МПа). Для снижения давления газа с высокого до низкого предусматривается строительство ГРП в 109 микрорайоне. Прокладка газопроводов высокого и низкого давлений предусматривается в подземном исполнении.

Минимальный расчетный показатель годового расхода газа на пищевое приготовление в куб.м на 1 чел. ( $4100 / 34$ ) = 121,0

Расход газа для пищевого приготовления газифицированной жилой застройки этажностью до 10 ориентировочно составляет 76472,00 н.м<sup>3</sup>/год.

При отсутствии от теплоснабжающей организации разрешения на подключение объектов от централизованной системы теплоснабжения в качестве альтернативного варианта, теплоснабжение объектов данных планировочных кварталов планируется осуществлять от индивидуальных источников теплоснабжения (крышные котельные, пристроенные котельные и т.д.) с использованием природного газа.

Газоснабжение объектов осуществляется при наличии технических условий от ресурсоснабжающей организации, при условии выполнения мероприятий согласно Генеральной схеме газоснабжения города Череповца.

Прохождение сетей определяется рабочим проектированием.

#### 1.6.6. Теплоснабжение.

Проектом предусматривается централизованное теплоснабжение.

Способ подземной прокладки, прохождение проектируемых тепловых сетей (магистральных, внутриквартальных) определяется при рабочем проектировании на основании технических условий подключения.

Прогнозируемые расходы тепла на нужды жилищного фонда и объектов обслуживания составляют 14,36 Гкал/час.

Протяженность внутриквартальных тепловых сетей составляет ориентировочно по 108 мкр. 1,52 км.

#### 1.6.7. Связь.

Точка подключения к сетям связи АТС-31, ул. Наседкина, д. 6.

Ориентировочная потребность в телефонизации жилых и общественных объектов – 2360 абонентов.

На земельном участке с кадастровым номером 35:21:0501001:867 предполагается размещение сооружения связи по ранее разработанному и согласованному в установленном порядке проекту.

Протяженность многоканальной слаботочной канализации по 108 микрорайону – 1,53 км. Прохождение сетей определяется рабочим проектированием.

#### 1.6.8. Наружное освещение.

Уличное (наружное) освещение: протяженность по ул. Рыбинской, ул. Ленинградской, проспекту Шекснинскому, ул. Преображенского, ул. Афанасия Потапова (108 микрорайон) – 3,4 км.

Наружное освещение внутриквартальных проездов и парка – 1,5 км.

### 2. Положение об очередности планируемого развития территории.

#### 2.1. Первый этап.

Проектирование и строительство многоквартирных жилых домов №№ 22, 25, проектирование и строительство детского сада на 348 мест, проектирование и строительство объектов инженерной инфраструктуры, внутриквартальных инженерных сетей.

Благоустройство внутриквартальных территорий общего пользования (улично-дорожной сети).

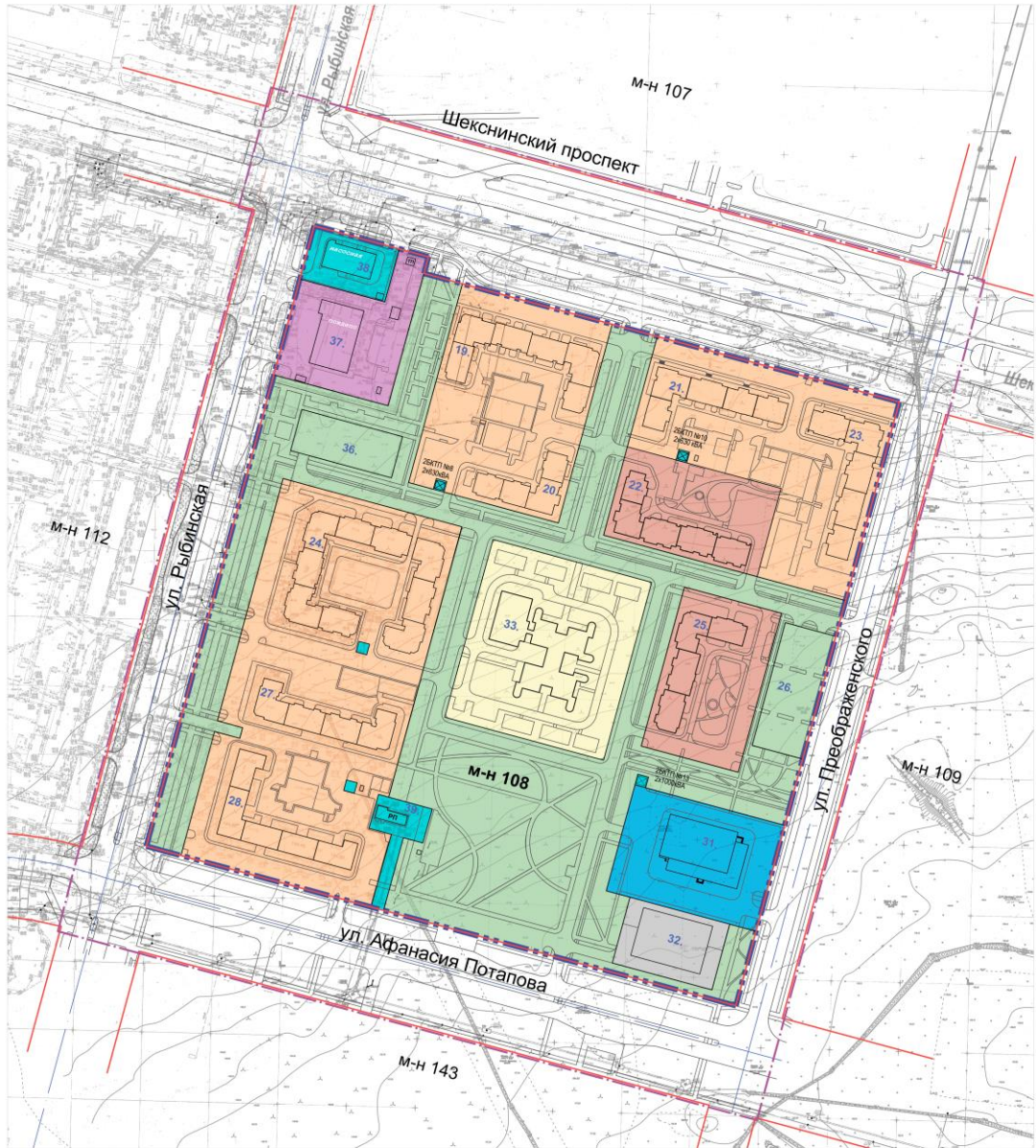
#### 2.2. Второй этап.

Проектирование и строительство объекта дополнительного образования детей, многоуровневого паркинга, строительство внутриквартальных инженерных сетей.

Благоустройство рекреационной зоны, обустройство внутриквартальных территорий общего пользования (улично-дорожной сети).

Данная застройка может осуществляться в любой последовательности с учетом созданной инженерной инфраструктуры.

# Чертеж планировки территории



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ**

- границы проекта планировки территории
- красные линии (сохраняемые/устанавливаемые)
- границы существующего элемента планировочной структуры (108 мкр.)
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- оси улиц

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- Зона планируемого размещения объектов многоэтажной многоквартирной жилой застройки
- Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
- Зона планируемого размещения объектов дополнительного образования детей
- Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
- Зона существующих и строящихся объектов многоэтажной многоквартирной жилой застройки
- Зона существующих объектов общественно-делового назначения
- Зона существующих объектов инженерной инфраструктуры
- Территории общего пользования (благоустройство, улично-дорожная сеть)

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:**

- 19, 20, 21, 23, 24, 27, 28 - Существующие и строящиеся многоквартирные жилые дома перемешанной этажности 9-10-12-14-16
- 22 - Планируемый многоквартирный жилой дом этажность не более 9
- 25 - Планируемый многоквартирный жилой дом этажность не более 10
- 26 - Планируемая автостоянка наземная открытого типа
- 31 - Планируемый детский автогородок
- 32 - Планируемый многоуровневый паркинг
- 33 - Планируемое дошкольное образовательное учреждение (детский сад на 348 мест)
- 36 - Существующая автостоянка наземная открытого типа
- 37 - Существующее пожарное депо
- 38 - Существующая насосная станция
- 39 - Существующая РИ

УТВЕРЖДЕН  
постановлением мэрии города  
от 18.12.2009 № 4607  
(приложение 2)  
(в редакции  
постановления мэрии города  
от 16.11.2023 № 3326)

Проект межевания территории в Зашекснинском районе города Череповца  
в части 108 мкр. (далее – Проект)

Основная часть.  
Текстовая часть, графическая часть

1. Сведения об использовании территории в период подготовки проекта межевания территории, анализ существующего положения.

Территория в границах Проекта расположена в южной части города Череповца в кадастровом квартале 35:21:0503001 и ограничена с севера магистральной улицей общегородского значения - Шекснинским проспектом, с запада и с юга магистральными улицами районного значения - улицей Рыбинской, улицей Афанасия Потапова, с востока улицей Преображенского (местного значения).

Категории земель, входящих в границы проектирования, относятся к землям населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца территория проектирования расположена в границах территориальных зон:

Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами;

О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения;

И-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры.

Площадь территории 108 микрорайона в границах красных линий – 20,3 га.

При подготовке Проекта был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

Таблица 1

Ведомость существующих земельных участков, предоставленные в собственность, аренду, пользование и прошедшие кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Виды разрешенного использования	Площадь кв.м
1	35:21:0503001:897	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	64+/-3

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Виды разрешенного использования	Площадь кв.м
2	35:21:0503001:885	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5533+/-26
3	35:21:0503001:888	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8270+/-32
4	35:21:0503001:887	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8182+/-32
5	35:21:0503001:895	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	64+/-3
6	35:21:0503001:886	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10758+/-36

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проект разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе определение границ земельных участков, которые будут отнесены к территориям (землям) общего пользования, улично-дорожной сети.

Проектом предусматривается:

- образование земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в государственной или муниципальной собственности (собственность на которые не разграничена);

- образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0503001:897, 35:21:0503001:885, 35:21:0503001:888, 35:21:0503001:887, 35:21:0503001:895, 35:21:0503001:886 и земель кадастрового квартала 35:21:0503001, находящихся в государственной или муниципальной собственности (собственность на которые не разграничена).

Границы образуемых земельных участков установлены в соответствии с нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере градостроительной деятельности, в зависимости от функционального назначения территориальной зоны. Согласно требованиям ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь и границы земельных участков определяются градостроительными регламентами, установленными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Таблица 2

## Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый, условный номер земельного участка	Статус земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Территориальная зона	Виды разрешенного использования	Площадь кв.м
1	:ЗУ1	Образуемый	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец	Земли населенных пунктов	Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	9 683
2	:ЗУ2	Образуемый	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец	Земли населенных пунктов	Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	5 080
3	:ЗУ3	Образуемый	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец	Земли населенных пунктов	Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	5 534
4	:ЗУ4	Образуемый	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец	Земли населенных пунктов	Ж-4 Зона застройки многоэтажными	Земельные участки (территории) общего	7 787

№ п/п	Кадастровый, условный номер земельного участка	Статус земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Территориальная зона	Виды разрешенного использования	Площадь кв.м
					жилыми домами	пользования (код 12.0); Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	
5	:ЗУ5	Образуемый	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец	Земли населенных пунктов	Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	8 755
6	:ЗУ6	Образуемый	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец	Земли населенных пунктов	Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	64
7	:ЗУ7	Образуемый	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец	Земли населенных пунктов	Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	9 002
8	:ЗУ8	Образуемый	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец	Земли населенных пунктов	Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Условно-разрешенный вид использования: хранение автотранспорта (код 2.7.1)	3 713
9	:ЗУ9	Образуемый	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец	Земли населенных пунктов	Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);	3 519

№ п/п	Кадастровый, условный номер земельного участка	Статус земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Территориальная зона	Виды разрешенного использования	Площадь кв.м
						Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	
10	:3У10	Образуемый	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец	Земли населенных пунктов	Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	4 738
11	:3У11	Образуемый	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец	Земли населенных пунктов	Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	1 598

Таблица 3

Сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, координаты поворотных точек образуемых земельных участков в МСК-35 зона 2

Условный номер земельного участка	:3У5
Площадь земельного участка	8 755 кв. м
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)
Вид разрешенного использования земельного участка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
Возможный способ образования земельного участка	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0503001:897, 35:21:0503001:885,



	35:21:0503001:888, 35:21:0503001:887, 35:21:0503001:895, 35:21:0503001:886 и земель кадастрового квартала 35:21:0503001, находящихся в госу- дарственной или муниципальной собственности (собственность на которые не разграничена)	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК – 35 зона 2	
	X	Y
15	338047.22	2215184.65
14	338039.94	2215211.82
13	338028.20	2215255.07
47	337912.44	2215223.76
35	337930.73	2215156.14
34	337931.52	2215153.24
16	338044.20	2215183.83
15	338047.22	2215184.65

Таблица 4

Сведения об образовании земельного участка 35:21:0503001:3У5 путем пере-  
распределения

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земель- ного участка (учетный но- мер кадастрового квартала)	Площадь	Обозначение	Пло- щадь (Р), кв.м
1	2	3	4	5
1	35:21:0503001:885	5 533	-	5 533
2	35:21:0503001:897	64	-	64
3	35:21:0503001:888	8 270	:888/п1	3 158

Таблица 5

Сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их  
образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, ко-  
ординаты поворотных точек образуемых земельных участков в МСК-35 зона 2

Условный номер земельного участка	:3У6
-----------------------------------	------

Площадь земельного участка		64 кв. м	
Территориальная зона и ее назначение		Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка		Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	
Возможный способ образования земельного участка		образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0503001:897, 35:21:0503001:885, 35:21:0503001:888, 35:21:0503001:887, 35:21:0503001:895, 35:21:0503001:886 и земель кадастрового квартала 35:21:0503001, находящихся в государственной или муниципальной собственности (собственность на которые не разграничена)	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2		
	X	Y	
36	337910.97	2215150.79	
48	337908.89	2215158.51	
49	337901.16	2215156.43	
37	337903.25	2215148.70	
36	337910.97	2215150.79	

Таблица 6

Сведения об образовании земельного участка 35:21:0503001:ЗУ6 путем перераспределения

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь	Обозначение	Площадь (P), кв.м
1	2	3	4	5
1	35:21:0503001:887	8 182	:887/п2	64

Таблица 7

Сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, координаты поворотных точек образуемых земельных участков в МСК-35 зона 2

Условный номер земельного участка	:ЗУ7	
Площадь земельного участка	9 002 кв. м	
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	
Возможный способ образования земельного участка	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0503001:897, 35:21:0503001:885, 35:21:0503001:888, 35:21:0503001:887, 35:21:0503001:895, 35:21:0503001:886 и земель кадастрового квартала 35:21:0503001, находящихся в государственной или муниципальной собственности (собственность на которые не разграничена)	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
37	337903.25	2215148.70
49	337901.16	2215156.43
50	337873.83	2215257.49
51	337796.73	2215236.64
52	337801.90	2215217.52
39	337821.47	2215145.12
38	337826.14	2215127.85
37	337903.25	2215148.70

Таблица 8

## Сведения об образовании земельного участка 35:21:0503001:ЗУ7 путем перераспределения

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь	Обозначение	Площадь (Р), кв.м
1	2	3	4	5
1	35:21:0503001:887	8 182	:887/п3	4 766
2	35:21:0503001:886	10 758	:886/п1	4 172
3	35:21:0503001:895	64	-	64

Таблица 9

## Сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, координаты поворотных точек образуемых земельных участков в МСК-35 зона 2

Условный номер земельного участка	:ЗУ8	
Площадь земельного участка	3 713 кв. м	
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоквартирными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Условно-разрешенный вид использования: хранение автотранспорта (код 2.7.1)	
Возможный способ образования земельного участка	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0503001:897, 35:21:0503001:885, 35:21:0503001:888, 35:21:0503001:887, 35:21:0503001:895, 35:21:0503001:886 и земель кадастрового квартала 35:21:0503001, находящихся в государственной или муниципальной собственности (собственность на которые не разграничена)	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
39	337821.47	2215145.12
52	337801.90	2215217.52

53	337754.11	2215204.60
40	337773.69	2215132.20
39	337821.47	2215145.12

Таблица 10

Сведения об образовании земельного участка 35:21:0503001:ЗУ8 путем перераспределения

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь	Обозначение	Площадь (Р), кв.м
1	2	3	4	5
1	35:21:0503001:886	10 758	:886/п2	3 713

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В соответствии с п.1 ст.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Формирование земельных участков и их использование должны осуществляться с учетом планируемых территорий общего пользования.

Общая площадь земельных участков (территорий) общего пользования в границах Проекта составляет 37 939 кв. м

В соответствии с Правилам землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132, вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) включает в себя содержание вида разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

Таблица 11

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый, условный номер земельного участка	Статус земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Территориальная зона	Виды разрешенного использования	Площадь кв.м
1	:ЗУ1	Образуемый	Российская Федерация, Вологодская	Земли населенных пунктов	Ж-4 Зона застройки многоквартирными	Земельные участки (территории) общего	9 683

№ п/п	Кадастровый, условный номер земельного участка	Статус земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Территориальная зона	Виды разрешенного использования	Площадь кв.м
			область, г. Череповец		гоэтажными жилыми домами	пользования (код 12.0); Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	
2	:ЗУ2	Образуемый	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец	Земли населенных пунктов	Ж-4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	5 080
3	:ЗУ3	Образуемый	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец	Земли населенных пунктов	Ж-4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	5 534
4	:ЗУ4	Образуемый	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец	Земли населенных пунктов	Ж-4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	7 787
9	:ЗУ9	Образуемый	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец	Земли населенных пунктов	Ж-4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Улично-дорожная	3 519

№ п/п	Кадастровый, условный номер земельного участка	Статус земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Территориальная зона	Виды разрешенного использования	Площадь кв.м
						сеть (код 12.0.1)	
10	:ЗУ10	Образуемый	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец	Земли населенных пунктов	Ж-4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	4 738
11	:ЗУ11	Образуемый	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец	Земли населенных пунктов	Ж-4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	1 598

Таблица 12

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков, которые будут отнесены к земельным участкам (территориям) общего пользования

Условный номер земельного участка	:ЗУ1
Площадь земельного участка	9 683 кв. м
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоквартирными жилыми домами)
Вид разрешенного использования земельного участка	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка

	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (собственность на которые не разграничена)	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
1	338146.40	2214898.50
2	338126.62	2214971.68
3	338156.60	2214979.79
4	338153.26	2214992.35
5	338123.22	2214984.23
6	338118.37	2215002.18
7	338116.28	2215009.91
8	338093.80	2215093.02
9	338084.93	2215125.84
10	338054.76	2215237.44
11	338037.35	2215301.71
12	338017.05	2215296.22
13	338028.19	2215255.14
14	338039.94	2215211.82
15	338047.22	2215184.65
16	338044.20	2215183.83
17	338050.60	2215160.85
18	338081.79	2215045.49
19	338088.05	2215022.25
20	338090.97	2215023.04
21	338126.13	2214893.02
1	338146.40	2214898.50



Таблица 13

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков, которые будут отнесены к земельным участкам (территориям) общего пользования

Условный номер земельного участка	:ЗУ2	
Площадь земельного участка	5 080 кв. м	
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (собственность на которые не разграничена)	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
22	338238.25	2215132.08
23	338229.33	2215164.89
24	338149.19	2215143.13
9	338084.93	2215125.84
8	338093.80	2215093.02
25	338150.35	2215108.31
22	338238.25	2215132.08

Таблица 14

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков, которые будут отнесены к земельным участкам (территориям) общего пользования

Условный номер земельного участка	:ЗУ3	
Площадь земельного участка	5 534 кв. м	
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Земельные участки (территории) общего пользования	

	(код 12.0); Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (собственность на которые не разграничена)	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
19	338088.05	2215022.25
18	338081.79	2215045.49
26	337952.44	2215010.51
27	337921.24	2215125.86
28	337910.60	2215122.94
29	337944.69	2214996.90
30	337890.93	2214982.23
31	337894.32	2214969.68
32	337906.95	2214973.21
33	337975.19	2214991.69
19	338088.05	2215022.25

Таблица 15

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков, которые будут отнесены к земельным участкам (территориям) общего пользования

Условный номер земельного участка	:ЗУ4
Площадь земельного участка	7 787 кв. м
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)
Вид разрешенного использования земельного участка	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
Возможный способ образования земельного участка	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами

	35:21:0503001:897, 35:21:0503001:885, 35:21:0503001:888, 35:21:0503001:887, 35:21:0503001:895, 35:21:0503001:886 и земель кадастрового квартала 35:21:0503001, находящихся в госу- дарственной или муниципальной собственности (собственность на которые не разграничена)	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
17	338050.60	2215160.85
16	338044.20	2215183.83
34	337931.52	2215153.24
35	337930.73	2215156.14
36	337910.97	2215150.79
37	337903.25	2215148.70
38	337826.14	2215127.85
39	337821.47	2215145.12
40	337773.69	2215132.20
41	337767.42	2215130.51
42	337778.35	2215090.19
43	337835.07	2215105.53
44	337842.80	2215107.62
45	337869.16	2215114.75
46	337909.84	2215125.75
28	337910.60	2215122.94
27	337921.24	2215125.86
17	338050.60	2215160.85

Таблица 16

## Сведения об образовании земельного участка 35:21:0503001:ЗУ4 путем перераспределения

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь	Обозначение	Площадь (Р), кв.м
1	2	3	4	5
1	35:21:0503001:887	8 182	:887/п4	208
2	35:21:0503001:886	10 758	:886/п4	1 276
3	35:21:0503001	-	:Т/п1	6 303

Таблица 17

## Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков, которые будут отнесены к земельным участкам (территориям) общего пользования

Условный номер земельного участка	:ЗУ9	
Площадь земельного участка	3 519 кв. м	
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	
Возможный способ образования земельного участка	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0503001:897, 35:21:0503001:885, 35:21:0503001:888, 35:21:0503001:887, 35:21:0503001:895, 35:21:0503001:886 и земель кадастрового квартала 35:21:0503001, находящихся в государственной или муниципальной собственности (собственность на которые не разграничена)	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
54	338021.28	2215257.95
55	338011.33	2215294.68

56	337922.05	2215270.54
57	337931.99	2215233.81
58	337989.91	2215249.47
54	338021.28	2215257.95

Таблица 18

Сведения об образовании земельного участка 35:21:0503001:ЗУ9 путем перераспределения

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь	Обозначение	Площадь (Р), кв.м
1	2	3	4	5
1	35:21:0503001:888	8 270	:888/п2	3 519

Таблица 19

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков, которые будут отнесены к земельным участкам (территориям) общего пользования

Условный номер земельного участка	:ЗУ10
Площадь земельного участка	4 738 кв. м
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)
Вид разрешенного использования земельного участка	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
Возможный способ образования земельного участка	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0503001:897, 35:21:0503001:885, 35:21:0503001:888, 35:21:0503001:887, 35:21:0503001:895, 35:21:0503001:886 и земель кадастрового квартала 35:21:0503001, находящихся в государственной или муниципальной собственности (собственность на которые не разграничена)
	Координаты, МСК-35 зона 2

Обозначение характерных точек границы	X	Y
13	338028.20	2215255.07
12	338017.05	2215296.22
55	338011.33	2215294.68
54	338021.28	2215257.95
58	337989.91	2215249.47
57	337931.99	2215233.81
56	337922.05	2215270.54
50	337873.83	2215257.49
49	337901.16	2215156.43
48	337908.89	2215158.51
36	337910.97	2215150.79
35	337930.73	2215156.14
47	337912.44	2215223.76
13	338028.20	2215255.07

Таблица 20

Сведения об образовании земельного участка 35:21:0503001:3У10 путем перераспределения

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь	Обозначение	Площадь (P), кв.м
1	2	3	4	5
1	35:21:0503001:888	8 270	:888/п3	1 594
2	35:21:0503001:887	8 182	:887/п1	3 144

Таблица 21

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков, которые будут отнесены к земельным участкам (территориям) общего пользования

Условный номер земельного участка	:3У11
Площадь земельного участка	1 598 кв. м

Территориальная зона и ее назначение		Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	
Возможный способ образования земельного участка		образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0503001:897, 35:21:0503001:885, 35:21:0503001:888, 35:21:0503001:887, 35:21:0503001:895, 35:21:0503001:886 и земель кадастрового квартала 35:21:0503001, находящихся в государственной или муниципальной собственности (собственность на которые не разграничена)	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2		
	X	Y	
52	337801.90	2215217.52	
51	337796.73	2215236.64	
59	337742.63	2215222.00	
41	337767.42	2215130.51	
40	337773.69	2215132.20	
53	337754.11	2215204.60	
52	337801.90	2215217.52	

Таблица 22

Сведения об образовании земельного участка 35:21:0503001:3У11 путем перераспределения

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь	Обозначение	Площадь (P), кв.м
1	2	3	4	5
1	35:21:0503001:886	10 758	:886/п3	1 598

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в п. 1 и п. 2.

5. Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Таблица 23

Таблица координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
1	338410.61	2214884.32
2	338270.35	2215402.57
3	337659.34	2215237.29
4	337796.77	2214729.37
5	338320.63	2214870.35
6	338323.22	2214860.74
1	338410.61	2214884.32

7. Красные линии и линии регулирования застройки.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Красные линии улиц установлены проектом планировки территории в Зашексинском районе города Череповца, утвержденным постановлением мэрии города от 18.12.2009 № 4607.

Линии регулирования застройки определены с учетом планировочных решений размещения объектов капитального строительства и линейных объектов в соответствии с правилами землепользования и застройки города Череповца.



Перечень координат характерных точек красных линий

Номер точки	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
1	338309.93	2214915.62
2	338293.21	2214977.40
3	338287.46	2214998.63
4	338275.38	2214995.36
5	338181.92	2215340.81
6	337742.63	2215222.00
7	337858.64	2214793.65
8	337886.07	2214800.92
9	337953.65	2214819.27
10	338201.50	2214886.29
11	338271.32	2214905.17

#### 8. Границы зон действия публичных сервитутов.

Предложения по установлению публичных сервитутов являются обязательным положением проекта межевания территории.

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичный сервитут устанавливается решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков.

Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

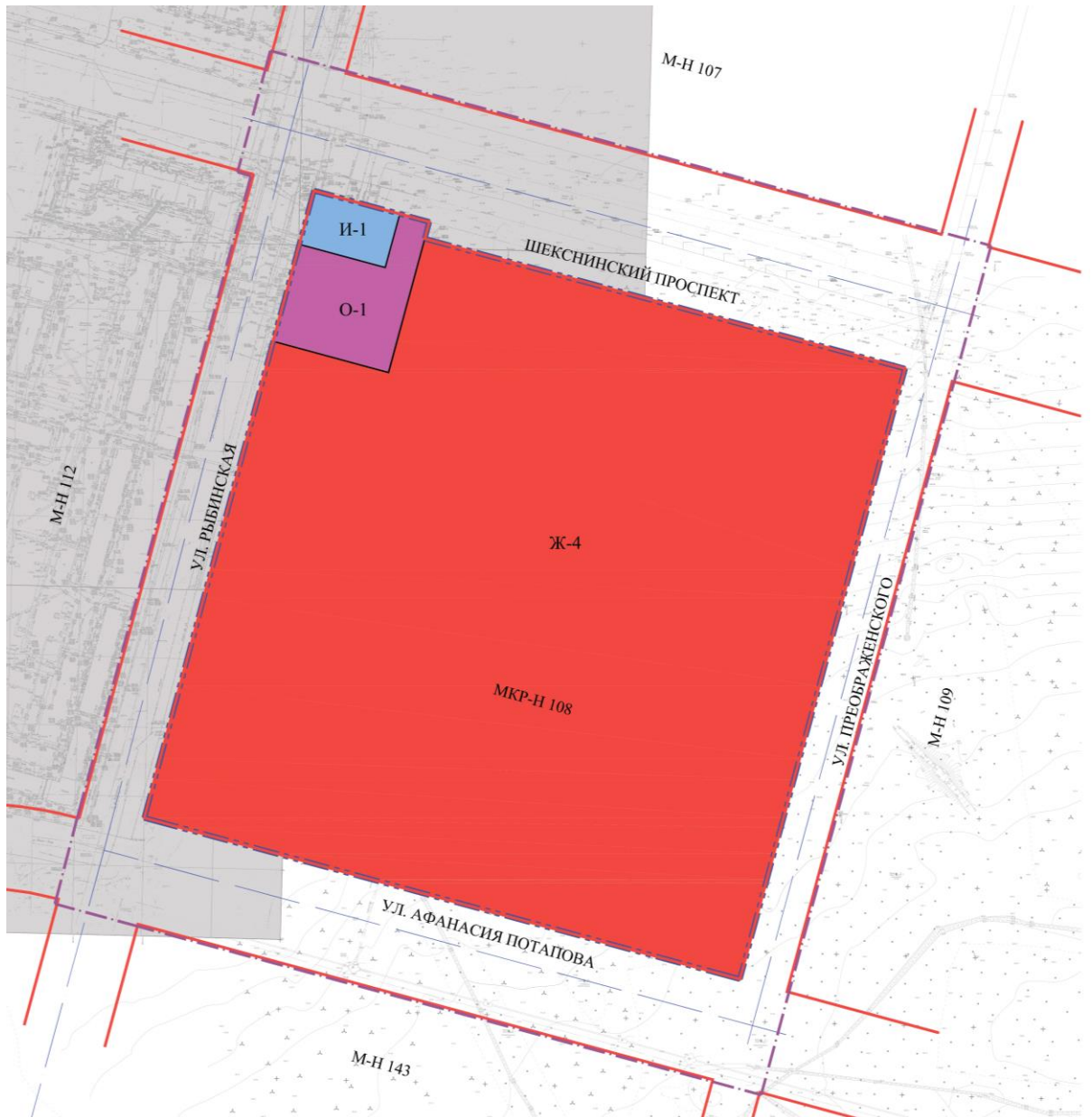
Деятельность, для обеспечения которой устанавливается сервитут, публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

Публичный сервитут в отношении земельных участков для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается решениями уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов исполнительной власти, органов местного самоуправления в случаях

размещения инженерных сооружений соответственно федерального, регионального или муниципального значения.

На проектируемой территории в границах территориальных зон Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами), О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) и И-1 (зона объектов инженерной инфраструктуры) на данный момент публичные сервитуты не установлены.

Чертеж межевания территории, отображающий границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Границы существующего элемента планировочной структуры
	Красные линии улиц (сохраняемые/устанавливаемые)
	Граница проектируемой территории

Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

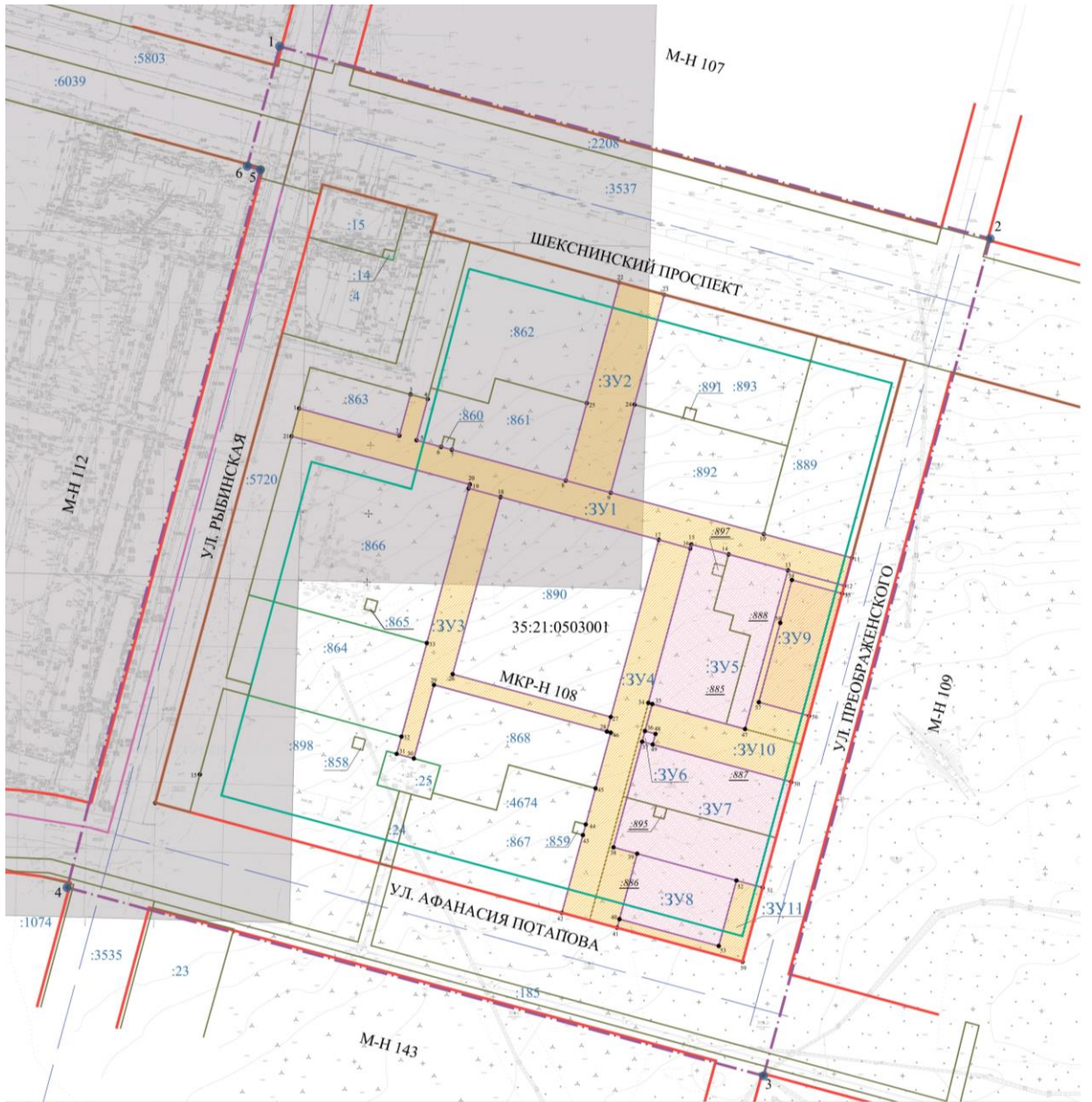


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:













-  Граница проектируемой территории
-  Красные линии улиц (сохраняемые/устанавливаемые)
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

X=337709.21  
Y=2215231.04 Координаты красных линий

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Граница проектируемой территории	 Граница кадастрового квартала 35:21:0503001	 Обозначение характерной точки формируемого земельного участка
 Красные линии улиц (сохраняемые/устанавливаемые)	 :3У1 Условный номер образуемого земельного участка	 Характерные точки проектируемой территории
 Оси улиц	 :867 Кадастровый номер существующего земельного участка	
 Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
 Границы существующих земельных участков		
 Границы образуемых земельных участков		
 Границы образуемых земельных участков общего пользования		